

Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14719/2021

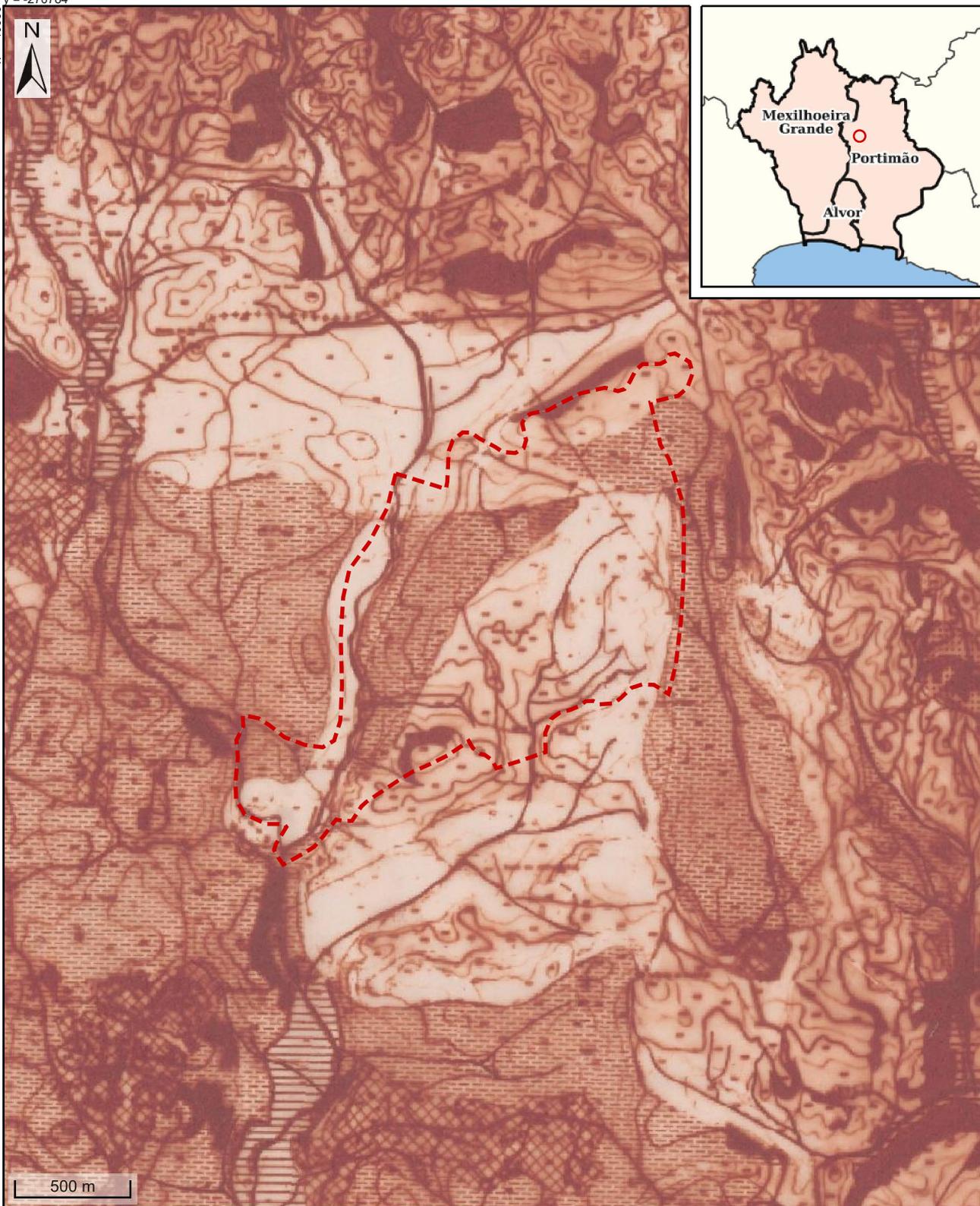
**Escala:** 1/50000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**

y = -270784

x = -40536



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -276014

x = -36302

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**

R.E.N. - Reserva Ecológica Nacional

LEGENDA:

LIMITES ADMINISTRATIVOS

+++++++ LIMITE DE CONCELHO  
 ++++++++ LIMITE DE FREGUESIA



ÁREAS SOCIAIS    . . . . . PERÍMETROS URBANOS



ÁREAS COM RISCO DE EROSÃO



LEITOS DE CURSOS DE ÁGUA E ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS



ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO



ALBUFEIRAS



FAIXA DE PROTECÇÃO



SAPAIS DA RIA DE ALVOR E RIO ARADE



FAIXA DE PROTECÇÃO DAS ÁREAS DE SAPAL



DUNAS LITORAIS E PRAIAS



ARRIBAS E FALÉSIAS ( Incluindo Faixa de Protecção)

