

VOLUME II - PEÇAS DESENHADAS

VII.1 - PLANO GERAL E CORTES ILUSTRATIVOS

VII.2 - PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL

VII.3 - PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO

VII.4.1 - PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

VII.4.2 - PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

VII.4.3 - PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

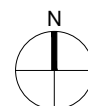
VII.5 - PLANO DE TRANSPLANTE DE OLEA EUROPAEA (OLIVEIRAS)

VII.6 - PLANO DE PLANTAÇÃO DE ÁRVORES E ARBUSTOS

VII.7 - PLANO DE PLANTAÇÃO DE SUBARBUSTOS E HERBÁCEAS

VII.8 - PLANO DE SEMENTEIRAS

VII.9 - PLANO DE REVESTIMENTOS



PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

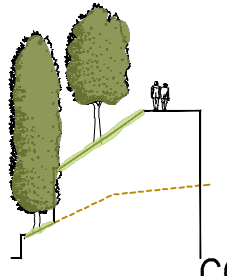
ÍNDICE

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projectos, gestão e avaliação ambiental, lda



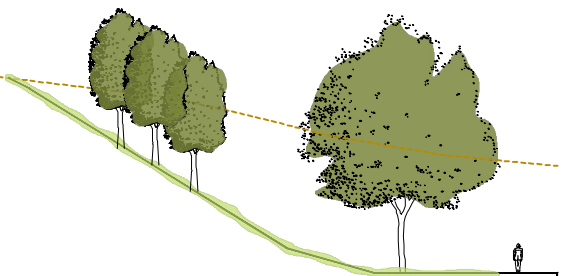
CORTE ILUSTRATIVO A
Esc. 1/250



CORTE ILUSTRATIVO B
Esc. 1/250



CORTE ILUSTRATIVO C
Esc. 1/250



CORTE ILUSTRATIVO D
Esc. 1/250



CORTE ILUSTRATIVO E
Esc. 1/250

--- LIMITE DO LOTEAMENTO

PLANO GERAL:

● ÁRVORES E ARBUSTOS

— SUBARBUSTOS E HERBÁCEAS

PRADO DE REGAÇO

PRADO DE SEQUEIRO

REVESTIMENTO COM INÉRTES

PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO GERAL E CORTES ILUSTRATIVOS

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

Estabelecida das Curvas de Nível: 1 metro
Sistema de Referência: PT-TM2019 (Datum Altimétrico - Marégrafo da Cascais)
Proporção Cartográfica: 1:25000 (Trazendo de Mensurar)
Plano de Implantação: Setembro & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

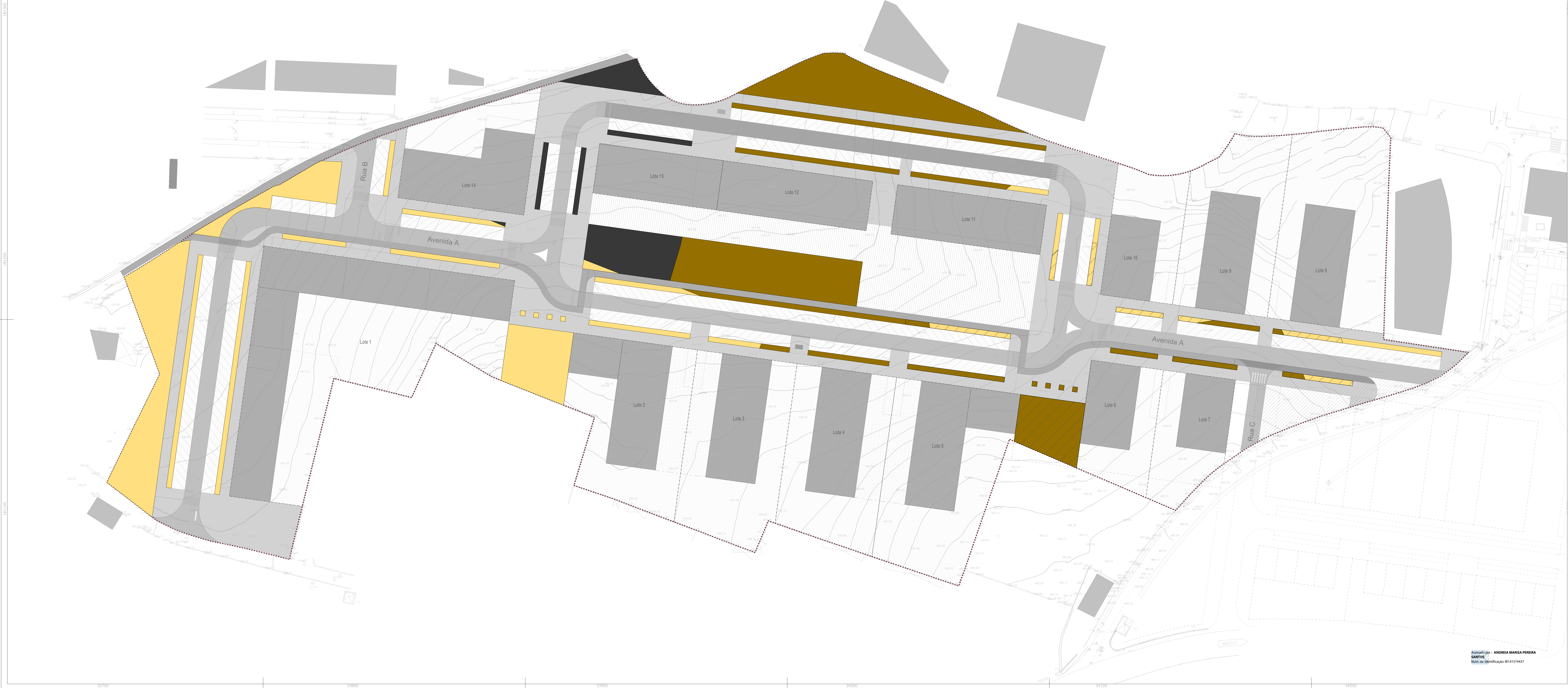
Escala: 1:500

0 5 10 20 m

Data: NOVEMBRO 2024

Nº VII.1

Assinado por: ANDREIA MARIA PEREIRA
SANTOS
Nº de Identificação: B141574437



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- SITUAÇÃO ATUAL:
- PARQUE DE ESTACIONAMENTO (PERMEÁVEL)
 - MATO
 - OLIVAL
 - PROLIFERAÇÃO DA ROSEIRA (INVASORA)

PAISAGISMO

LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL

181200

181200

181200

181200

33700

33800

33900

34000

34100

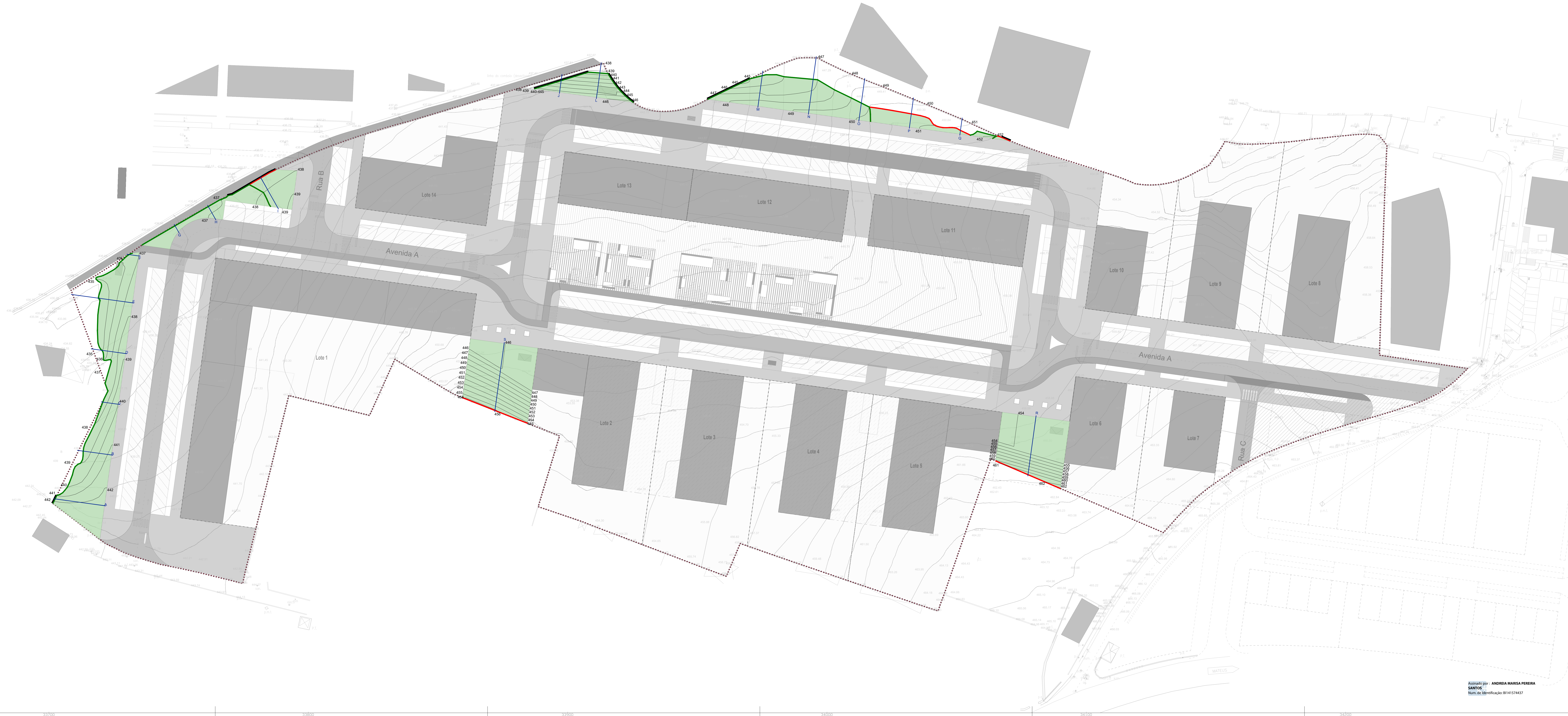
34200

181200

181200

181200

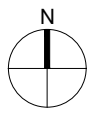
181200



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- MODELAÇÃO DE TERRENO:
- CURVA DE NÍVEL PROPOSTA
- ESCAVAÇÃO - 5 950,92 m³
- ATERRO - 2 675,82 m³
- IDENTIFICAÇÃO DE MUROS A PROJETAR E/OU A ALTERAR
- IDENTIFICAÇÃO DE CORTE

NOTA 1: A corte proposta, entre o limite do espaço verde e o espaço viário/pedonal, está de acordo com o proposto pelo projeto das infraestruturas viárias.

NOTA 2: A indicação da marca a projetar e/ou a alterar é apenas efetuada para os espaços verdes de enquadramento e/ou subarbor, resultantes da modelação do terreno nestes espaços.



PAISAGISMO

LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
ARQUITECTURA, PAISAGISMO E GESTÃO DE ESPAÇOS

Assinado por: **ANDREIA MARISA PEREIRA SANTOS**
Núm. de Identificação (B141574437)

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

Esquematização das Curvas de Nível: 1 metro

Sistema de Referência: PT-TM06S-TRE06 - Datum Altimétrico - Altimetria da Cascais

Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator

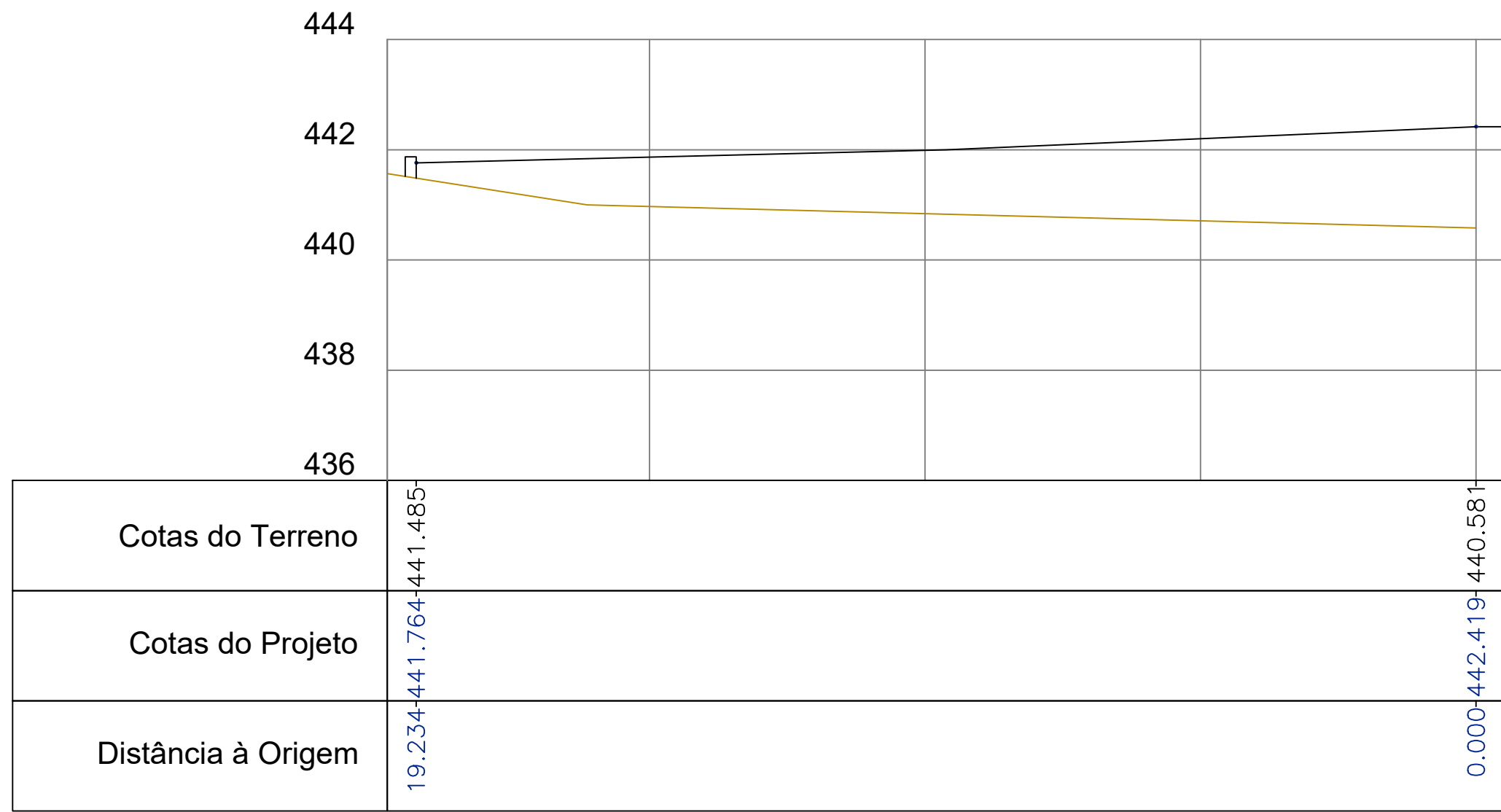
Plano de Implantação: Sotêrio & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

