

**LEGENDA:**

- LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO = 361.674,30 m<sup>2</sup>
- LIMITE ÁREA A LOTEAR = 322.836,60 m<sup>2</sup>

O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUÍDO POR 3 PARCELAS E ENCLAVES AS MARCADAS NA 2.ª CONSERVAÇÃO DO REGISTO PREDIAL DE OBRAS COM OS NÚMEROS:

MATRIZ N.º 411 COM ÁREA DE 1.118,00 m<sup>2</sup>; MATRIZ N.º 416 COM ÁREA DE 20.700,00 m<sup>2</sup>; MATRIZ N.º 418 COM ÁREA DE 279,31 m<sup>2</sup>; TOTAL DE 32.837,31 m<sup>2</sup>

- LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004
- LIMITE DOS LOTES
- PASSAGENS DE PÉDES REBAIXADAS COM DEPENDÊNCIA DE PAVIMENTO
- PERCORSOS PEDONIAIS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA (H-90)
- PERCORSOS PEDONIAIS PRINCIPAIS
- ACESSOS PEDONIAIS
- ENTRADA PARA COMÉRCIO
- ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
- ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO
- ACESSO BOMBEIROS / VIA INFORMAL PAV. PERMEÁVEL

- ACESSOS PEDONIAIS
  - ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
  - ENTRADA PARA COMÉRCIO
  - ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO
  - LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA
- LOTE**
- | N.º DO LOTE                                  | N.º DO LOTE                                  |
|--|--|
| NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / HABITAÇÃO      | NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / HABITAÇÃO      |
| NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / COMÉRCIO       | NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / COMÉRCIO       |
| NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / ESTACIONAMENTO | NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / ESTACIONAMENTO |
| COTA SOLERA (m)                              | COTA SOLERA (m)                              |
- INDICAÇÃO DE PISOS VAGADOS
  - PASSAGENS COM LIGAÇÃO VISUAL E PEDONAL AOS ESPAÇOS VERDES EQUIPADOS
  - ZONA SÍMBOLO COMÉRCIO
  - ÁREAS DO DOMÍNIO PRIVADO COM USUFRUTO PÚBLICO (EMBASAMENTO DOS PISOS EM CAVEI/ ESTACIONAMENTO)
  - RSUs (subestâncias)
  - PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS
  - ZONA NÃO ADEQUADA - REN CONDICIONANTE

- PARQUE URBANO
- E1 EQUIPAMENTO
- E2 EQUIPAMENTO
- E3/E4 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A RECONSTRUIR
- E5 EQUIPAMENTO

- ZONAS VERDES EQUIPADAS
- ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- VIAS PARTILHADAS E ACESSO BOMBEIROS
- CICLOVIAS / UNIDIRECCIONAL E BIDIRECCIONAL
- VIAS ROOVIAJÁREAS / PASSEIOS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (57) LUGARES

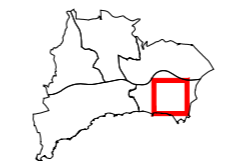
**IH RU** Instituto de Habitação e de Reabilitação Urbana

**OEIRAS VALLEY** | MUNICÍPIO DE OBRAS PORTUGAL

**DMOTDU**  
SPECAÇÃO NACIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

**SARAIVA+ASSOCIADOS**  
25 Years. We are just starting.

**PROFICO** | **arqpais**  
postagem e ambiente



**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
ETRS89 - UTM - 1106E (European Terrestrial Reference System 1989)  
Elipsóide de referência: CRS80  
Latitude da origem das coordenadas retangulares: 39° 40' 00" N  
Longitude da origem das coordenadas retangulares: 00° 07' 59" W  
Datum Paramétrico: ETRS89  
Datum Altimétrico: Referência de Cascais  
Falta origem das coordenadas retangulares  
H: distância a Meridiana; Om: (H quadrada + Perpendicula) / Om

**DOCUMENTO FORNECIDO:**  
OPINIÃO PRELIMINAR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA  
UNIDADE: TOPOGRAFIA E CADASTRO PREDIAL

**Título do Projeto:**  
LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO  
Loteamento:  
ANTIGA ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO, UNIDADE DAS FREIXEIRAS DE ALGÉS/LINHA-VELHA E CRUZ QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICÍPIO DE OBRAS

**Versão Final do Projeto de Loteamento**  
Título:  
PLANTA DE ACESSIBILIDADES

**Elaborado por:**  
www.saraiva.pt | 20110323 | 04/21/2024, 011 ACESSO RUA VISA-04

**Data:**  
23 NOVEMBRO 2023 | 1:1000

**Número do Desenho:**  
UR.BLTM.0.011.0.04.0

Assessoria Técnica: Miguel Saraiva, sra (20000)