

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 01 - ATEI

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 1169 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

CAMBAS / SUIDROS

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** RIBEIRO **Sul:** CAMINHO PUBLICO

**Nascente:** CAMINHO PUBLICO **Poente:** JUNTA DE FREGUESIA E URBANO DO PROPRIO (ART 1124)

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor Patrimonial Inicial:** €600,00

**Valor Patrimonial Actual:** €40.320,28 **Determinado no ano:** 2022

**Área Total (ha):** 4,928400

**Descrição:** PREDIO RUSTICO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 514207922 **Nome:** NR GRANITOS LDA

**Morada:** LUGAR LEIRA DA VARIANTE S N PEDRA VEDRA, SÃO CRISTÓVÃO DE MONDIM DE BASTO,  
4880-191 MONDIM DE BASTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003280

**OBSERVAÇÕES**

P. RECLAMAÇÃO Nº 59/2016

P. RECLAMAÇÃO Nº 3/2022

Obtido via internet em 2022-10-11

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel  
Pamplona)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 514207922

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

9UNPALYQT173



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 01 - ATEI**ARTIGO MATRICIAL:** 1124 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MONDIM DE BASTO **sob o registo nº:** 1741**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 05 - MONDIM DE BASTO **FREGUESIA:** 01 - ATEI **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 798**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** OLHOS MEIRINHOS **Lugar:** ATEI **Código Postal:** 4880-046 ATEI**CONFRONTAÇÕES****Norte:** GRUTAVENTURA - UNIPESSOAL, LDA **Sul:** CAMINHO PÚBLICO **Nascente:** GRUTAVENTURA - UNIPESSOAL, LDA **Poente:** JUNTA DE FREGUESIA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Outros**Descrição:** 000000000**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.736,21**Determinado no ano:** 2019 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,00 **Custo da construção por m²:** € 5,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 218.579,00 **Coordenada Y:** 497.442,00

|          |   |                    |   |          |   |                       |   |          |
|----------|---|--------------------|---|----------|---|-----------------------|---|----------|
| Vt*      | = | Área Total Terreno | x | Preço m² | + | Área Bruta Construção | x | Custo m² |
| 3.600,00 | = | 1.800,0000         | x | 2,00     | + | 0,0000                | x | 5,00     |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2826145 **Entregue em :** 2011/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 3630239 **Avaliada em :** 2011/11/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 514207922 **Nome:** NR GRANITOS LDA**Morada:** LUGAR LEIRA DA VARIANTE S N PEDRA VEDRA, SÃO CRISTÓVÃO DE MONDIM DE BASTO, 4880-191 MONDIM DE BASTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003280

Obtido via internet em 2022-05-10

O Chefe de Finanças

Ana Paula Pamplona

(Ana Paula Oliveira Pereira Rangel Pamplona)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 514207922

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BJ2F2K8HT58M



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.