Escala: 1:500

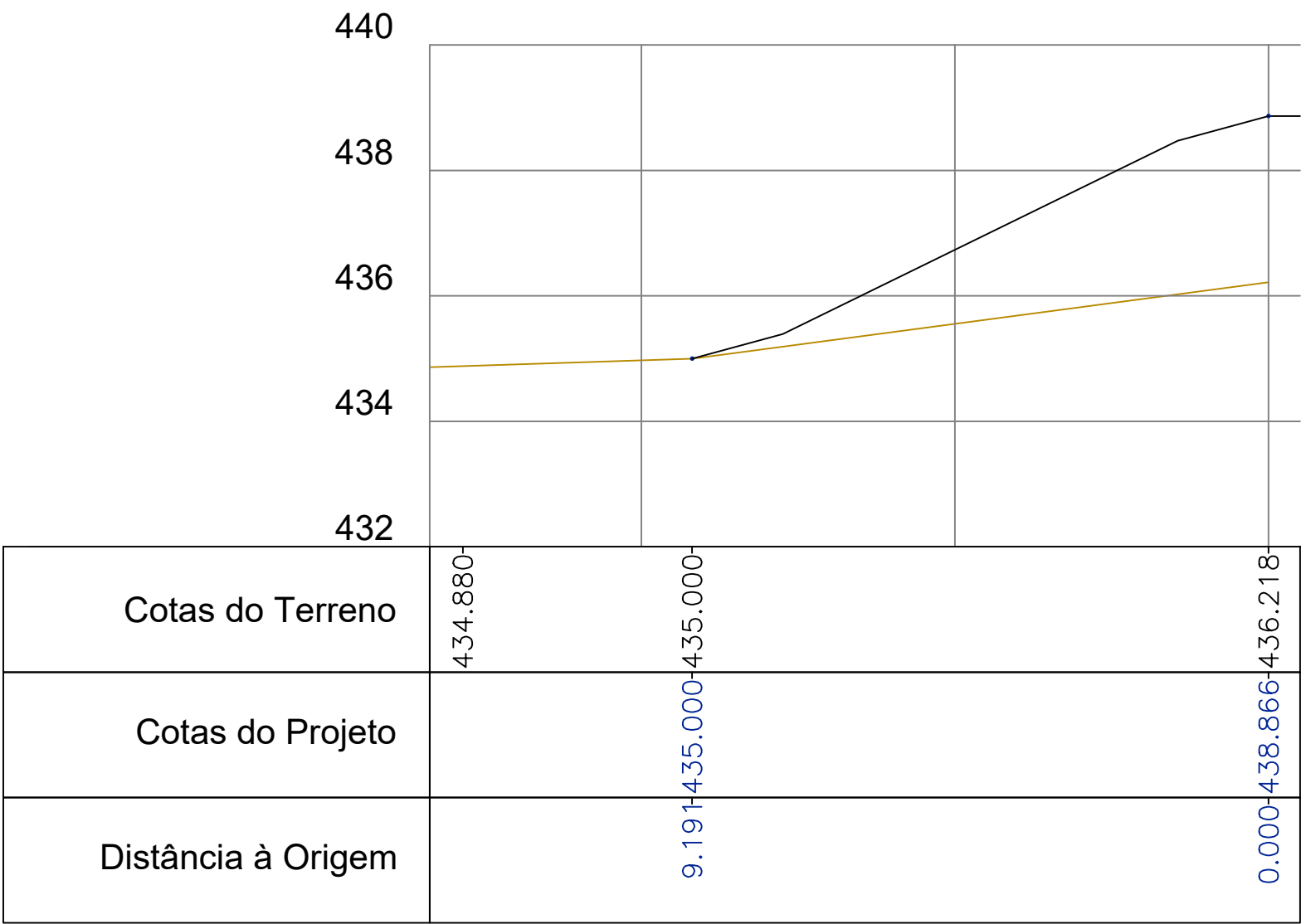
0 5 10 20 m

Data: NOVEMBRO 2024

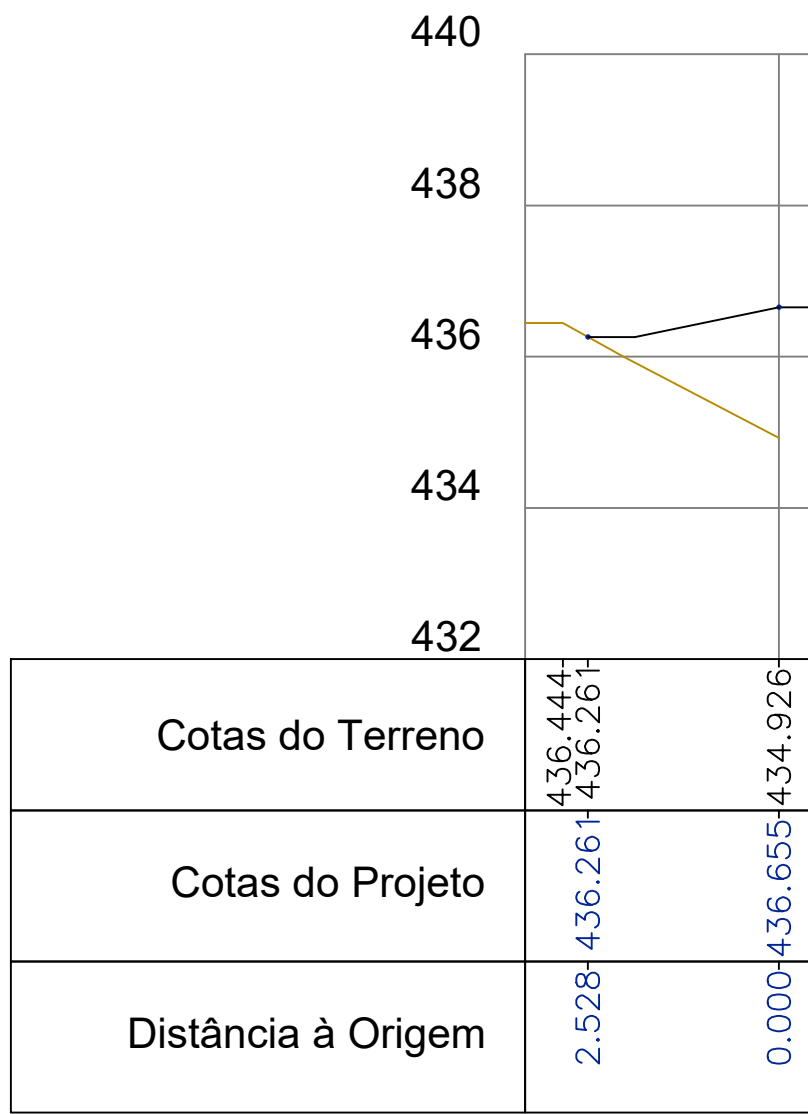
Nº VII.3



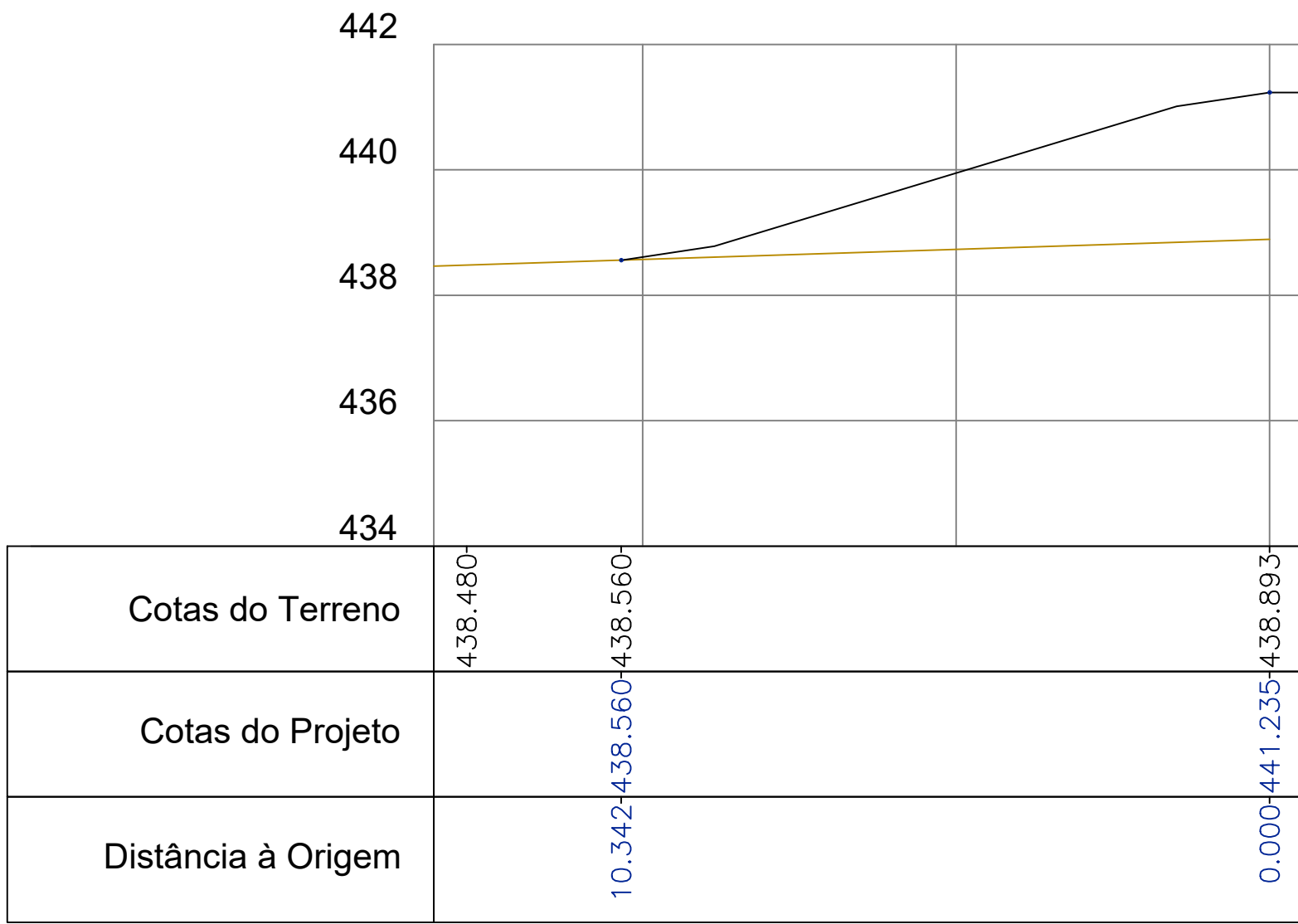
A



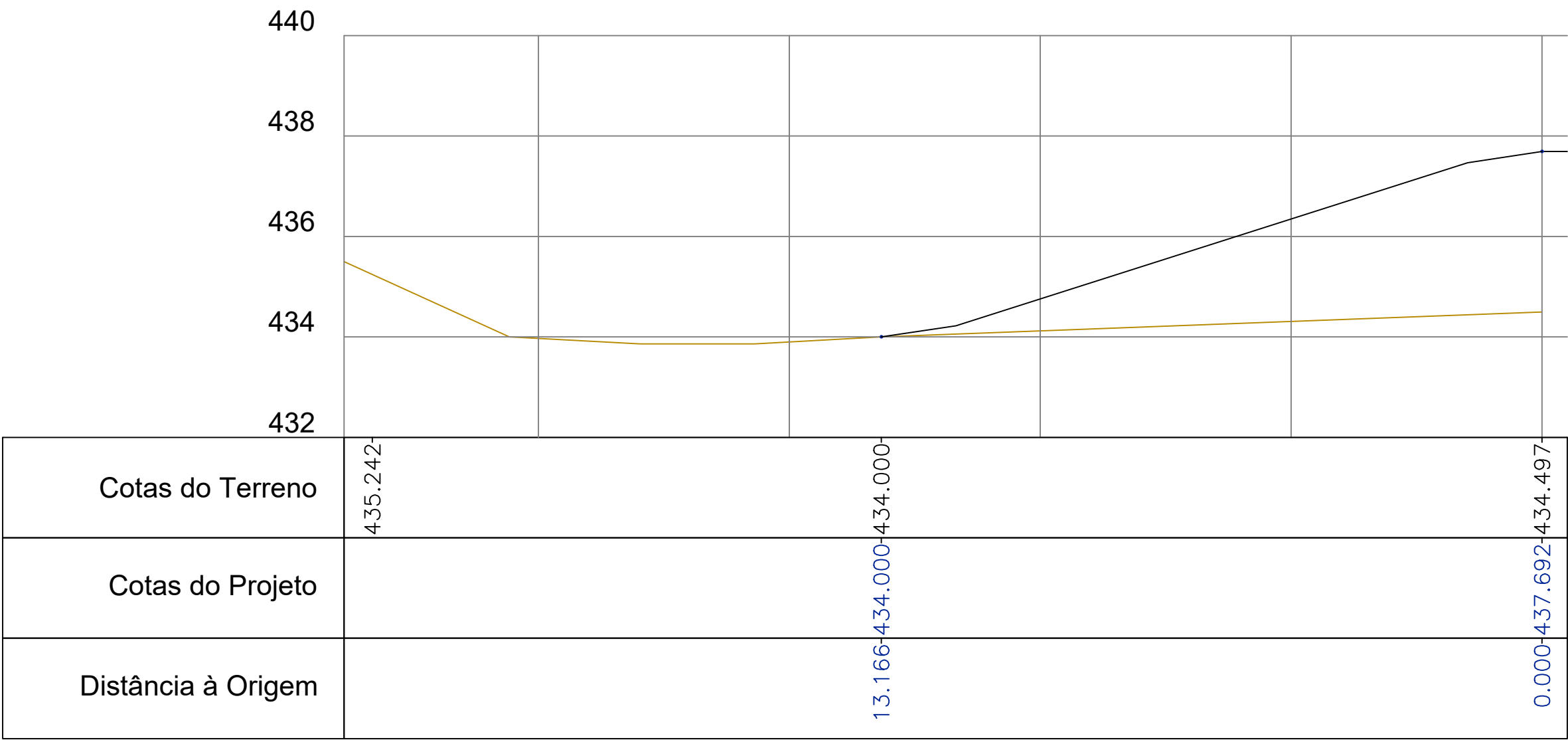
D



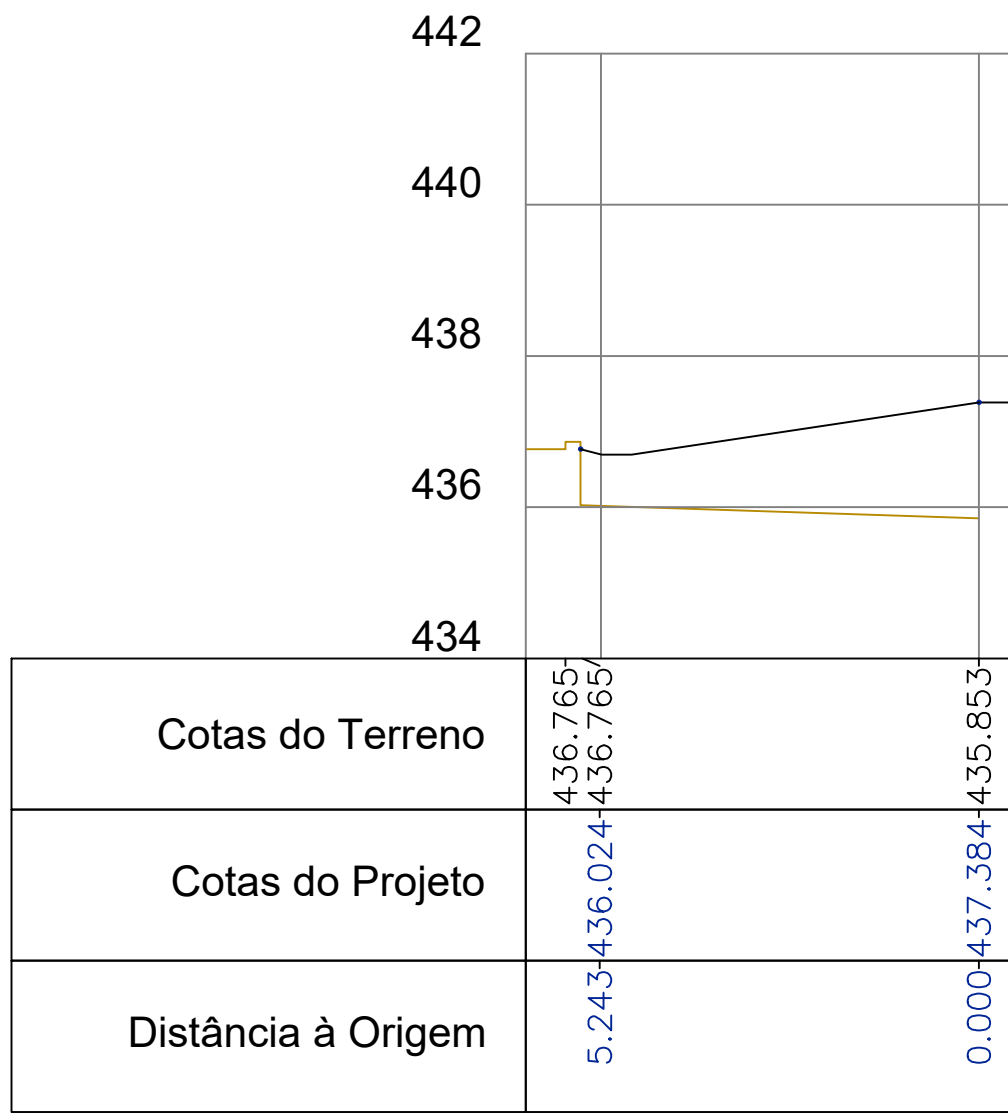
G



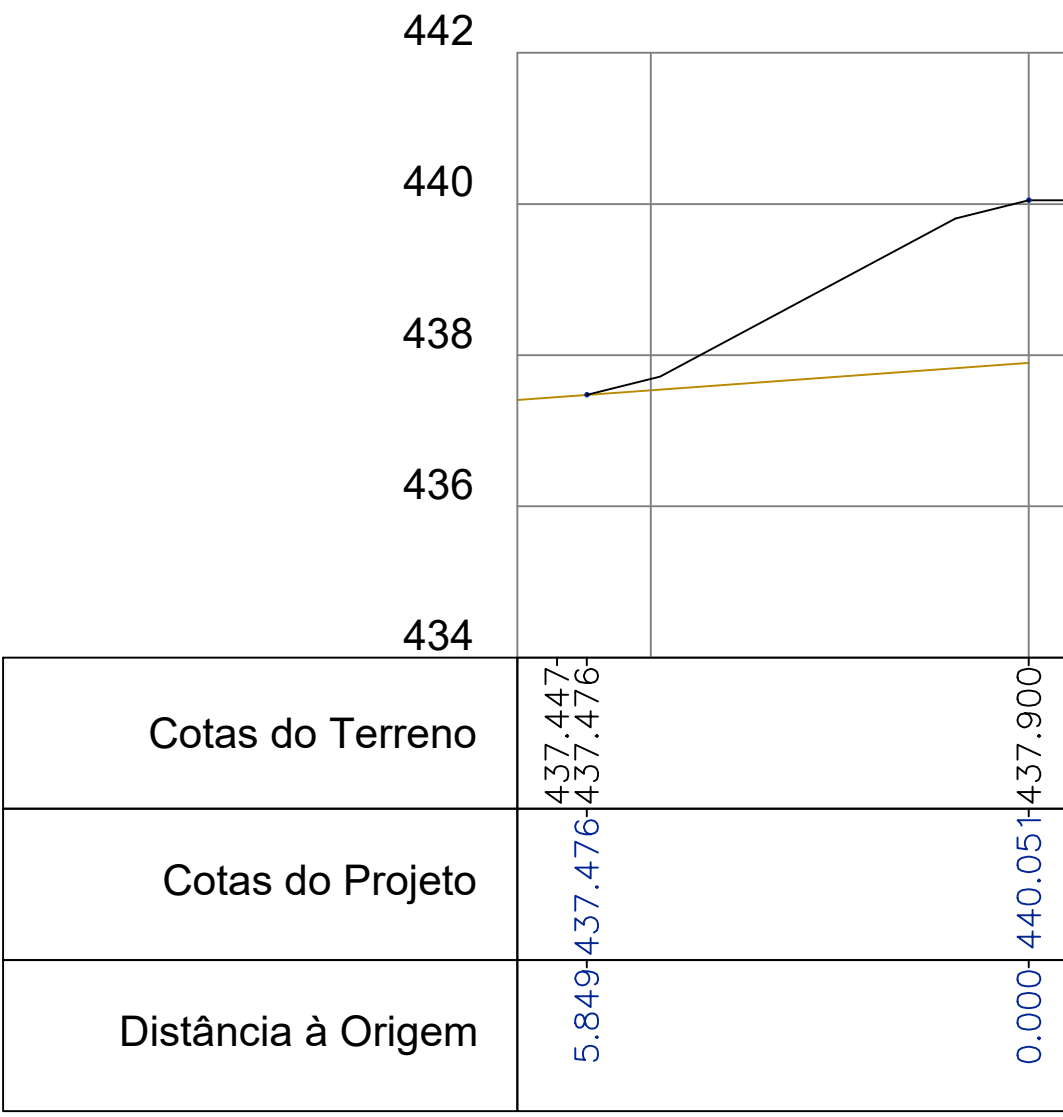
B



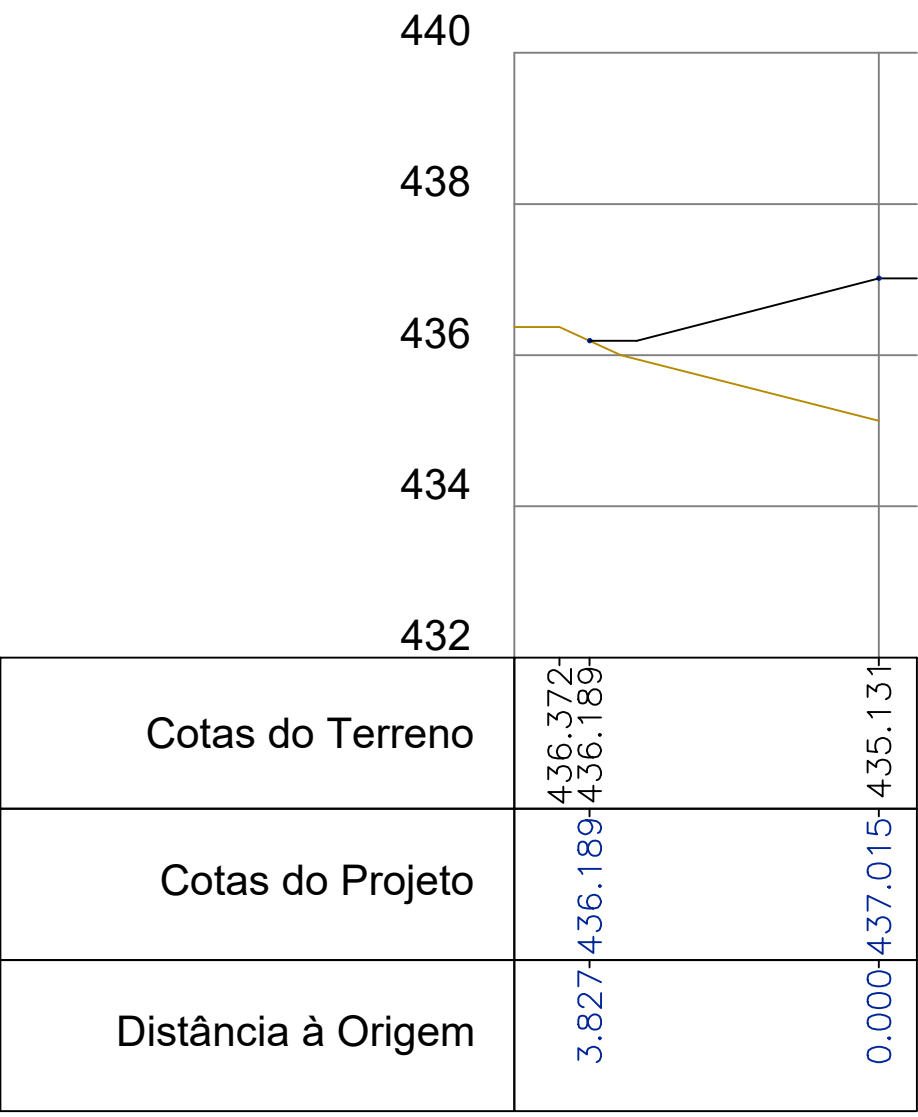
