

i A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula	
NIF/NIPC:	517780607
Firma:	REGAALENTEJO, UNIPessoal LDA
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede:	Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, 26, Piso 12 Distrito: Lisboa — Concelho: Lisboa — Freguesia: Campolide 1070 111 Lisboa
Objecto:	Produção, distribuição e comercialização de gases (renováveis ou não), desenvolvimento, gestão, operação e manutenção de instalações de produção de biometano e prossecução de quaisquer outras atividades conexas. Distribuição e fornecimento de combustíveis gasosos a consumidores por uma rede de condutas e comércio de gás natural por condutas. Transporte por gasodutos e oleodutos de gases, líquidos, lamas e de outros produtos. Prestação de serviços de consultoria em gestão, engenharia e licenciamento de projetos de energia. Produção, distribuição e comercialização de fertilizantes orgânicos, fabricados através do tratamento de matérias-primas orgânicas por digestão anaeróbia, e prossecução de quaisquer outras atividades conexas.
Capital:	1.000,00 Euros
CAE Principal:	35210-R4 - Produção de gás
CAE Secundário (1):	38215-R4 - Valorização de resíduos não metálicos
Data do Encerramento do Exercício:	31 Dezembro
Forma de Obrigar:	a) Pela assinatura de 1 gerente; b) Pela assinatura de 1 gerente-delegado; c) Pela assinatura de 1 ou mais procuradores.
Prazo de duração dos(s) Mandato(s):	quadrienal 2023-2026
Órgãos	GERÊNCIA:
Sociais/Liquidatário/A	Nome: THOMAS PIERRE HENRY MARIE CARRIER NIF/NIPC: 297206656

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

i Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 8/20231006 09:28:50 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: REGAALENTEJO, UNIPessoal LDA
NIPC: 517780607
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Rua D. Luís I, 19, 6º andar, Lisboa
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa
1200 - 149 Lisboa
OBJECTO: Produção, distribuição e comercialização de gases (renováveis ou não), desenvolvimento, gestão, operação e manutenção de instalações de produção de biometano e prossecução de quaisquer outras atividades conexas. Distribuição e fornecimento de combustíveis gasosos a consumidores por uma rede de condutas e comércio de gás natural por condutas. Transporte por gasodutos e oleodutos de gases, líquidos, lamas e de outros produtos. Prestação de serviços de consultoria em gestão, engenharia e licenciamento de projetos de energia. Produção, distribuição e comercialização de fertilizantes orgânicos, fabricados através do tratamento de matérias-primas orgânicas por digestão anaeróbia, e prossecução de quaisquer outras atividades conexas.
CAPITAL : 1.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: REGAENERGY GROUP, S.A.
NIF/NIPC: 516438999
Residência/Sede: Rua Dom Luís I, número 19, 6º andar, Lisboa
1200 - 149 Lisboa

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: a) Pela assinatura de 1 gerente; b) Pela assinatura de 1 gerente-delegado; c) Pela assinatura de 1 ou mais procuradores.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: THOMAS PIERRE HENRY MARIE CARRIER
NIF/NIPC: 297206656
Residência/Sede: Rua São João da Mata, nº 61, 1º andar, Lisboa
1200 - 850 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): quadrienal 2023-2026
Data da deliberação: 2023-10-06

O capital social sera depositado até ao final do 1º exercício económico

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20231010 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Artigo(s) alterado(s): 1º nº 2
SEDE: Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, 26, Piso 1
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Campolide
1070 - 111 Lisboa

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20231220 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Artigo(s) alterado(s): 1º nº2
SEDE: Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, 26, Piso 12
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Campolide
1070 - 111 Lisboa

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20250307 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 46983/2024-09-24 19:26:43 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2023 (2023-10-19 a 2023-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: REGAALENTEJO UNIPessoal LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20240924 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 6688/2025-05-02 19:27:37 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2024 (2024-01-01 a 2024-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: REGAALENTEJO UNIPessoal LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20250502 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 10/10/2023 e válida até 10/01/2027

Fim da Certidão

Nota Importante:

 Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

CONTRATO DE COMODATO

Entre:

