



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

4 2

Ata nº 19

Reunião Ordinária do dia 18 de setembro de 2024



A E

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

-----Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, no Salão Nobre do Município de Condeixa-a-Nova, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal, estando presentes o Sr. Presidente Nuno Moita da Costa, o Sr. Vice-Presidente António Lázaro Ferreira e os Srs. Vereadores Carlos Manuel de Oliveira Canais, Ana Teresa de Oliveira Manaia, Nuno Manuel Mendes Claro, Silvino Dias Capitão e Luis Miguel Simões da Silva. -----

-----O Sr. Presidente declarou aberta a reunião quando eram dez horas. -----

I. Discussão e votação da ata da reunião ordinária do dia 04 de setembro de 2024

-----O Sr. Presidente colocou à discussão e votação a ata da reunião anterior. Não havendo correções a fazer, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

-----Não participou desta votação o Sr. Presidente, por não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito. -----

II. Período Antes da Ordem do Dia

-----O Sr. Presidente começou por prestar um reconhecimento público às Corporações de Bombeiros Voluntários do País, pelo esforço e dedicação demonstrados no exercício das suas funções nos atuais incêndios, sendo esta uma das situações mais complicadas que o nosso país enfrenta. Neste contexto, deu uma nota de pesar pelos Bombeiros que faleceram nos últimos dias e, em particular, deixou votos de agradecimento aos Bombeiros Voluntários de Condeixa-a-Nova pela rápida intervenção nos incêndios decorridos no nosso Concelho. Deixou ainda um agradecimento ao serviço de Proteção Civil pela sua prontidão. -----

-----Seguidamente, mencionou que estamos no início do ano letivo, pelo que deixou expresso o seu desejo de que tudo corra bem. Deu ainda nota de que temos um conjunto de investimentos avultados para os estabelecimentos escolares do nosso Agrupamento Escolar, passando a informar os valores: Escola Secundária Fernando Namora, cerca de 7 milhões de Euros; Escola Básica 2,3, cerca de 1.5 milhões de Euros, no âmbito de uma candidatura ao PRR em conjunto com a CIMRC. -----

-----Por último, deu nota de que já foi proferida a sentença do Tribunal da Relação relativa ao seu Processo Judicial, adiantando que se considera inocente, pelo que irá lutar até às últimas consequências. Mais informou, que já recorreu desta decisão, pelo que ainda não transitou em julgado. Por outro lado, esta sentença não agrava a pena anterior, nem contém



[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Mafalda Vilão Cruz -----

- Bolsa de estudo no valor de € 500,00 [al. i) do nº 1 do artigo 4.º] – Apresentado certificado de matrícula no ano letivo de 2022/2023. Deve ser apresentado certificado de matrícula no ano letivo 2023/2024. -----

----- Pedro Miguel Santos Cipriano -----

- Reembolso de valor igual a 50 % do valor pago relativamente à tarifa doméstica de consumo [al. g) do nº 1 do artigo 4.º], com efeitos à data da decisão, conforme determina o nº 1 do artigo 13.º], dado que é titular do contrato de fornecimento e recolha nº 2017. -----
- Reembolso do valor de 114,98€, correspondente 50 % do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) liquidado, referente ao ano 2022 [al. l) do nº 1 do artigo 4.º]. -----

----- Carla Maria Gonçalves da Silva Pereira -----

- Reembolso do valor de 43,73€, correspondente a 50 % do valor do Imposto Municipal sobre Imóveis liquidado, referente ao ano 2022 [al. l do nº 1 do artigo 4.º]; -----

----- Mais se propõe que a Câmara Municipal delibere mandar notificar os interessados nos termos do regulamento em vigor. -----

----- O Sr. Vereador Nuno Claro questionou se o que está a ser deliberado neste ponto é só a aprovação dos valores a atribuir aos Bombeiros Voluntários do Concelho de Condeixa-a-Nova ou também a alteração do regulamento proposta pelos serviços da Divisão Administrativa, ao que o Sr. Presidente informou que a intenção é deliberar sobre a aprovação dos valores. Posteriormente e se assim se entender poderá vir a aprovação a alteração ao regulamento. -----

----- Deliberação: -----

----- Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

B.1.2. Serviço Património

1.2.1. Aquisição de dois prédios urbanos, artigo matricial urbano 1028 e 1479 da União das Freguesias de Sebal e Belide

----- Foi presente a documentação mencionada em epígrafe que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 16. -----

----- Propõe-se que a Câmara Municipal delibere adquirir os dois prédios urbanos a seguir discriminados: artigo matricial urbano 1028, da União das Freguesias de Sebal e Belide, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o nº 1132, pelo valor



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

total de 32.300,00 € e artigo matricial urbano 1479, da União das Freguesias de Sebal e Belide, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o nº 1629, pelo valor total de 25.800,00 €, ambos ao proprietário Dominó - Indústrias Cerâmicas, S.A. -----

----- O Sr. Vereador Nuno Claro referiu que vota a favor da compra, mas não acompanha uma solução que preveja um direito de preferência convencional aos antigos proprietários, ao que o Sr. Vice-Presidente respondeu que não há nada de ilegal neste procedimento, como também não há qualquer compromisso escrito de qualquer direito de preferência. -----

----- Deliberação: -----

----- Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.2.2. Relação dos Contratos de Compra e Venda de Imóveis para efeitos do disposto no Artigo 55º do Código do CIMT e do Artigo 29º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, referente ao mês de julho de 2024

----- Foi presente a documentação relativa ao assunto mencionado em epígrafe, que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante como documento anexo sob o número 17. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não usar o direito de preferência. -----

B.1.3. Contratação Pública

1.3.1. Beneficiação da estrada 607-1 Casével – Campizes - Ratificação do despacho do Sr. Vice-presidente 21.05.2024 e aprovação da Adjudicação da obra e da Minuta do Contrato

----- Foi presente a documentação mencionada em epígrafe que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 18. -----

----- Considerando que o Presente o Relatório Final elaborado pelo júri do procedimento nos termos do disposto no artº 148º do CCP, na sua atual redação, na qual é proposta a adjudicação do respetivo procedimento à proposta apresentada pelo concorrente posicionado em 1º lugar na lista de ordenamento definitivo das propostas, "Civibérica – Obras Civas, SA, com o valor de € 134.038,46 (cento e trinta e quatro mil trinta e oito euros e quarenta e seis



[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- Deliberação: -----

----- Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

1.5. Delegação e subdelegação de competências – RJUE

----- Foi presente a documentação mencionada em epígrafe que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 29. -----

----- Propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a delegação das seguintes competências previstas no Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto- Lei nº10/2024, de 08 de janeiro [que estabelece o regime jurídico da urbanização e da edificação [RJUE], no Presidente da Câmara: Artigo 5º nº1 - A concessão da licença prevista no n.º 2 do artigo 4º do mesmo diploma; Artigo 5º nº4 - A aprovação da informação prévia regulada no mesmo diploma, relativamente a edifícios de habitação até dois fogos. -----

----- Deliberação: -----

----- Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

C.2. Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos

2.1. Relatório de ponderação dos contributos recebidos no processo de consulta publica do projeto do PMAC–CN - Aprovação da versão final do Plano Municipal de Ação Climática do Município de Condeixa-a-Nova

----- Foi presente a documentação mencionada em epígrafe que se junta por fotocópia à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 30. -----

----- Face ao relatório de ponderação dos contributos recebidos no processo de consulta publica do projeto do PMAC–CN, propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a versão final do Plano Municipal de Ação Climática do Município de Condeixa-a-Nova e remeter o mesmo para a Assembleia Municipal, para aprovação. -----

----- Deliberação: -----

----- Proposta aprovada por unanimidade e em minuta para produção de efeitos imediatos.

FINAL DA ATA

----- Não havendo mais nada a tratar, o Sr. Presidente da Câmara deu por encerrados os trabalhos eram treze horas e trinta e cinco minutos. -----



MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Câmara Municipal

----- De tudo o que ocorreu no decurso dos trabalhos se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente da Câmara e pela Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos, que secretariou a reunião e deu indicação no sentido de elaborar a respetiva ata. ----

O PRESIDENTE

A CHEFE DE DIVISÃO

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: ÁREA REMANESCENTE 1

SITUADO EM: Zona Industrial de Condeixa a Nova

ÁREA TOTAL: 18785,65 M2

ÁREA DESCOBERTA: 18785,65 M2

MATRIZ n°: 1837

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terrenos onde não é permitido construir (área remanescente 1). Norte, Miranda & Moita e outro; Sul, Lote 5, 6, 7, 8, 10 e Município; Nascente, José Manuel dos Reis Amaral Coelho e Poente, Miranda & Moita.

Desanexado do n° 2440.

O(A) Conservador(a), em substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1996/10/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DINIS DIAS FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES DINIS TOMAZ PENA

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 608/060490

NÃO CONFIRMADO

AP. 6 de 1996/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA

Casado/a com MARIA GUILHERMINA POCINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA GUILHERMINA POCINHO

Casado/a com JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA no regime de Comunhão geral

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: ÁREA REMANESCENTE 2

SITUADO EM: ZONA INDUSTRIAL DE CONDEIXA A NOVA

ÁREA TOTAL: 6170 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6170 M2

MATRIZ n°: 1836

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terrenos onde não é permitido construir (área remanescente 2). Norte, Fátima Almeida, Joaquim Bernardes e outros; Sul, Lote 12, 13 e arruamento; Nascente, David Almeida e outro e Poente, Lote 13 e outro.

Desanexado do n° 2440.

O(A) Conservador(a), em substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1996/10/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DINIS DIAS FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES DINIS TOMAZ PENA

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 608/060490

NÃO CONFIRMADO

AP. 6 de 1996/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA

Casado/a com MARIA GUILHERMINA POCINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA GUILHERMINA POCINHO

Casado/a com JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA no regime de Comunhão geral



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2217-79450-060408-003722

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 2290 M2

MATRIZ nº: 2632

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira com oliveiras, vinha e pinhal. Norte - Franklin Pires Machado; Sul - Manuel Vaz Novo; Nascente - Viscondessa de Alverca; Poente - José Adelino Ribeiro.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Constância

AP. 1160 de 2021/04/06 13:07:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/04/06 13:07:28 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIPC 501275380

Sede: Largo Artur Barreto, Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CORREIA MALO

NIF 147926564

** MARIA LISETA CORREIA MALO

NIF 173156053

** ANTÓNIO ALBERTO VAZ PAROLA

NIF 103758119

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-04-2021 e válida até 31-12-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2912-67700-060408-000945

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 4530 M2
ÁREA DESCOBERTA: 4530 M2

MATRIZ nº: 2629 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - norte, herd^{os} de Joaquim Navarro; nascente, António da Conceição Balala; sul e poente, José Adelino Ribeiro e outros.
DESANEXADA uma parcela com a área de 1.386,84 m2, descrita sob o nº 1902/280700 por expropriação.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 1274 de 2024/03/26 2024/03/26 11:05:05 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Amélia Maria Godinho de Paiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 4389 de 2024/04/04 16:20:50 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/04/04 16:20:50 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA
NIPC 501275380
Sede: Largo Artur Barreto
Localidade: Condeixa-a-Nova
SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ISABEL DE JESUS VAZ
NIF 171846451
** JOSÉ MANUEL VAZ SILVEIRA
NIF 202416348
** MANUEL DE JESUS VAZ
NIF 122592972
** MARIA DE JESUS VAZ
NIF 145717860
** MARIA ODETE DE JESUS VAZ
NIF 132395231
** MARIA ODETE VAZ SILVEIRA
NIF 206893787
** OLINDA DE JESUS VAZ
NIF 103359036
** Os sujeitos passivos intervêm na qualidade de herdeiros de MARIA CELESTE DE JESUS.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-04-2024 e válida até 10-07-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2912-67718-060408-000943

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 16700 M2
ÁREA DESCOBERTA: 16700 M2

MATRIZ nº: 2619 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira com oliveiras, vinha, pinhal e casal - norte, Visconde de Alverca; sul, caminho; nascente, José Adelino Ribeiro; poente, Maria Pincha e caminho. DESANEXADO o nº 1903/280700, com a área de 12.236 m2, por expropriação. Área remanescente actualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 1282 de 2024/03/26 2024/03/26 11:05:33 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Amélia Maria Godinho de Paiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 4389 de 2024/04/04 16:20:50 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2024/04/04 16:20:50 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA
NIPC 501275380
Sede: Largo Artur Barreto
Localidade: Condeixa-a-Nova
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ISABEL DE JESUS VAZ

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 171846451
** JOSÉ MANUEL VAZ SILVEIRA
NIF 202416348
** MANUEL DE JESUS VAZ
NIF 122592972
** MARIA DE JESUS VAZ
NIF 145717860
** MARIA ODETE DE JESUS VAZ
NIF 132395231
** MARIA ODETE VAZ SILVEIRA
NIF 206893787
** OLINDA DE JESUS VAZ
NIF 103359036
** Os sujeitos passivos intervêm na qualidade de herdeiros de MARIA CELESTE DE JESUS.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Sofia Carvalho Valentim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 10-04-2024 e válida até 10-07-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2217-79442-060408-003723

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 2800 M2

MATRIZ nº: 2633

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal. Norte e Nascente - Visconde Alverca; Sul - José Bacalhau; Poente - José Adelino Bacalhau.

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Constância
AP. 1160 de 2021/04/06 13:07:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/04/06 13:07:28 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIPC 501275380

Sede: Largo Artur Barreto, Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ CORREIA MALO

NIF 147926564

** MARIA LISETA CORREIA MALO

NIF 173156053

** ANTÓNIO ALBERTO VAZ PAROLA

NIF 103758119

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-04-2021 e válida até 31-12-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2216-82929-060408-001288

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 1754 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1754 M2

MATRIZ nº: 2621

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira com oliveiras, vinha pinhal - norte e poente, Manuel Vaz Novo; sul e nascente, Maria de Assunção Ribeiro.

Desanexado o prédio descrito sob o n.º 01391/170997.

** Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Laurinda Xavier Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça

AP. 1176 de 2021/04/06 13:07:33 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/04/06 13:07:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIPC 501275380

Sede: Largo Artur Barreto

Localidade: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA SIMÕES RIBEIRO

NIF 171762924

** JOAQUIM MARIA FERREIRA BERNARDES

NIF 173271235

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Laurinda Xavier Correia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-04-2021 e válida até 13-07-2021

Assinado de forma digital por
[Assinatura Qualificada] Paula Cristina
Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros
Dados: 2024.03.25 11:38:20 Z

Cartório Notarial em
Condeixa-a-Nova
Notária
Paula Sobreiros
Livre 49-7
Folha 9

Compra e Venda

----- No dia *vinte e cinco de março de dois mil e vinte e quatro*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: --

----- **Primeiro:** -----

----- A) **Maria Odete de Jesus Vaz**, contribuinte número 132.395.231, divorciada, natural da freguesia de Anobra, concelho de Condeixa-a-Nova, residente na Rua da Universidade de Coimbra, número 49, no lugar de Casal da Estrada, Sebal, na freguesia de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova, portadora do bilhete de identidade número 1649504 emitido no dia 06.10.2000, pelos SIC de Coimbra; -----

----- B) **Manuel de Jesus Vaz**, contribuinte número 122.592.972, casado com *Alzira Alves da Cunha*, sob o regime da **comunhão de adquiridos**, natural da citada freguesia de Anobra, residente na Rua Vitorino Nemésio, número 5, rés do chão direito, Póvoa de Santo Adrião, Odivelas, portador do cartão de cidadão número 04069527 1ZX1, válido até 03.08.2031; -----

----- C) *Paulo Alexandre Vaz Costa*, solteiro, maior, natural da freguesia de Coimbra (Sé Nova), concelho de Coimbra, residente na Rua Bernardo de Albuquerque, número 126, 1º esquerdo, Coimbra, portador do cartão de cidadão número 07316120 9ZX7, válido até 11.06.2031, o qual outorga na qualidade de **procurador** de: -----

----- **Maria de Jesus Vaz**, contribuinte número 145.717.860, viúva,

natural daquela freguesia de Anobra, residente na Rua Bernardo de Albuquerque, número 126, 1º esquerdo, Coimbra; -----

----- D) **Olinda de Jesus Vaz**, contribuinte número 103.359.036, divorciada, natural da freguesia de Sebal, concelho de Condeixa-a-Nova, residente na Estrada Nacional 347, número 1970, Camarinha, Penela, portadora do cartão de cidadão número 04144907 OZX4, válido até 03.08.2031; -----

-----E) **Isabel de Jesus Vaz**, contribuinte número 171.846.451, divorciada, natural da dita freguesia de Sebal, residente na Rua Dr. Simão da Cunha, número 53, rés do chão direito, Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova, portadora do cartão de cidadão número 04305149 9ZZ6, válido até 21.11.2027; -----

----- F) **Maria Odete Vaz Silveira**, contribuinte número 206.893.787, divorciada, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, residente em 9 Avenue des Anciens Combattants d'Afrique du Nord, Villepinte, França, portadora do cartão de cidadão número 10049232 OZZ9, válido até 03.08.2031, a qual outorga **por si** e na qualidade de **procuradora** de: -----

----- **José Manuel Vaz Silveira**, contribuinte número 202.416.348, casado com *Francinaide Ferreira Vera Cruz Vaz Silveira*, sob o regime da **comunhão de adquiridos**, natural da dita freguesia de São Sebastião da Pedreira, residente na Rua Marlene de Oliveira Pereira, número 272, casa 02, Terra Firme, Rio das Ostras, Rio de Janeiro, Brasil. -----

----- **Segundo:** -----

----- *António Lázaro Ferreira*, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no lugar de Casal da Fonte, número 84, titular de cartão de cidadão número 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030, o qual outorga neste ato na qualidade de Vice-Presidente, em substituição do Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, **em representação** do: -----

----- **Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501.275.380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na referida freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova. -----

----- **Terceiro:** -----

----- **Alzira Alves da Cunha**, contribuinte número 108.428.702, natural da freguesia de Canedo de Basto, concelho de Celorico de Basto, casada com o primeiro outorgante identificado na alínea B e com ele residente, portadora do bilhete de identidade número 3747110 emitido no dia 01.03.2024, pelos SIC de Lisboa. -----

----- Pelos **primeiros outorgantes**, nas qualidades em que outorgam, foi declarado que pelo preço global de **setenta e seis mil e setenta e um euros e sessenta cêntimos, vendem** ao representado do segundo outorgante **Município de Condeixa-a-Nova**, os seguintes imóveis, sitos no lugar de *Mata do Sobreiro*, na aludida freguesia de **Sebal e Belide**, não contíguos a outros da herança adiante indicada: -----

----- **Um** – Pelo preço de *quarenta e quatro mil seiscientos e quarenta*

euros, o **prédio rústico**, composto de terra de semeadura com oliveiras, vinha, pinhal e casal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.619**, que proveio do artigo 1.692, da extinta freguesia de Sebal, **descrito** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **novecentos e quarenta e três**/ Sebal Grande, com o valor patrimonial para efeitos de imposto municipal de transmissões de € 2.879,84; e -----

----- **Dois** – Pelo preço de *trinta e um mil quatrocentos e trinta e um euros e sessenta cêntimos*, o **prédio rústico**, composto de pinhal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.629**, que proveio do artigo 1.702, da extinta freguesia de Sebal, **descrito** na dita Conservatória sob o número **novecentos e quarenta e cinco**/ Sebal Grande, com o valor patrimonial para efeitos de imposto municipal de transmissões de € 339,53. -----

----- Que os referidos imóveis se encontram registados na referida Conservatória, na proporção de metade, a favor de Maria Celeste de Jesus, atualmente falecida, pela inscrição da apresentação **três**, de dezasseis de março de mil novecentos e noventa e três, não tendo a restante parte qualquer inscrição de aquisição. -----

----- Que os referidos imóveis fazem parte da herança deixada por óbito da referida **Maria Celeste de Jesus**, da qual os outorgantes identificados nas alíneas A, B, C, D, E, e *Maria Etelvina de Jesus Vaz Silveira*, esta atualmente falecida são os únicos herdeiros, conforme habilitados por escritura de Habilitação de Herdeiros outorgada neste Cartório Notarial no dia vinte e oito de abril de dois mil e vinte e três,

iniciada a folhas **oitenta e oito**, do livro de notas número **Trinta e Nove - F**. -----

----- Que a primeira outorgante identificada na alínea F e seu representado são os únicos herdeiros da referida **Maria Etelvina de Jesus Vaz Silveira**, conforme habilitados por escritura de Habilitação de Herdeiros outorgada no Cartório Notarial em Odivelas, a cargo da notária Catarina Sofia Martins da Costa Silva, no dia catorze de abril de dois mil e vinte e três, iniciada a folhas **noventa e nove**, do livro de notas número **Quatrocentos e Noventa e Sete - A**. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o **seu representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas qualidades em que outorgam, que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de seis cheques com os números, respetivamente, 3470152551, 6170152548, 4370152550, 1670152553, 7070152547, 2570152552, sacados sobre a Caixa Geral de Depósitos, SA, que os primeiros outorgantes declaram já ter recebido; -----

----- Que este ato *não teve intervenção de mediador imobiliário*. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foram gerados os números de compromisso 27101, 27108, 27107, 27109, 27102 e 27106. -----

----- Pela **terceira outorgante** foi dito que presta a seu referido marido o necessário **consentimento** para a inteira validade deste ato. -----

----- Assim outorgaram. -----

----- O cônjuge do representado da primeira outorgante identificada na alínea F, **Francinaide Ferreira Vera Cruz Vaz Silveira**, contribuinte número 263.576.442, natural do Brasil, de nacionalidade brasileira, residente em Gertúlio Vargas, Quadra A, lote 8, Engenho Maranguape, Paulista, Pernambuco, Brasil, prestou **consentimento** para a inteira validade este ato, em instrumento de consentimento que se arquivou. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- Verifiquei: -----

----- A identidade dos outorgantes por exibição dos documentos de identificação acima indicados, e o primeiro outorgante identificado na alínea C) por aplicação id.gov; -----

----- Os poderes conferidos ao primeiro outorgante, *Paulo Alexandre Vaz Costa*, por pública forma de procuração que arquivou; -----

----- Os poderes conferidos à primeira outorgante identificada na alínea F, por consulta efetuada pelo código K2LUN-LH24A-ZL6EX-MTJJF em <https://assinatura.e.notariado.org.br/validate> e pelo código **QR**; -----

----- A qualidade em que intervém o segundo outorgante por conhecimento pessoal e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião da Câmara Municipal celebrada a vinte e quatro de janeiro de dois mil e vinte e quatro, cuja certidão da ata arquivou; -----

----- Os elementos registrais por consulta efetuada às certidões prediais números PP-2857-26870-060408-000943 e PP-2857-26889-060408-000945 em www.predialonline.mj.pt; e -----

----- A escritura de Habilitação por óbito da mencionada Maria Etelvina, por consulta à certidão notarial permanente através do link <https://arquivo.notarios.pt/certidao/publico/certidoes.jsp>, pelo código de acesso CN-3F325482-44AA-452C-8DC6-6F95A6A3977C. ----

----- **Arquivo:** -----

----- A pública forma da procuração; -----

----- O instrumento de consentimento; -----

----- Certidão da ata; -----

----- Documento de IMT 160.924.093.129.037, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e documento registado sob o número 97012 comprovativo da isenção do IS, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos via internet no dia 18.03.2024; e -----

----- Impressão das consultas efetuadas. -----

----- **Exibiram:** -----

----- Certidão matricial emitida no Serviço de Finanças de Condeixa-a-Nova, no dia 22.01.2024, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados. -----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----

Maria Odete de Jesus Vaz

Samuel de Jesus Vaz

[Assinatura]

~~Hand~~

Isabel de Jesus Vaz

~~Silveira~~

~~António José~~

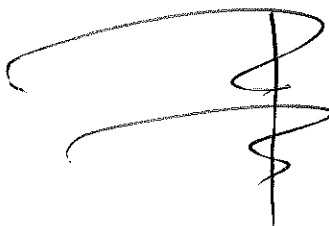
Alzira Alves da Cunha

A Notária,

Teresa Exereza Sobres

Estatística: Verbete n.º 969

Conta registada sob o n.º 357



Assinado de forma digital por
[Assinatura Qualificada] Paula Cristina
Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros
Dados: 2024.03.25 11:38:20 Z

Cartório Notarial em
Condeixa-a-Nova
Notária
Paula Sobreiros
Livre 49-7
Folha 9

Compra e Venda

----- No dia *vinte e cinco de março de dois mil e vinte e quatro*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: --

----- **Primeiro:** -----

----- A) **Maria Odete de Jesus Vaz**, contribuinte número 132.395.231, divorciada, natural da freguesia de Anobra, concelho de Condeixa-a-Nova, residente na Rua da Universidade de Coimbra, número 49, no lugar de Casal da Estrada, Sebal, na freguesia de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova, portadora do bilhete de identidade número 1649504 emitido no dia 06.10.2000, pelos SIC de Coimbra; -----

----- B) **Manuel de Jesus Vaz**, contribuinte número 122.592.972, casado com *Alzira Alves da Cunha*, sob o regime da **comunhão de adquiridos**, natural da citada freguesia de Anobra, residente na Rua Vitorino Nemésio, número 5, rés do chão direito, Póvoa de Santo Adrião, Odivelas, portador do cartão de cidadão número 04069527 1ZX1, válido até 03.08.2031; -----

----- C) *Paulo Alexandre Vaz Costa*, solteiro, maior, natural da freguesia de Coimbra (Sé Nova), concelho de Coimbra, residente na Rua Bernardo de Albuquerque, número 126, 1º esquerdo, Coimbra, portador do cartão de cidadão número 07316120 9ZX7, válido até 11.06.2031, o qual outorga na qualidade de **procurador** de: -----

----- **Maria de Jesus Vaz**, contribuinte número 145.717.860, viúva,

natural daquela freguesia de Anobra, residente na Rua Bernardo de Albuquerque, número 126, 1º esquerdo, Coimbra; -----

----- D) **Olinda de Jesus Vaz**, contribuinte número 103.359.036, divorciada, natural da freguesia de Sebal, concelho de Condeixa-a-Nova, residente na Estrada Nacional 347, número 1970, Camarinha, Penela, portadora do cartão de cidadão número 04144907 OZX4, válido até 03.08.2031; -----

-----E) **Isabel de Jesus Vaz**, contribuinte número 171.846.451, divorciada, natural da dita freguesia de Sebal, residente na Rua Dr. Simão da Cunha, número 53, rés do chão direito, Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova, portadora do cartão de cidadão número 04305149 9ZZ6, válido até 21.11.2027; -----

----- F) **Maria Odete Vaz Silveira**, contribuinte número 206.893.787, divorciada, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, residente em 9 Avenue des Anciens Combattants d'Afrique du Nord, Villepinte, França, portadora do cartão de cidadão número 10049232 OZZ9, válido até 03.08.2031, a qual outorga **por si** e na qualidade de **procuradora** de: -----

----- **José Manuel Vaz Silveira**, contribuinte número 202.416.348, casado com *Francinaide Ferreira Vera Cruz Vaz Silveira*, sob o regime da **comunhão de adquiridos**, natural da dita freguesia de São Sebastião da Pedreira, residente na Rua Marlene de Oliveira Pereira, número 272, casa 02, Terra Firme, Rio das Ostras, Rio de Janeiro, Brasil. -----

----- **Segundo:** -----

----- *António Lázaro Ferreira*, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no lugar de Casal da Fonte, número 84, titular de cartão de cidadão número 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030, o qual outorga neste ato na qualidade de Vice-Presidente, em substituição do Presidente da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, **em representação** do: -----

----- **Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501.275.380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na referida freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova. -----

----- **Terceiro:** -----

----- **Alzira Alves da Cunha**, contribuinte número 108.428.702, natural da freguesia de Canedo de Basto, concelho de Celorico de Basto, casada com o primeiro outorgante identificado na alínea B e com ele residente, portadora do bilhete de identidade número 3747110 emitido no dia 01.03.2024, pelos SIC de Lisboa. -----

----- Pelos **primeiros outorgantes**, nas qualidades em que outorgam, foi declarado que pelo preço global de **setenta e seis mil e setenta e um euros e sessenta cêntimos, vendem** ao representado do segundo outorgante **Município de Condeixa-a-Nova**, os seguintes imóveis, sitos no lugar de *Mata do Sobreiro*, na aludida freguesia de **Sebal e Belide**, não contíguos a outros da herança adiante indicada: -----

