



LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- FAIXA DE PROTEÇÃO (50m)

HABITATS (DL156-A/2013)

- 1240
Faleias com vegetação das costas mediterrânicas com *Limonium* spp. endémicas
- 2130pt1*
Dunas fixas com vegetação herbácea ("dunas cinzentas"), subtipo 2130pt1 - Duna cinzenta com matos caméfitos dominados por *Armeria pumgens* e *Thymus camosus*
- #
2150* + 2260
Dunas fixas descalcificadas atlânticas (*Calluno-Ulicetea*) + Dunas com vegetação esclerófila da *Cisto-Lavenduletalia*
- 4030pt3
Charnecas secas europeias, subtipo 4030pt3 - Urzais, urzais-tojais e urzais-estevais mediterrânicos não litorais

- 4030pt3 + Comunidade de *Thymus villosus*
Charnecas secas europeias, subtipo 4030pt3 - Urzais, urzais-tojais e urzais-estevais mediterrânicos não litorais + Comunidade de *Thymus villosus*
- 5210pt2 + 5330pt7
Mataçais arbustivos de *Juniperus* spp., subtipo 5210pt2 - Zimbrais-carrascais de *Juniperus turbinata* subsp. *turbinata* sobre calcários + Matos termomediterrânicos pré-desérticos, subtipo 5330pt7 - Matos calcícolas
- 5330pt7
Matos termomediterrânicos pré-desérticos, subtipo 5330pt7 - Matos calcícolas
- 5330pt7 + 6210*
Matos termomediterrânicos pré-desérticos, subtipo 5330pt7 - Matos calcícolas + Prados secos seminaturais e fâcies arbustivas em substrato calcário (*Festuco-Brometalia*) (* importantes habitats de orquídeas)

- 5330pt7 + Comunidade de *Juncus valvatus*
Matos termomediterrânicos pré-desérticos, subtipo 5330pt7 - Matos calcícolas + Comunidade de *Juncus valvatus*
- 6210*
Prados secos seminaturais e fâcies arbustivas em substrato calcário (*Festuco-Brometalia*) (* importantes habitats de orquídeas)
- #
6210* (potencial)
Prados secos seminaturais e fâcies arbustivas em substrato calcário (*Festuco-Brometalia*) (* importantes habitats de orquídeas)
- 6220pt3*
Subestepes de gramíneas e anuais da *Thero-Brachypodietea*, subtipo 6220pt3 - Arrelvados vivazes neurobasófilos de gramíneas altas

Nota explicativa:
* Habitats prioritários
Habitats em estado degradado

Arquitetura

Atelier AAVV

Largo Vitorino Damásio 4, 2.^a
1200-872 Lisboa,
Portugal
T +351 218 453 210
@atelier_aavv
geral@aavv.pt

Arquitetura Paisagista

TOPIARIS
ARQUITETURA PAISAGISTA

Rua Fradesso da Silveira, nº9 - 3B
1300-609 Lisboa,
Portugal
T +351 21 3602530
@topiariariscope
www.topiari.com

Engenharia

NICHOS
URBANOS
ENGENHARIA

Rua Regimento de Infantaria 11, nº 30 - 2.^oC
2000-084 Setúbal,
Portugal
T +351 265 581100
info@nichosurbanos.pt
www.nichosurbanos.pt

Requerente

IDILUS,
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.
Avenida da Liberdade, nº 240, 0.^o
1250 - 148 Lisboa

Promotor

STONE

Av. da Liberdade 240,
1250-098 Lisboa,
Portugal
info@stonecapital.pt
+351 210 416 350

Técnico Responsável

CATARINA VIANA

Escala numérica

1:1500

Ficheiro

03-PLT-HAB-SER

Projeto

RESERVA IDILUZ, CASAIS DA AZOIA, SESIMBRA

Fase / Designação

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO TURÍSTICO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO DE REFERÊNCIA -
SÍNTESE, HABITATS E ESPÉCIES PROTEGIDAS SOBREPÕSÇÃO COM A PROPOSTA

Data

DEZEMBRO 2023

Desenho nº

03

-

PLT

-

HAB

00

Revisão nº