Pasto Alentejano II – Distribuição Lda., com sede em Estrada Nacional 245 – Quinta de São Vicente, 7470-999 Sousel, freguesia de Sousel, concelho de Sousel, com o capital social de € 50.000,00 (cinquenta mil euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e pessoa coletiva 509 229 689, neste ato representada por Augusto Paiva Serralheiro, na qualidade de gerente, doravante designada por “**Proprietária**”;

E

REGAALENTEJO, Unipessoal Lda., com sede na Avenida Eng. Duarte Pacheco, n.º 26, piso 12, 1070-111 Lisboa, com o capital social de € 1.000,00 (mil euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e pessoa coletiva 517 780 607, neste ato representada por Thomas Pierre Henry Marie Carrier, na qualidade de gerente único, com poderes para o ato, doravante designada por “**Comodatária**”;

Em conjunto, designadas por “**Partes**”.

Considerando que:

I. A Proprietária é dona e legítima possuidora dos seguintes prédios (doravante, os “**Imóveis**”):

- (i) prédio rústico denominado “Lentiscais”, sito em Sousel, freguesia de Sousel, Concelho de Sousel, distrito de Portalegre, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o n.º 889 da Freguesia de Sousel e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob o artigo 196, com uma área registada de 1,7500 hectares;
- (ii) prédio rústico denominado “Lentiscais”, sito em Sousel, freguesia de Sousel, Concelho de Sousel, distrito de Portalegre, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o n.º 3229 da Freguesia de Sousel e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob o artigo 197, com uma área registada de 1,6250 hectares;
- (iii) prédio rústico denominado “Lentiscais”, sito em Sousel, freguesia de Sousel, Concelho de Sousel, distrito de Portalegre, descrito na Conservatória do Registo

ANA MARIA RAMOS

ADVOGADA

Céd. Prof. 15411L

NIF 216 834 641

Av. Eng.º Duarte Pacheco, n.º 26, piso 1,
1070-111 Lisboa
Tel.: 21 826 8574

Predial de Sousel sob o n.º 418 da Freguesia de Sousel e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob o artigo 198, com uma área registada de 3,5250 hectares;

(iv) prédio rústico denominado "Lentiscais", sito em Sousel, freguesia de Sousel, Concelho de Sousel, distrito de Portalegre, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sousel sob o n.º 432 da Freguesia de Sousel e inscrito na matriz predial rústica da mesma freguesia sob o artigo 199, com uma área registada de 1,8000 hectares.

- II. Os Imóveis encontram-se livres de pessoas e bens e não se encontram onerados com quaisquer ónus e encargos;
- III. A Proprietária requereu a anexação dos Imóveis num único imóvel ("Imóvel Anexado"), aguardando a conclusão do processo e a emissão da certidão de registo predial e da caderneta predial relativamente ao Imóvel Anexado;
- IV. A Comodatária é uma sociedade que se dedica ao desenvolvimento de projetos de produção de biometano, fertilizantes orgânicos e atividades conexas, pretendendo aferir a viabilidade da instalação, nos Imóveis, de uma unidade de produção de biometano e fertilizantes orgânicos, através do tratamento de matérias-primas orgânicas por digestão anaeróbia;
- V. A Proprietária pretende ceder os Imóveis, em regime de comodato, à Comodatária e esta pretende aceitar;

É livremente acordado e reciprocamente aceite o presente Contrato de Comodato ("Contrato") que ficará a reger-se pelo disposto nas cláusulas seguintes:

1. Objeto

- 1.1. Pelo presente Contrato, e nos termos e condições nele estabelecidos, a PROPRIETÁRIA cede à COMODATÁRIA, a título gratuito, o gozo e a utilização dos Imóveis.
- 1.2. Pelo presente Contrato, as Partes revogam o Contrato de Comodato celebrado entre ambas em 7 de outubro de 2024.
- 1.3. As Partes acordam que, com a conclusão do processo de anexação dos Imóveis, o presente Contrato passa a ter como objeto o arrendamento do Imóvel Anexado, devendo todas as referências aos Imóveis, neste Contrato, entender-se como respeitantes ao Imóvel Anexado.