----- **Um** – Pelo preço de *quarenta e quatro mil seiscentos e quarenta*

euros, o **prédio rústico**, composto de terra de semeadura com oliveiras, vinha, pinhal e casal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.619**, que proveio do artigo 1.692, da extinta freguesia de Sebal, **descrito** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **novecentos e quarenta e três**/ Sebal Grande, com o valor patrimonial para efeitos de imposto municipal de transmissões de € 2.879,84; e -----

----- **Dois** – Pelo preço de *trinta e um mil quatrocentos e trinta e um euros e sessenta cêntimos*, o **prédio rústico**, composto de pinhal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.629**, que proveio do artigo 1.702, da extinta freguesia de Sebal, **descrito** na dita Conservatória sob o número **novecentos e quarenta e cinco**/ Sebal Grande, com o valor patrimonial para efeitos de imposto municipal de transmissões de € 339,53. -----

----- Que os referidos imóveis se encontram registados na referida Conservatória, na proporção de metade, a favor de Maria Celeste de Jesus, atualmente falecida, pela inscrição da apresentação **três**, de dezasseis de março de mil novecentos e noventa e três, não tendo a restante parte qualquer inscrição de aquisição. -----

----- Que os referidos imóveis fazem parte da herança deixada por óbito da referida **Maria Celeste de Jesus**, da qual os outorgantes identificados nas alíneas A, B, C, D, E, e *Maria Etelvina de Jesus Vaz Silveira*, esta atualmente falecida são os únicos herdeiros, conforme habilitados por escritura de Habilitação de Herdeiros outorgada neste Cartório Notarial no dia vinte e oito de abril de dois mil e vinte e três,

iniciada a folhas **oitenta e oito**, do livro de notas número **Trinta e Nove - F**. -----

----- Que a primeira outorgante identificada na alínea F e seu representado são os únicos herdeiros da referida **Maria Etelvina de Jesus Vaz Silveira**, conforme habilitados por escritura de Habilitação de Herdeiros outorgada no Cartório Notarial em Odivelas, a cargo da notária Catarina Sofia Martins da Costa Silva, no dia catorze de abril de dois mil e vinte e três, iniciada a folhas **noventa e nove**, do livro de notas número **Quatrocentos e Noventa e Sete - A**. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o **seu representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas qualidades em que outorgam, que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de seis cheques com os números, respetivamente, 3470152551, 6170152548, 4370152550, 1670152553, 7070152547, 2570152552, sacados sobre a Caixa Geral de Depósitos, SA, que os primeiros outorgantes declaram já ter recebido; -----

----- Que este ato *não teve intervenção de mediador imobiliário*. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foram gerados os números de compromisso 27101, 27108, 27107, 27109, 27102 e 27106. -----

----- Pela **terceira outorgante** foi dito que presta a seu referido marido o necessário **consentimento** para a inteira validade deste ato. -----

----- Assim outorgaram. -----

----- O cônjuge do representado da primeira outorgante identificada na alínea F, **Francinaide Ferreira Vera Cruz Vaz Silveira**, contribuinte número 263.576.442, natural do Brasil, de nacionalidade brasileira, residente em Gertúlio Vargas, Quadra A, lote 8, Engenho Maranguape, Paulista, Pernambuco, Brasil, prestou **consentimento** para a inteira validade este ato, em instrumento de consentimento que se arquivou. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- Verifiquei: -----

----- A identidade dos outorgantes por exibição dos documentos de identificação acima indicados, e o primeiro outorgante identificado na alínea C) por aplicação id.gov; -----

----- Os poderes conferidos ao primeiro outorgante, *Paulo Alexandre Vaz Costa*, por pública forma de procuração que arquivou; -----

----- Os poderes conferidos à primeira outorgante identificada na alínea F, por consulta efetuada pelo código K2LUN-LH24A-ZL6EX-MTJJF em <https://assinatura.e.notariado.org.br/validate> e pelo código **QR**; -----

----- A qualidade em que intervém o segundo outorgante por conhecimento pessoal e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião da Câmara Municipal celebrada a vinte e quatro de janeiro de dois mil e vinte e quatro, cuja certidão da ata arquivou; -----

----- Os elementos registrais por consulta efetuada às certidões prediais números PP-2857-26870-060408-000943 e PP-2857-26889-060408-000945 em www.predialonline.mj.pt; e -----

----- A escritura de Habilitação por óbito da mencionada Maria Etelvina, por consulta à certidão notarial permanente através do link <https://arquivo.notarios.pt/certidao/publico/certidoes.jsp>, pelo código de acesso CN-3F325482-44AA-452C-8DC6-6F95A6A3977C. ----

----- **Arquivo:** -----

----- A pública forma da procuração; -----

----- O instrumento de consentimento; -----

----- Certidão da ata; -----

----- Documento de IMT 160.924.093.129.037, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e documento registado sob o número 97012 comprovativo da isenção do IS, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos via internet no dia 18.03.2024; e -----

----- Impressão das consultas efetuadas. -----

----- **Exibiram:** -----

----- Certidão matricial emitida no Serviço de Finanças de Condeixa-a-Nova, no dia 22.01.2024, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados. -----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----

Maria Odete de Jesus Vaz

Samuel de Jesus Vaz

[Assinatura]



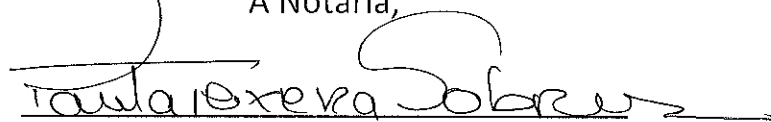
Isabel de Jesus Vaz

~~Silveira~~

~~António Silva~~

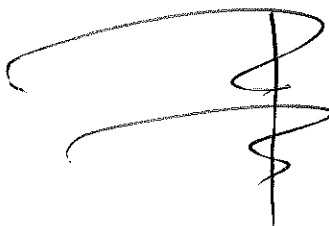
Alzira Alves da Costa

A Notária,


Tania Pereira Sobrinho

Estatística: Verbete n.º 969

Conta registada sob o n.º 357



Cartório Notarial de
Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros

Rua Francisco de Lemos, número um

3150-142 Condeixa-a-Nova

Tel.: 239 948 410 – Tlm.: 964 006 864

Certifico que a presente é certidão, com quatro páginas
extraída da escritura lavrada de folhas oitenta e nove
a folhas noventa verso do livro de notas
para escrituras diversas número Dezesseis - F,
deste Cartório. -----

Está conforme o original. -----
Condeixa-a-Nova, seis de abril de dois mil e
vinte e um. -----

A Notária

A Colaboradora da Notária,

Débora Cristina Marques Ferreira

 Colete Maria Monteiro Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários
com o nº 142/13 e com autorização de 21.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

 Débora Cristina Marques Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários com
o nº 142/12 e com autorização de 22.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

Conta

Emitido Recibo nº

Reg. sob o nº 354 

(*)

Compra e Venda

----- No dia *seis de abril de dois mil e vinte e um*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, número 1, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: -----

----- **Primeiro:** -----

----- **Manuel Ribeiro Jacinto dos Santos**, contribuinte número 151 815 178 e mulher **Maria da Conceição Bicaco Simões**, contribuinte fiscal número 152 680 349, casados sob o regime da **comunhão de adquiridos**, naturais do concelho de Condeixa-a-Nova, ele da freguesia de Anobra, ela da freguesia de Sebal, residentes na Rua 25 de Abril, lugar de Avenal, freguesia de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova. -----

----- **Segundo:** -----

----- **António Lázaro Ferreira**, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no Casal da Fonte número 84, o qual outorga neste ato na qualidade de Vereador da ----

----- Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, **em representação do Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501 275 380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova; -----

----- Qualidade que verifiquei por instrumento de delegação de competências, que arquivo e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião ordinária da Câmara Municipal celebrada a



vinte e sete de janeiro do corrente ano, cuja certidão da ata arquivo.

----- Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números respetivamente 04085525 2ZY5, válido até 10.07.2030; 04229522 0ZX8, válido até 15.07.2030 e 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030. -----

----- Pelos **primeiros outorgantes** foi declarado que, **ele vende e ela consente** a venda, ao representado do segundo outorgante, **Município de Condeixa-a-Nova**, pelo preço de **dezanove mil e cem euros**, o seguinte imóvel: -----

----- **Prédio rústico**, sito na *Mata do Sobreiro*, na freguesia de **Sebal e Belide**, concelho de **Condeixa-a-Nova**, composto de terra de sementeira com oliveiras e pinhal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 2.631, a que corresponde o artigo 1.704, da extinta freguesia de Sebal, com o valor patrimonial para efeitos de Imposto Municipal de Transmissões de €247,13;-----

----- **Descrito** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **mil e dez/ Sebal Grande** e lá registado a favor dele vendedor pela inscrição da apresentação **três mil cento e quarenta e oito**, de vinte e nove de junho de dois mil e doze. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o **seu representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas referidas qualidades em que outorgam: -----

----- Que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de um cheque com o número 9770152350, sacado sobre a

Caixa Geral de Depósitos, S.A. , que o primeiro outorgante declara já ter recebido. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foi gerado o número de compromisso 21393/2021. -----

----- Que este ato **não teve intervenção de mediador imobiliário.** ---

----- Assim outorgaram. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- Verifiquei os elementos registrais por consulta efetuada à certidão predial número PP-2204-86301-060408-001010 em www.predialonline.mj.pt, de que arquivo impressão. -----

----- **Arquivo:** -----

----- Instrumento de delegação de poderes; -----

----- Certidão da ata; e -----

----- Documento de Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis número 160.221.109.531.036, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e -----

----- Documento registado sob o número 112360 comprovativo da isenção do Imposto de Selo, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos ontem via internet. -----

----- **Exibiram:** -----

----- Caderneta predial obtida via internet a 09.02.2021, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados. ----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----

Paula Cristina Santos
Margarita Rimas
~~Antónia D. N. S.~~

À Notária,

Paula Cristina Santos

Estatística: Verbetes n.º

354

Conta registada sob o n.º 354

Cartório Notarial de
Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros

Rua Francisco de Lemos, número um

3150-142 Condeixa-a-Nova

Tel.: 239 948 410 – Tlm.: 964 006 864

Certifico que a presente é certidão, com cinco páginas
extraída da escritura lavrada de folhas noventa e um
a folhas noventa e três do livro de notas
para escrituras diversas número Dezesseis-F,
deste Cartório. -----

Está conforme o original. -----

Condeixa-a-Nova, seis de abril de dois mil e
vinte e um. -----

A Notária

A Colaboradora da Notária,

Déborc Cristina Marques Ferreira

 Colete Maria Monteiro Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários
com o nº 142/13 e com autorização de 21.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

 Débora Cristina Marques Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários com
o nº 142/12 e com autorização de 22.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

Conta

Emitido Recibo nº _____

Reg. sob o nº 355 

Compra e Venda

----- No dia *seis de abril de dois mil e vinte e um*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, número 1, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: -----

----- **Primeiro:** -----

----- **José Correia Malo**, contribuinte número 147 926 564, casado com *Maria Adelaide Alves Pires Malo* sob o regime da **comunhão de adquiridos**, natural da freguesia de Sebal, concelho de Condeixa-a-Nova, residente na Rua Padre Nogueira Roque, Ribeira de Cernache, Cernache, Coimbra; e -----

----- **Maria Liseta Correia Malo**, contribuinte número 173 156 053 e marido **António Alberto Vaz Parola**, contribuinte número 103 758 119, casados sob o regime da **comunhão geral de bens**, naturais da referida freguesia de Sebal, residentes na Rua Moinhos da Cerca, número 3, na freguesia de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova. -----

----- **Segundo:** -----

----- *António Lázaro Ferreira*, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no Casal da Fonte número 84, o qual outorga neste ato na qualidade de Vereador da -----

----- Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, **em representação** do **Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501 275 380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de

Condeixa-a-Nova; -----

----- Qualidade que verifiquei por instrumento de delegação de competências, que arquivo e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião ordinária da Câmara Municipal celebrada a treze de janeiro do corrente ano, cuja certidão da ata arquivo. -----

----- **Terceiro:** -----

----- **Maria Adelaide Alves Pires Malo**, contribuinte número 147 926 556, natural da freguesia de Coimbra (Sé Nova), concelho de Coimbra, casada com o primeiro outorgante José e com ele residente. -----

----- Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números respetivamente; 04136602 6ZZ1, válido até 10.05.2028; 08277391 2ZY5, válido até 05.01.2022; 04391978 2ZX1, válido até 03.11.2030; 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030; e 04475043 9ZY6, válido até 17.10.2021. -----

----- Pelos **primeiros outorgantes** foi declarado que **vendem**, ao representado do segundo outorgante, **Município de Condeixa-a-Nova**, pelo preço global de **cinquenta mil e novecentos euros**, os seguintes imóveis, sitos no lugar de *Mata do Sobreiro*, na dita freguesia de **Sebal e Belide**, não contíguos a outros das heranças adiante referidas, **omissos** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova: -----

----- **Um** – Pelo preço de *vinte e dois mil e novecentos euros*, o **prédio rústico**, composto de terra de sementeira com oliveiras, vinha e pinhal, com a **área** de dois mil duzentos e noventa metros quadrados,

a confrontar a **norte** com Franklin Pires Machado, **sul** com Manuel Vaz Novo, **nascente** com Viscondessa de Alverca e de **poente** com José Adelino Ribeiro, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 2.632, a que corresponde ao artigo 1.705, da extinta freguesia de Sebal, com o valor patrimonial para efeitos de Imposto Municipal de Transmissões de €352,80; e -----

----- **Dois** – Pelo preço de *vinte e oito mil euros*, o **prédio rústico**, composto de pinhal, com a **área** de dois mil e oitocentos metros quadrados, a confrontar a **norte** e **nascente** com Visconde de Alverca, **sul** com José Bacalhau e de **poente** com José Adelino Bacalhau, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 2.633, a que corresponde ao artigo 1.706, da extinta freguesia de Sebal, com o valor patrimonial para efeitos de Imposto Municipal de Transmissões de €211,77. -----

----- Que estes imóveis fazem parte da herança deixada por óbito de **José Malo D'Oliveira**, que também usou José Malo de Oliveira e de **Maria da Conceição de Jesus Correia**, a que foram atribuídos os números fiscais respetivamente 705 537 331 e 743 600 045, da qual os primeiros outorgantes, José Correia Malo e Maria Liseta Correia Malo, são os únicos herdeiros, conforme habilitados pelo procedimento de habilitação de herdeiros número **trezentos e trinta e oito**, da Conservatória do Registo Civil de Penela, de vinte de setembro de dois mil e dezassete. -----

----- Mais foi por eles declarado: -----

----- Que foram ante possuidores dos imóveis alienados, anteriores

4
D

aos referidos José Malo D'Oliveira e Maria da Conceição de Jesus Correia, **José Correia Altemio** mulher **Maria da Conceição Jesus Palrilha**, residentes no lugar de Sobreira, Sebal, Condeixa-a-Nova e que desconhecem o artigo da anterior matriz do prédio, dada a distância temporal. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o **seu representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas referidas qualidades em que outorgam: -----

----- Que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de um cheque com o número 6170152354, sacado sobre a Caixa Geral de Depósitos, S.A., que os primeiros outorgantes declaram já ter recebido. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foi gerado o número de compromisso 21272/2021. -----

----- Que este ato **não teve intervenção de mediador imobiliário**. ---

----- Pela **terceira outorgante** foi dito que presta a seu referido marido o necessário *consentimento* para a inteira validade deste ato.