E



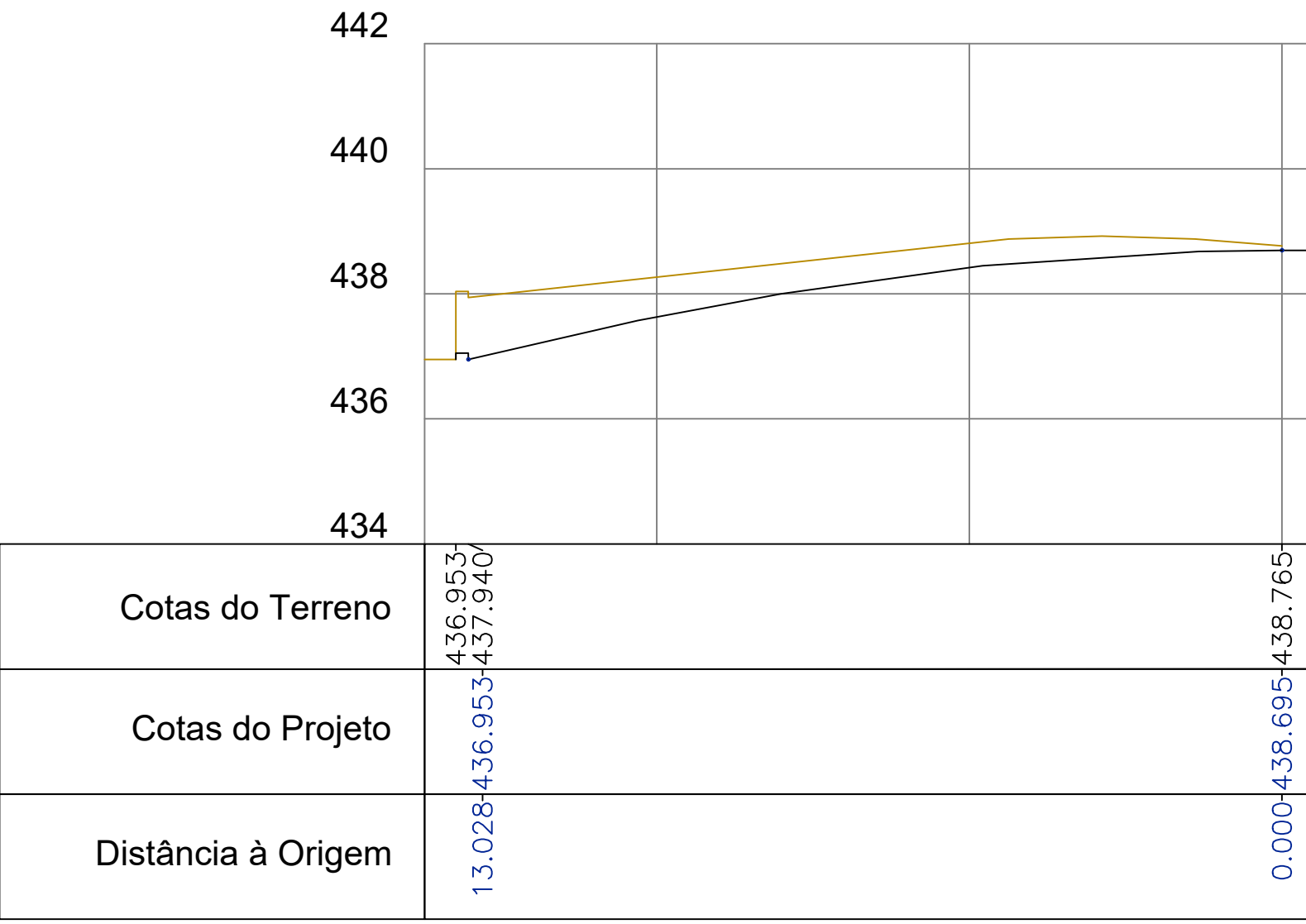
H



C



F



I

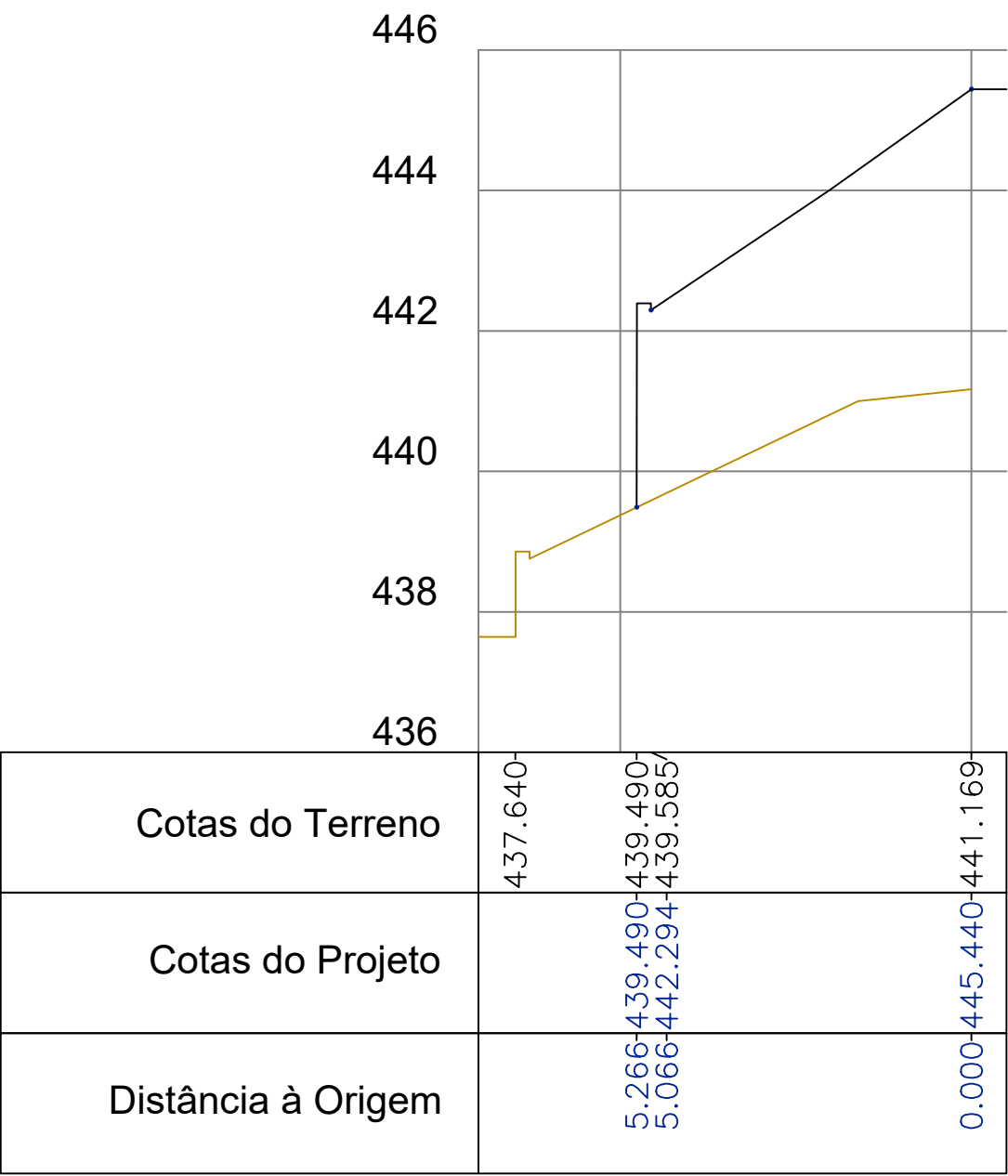
Assinado por: ANDREIA MARISA PEREIRA SANTOS
Num. de Identificação: B1141574437

PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

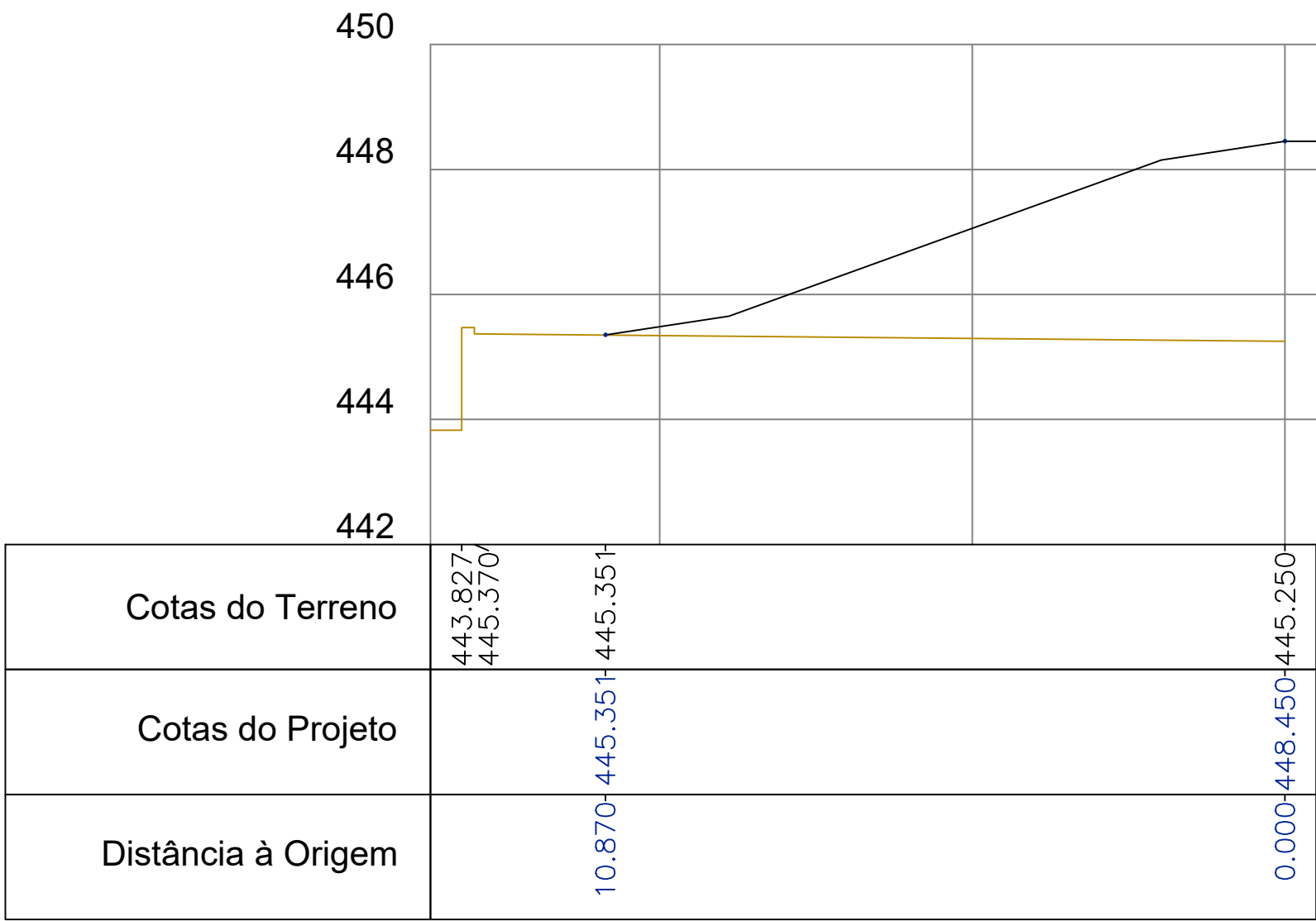
PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

