



PROJETO HOTEL VALE DO TEMPO

PROJETO DE EXECUÇÃO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

Assinado por: **SUSANA ISABEL MENDES MORAIS**
BATALHA
Num. de Identificação: 09819678
Data: 2022.08.17 11:56:04+01'00'

AGOSTO 2022

Outras Paisagens - Projetos de Arquitetura Paisagista, Lda.

Rua Dr. António Martins, n.º 39 - R/Chão | 1070-092 Lisboa

Tel.: 21 363 12 57

PROJETO HOTEL VALE DO TEMPO

PROJETO DE EXECUÇÃO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

ÍNDICE GERAL

- VOLUME I - RELATÓRIO SÍNTESE
- VOLUME II – RESUMO NÃO TÉCNICO
- VOLUME III – ANEXOS
- VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

PROJETO HOTEL VALE DO TEMPO

PROJETO DE EXECUÇÃO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME IV – PEÇAS DESENHADAS

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

01	ENQUADRAMENTO REGIONAL	1/100.000
02	ENQUADRAMENTO LOCAL	1/25.000
03	ENQUADRAMENTO NAS ÁREAS SENSÍVEIS	1/100.000
04	ENQUADRAMENTO NA PLANTA DE ORDENAMENTO DO PDM DE ALBUFEIRA	1/10.000
05	ENQUADRAMENTO NA PLANTA DE CONDICIONANTES GERAL DO PDM DE ALBUFEIRA	1/10.000
06	ENQUADRAMENTO NA PLANTA DA RESERVA ECOLÓGICA DE ALBUFEIRA	1/10.000
07	ENQUADRAMENTO NA PLANTA DE PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL	1/10.000
08	PLANTA DE GEOLOGIA	1/10.000
09	PLANTA DE SOLOS	1/10.000
10	PLANTA DE CAPACIDADE DE USO DO SOLO	1/10.000
11	PLANTA DE USO ATUAL DO SOLO	1/2.500
12	PLANTA DA REDE HIDROGRÁFICA PRINCIPAL	1/10.000
13	CARTA DE HIPSOMETRIA	1/25.000

14	PLANTA DE SUB-UNIDADES DE PAISAGEM	1/25.000
15	CARTA DE QUALIDADE VISUAL	1/25.000
16	CARTA DE ABSORÇÃO VISUAL	1/25.000
17	CARTA DE SENSIBILIDADE VISUAL	1/25.000
18	CARTA DE VEGETAÇÃO E HABITATS CLASSIFICADOS	1/2.500
19	PLANO GERAL	1/500
20	PLANO DE DEMOLIÇÕES	1/1.000
21	PLANO DE PAVIMENTOS	1/1.000
22	PLANTA DE INFRAESTRUTURAS	1/1.000
23	PERFIS	1/1.000
24	PLANTA DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS	1/10.000
25	MAPA DE RUÍDO PARTICULAR PARA O INDICADOR Lden – FASE DE EXPLORAÇÃO	1/3.000
26	MAPA DE RUÍDO PARTICULAR PARA O INDICADOR Ldn – FASE DE EXPLORAÇÃO	1/3.000



Legenda

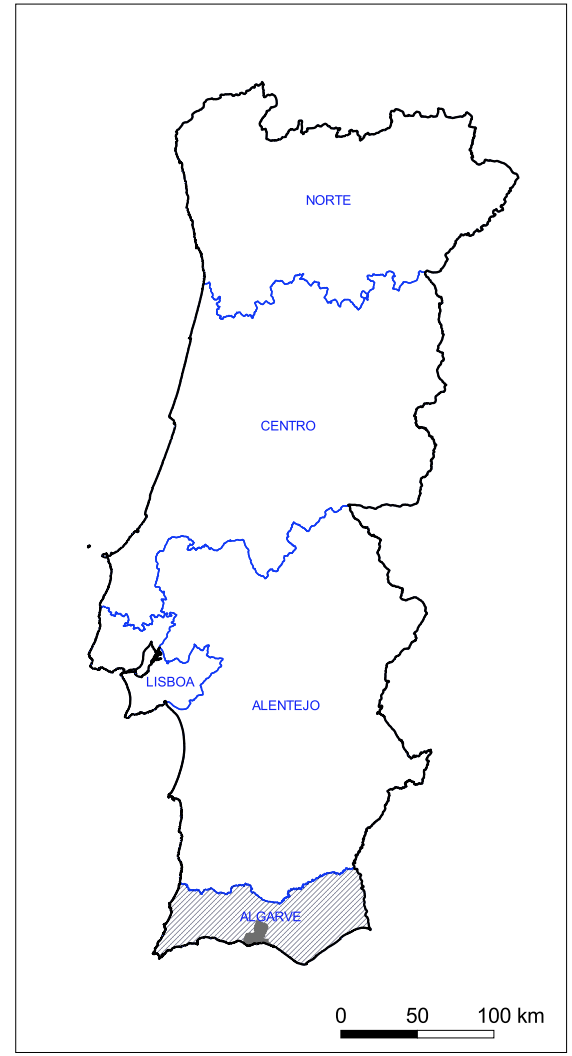
- Limite da área de Projeto
- Freguesias do concelho de Albufeira
- Concelhos limítrofes

Localidades

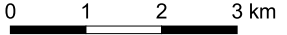
- Sede de Concelho
- Outras localidades

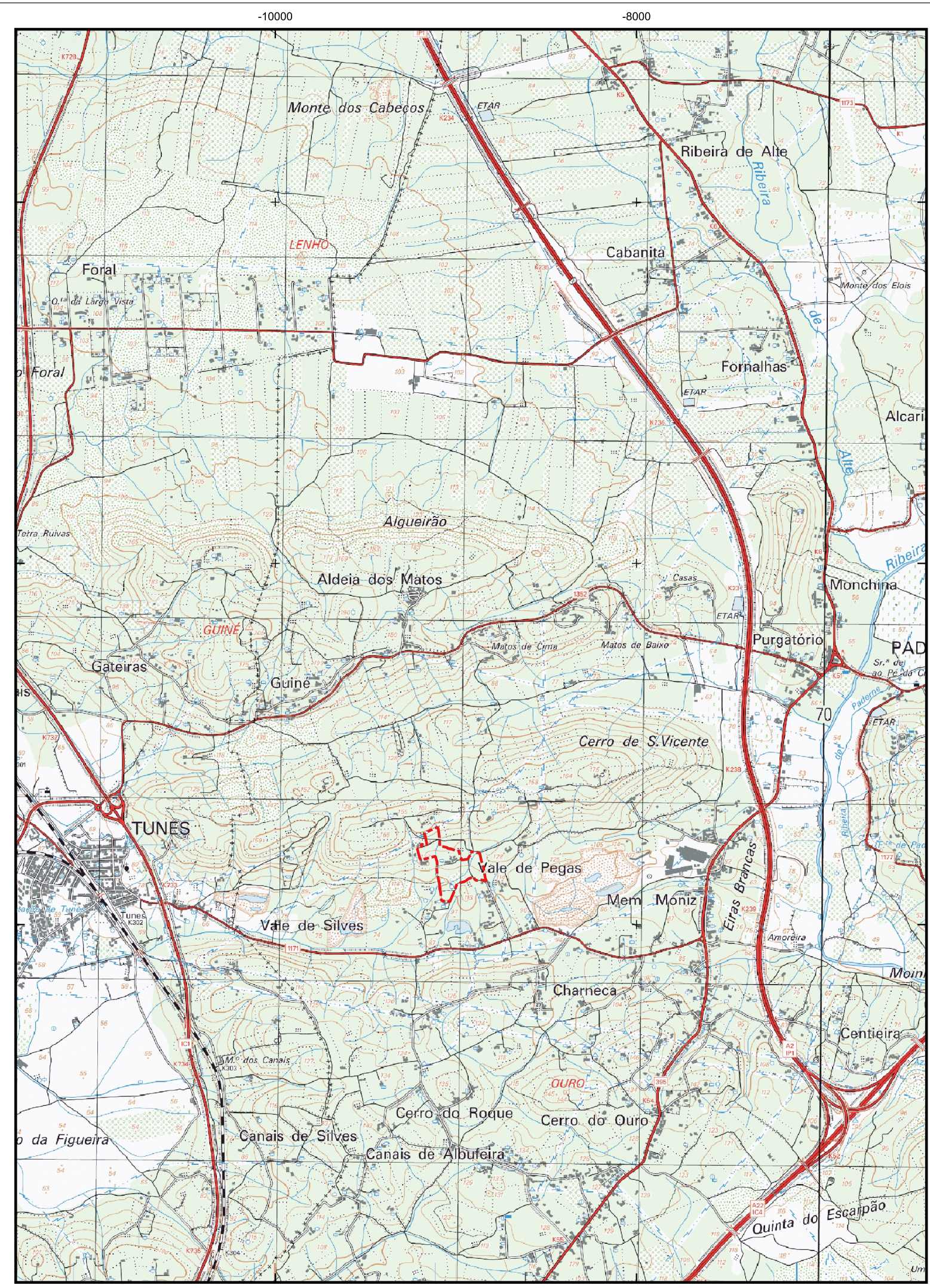
Enquadramento regional

- Limite das NUTS II
- NUTS II - Algarve



Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89

		OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda. Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257 E-mail: geral@outraspaisagens.com	
PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne	PROPONENTE: Valeandro, Lda.
DESIGNAÇÃO:		PLANTA DE ENQUADRAMENTO REGIONAL Fonte: CAOP 2018 (DGT)	DESENHO Nº: 01
		ESCALA: 1:100 000 	
		DATA: Agosto 2022	



