

LOTEAMENTO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1 DO PLANO DE PORMENOR DO CHINICATO

Projeto de Execução - Urbanização da Encosta do Sol



Relatório do Levantamento Topográfico
maio 2022

LOTEAMENTO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1 DO PLANO DE PORMENOR DO CHINICATO

PROJETO DE EXECUÇÃO - URBANIZAÇÃO DA ENCOSTA DO SOL

Promotor: Município de Lagos / URBANIPERA - Sociedade de Construção, S.A.
Local: Chinicato, freguesia de São Gonçalo, concelho de Lagos

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO.....	1
1.1	ÁREA OBJETO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1
1.2	OBJETIVOS	2
2.	DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS.....	2
2.1	CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
2.2	RECONHECIMENTO DE CAMPO	3
2.3	EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.....	3
3.	RESULTADOS OBTIDOS.....	4

ANEXO

PLANTA TOPOGRÁFICA

LOTEAMENTO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1 DO PLANO DE PORMENOR DO CHINICATO

PROJETO DE EXECUÇÃO - URBANIZAÇÃO DA ENCOSTA DO SOL

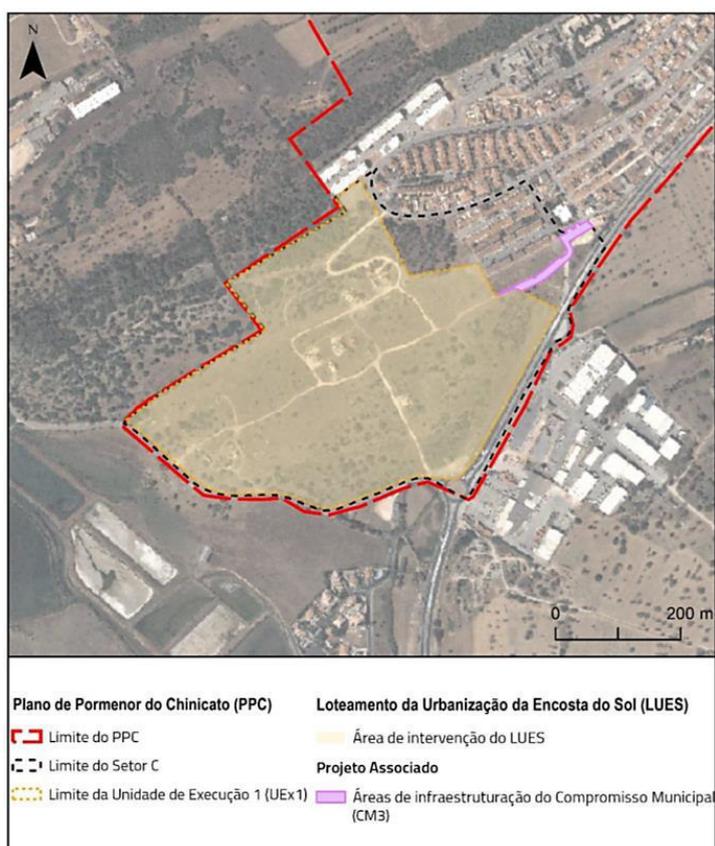
Promotor: Município de Lagos / URBANIPERA - Sociedade de Construção, S.A.
Local: Chinicato, freguesia de São Gonçalo, concelho de Lagos

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 INTRODUÇÃO

1.1 ÁREA OBJETO DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao Projeto de Loteamento Urbano denominado Encosta do Sol, que corresponde à Unidade de Execução 1, Sector C, integrada na área do Plano de Pormenor do Chinicato, (Aviso n.º 4264/2012 de 16 março), sito no lugar do Chinicato, freguesia de São Gonçalo de Lagos, concelho de Lagos. A área de intervenção é delimitada a norte por outro prédio, a sul e a poente pela Estrada Municipal 535-1, a nordeste pelo aglomerado do Chinicato e a nascente pela ER 125.



Limite da Área de Intervenção

1.2 OBJETIVOS

O presente Levantamento Topográfico tem como objetivo principal atualizar o levantamento topográfico elaborado pelo método aerofotogramétrico e associado ao sistema de coordenadas Nacionais Datum 73, fornecido à Urbanipera, Sociedade de Construção, S.A. em suporte digital, em Novembro de 2019, de forma a constituir uma base rigorosa de trabalho que servirá de suporte ao desenvolvimento aos diferentes projetos que compõem o Projeto de Loteamento Urbano da Encosta do Sol, bem como da área adjacente que é constituída pelo prolongamento da Rua “I” e Rua 26, localizadas no exterior da Unidade de Execução 1, na área correspondente ao Compromisso Municipal CM-3.