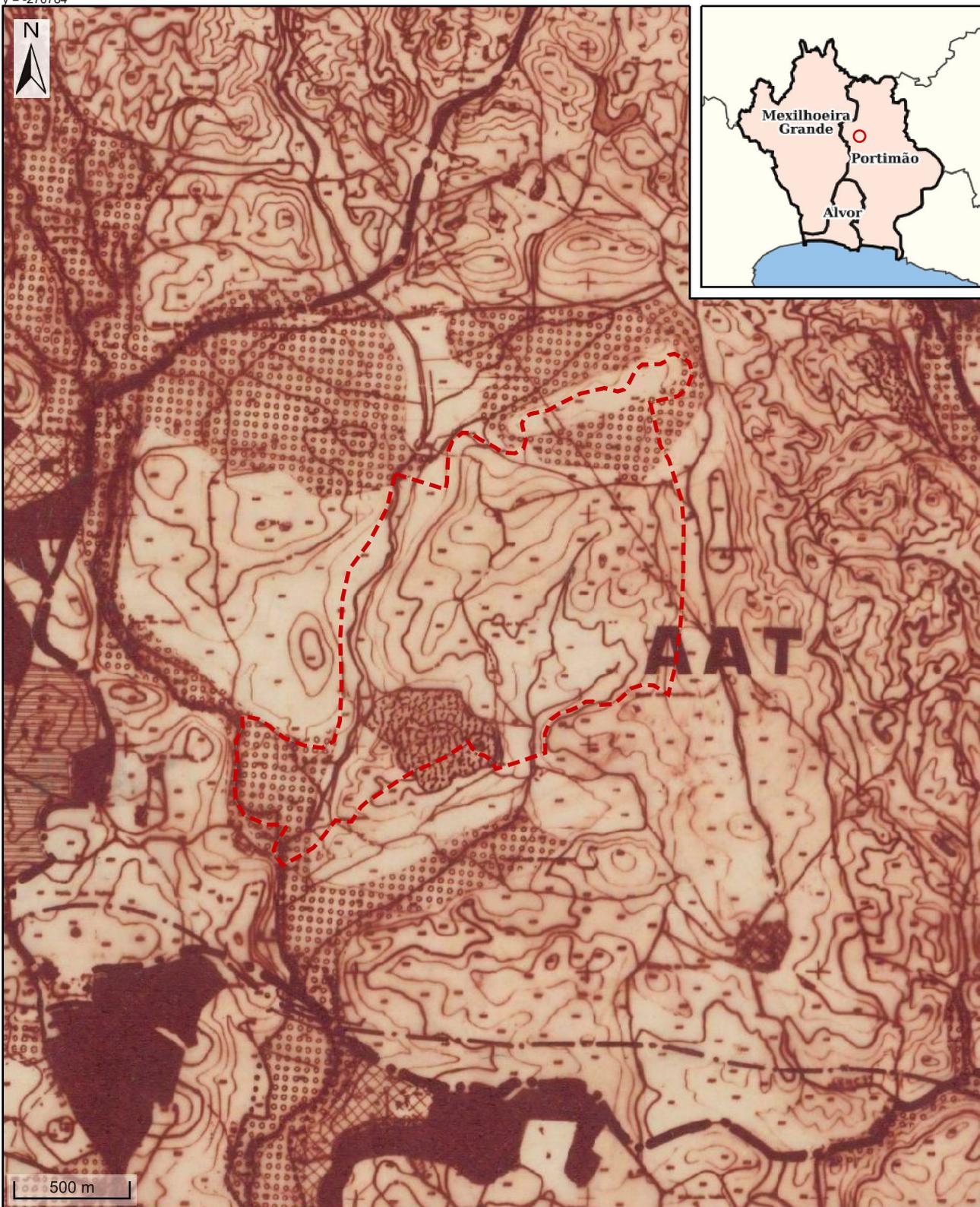


LINHA BATIMÉTRICA DOS 30 METROS



y = -270784

x = -40536



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -276014

x = -36302

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14705/2021

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



Planta de Ordenamento

LEGENDA :

I) LIMITES ADMINISTRATIVOS

+++++++ LIMITE DE CONCELHO

+++++++ LIMITE DE FREGUESIA

II) ZONAS DE OCUPAÇÃO URBANÍSTICA

A - ESPAÇOS URBANOS



ZONAS URBANAS



NÚCLEOS DE POVOAMENTO  
DISPERSO A ESTRUTURAS



ZONAS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA



HABITAÇÃO SOCIAL EXISTENTE

B - ESPAÇOS URBANIZÁVEIS



ZONAS DE EXPANSÃO URBANA

C - ESPAÇOS INDUSTRIAIS - Pequena indústria e armazenagem



EXISTENTES



PROPOSTOS

D - ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA



PEDREIRA DO LABOREIRO

III) ZONAS DE RECURSOS NATURAIS E DE EQUILÍBRIO AMBIENTAL

A - ESPAÇOS AGRÍCOLAS

DE USO EXCLUSIVAMENTE AGRÍCOLA, INTEGRADOS  
NA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



SOLOS AGRÍCOLAS



PERÍMETRO DE REGA



DE FOMENTO AGRO FLORESTAL

B - ESPAÇOS FLORESTAIS



POVOAMENTOS FLORESTAIS

### C - ESPAÇOS NATURAIS



SAPAIS DA RIA DO ALVOR E COLINAS DE ARGE



PRAIAS E DUNAS LITORAIS



ALBUFEIRAS



ARRIBAS E FALÉSIAS  
(Incl. Faixas de protecção)