Fonte: Google Satellite, 2018

0 100 200 m

Legenda

 Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

 Edifício Principal e Unidades de Alojamento Exterior

 Arruamentos e Acessos

 Estacionamentos Propostos (30 lugares)

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE ENQUADRAMENTO LOCAL
Fonte: Carta Militar de Portugal, Folha nº 596 (IGeoE)

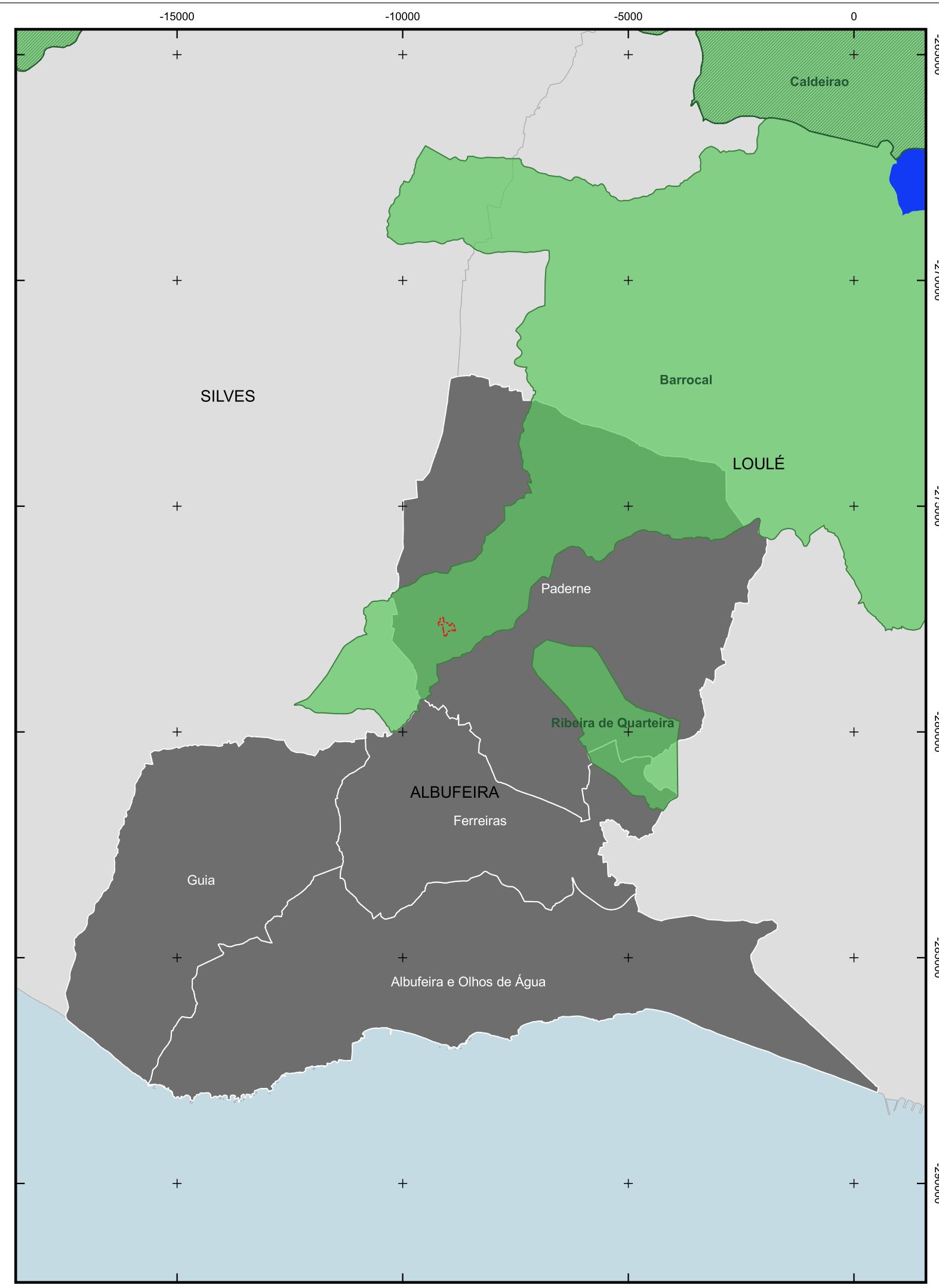
DESENHO Nº:

02



ESCALA:
1:25 000 0 500 1 000 m
1:5 000

DATA:
Agosto 2022



Legenda

- Limite da área de Projeto
- Fregusias do concelho de Albufeira
- Concelhos limítrofes
- Áreas Protegidas - RNAP

Rede Natura 2000

- Sítios designados no âmbito da directiva Habitats
- Zonas de Proteção Especial para as Aves

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89

 OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda. Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257 E-mail: geral@outraspaisagens.com			
PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne	PROPONENTE: Valeandro, Lda.
DESIGNAÇÃO:		PLANTA DE ENQUADRAMENTO EM ÁREAS SENSÍVEIS Fonte: CAOP 2018 (DGT) / ICNF	DESENHO Nº: 03
 ESCALA: 1:100 000		0 1 2 3 km DATA: Agosto 2022	



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

DELIMITAÇÕES

- LIMITE DO CONCELHO
- LIMITE DE FREGUESIA
- LIMITE DA ZONA ANTIGA
- LIMITE DA FAIXA LITORAL
- LIMITE DE U.O.P.G. (UNIDADE DE ORDENAMENTO PLAN. E GESTÃO)
- VÁRZEA DE PADERNE

REDE RODOVIÁRIA

- REDE VIÁRIA NACIONAL (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA NACIONAL (PROJECTADA)
- REDE VIÁRIA NACIONAL DESCLASSIFICADA (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (PROJECTADA)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (EXISTENTE)
- REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (PROJECTADA)

REDE FERROVIÁRIA

- TRAÇADO EXISTENTE
- TRAÇADO PREVISTO (P.R.O.T. ALGARVE)

RECURSOS NATURAIS E EQUILÍBRIO AMBIENTAL

- ZONAS IMPERATIVAS
- ZONA DE USO AGRÍCOLA
 - ZONA DE PROTECÇÃO DE RECURSOS NATURAIS
 - ZONA AGRÍCOLA CONDICIONADA
- ZONAS PREFERENCIAIS
- ZONA DE ENQUADRAMENTO RURAL
 - ZONA VERDE URBANA

ESPAÇOS URBANOS

- ZONA URBANA (Z.U.)
- ZONA MISTA (Z.M.)
- ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.O.T.)
- ZONA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.E.D.)
- ZONA DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.C.I.S.)

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

- ZONA DE EXPANSÃO URBANA (Z.E.U.)
- ZONA DE EXPANSÃO MISTA (Z.E.M.)
- ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.C.O.T.)
- ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.C.E.D.)
- ZONA DE EXPANSÃO DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.E.C.I.S.)

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS E INFRAESTRUT. DE APOIO

- ZONA PROPOSTA
- ESTACÃO CENTRAL DE CAMIONAGEM
- ESCOLA C+S
- CENTRO CULTURAL
- CENTRO DE SAÚDE
- PARQUE DE ESTACIONAMENTO
- RELIGIOSO
- COMPLEXO DESPORTIVO
- CAMPO DE GOLF
- CEMITÉRIO
- SERVIÇOS MUNICIPAIS
- PORTO DE RECREIO
- EQUIPAMENTO PÚBLICO
- OUTROS EQUIPAMENTOS
- PORTO DE PESCA
- FUNDAÇÃO P/A PRESE. DO AMBIENTE

INDÚSTRIA EXTRACTIVA

- ZONA DE EXTRACÇÃO EXISTENTE
- ZONA DE EXTRACÇÃO A RECONVERTER

HIERARQUIA DOS CENTROS URBANOS (D.L. Nº 11/91)

- CENTRO SUPRA CONCELHIO
- CENTRO COM FUNÇÕES BÁSICAS

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE ORDENAMENTO DO PDM DE ALBUFEIRA
Fonte: Planta de Ordenamento do PDM Albufeira, Escala 1/25000 (DGT)