O Levantamento Topográfico foi confirmado e atualizado em fevereiro de 2021 e mais recentemente em maio de 2022, com os seguintes objetivos:

- Confirmar e os limites da ER 125, e da EM 535-1;
- Inserir a topografia relativa aos traçados das Ruas da Escola, da Encosta e das Flores, vias que farão a ligação ao Loteamento a NW;
- Inserir e completar a topografia relativa aos terrenos e edificações adjacentes ao limite NW do Loteamento;
- Verificar e confirmar o número de lotes com moradias já existentes;
- Verificar se existe algum novo indício da presença de linhas de água, no limite sul do Loteamento, para além da que corre paralelamente à ER 125 em vala e regularizada, nomeadamente sob a rotunda da ER 125;
- Proceder à conversão das coordenadas para ETRS 89 e inseri-las no processo de Loteamento.

Note-se que, embora o Levantamento Topográfico, agora executado, extravasa os limites da área de intervenção do Loteamento da Urbanização da Encosta do Sol (193 825,50m²), uma vez que é sobre este que são desenvolvidos todos os projetos de especialidade que integram o Projeto de Execução e que, simultaneamente, permitiu geral o Modelo Digital de Terreno.

2. DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Uma das faces mais visíveis da topografia são os levantamentos topográficos, que consistem em todo o trabalho de campo e gabinete que permite a recolha e tratamento da informação necessária à produção de uma planta ou carta representativa do terreno em estudo.

O Levantamento Topográfico efetuado foi executado através do Sistema de Posicionamento Global, mais conhecido por GPS, que utiliza recetores dos sinais emitidos pelos satélites da constelação GPS, permitindo a determinação precisa das coordenadas dos locais onde as antenas dos recetores são colocadas.

2.2 RECONHECIMENTO DE CAMPO

O reconhecimento da área de estudo tem como finalidade obter informação atual e detalhada com os seguintes objetivos:

Identificar eventuais alterações entre a cartografia existente e a situação atual e, caso as mesmas se verifiquem, registá-las criteriosamente, conforme solicitado pela equipa que elabora o Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Projeto de Execução do Loteamento Urbano da Encosta do Sol 1, nomeadamente no que respeita aos aspetos que se referem seguidamente:

- Número de lotes edificados;
- Posicionamento das vias na envolvente do Loteamento;
- Presença de linhas de água no interior da área de intervenção respeitante ao Loteamento da Encosta do Sol.

2.3 EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

O equipamento utilizado para o levantamento e a atualização da fotogrametria foi GPS Trimble R6 que permite coordenadas e cotas altimétricas reais associadas ao sistema RGN-PT-TM 03/ETRS 89.

Neste levantamento foi cartografada a seguinte informação:

- Ruínas
- Lotes existentes;
- Linha de água;
- Linha de água - túnel;
- Cota altimétrica;
- Talude de cima;
- Talude de baixo;
- Curva de nível mestra (equidistância =2,5m);
- Curva de nível secundária (equidistância =0,5m);
- Caixas de esgoto;
- ER 125;
- EM 535-1;
- Outras vias de ligação ao Loteamento (rua da Escola, rua das Flores e rua da Encsta)

Nota: Tudo o omissso nesta matéria está em conformidade com as normas técnicas para efeitos de atualização do Sistema de Informação Geográfica (SIG)