ANA MARIA RAMOS
ADVOGADA

Céd. Prof. 15411L
NIF 210 834 641

Av. Eng.º Duarte Pacheco, n.º 26, piso 1,
1070-111 Lisboa
Tel.: 21 826 8574

2. Finalidade

- 2.1 O presente comodato tem como finalidade a realização de estudos e diligências várias, pela COMODATÁRIA, com vista a aferir a viabilidade da instalação, nos Imóveis, de uma unidade de produção de biometano e fertilizantes orgânicos, através do tratamento de matérias-primas orgânicas por digestão anaeróbia.
- 2.2. Para os efeitos do disposto no número anterior, a COMODATÁRIA está autorizada a requerer, promover, submeter, subscrever e apresentar, junto de quaisquer entidades competentes, bem como diligenciar de qualquer outra forma existente, praticando todos os atos e subscrevendo e assinando todos os documentos necessários e convenientes ao completo licenciamento da construção e instalação nos Imóveis de uma unidade de produção de biometano e fertilizantes orgânicos.

3. Prazo

- 3.1. O Contrato é celebrado pelo prazo certo de 2 (dois) anos, a contar da presente data, renovando-se automaticamente no fim do prazo, por períodos iguais e sucessivos de 1 (um) ano, se nenhuma das Partes o denunciar nos termos dos números seguintes.
- 3.2. Depois de decorrido o prazo certo inicial de 2 (dois) anos, as Partes podem denunciar o Contrato a todo o tempo, mediante comunicação escrita remetida por carta registada com aviso de receção à outra Parte, com uma antecedência não inferior a 60 (sessenta) dias relativamente à data de produção dos efeitos da denúncia.
- 3.3. Findo o presente Contrato, a COMODATÁRIA procederá à restituição do PRÉDIO à PROPRIETÁRIA em bom estado de conservação, ressalvadas as deteriorações inerentes a uma prudente utilização do mesmo.

4. Obrigações da COMODATÁRIA

A COMODATÁRIA obriga-se a cumprir todas as obrigações a que alude o artigo 1135.º do Código Civil, sendo a mesma responsável, designadamente, pela guarda e conservação dos Imóveis e cabendo-lhe suportar todos e quaisquer custos relativos a consumos, limpeza, conservação e

ANA MARIA RAMOS
ADVOGADA

Céd. Prof. 15411L
NIF 210 834 641

Av. Eng.º Duarte Pacheco, n.º 26, piso 1,
1070-111 Lisboa
Tel.: 21 626 8574

manutenção dos mesmos, bem como decorrentes da prestação de quaisquer outros serviços ou fornecimentos que a COMODATÁRIA pretenda contratar relativamente aos Imóveis.

5. Notificações

- 5.1. Todas as notificações a realizar no âmbito do presente Contrato de Comodato deverão ser feitas por escrito e efetuadas por via protocolar (considerando-se recebidas na data da sua receção) ou enviadas por correio registado com aviso de receção (considerando-se, neste caso, recebidas na data da assinatura do aviso de receção ou no terceiro dia útil seguinte ao seu envio, consoante o que ocorrer em primeiro lugar), ou por correio eletrónico com recibo de leitura (considerando-se, neste caso, recebidas na data de recibo de leitura ou no dia útil seguinte ao seu envio, consoante o que ocorrer em primeiro lugar), para os endereços das Partes indicadas no número 5.3. abaixo.
- 5.2. As comunicações correntes entre as Partes podem ser efetuadas por correio eletrónico com recibo de leitura (considerando-se, neste caso, recebidas na data de recibo de leitura ou no dia útil seguinte ao seu envio, consoante o que ocorrer em primeiro lugar) para os endereços das Partes indicados no número 5.3. abaixo.
- 5.3. Para efeitos das comunicações a realizar nos termos do número anterior convencionam-se as seguintes moradas das Partes:

PROPRIETÁRIA

Pasto Alentejano II – Distribuição Lda.

A/C: Tiago Serralheiro

Estrada Nacional 245 – Quinta de São Vicente

7470-999, Sousel

E-mail: tiago.serralheiro@pastoalentejano.pt

COMODATÁRIA

REGAALENTEJO

A/C: Nuno Pinto

Av. Eng. Duarte Pacheco, 26, piso 12, 1070-111 Lisboa

E-mail: nuno.pinto@regaenergy.com

5.4. A alteração de qualquer das moradas indicadas no número anterior deve ser comunicada à outra Parte, por carta registada com aviso de receção, nos 15 (quinze) dias subsequentes à respetiva alteração.