----- Assim outorgaram. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- **Arquivo:** -----

----- Instrumento de delegação de poderes; -----

----- Certidão da ata; e -----

S
8

-----Documento de Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis número 160.621.109.536.038, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e -----

----- Documento registado sob o número 112364 comprovativo da isenção do Imposto de Selo, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos ontem via internet. -----

----- **Exibiram:** -----

----- Duas cadernetas prediais obtidas via internet a 04.02.2021, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados; -----

----- Certidão requisitada sob o número 356, emitida no dia 19.03.2021, pela dita Conservatória, comprovativa da omissão dos imóveis; e -----

----- Certidão do referido procedimento, emitido pela aludida Conservatória do Registo Civil, no dia da sua titulação. -----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----

José Lourenço de Melo
Paula Joana Cordeiro Rocha
António Alberto Vaz Sousa
José António de Sousa
Paula Mariana Alves Pires Martins

A Notária,

Paula Cristina de Sousa

Estatística: Verbete n.º 355

Conta registada sob o n.º 355

Cartório Notarial de
Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros

Rua Francisco de Lemos, número um

3150-142 Condeixa-a-Nova

Tel.: 239 948 410 – Tlm.: 964 006 864

Certifico que a presente é certidão, com quatro páginas
extraída da escritura lavrada de folhas noventa e quatro
a folhas noventa e cinco verso do livro de notas
para escrituras diversas número Dezesseis - F,
deste Cartório. -----

Está conforme o original. -----
Condeixa-a-Nova, seis de abril de dois mil e
vinte e um. -----

A Notária

A Colaboradora da Notária,

Dezsa Cristina Marques Feneiro

 Colete Maria Monteiro Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários
com o nº 142/13 e com autorização de 21.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

 Débora Cristina Marques Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários com
o nº 142/12 e com autorização de 22.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

Conta

Emitido Recibo nº _____

Reg. sob o nº 356 

Compra e Venda

----- No dia *seis de abril de dois mil e vinte e um*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, número 1, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: -----

----- **Primeiro:** -----

----- **Ana Simões Ribeiro**, contribuinte número 171 762 924 e marido **Joaquim Maria Ferreira Bernardes**, contribuinte número 173 271 235, casados sob o regime da **comunhão geral de bens**, naturais, ela da freguesia de Sebal, concelho de Condeixa-a-Nova, e ele da freguesia de Figueiró do Campo, concelho de Soure, residentes na Rua de São Frederico, número 17, no lugar de Venda da Luísa, Sebal, na freguesia de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova. -

----- **Segundo:** -----

----- **António Lázaro Ferreira**, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no Casal da Fonte número 84, o qual outorga neste ato na qualidade de Vereador da ----

----- Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, **em representação do Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501 275 380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova; -----

----- Qualidade que verifiquei por instrumento de delegação de competências, que arquivo e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião ordinária da Câmara Municipal celebrada a

vinte e sete de janeiro do corrente ano, cuja certidão da ata arquivo.

----- Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números respetivamente 04035622 1ZX6, valido até 30.04.2029; 04031345 OZX3, válido até 30.07.2029 e 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030. -----

----- Pelos **primeiros outorgantes** foi declarado que **vendem**, ao representado do segundo outorgante, **Município de Condeixa-a-Nova**, pelo preço de **dezassete mil quinhentos e quarenta euros**, o seguinte imóvel: -----

----- **Prédio rústico**, sito na *Mata do Sobreiro*, na dita freguesia de **Sebal e Belide**, composto de terra de sementeira com oliveiras, vinha e pinhal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.621**, a que corresponde ao artigo 1.694, da extinta freguesia de Sebal, com o valor patrimonial para efeitos de Imposto Municipal de Transmissões de €643,70;-----

----- **Descrito** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **mil duzentos e oitenta e oito**/ Sebal Grande e lá registado a seu favor pela inscrição da apresentação **onze**, de dezoito de novembro de mil novecentos e noventa e seis. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o **seu representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas referidas qualidades em que outorgam: -----

----- Que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de um cheque com o número 8870152351, sacado sobre a

Caixa Geral de Depósitos, S.A., que os primeiros outorgantes declaram já ter recebido. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foi gerado o número de compromisso 21394/2021. -----

----- Que este ato **não teve intervenção de mediador imobiliário.** ---

----- Assim outorgaram. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- Verifiquei os elementos registrais por consulta efetuada à certidão predial número PP-2204-87715-060408-001288 em www.predialonline.mj.pt, de que arquivo impressão. -----

----- **Arquivo:** -----

----- Instrumento de delegação de poderes; -----

----- Certidão da ata; e -----

----- Documento de Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis número 160.521.109.524.030, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e -----

----- Documento registado sob o número 112352 comprovativo da isenção do Imposto de Selo, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos ontem via internet. -----

----- **Exibiram:** -----

----- Caderneta predial obtida via internet a 19.02.2021, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados. -----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----

Anna Simões Ribeiro

Joanna Maria Ferreira Brandes

Luís da Silva

A Notária,

Antónia Exera Sobres

Estatística: Verbetes n.º 356

Conta registada sob o n.º 356

Cartório Notarial de
Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros

Rua Francisco de Lemos, número um

3150-142 Condeixa-a-Nova

Tel.: 239 948 410 – Tlm.: 964 006 864

Certifico que a presente é certidão, com quatro páginas
extraída da escritura lavrada de folhas cento e quarenta
a folhas cento e quarenta e um verso do livro de notas
para escrituras diversas número Dez-F,
deste Cartório. -----

Está conforme o original. -----

Condeixa-a-Nova, três de outubro de dois mil e
vinte. -----

A Notária

A Colaboradora da Notária,

Débora Cristina Marques Ferreira

☐ Colete Maria Monteiro Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários
com o nº 142/13 e com autorização de 21.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

☒ Débora Cristina Marques Ferreira, inscrita na Ordem dos Notários com
o nº 142/12 e com autorização de 22.08.2019 publicada em
www.notarios.pt

Conta

Emitido Recibo nº —

Reg. sob o nº 1003 

Compra e Venda

----- No dia *treze de outubro de dois mil e vinte*, no Cartório Notarial em Condeixa-a-Nova a cargo da Notária Paula Cristina Rocha Teixeira de Oliveira Sobreiros, sito na Rua Francisco de Lemos, número 1, perante mim, respetiva Notária, compareceram a outorgar: -----

----- **Primeiro:** -----

----- *Fernando Carlos Simões Cruz*, casado, natural da freguesia de Tapéus, concelho de Soure, residente na Rua Comendador João Duarte Cachulo, número 12, Vinha da Rainha, Soure, que outorga neste ato na qualidade de **procurador** e em representação da:-----

----- **“Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Pombal, CRL”**, com sede na Praça da República, na cidade de Pombal, matriculada na competente Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501 115 773; -----

-----Qualidade que verifiquei por pública forma de procuração arquivada neste cartório a documentar a escritura iniciada a folhas quatro, do respetivo Livro de Notas número Um – F; -----

-----Tendo sido efetuado a consulta online ao Registo Central do Beneficiário Efetivo da entidade, onde foi verificado o cumprimento das obrigações declarativas e de retificação, dando cumprimento ao previsto na Lei n.º 89/2017, de 21 de agosto. -----

----- **Segundo:** -----

----- *António Lázaro Ferreira*, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, onde reside no Casal da Fonte número 84, o qual outorga neste ato na qualidade de Vereador da ----



----- Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova, em representação do **Município de Condeixa-a-Nova**, pessoa coletiva número 501.275.380, com sede no Largo Artur Barreto, na Vila de Condeixa-a-Nova, na freguesia de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova; -----

----- Qualidade que verifiquei por instrumento de delegação de competências, que arquivo e os poderes para este ato que lhe foram conferidos em reunião ordinária da Câmara Municipal celebrada a vinte e seis de agosto de dois mil e vinte, cuja fotocópia autenticada da ata que arquivo. -----

----- Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos cartões de cidadão números respetivamente 06627044 8ZY1, válido até 18.04.2029; e 07661438 7ZX7, válido até 06.07.2030. -----

----- Pelo **primeiro outorgante** foi declarado que, em nome da sua mandante, **vende** ao representado do segundo outorgante, **Município de Condeixa-a-Nova**, pelo preço de **cento e noventa mil quatrocentos e vinte e cinco euros**, o seguinte imóvel: -----

----- **Prédio rústico**, sito na *Quinta da Teixeira*, na freguesia de **Sebal e Belide**, concelho de **Condeixa-a-Nova**, composto de terra de sementeira com olival, tanchas, vinha e pinhal, inscrito na respetiva matriz sob o artigo **2.579**, a que corresponde o artigo 1.642, da extinta freguesia de Sebal, com o valor patrimonial para efeitos de Imposto Municipal de Transmissões de €24.468,91;-----

----- **Descrito** na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova sob o número **mil trezentos e oito**/ Sebal Grande e lá

registrado a favor da sua mandante pela inscrição da apresentação mil oitocentos e setenta e seis, de vinte e oito de junho de dois mil e treze, encontrando-se registrado provisoriamente pela apresentação cinco mil trezentos e cinquenta e nove, de dezassete de setembro de dois mil e dez uma ação. -----

----- Mais declarou que a sua representada deixou de ter interesse na subsistência da inscrição da ação acima referida, pelo que autoriza o seu cancelamento. -----

----- Pelo **segundo outorgante** foi declarado que para o seu **representado, aceita** este contrato. -----

----- Declararam ainda os outorgantes, nas referidas qualidades em que outorgam: -----

----- Que o preço estipulado foi pago em euros nesta data por entrega de um cheque com o número 4062256643, sacado sobre o Banco BPI, S.A., que o primeiro outorgante declara já ter recebido para a sua mandante. -----

----- Para efeitos do disposto na Lei número 8/2012, de 21.02, foi gerado o número de compromisso 20531/2020. -----

----- Que este ato **não teve intervenção de mediador imobiliário**. ---

----- Assim outorgaram. -----

----- Adverti os outorgantes de que a omissão de informação sobre a intervenção de mediador imobiliário neste ato, leva-os a incorrer na pena de desobediência prevista no artigo 348º do Código Penal. -----

----- Verifiquei os elementos registrais por consulta efetuada à certidão predial número PP-2111-25466-060408-001308 em



www.predialonline.mj.pt. -----

----- Arquivo: -----

----- Instrumento de delegação de poderes; -----

----- Fotocópia autenticada da ata; e -----

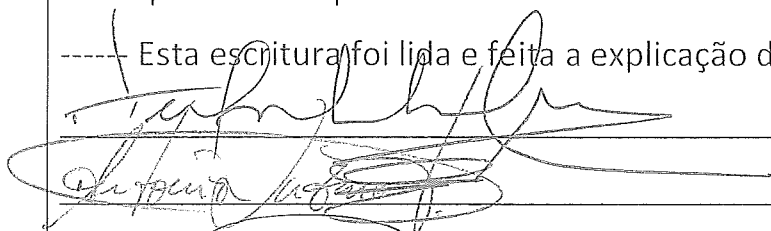
----- Documento de Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis número 160.720.306.337.037, comprovativo da isenção de Imposto Municipal de Transmissões, nos termos do artigo 6º alínea a) do CIMT e -----

----- Documento registado sob o número 316635 comprovativo da isenção do Imposto de Selo, nos termos do artigo 6º, alínea a) do CIS, obtidos ontem via internet. -----

----- Exibiram: -----

----- Caderneta predial obtida via internet a 23.09.2020, por onde verifiquei a correspondência e os elementos matriciais invocados. -----

----- Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo. -----


A Notária,
Tânia Cereza Sobrinho

Estatística: Verbete n.º 1003 

Conta registada sob o n.º 1003

= C e r t i d ã o =

- 1- CERTIFICO que as fotocópias apenas a esta certidão estão conformes com o original.-----
- 2- QUE foram extraídas neste Cartório, da escritura exarada de folhas **noventa e nove** a folhas **cento e três verso** do Livro de Notas para Escrituras Diversas número **CENTO E NOVE-A**.-----
- 3- QUE ocupa dez páginas, de folhas um a folhas cinco verso, que têm apostado o selo branco da Notária e estão, todas elas, numeradas e por mim rubricadas.