### D - OUTRAS ÁREAS



ZONAS VERDES DE EQUILÍBRIO E PROTECÇÃO AMBIENTAL, NÃO URBANIZÁVEIS

### E - ESPAÇOS CULTURAIS



ESTAÇÕES ARQUEOLÓGICAS

1-ALCALAR

2-ABICADA

## IV) INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

### A - ESPAÇOS CANAIS

REDE VIÁRIA FUNDAMENTAL



TRAÇADO BASE



TRAÇADOS ALTERNATIVOS



INTER - CONCELHIAS

E.N. 125 e 266; E.M. 124, 531-1, 532 e 533

CORREDORES PREVISTOS



REDE VIÁRIA COMPLEMENTAR

Executada, em execução, e/ou para execução



CAMINHO DE FERRO



LINHAS DE ENERGIA ELÉCTRICA EM ALTA TENSÃO

### B - OUTRAS INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS



ZONA DO PORTO



PORTO DE APOIO NAVAL



MARINA



DESPORTOS NÁUTICOS



RECREIO NÁUTICO



AERODROMO MUNICIPAL DA PENINA



CAMPOS DE GOLFE



PARQUES DE CAMPISMO



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS



RESERVA DE TERRENOS PARA A AMPLIAÇÃO DE RESERVATÓRIOS



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE LIXO



HÓSPITAL DISTRITAL



ÁREA PARA IMPLEMENTAÇÃO DE OUTROS EQUIPAMENTOS

**EM** - EQUIPAMENTO MUNICIPAL

**EC** - ENTREPÓSITO COMERCIAL

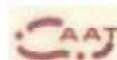
**MG** - MERCADO POR GROSSO

**ZD** - ZONAS DESPORTIVAS

## V) DELIMITAÇÃO DE OUTRAS ÁREAS



PERÍMETROS URBANOS



ÁREA DE APTIDÃO TURÍSTICA



UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

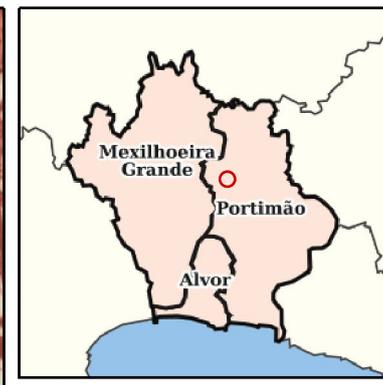
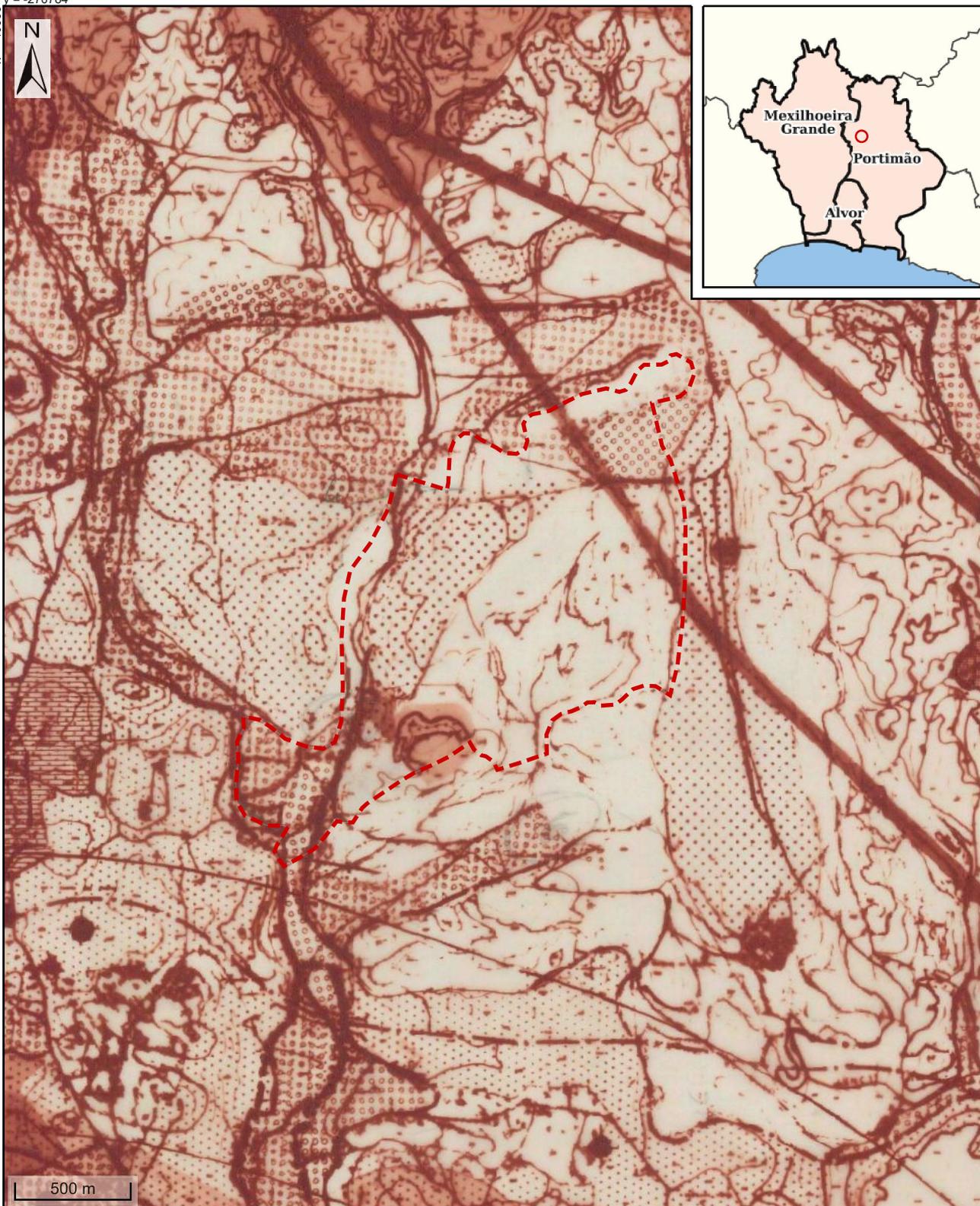


UP 1. VAU-VALE DE FRANÇA ; UP 2. ALTO DO POÇO-ALVOR ; UP 3. ÁREA DE IMPLEMENTAÇÃO DE HOTELARIA TRADICIONAL ; UP 4. AGLOMERADOS DA COMPANHEIRA, SÍTIO DAS VENDAS, LADEIRA DO VAU, E ENTREPÓSITO COMERCIAL ; UP 5. ÁREA DE TURISMO NÁUTICO E COMERCIAL DO RIO ARADE ; UP 6. ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS UP 7. ÁREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DA RIA DE ALVOR



y = -270784

x = -405336



500 m

Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -276014

x = -36302

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



## Planta de Condicionantes

### LEGENDA :

#### I) LIMITES ADMINISTRATIVOS

+++++++ LIMITE DE CONCELHO

+++++++ LIMITE DE FREGUESIA

#### II) CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

##### A - PATRIMÓNIO NATURAL

###### DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

DECRETO-LEI Nº 468/71, DE 5 DE NOV.  
DECRETO-LEI Nº 57/74, DE 15 DE FEV.  
DECRETO-LEI Nº 513P/79, DE 26 DE DEZ.  
DECRETO-LEI Nº 89/87, DE 26 DE FEV.  
DECRETO-LEI Nº 309/87, DE 7 DE AGO.  
DECRETO-LEI Nº 201/92, DE 29 DE SET.  
DECRETO-LEI Nº 46/94, DE 22 DE FEV.

##### B - RECURSOS MINERAIS

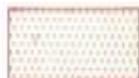


###### PEDREIRA DO LABOREIRO

DECRETO-LEI Nº 89/90 E 90/90, DE 16 DE MAR.

##### C - PROTECÇÃO DOS SOLOS

###### ÁREAS DE RESERVA



###### RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - R.E.N.

DECRETO-LEI Nº 93/90, DE 19 DE MAR., ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 213/92, DE 12 DE OUT.



###### RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL - R.A.N.

DECRETO-LEI Nº 196/89, DE 14 DE JUN., ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 274/92, DE 12 DE DEZ.



###### APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA - R.A.N.

DECRETO-LEI Nº 269/82, DE 10 DE JUN.  
DECRETO-LEI Nº 84/82, DE 4 DE NOV.  
DECRETO-LEI Nº 19/87, DE 12 DE MAI.  
DECRETO-LEI Nº 69/92, DE 27 DE ABR.  
DIÁRIO DA REPÚBLICA Nº 2, DE 3 DE FEV.

##### D - PATRIMÓNIO CULTURAL

###### ESTAÇÕES ARQUEOLÓGICAS



1 - ALCALAR

2 - ABICADA

### III) PROTECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

#### A - PROTECÇÃO DA REDE DE ESGOTOS



DECRETO-LEI Nº 34021, DE 11 DE OUT/44  
PORTARIA Nº 11388, DE 8 DE MAI/46  
DECRETO-LEI Nº 100/84, DE 29 DE MAR.

#### B - PROTECÇÃO DE PASSAGEM DE LINHAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSÃO



DECRETO REGULAMENTAR 1/92, DE 18 DE FEV.