6. Lei e Foro

O Contrato está sujeito à lei portuguesa e todas as questões e litígios emergentes do mesmo serão dirimidas pelo Tribunal da Comarca de Lisboa com renúncia expressa a qualquer outro.

Feito em duplicado, em Sousel, em 21 de julho de 2025, ficando cada uma das Partes na posse de um exemplar.

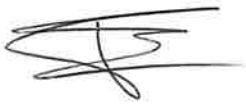
Pela PROPRIETÁRIA



Nome: Augusto Paiva Serralheiro

Qualidade: gerente

Pela COMODATÁRIA



Nome: Thomas Pierre Henry Marie Carrier

Qualidade: gerente único

ANA MARIA RAMOS

ADVOGADA

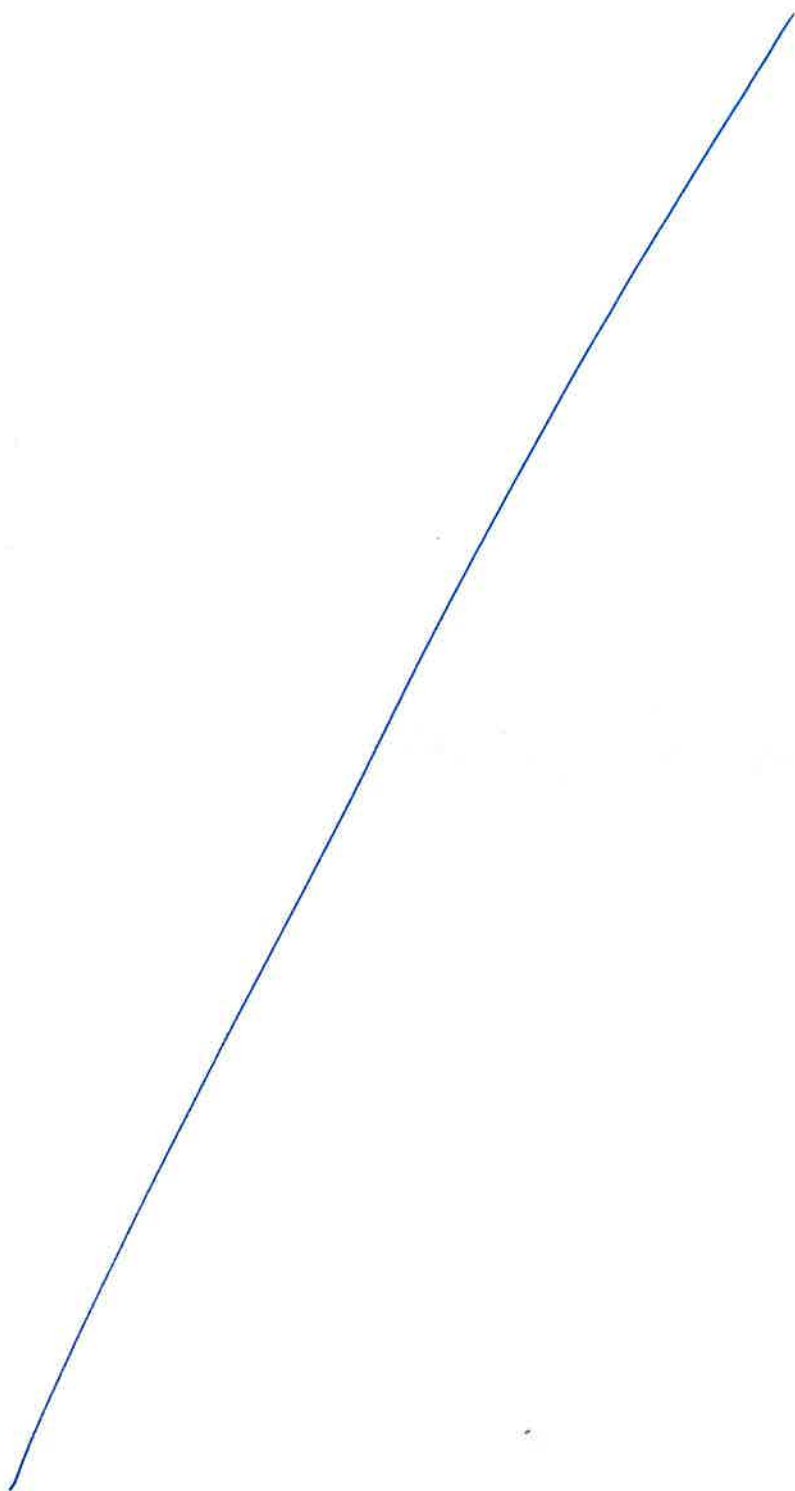
Céd. Prof. 15411L

NIF 210 834 641

Av. Eng.º Duarte Pacheco, n.º 26, piso 1,

1070-111 Lisboa

Tel.: 21 826 8574



ANA MARIA RAMOS

ADVOGADA

Reconheço as assinaturas de **Augusto Jorge Paiva Serralheiro**, titular do Cartão de Cidadão n.º 08629605 1 ZX3, válido até 27.02.2028, emitido pela República Portuguesa, na qualidade de gerente da sociedade **Pasto Alentejano II – Distribuição Lda.**, com sede em Estrada Nacional 245 – Quinta de São Vicente, 7470-999 Sousel, freguesia de Sousel, concelho de Sousel, com o capital social de € 50.000,00 (cinquenta mil euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e pessoa coletiva 509 229 689, e de **Thomas Pierre Henry Marie Carrier**, titular do passaporte 18EK29163, emitido pela República Francesa, válido até 02.09.2028, na qualidade de gerente único da **REGAALENTEJO, UNIPessoal LDA.**, com sede na Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, n.º 26, piso 12, 1070-111 Lisboa, com o capital social de € 1.000,00 (mil euros), matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e pessoa coletiva 517780607, assinaturas essas apostas em documento designado por “Contrato de Comodato”, datado de 21 de julho de 2025.