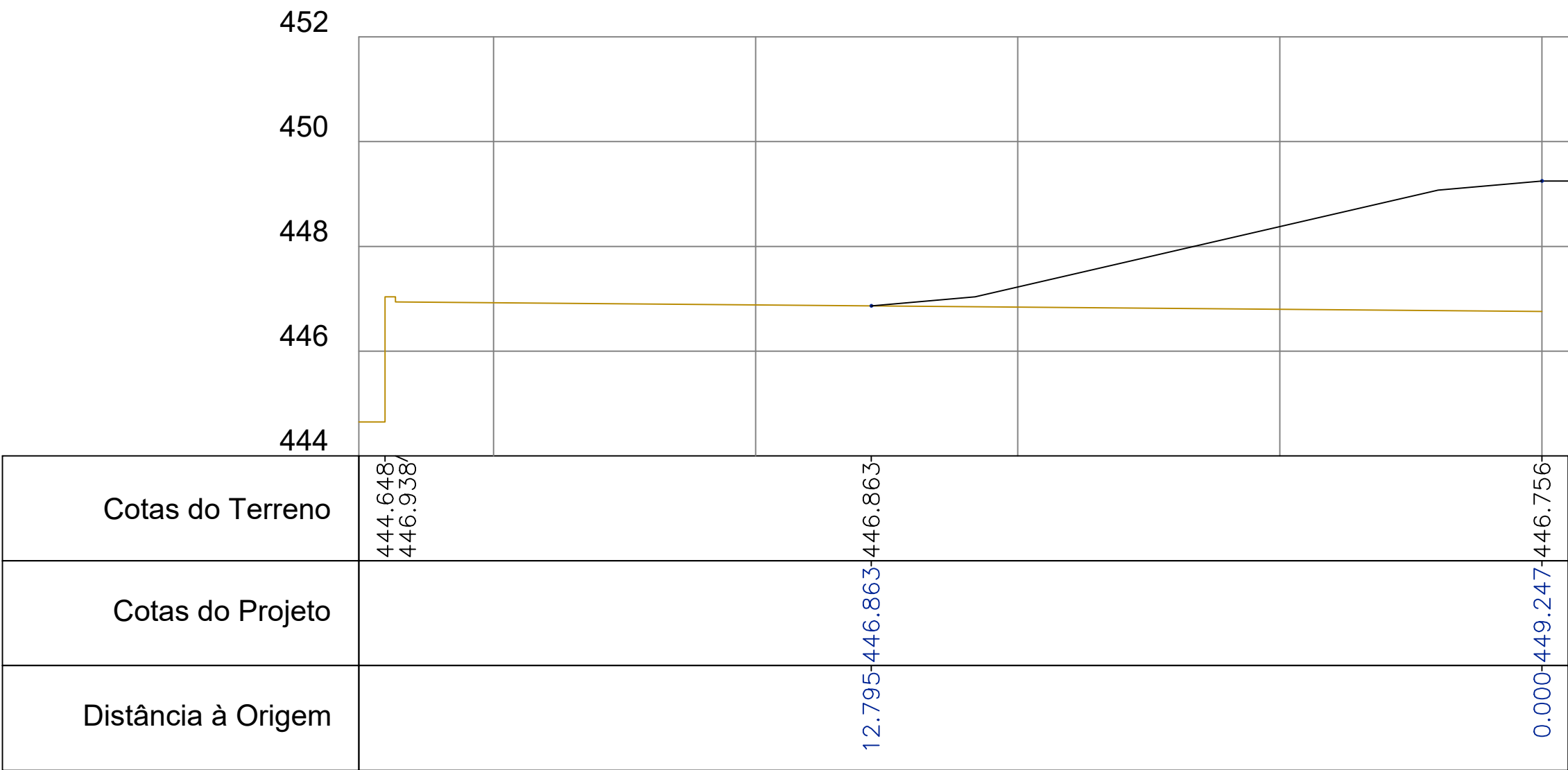
ambisitus
arquitetos, paisagistas e projectistas associados, lda