Coimbra, 9 de maio de 2022

A Colaboradora,

Patricia de Almeida Filipe Mora

(Patrícia de Almeida Filipe Mora, colaboradora com o n.º de inscrição na O.N. 30/27, autorizada pela notária Maria Joana Goulão Machado para a prática deste ato, com publicitação no site da O.N. em 02/12/2021)

Registo n.º PB / 1367 / 2022 – Foi emitido recibo



Livro	Folhas
109-A	99

Joana Machado
Notária

= COMPRAS E VENDAS =

----- No dia nove de maio de dois mil e vinte e dois, no meu Cartório Notarial sito à Rua João de Ruão, n.º 14, na cidade e concelho de Coimbra, perante mim, MARIA JOANA GOULÃO MACHADO, Notária titular, compareceram como outorgantes: -----

----- PRIMEIRO: -----

----- **JOSÉ MANUEL REIS DO AMARAL COELHO**, natural da freguesia de Pena, concelho de Lisboa, casado com Maria do Rosário Bento Ribeiro da Silva do Amaral Coelho no regime da separação de bens, residente na Rua Júlio de Andrade, n.º 6, 1150-206 Lisboa, titular do cartão de cidadão n.º 02030584 2ZY1 válido até 03/08/2031 – República Portuguesa, NIF **136725155**. -----

----- Que neste ato outorga **POR SI** e na qualidade de **PROCURADOR** em representação de: -----

----- a) **FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO**, solteiro, maior, natural da freguesia de São Domingos de Benfica, concelho de Lisboa, residente na Rua Júlio de Andrade, n.º 6, 1150-206 Lisboa, NIF **239842618**; e de -----

----- b) **JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO**, solteiro, maior, natural da freguesia de São Domingos de Benfica, concelho de Lisboa, residente na Rua Coelho da Rocha, n.º 31, 2.º andar direito, em Lisboa, NIF **169348881**. -----

----- **Qualidade** que verifiquei por uma procuração e pela certidão da Escritura de Doação mencionada na procuração, de que se arquivam públicas formas. -----

----- SEGUNDO: -----

----- **António Lázaro Ferreira**, casado, natural da freguesia de Ega, concelho de Condeixa-a-Nova, com domicílio profissional nos Paços do Concelho, no Largo Artur Barreto, em Condeixa-a-Nova, titular do cartão de cidadão n.º 07661438 7ZX7 válido até 06/07/2030 – República Portuguesa, NIF 190194260. -----

----- Que neste ato outorga na qualidade de **VICE PRESIDENTE** da Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova em representação do **MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**, com sede nos Paços do Concelho, no Largo Artur Barreto, na união de freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, concelho de Condeixa-a-Nova, NIPC **501275380**. -----

----- **Qualidade** que verifiquei pela certidão da ata de instalação da Câmara Municipal do referido Município e no uso das competências delegadas previstas no artigo 57.º, n.º 3 da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, em cumprimento dos **poderes** que resultam da deliberação da reunião da Câmara Municipal do dia onze de abril de dois mil e vinte e dois, transcrita em ata, cujas certidões arquivo. -----

----- Verifiquei a **identidade** dos outorgantes por exibição dos seus mencionados cartões de cidadão. -----

----- DECLAROU O PRIMEIRO OUTORGANTE: -----

----- Que os seus representados são os titulares da **nua propriedade** e ele, outorgante, o titular do **direito de usufruto** vitalício, sobre o seguinte prédio: -----

----- **RÚSTICO**, situado em Quinta da Mata do Sobreiro, na união de freguesias de Sebal e Belide, concelho de Condeixa-a-Nova, composto de

Livro	Folhas
109-A	100

Joana Machado
102

terra de sementeira, olival, vinha, pinhal e mato, com a área de duzentos e vinte e oito mil e cinquenta metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova com o número **duzentos e noventa e oito/SEBAL GRANDE**, inscrito na matriz respetiva sob o artigo **2634**, com o valor patrimonial tributável de **€41.435,38**. -----

----- Este prédio tem em vigor as seguintes inscrições:-----

----- De **aquisição** em comum e partes iguais, a favor dos representados FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO e JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO, registada pela apresentação número “setecentos e setenta e quatro” do dia dezassete de fevereiro de dois mil e dezasseis, sujeita a uma **cláusula resolutiva** em relação ao donatário JOSÉ MARIA em benefício do doador, o aqui primeiro outorgante; -----

----- De **usufruto** registado a favor do primeiro outorgante JOSÉ MANUEL REIS DO AMARAL COELHO, pela apresentação número “setecentos e setenta e quatro” do dia dezassete de fevereiro de dois mil e dezasseis; e -

----- Com um **ônus de não fracionamento** pelo prazo de dez anos a contar de quinze de janeiro de dois mil e vinte, registado pela apresentação número “mil trezentos e oitenta e cinco” do dia quinze de janeiro de dois mil e vinte. -----

----- E O SEGUNDO OUTORGANTE DECLAROU:-----

----- Que o Município que representa é dono e legítimo possuidor do seguinte prédio:-----

----- **URBANO**, denominado “Área Remanescente Um”, situado na Zona Industrial de Condeixa-a-Nova, na dita união de freguesias de Sebal e Belide, concelho Condeixa-a-Nova, com a área de dezoito mil setecentos e

oitenta e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova com o número **três mil quatrocentos e quarenta e um/SEBAL GRANDE**, inscrito na matriz respetiva sob o artigo **1837**, com o valor patrimonial tributável de **€45.999,80**.-----

----- Este prédio tem em vigor as seguintes inscrições:-----

----- De **aquisição** a favor do MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA registada pelas apresentações: -----

----- Número “um” do dia onze de maio de mil novecentos e noventa e quatro;-----

----- Número “dois” do dia dez de outubro de mil novecentos e noventa e seis; -----

----- Número “seis” do dia vinte e cinco de novembro de mil novecentos e noventa e seis;-----

----- Número “onze” do dia vinte e sete de novembro de mil novecentos e noventa e seis;-----

----- Números “dezassete” e “dezoito” ambas do dia vinte e quatro de janeiro de mil novecentos e noventa e sete;-----

----- Número “cinco” do dia dez de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete;-----

----- Números “cinco” e “seis” ambas do dia vinte e sete de fevereiro de mil novecentos e noventa e sete; -----

----- Número “oito” do dia doze de junho de mil novecentos e noventa e sete; -----

----- Número “dois” do dia nove de setembro de mil novecentos e noventa

Livro	Folhas
109-A	101

Joana Machado
15/3
J

e sete;-----
----- Número “sete” do dia dezassete de setembro de mil novecentos e noventa e sete; -----
----- Número “seis” do dia vinte e um de maio de mil novecentos e noventa e oito; -----
----- Números “dois” e “três” ambas do dia catorze de outubro de mil novecentos e noventa e oito; -----
----- Número “cinco” do dia trinta de dezembro de mil novecentos e noventa e oito;-----
----- Número “onze” do dia vinte e cinco de março de mil novecentos e noventa e nove;-----
----- Número “quatro” do dia trinta de abril de mil novecentos e noventa e nove;-----
----- Número “dois” do dia quinze de junho de mil novecentos e noventa e nove; -----
----- Número “três” do dia vinte e três de maio de dois mil;-----
----- Número “oito” do dia vinte e sete de julho de dois mil; -----
----- Número “seis” do dia vinte e oito de julho de dois mil; -----
----- Número “quatro” do dia nove de novembro de dois mil;-----
----- Número “dez” do dia onze de setembro de dois mil;-----
----- Número “um” do dia dezanove de novembro de dois mil e dois;-----
----- Número “dois” do dia catorze de abril de dois mil e três;-----
----- Número “onze” do dia vinte e dois de dezembro de dois mil e cinco; -
----- De **autorização de loteamento** com o Alvará número dois / mil novecentos e noventa e nove, registada pela apresentação número “oito”

do dia dezanove de abril de mil novecentos e noventa e nove. -----

----- De **autorização de loteamento** com o Alvará número dois / dois mil e quatro, registada pela apresentação número “dezassete” do dia vinte e seis de maio de dois mil e quatro, alterado conforme registo com a apresentação número “dois mil oitocentos e setenta e três” do dia seis de dezembro de dois mil e dezoito. -----

----- De **operação de transformação fundiária** com o Alvará número um / dois mil e treze registada pela apresentação número “seis mil quinhentos e cinquenta e cinco” do dia cinco de maio de dois mil e quinze. -----

----- E O SEGUNDO OUTORGANTE DECLAROU AINDA: -----

----- Que a Câmara Municipal deliberou adquirir ao primeiro outorgante e aos seus representados, ao abrigo do disposto no **artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 6 de dezembro**, uma PARCELA DE TERRENO com a área de **trinta e dois mil cento e oitenta vírgula cinquenta metros quadrados**, a desintegrar do prédio RÚSTICO acima descrito, para integrar o prédio URBANO acima identificado, pertença do Município para alargamento da Zona Industrial Ligeira de Condeixa. -----

----- DECLAROU DEPOIS O PRIMEIRO OUTORGANTE: -----

----- Que, em seu nome e em nome dos seus representados, pela presente Escritura Pública, desanexa do prédio rústico uma parcela de terreno com a seguinte composição: -----

----- **RÚSTICO**, composta de parcela de terreno com a área de trinta e dois mil cento e oitenta vírgula cinquenta metros quadrados, a confrontar do NORTE com Marcolux S.A., José Maria Batista Pais do Amaral Coelho e outro, do SUL e do POENTE com Município de Condeixa-a-Nova,

Livro	Folhas
109-A	102

Joana Machado
15.4

do NASCENTE com José Maria Batista Pais do Amaral Coelho e outro. ---

----- E que pela presente Escritura, em nome dos seus representados,
VENDE a *nua propriedade* daquela parcela ao MUNICÍPIO DE CON-
DEIXA-A-NOVA, que o segundo outorgante representa, pelo preço de
TREZENTOS E OITENTA E SEIS MIL CENTO E SESSENTA E SEIS
EUROS. -----

----- E que, em seu nome pessoal, também pela presente Escritura,
VENDE o *direito de usufruto* que lhe pertence na referida parcela ao
mesmo MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA, pelo preço de **CENTO E**
VINTE E OITO MIL SETECENTOS E VINTE E DOIS EUROS. -----

----- E que autoriza o cancelamento da cláusula resolutiva registada a
seu favor pela mencionada apresentação número “setecentos e setenta e
quatro” do dia dezassete de fevereiro de dois mil e dezasseis, mas apenas
no que respeita à parcela agora alienada, mantendo-se a referida cláusula
quanto à parte restante do prédio rústico. -----

----- E que, em consequência das vendas agora realizadas, a parte res-
tante do prédio rústico para a ter a seguinte composição: -----

----- **RÚSTICO**, com a área de **cento e noventa e cinco mil oitocentos**
e sessenta e nove vírgula cinquenta metros quadrados, a confrontar
do NORTE com estrada do Avenal e Besleasing & Factoring – Instituição
Financeira de Crédito S.A., do SUL com Franklin Pires Machado e outros,
do NASCENTE com regadia e do POENTE com Município de Condeixa-a-
Nova e Besleasing & Factoring – Instituição Financeira de Crédito S.A. ---

----- DECLAROU O SEGUNDO OUTORGANTE: -----

----- Que, para o MUNICÍPIO que representa, **ACEITA** as presentes ven-

das nos termos exarados. -----

----- E que em consequência da precedente aquisição o prédio urbano do Município fica com a seguinte composição:-----

----- **URBANO**, com a área de **cinquenta mil novecentos e sessenta e seis vírgula quinze metros quadrados**, a confrontar do NORTE com Cerâmica Dominó, S.A., do SUL com Lotes 5, 6, 7, 8 e 10 e Município de Condeixa-a-Nova, do NASCENTE com Francisco Ribeiro da Silva do Amaral Coelho e José Maria Batista Pais do Amaral Coelho e do POENTE com Miranda & Moita. -----

----- E O PRIMEIRO E O SEGUNDO OUTORGANTES DECLARARAM AINDA:-----

----- Que o **preço acordado será pago** do seguinte modo:-----

----- a) a quantia de duzentos mil euros no dia de hoje por cheque número “oito três sete zero um cinco dois quatro dois sete” – sacado sobre a Caixa Geral de Depósitos. -----

----- b) cento e cinquenta mil euros na segunda quinzena de junho de dois mil e vinte e dois, no dia vinte e sete de junho de dois mil e vinte e dois; -----

----- c) oitenta e cinco mil euros na segunda quinzena de janeiro de dois mil e vinte e três, no dia vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e três;

----- d) setenta e nove mil oitocentos e oitenta e oito euros na segunda quinzena de fevereiro de dois mil e vinte e três, no dia vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e três. -----

----- Que este contrato não viola as regras de fracionamento ou emparcelamento da propriedade rústica e não teve intervenção de qualquer medi-

Livro	Folhas
109-A	103

Joana Machado
Notária

ador imobiliário. -----

----- Tendo sido **ADVERTIDOS** de que devem fazer constar desta Escritura a identificação da eventual empresa de mediação imobiliária que tenha tido intervenção no negócio, e de que o cliente dessa empresa que omita tal informação incorre na **pena de desobediência** prevista no artigo 348.º do Código Penal. -----

----- DECLAROU AINDA O SEGUNDO OUTORGANTE: -----

----- Que a despesa inerente à presente Escritura é satisfeita pelo orçamento ordinário da Câmara Municipal pela rubrica com a classificação orgânica 01.02 – administração autárquica – Câmara Municipal e com a classificação económica 07.01.01 – aquisição de bens de capital – investimentos - terrenos, encontrando-se a aquisição de terrenos para alargamento da ZIL incluída nas grandes opções do plano no Projeto 2017/11 ação 3 e tendo sido gerado o número de compromisso 23751/2022, para cumprimento do disposto na Lei n.º 8/2012, de 21/02, na sua atual redação.-----

----- **Consultei Eletronicamente:**-----

----- Certidões registo predial com os códigos de acesso PP-2446-52759-060408-000298 e PP-2446-52740-060408-003441. -----

----- **Arquivo:** -----

----- a) Pública forma de procuração e de certidão de Escritura. -----

----- b) Certidões camarárias das referidas atas e delegação de poderes.---

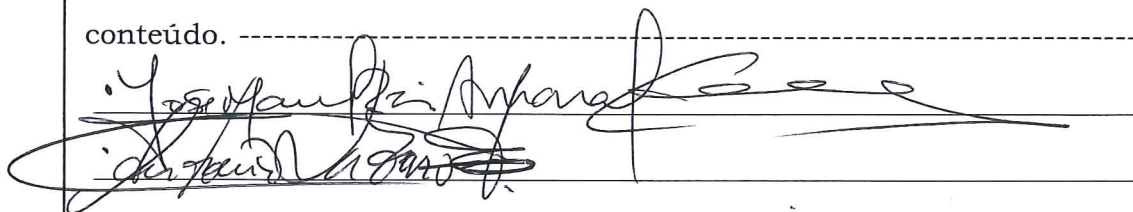
----- c) Comprovativos de liquidação de IMT n.º **160422185107038** (€0,00) e de Selo (€0,00) em 05/05/2022 registados com o n.º 2022/190188.-----

----- d) Comprovativos de liquidação de IMT n.º **160822185062034**
(€0,00) e de Selo (€0,00) em 05/05/2022 registados com o n.º
2022/190140.-----

----- **Exibiram:**-----

----- Cadernetas prediais do dia 09/02/2022.-----

----- Esta Escritura Pública, à qual é conferida **fé pública** por delegação
do Estado Português, foi lida aos outorgantes e feita a explicação do seu
conteúdo. -----



A Notária,



Verbete Estatístico n.º 896 Registo n.º PB **1367** 2022





Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1114-11378-060408-002440

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quatro Caminhos - Zona Industrial Ligeira de Condeixa-a-Nova

ÁREA TOTAL: 39983,1 M2

ÁREA DESCOBERTA: 39983,1 M2

VALOR VENAL: 481.251,50 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção - norte, José Manuel Pais de Amaral Coelho e outros; sul, Maria de Fátima Brás e outros; nascente, Coronel Monteiro e outros; poente, Incarpo e Medinfor. Resultado da anexação dos prédios 1015/301193, 608/060490, 493/101089, 1293/121296, 458/040889, 1361/250697, 1362/250697, 1363/250697, 1391/170997, 1208/040196, 1332/260297, 646/210890, 137/250986, 1571/170399, 524/241189, 1364/260697, 1365/260697, 1366/260697, 838/140592, 1902/280700, 1903/280700, 1904/280700, 1302/080197, 1912/110900, 2268/200502, 34/240185, 1229/230296, 2406/090104.