Verifiquei a identidade dos signatários pelos documentos de identificação acima referidos e a qualidade e suficiência de poderes para o ato do primeiro signatário pela consulta da certidão permanente da sociedade **Pasto Alentejano II – Distribuição Lda.**, subscrita em 05.10.2011 e válida até 19.11.2025, através do código de acesso **4865-6054-510**. Verifiquei a qualidade e suficiência de poderes para o ato do segundo signatário pela consulta da certidão permanente da sociedade **REGAALENTEJO, Unipessoal Lda.**, subscrita em 10.10.2023 e válida até 10.01.2027, através do código de acesso **5724-2555-5222**.

Lisboa, 23 de julho de 2025

A Advogada


ANA MARIA RAMOS
ADVOGADA
Céd. Prof. 15411L
Ana Maria Ramos
Av. Eng.º Duarte Pacheco, n.º 26, piso 1,
1070-111 Lisboa
Tel.: 21 826 8574

Ato Gratuito

Registo na OA com o n.º 15411-L/254

ANA MARIA RAMOS

ADVOGADA



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Ana Maria Ramos

CÉDULA PROFISSIONAL: 15411L

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Reconhecimento com menções especiais por semelhança

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

REGAALENTEJO, UNIPessoal LDA.

NIPC nº. 517780607

OBSERVAÇÕES

Reconhecimento de assinaturas de Augusto Jorge Paiva Serralheiro, na qualidade de gerente da sociedade Pasto Alentejano II ? Distribuição Lda., e de Thomas Pierre Henry Marie Carrier, na qualidade de gerente único da REGAALENTEJO, UNIPessoal LDA. em documento designado por ?Contrato de Comodato?, datado de 21 de julho de 2025.

