

Projeto de Arquitetura Paisagista para espaços exteriores de hotel de natureza - Econature 4 Águas, em Tavira

maio 2024 . Projeto de execução

Mapa de quantidades

Código	Designação	Quantidades		Custos	
		Un	Quant.	P. Unitário	Total
I.	Arquitetura Paisagista				
I.1	Trabalhos preparatórios				
I.2	Movimento de terras				
I.3	Pavimentos e remates				
I.4	Mobiliário urbano				
I.5	Zonas verdes				
I.6	Rega				
	Nota: Este mapa de quantidades agora apresentado, deverá ser confirmado quer por visita ao local da obra, quer através da leitura atenta das peças escritas e desenhadas que fazem parte integrante do processo. Todos os materiais, acessórios e trabalhos de construção civil, que não constam destas listas de quantidades e que o instalador considere necessários para executar a obra, estão incluídos no âmbito do fornecimento e montagem e não darão qualquer alteração no preço contratado.				

Projeto de Arquitetura Paisagista para espaços exteriores de hotel de natureza - Econature 4 Águas, em Tavira

maio 2024 . Projeto de execução

Mapa de quantidades

Código	Designação	Quantidades		Custos	
		Un	Quant.	P. Unitário	Total
I.	Arquitetura Paisagista				
I.1.	Trabalhos Preparatórios				
I.1.1	Identificação, sinalização e proteção mecânica dos elementos vegetais existentes a preservar (árvores e manchas de vegetação autóctone), através de borrachas ou painéis de madeira durante a execução da obra, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ²	1 842,58		
I.1.2	Limpeza de terreno, incluindo remoção e ou transplantação de vegetação existente, bem como desenraizamentos, carga, transporte e colocação dos produtos em vazadouro autorizado.	m ²	1 552,20		
I.1.3	Remoção de árvores existentes das espécies <i>Ficus carica</i> e <i>Phoenix canariensis</i> , bem como desenraizamentos, remoção de toíça, carga, transporte e colocação dos produtos em vazadouro autorizado.	un	25,00		
I.1.4	Remoção de espécies arbustivas e/ou herbáceas para viveiro provisório e posterior plantação, incluindo todos os trabalhos necessários.	vg	1,00		
I.2.	Movimento de Terras				
I.2.1	Abertura de Caixa de Pavimentos				
I.2.1.1	Escavação em qualquer tipo de terreno, incluindo o transporte, carga e descarga de excedentes para o local da obra ou para vazadouro autorizado.				
I.2.1.1.1	Em terra (70 %)	m ³	520,53		
I.2.1.1.2	Em rocha branda (20 %)	m ³	148,72		
I.2.1.1.3	Em rocha dura (10 %)	m ³	74,36		
I.2.1.2	Remoção de produtos sobranes				
I.2.1.2.1	Remoção de materiais sobranes sobranes a operador de gestão de resíduos licenciado, incluindo 20 % de empolamento, segundo o Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de março em conformidade com o previsto no PPGRCD.	m ³	892,34		
I.3.	Pavimentos e Remates				
I.3.1	Pavimento em calçada de pedra da região				
I.3.1.1	Fornecimento e execução de camada de base em tout-venant com espessura de 30 cm, para calçada em cubo de 10 x 10 cm, devidamente compactada e regada, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ³	39,15		
I.3.1.2	Fornecimento e execução de pavimento em calçada de calcário, em cubo de 10x10 cm, assente sobre camada de cimento e areia ao traço 1:6 , com 0,05 m de espessura, incluindo rega, compactação e tomada de juntas, bem como todos os trabalhos necessários.	m ²	130,50		
I.3.2	Pavimento em laje de pedra da região				
I.3.2.1	Fornecimento e execução de camada de base em tout-venant com espessura de 30 cm, devidamente compactada e regada, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ³	146,24		
I.3.2.2	Fornecimento e execução de pavimento em laje de pedra da região de 60 x 40 cm, assente sobre camada de cimento e areia ao traço 1:6, com 0,05 m de espessura, incluindo rega, compactação e tomada de juntas, bem como todos os trabalhos necessários.	m ²	487,48		