Desanexados os prédios n° 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448. Área para o reservatório - 3.990,80 m2 - Áreas integradas no domínio público - passeios - 1087,70 m2 - arruamentos - 4.507,40 m2.

Reprodução por extractação do averbamento n° 1 à descrição.

FOI DESANEXADO O PRÉDIO N° 2748/20070809, com 5.000 m2. FOI DESANEXADO o n° 2858/20081119, com 1.215 m2.

Anexada a área de 9055,60m,2 deste prédio ao n° 2848, deu origem ao n° 3437. (Lote 22).

Desanexados os prédios n°s 3 441, com a área de 18 785,65m2; 3 442, com a área de 6170m2 e 3 443, com a área de 5 000m2.

A área de 560m2 deste prédio pertence a domínio público camarário.

Desatualizada.

O(A) Conservador(a), em substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

OFICIOSO

OF. de 2007/09/05 - ANOTAÇÃO

Efectuado o suprimento da assinatura referente à Ap.08/20070809 .

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/05/11 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EDGAR BASÍLIO DUARTE

Casado/a com MARIA HELENA TORRES RAMOS BASÍLIO DUARTE no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA HELENA TORRES RAMOS BASÍLIO DUARTE

Casado/a com EDGAR BASÍLIO DUARTE no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n° 1015/301193.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 2 de 1996/10/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ MANUEL DINIS DIAS FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES DINIS TOMAZ PENA

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 608/060490

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 6 de 1996/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA

Casado/a com MARIA GUILHERMINA POCINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA GUILHERMINA POCINHO

Casado/a com JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio n° 493/101089.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 11 de 1996/11/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA ENCARNAÇÃO SIMÕES RIBEIRO

Casado/a com JAIME TEIXEIRA DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio n° 1583/190499

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 17 de 1997/01/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM ADELINO RIBEIRO

Casado/a com ARMINDA CLAUDINA PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ARMINDA CLAUDINA PEREIRA

Casado/a com JOAQUIM ADELINO RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 1293/121296

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 18 de 1997/01/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GIL MANUEL MOTA SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da farmácia, nº 3 - Meirinhas

Localidade: Pombal

Reprodução por extractação da inscrição G-5 do Prédio nº 1583/190499.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 5 de 1997/02/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO CÉU RASTEIRO CASTELA

Viúvo(a)

Morada: Avenida Visconde de Alverca

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA ELVIRA RASTEIRO MAGALHÃES CASTELA BRANQUINHO RUIVO

Casado/a com AUGUSTO DA SILVA BRANQUINHO RUIVO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ ALBERTO RASTEIRO MAGALHÃES CASTELA

Casado/a com ROSA MARIA FERREIRA MOITA DA COSTA MAGALHÃES CASTELA no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1583/190499.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 5 de 1997/02/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ PIRES DOMINGUES

Casado/a com MANUEL DUARTE DOMINGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Eira Pedrinha - Condeixa-a-Velha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio nº 1583/190499.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1997/02/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO CARIA CARDOSO

Casado/a com MARIA ILDA DA CONCEIÇÃO TERESO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA ILDA DA CONCEIÇÃO TERESO

Casado/a com ANTÓNIO CARIA CARDOSO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 458/040889

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 8 de 1997/06/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO BERNARDO

Casado/a com MARIA DE LOURDES DO CARMO AREOSA DUARTE BERNARDO no regime de Comunhão geral

Morada: Barreira

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-4 do Prédio n° 1583/190499.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 2 de 1997/09/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO PANÃO

Casado/a com MARIA AMÉLIA DINIS PANÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Avenida Manuel Ramalho

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA AMÉLIA DINIS PANÃO

Casado/a com ANTÓNIO PANÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Avenida Manuel Ramalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 dos Prédios n.ºs 1361/250697, 1362/250697 e 1363/250697.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 7 de 1997/09/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA SIMÕES RIBEIRO

Casado/a com JOAQUIM MARIA FERREIRA BERNARDES no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOAQUIM MARIA FERREIRA BERNARDES

Casado/a com ANA SIMÕES RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio n.º 1391/170997.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 6 de 1998/05/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO PIRES FERREIRA

Casado/a com MARIA AUGUSTA PANÃO MENDES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Condeixinha, n.º 40

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-4 do Prédio n.º 1229/230296.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 2 de 1998/10/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Venda de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

** MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES

Casado/a com FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1332/260297.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 3 de 1998/10/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podenes - Podentes

Localidade: Penela

** MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES

Casado/a com FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1208/040196.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 5 de 1998/12/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PIRES DA SILVA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO POCINHO AGREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Gorgulhão

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DA CONCEIÇÃO POCINHO AGREIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com JOAQUIM PIRES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Gorgulhão

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 646/210890.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 5 de 1998/12/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM PIRES DA SILVA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO POCINHO AGREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Gorgulhão

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-5 do Prédio nº 1229/230296.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 11 de 1999/03/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JORGE MISSA ANSELMO

Solteiro(a), Maior

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES MISSA ANSELMO LEAL

Casado/a com ANTÓNIO FREIRE LEAL no regime de Comunhão geral

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANTÓNIO FREIRE LEAL

Casado/a com MARIA DE LURDES MISSA ANSELMO LEAL no regime de Comunhão geral

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DOS ANJOS MISSA ANSELMO

Casado/a com JOÃO CAMPOS ROSENDO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOÃO CAMPOS ROSENDO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA DOS ANJOS MISSA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ MISSA ANSELMO

Casado/a com EMÍLIA DE OLIVEIRA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: França

** EMÍLIA DE OLIVEIRA ANSELMO

Casado/a com JOSÉ MISSA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: França

** CARLOS MANUEL MISSA ANSELMO

Casado/a com MARIA DO CARMO GOMES PAIVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tentúgal

Localidade: Montemor-o-Velho

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio n° 137/250986.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 8 de 1999/04/19 - Autorização de Loteamento

Alvará n° 2/1999 ; constituídos 4 lotes de terreno para construção urbana, com as designações de n°s 5, 6, 7 e 8, cada um, respectivamente com as áreas de 3.750, 2 m2, 4.106,4 m2, 4.464 m2 e 4.740, 7 m2. Para domínio privado do Município: 7.185 m2 e 745,7 m2 para arruamentos.

Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio n°1583/190499.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 4 de 1999/04/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUINA FERREIRA CANAIS

Viúvo(a)

Morada: Casal Carrito - Anobra

Localidade: Condeixa.-a-Nova

** MANUEL CANAIS FERREIRA VAZ

Casado/a com MARIA MANUELA DE SOUSA RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Anobra

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA FERREIRA VAZ

Casado/a com JOSÉ MONTEIRO BICACRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameira - Anobra

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio n° 1571/170399.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 2 de 1999/06/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALEXANDRE JOSÉ PEREIRA DURO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ALFREDO PATO PEREIRA DA FONTE

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANA LUÍSA LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANA PAULA LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANTÓNIO PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA ARLETE DA SILVA MAGALHÃES FONTE no regime de Comunhão geral

Morada: Alfarelos

Localidade: Soure

** JOÃO PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA MARGARIDA DOS SANTOS CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Luanda, n° 1145

Localidade: Vila Nova de Gaia

** JORGE MANUEL LORETO DA FONTE

Casado/a com ANABELA MARIA MOITA CABELO DA SILVA FONTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ ANTÓNIO LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ PEREIRA FONTES

Divorciado(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

** LICÍNIO ALBERTO LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Serrada, lote 2 , 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** LUCIANO MIGUEL DURO PEREIRA DA FONTE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARGARIDA FONTES MARTINS

Casado/a com AMÉRICO MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Coelho da Rocha, Santa Clara

Localidade: Coimbra

** MARIA ALICE VALEIRO LORETO

Viúvo(a)

Morada: Rua da Serrada, Lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DA SOLEDADE FONTES

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Nogueira de Carvalho, n°11-A,3°

Localidade: Figueira da Foz

** MARIA DE LURDES FONTES

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

** SÉRGIO MANUEL LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** SÉRGIO PAULO DURO PEREIRA DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** VITAL PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA LEOPOLDINA DE SOUSA BORGES PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr° Nogueira de Carvalho, n° 11 - A, 3°

Localidade: Figueira da Foz

Reprodução por extractação da inscrição G-12 do Prédio n° 524/241189.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 3 de 2000/05/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES DUARTE PESSOA

Casado/a com CÉLIA DE JESUS SIMÕES PEREIRA RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 dos prédios n°s 1364/260697, 1365/260697 e 1366/260697.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 8 de 2000/07/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA MOITA CAETANO

Solteiro(a), Maior

Morada: Casal da Estrada - Cova - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 838/140592.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 6 de 2000/07/28 - Posse Administrativa

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GONÇALVES SILVA

Morada: Arrifana

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ISABEL DE JESUS VAZ

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MANUEL DE JESUS VAZ SANTO

Morada: Póvoa de Santo Adrião

Localidade: Loures

** MARIA CELESTE DE JESUS

Viúvo(a)

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE JESUS VAZ E MARIDO GERALDO CAMILO DE ALMEIDA COSTA

Morada: Av. Sá da Bandeira, n° 108 - 1°

Localidade: Coimbra

** MARIA ETELVINA DE JESUS VAZ SILVEIRA

Morada: Póvoa de Santo Adrião

Localidade: Loures

** OLINDA DE JESUS VAZ

Morada: Paris

Localidade: França

Reprodução por extractação da inscrição G-1 dos prédios n°s 1902/280700, 1903/280700 e 1904/280700.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA: Declaração de Utilidade Pública de Expropriação: Autorização: 17/11/1999 do Secretário de Estado de Ordenamento do Território.

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 4 de 2000/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE ALMEIDA

Viúvo(a)

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1302/080197.

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 10 de 2000/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE ALMEIDA

Viúvo(a)

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio nº 1912/110900.

O(A) Conservador(a)
Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 1 de 2002/11/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM DUARTE

Casado/a com LAURINDA DA ASCENÇÃO JESUS SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada: Casal da Estrada - Sebal Grande

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 2268/200502.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 2 de 2003/04/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESTELINA DE OLIVEIRA AREIAS MANO

Viúvo(a)

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA MANO

Casado/a com MARIA DE LURDES SANTOS DA SILVA E SOUSA MANO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio nº 34/240185.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 17 de 2004/05/26 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 2/2004 de 16 de Abril de 2004 - Especificações: autorizada a constituição de 8 lotes, Lotes nºs 10, 11, 12, 13, 23, 24, 26, 9 com as áreas de 5992,70 m2, 4.469,80 m2, 3948,30 m2, 5.177,70 m2, 5820,50 m2, 8.754,20 m2, 7.832,20 m2, 4.685,90 m2, respectivamente.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 11 de 2005/12/22 - Aquisição

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Localidade: Condeixa-a-Nova

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 6555 de 2015/05/05 16:58:23 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/05/05 16:58:23 UTC

ABRANGE 43 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

DATA: 2015/01/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alvará de Loteamento nº 1/2013 - alteração do alvará de Loteamento nº 1/87 que visa a
adaptação ao Plano de Pormenor da Zona Industrial de Condeixa.

Autorizada a constituição de 13 lotes de terreno, com as seguintes especificações: Lotes 1
II, 2 II, 3 II, 4 II, todos com a área de 2.500m²; Lote 2, com a área de 18.871,50 m², área
de implantação máxima de 8.886,90m², volume máximo de 75.486,00m³; Lote 4, com a área de
12.900,40m², área de implantação máxima de 7.740,20m², volume máximo de 51.601,60m³; Lote 4A,
com a área de 1250m², área de implantação máxima de 500m², volume máximo de 5.000m³; Lote 4B,
com a área de 1.200m², área de implantação máxima de 480m², volume máximo de 4.800m³; Lote
18, com a área de 52.784m², área de implantação máxima de 31.670,40m², volume máximo de
211.136,00m³; Lote 19, com a área de 3.002,70m², área de implantação máxima de 1.801,60m²,
volume máximo de 12.010,80m³; Lote 21, com a área de 44.456m², área de implantação máxima de
23.656,80m², volume máximo de 177.824m³; Lote 22, com a área de 9.897,60m², área de
implantação máxima de 3.959m², volume máximo de 39.590,40m³; Lote 30, com a área de
9.395,50m², área de implantação máxima de 3.758,90m², volume máximo de 37.582m³.

ÁREA REMANESCENTE: I) Destinada ao domínio público camarário: Duas parcelas com as áreas
respetivamente de 560m² e de 684m²;

II) Destinada ao domínio privado camarário: a) - Área remanescente 1: 18.785,65m²; b) Área
remanescente 2: 6.170m²; c) Área remanescente 3: 5.000m²; d) Área remanescente 4: 3.145m²; e)
Área remanescente 7: 250m²; f) Área remanescente 8: 544m².

III) Área remanescente 9 pertencente a Incarpo, Indústria e Comércio de Carnes, S.A:
4.966,00m².

IV) CEDÊNCIAS: a) Corredor sanitário:1700m²; b) Arruamentos e passeios: 7.626,75m².