#### C - TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES



VIA INTERREGIONAL - VIA LONGITUDINAL DO ALGARVE  
VIAS REGIONAIS - E.N. 125 E E.N. 266  
VIAS MUNICIPAIS - E.M. 234, E.M. 531-1, E.M. 532 E E.M. 533

LEI Nº 2037, DE 17 DE AGO/49  
DECRETO-LEI Nº 13/71, DE 28 DE JAN.  
DECRETO-LEI Nº 219/72, DE 27 DE JUN.  
DECRETO-LEI Nº 380/85, DE 26 DE SET.  
LEI Nº 97/88, DE 17 DE AGO.  
DECRETO-LEI Nº 445/91, DE NOV.  
DECRETO-LEI Nº 13/94, DE 15 DE JAN.



AERÓDROMO MUNICIPAL DA PENINA

LEI Nº 2078, DE 11 DE JUN. DE 55  
DECRETO-LEI Nº 45986, DE 22 DE OUT. DE 64  
DECRETO-LEI Nº 45987, DE 22 DE OUT. DE 64  
ANEXO 14º DA CONVENÇÃO DA AVIAÇÃO CIVIL INTERNACIONAL

### IV) CARTOGRAFIA



#### MARCOS DA REDE GEODÉSICA NACIONAL

DECRETO-LEI Nº 143/83, DE 26 DE ABR.

### V) OUTRAS ÁREAS CONDICIONADAS



ÁREA DE JURISDIÇÃO DA JUNTA AUTONOMA DOS PORTOS DO BARLAVENTO ALGARVIO

DECRETO-LEI Nº 32842, DE 11 DE JUN. DE 43



ÁREAS ARDIDAS 1984-1994



DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

**NOTA** : O REGIME JURÍDICO DAS ÁREAS, LOCAIS OU BENS IMÓVEIS ASSINALADOS, É O CONSTANTE DA LEGISLAÇÃO ESPECIALIZADA QUE LHES SEJA APLICÁVEL, SENDO A MENÇÃO DOS DIPLOMAS LEGAIS MERAMENTE INDICATIVA TENDO NATUREZA APENAS INFORMATIVA.

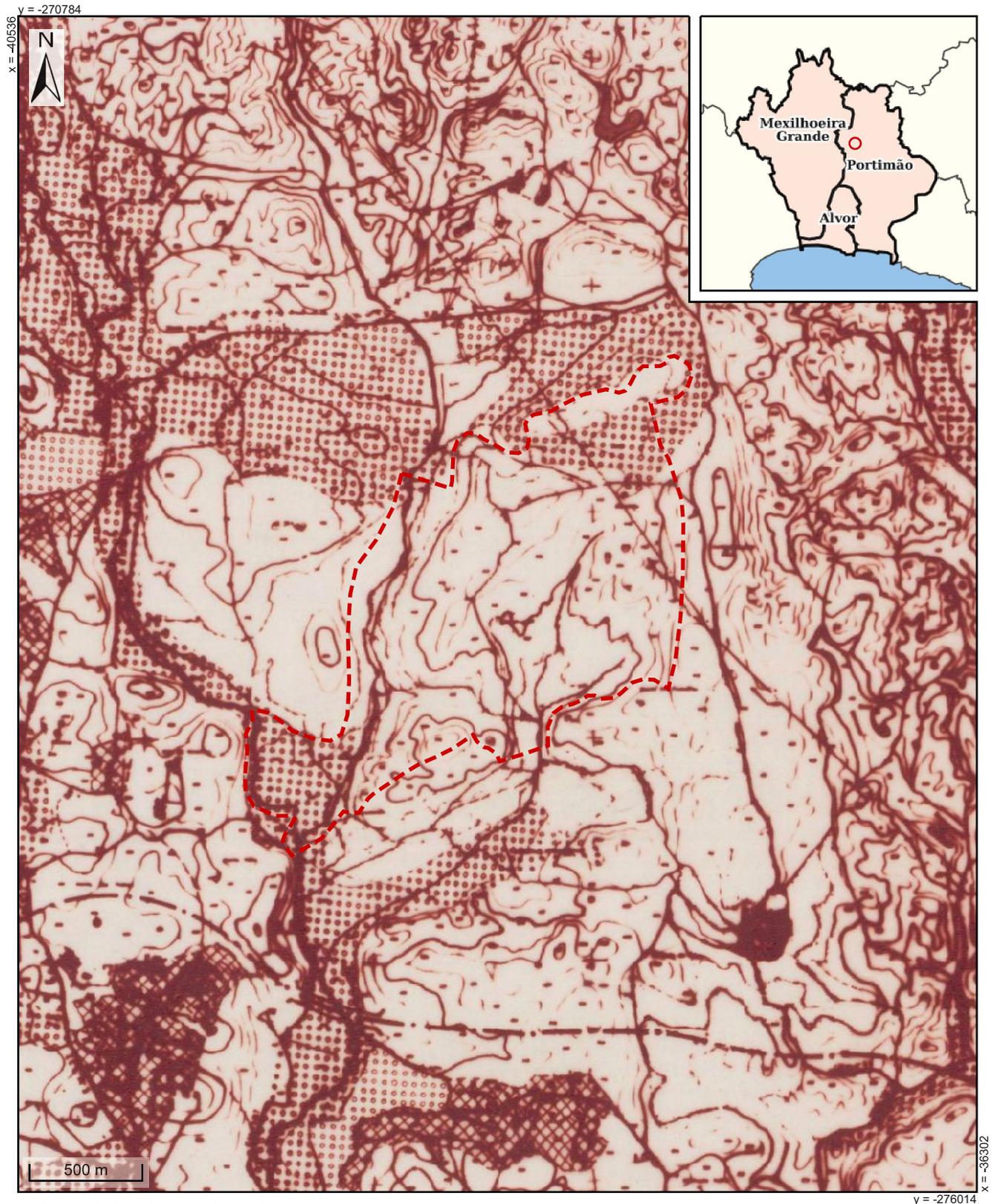


FUROS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA - ABASTECIMENTO PÚBLICO



POVOAMENTO DE ESPÉCIES FLORESTAIS PROTEGIDAS

NDB - RADIOFAROL



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



R.A.N. - Reserva Agrícola Nacional

LEGENDA :