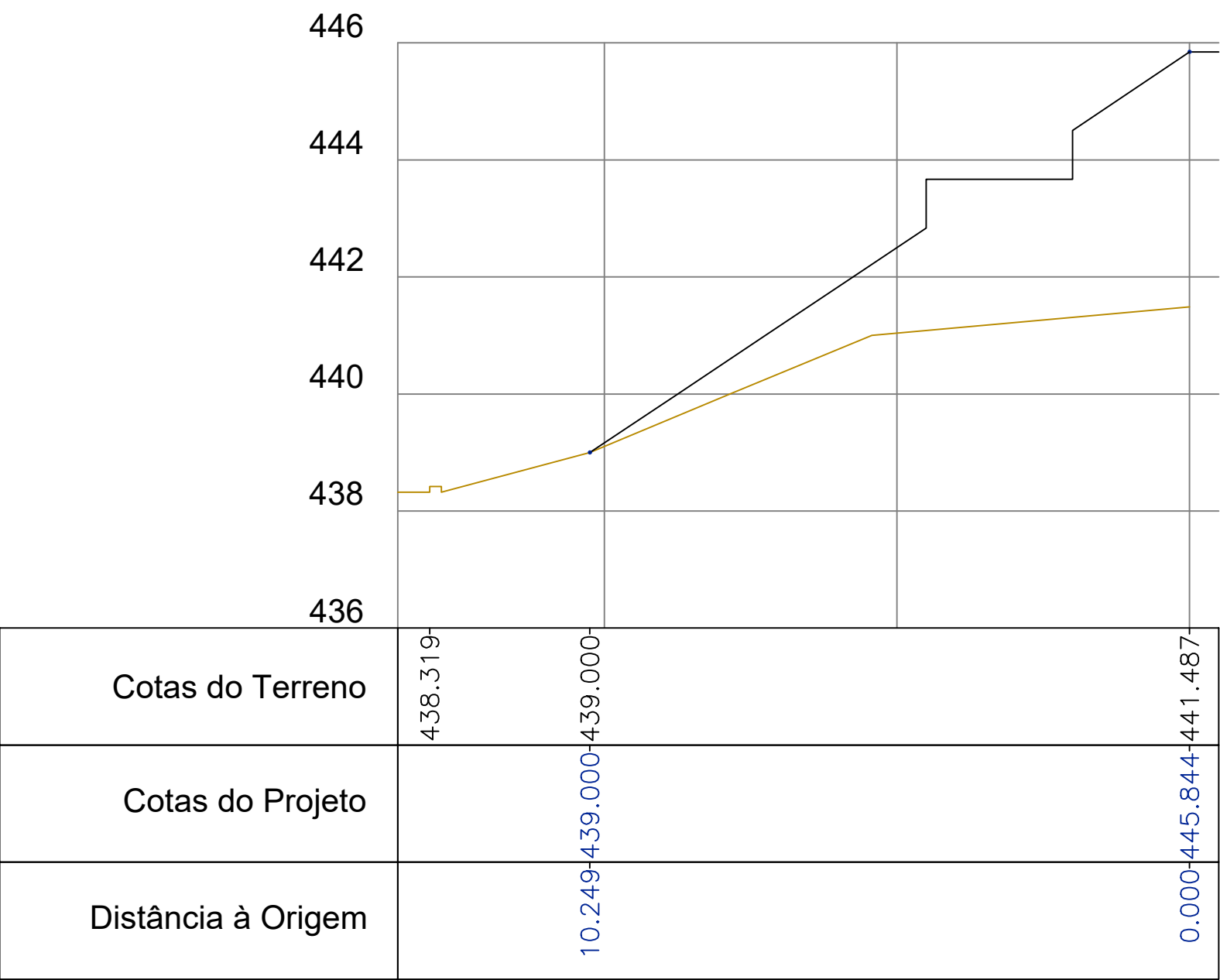
J



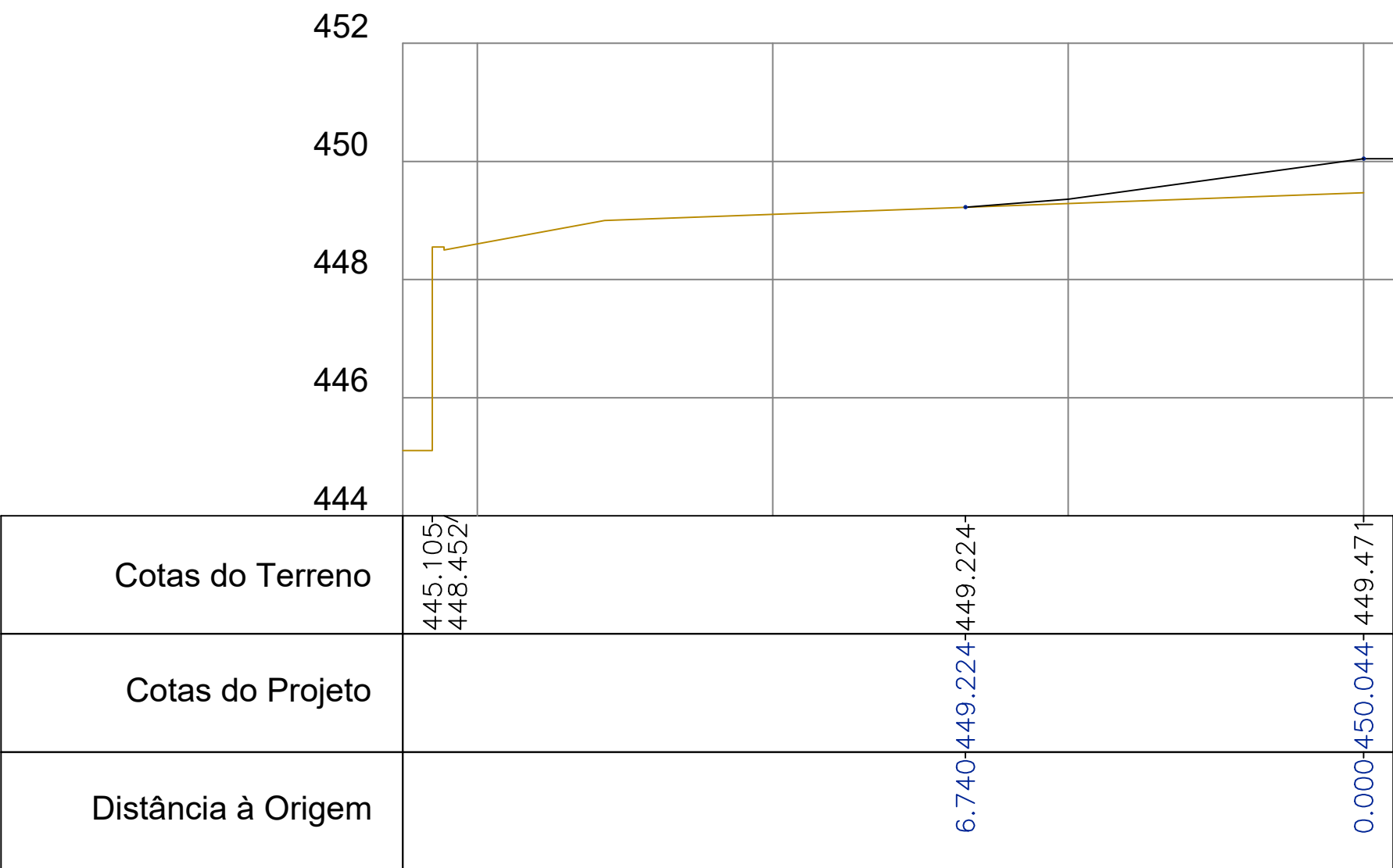
M



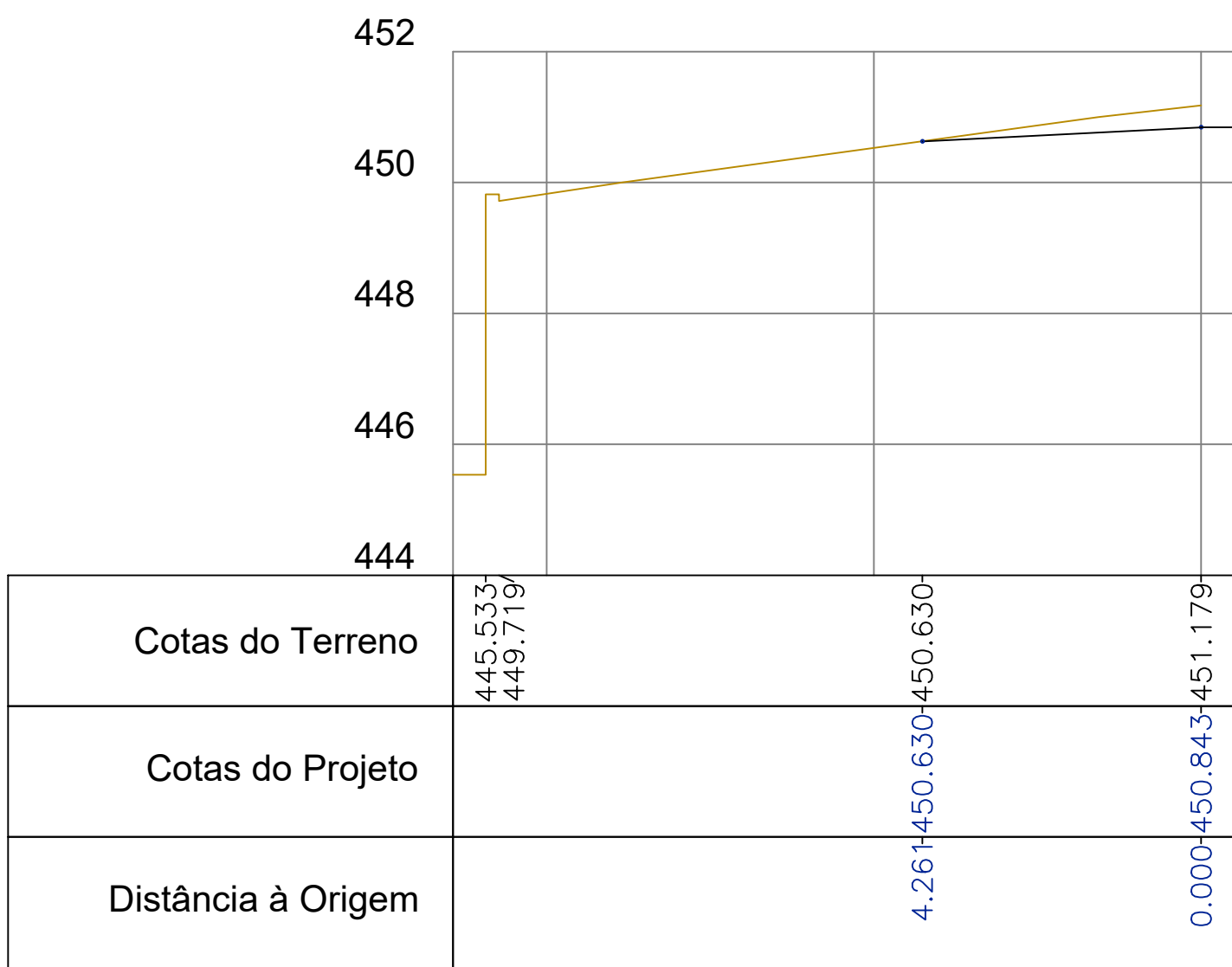
N



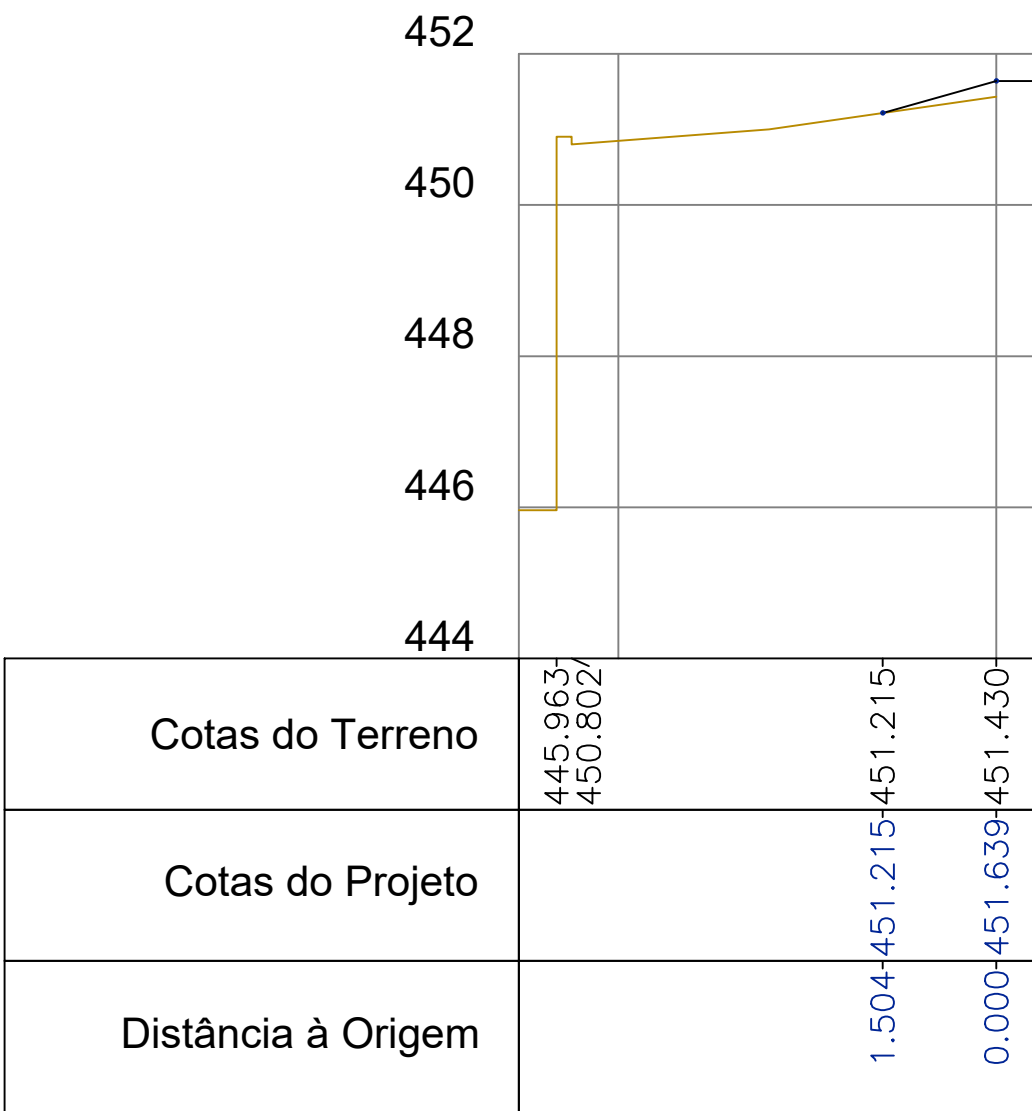
L



O



P



Q

CORTES:
TERRENO NATURAL
PROPOSTA DE MODELAÇÃO

PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

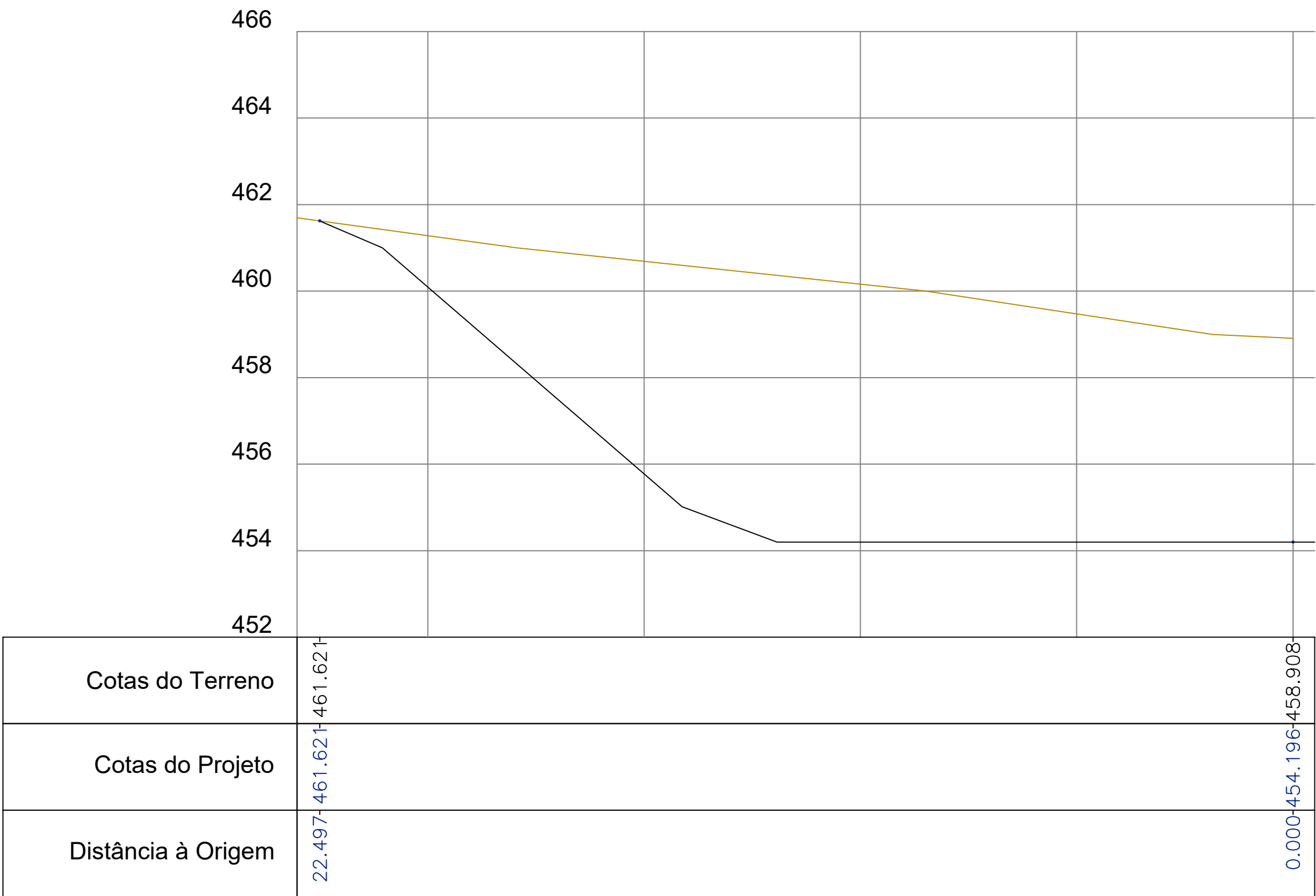
ambisitus

Elaborado por: ANDREA MARISA PEREIRA
SANTOS
Num. de identificação: BI141574437

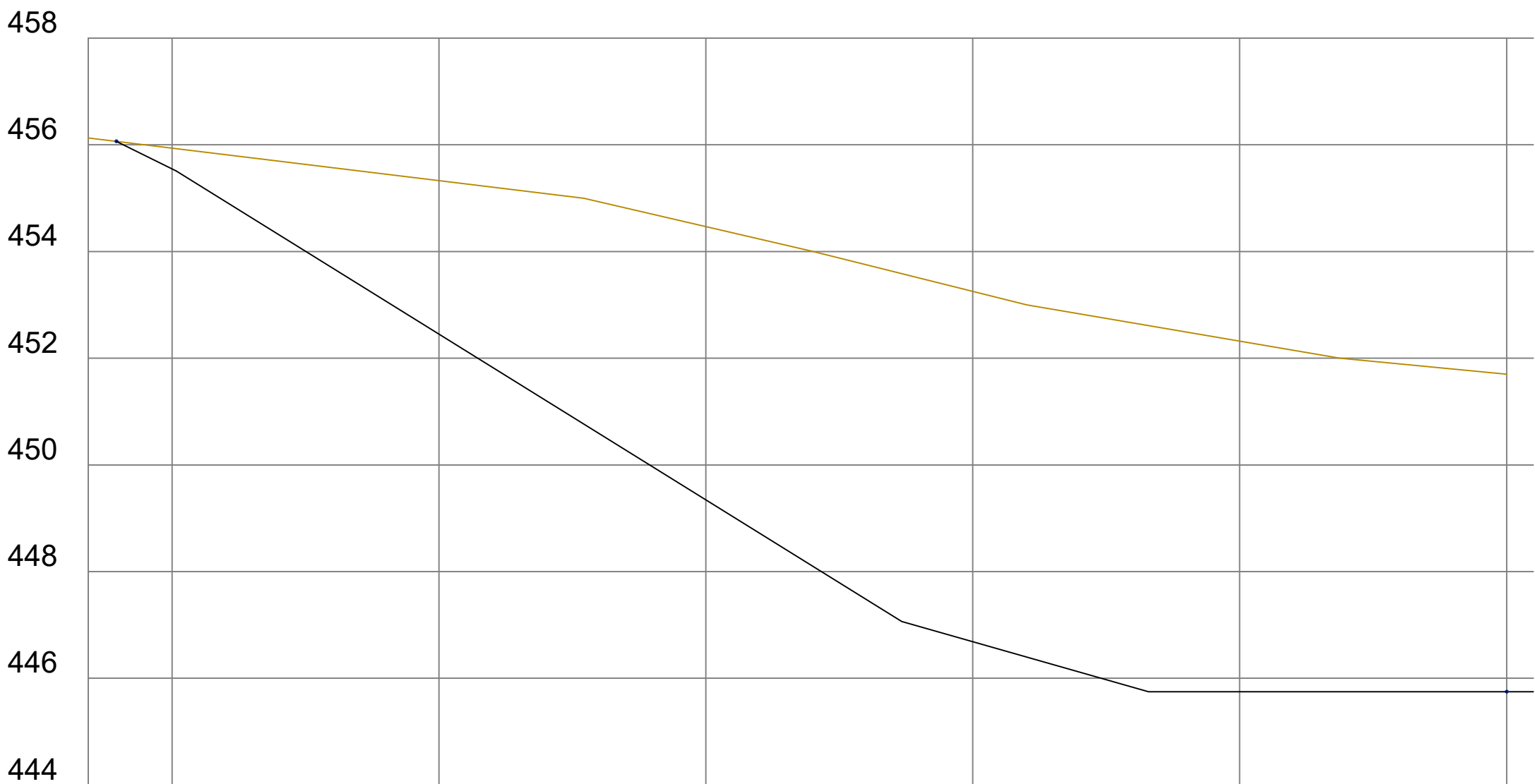
PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA
Escala: 1/100
Data: NOVEMBRO 2024
Sistema de Referência: PT-TM6611959 - Datum Altimétrico - Marégrafo da Cascais
Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator
Planta de Implantação: Setembro & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

0 1 2 4m

Nº VII.4.2

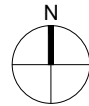


R



S

CORTES:
TERRENO NATURAL
PROPOSTA DE MODELAÇÃO



PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE MODELAÇÃO DE TERRENO - CORTES

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projeto, gestão e avaliação ambiental, lda

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA A094

Equidistância das Curvas de Nível: 1 metro
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 - Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Planta de Implantação: Santelmo & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