I.3.3	Pavimento em saibro estabilizado com fixador orgânico				
I.3.3.1	Fornecimento e colocação de uma camada de material de granulometria extensa de calcário com uma espessura de 15 cm, rega, regularização e compactação incluindo todos os trabalhos necessários. Nota: em zona de circulação exclusivamente pedonal (A= 1095,39 m ²)	m ³	164,31		
I.3.3.2	Fornecimento e colocação de uma camada de material de granulometria extensa de calcário com uma espessura total de 30 cm, espalhado e compactado em duas camadas de 15 cm, rega, regularização e compactação incluindo todos os trabalhos necessários. Nota: em zona de circulação automóvel (A= 286,13 m ²)	m ³	85,84		
I.3.3.3	Fornecimento e colocação de uma camada de brita com pó de pedra, numa espessura de 0,06 m, espalhado e compactado, rega e regularização e compactação incluindo todos os trabalhos necessários.	m ³	82,89		
I.3.3.4	Fornecimento e colocação de saibro com fixador orgânico tipo "Acorus ref. ^a Groundstab" em camada de 0,04 m de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ²	1 381,52		
I.3.4	Deck em madeira para passadiços				
I.3.4.1	Fornecimento e execução de passadiços em deck de madeira, com acabamento anti-derrapante, fixo a sarrafos de madeira sobre lintéis de betão, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ²	302,08		
I.3.5	Revestimento em saibro natural				
I.3.5.1	Fornecimento e colocação de uma camada de brita com pó de pedra, numa espessura de 0,06 m, espalhado e compactado, rega e regularização e compactação incluindo todos os trabalhos necessários.	m ²	6,47		
I.3.5.2	Fornecimento e colocação de saibro tipo "Acorus ref. ^a Groundstab" em camada de 0,04m de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ²	107,84		
I.3.6	Revestimento em grilha				
I.3.6.1	Fornecimento de manta geotêxtil para aplicação sobre terreno natural, devidamente nivelado e compactado, bem como todos os trabalhos necessários.	m ²	562,30		
I.3.6.2	Fornecimento e aplicação de grilha calcária com granulometria de 2-6 mm, em camada de 0,05 m de espessura nos canteiros do piso 0 e em camada de 0,10 m na cobertura ajardinada, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ³	48,76		
I.3.7	Revestimento em seixo de rio				
I.3.7.1	Fornecimento de manta geotêxtil para aplicação sobre terreno natural, devidamente nivelado e compactado, bem como todos os trabalhos necessários.	m ²	156,26		
I.3.7.2	Fornecimento e aplicação de seixo de rio com granulometria de 60-30 mm, em camada de 0,08 m de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários.	m ³	12,50		
I.3.8	Lancis				
I.3.8.1	Fornecimento e colocação lancil em de aço corten, com 6 mm de espessura e 15 cm de altura tipo "Acorus, ref. ^a L-AC-6-15", incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, bem como a remoção e transporte a vazadouro dos produtos sobrantes.	m	1 192,37		
I.3.8.2	Fornecimento e colocação lancil em de aço corten, com 8 mm de espessura e 25 cm de altura tipo "Acorus, ref. ^a L-AC-8-25", incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, bem como a remoção e transporte a vazadouro dos produtos sobrantes.	m	380,67		
I.4.	Mobiliário urbano				
I.4.1	Bancos				