LIMITES ADMINISTRATIVOS

+++++++ LIMITE DE CONCELHO  
+++++++ LIMITE DE FREGUESIA



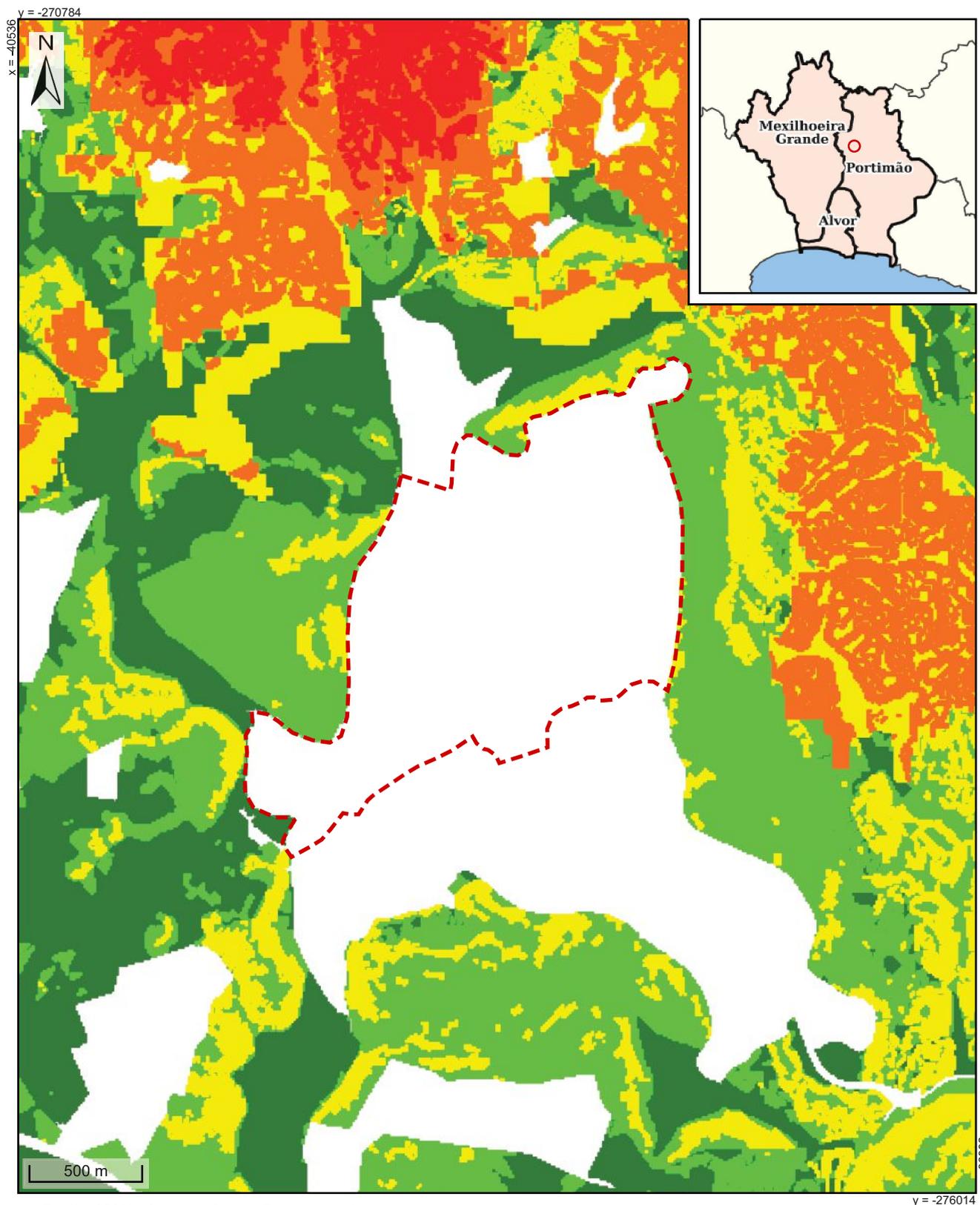
ÁREAS SOCIAIS    . . . . . PERÍMETROS URBANOS



ÁREAS INTEGRANTES DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL  
DECRETO-LEI N° 196/89 DE 14 DE JUNHO, COMPLEMENTADO PELO DECRETO-LEI  
N° 274/97 DE 12 DE DEZEMBRO