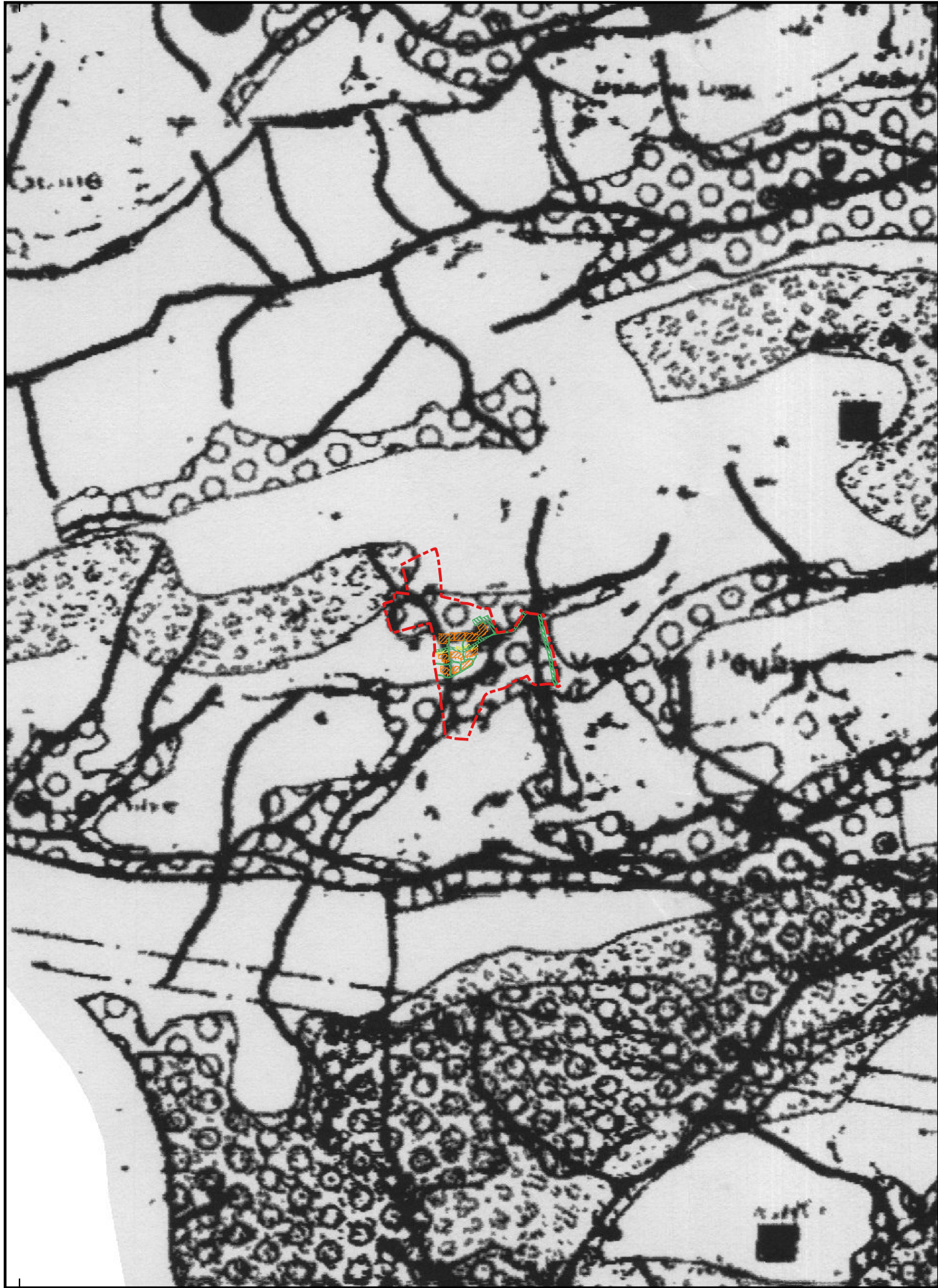
DESENHO Nº:

04



ESCALA:
1:10 000
0 100 200 300 400 m

DATA:
Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

CONDICIONANTES NATURAIS

- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (R.A.N.)
D.L. Nº 196/89 DE 14 DE JUNHO
- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (R.E.N.)
D.L. Nº 93/90 DE 19 DE MARÇO
- LINHAS DE ÁGUA/DOMÍNIO HÍDRICO
D.L. Nº 468/71 DE 5 DE NOVEMBRO
- BIOTOPO DE CORINE-117 BARROCAL DE ALTE

REDE DE ESGOTOS

- EMISSÁRIO SUBMARINO
- ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
- ÁREA DE PROTECÇÃO À E.T.A.R. (RAIO DE 200 M)

REDE VIÁRIA E FERROVIÁRIA

- PROLONGAMENTO DA VIA DO INFANTE PROJECTADA
- ALTERNATIVAS DE PROLONGAMENTO À VIA DO INFANTE
- ALTERNATIVA DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO
P.R.O.T. ALGARVE
- FAIXA DE PROTECÇÃO AOS TRAÇADOS

REDE ELÉCTRICA

- REDE DE DISTRIBUIÇÃO
- ESTAÇÕES
- SUBESTAÇÕES PREVISTAS

OUTROS CONDICIONAMENTOS

- FARÓIS - D.L. Nº 594/73 DE 7 DE NOVEMBRO
- MARCOS GEODÉSICOS - D. L. Nº 143/82 DE 26 DE ABRIL

REDE DE ÁGUAS

- FUROS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO
- RESERVATÓRIOS
- RESERVATÓRIO COM AMPLIAÇÃO
- RESERVATÓRIO A PROJECTAR E CONSTRUIR
- CONDUTA ADUTORA DE ÁGUA PADERNE-ALBUFEIRA
- ÁREA DE PROTECÇÃO ÀS CAPTAÇÕES DE PADERNE

PATRIMÓNIO

- EDIFÍCIO CLASSIFICADO OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- VESTÍGIOS ARQUEOLÓGICOS
- DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE CONDICIONATES DO PDM DE ALBUFEIRA
Fonte: Planta de Condicionantes do PDM Albufeira, Escala 1/25000

DESENHO Nº:

05



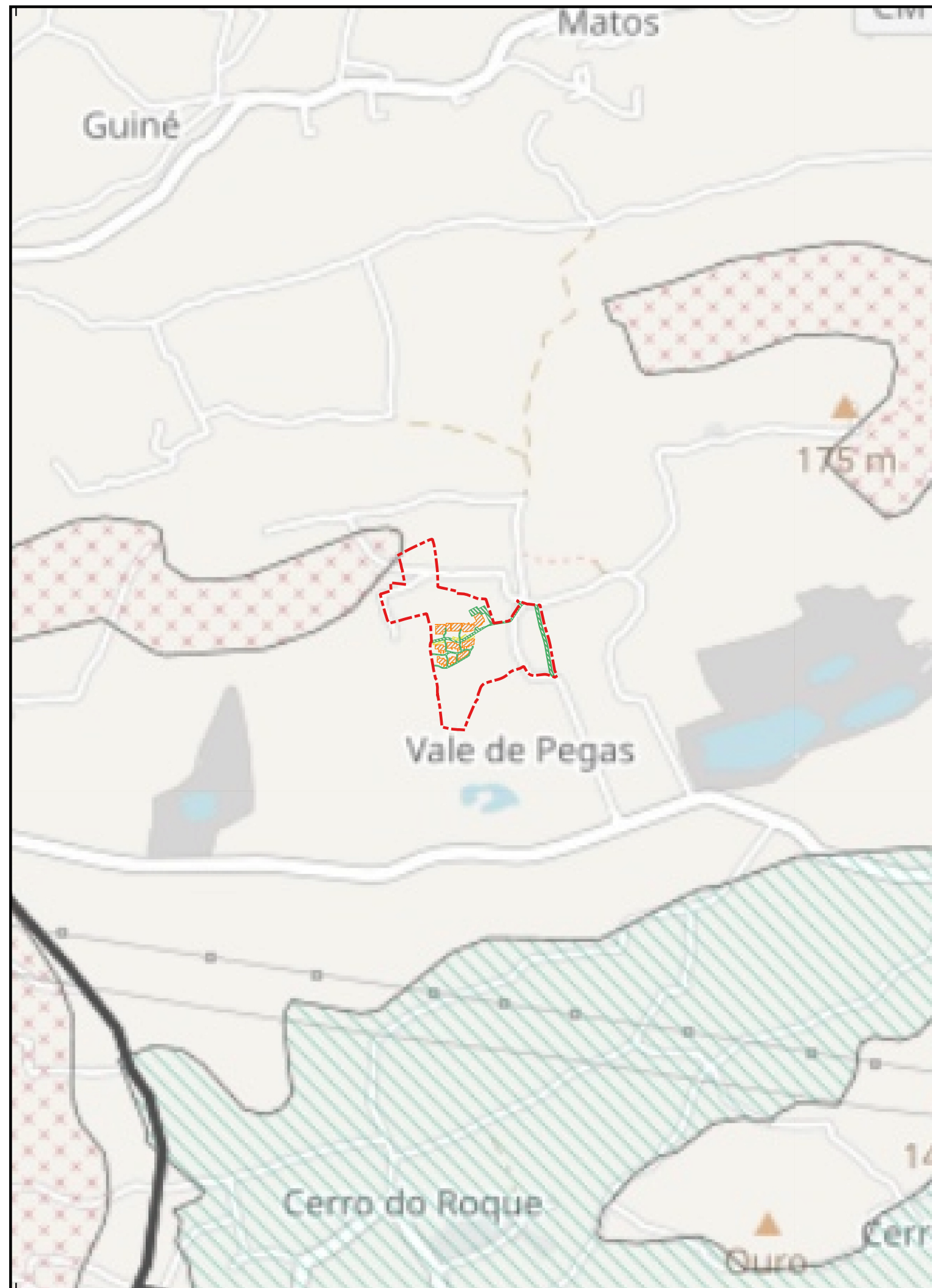
ESCALA:

1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

Áreas estratégicas de proteção e recarga de aquíferos
- Prevenção de riscos naturais -

Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:	ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne	PROPONENTE: Valeandro, Lda.
-----------	--	--------------------------------

DESIGNAÇÃO:	PLANTA DA REN Fonte: Portaria n.º 6/2016, de 26 de janeiro e Infraestrutura de Dados Espaciais do Algarve (IDEAlg)
-------------	---