O(A) Conservador(a), em substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 05-06-2015 e válida até 05-09-2015

**CARTÓRIO NOTARIAL - MARIA JOANA GOULÃO MACHADO**

João de Ruão, 18

3000-229 - COIMBRA

Telefone: 239824122**Fax:** 239824122**E-mail:** joana.machado@notarios.pt**NIF/NPIC:** 177037423**Data:** 19/07/2022 14:31:00**Processo N°** PB01367/2022**Cliente:** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA**Escritura:** reorganização predial, Transmissão do usufruto, Compra e venda da raiz ou Nua Propriedade, Certidão [1], Pública forma [2]**EXTRACTO**

Descrição	Valor
Adiantamento	530,00 €
Conservatória	530,00 €
Finanças	0,00 €
Câmara	0,00 €
Outras entidades	0,00 €
Estorno	0,00 €
Saldo	0,00 €

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 12476/2022

Requisição N.º 9743 2022/06/29

Apresentante: MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Qualidade:

NIF/NIPC: 501275380

Factos Requeridos:

AP. N.º4289 de 2022/06/29 13:39:06 UTC - Abertura de Nova Descrição
Registado no Sistema em: 2022/07/08 13:39:06 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3765

AP. N.º4289 de 2022/06/29 16:18:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/06/29 16:18:29 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3765 - parcela a desanexar.

AP. N.º4289 de 2022/06/29 15:01:24 UTC - Averbamento de Destaque
Registado no Sistema em: 2022/07/08 15:01:24 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 298

AP. N.º4290 de 2022/06/29 14:36:09 UTC - Abertura de Nova Descrição
Registado no Sistema em: 2022/07/08 14:36:09 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3766

AP. N.º4290 de 2022/06/29 09:59:57 UTC - Anotação Inutilização
Registado no Sistema em: 2022/07/11 09:59:57 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3441

AP. N.º4290 de 2022/06/29 10:24:08 UTC - Anotação Inutilização
Registado no Sistema em: 2022/07/11 10:24:08 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3765

AP. N.º4290 de 2022/06/29 10:27:49 UTC - Averbamento de Alteração
Registado no Sistema em: 2022/07/11 10:27:49 UTC

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 298

AP. N.º4290 de 2022/06/29 16:18:29 UTC - Averbamento de Anexação
Registado no Sistema em: 2022/06/29 16:18:29 UTC

ORIGINAL

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3441

Condeixa-a-Nova/Sebal Grande - Prédio N.º 3765 - (parcela dextranexada do 298)

Documentos Devolvidos:	Quantidade
☐ Duplicado Matricial	1
☐ Duplicado Matricial	1
☐ Escritura	1
☐ Representação gráfica georeferenciada	1
☐ Requisição de Registo	1

Emolumentos

Conta N.º 10731/2022 - AP 4289 de 2022/06/29 16:18:29UTC - Aquisição

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 2.12 -

250,00 €

Total Conta: 250,00 €

Conta N.º 10732/2022 - AP 4290 de 2022/06/29 16:18:29UTC - Averbamento de Anexação

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 2.17 -

250,00 €

Total Conta: 250,00 €

Total das Contas: 500,00 €

Total Preparo Pago: 500,00 €

Restituição Total Paga: 0,00 €

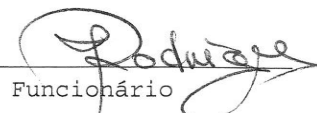
Resumo:

Total Contas: 500,00 €

Total Recebido: 500,00 €

O Apresentante

2022/07/11


O Funcionário

2022/07/11



Pedido de Certidão Permanente

- Foi enviado automaticamente um e-mail com um comprovativo de registo do seu pedido.

4 - Comprovativo do Pedido de Certidão Permanente



Pedido: 10669062022 / 2022-04-22 11:54:25

Entidade prestadora do serviço

Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.

Sede: Av: D. João II, n.º 1.8.01D, Campus da Justiça, Edifício H, Apartado 8295, 1803-001 Lisboa

NIF/NIPC: 508184258

Nome: MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIF/NIPC: 501275380

Morada: largop artur barreto, 3150-124 condeixa-a-nova

E-mail: joana.machado@notarios.pt

Lista de Subscrições e Renovações Adicionadas

Freguesia/Concelho	Imóvel	Tipo de Pedido	Disponibilização	Código da certidão	Validade	Custo
Prédio 1						
Sebal Grande/Condeixa-a-Nova	Prédio n.º: 298	Subscrição	2 Dias após pagamento	PP-2446-52759-060408-000298	6 Meses	15 €
Prédio 2						
Sebal Grande/Condeixa-a-Nova	Prédio n.º: 3441	Subscrição	2 Dias após pagamento	PP-2446-52740-060408-003441	6 Meses	15 €
TOTAL						30 €

A entrega do código de acesso à certidão permanente a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de certidão de registo predial em papel (artigo 110.º, n.ºs 4 e 5 do Código do Registo Predial)

Meio de Pagamento: Multibanco

Entidade: 11795

Referência: 449121341

Valor: 30 €



Data Limite para Pagamento: 2022-04-27

DOCUMENTO PARA IMPRIMIR. SERVE COMO COMPROVATIVO E RECIBO DEPOIS DE EFETUADO O PAGAMENTO.

 O pagamento efetuado após a data limite, inviabiliza a receção do pedido, tornando-se necessário que o requerente solicite ao IRN, através do Helpdesk do registo predial online o estorno da quantia paga.

O talão emitido pela caixa automática faz prova de pagamento. Conserve-o.

O prazo de disponibilização indicado conta após a confirmação do pagamento do serviço.

O pedido só dará entrada depois de verificado o pagamento. A falta de pagamento dentro do prazo indicado implica o cancelamento imediato do pedido.

Para proceder ao pagamento do serviço no Multibanco, siga os seguintes passos:

- >> Escolha a opção '**Pagamentos**';
- >> Escolha a opção '**Pagamento de Serviços**';
- >> Introduza o código da **Entidade, Referência e Valor**;
- >> Guarde o seu talão juntamente com o presente comprovativo.

Processado por computador

Contactos Helpdesk

Telefone: 211 950 500 (de 2ª a 6ª entre as 9:00h e as 17:00h)

Correio eletrónico: rnpc.certidaopredial@dgrn.mj.pt

Imprimir  Sair 

COMPROVATIVO DE OPERAÇÃO

Pagamento de Serviços

O V. pedido de operação com as características abaixo indicadas encontra-se registado no nosso sistema.

A execução do pagamento se agendada fica condicionada à validade dos dados introduzidos e à disponibilidade de fundos na conta de depósitos à ordem, no momento em que a ordem deve ser executada pelo Banco.

Dados da operação

Tipo	Pagamento de Serviços
Canal	Internet
Estado	Executado
Data/Hora	22-04-2022 11:56:32

Dados do Ordenante

Cliente	MARIA JOANA GOULAO MACHADO
Conta à ordem	45449144555 - EUR - Conta à Ordem
IBAN	PT50003300004544914455505

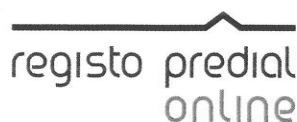
Dados do Beneficiário

Entidade	11795 - IRN
Referência	449 121 341
Pagamento a	Débito
Montante e Moeda	30,00 EUR

Para qualquer esclarecimento adicional, poderá contactar-nos através do BancoMail (na App Millennium ou em millenniumbcp.pt), ou através dos números: 21 005 24 24, 91 827 24 24, 93 522 24 24 ou 96 599 24 24 - Atendimento personalizado 24 horas por dia.

Este documento tem carácter meramente informativo não podendo ser utilizado para efeitos contabilísticos ou fiscais.

PrintId: MI6TSJ3d7QBhiaKNoDq2k2NKsj9Uhci1EQok0lYpMf9abN1wroSbIPK4BoFW6Jt7d8mhGXSyeBKT7yxYK01sPXfbVrHiXefL



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2502-57181-060408-000298

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12400, Livro N.º: 30

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta da Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 195869,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 195869,5 M2

MATRIZ n.º: 2634 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira, olival, vinha, pinhal e mato - norte, estrada do Avenal, e "Besleasing & Factoring - Instituição Financeira de Crédito, S.A."; nascente, Regadia; sul, Franklim Pires Machado e outros; poente, serventia e "Besleasing & Factoring - Instituição Financeira de Crédito, S.A.".

Foi DESANEXADO o n.º 02288/100902, com 20.980,00 m2.

Foi DESANEXADO o n.º 2761/20070919, com 22.000 m2.

** Foi DESANEXADO o prédio n.º 3688, com 25.000 m2.

Descrição atualizada.

Desanexado o prédio 3765 / Sebal Grande com (32.180,50m2).

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 3936 de 2022/05/11 2022/05/11 16:14:58 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Adorinda Fernandes Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 774 de 2016/02/17 11:23:52 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/02/17 11:23:52 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO

NIF 239842618

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Júlio de Anadrade, n.º 6,

Localidade: Lisboa

** JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO

NIF 169348881

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Coelho da Rocha, n.º 31, 2.º dtº.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL REIS DO AMARAL COELHO

NIF 136725155

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 774 de 2016/02/17 17:06:47 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2016/02/24 17:06:47 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS E 23 FRAÇÕES

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ MANUEL REIS DO AMARAL COELHO

NIF 136725155

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO BENTO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO no regime de Separação de bens

Morada: Rua Júlio de Andrade, n.º 6

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO

NIF 239842618

** JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO

NIF 169348881

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2016/03/04 10:03:17 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/03/04 10:03:17 UTC

DA APRESENT. 774 de 2016/02/17 - Aquisição

CLÁUSULA RESOLUTIVA apenas quanto JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Caso o donatário JOSÉ MARIA venha a falecer sem descendentes e antes do doador, a doação resolve-se e cessa todos os seus efeitos, regressando todos os bens doados ao património do doador.

Esta condição resolutiva cessa com a morte do doador, no caso de o donatário sobreviver ao doador.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
OFICIOSO

AP. 1385 de 2020/01/15 13:49:41 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2020/01/21 13:49:41 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

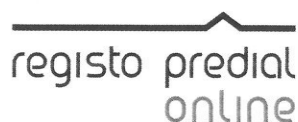
COM INÍCIO EM: 2020/01/15

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Batista Louro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-07-2022 e válida até 11-10-2022



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2502-57190-060408-003766

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Zona Industrial de Condeixa a Nova

ÁREA TOTAL: 50966,15 M2

MATRIZ n°: 1837

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte, Cerâmica Dominó, S.A.; sul, Lotes 5, 6, 7, 8 e 10 e Município de Condeixa-a-Nova; nascente, Francisco Ribeiro da Silva Amaral Coelho e José Maria Batista Pais do Amaral Coelho; poente, Miranda & Moita.

Resulta da anexação dos prédios 3441 /Sebal Grande e 3765 /Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/05/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDGAR BASÍLIO DUARTE

Casado/a com MARIA HELENA TORRES RAMOS BASÍLIO DUARTE no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA HELENA TORRES RAMOS BASÍLIO DUARTE

Casado/a com EDGAR BASÍLIO DUARTE no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n° 1015/301193.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 2 de 1996/10/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DINIS DIAS FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES DINIS TOMAZ PENA

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 608/060490

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 6 de 1996/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA

Casado/a com MARIA GUILHERMINA POCINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA GUILHERMINA POCINHO

Casado/a com JOSÉ DE OLIVEIRA E SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Dadas - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio nº 493/101089.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 11 de 1996/11/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA ENCARNAÇÃO SIMÕES RIBEIRO

Casado/a com JAIME TEIXEIRA DE CARVALHO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio nº 1583/190499
Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 17 de 1997/01/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMINDA CLAUDINA PEREIRA

Casado/a com JOAQUIM ADELINO RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOAQUIM ADELINO RIBEIRO

Casado/a com ARMINDA CLAUDINA PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1293/121296
Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 18 de 1997/01/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GIL MANUEL MOTA SANTOS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da farmácia, nº 3 - Meirinhas

Localidade: Pombal

Reprodução por extractação da inscrição G-5 do Prédio nº 1583/190499.
Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 5 de 1997/02/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO RASTEIRO MAGALHÃES CASTELA

Casado/a com ROSA MARIA FERREIRA MOITA DA COSTA MAGALHÃES CASTELA no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DO CÉU RASTEIRO CASTELA

Viúvo(a)

Morada: Avenida Visconde de Alverca

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA ELVIRA RASTEIRO MAGALHÃES CASTELA BRANQUINHO RUIVO

Casado/a com AUGUSTO DA SILVA BRANQUINHO RUIVO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 1583/190499.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 5 de 1997/02/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BEATRIZ PIRES DOMINGUES

Casado/a com MANUEL DUARTE DOMINGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Eira Pedrinha - Condeixa-a-Velha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio n° 1583/190499.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 6 de 1997/02/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO CARIA CARDOSO

Casado/a com MARIA ILDA DA CONCEIÇÃO TERESO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA ILDA DA CONCEIÇÃO TERESO

Casado/a com ANTÓNIO CARIA CARDOSO no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 458/040889

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 8 de 1997/06/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO BERNARDO

Casado/a com MARIA DE LOURDES DO CARMO AREOSA DUARTE BERNARDO no regime de Comunhão geral

Morada: Barreira

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-4 do Prédio n° 1583/190499.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 2 de 1997/09/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO PANÃO

Casado/a com MARIA AMÉLIA DINIS PANÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Avenida Manuel Ramalho

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA AMÉLIA DINIS PANÃO

Casado/a com ANTÓNIO PANÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Avenida Manuel Ramalho

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 dos Prédios n°s 1361/250697, 1362/250697 e 1363/250697.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 7 de 1997/09/17 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANA SIMÕES RIBEIRO

Casado/a com JOAQUIM MARIA FERREIRA BERNARDES no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOAQUIM MARIA FERREIRA BERNARDES

Casado/a com ANA SIMÕES RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio n° 1391/170997.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 6 de 1998/05/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/6

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO PIRES FERREIRA

Casado/a com MARIA AUGUSTA PANÃO MENDES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Condeixinha, n° 40

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-4 do Prédio n° 1229/230296.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 2 de 1998/10/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Venda de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES

Casado/a com FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1332/260297.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 3 de 1998/10/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podenes - Podentes

Localidade: Penela

** MARIA DE FÁTIMA DIAS MENDES

Casado/a com FERNANDO MANUEL SALDANHA SOLHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vendas de Podentes - Podentes

Localidade: Penela

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 1208/040196.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 5 de 1998/12/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PIRES DA SILVA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO POCINHO AGREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Gorgulhão

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-5 do Prédio nº 1229/230296.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1999/03/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ANTÓNIO FREIRE LEAL

Casado/a com MARIA DE LURDES MISSA ANSELMO LEAL no regime de Comunhão geral

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** CARLOS MANUEL MISSA ANSELMO

Casado/a com MARIA DO CARMO GOMES PAIVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tentúgal

Localidade: Montemor-o-Velho

** EMÍLIA DE OLIVEIRA ANSELMO

Casado/a com JOSÉ MISSA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: França

** JORGE MISSA ANSELMO

Solteiro(a), Maior

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ MISSA ANSELMO

Casado/a com EMÍLIA DE OLIVEIRA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: França

** JOÃO CAMPOS ROSENDO

Casado/a com MARIA DOS ANJOS MISSA ANSELMO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE LURDES MISSA ANSELMO LEAL

Casado/a com ANTÓNIO FREIRE LEAL no regime de Comunhão geral

Morada: Casal dos Pocinhos

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DOS ANJOS MISSA ANSELMO

Casado/a com JOÃO CAMPOS ROSENDO no regime de Comunhão geral

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio nº 137/250986.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 8 de 1999/04/19 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 2/1999 ; constituídos 4 lotes de terreno para construção urbana, com as designações de nºs 5, 6, 7 e 8, cada um, respectivamente com as áreas de 3.750, 2 m2, 4.106,4 m2, 4.464 m2 e 4.740, 7 m2. Para domínio privado do Município: 7.185 m2 e 745,7 m2 para arruamentos.

Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio nº1583/190499.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 4 de 1999/04/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUINA FERREIRA CANAIS

Viúvo(a)

Morada: Casal Carrito - Anobra

Localidade: Condeixa.-a-Nova

** MANUEL CANAIS FERREIRA VAZ

Casado/a com MARIA MANUELA DE SOUSA RIBEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Anobra

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA FERREIRA VAZ

Casado/a com JOSÉ MONTEIRO BICACRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lameira - Anobra

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio n° 1571/170399.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 2 de 1999/06/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE JOSÉ PEREIRA DURO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ALFREDO PATO PEREIRA DA FONTE

Viúvo(a)

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANA LUÍSA LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2° dt°

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANA PAULA LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ANTÓNIO PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA ARLETE DA SILVA MAGALHÃES FONTE no regime de Comunhão geral

Morada: Alfarelos

Localidade: Soure

** JORGE MANUEL LORETO DA FONTE

Casado/a com ANABELA MARIA MOITA CABELO DA SILVA FONTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ ANTÓNIO LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOSÉ PEREIRA FONTES

Divorciado(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

** JOÃO PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA MARGARIDA DOS SANTOS CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Luanda, nº 1145

Localidade: Vila Nova de Gaia

** LICÍNIO ALBERTO LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** LUCIANO MIGUEL DURO PEREIRA DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro do Ciclo, nº 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARGARIDA FONTES MARTINS

Casado/a com AMÉRICO MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Coelho da Rocha, Santa Clara

Localidade: Coimbra

** MARIA ALICE VALEIRO LORETO

Viúvo(a)

Morada: Rua da Serrada, Lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DA SOLEDADE FONTES

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ GONÇALVES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Nogueira de Carvalho, nº11-A,3º

Localidade: Figueira da Foz

** MARIA DE LURDES FONTES

Viúvo(a)

Localidade: Condeixa-a-Nova

** SÉRGIO MANUEL LORETO DA FONTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Serrada, lote 2, 2º dtº

Localidade: Condeixa-a-Nova

** SÉRGIO PAULO DURO PEREIRA DA FONTE

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Bairro do Ciclo, n° 15

Localidade: Condeixa-a-Nova

** VITAL PATO PEREIRA DA FONTE

Casado/a com MARIA LEOPOLDINA DE SOUSA BORGES PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr° Nogueira de Carvalho, n° 11 - A, 3°

Localidade: Figueira da Foz

Reprodução por extractação da inscrição G-12 do Prédio n° 524/241189.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 3 de 2000/05/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES DUARTE PESSOA

Casado/a com CÉLIA DE JESUS SIMÕES PEREIRA RIBEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 dos prédios n°s 1364/260697, 1365/260697 e 1366/260697.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 8 de 2000/07/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA MOITA CAETANO

Solteiro(a), Maior

Morada: Casal da Estrada - Cova - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 838/140592.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 6 de 2000/07/28 - Posse Administrativa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GONÇALVES SILVA

Morada: Arrifana

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ISABEL DE JESUS VAZ

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MANUEL DE JESUS VAZ SANTO

Morada: Póvoa de Santo Adrião

Localidade: Loures

** MARIA CELESTE DE JESUS

Viúvo(a)

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

** MARIA DE JESUS VAZ E MARIDO GERALDO CAMILO DE ALMEIDA COSTA

Morada: Av. Sá da Bandeira, n° 108 - 1°

Localidade: Coimbra

** MARIA ETELVINA DE JESUS VAZ SILVEIRA

Morada: Póvoa de Santo Adrião

Localidade: Loures

** OLINDA DE JESUS VAZ

Morada: Paris

Localidade: França

Reprodução por extractação da inscrição G-1 dos prédios n°s 1902/280700, 1903/280700 e 1904/280700.

CAUSA: Declaração de Utilidade Pública de Expropriação: Autorização: 17/11/1999 do Secretário de Estado de Ordenamento do Território.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 4 de 2000/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE ALMEIDA

Viúvo(a)

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio n° 1302/080197.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 10 de 2000/09/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DE ALMEIDA

Viúvo(a)

Morada: Venda da Luísa - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-1 do Prédio nº 1912/110900.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 1 de 2002/11/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM DUARTE

Casado/a com LAURINDA DA ASCENÇÃO JESUS SIMÕES no regime de Comunhão geral

Morada: Casal da Estrada - Sebal Grande

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-2 do Prédio nº 2268/200502.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 2 de 2003/04/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Sede: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA MANO

Casado/a com MARIA DE LURDES SANTOS DA SILVA E SOUSA MANO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Condeixinha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Condeixa-a-Nova

** ESTELINA DE OLIVEIRA AREIAS MANO

Viúvo(a)

Morada: Rua de Condeixinha

Localidade: Condeixa-a-Nova

Reprodução por extractação da inscrição G-3 do Prédio nº 34/240185.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 17 de 2004/05/26 - Autorização de Loteamento

Alvará nº 2/2004 de 16 de Abril de 2004 - Especificações: autorizada a constituição de 8 lotes, Lotes nºs 10, 11, 12, 13, 23, 24, 26, 9 com as áreas de 5992,70 m2, 4.469,80 m2, 3948,30 m2, 5.177,70 m2, 5820,50 m2, 8.754,20 m2, 7.832,20 m2, 4.685,90 m2, respectivamente. Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

AP. 11 de 2005/12/22 - Aquisição

CAUSA : Expropriação por Utilidade Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

Localidade: Condeixa-a-Nova

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 6555 de 2015/05/05 16:18:50 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/07/08 16:18:50 UTC

ABRANGE 43 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

DATA: 2015/01/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alvará de Loteamento nº 1/2013 - alteração do alvará de Loteamento nº 1/87 que visa a adaptação ao Plano de Pormenor da Zona Industrial de Condeixa.

Autorizada a constituição de 13 lotes de terreno, com as seguintes especificações: Lotes 1 II, 2 II, 3 II, 4 II, todos com a área de 2.500m2; Lote 2, com a área de 18.871,50 m2, área de implantação máxima de 8.886,90m2, volume máximo de 75.486,00m3; Lote 4, com a área de 12.900,40m2, área de implantação máxima de 7.740,20m2, volume máximo de 51.601,60m3; Lote 4A, com a área de 1250m2, área de implantação máxima de 500m2, volume máximo de 5.000m3; Lote 4B, com a área de 1.200m2, área de implantação máxima de 480m2, volume máximo de 4.800m3; Lote 18, com a área de 52.784m2, área de implantação máxima de 31.670,40m2, volume máximo de 211.136,00m3; Lote 19, com a área de 3.002,70m2, área de implantação máxima de 1.801,60m2, volume máximo de 12.010,80m3; Lote 21, com a área de 44.456m2, área de implantação máxima de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

23.656,80m², volume máximo de 177.824m³; Lote 22, com a área de 9.897,60m², área de implantação máxima de 3.959m², volume máximo de 39.590,40m³; Lote 30, com a área de 9.395,50m², área de implantação máxima de 3.758,90m², volume máximo de 37.582m³.

ÁREA REMANESCENTE: I) Destinada ao domínio público camarário: Duas parcelas com as áreas respetivamente de 560m² e de 684m²;

II) Destinada ao domínio privado camarário: a) - Área remanescente 1: 18.785,65m²; b) Área remanescente 2: 6.170m²; c) Área remanescente 3: 5.000m²; d) Área remanescente 4: 3.145m²; e) Área remanescente 7: 250m²; f) Área remanescente 8: 544m².

III) Área remanescente 9 pertencente a Incarpo, Indústria e Comércio de Carnes, S.A: 4.966,00m².

IV) CEDÊNCIAS: a) Corredor sanitário: 1700m²; b) Arruamentos e passeios: 7.626,75m².

Reproduzida do n.º 2440.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 2873 de 2018/12/06 16:20:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/07/08 16:20:16 UTC

DA APRESENT. 17 de 2004/05/26 - Autorização de Loteamento

** COMUNICAÇÃO da ALTERAÇÃO ao ALVARÁ de LOTEAMENTO n.º 2/2004 de 26 de Novembro de 2018.

Transcrita do prédio 3441 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 4289 de 2022/06/29 17:34:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/07/08 17:34:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIF 501275380

Morada: Paços do Concelho, Largo Artur Barreto, Condeixa-A-Velha e Condeixa-A-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO RIBEIRO DA SILVA DO AMARAL COELHO

NIF 239842618

** JOSÉ MANUEL REIS DO AMARAL COELHO

NIF 136725155

** JOSÉ MARIA BATISTA PAIS DO AMARAL COELHO

NIF 169348881

Transcrito do prédio 3765 / Sebal Grande.

O(A) Oficial de Registos
Maria Odete Pais Mesquita Canário

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-07-2022 e válida até 11-10-2022

CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

Freguesia/Concelho	Prédio	Fração	Fração Temporal	Chave	Validade
Sebal Grande/Condeixa-a-Nova	298			GP-2502-57181-060408-000298	2022-10-11
Sebal Grande/Condeixa-a-Nova	3766			GP-2502-57190-060408-003766	2022-10-11

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2204-86301-060408-001010

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Mata do Sobreiro

ÁREA TOTAL: 1910 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1910 M2

MATRIZ nº: 2631

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira com oliveiras e pinhal.

Norte, nascente e poente, Visconde de Alverca e sul, José Bacalhau.

O(A) Conservador(a) de Registos
Custódia Delfina Ferreira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 1310 de 2021/04/07 13:09:49 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/04/07 13:09:49 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CONDEIXA-A-NOVA

NIPC 501275380

Sede: Largo Artur Barreto

Localidade: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL RIBEIRO JACINTO DOS SANTOS

NIF 151815178

O(A) Conservador(a) de Registos
Custódia Delfina Ferreira Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-03-2021 e válida até 31-12-2021



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2142-97900-060408-001308

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Quinta da Teixeira

ÁREA TOTAL: 12,695 M2

MATRIZ nº: 2579 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de Semeadura com Olival, tanchas, vinha e pinhal - norte, estrada do Avenal; sul, Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova; nascente, caminho; poente, estrada camarária.

Desanexado o prédio descrito sob o nº 1317/240197 - 14.305 m2.

Reprodução por extractação da descrição.

Desanexado o prédio descrito sob o nº 2827/20080904 - 34.000 m2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda.

AP. 5359 de 2010/09/17 19:06:02 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2010/09/17 19:06:02 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MIRANDA & MOITA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 501813250

** QUINTA DO BRANDÃO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 503310093

PEDIDO: A) - Ser condenada da Ré, Quinta do Brandão-Empreendimentos Imobiliários, S.A., a reconhecer que a Autora é sua credora pela importância de 734.163,50 euros, acrescida de juros vincendos;

B) - Ser julgada procedente a impugnação pauliana e, em primeira linha, reconhecido o direito da Autora à restituição deste prédio ao património da Ré, Miranda & Moita - Empreendimentos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Imobiliários, S.A. e, em segunda linha, declarado ineficaz em relação à Autora o negócio - compra e venda - celebrado entre a Ré, Quinta do Brandão - Empreendimentos Imobiliários, S.A. e a Ré Miranda & Moita - Empreendimentos Imobiliários, S.A., mais se condenando a Ré Miranda & Moita - Empreendimentos Imobiliários, S.A. a reconhecer que a Autora tem o direito de o executar no património daquela até integral satisfação dos créditos que sobrepujem o montante máximo assegurado pela hipoteca que incide sobre este prédio, actualmente contabilizados em 262.200,93 Euros, praticando, se disso for caso, os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei;

C) - Ser, subsidiariamente, declarada a nulidade do negócio jurídico - compra e venda - celebrado entre a Ré, Miranda & Moita - Empreendimentos Imobiliários, S.A. e a Ré Quinta do Brandão - Empreendimentos Imobiliários, S.A., por escritura pública outorgada no Cartório Notarial de Porto de Mós em 16/12/2002, a fls. 37 e seguintes do Lv.º 409-D, com todas as consequências legais que decorrem, designadamente regresso deste prédio à esfera jurídica e propriedade da Ré, Quinta do Brandão - Empreendimentos Imobiliários, S.A..

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ilda Maria do Nascimento Marta Albuquerque

Conservatória do Registo Predial de Pombal.
AP. 1876 de 2013/06/28 14:33:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/06/28 14:33:21 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: PRAÇA DA REPÚBLICA

Localidade: POMBAL

Pº Exec. 19/05.5TBSRE

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Pombal
AP. 3381 de 2020/10/27 16:26:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/10/27 16:26:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "MUNICÍPIO DE CONDEIXA-A-NOVA"

NIPC 501275380

Sede: Largo Artur Barreto

Localidade: Condeixa-a-Nova

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

O(A) Conservador(a) de Registos
Teresa Clara dos Santos Lebre

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-11-2020 e válida até 17-02-2021