



Requerente:
MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Tipo de Obra:
**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO, PARA EFEITOS DE CRIAÇÃO /
AMPLIAÇÃO DE ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL - CONDEIXA@COLHE**

Local da Obra:
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEBAL E BELIDE

Projeto de infraestruturas Viárias

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva ao projeto de Infraestruturas Viárias das obras de urbanização de área de localização empresarial, localizada na União de freguesias de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova.

O presente projeto de infraestruturas viárias considera as intervenções de:

- Demolições;
- Movimentos de Terra;
- Pavimentações e muro de suporte em betão;
- Sinalização e Segurança Rodoviárias;

Pretende-se com esta proposta viabilizar a criação de lotes para edifícios destinados a atividades industriais e empresariais, materializando uma área de acolhimento empresarial, que se pretende potenciadora da instalação de novas empresas e multiplicadora do investimento a realizar.

É proposto o prolongamento do arruamento existente a noroeste (designado na proposta por arruamento 1) e que apresenta de momento apenas cerca de 40m de desenvolvimento e que realizará igualmente ligação entre a estrada municipal e o interior da ZIL. Permitindo a ligação funcional entre a ZIL existente e a ampliação agora proposta e de forma a organizar a circulação viária entre as duas fases da ZIL é proposto um arruamento de ligação (designado por arruamento 2) entre a ZIL existente e o arruamento 1 proposto.

DEMOLIÇÕES

As demolições a realizar correspondem quase integralmente à demolição de muros e levantamento de pavimentos. Existe ainda um pequeno anexo em ruína que será demolido de forma a serem criadas as condições para a realização das infraestruturas viárias.

Considera-se igualmente o abate e desenraizamento de árvores nas áreas assinaladas.

MOVIMENTOS DE TERRA

A movimentação de terras corresponde à realização das cotas de trabalho para implantação dos arruamentos e ao estabelecimento de plataformas no interior dos novos lotes, incluindo as áreas destinadas a cedências e parque de estacionamento.

Em conformidade com o estudo geotécnico, considerou-se saneamento de solos com espessura de 30 e 50cm em função da zona de intervenção e conforme indicado nas peças desenhadas, sendo que a zona de saneamento com 30 cm é realizada apenas no arruamento 1 entre o PK 1 e o PK 125, sendo no restante de 50 cm de espessura.

Os solos provenientes da própria obra para utilização em aterro só podem ser provenientes da escavação entre os perfis PK 350 e PK 525.

PAVIMENTAÇÕES

Corresponde à realização das pavimentações do parque de estacionamento, dos novos arruamentos e das zonas de contato com os arruamentos existentes.

As cotas da rasante dos arruamentos foram calculadas de forma a respeitar a manutenção das cotas de soleira existentes no caso dos arruamentos existentes e a garantir a correta adequação das cotas dos novos arruamentos e a sua ligação funcional com a envolvente, respeitando o previsto no projeto de loteamento.

No caso dos novos arruamentos e do parque de estacionamento, estes possuem as características indicadas nas peças desenhadas e que correspondem a:

- Pavimento em betuminoso existente a fresar e repavimentar

Nos arruamentos indicados em projeto será realizada a fresagem da camada de desgaste (5cm) procedendo-se à sua repavimentação com nova camada de desgaste em betuminoso (AC 14 Suf), com 5cm de espessura.

- Novos Arruamentos 1 e 2

A estrutura dos pavimentos é realizada conforme peças de pormenor anexas e correspondem sucintamente a: solo compactado, geotêxtil de 200gr/m², 2 camadas de a.g.e. com 20cm cada, rega de impregnação, macadame betuminoso (AC 20 Bin) com 12cm, rega de colagem, macadame betuminoso (AC 20 Bin) com 8cm, rega de colagem e camada de desgaste com 5cm (AC 14 surf). No caso das zonas de estacionamento ao longo dos arruamentos, manteve-se a mesma estrutura de pavimentos.

A estrutura de pavimentos dos passeios estritamente pedonais é a seguinte: solo compactado, uma camada de a.g.e. com 15cm, geotêxtil de 120gr/m², e almofada de areia com 5cm de espessura para assentamento de pavê com 20x10x6cm³. No caso da entrada para os lotes – atravessamento de veículos – a estrutura de pavimentos é a seguinte: solo compactado, geotêxtil de 200gr/m², 2 camadas de a.ge. com 15cm cada, geotêxtil de 400 gr/m², massame de betão com 15cm de espessura armado com dupla rede malhasol CQ38, camada de assentamento com pó-de-pedra ao traço 1:4 com 5cm e pavê com 20x10x8cm³.