DESENHO Nº:
6



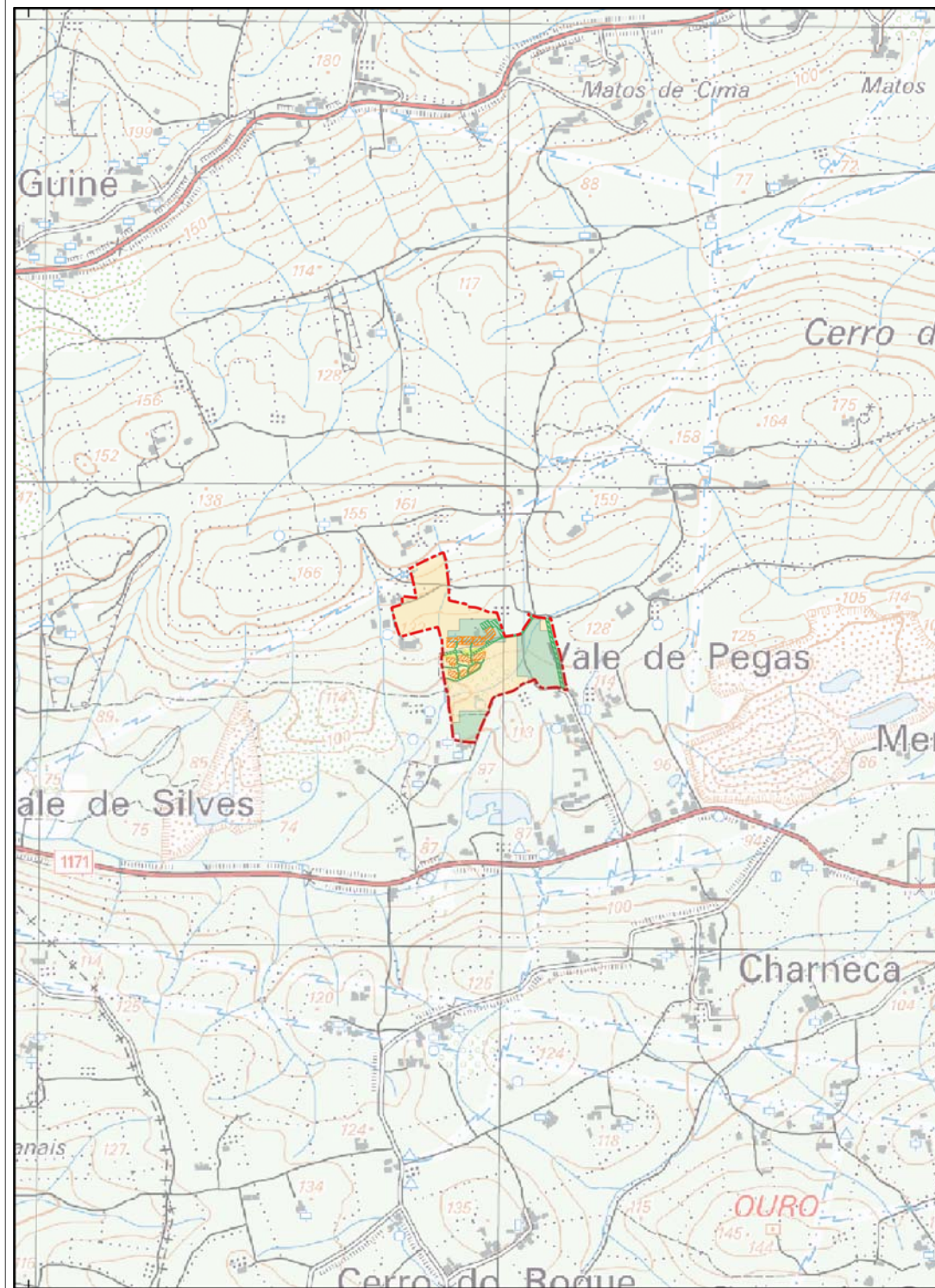
ESCALA:

1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

Perigosidade de incêndio rural

Nula

Muito baixa

Baixa

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL

Fonte: Aviso (extrato) n.º 6345/2022, de 28 de março

DESENHO Nº:

7



ESCALA:

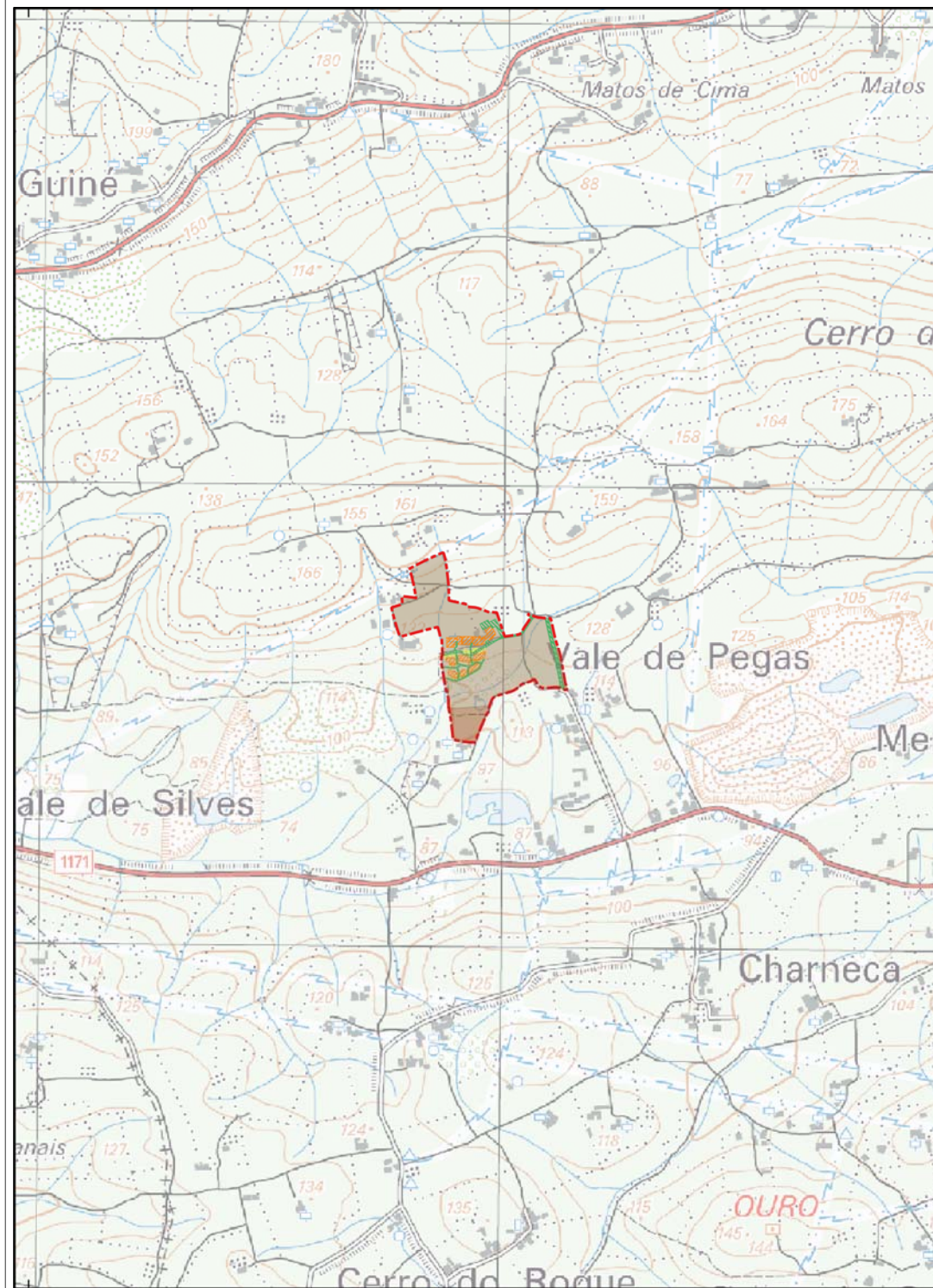
1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Agosto 2022

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

Solos

Vc+Vcd+Arc

Et

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

CLASSIFICAÇÃO DOS SOLOS

DESENHO Nº:

Fonte: Adaptado da carta de solos de Portugal, Escala 1/25 000 (DGADR)