I.4.1.1	Fornecimento e colocação de bancos tipo "Larus ref. ^a Banco Ária de solo 1810", incluindo todos os trabalhos necessários.	un	6,00		
I.4.2	Papeleira				
I.4.2.1	Fornecimento e colocação de papeleira tipo "Larus ref. ^a AXIS", incluindo todos os trabalhos necessários.	un	1,00		
I.5.	Zonas Verdes				
I.5.1	Preparação do terreno para receção de terras em zonas compactadas a recuperar, incluindo regularização, limpeza, remoção de material de infestantes, mobilização mecânica do terreno e salvaguardando as espécies pré-existentes a conservar.	m ²	3 699,80		
I.5.2	Fornecimento e distribuição de terra com textura arenosa constituído por areia limpa de pinhal incorporada com matéria orgânica (em camada de 5 cm na zona de enquadramento e frente ribeirinha; em camada de 30 cm nos pátios e canteiros confinantes com o edifício; e em camada de 15 cm para relvado), incluindo fertilização com adubo composto à razão de 300Kg/ha, pequena modelação e regularização final.	m ³	825,08		
I.5.3	Plantação de espécies arbustivas e/ou herbáceas resultantes de transplante incluindo, abertura de covacho, enchimento com terra, fertilização, tutoragem e rega, conforme Caderno de Encargos.	vg	1,00		
I.5.4	Fornecimento e instalação do sistema "Zinco tipo Landlab", associado a uma cobertura verde extensiva, incluindo substrato e guia em alumínio separadora da gravilha e zona verde, e todos os trabalhos necessários à sua colocação.	m ²	1 441,00		
I.5.5	Plantação de árvores, arbustos, gramíneas e herbáceas incluindo fornecimento, abertura de cova, enchimento com terra, fertilização e 1 ^a rega de alagamento, bem como todos os trabalhos necessários:				
I.5.5.1	Árvores				
I.5.5.1.1	Cs. <i>Ceratonia siliqua</i> (PAP 14/16)	un	3,00		
I.5.5.1.2	Pp. <i>Pinus pinea</i> (PAP 14/16)	un	17,00		
I.5.5.2	Cobertura ajardinada (Consulta de peça desenhada AP07a)				
I.5.5.2.1	Cm. <i>Crithimum maritimum</i> (vaso 1 L)	un	1 512,00		
I.5.5.2.2	Fl. <i>Frankenia laevis</i> (vaso 1 L)	un	1 820,00		
I.5.5.2.3	Lm. <i>Lobularia maritima</i> (vaso 1L)	un	2 569,00		
I.5.5.2.4	Sac. <i>Sedum acre</i> (AF 28)	un	5 441,00		
I.5.5.2.5	Sa. <i>Sedum album</i> (AF 28)	un	3 261,00		
I.5.5.2.6	Ss. <i>Sedum sediforme</i> (AF 28)	un	3 437,00		
I.5.5.3	Pátios e canteiros confinantes com o edifício (Consulta de peça desenhada AP07b)				
I.5.5.3.1	Palmeira				
I.5.5.3.1.1	Ch. <i>Chamaerops humilis</i> (alt. 50/100)	un	36,00		
I.5.5.3.2	Arbustos				
I.5.5.3.2.1	Cc. <i>Cistus crispus</i> (vaso 1 L)	un	488,00		
I.5.5.3.2.2	Rha. <i>Rhamnus alaternus</i> (altura 100/150 cm; vaso 5 L)	un	28,00		
I.5.5.3.3	Sub-arbustos, Gramíneas e Herbáceas				
I.5.5.3.3.1	Aa. <i>Ammophila arenaria</i> (vaso 1 L)	un	1 312,00		
I.5.5.3.3.2	Hc. <i>Halimium calycinum</i> (vaso 1 L)	un	428,00		
I.5.5.3.3.3	Hi. <i>Helichrysum italicum</i> spp. <i>picardi</i> (vaso 1 L)	un	1 252,00		
I.5.5.3.3.4	Ja. <i>Juncus acutus</i> (vaso 1 L)	un	619,00		
I.5.5.3.3.5	Lst. <i>Lavandula stoechas</i> (vaso 2,5 L)	un	316,00		
I.5.5.3.3.6	Ls. <i>Lygeum spartum</i> (vaso 1 L)	un	753,00		
I.5.5.3.3.7	Ra. <i>Ruscus aculeatus</i> (altura 20/50cm; vaso 2,5 L)	un	831,00		
I.5.5.3.3.8	Sg. <i>Stipa gigantea</i> (vaso 2,5 L)	un	584,00		
I.5.5.3.3.9	Tl. <i>Typhía latifolia</i> (vaso 1 L)	un	312,00		
I.5.5.3.3.10	Vd. <i>Vinca difformis</i> (vaso 1 L)	un	909,00		

