

ALTERNATIVAS AO PROJETO

Embora ocorra alteração da configuração da instalação e da área ocupada, não são consideradas alternativas, uma vez que se trata da alteração e ampliação de uma estrutura existente, em que as opções são condicionadas pela atual estruturação física e funcional.

A “alternativa zero” (inexistência de projeto) corresponde à situação de referência, sendo o ponto de partida da avaliação de impactes.

Uma análise da evolução previsível permite perspetivar que a não concretização do projeto implicará que a área dificilmente manterá as suas características atuais, decorrente do enquadramento dado pelo PU de Reguengos de Monsaraz e, previsivelmente, pelo PDM que se encontra em revisão. Face à proposta de ocupação prevista por aquele instrumento de planeamento, a área do projeto ainda não ocupada deverá sofrer uma artificialização resultante da esperada ocupação por edifícios destinados a atividades logísticas ou industriais.

Em termos construtivos, serão consultadas as empresas de construção da região e utilizadas as melhores técnicas de construção disponíveis pela empresas que habilitadas que apresentem a melhor proposta.

Em termos de transporte, dada a localização da empresa, será essencialmente o transporte rodoviário, dada a inexistência de outras tipologias de infraestruturas de tráfego.