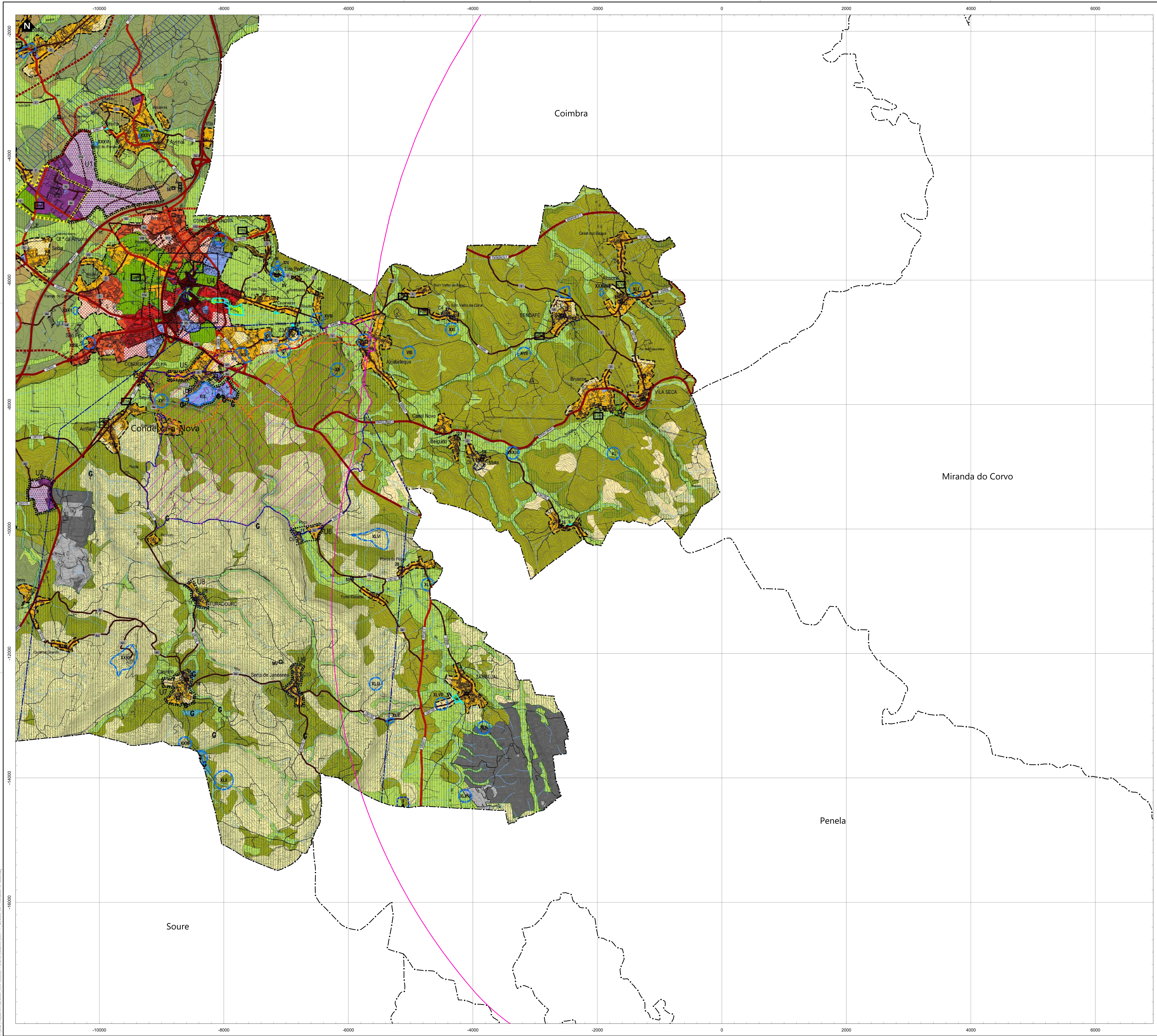

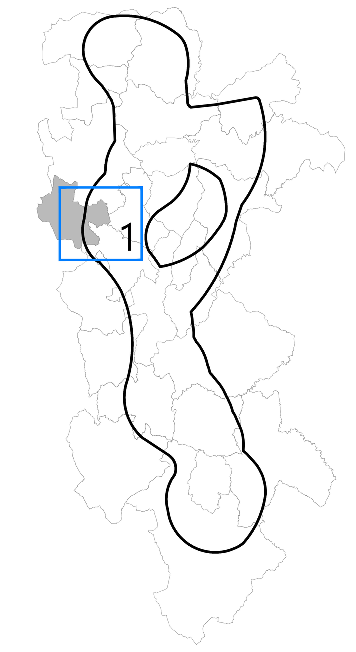

Simbologia

Concelhos

Área de estudo

LEGENDA:

Limite de concelho

PLANOS EM VIGOR

1 Plano de Ordenamento da Reserva Natural do Paul de Arzila

2 Plano de Pormenor da zona industrial de Condeixa-a-Nova

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

Espaços agrícolas de produção tipo I

Espaços agrícolas de produção tipo II

ESPAÇOS DE USO MÚLTIPLO AGRÍCOLA E FLORESTAL

ESPAÇOS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO

ESPAÇOS NATURAIS

Espaços naturais tipo I

Espaços naturais tipo II

ESPAÇOS DE RECURSOS GEOLÓGICOS

Espaços de recursos geológicos consolidados

Espaços de recursos geológicos complementares

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

PERÍMETROS URBANOS

SOLOS URBANIZADOS

Espaços centrais

Espaços residenciais urbanizados

Tipo I

Tipo II

Tipo III

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial

Espaços verdes

Proteção e enquadramento

Recreio e lazer

SOLOS URBANIZÁVEIS

Espaços residenciais urbanizáveis

Tipo I

Tipo II

Tipo III

Espaços para atividades económicas

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

ÁREAS DE RECURSOS GEOLÓGICOS POTENCIAIS

DEPÓSITOS MINERAIS

RECURSOS HIDROMINERAIS

VALORES CULTURAIS E NATURAIS

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

Monumento Nacional e Zona de Proteção