PERÍMETRO DE REGA



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14708/2021

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**

## Legenda:

perigosidade

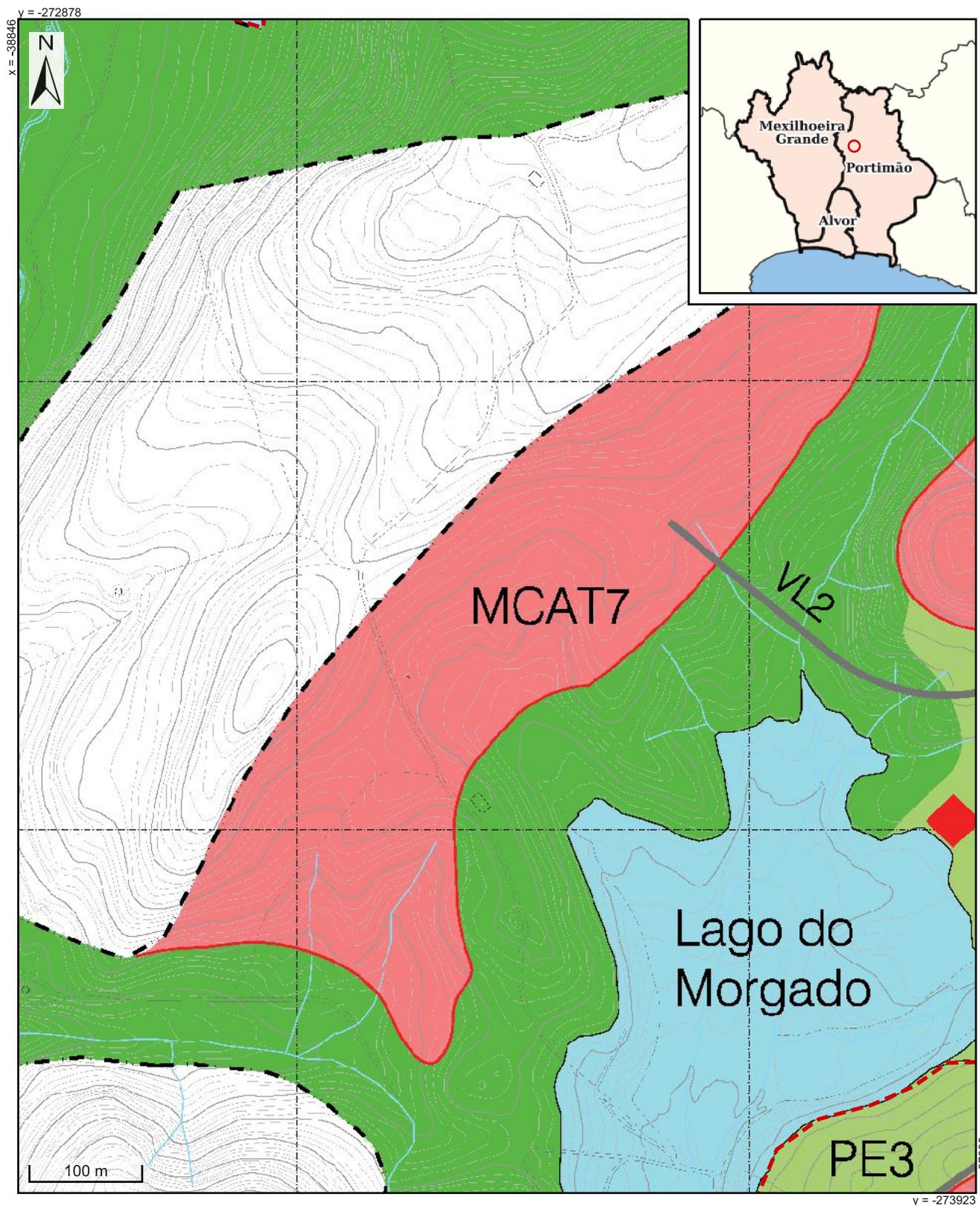
 Muito Alta

 Alta

 Media

 Baixa

 Muito Baixa



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

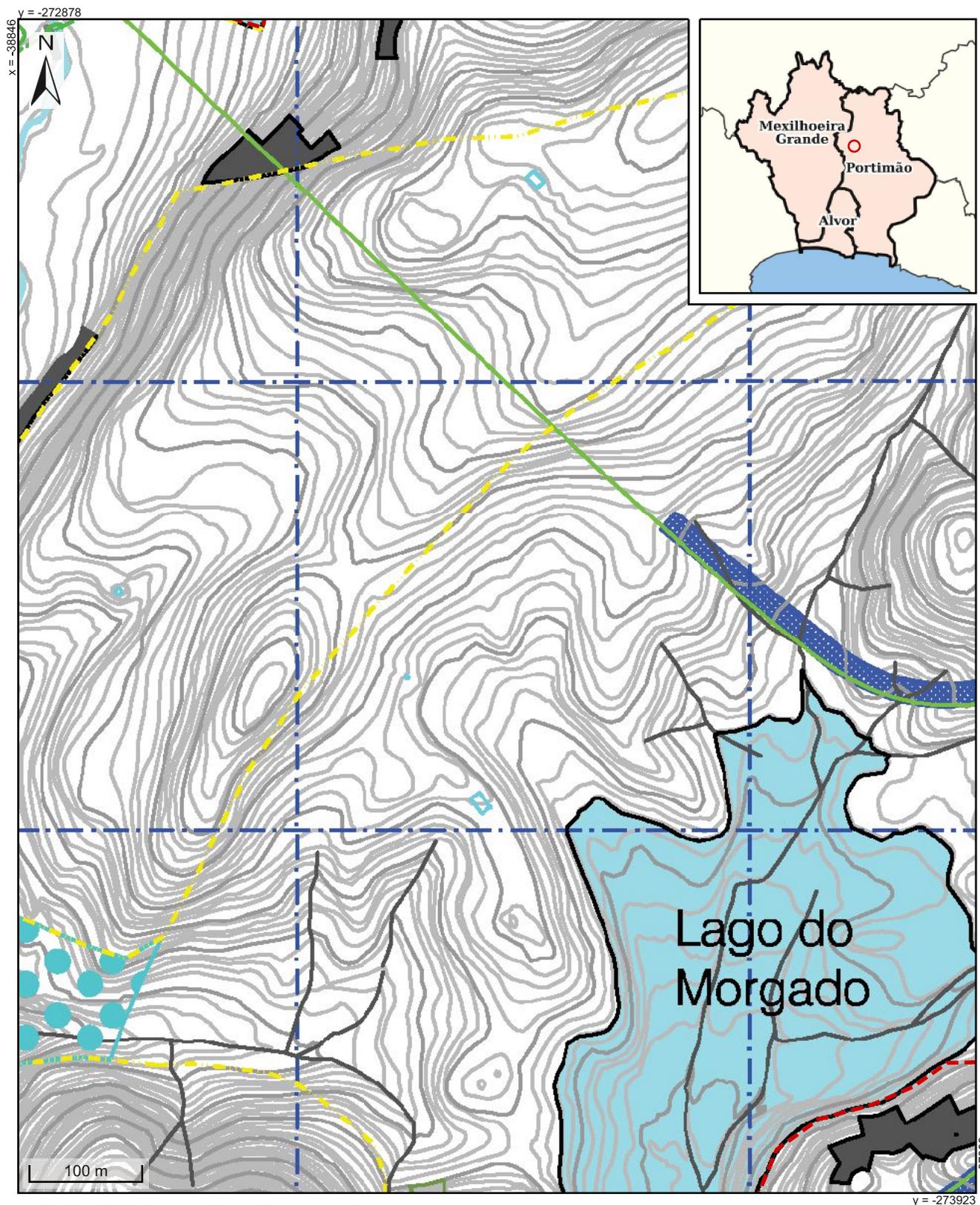
**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14709/2021

**Escala:** 1/5000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

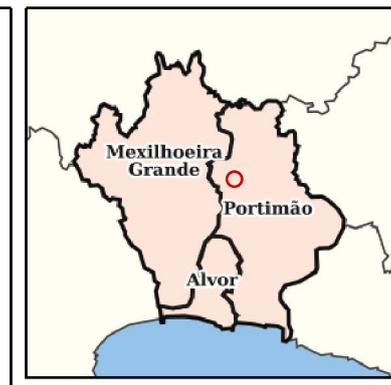
**Escala:** 1/5000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**

