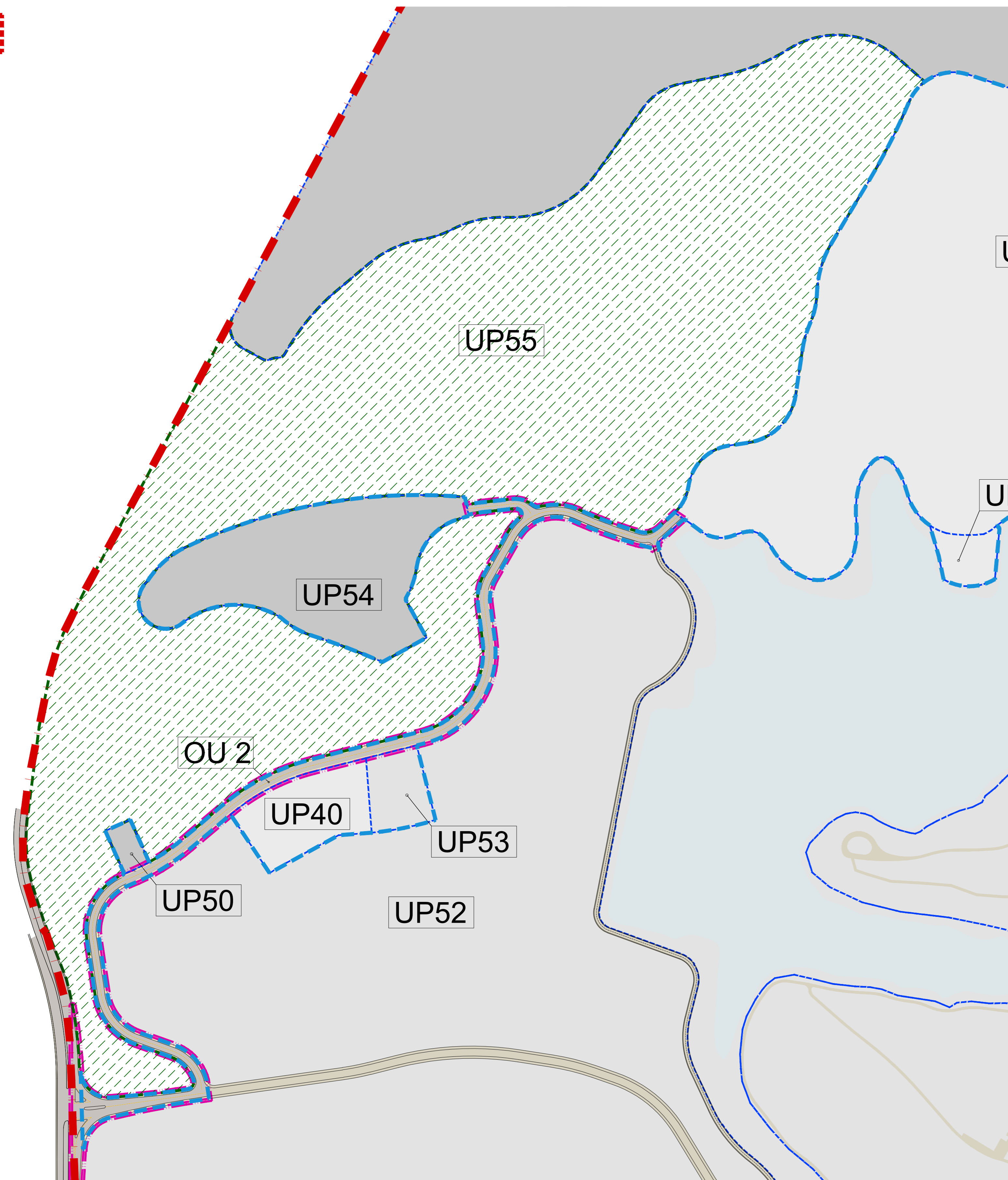


A



LEGENDA

- Limite da área a reestruturar
- Limite da área de intervenção das obras de urbanização - 63.733,2 m<sup>2</sup>
- Limite da unidade predial (UP)
- UP 00 Identificação da unidade predial

**Cedências para o Domínio Público Municipal**  
(Determinadas nos termos do disposto na Portaria 216-B/2008, de 03/03, com a alteração introduzida pela Declaração de Rectificação n.º 24/2008, de 20/5.  
 Área mínima a ceder para Espaços Verdes de Utilização Coletiva = 37.226,0 m<sup>2</sup>  
 Área mínima a ceder para Equipamentos de Utilização Coletiva = 33.262,5 m<sup>2</sup>)