1. Ruínas de Conímbriga (Decreto de 16 de junho de 1910, DG n.º 136, de 23 de junho de 1910, ZEP - DG n.º 277, II Série, de 25 novembro de 1971)
2. Conjunto dos restos do aqueduto romano de Conímbriga e do castellum de Alcabideque (Decreto n.º 47508, DG n.º 20, de 24 de janeiro de 1967, ZEP - DG n.º 277, II Série, de 25 de novembro de 1971)

Imóveis de Interesse Público e Zona de Proteção

3. Capela de Nossa Senhora da Lapa/ Capela da Lapinha (Decreto n.º 67/97, DR n.º 301 de 31 de dezembro de 1997)
4. Palácio dos Figueiredos/ Paços do Concelho de Condeixa-a-Nova (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297 de 21 de dezembro de 1974)
5. Palácio dos Lemos/ Palácio Sotto Maior (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297 de 21 de dezembro de 1974)
6. Igreja de Nossa Senhora da Graça/ Igreja Matriz de Ega (Decreto n.º 40 361, DG n.º 228 de 20 outubro de 1955)
7. Paço dos Comendadores da Ega/ Paço da Ordem de Cristo (Decreto n.º 5/2002, DR n.º 42 de 19 de fevereiro de 2002)
8. Pelourinho de Ega (Decreto n.º 23 122, DG n.º 231 de 11 de outubro de 1933)
9. Villa Romana do Rabaçal (Portaria n.º 431-D/2013, DR n.º124 de 1 julho de 2013)
10. Igreja de S. Pedro, matriz do Sebal (Portaria n.º 278/2014 de 28 de abril)

Imóveis de Interesse Municipal

11. Casa das Colunas (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297 de 21 de dezembro de 1974)
12. Casa de São Tomé (Condeixa-a-Nova) (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297 de 21 de dezembro de 1974)