Nas zonas de aproximação às passadeiras, o pavê é substituído por lajetas de demarcação podotátil. Estas lajetas serão em alto relevo constituindo uma zona direcional e uma zona de alerta. A zona direcional será realizada com lajetas com linhas direcionais da Presdouro ou equivalente e a zona de alerta com lajetas pitonadas da Presdouro ou equivalente.

- Parque de estacionamento

No parque de estacionamento de ligeiros a estrutura de pavimentos corresponde a: solo compactado, geotêxtil de 200gr/m², 2 camadas de a.g.e. com 20cm cada, rega de impregnação, macadame betuminoso (AC 20 Bin) com 8cm, rega de colagem e camada de desgaste com 5cm (AC 14 surf).

- Percursos e Zona de passagem de infraestruturas

Na zona de passagem de infraestruturas de e para o depósito de água (entre os lotes 5 e 6) e na zona de ligação do arruamento 1 com o caminho existente, a pavimentação será realizada com saibro estabilizado e compactado com 10cm, sobre uma camada com 2 cm de pó de pedra assente sobre uma camada de age com 25cm, sobre solo compactado.

As guias e lancis serão em betão, com as espessuras indicadas nas peças desenhadas anexas e assentes sobre fundação em betão não armado.

- Muro de suporte em betão

Ao longo do arruamento 2 será realizado um muro de suporte de terras em betão armado aparente, nas suas faces visíveis. O muro servirá igualmente de guarda de segurança pelo que o seu coroamento estará 90cm acima da cota do passeio.

SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA RODOVIÁRIA

De forma genérica as intervenções referem-se a:

Sinalização horizontal:

Realizada com material termoplástico (espessura de 3mm) de aplicação a quente na implementação de:

- Marcação de linha contínua – LBC (0,10);
- Marcação de linha descontínua LBT- 1/1 (0,10).
- Marcação de descontínua LBT – 3/4 (0,10).
- Marcação de linha contínua paralela à guia de passeio G (0,12).
- Marcação de linha de paragem (M8) junto às passagens para peões.
- Marcação de passagem para peões (M11).
- Marcação de raias oblíquas de demarcação de ilhas.
- Marcação de estacionamento pessoas de mobilidade condicionada, incluindo passadeira específica e símbolo internacional de acessibilidade.
- Marcação de lugares estacionamento na via pública e no Parque de estacionamento, incluindo passadeira periférica ao parque, bem como a marcação de marcas orientadoras de sentido de trânsito.
- Marcação de raias oblíquas em zona de paragem proibida.

Sinalização vertical:

A sinalização vertical - sinais de perigo, de regulamentação, de indicação, sinalização de mensagens variável e turístico-cultural, destinam-se a regular a circulação e a advertir e orientar os utentes da via pública.

Considera-se a instalação da seguinte sinalização vertical:

Curva à direita (A1a)

Curva à esquerda (A1b)

Passagem de peões A16a

Paragem obrigatória em cruzamento ou entroncamento (B2)

Entroncamento com via sem prioridade (B9a)

Entroncamento com via sem prioridade (B9b)

Sentido proibido (C1)

Proibição de exceder a velocidade máxima 30 Km/h (C13)

Proibição de ultrapassar (C14a)

Sentido obrigatório (D1a)

Obrigação de contornar a placa ou obstáculo (D3a)

Estacionamento autorizado (H1a)

Passagem para peões (H7)

Deficiente (2.22)

Baia direcional (O6b)

Baliza de posição (O7a)

Indicador de distância 30 m (Mod.º 1a)

Indicador de início ou fim do local regulamentado ((Mod.º 3a)

Indicador de início ou fim do local regulamentado (Mod.º 3c)

Indicadores de veículos a que se aplica a regulamentação (Mod.º 11b)

Indicadores de veículos a que se aplica a regulamentação (Mod.º 11d)

Informação diversa – 1 lugar, 3 lugares e 7 lugares (Mod.º 14)

Indicação de ambiente urbano (J3c)

Indicação de ambiente urbano (J3d)

Os sinais a empregar no presente projecto serão do tipo certificado, sendo devidamente reconhecidos pelo IMT e pela autoridade municipal. Terão de cumprir a legislação aprovada em todos os aspetos, respeitando as cores, dimensões, inscrições e símbolos aprovados.

Os sinais verticais serão realizados em chapa de alumínio de 2 mm de espessura, com aba, refletorizados com tela retrofletora do tipo Engineer Grade ou equivalente. As dimensões devem ser as prescritas no Decreto Regulamentar (Quadro XVI do Dec. Reg. nº 22-A/98) para sinais de pequena dimensão (600 mm). Os prumos de suporte serão em tubo de ferro galvanizado com 60mm de diâmetro, da série média, com espessura de 3mm. As abraçadeiras serão em alumínio com sistema anti-rotação.

Porto, outubro de 2020

O técnico