**Área a Ceder para infraestruturas urbanas privadas de uso público - 54.789,4 m<sup>2</sup>**

- Rede viária - 26.251,4 m<sup>2</sup>
- Estacionamento público - 2.383,0 m<sup>2</sup>
- Nº de lugares de estacionamento - 79 lg + 8 lg mob. condicionada + 4 lg autocarro
- Passeios - 14.475,8 m<sup>2</sup>
- Via partilhada: veículo autónomo/Ciclovia - 3.404,4 m<sup>2</sup>
- Espaços Verdes Públicos de enquadramento e proteção da rede viária - 8.274,8 m<sup>2</sup>

**Área a ceder para espaços verdes e de utilização coletiva**

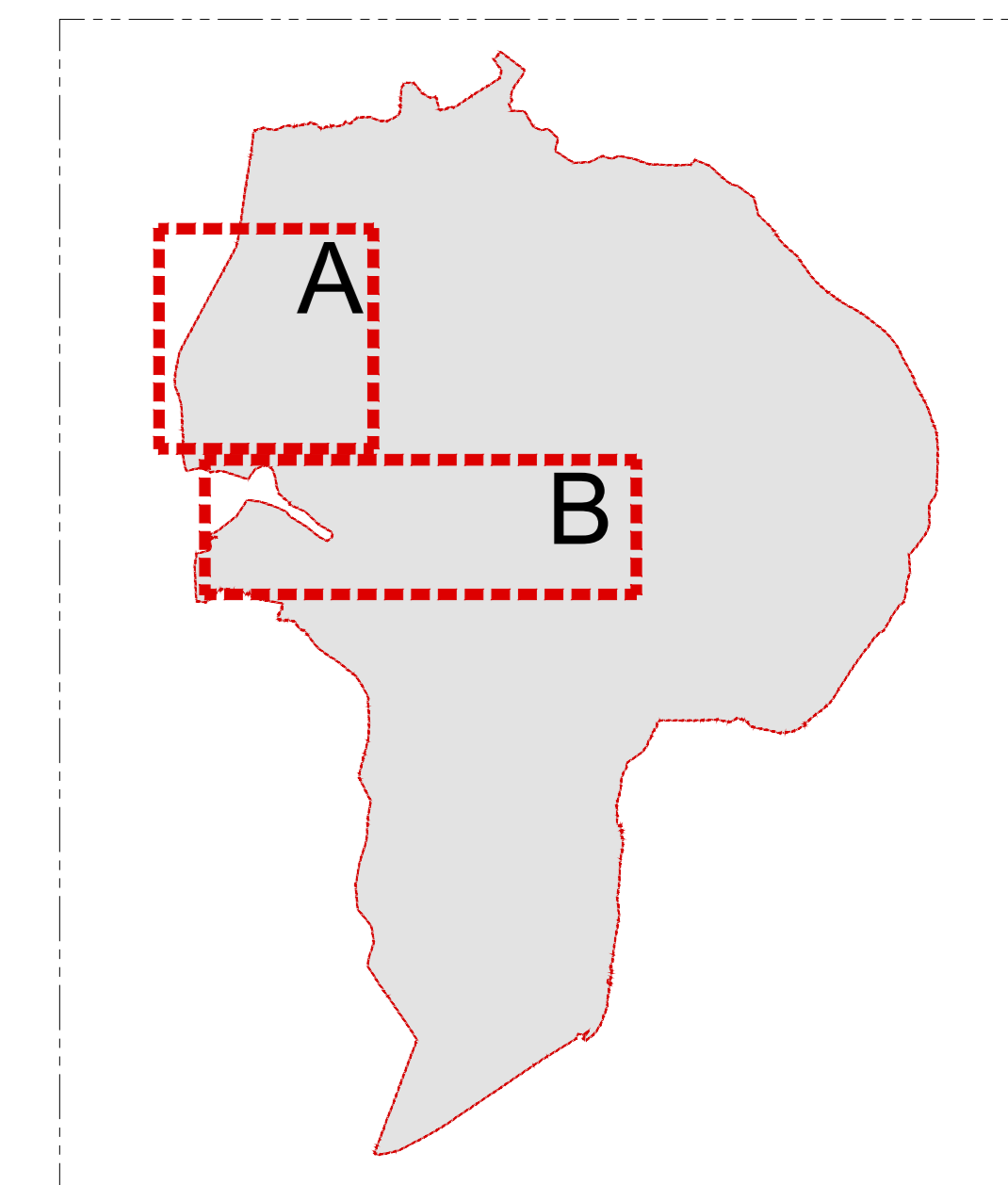
- Espaço verde UP 55 - 195.476,50 m<sup>2</sup>
- Espaço verde UP 57 - 72.296,45 m<sup>2</sup>
- Espaço verde UP 58 - 146.075,40 m<sup>2</sup>