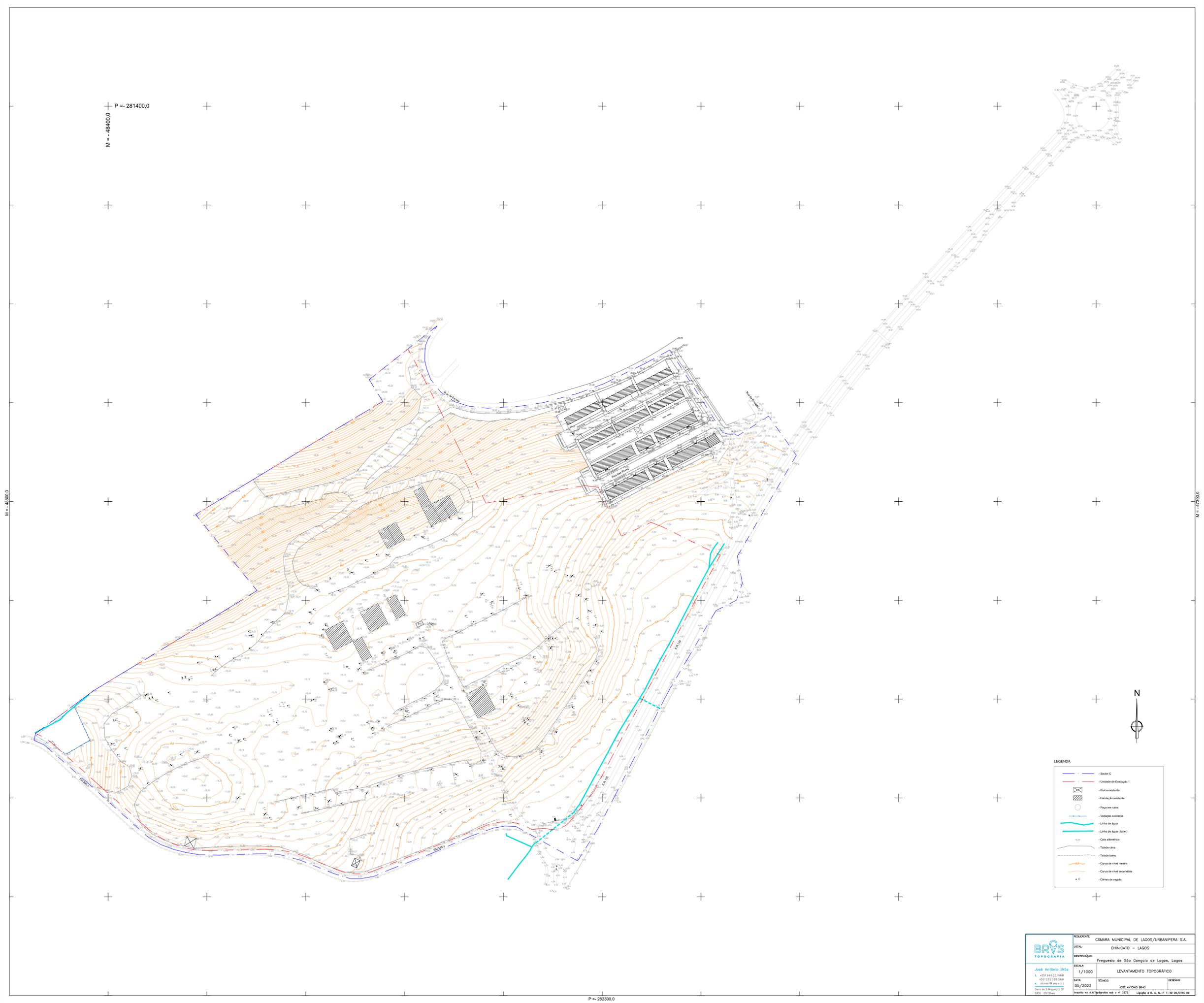
3. RESULTADOS OBTIDOS

O trabalho desenvolvido permitiu obter a Planta Topográfica atualizada da área de intervenção, ou seja, da área onde será implantado o Loteamento, bem como da sua área envolvente.

Relativamente aos esclarecimentos que foram solicitados pela equipa que elabora o EIA constatou-se o seguinte:

- O número total de lotes edificados é de 12;
- Confirmaram-se os traçados das vias envolventes ao Loteamento, nomeadamente da ER 125 a SW, a EM 535-1 a SE e as ruas da Escola, das Flores e da Encosta localizada a NW do Loteamento;
- A atualização da topografia dos terrenos situados a NW do Loteamento, onde se inserem parcialmente a Rua I e a totalidade da Rua 26, permitiu também confirmar que o Compromisso Municipal CM-3 não está edificado;
- Não foi observada, nem existem indícios da presença de qualquer linha de água no interior do Loteamento Urbano da Encosta do Sol, nomeadamente na sua extremidade confinante com a ER 125, para além das que tinham sido identificadas anteriormente, a saber:
 - A linha de água que corre paralelamente à ER 125;
 - A linha de água, cujo leito e margens são praticamente impercetíveis, função do seu regime torrencial, e que se localiza no extremo NE do Loteamento, na proximidade da captação de água subterrânea.

ANEXO - Planta Topográfica



M = -48400.0
P = -281400.0



LEGENDA

	Sector C
	Unidade de Execução I
	Ruínas existentes
	Edifícios existentes
	Posto em ruínas
	Vedação existente
	Limite de água
	Limite de água (ficta)
	Cota admissão
	Talude cimo
	Talude base
	Curvas de nível mestras
	Curvas de nível secundárias
	Cúmulos de esgotos

 José Antônio Brás L. 051.884.251-548 C. 051.202.008-549 E. 051.043.800-011 Cam. de S. Miguel, 32 8300 - 100 - Itaipava	REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS/URBANPERA S.A. LOCAL: CHINICATO - LAGOS IDENTIFICAÇÃO: Freguesia de São Gonçalo de Lagos, Lagos ESCALA: 1/1000 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DATA: 05/2022 TÉCNICO: JOSÉ ANTONIO BRÁS PROJETO:
	Inscrição na ANTT (topógrafo) sob o nº 3272 Uspg nº 8. S. S. - P. 1-74 08/ETRE 89