I.5.5.4	Zona de enquadramento a sul e frente ribeirinha (Consulta de peça desenhada AP07c)				
I.5.5.4.1	Arbustos				
I.5.5.4.1.1	Ah. <i>Atriplex halimus</i> (vaso 1 L)	un	17,00		
I.5.5.4.1.2	Ca. <i>Cistus albidus</i> (vaso 2 L)	un	106,00		
I.5.5.4.1.3	Cc. <i>Cistus crispus</i> (vaso 1 L)	un	923,00		
I.5.5.4.1.4	Hc. <i>Halimium calycinum</i> (vaso 1 L)	un	435,00		
I.5.5.4.1.5	Hi. <i>Helicrysum italicum ssp picardii</i> (vaso 1 L)	un	921,00		
I.5.5.4.1.6	Ja. <i>Juncus acutus</i> (vaso 1 L)	un	312,00		
I.5.5.4.1.7	Jt. <i>Juniperus turbinata</i> (vaso 5 L)	un	3,00		
I.5.5.4.1.8	Lmo. <i>Limoniastrum monopetalum</i> (vaso 1 L)	un	29,00		
I.5.5.4.1.9	Pl. <i>Pistacia lentiscus</i> (vaso 2,5 L)	un	15,00		
I.5.5.4.1.10	Rm. <i>Retama monosperma</i> (vaso 2,5 L)	un	15,00		
I.5.5.4.1.11	Ta. <i>Tamarix africana</i> (vaso 5 L)	un	2,00		
I.5.5.4.2	Herbáceas				
I.5.5.4.2.1	Aa. <i>Asparagus albus</i> (vaso 1 L)	un	204,00		
I.5.5.4.2.2	Fl. <i>Frankenia laevis</i> (vaso 1 L)	un	1 051,00		
I.5.5.4.2.3	Lc. <i>Lotus creticus</i> (vaso 1 L)	un	1 281,00		
I.5.5.4.2.4	Lm. <i>Lobularia maritima</i> (vaso 1 L)	un	1 313,00		
I.5.5.4.2.5	Sv. <i>Suaeda vera</i> (vaso 1 L)	un	9,00		
I.5.5.4.2.6	Svn. <i>Salsola vermiculata</i> (vaso 1 L)	un	230,00		
I.5.5.4.2.7	Tc. <i>Thymbra capitata</i> (CF9)	un	301,00		
I.5.5.5	Trepadeiras				
I.5.5.5.1	Cf. <i>Clematis flammula</i> (vaso 1 L)	un	12,00		
I.5.5.5.2	Hh. <i>Hedera helix</i> (vaso 1 L)	un	78,00		
I.5.5.5.3	Le. <i>Lonicera etrusca</i> (vaso 1 L)	un	24,00		
I.5.6	Sementeira herbácea com mistura de espécies autóctones				
I.5.6.1	Fornecimento e execução de hidrossementeira com densidade de sementeira de 25 gr/m ² , de acordo com a seguinte mistura, incluindo todos os trabalhos 10 % <i>Corynephorus canescens</i> 20 % <i>Festuca arundinacea</i> 15 % <i>Festuca rubra</i> 20 % <i>Lolium perenne</i> 10 % <i>Lygeum spartum</i> 15 % <i>Puccinellia distans</i> 10 % <i>Stipa tenacissima</i>	Kg	92,46		
I.5.7	Relvado				
I.5.7.1	Fornecimento e execução de sementeira com densidade de sementeira de 40 gr/m ² , para relvado (A= 180 m ²), de acordo com a seguinte mistura, tipo "Nova Relva ref. ^a <i>Special one</i> ", incluindo todos os trabalhos necessários: 25 % <i>Festuca arundinaceae 1</i> 25 % <i>Festuca arundinaceae 2</i> 20 % <i>Lolium perenne</i> 30 % <i>Puccinellia distans</i> (Alkaligrass)	kg	7,20		
I.5.8	Tutores				
I.5.8.1	Fornecimento e aplicação de tutores em tripeça, formados por varas de pinho, tratados por imersão em sulfato de cobre a 5 % durante pelo menos 2 horas, com diâmetro superior ao tronco e altura mínima de 2/3 do exemplar a plantar, com uma extremidade aguçada para cravagem no solo e atilhos em ráfia elástica tipo "Toltex, ref. ^a Elastos 58" ou equivalente, bem como todos os trabalhos necessários.	un	66,00		
I.5.9	Casca de pinheiro				