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

I a L - (identificados no regulamento do plano)

PATRIMÓNIO COM INTERESSE MUNICIPAL E OUTRO PATRIMÓNIO COM INTERESSE

1 a 59 e Estruturas de Apoio - (identificados no regulamento do plano)

CONJUNTOS COM INTERESSE

C1 - Núcleo antigo de Bendafé (Bendafé)
C2 - Núcleo antigo de Condeixa-a-Nova (Condeixa-a-Nova)
C3 - Núcleo antigo de Atadoa (Condeixa-a-Velha)
C4 - Núcleo antigo de Bom Velho de Cima (Condeixa-a-Velha)
C5 - Núcleo antigo de Condeixa-a-Velha (Condeixa-a-Velha)
C6 - Núcleo antigo do Poço (Condeixa-a-Velha)
C7 - Núcleo antigo de Casmilo (Furadouro)
C8 - Núcleo antigo do Furadouro (Furadouro)
C9 - Núcleo antigo da Mata (Vila Seca)
C10 - Núcleo antigo da Serra de Janeanes (Zambujal)

G LOCAIS COM INTERESSE GEOLÓGICO

ÁRVORE ISOLADA DE INTERESSE PÚBLICO - *Liriodendron tulipifera L.*

ÁREA CONDICIONADA DE PROTEÇÃO ÀS RUÍNAS DE CONÍMBRIGA

REDE VIÁRIA

REDE RODOVIÁRIA

Proposto	Existente	
		Sistema primário
		Sistema secundário
		Sistema terciário

REDE FERROVIÁRIA

Corredor da rede ferroviária de alta velocidade

INFRAESTRUTURAS URBANAS

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS (ETA)

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS (ETAR)

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO

U1 - Zona industrial de Condeixa-a-Nova - Expansão
U2 - Zona industrial do Sangardão
U3 - Condeixa-a-Nova - Corredor EN1/IC2
U4 - Área central de Condeixa-a-Nova
U5 - Condeixa-a-Velha
U6 - Lugar do Poço
U7 - Lugar de Casmilo
U8 - Lugar do Furadouro
U9 - Lugar de Serra de Janeanes

ZONAS INUNDÁVEIS EM SOLO URBANO

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA

DEPÓSITO Nº 02.06.04/PDM/03/2015/171

EM 29/09/2015

dgTerritório SNIT

CONDEIXA CÂMARA MUNICIPAL

Entidade Responsável pelo Projeto: CÂMARA MUNICIPAL DE CONDEIXA-A-NOVA	Projeto: 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Condeixa-a-Nova			Código: 7125
Cartografia	Título: PLANTA DE ORDENAMENTO: Classificação e Qualificação do Solo			
Desenhou: SA	Escala: 1:25 000	VOLUME III		Desenho: V3.1.1
Verificou/Aprovou	Nome do Ficheiro: 7125_III_3.1.1_PO_r9.dwg	Data: Abril 2015	Versão: 9	

REV	DATA	RESP.	DESCRIÇÃO

REVISÃO

CLIENTE

REN

PROJETO

LINHA DUPLA ABRANTES - ZONA DE ANADIA, A 400KV

Green by FUTURE

DESIGNAÇÃO

CARTA DE ORDENAMENTO
(PDM DE CONDEIXA-A-NOVA)

RESP.	Cristina Reis	ESCALAS	DESENHO Nº	FOLHA	REVISÃO
CO-AUTOR	Bruno Machado	1:20000	3.17	1/1	
DATA	Janeiro 2025		FICHEIRO D03-17_W24006_001_Condeixa-a-Nova.dwg		

Sistema de Coordenadas: ETRS 1989 Portugal TM06
Divisão Administrativa: DGTerritório - CAOP 2023
Base Cartográfica: Direção-Geral do Território (DGT)

D:\BRM\TRABALHOS\W24006_REN-Bodiosa-Paraimo\Desenho\D03-17_W24006_001_Condeixa-a-Nova.dwg