y = -273190

x = -385688



50 m

Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -273608

x = -382350

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

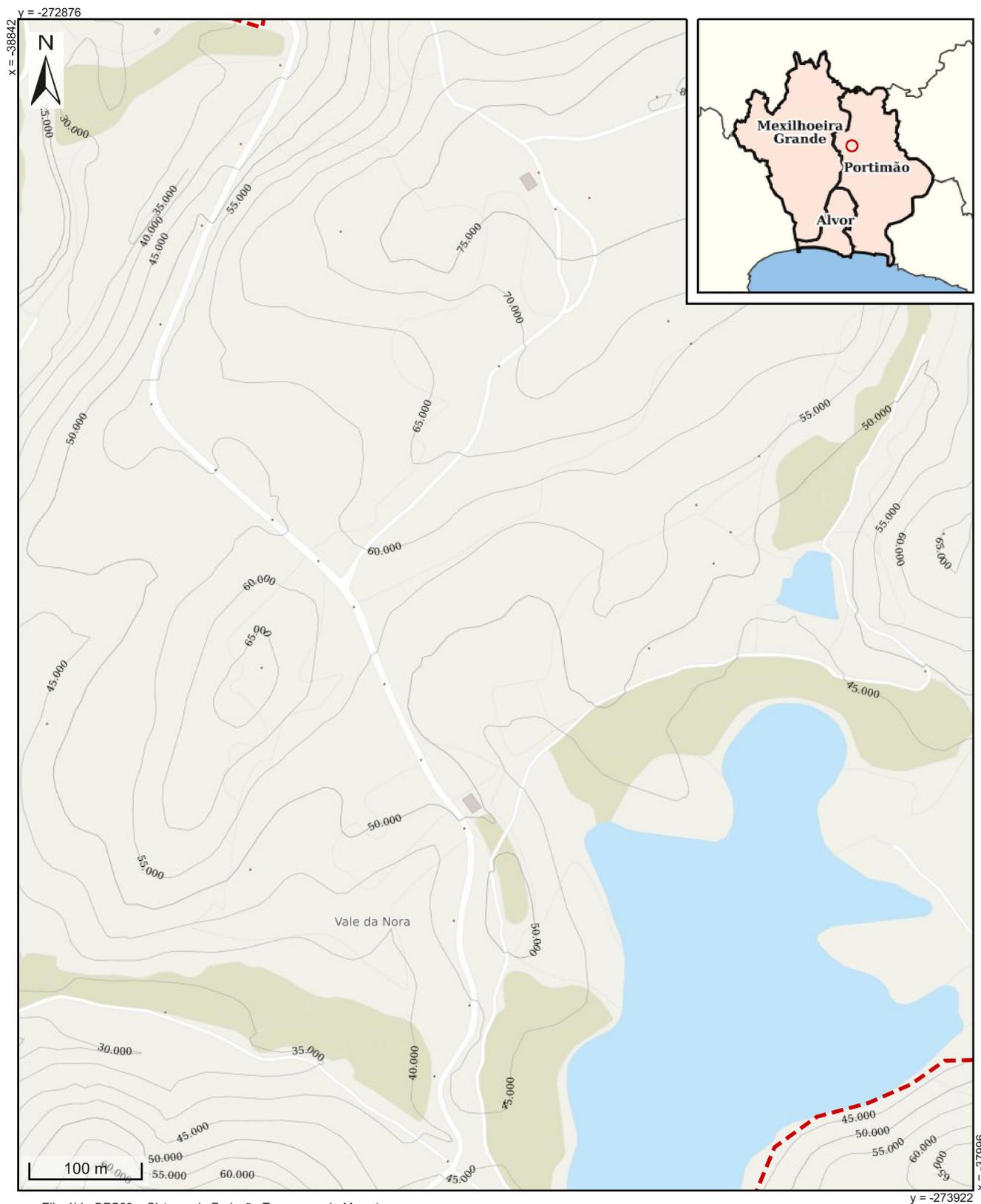
**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14706/2021

**Escala:** 1/2000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

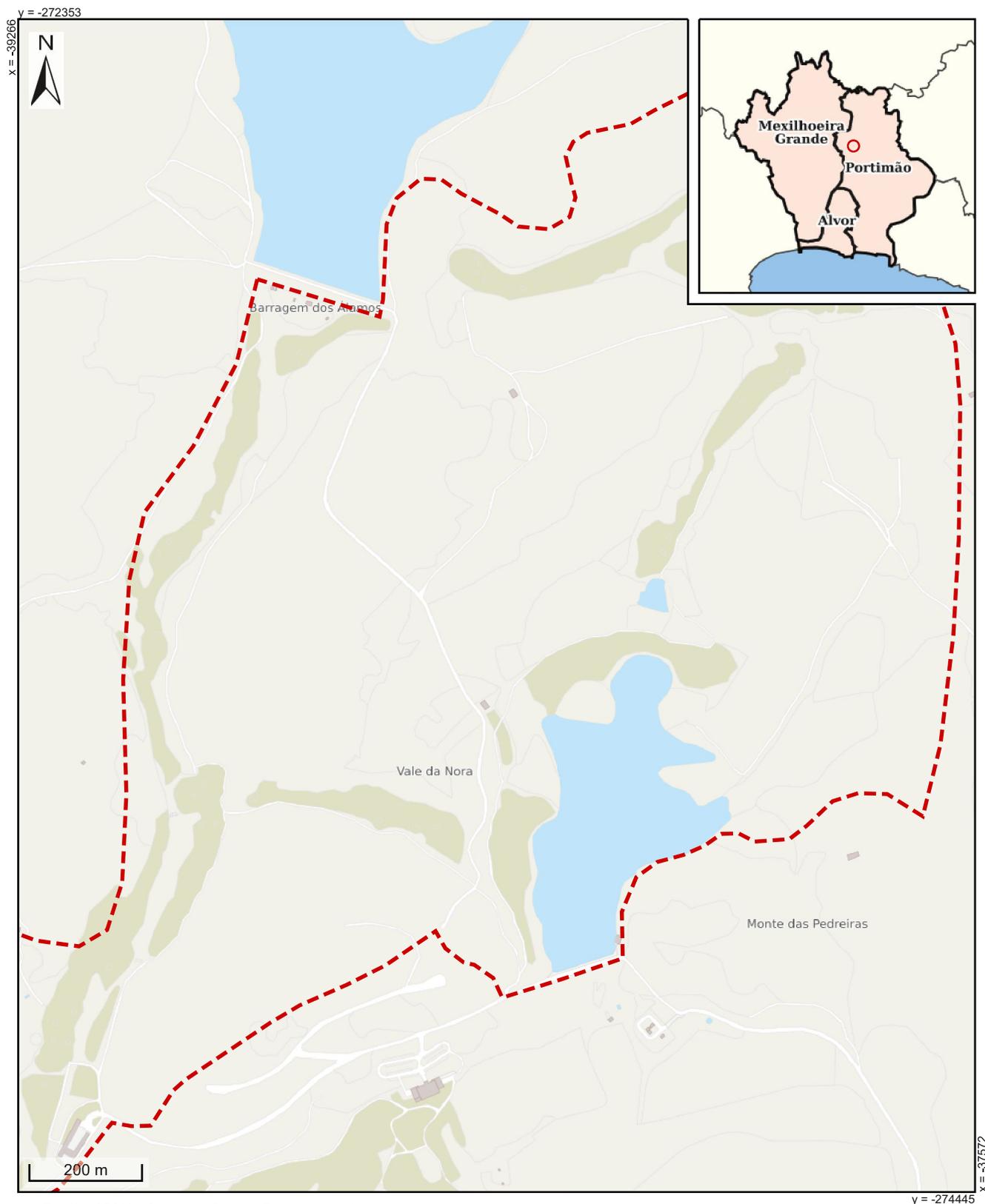
**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/5000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