I.5.9.1	Fornecimento e aplicação de casca de pinheiro calibrada, com dimensões 22-43 mm, em camada de 5 cm, para revestimento de terreno das zonas plantadas com plantas arbustivas e herbáceas nos pátios e canteiros confinantes com edifício (A= 1873,03 m ²), bem como todos os trabalhos necessários.	m ³	93,67		
I.5.10	Camada drenante em brita larga				
I.5.10.1	Fornecimento e aplicação de camada drenante constituída por brita larga, com espessura de 15 cm, sob manta geotêxtil, em canteiros no piso 0 (A=214,02 m ²), bem como todos os trabalhos necessários.	m ³	32,10		
I.5.10.2	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil sob terra vegetal em canteiros no piso 0, bem como todos os trabalhos necessários.	m ²	214,02		
I.6.	Rede de rega				
I.6.1	Abertura e fecho de valas em terreno de qualquer natureza para instalação da tubagem, incluindo fornecimento e colocação de almofada de areia, o transporte para vazadouro dos materiais e terras sobranes, conforme plano de rega e especificações de cadernos de encargos.	m	1 191,29		
I.6.2	Tubagens				
I.6.2.1	Fornecimento e instalação de negativos em tubo de PVC PN16, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos.				
I.6.2.1.1	ø 200 mm	m	41,68		
I.6.2.1.2	ø 125 mm	m	1,64		
I.6.2.1.3	ø 90 mm	m	20,84		
I.6.2.1.4	ø 63 mm	m	195,17		
I.6.2.2	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno de alta / baixa densidade, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos, com os				
I.6.2.2.1	tubo PEAD 10bar diâmetro 50 mm.	m	108,78		
I.6.2.2.2	tubo PEAD 10bar diâmetro 40 mm.	m	165,31		
I.6.2.2.3	tubo PEAD 10bar diâmetro 32 mm.	m	410,00		
I.6.2.2.4	tubo PEAD 10bar diâmetro 25 mm.	m	595,54		
I.6.2.2.5	tubo PEBD 4bar diâmetro 16 mm.	m	525,63		
I.6.2.3	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno baixa densidade 4bar diâmetro 16 mm para condução de água a pisos noutro nível em fluxo vertical, incluindo abertura e tapamento de roços com argamassa de betão na parede dos edifícios, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos.	m	6,00		
I.6.3	Rega tubo gota-a-gota e gotejadores				
I.6.3.1	Fornecimento e instalação de tubo de gotejamento autocompensante de 16 mm castanho, da "Rain Bird série Dripline" conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos.				
I.6.3.1.1	Superficial com espaçamento de 0,33 m e débito de 2,3 l/h, ref. XFD-06-12.	m	4 906,40		
I.6.3.1.2	Superficial com espaçamento de 0,50 m e débito de 2,3 l/h, ref. XFD-06-18.	m	3 510,09		
I.6.3.1.3	Enterrado com espaçamento de 0,33 m e débito de 2,3 l/h, ref. XFSP-06-12.	m	588,25		
I.6.3.2	Fornecimento e instalação de gotejador "Rain Bird, modelo XB-20 PC", conforme plano de rega e especificações de caderno de encargos.	un	41,00		
I.6.3.3	Fornecimento e instalação de válvula anti-vácuo, conforme plano de rega e especificações de caderno de	un	2,00		