9



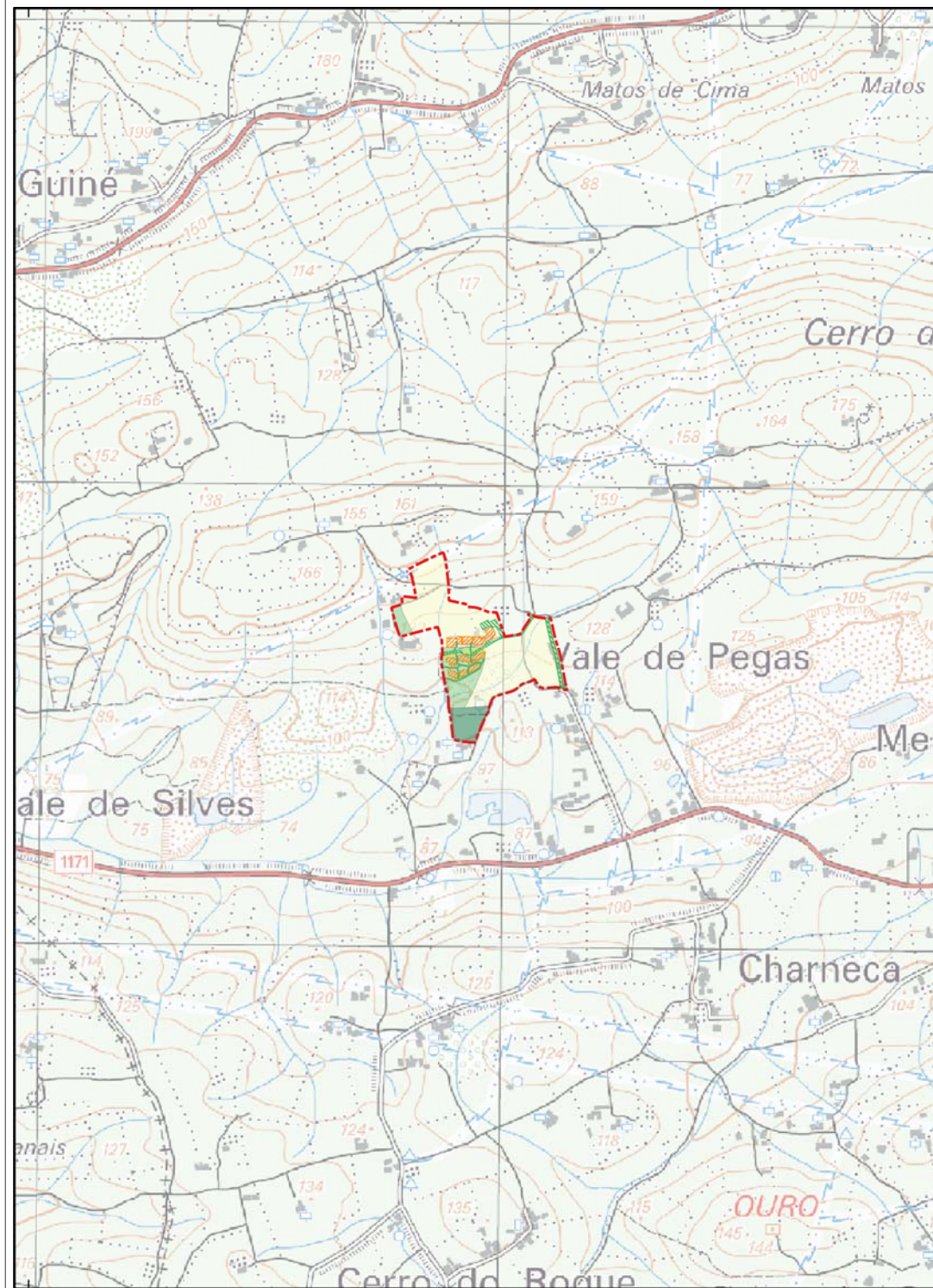
ESCALA:

1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

Capacidade de uso do solo

Cs

De

Ee

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

CAPACIDADE DE USO DO SOLO

DESENHO Nº:

Fonte: Adaptado da carta de capacidade de uso do solo de Portugal, Escala 1/25 000 (DGADR)

10



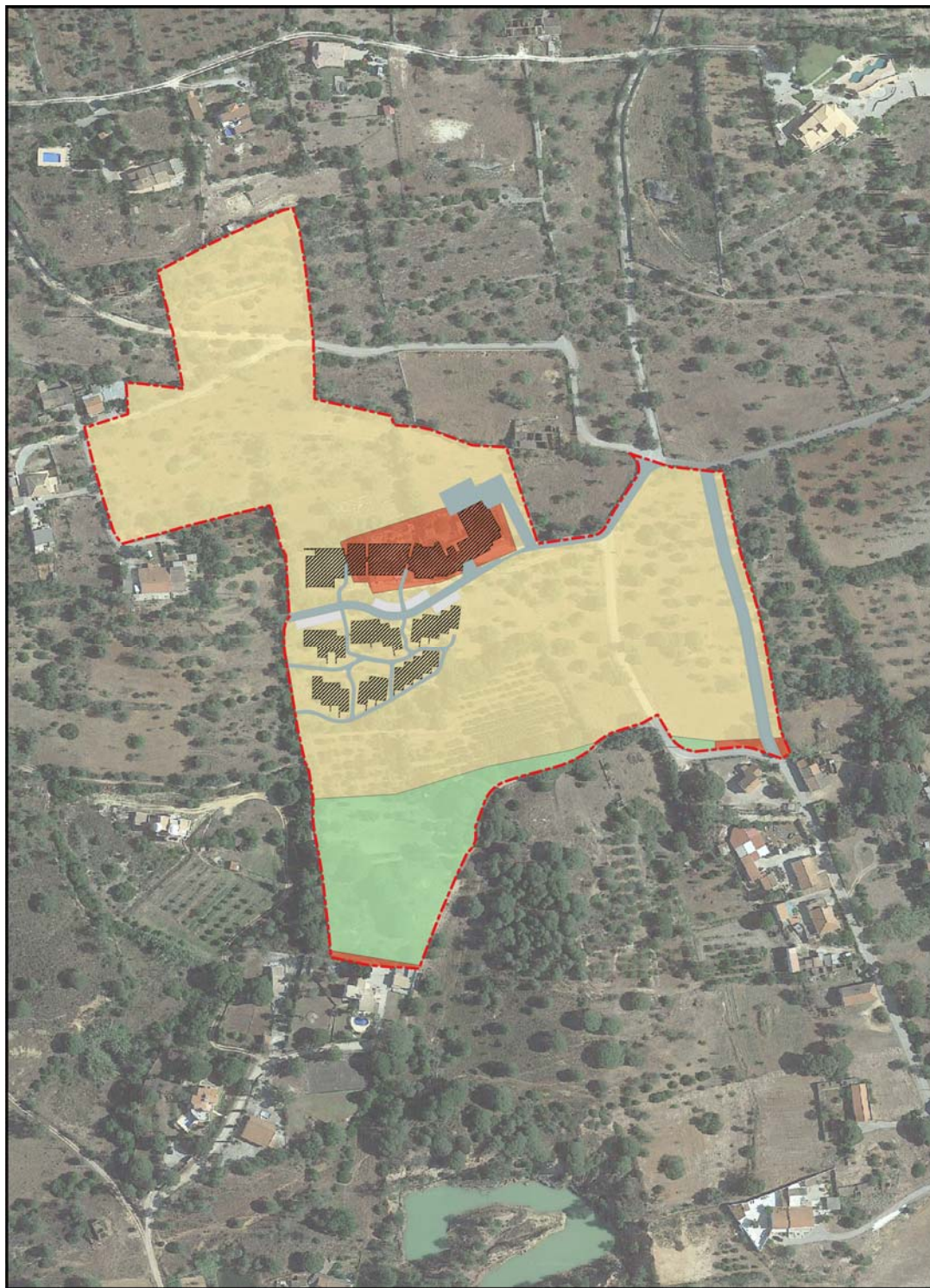
ESCALA:

1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Edifício Principal e Unidades de Alojamento

Arruamentos e Acessos

Estacionamentos Propostos (30 lugares)

Uso atual do solo

Tecido edificado descontínuo esparso

Olivais

Florestas de pinheiro manso

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

USO ATUAL DOS SOLOS

Fonte: COS 2018 (DGT) e Google Satellite, 2018

DESENHO Nº:

11



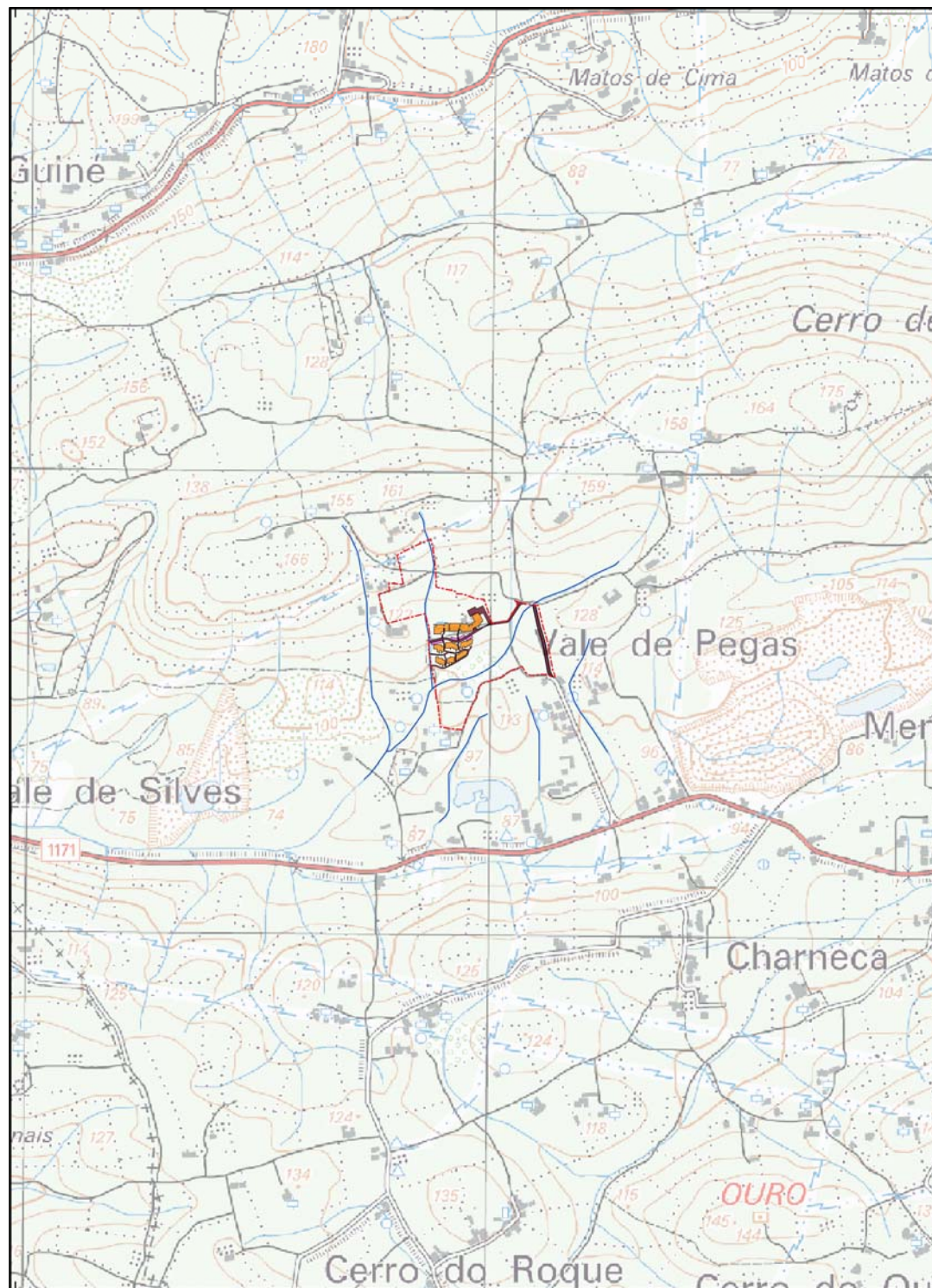
ESCALA:

1:2 500

0 25 50 75 100 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 10.000

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

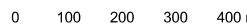
Arruamentos e acessos

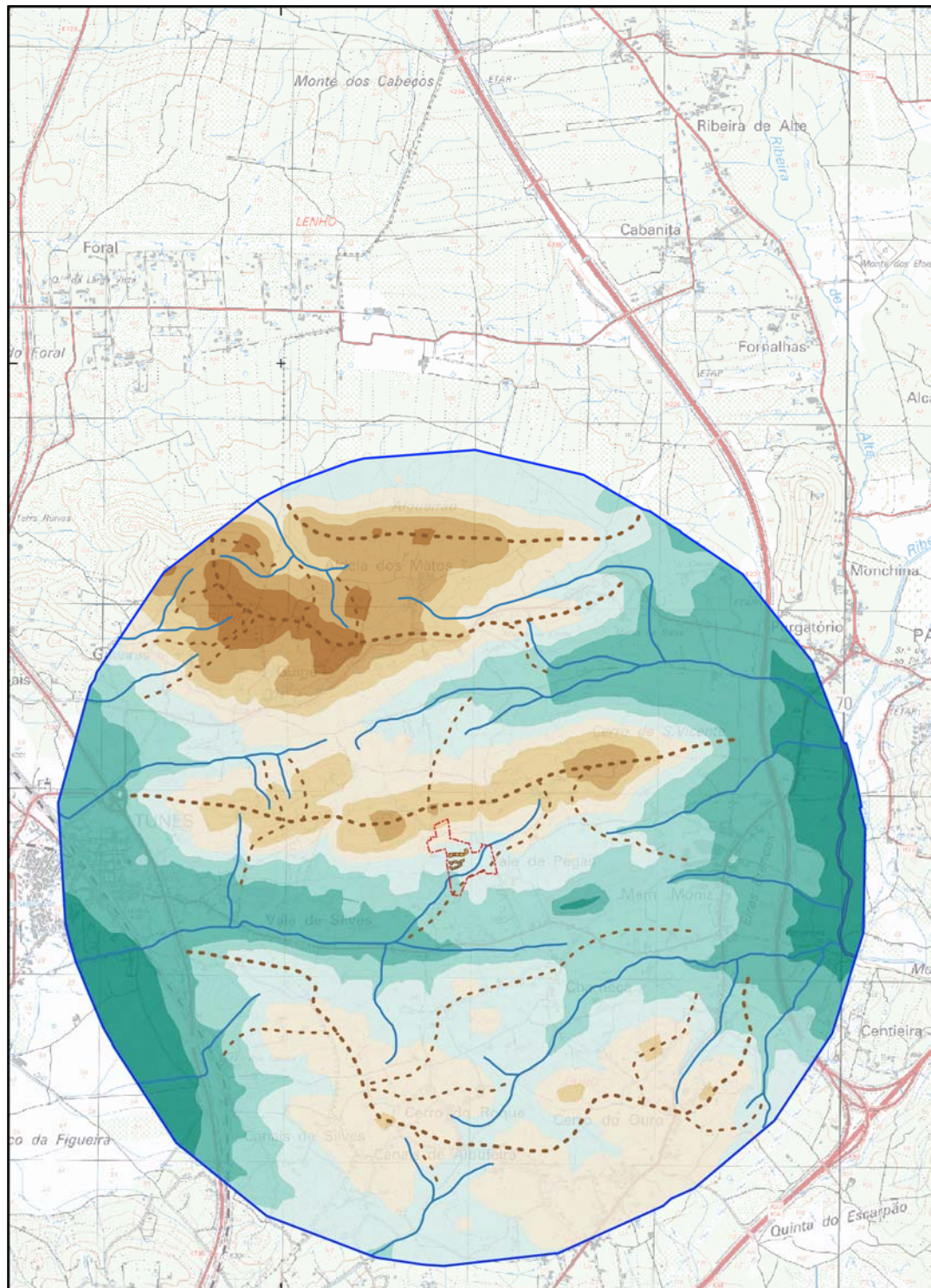
Rede hidrográfica principal

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21
3631257

PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		PROPONENTE:	
		Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne		Valeandro, Lda.	
DESIGNAÇÃO:				DESENHO Nº:	
REDE HIDROGRÁFICA PRINCIPAL					
Fonte: Carta Militar de Portugal. Folha nº 596					
	ESCALA:		DATA:		12
	1:10 000		Agosto 2022		
					



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 25.000

Área de implantação dos edifícios

Paderne_AE_2km

Ribeira

Talvegues

Festos

1

2

TIN_2m_AE

<= 60

60 - 80

80 - 100

100 - 120

120 - 140

140 - 160

160 - 180

> 180

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

CARTA HIPSOMÉTRICA

DESENHO Nº:

13



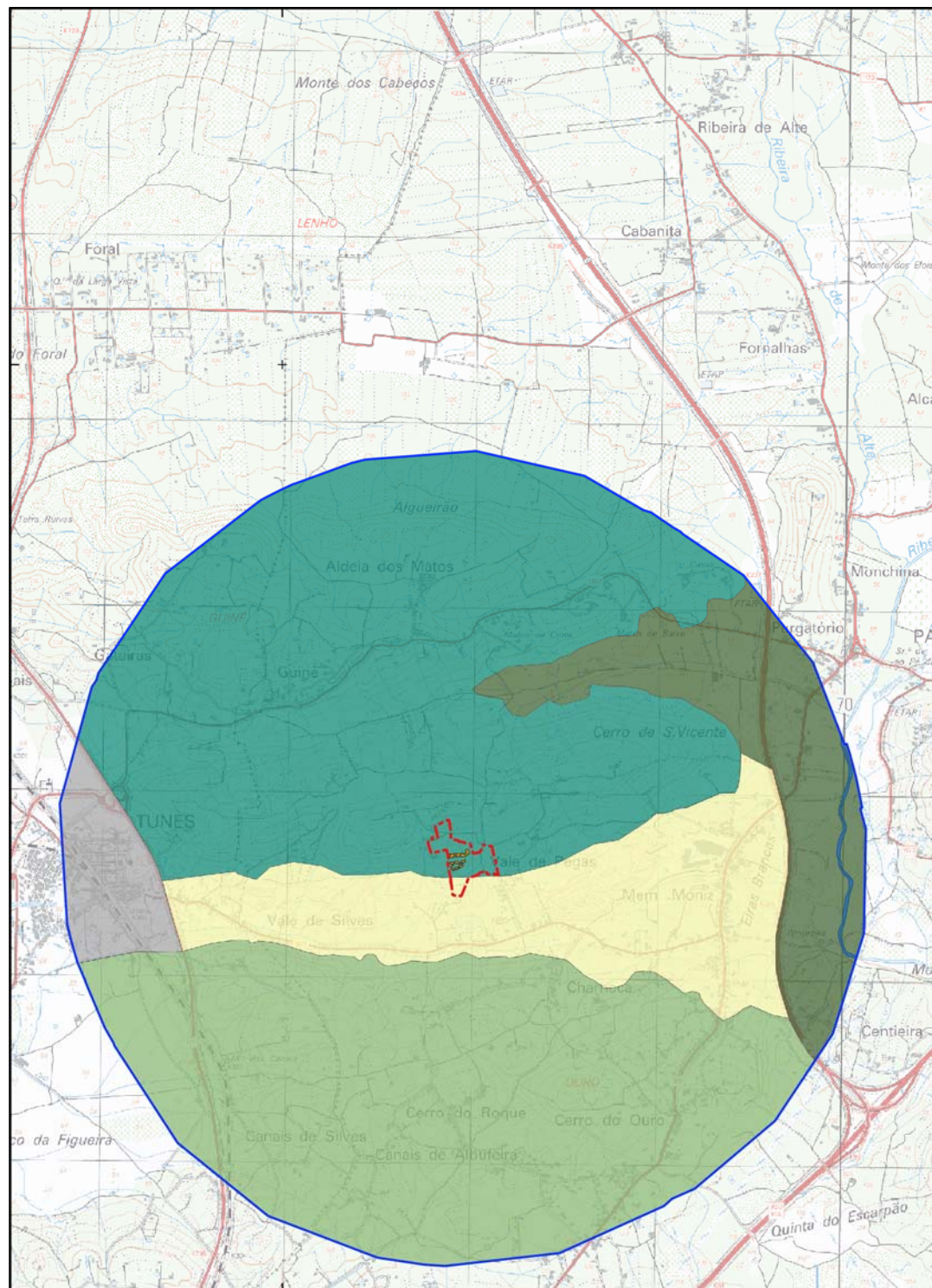
ESCALA:

1:25 000

0 250 500 750 1 000 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 25.000

Área de implantação dos edifícios

Paderne_AE_2km

Ribeira

SUP

SUP 1

SUP 2

SUP 3

SUP 4

SUP 5

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE SUB-UNIDADES DE PAISAGEM

DESENHO Nº:

14



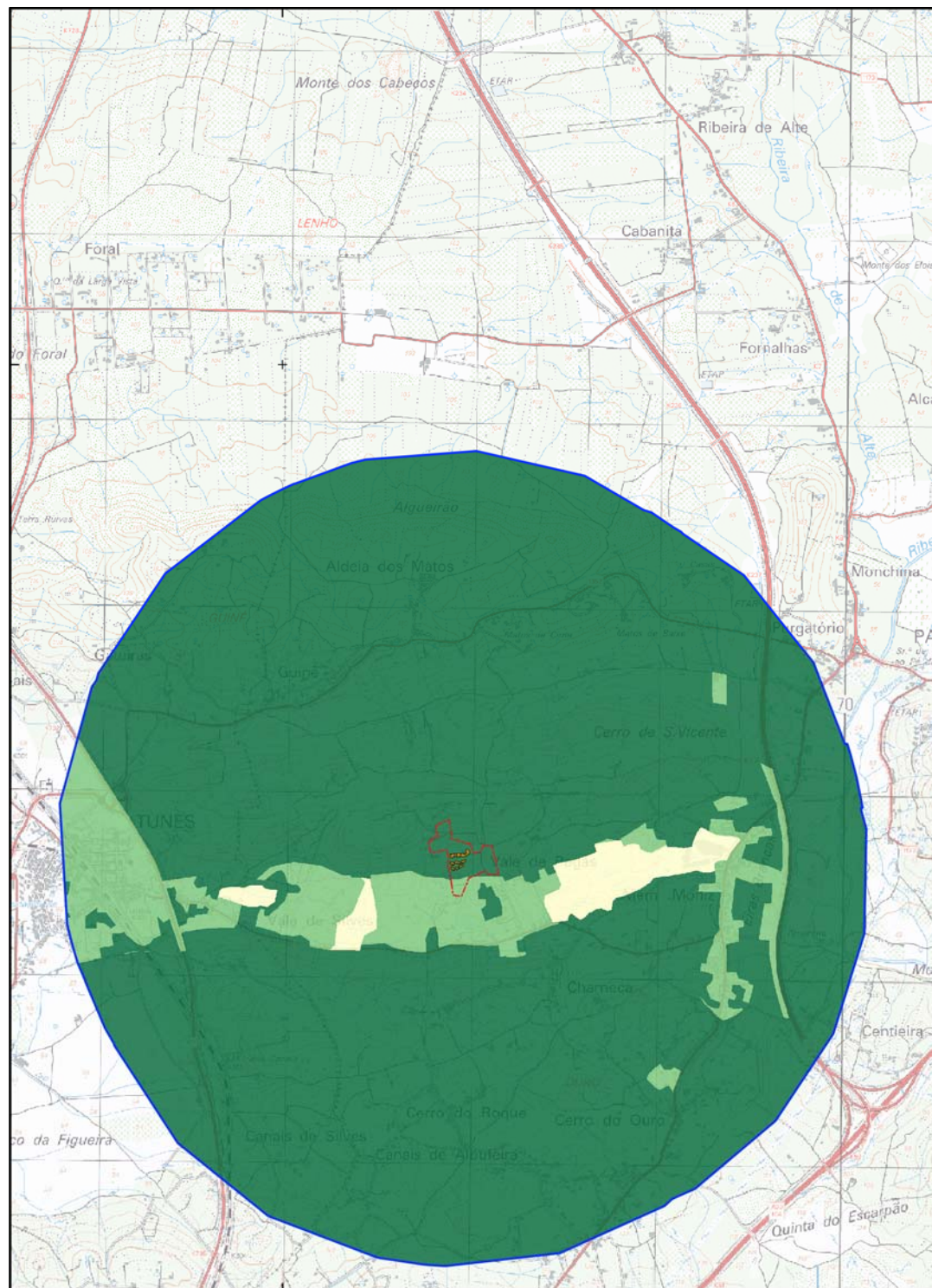
ESCALA:

1:25 000

0 250 500 750 1 000 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 25.000

Área de implantação dos edifícios

Paderne_AE_2km

QVF_final

1

2

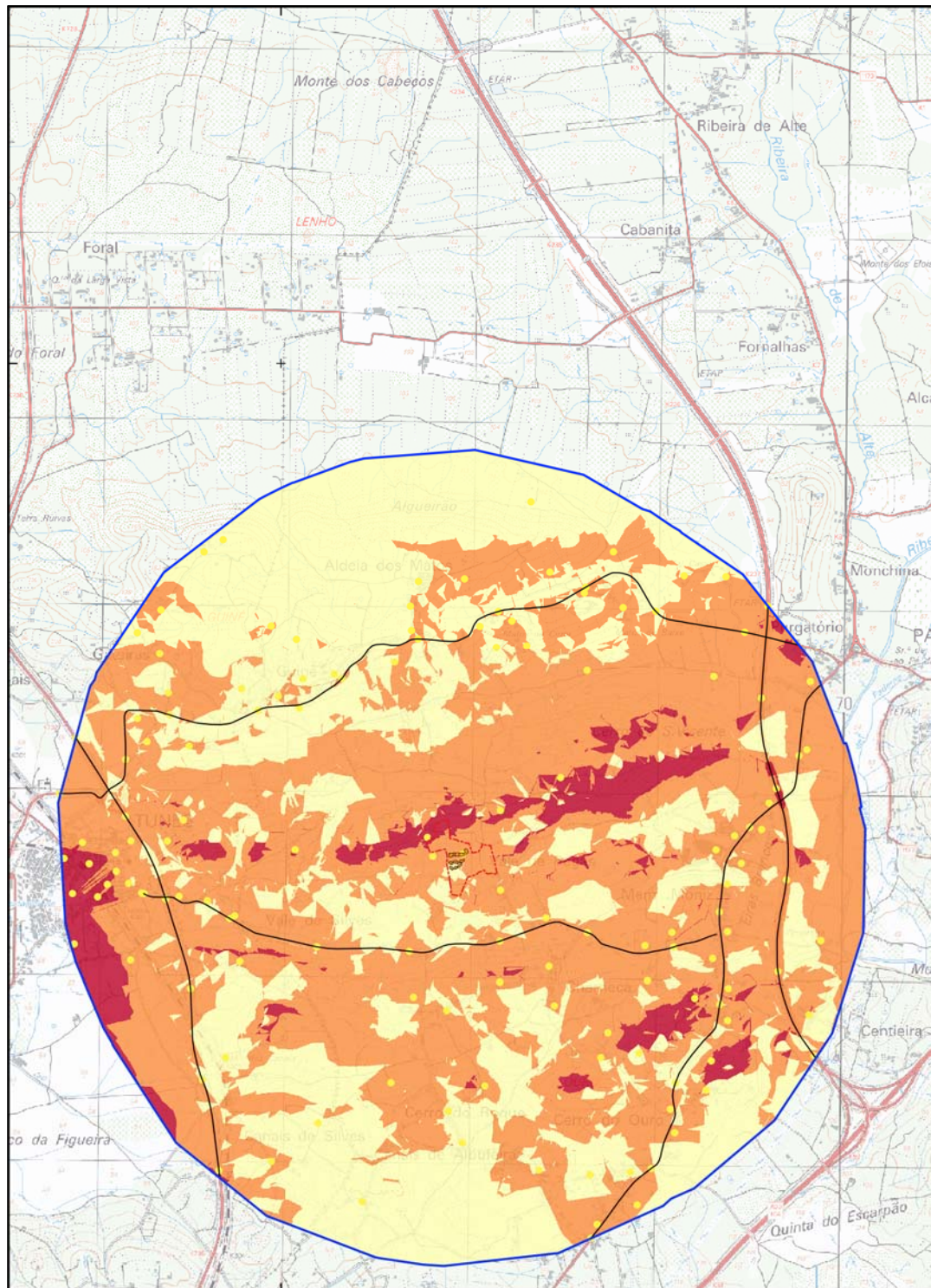
3

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		PROPONENTE:	
		Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne		Valeandro, Lda.	
DESIGNAÇÃO:		PLANTA DE QUALIDADE VISUAL DA PAISAGEM			DESENHO Nº:
					15
	ESCALA: 1:25 000			DATA: Agosto 2022	