Escala: 1/100

0 1 2 4 m

Data: NOVEMBRO 2024

Nº VII.4.3

Assinado por: ANDREIA MARISA PEREIRA
SANTOS
Num.de Identificação: BI141574437

191.200

191.200

191.100

191.100

33700

33800

33900

34000

34100

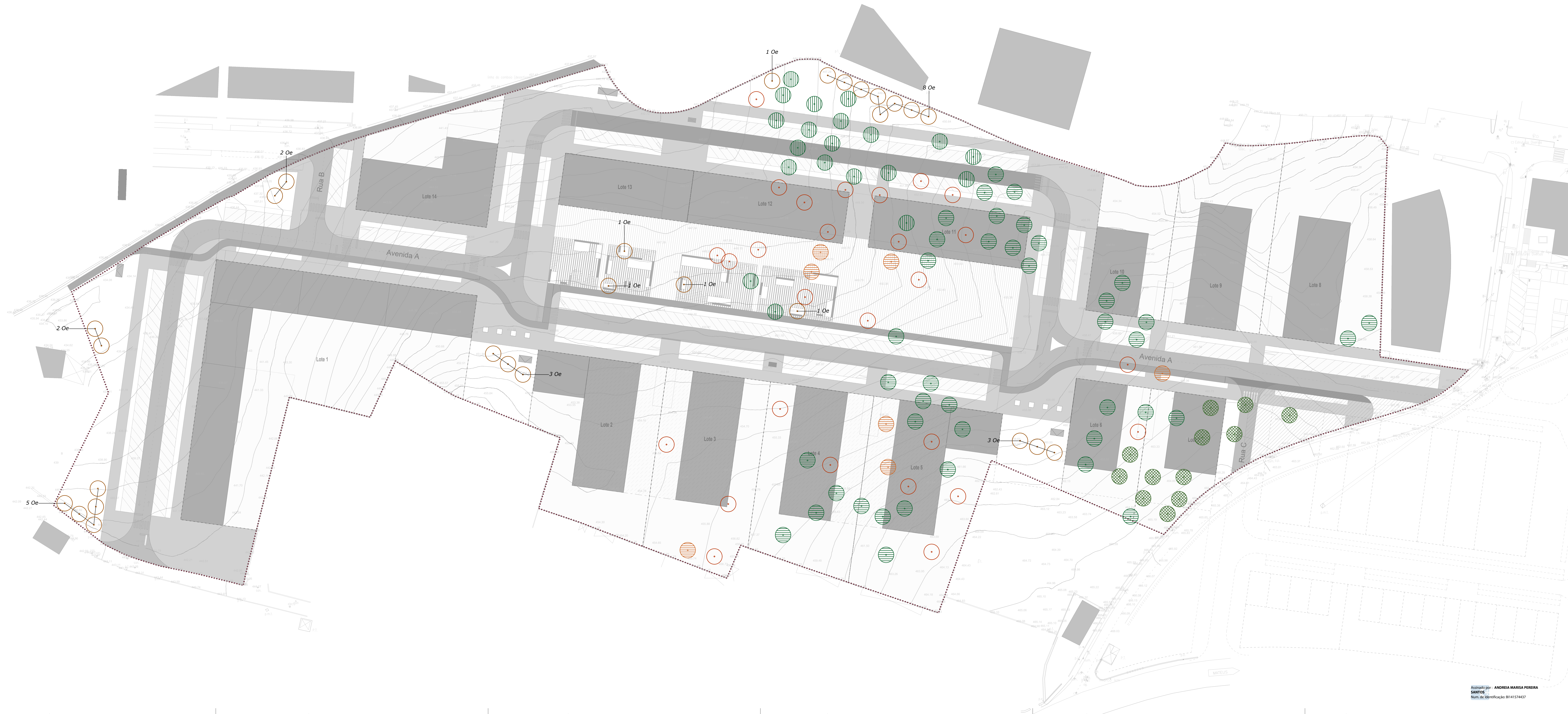
34200

191.200

191.200

191.100

191.100



----- LIMITE DO LOTEAMENTO

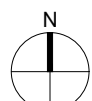
ESTADO GLOBAL DAS OLIVEIRAS EXISTENTES:

- Muito bom
- Transplante para a área de intervenção - 12 un.
- Bom
- Transplante para a área de intervenção - 16 un.
- Exemplares suplentes - 4 un.
- Bom
- Transplante para fora da área de intervenção - 41 un.
- Mediano
- Transplante para fora da área de intervenção - 7 un.
- Muito pequena, decídua ou morta
- Abate - 27 un.

LOCAL DEFINITIVO PARA OS TRANSPLANTES NA ÁREA DE INTERVENÇÃO:

- Oe - Olea europaea (Oliveira) - 28 un.

NOTA: Os exemplares definidos para transplantar na área de intervenção poderão ser alterados para outros exemplares, se o estado global a data do transplante não o justificou, desde que estejam enquadrados na mesma categoria de estado global.



PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE TRANSPLANTE DE OLEA EUROPAEA (OLIVEIRAS)

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus

Assinado por: ANDRÉIA MARISA PEREIRA
SANTOS
Num. de identificação: B141574437

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

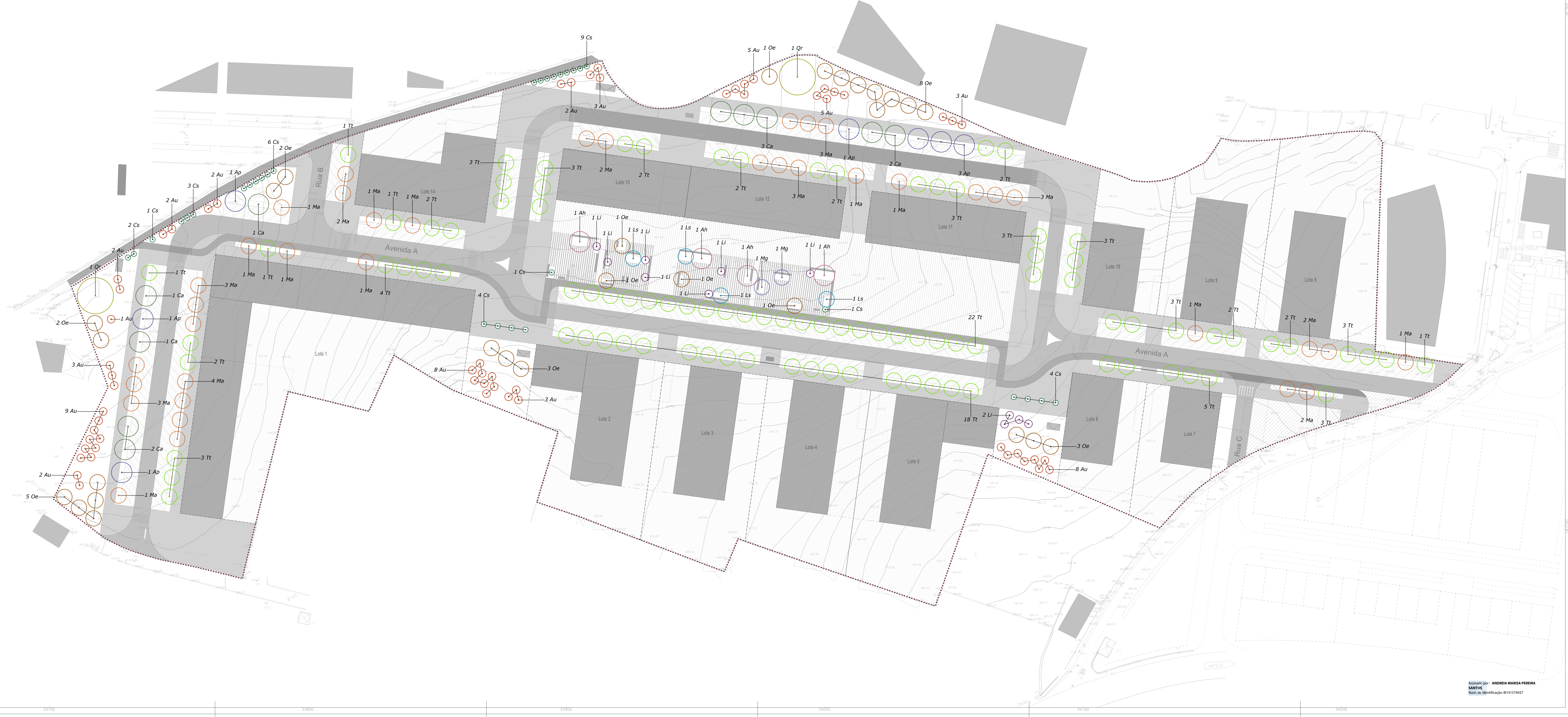
Escala: 1:500
Sistema de Referência: PT-TM06STR500 - Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais
Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator
Plano de Implantação: Saneiro & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

Escala: 1:500

0 5 10 20 m

Data: NOVEMBRO 2024

Nº VII.5



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- ESPECIES ARBOREAS E ARBUSTIVAS:
- Ap - *Acacia pseudoplatanus* (Pálano-bastardo) - 7 un.
 - Ah - *Aesculus hippocastanum* (Castanheiro-da-Índia) - 4 un.
 - Au - *Arbutus unedo* (Medronheiro) - 58 un.
 - Ca - *Celtis australis* (Lodão-bastardo) - 10 un.
 - Cs - *Cupressus sempervirens* (Cipreste-Italiano) - 31 un.
 - Li - *Lagerströmia indica* (Elétramosa) - 11 un.
 - Ls - *Liquidambar styraciflua* (Liquidambar) - 4 un.
 - Mg - *Magnolia grandiflora* (Magnólia-branca) - 2 un.
 - Ma - *Melia azadirach* (Chamomoi) - 58 un.
 - Oe - *Olea europaea* (Oliveira) - 28 un. (Transplante)
 - Qr - *Quercus robur* (Carvalho-alvarinho) - 2 un.
 - Tt - *Tilia tomentosa* (Tília proteada) - 95 un.

PAISAGISMO

LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE PLANTAÇÃO DE ÁRVORES E ARBUSTOS

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus

Assinado por: ANDREA MARISA PEREIRA
SANTOS
Num. de identificação: 9141574437

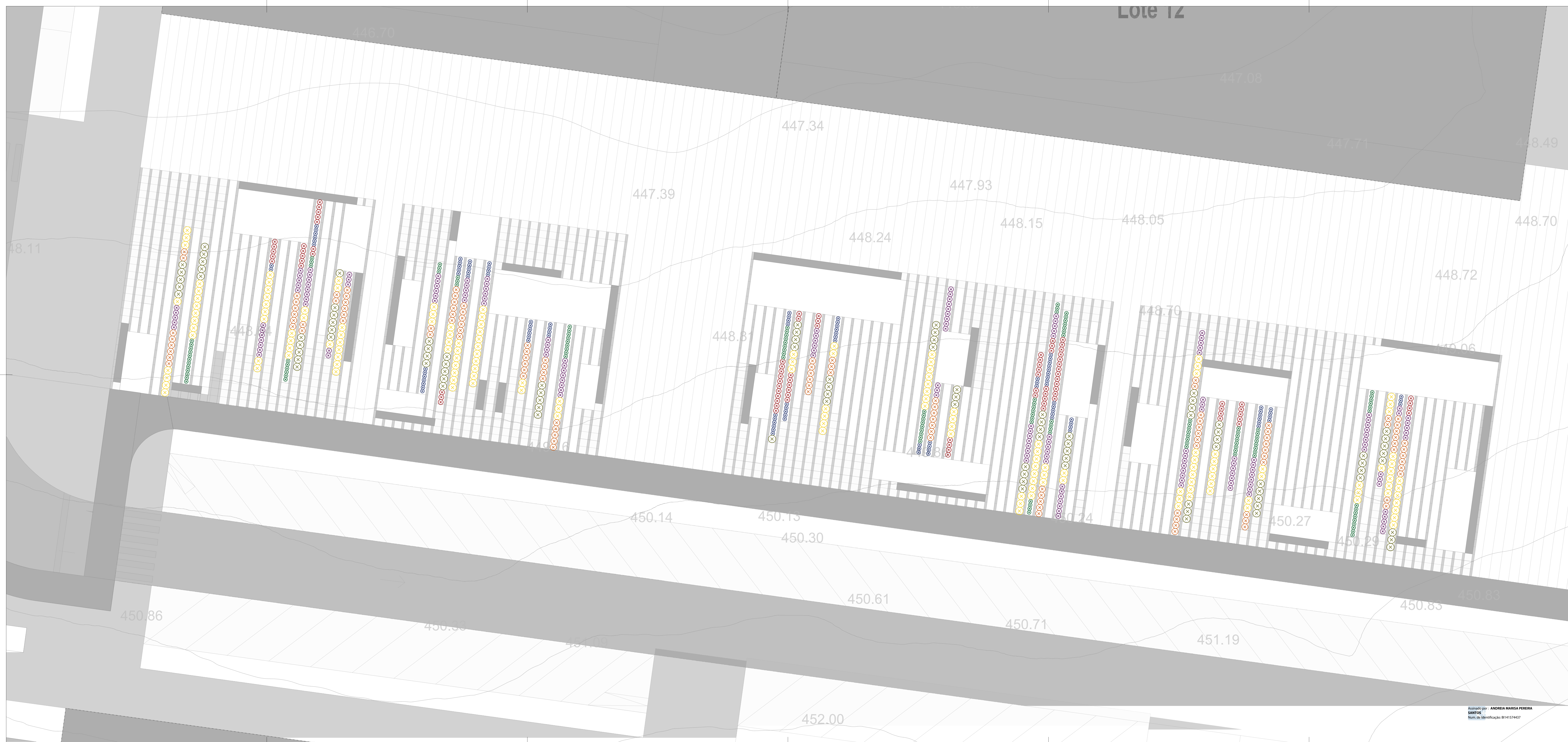
PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

Escala: 1:500
Sistema de Referência: PT-TM06STR030 - Datum Altimétrico - Marginal de Cascais
Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator
Plano de Implantação: Saneamento & Parques, Arqueologia - Julho 2024

Escala: 1:500

Data: NOVEMBRO 2024

Nº VII.6



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- ESPÉCIES SUBARBUSTIVAS E HERBÁCEAS:
- Cr - *Cenestum tomentosum* (Nave-de-verde) - 116 un.
 - Fg - *Festuca glauca* (Festuca-azul) - 87 un.
 - Hi - *Helichysum italicum* (Erva-cati) - 92 un.
 - Lm - *Lampranthus multiradiatus* (Malícia) - 157 un.
 - On - *Onopogon plantaginifolius* 'Vigrescens' (Chilópégio-negro) - 102 un.
 - Sa - *Santolina chamaecyparissus* (Abordão-fêmea) - 151 un.
 - Sr - *Santolina rosmarinifolia* (Maracido) - 112 un.