EXECUTADO A: 2025-07-23 13:25

REGISTADO A: 2025-07-23 13:27

COM O Nº: 15411L/254

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 50700660-966347

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 04 - SOUSEL**SECÇÃO:** L **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 196 **ARV:****NIP:****NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

LENTISCAIS

ELEMENTOS DO PRÉDIO**Ano de inscrição na matriz:** 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €101,56**Valor Patrimonial Actual:** €153,73 **Determinado no ano:** 1989**Área Total (ha):** 1,750000**PARCELAS****Parcela:** 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 1,225000 ha **Rendimento Parcial:** €2,54**Parcela:** 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €0,83**Parcela:** 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 14**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 12**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,25**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 8**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,10**Parcela:** 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%**Área:** 0,025000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 6**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,22**TITULARES****Identificação fiscal:** 509229689 **Nome:** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO LDA**Morada:** ESTRADA NACIONAL 245 - QUINTA DE SÃO VICENTE, SOUSEL, 7470-999 SOUSEL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 216817030

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Hugo Antunes de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 509229689

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YCKKLIKDXYE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3219-57636-121504-000889

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4557, Livro N.º: 13

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LENTISCAIS

SITUADO EM: Sousel

ÁREA TOTAL: 17500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17500 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 30.820,00 Escudos

MATRIZ n.º: 196 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: L

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense e oliveiras.

Confrontações: Norte - Caminho público; Sul - Simplicio José Pinheiro; Nascente - Francisco Quintano Araújo e Poente - António de Oliveira Veiga.

Reprodução da descrição do prédio n.º 889.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo

AP. 5903 de 2023/01/17 17:10:27 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/01/17 17:10:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO LDA

NIPC 509229689

Sede: Estrada Nacional n.º 245 - Quinta de São Vicente

Localidade: Sousel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA FIRMINO MARCHANTE

NIF 126569622

** MARIA DO CÉU FIRMINO MARCHANTE ORRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 132558394

** As sujeitos passivos são também herdeiras habilitadas na herança aberta por óbito de Mariana Gomes Firmino Marchante.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Pedro Nuno Mata Narciso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-07-2025 e válida até 21-01-2026

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 04 - SOUSEL

SECÇÃO: L **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 197 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LENTISCAIS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €72,62

Valor Patrimonial Actual: €109,86 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,625000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,300000 ha **Rendimento Parcial:** €2,70

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,075000 ha **Rendimento Parcial:** €0,10

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,250000 ha **Rendimento Parcial:** €0,83

TITULARES

Identificação fiscal: 509229689 **Nome:** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL 245 - QUINTA DE SÃO VICENTE, SOUSEL, 7470-999 SOUSEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 216817030

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Hugo Antunes de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 509229689

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CXYZLICIXHWE



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3219-57814-121504-003229

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 825, Livro N.º: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LENTISCAIS

SITUADO EM: Sousel

ÁREA TOTAL: 16250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 16250 M2

MATRIZ n.º: 197 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: L

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense.

Norte e Sul - Estrada Pública; Nascente - José Mariano Peixe e Poente - José Pavia.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriurário(a)

Anabela Rosa Henriques Paiva Sarmento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 7574 de 2022/12/29 19:11:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/12/29 19:11:00 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO, LDA

NIPC 509229689

Sede: Estrada Nacional 245 - Quinta de São Vicente

Localidade: Sousel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL PADRE SANTO GANHÃO

NIF 147128005

** MARIA INÊS CANDEIAS BARREIRAS GANHÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 184836018

O(A) Conservador(a) de Registos
Antonina Moreira dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-07-2025 e válida até 21-01-2026

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 04 - SOUSEL

SECÇÃO: L **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 198 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LENTISCAIS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €158,42

Valor Patrimonial Actual: €239,57 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,525000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,200000 ha **Rendimento Parcial:** €4,56

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,325000 ha **Rendimento Parcial:** €0,43

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,325000 ha **Rendimento Parcial:** €0,67

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,675000 ha **Rendimento Parcial:** €2,25

TITULARES

Identificação fiscal: 509229689 **Nome:** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL 245 - QUINTA DE SÃO VICENTE, SOUSEL, 7470-999 SOUSEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 216817030

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Hugo Antunes de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 509229689

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WMKEZTAYRKMN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3219-58012-121504-000418

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 749, Livro N.º: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LENTISCAIS

SITUADO EM: Sousel

ÁREA TOTAL: 35250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 35250 M2

RENDIMENTO COLETÁVEL: 1.906,00 Escudos

MATRIZ n.º: 198 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: L

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense.

Confrontações: Norte - Estrada da Parracha; Sul - Estrada do Cano; Nascente - José Martins Sainda e Poente - António Rodrigues Murteira.