**Área a ceder para equipamentos de utilização coletiva**

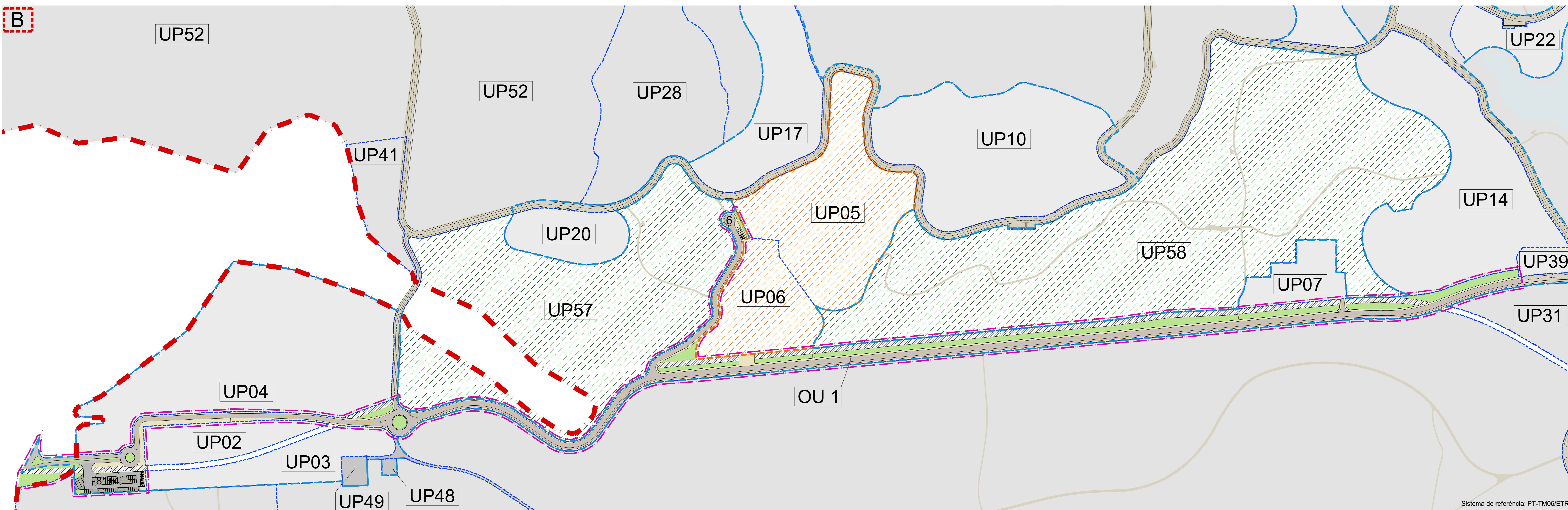
- Praça da Charca (L 4) - 34.547,7 m<sup>2</sup>
- Equipamento de Formação em Turismo da Natureza (UP 6) - 15.750,4 m<sup>2</sup>

(Em fase de Estudo Prévio, as parcelas a ceder para o domínio municipal apresentadas, destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva, não são vinculativas)

- Espaços Verdes de enquadramento e proteção da rede viária sobre conduta adutora da AdA



B



Equipas do Projecto



**BroadwayMalyan™**

Estação do Rossio  
 Largo Duque de Cadaval, 17 - 1.º E  
 1200 - 160 Lisboa  
 Portugal  
 T: +351 21 321 94 60  
 F: +351 21 347 95 94  
 E: Lisboa@broadwaymalyan.com  
 www.broadwaymalyan.com

Cliente  
**Gravity Intuition, S.A.**  
 Projecto  
**NDE da Herdade do Arade**  
 Estudo Prévio de Operação de  
 Reestruturação da Propriedade  
 Descrição  
**Planta de Serviços**

Status  
**Estudo Prévio**  
 Escala Desenhou Data  
 1:2000 BM Jun 2022  
 Projecto Nº Desenho Nº Revisão  
 33261

Original size 100mm @A0 Copyright Broadway Malyan Limited

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89