I.6.3.4	Fornecimento e instalação de válvula anti-drenagem Hunter HCV, conforme plano de rega e especificações de caderno de encargos.	un	2,00		
I.6.4	Bocas de rega				
I.6.4.1	Fornecimento e instalação de bocas de rega de 3/4" metálicas, incluindo todos os acessórios de ligação:				
I.6.4.1.1	Boca de rega de 3/4" metálica.	un	17,00		
I.6.4.1.2	Caixa circular com tampa em HDPE Ø 180/214 mm e altura 234 mm.	un	17,00		
I.6.4.1.3	Conjunto de chave e joelho giratório metálicos para tomada de água de 3/4".	un	1,00		
I.6.5	Eletroválvulas e válvulas				
I.6.5.1	Fornecimento e instalação de eletroválvulas da "Rain Bird" com corpo em PVC, com dupla filtragem e possibilidade de abertura manual, conforme plano de rega e especificações de caderno de encargos.				
I.6.5.1.1	eletroválvulas 1 1/2" 150PGA 9V	un	6,00		
I.6.5.1.2	eletroválvulas 1" DV100 9V	un	9,00		
I.6.5.1.3	eletroválvulas 3/4" DV075 9V	un	7,00		
I.6.5.2	Fornecimento e instalação de válvula de esfera M/F PVC, incluindo acessórios de ligação, conforme plano de rega e especificações de caderno de encargos.				
I.6.5.2.1	Válvula 1 1/2"	un	6,00		
I.6.5.2.2	Válvula 1"	un	9,00		
I.6.5.2.3	Válvula 3/4"	un	7,00		
I.6.6	Caixas				
I.6.6.1	Fornecimento e instalação de caixa de proteção para eletroválvulas em HDPE, incluindo execução de base drenante com cerca de 0,10 m de espessura, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos				
I.6.6.1.1	Caixa retangular 590x491x318 mm	un	9,00		
I.6.6.1.2	Caixa retangular 700x532x316 mm	un	5,00		
I.6.7	Programação sistema SOLEM				
I.6.7.1	Programador autónomo de 9V, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos.				
I.6.7.1.1	modelo LR-IP1-FL	un	9,00		
I.6.7.1.2	modelo LR-IP2-FL	un	2,00		
I.6.7.1.3	modelo LR-IP14-FL	un	3,00		
I.6.8	Caudalímetro PVC com emissor 1 pulso/10 litros				
I.6.8.1	Ø 1 1/2"	un	2,00		
I.6.8.2	Ø 1 1/4"	un	5,00		
I.6.8.3	Ø 1"	un	4,00		
I.6.8.4	Ø 3/4"	un	3,00		
I.6.9	Interface modelo LR-MB-30	un	1,00		
I.6.10	Controlador à prova de água para sensores de impulso/contacto seco, modelo LR-MS	un	1,00		
I.6.11	Pluviómetro LEXCA09	un	1,00		
I.6.12	Ligação à rede de águas cinzentas				
I.6.12.1	Fornecimento e instalação de válvulas de seccionamento em PVC, filtros de discos 120 mesh e respetivas caixas, conforme plano de rega e especificações do caderno de encargos.				
I.6.12.1.1	Válvula 50 mm	un	1,00		
I.6.12.1.2	Válvula 40 mm	un	4,00		

I.6.12.1.3	Válvula 32 mm	un	2,00		
I.6.12.1.4	Válvula 25 mm	un	4,00		
I.6.12.1.5	Filtro 50 mm	un	1,00		
I.6.12.1.6	Filtro 40 mm	un	4,00		
I.6.12.1.7	Filtro 32 mm	un	2,00		
I.6.12.1.8	Filtro 25 mm	un	4,00		
I.6.12.2	Caixa retangular 590x491x318 mm	un	11,00		
I.6.13	Fornecimento de acessórios de ligação entre tubagem e tubo flexível PET 1/2" para raccords, programador, eletroválvulas e emissores.	vg	1,00		
				TOTAL	
<p>Nota: Este mapa de quantidades agora apresentado, deverá ser confirmado quer por visita ao local da obra, quer através da leitura atenta das peças escritas e desenhadas que fazem parte integrante do processo. Todos os materiais, acessórios e trabalhos de construção civil, que não constam destas listas de quantidades e que o instalador considere necessários para executar a obra, estão incluídos no âmbito do fornecimento e montagem e não darão qualquer alteração no preço contratado. Dada a instabilidade dos mercados, os valores devem ser aferidos no momento da encomenda.</p>					