Reprodução da descrição do prédio n.º 418.

O(A) Escriturário(a)
Lígia Maria Nobre Parreira de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 7574 de 2022/12/29 19:11:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/12/29 19:11:00 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO, LDA

NIPC 509229689

Sede: Estrada Nacional 245 - Quinta de São Vicente

Localidade: Sousel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL PADRE SANTO GANHÃO

NIF 147128005

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA INÊS CANDEIAS BARREIRAS GANHÃO
NIF 184836018

O(A) Conservador(a) de Registos
Antonina Moreira dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-07-2025 e válida até 21-01-2026

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 15 - SOUSEL **FREGUESIA:** 04 - SOUSEL

SECÇÃO: L **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 199 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LENTISCAIS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €81,90

Valor Patrimonial Actual: €123,94 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,800000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,125000 ha **Rendimento Parcial:** €2,33

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,150000 ha **Rendimento Parcial:** €0,20

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,150000 ha **Rendimento Parcial:** €0,31

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,375000 ha **Rendimento Parcial:** €1,25

TITULARES

Identificação fiscal: 509229689 **Nome:** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL 245 - QUINTA DE SÃO VICENTE, SOUSEL, 7470-999 SOUSEL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 216817030

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Hugo Antunes de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 509229689

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IGDVITOHVASK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3219-58160-121504-000432

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 747, Livro N.º: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: LENTISCAIS

SITUADO EM: Sousel

ÁREA TOTAL: 18000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 18000 M2

RENDIMENTO COLETÁVEL: 986,00 Escudos

MATRIZ n.º: 199 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: L

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura arvense.

Confrontações: Norte - Estrada da Parracha; Sul - Estrada do Cano; Nascente - Herdeiros de João Epifânio Alves Catrunfo e Poente - Herdeiros de João António Serafim.

Reprodução da descrição do prédio n.º 432.

O(A) Escriturário(a)
Anabela Rosa Henriques Paiva Sarmento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1972/02/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão por Morte

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO MANUEL PEREIRA REBOLA

Casado/a com ROSÁLIA MARIA MAU - HOMEM ARAÚJO REBOLA no regime de Comunhão geral

Morada: Santiago do Cacém

** ROSÁLIA MARIA MAU - HOMEM ARAÚJO REBOLA

Casado/a com FRANCISCO MANUEL PEREIRA REBOLA no regime de Comunhão geral

Morada: Santiago do Cacém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCA ROSA BERLIXA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOÃO EPIFÂNIO ALVES CATRUNFO no regime de Separação de bens

Morada: Sousel

Localidade: Sousel

** JOÃO EPIFÂNIO ALVES CATRUNFO

Casado/a com FRANCISCA ROSA BERLIXA no regime de Separação de bens

Morada: Sousel

Localidade: Sousel

Reprodução da inscrição G-1 do prédio nº 432.

O(A) Escriturário(a)

Anabela Rosa Henriques Paiva Sarmento

AP. 2 de 1972/02/29 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão por Morte

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO MANUEL PEREIRA REBOLA

Casado/a com ELSA MARIA MONTEIRO PEREIRA REBOLA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCA ROSA BERLIXA

Casado/a com JOÃO EPIFÂNIO ALVES CATRUNFO no regime de Separação de bens

Morada: Sousel

Localidade: Sousel

** JOÃO EPIFÂNIO ALVES CATRUNFO

Casado/a com FRANCISCA ROSA BERLIXA no regime de Separação de bens

Morada: Sousel

Localidade: Sousel

Reprodução da inscrição G-2 do prédio nº 432.

O(A) Escriturário(a)

Anabela Rosa Henriques Paiva Sarmento

Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Varzim

AP. 7574 de 2022/12/29 19:11:00 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/12/29 19:11:00 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PASTO ALENTEJANO II - DISTRIBUIÇÃO, LDA

NIPC 509229689

Sede: Estrada Nacional 245 - Quinta de São Vicente

Localidade: Sousel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL PADRE SANTO GANHÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 147128005
** MARIA INÊS CANDEIAS BARREIRAS GANHÃO
NIF 184836018

O(A) Conservador(a) de Registos
Antonina Moreira dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-07-2025 e válida até 21-01-2026