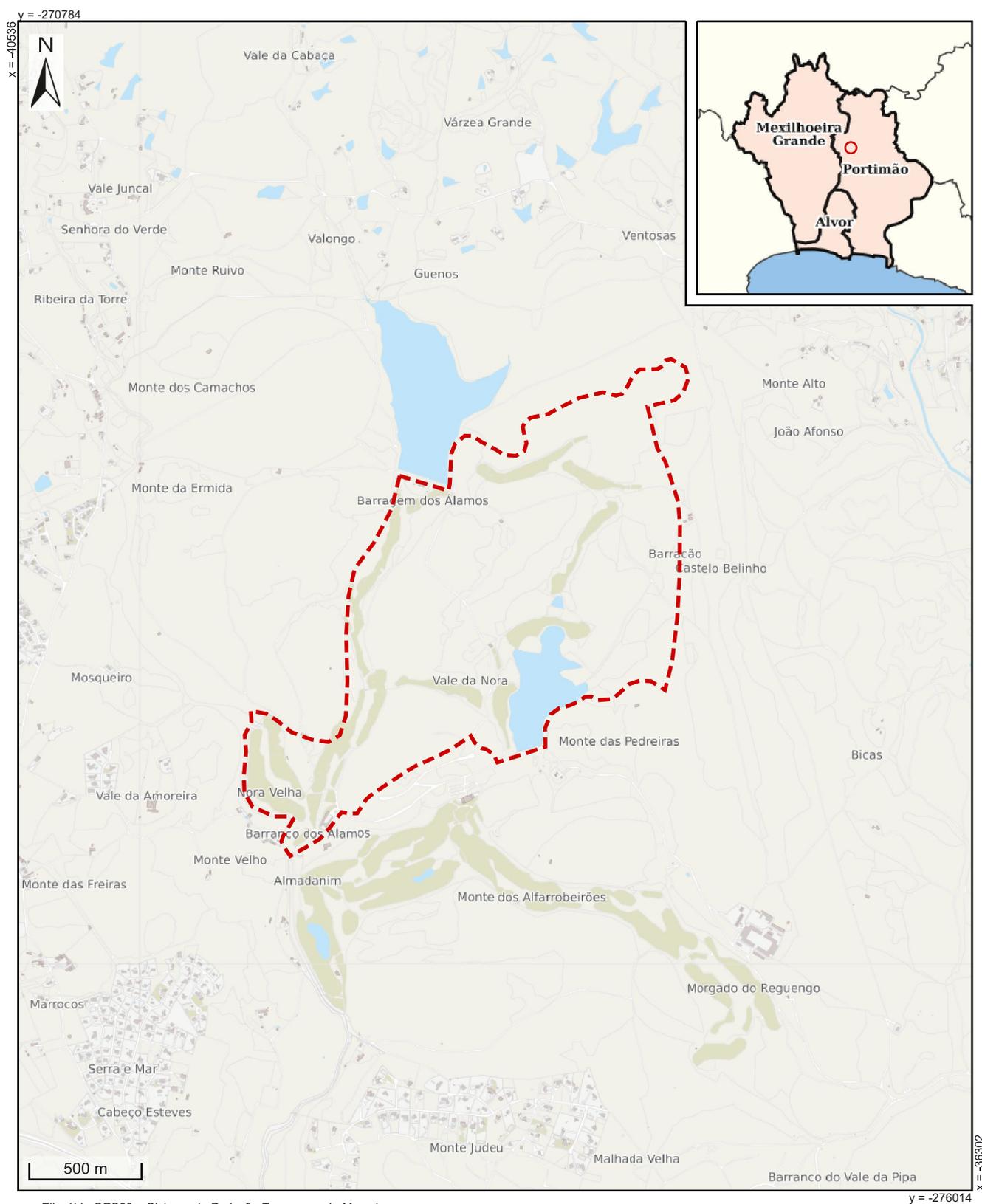
**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14707/2021

**Escala:** 1/10000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**



Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
 Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/25000

**Guia de Pagamento:**

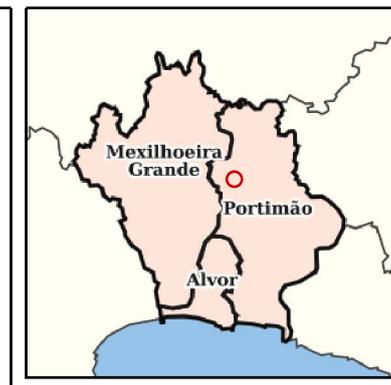
**Emitido por:**

Legenda:

Rede natura 2000

y = -273191

x = -38592



50 m

Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -273610

x = -38253

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:** 14710/2021

**Escala:** 1/2000

**Guia de Pagamento:**

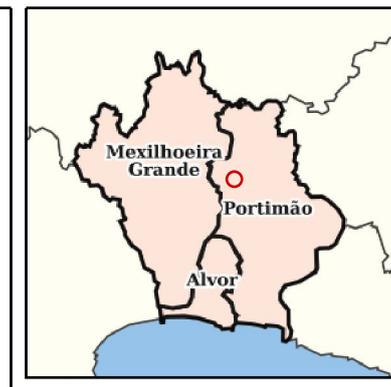
**Emitido por:**

Legenda:

-  Interesse municipal
-  Monumento nacional
-  Interesse público
-  Zonas gerais de protecção
-  Zonas especiais de protecção

y = -273191

x = -385592



50 m

Elipsóide GRS80 – Sistema de Projeção Transversa de Mercator  
Datum ETRS89 (PTTM06). Código EPSG: 3763

y = -273610

x = -38253

**Requerente:**

**NIF/NIPC:**

**Data de emissão:** 03/12/2021

**Finalidade da Emissão:** Pedido de Licença para Operação de Loteamento

**Taxa Urbana:** Zona A

**Nº Emissão:**

**Escala:** 1/2000

**Guia de Pagamento:**

**Emitido por:**

Legenda:

-  Património edificado
-  Inventariado edificado

NOTA: Para esclarecimentos relativos ao Património Inventariado Edificado deve contactar o Sector de Património da Divisão de Museus e Património - Museu de Portimão.