PAISAGISMO

LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE PLANTAÇÃO DE SUBARBUSTOS E HERBÁCEAS

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
arquitetos, paisagistas e projectistas ambientais, lda

Assinado por: **ANDREA MARISA PEREIRA SANTOS**
Núm. de Identificação: B141574457

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA
Escala: 1:1000
Data: NOVEMBRO 2024

0 1 2 4m

Nº VII.7

191.200

191.200

191.100

191.100

33700

33800

33900

34000

34100

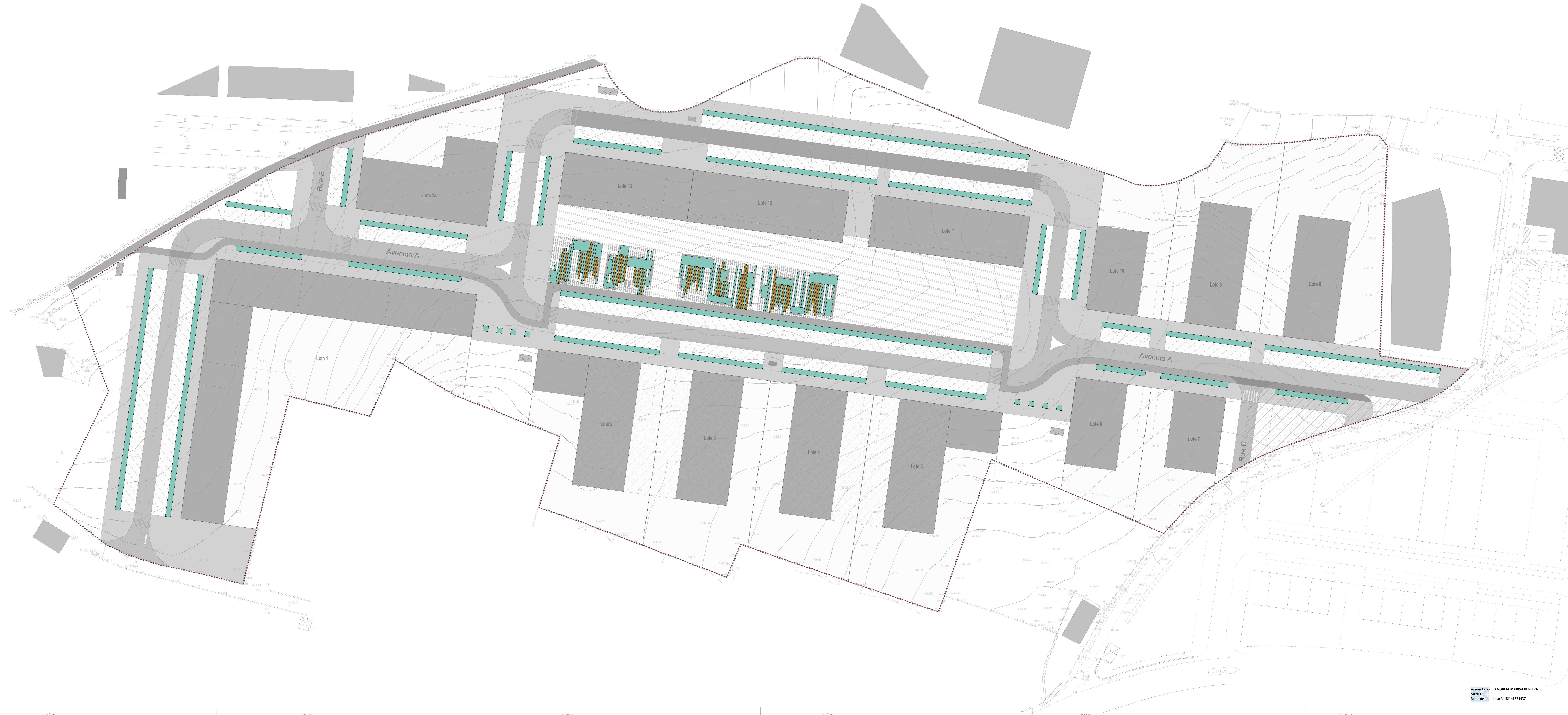
34200

191.200

191.200

191.100

191.100



***** LIMITE DO LOTEAMENTO

REVESTIMENTOS:

GRAVILHA DE MÁRMORE BRANCO (30-60 mm) - 3.145,54 m²

CASCA DE PINHEIRO (MULCHY (20-50 mm) - 220,68 m²

PAISAGISMO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PLANO DE REVESTIMENTOS

BELUMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Assinado por: ANDRÉIA MARISA PEREIRA
SANTOS
Num. de Identificação: BI141574457

PROJETO DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

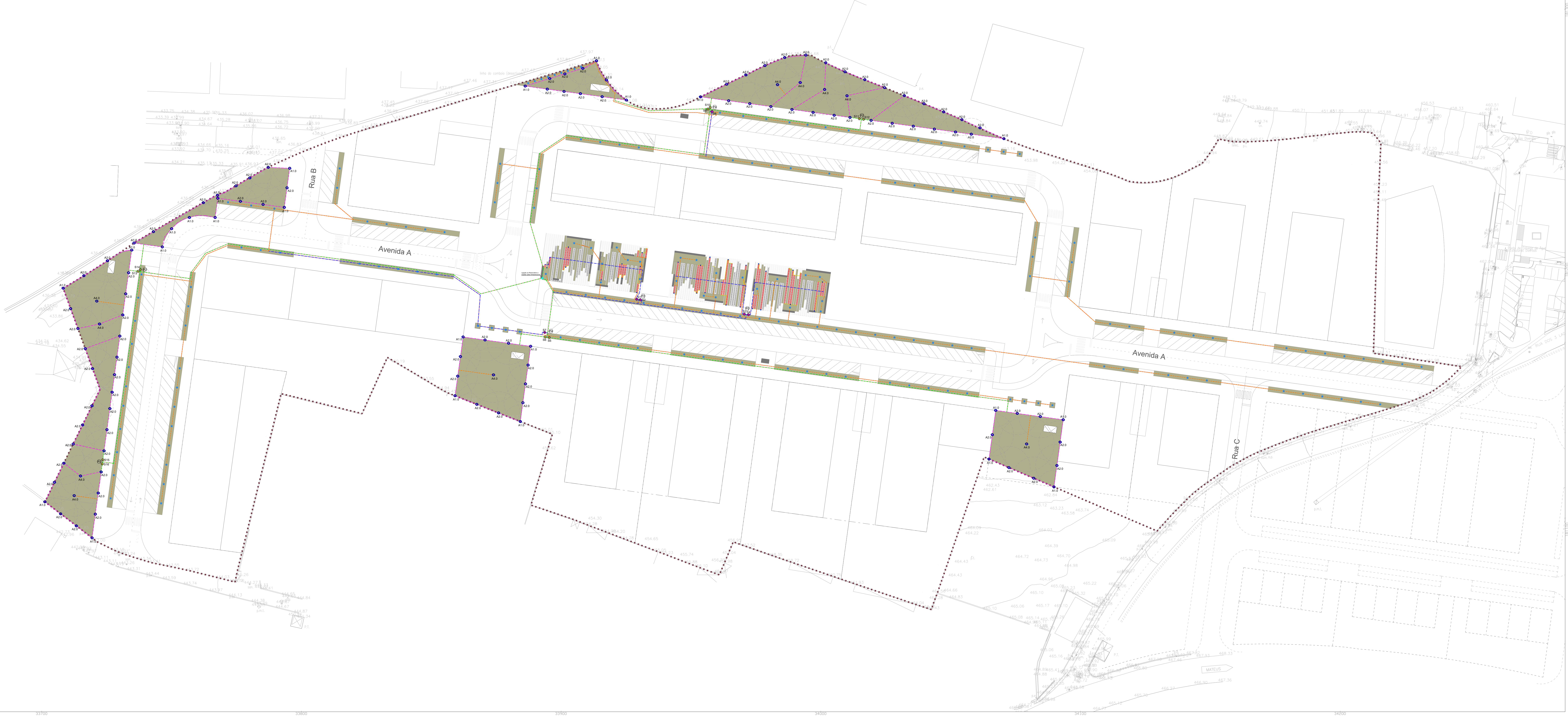
Escala: 1:500
Sistema de Referência: PT-TM0619TR500 - Datum Altimétrico - Marginal de Cascais
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Plano de Implantação: Setembro & Pereira, Arquitectos - Julho 2024

Escala: 1:500

0 5 10 20 m

Data: NOVEMBRO 2024

Nº VII.9



- LEGENDA :**
- Aspersores turbina emergentes tipo "Rain Bird", modelo 3504 de 10 cm elevação, Ø entrada de 1/2".
A1.0 - Bico 1.0 - 0.24m³/h
A2.0 - Bico 2.0 - 0.43m³/h
A4.0 - Bico 4.0 - 0.92m³/h
 - Tubo "cego" (comp. 1m), Ø 16mm, tipo "Rain-Bird" XF, castanho, com 2 goteadores auto-compensantes, tipo "Rain Bird" XB-20 PC, (6.0 lh) por caldeira.
 - Válvula de descarga em PVC do sistema de rega subsuperficial em caixa de emissores subterráneos do tipo "RainBird SEB-7XB"
 - Kit de controlo de 1", tipo "Rain Bird", modelo XCZ - 100 - PRF - 9V (9 volts).
 - Electroválvula tipo "Rain Bird", modelo PGA 150 - 9 volts de Ø 1 1/2"
 - Programador autónomo a baterias 9V, tipo "Rain-Bird", série WPX:
P2 - 2 estações
P4 - 4 estações
 - Ponto de adução de água com contador e válvula de seccionamento com Ø correspondente ao da tubagem
 - Tubo em PEBD Ø 16 PN4
 - Tubo em PEAD Ø 25 PN10
 - Tubo em PEAD Ø 32 PN10
 - Tubo em PEAD Ø 40 PN10
 - Tubo em PEAD Ø 50 PN10
 - Tubo, goteador castanho auto-compensante tipo "Rain Bird XFCV", com goteador incorporado espaçado 50cm, e 2.3lh
 - Tubo, goteador castanho auto-compensante tipo "Rain Bird XFS-CV", com goteador incorporado espaçado 33cm, e 2.3lh com aplicação subsuperficial
 - Tubo, negativo para atravessamento de zonas pavimentadas, em PVC corrugado de Ø aproximadamente 2x superior ao da conduta.

Dados necessários no local

Caudal : 6 m³/h

Pressão : 3 bar

SECTOR	TIPO DE REGA	CAUDAL	SECTOR	TIPO DE REGA	CAUDAL
S1	Gota-a-gota	1.56m ³ /h	S9	Aspersores	4.16m ³ /h
S2	Gota-a-gota	0.90m ³ /h	S10	Aspersores	5.52m ³ /h
S3	Gota-a-gota	1.90m ³ /h	S11	Aspersores	5.28m ³ /h
S4	Gota-a-gota	2.01m ³ /h	S12	Aspersores	4.97m ³ /h
S5	Aspersores	4.89m ³ /h	S13	Aspersores	5.33m ³ /h
S6	Aspersores	5.75m ³ /h	S14	Aspersores	5.60m ³ /h
S7	Gota-a-gota	1.06m ³ /h	S15	Aspersores	5.16m ³ /h
S8	Gota-a-gota	1.07m ³ /h	S16	Aspersores	5.33m ³ /h

As caixas de válvulas serão localizadas nas áreas plantadas, assentes sobre uma camada de gralva com 10 cm de altura afim de fazer uma drenagem e manter as caixas limpas de infestantes. Por electroválvula será colocada uma válvula de segurança de esfera em PVC rosca, de Ø equivalente ao tubo de saída para o sector.

Os aspersores e pulverizadores serão ligados através de ligação flexível constituída por tubo PE Ø 16 PN6 e SBE canalados com o respectivo Ø de entrada dos aspersores e pulverizadores conectados ao tubo de distribuição por tomada em carga.

Sempre que existe necessidade de passagem de tubagem sob superfícies pavimentadas, estas deverão ser efectuadas recorrendo à utilização de tubos em PVC corrugado de Ø duas vezes superior aos utilizados nas condutas de rega.

A localização dos diversos elementos deste projecto é apenas indicativa, de modo a simplificar a sua leitura. A sua localização exacta será definida em obra (nas áreas plantadas sempre que possível). Caso se torne necessário, devido ao crescimento dos matojos arbustivos, alguns aspersores poderão vir a ser selados.