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 25.000

Área de implantação dos edifícios

Paderne_AE_2km

● Observadores_final

Rede viária

CAV_reclass_clip

1

2

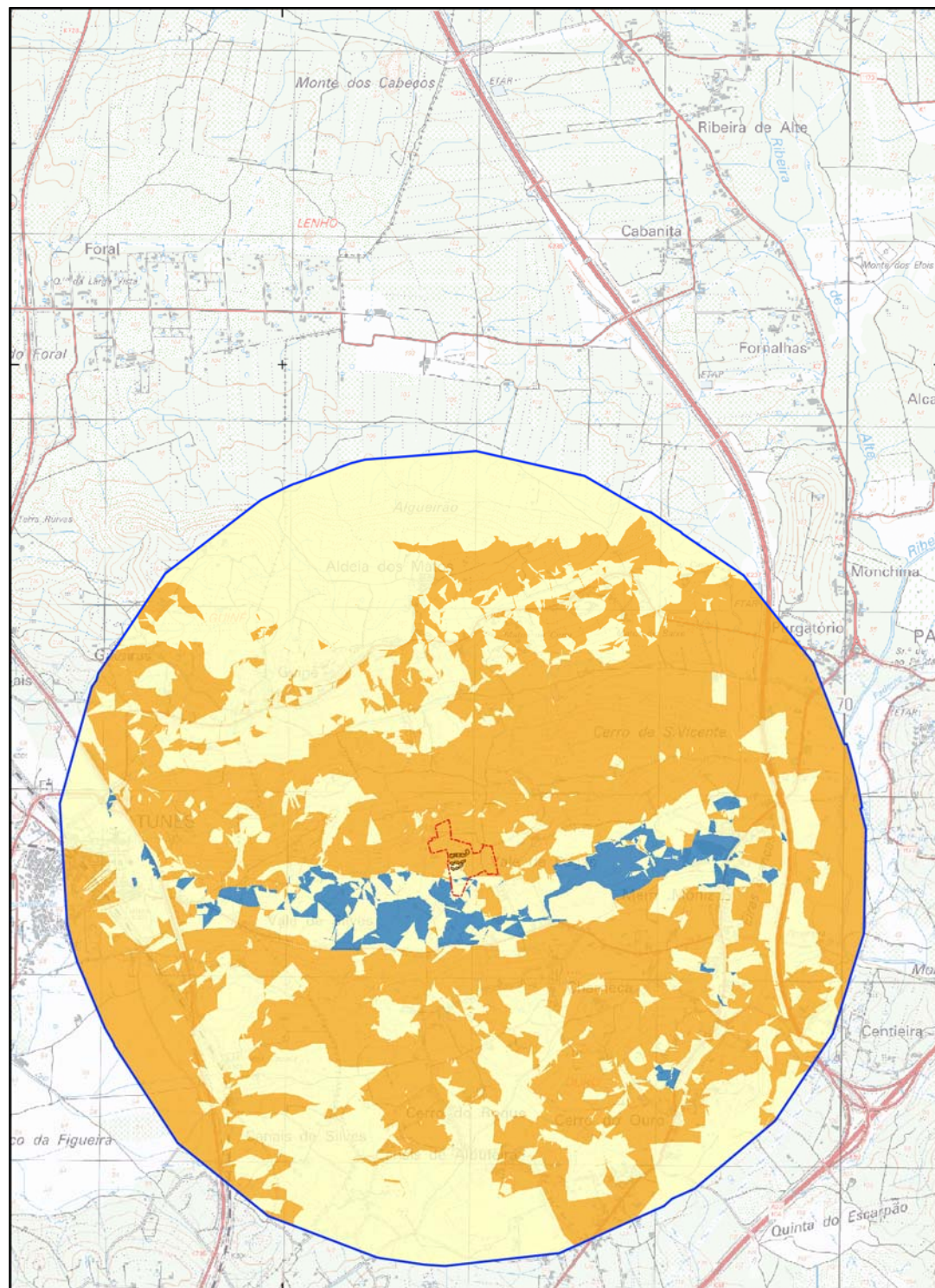
3

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		PROPONENTE:	
		Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne		Valeandro, Lda.	
DESIGNAÇÃO:				DESENHO Nº:	
PLANTA DE CAPACIDADE DE ABSORÇÃO VISUAL				16	
		ESCALA: 1:25 000 		DATA: Agosto 2022	



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 25.000

Área de implantação dos edifícios

Paderne_AE_2km

SV

1

2

3

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.

Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257

E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE SENSIBILIDADE VISUAL DA PAISAGEM

DESENHO Nº:

17



ESCALA:

1:25 000

0 250 500 750 1 000 m

DATA:

Agosto 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 2.500

- Edifício Principal - Bloco A
- Unidades de Alojamento Exteriores - Blocos B a G
- Estacionamentos Propostos (30 lugares)
- Arruamentos Existentes a Requalificar
- Caminho de S. Vicente Proposto - Público
- Novos Acessos Pedonais
- Novos Arruamentos

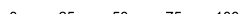
Sistemas Ecológicos

- Campos agrícolas
- Edificado
- Matos
- Pinhal

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:		ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		PROPOSANTE:	
		Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne		Valeandro, Lda.	
DESIGNAÇÃO:				DESENHO Nº:	
UNIDADES DE VEGETAÇÃO					
Fonte: Google Satellite, 2018					
		ESCALA:		DATA:	
1:2 500				Agosto 2022	
				18	



Planta de Implantação

LEGENDA | PLANO GERAL

- Limite de intervenção
- Muros existentes a manter
- Árvores existentes a manter

ZONAMENTO

- 01 Acesso ao empreendimento
- 02 Estacionamentos
- 03 Acesso de utentes ao edifício
- 04 Zona exterior
- 05 Unidades de alojamento - Edifício A
- 06 Áreas comuns - SPA
- 07 Áreas comuns - Bar / piscina e deck
- 08 Unidades de alojamento exteriores B a G
- 09 Caminho de São Vicente - Público

PAVIMENTOS E REMATES

- Laje de calcário
- Gravilha estabilizada
- Grelha de envelramento
- Betuminoso
- Lancil de pedra calcária (10 cm)
- Lancil de pedra calcária (6 cm)
- Deck de madeira
- Sulipa de madeira

VEGETAÇÃO

- Árvore de folha caduca
(*Prunus dulcis*)
- Árvore de folha persistente
(*Quercus ilex*, *Olea europaea*)
- Vegetação arbustiva
- Vegetação sub-arbustiva e herbácea
- Cobertura verde
(mistura de herbáceas, gramíneas e sedum)



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins, nº 39 - R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPOSITOR:

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

PLANO GERAL

DESENHO Nº:

19



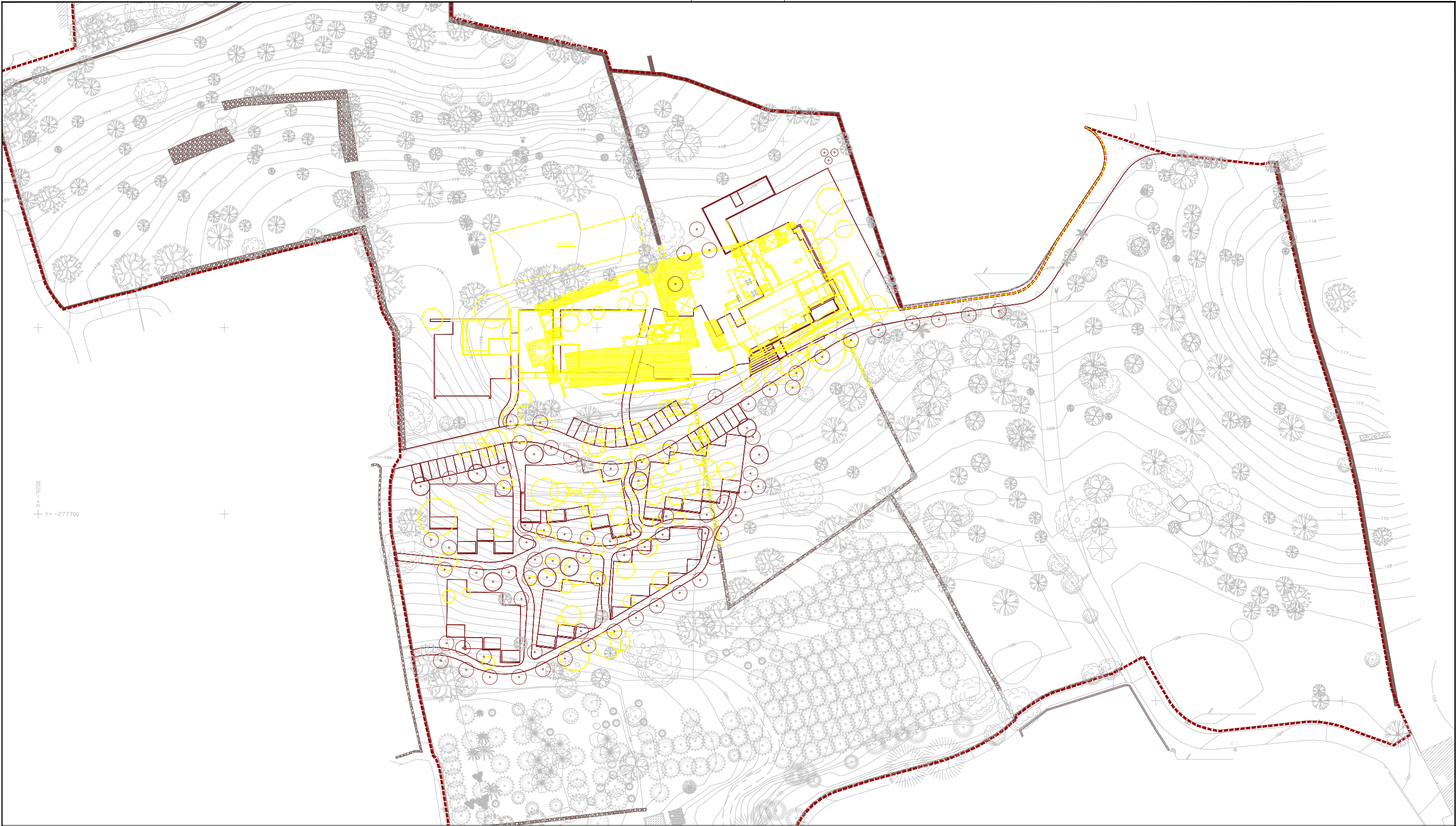
ESCALA:

1: 500

0 5 10 15 m

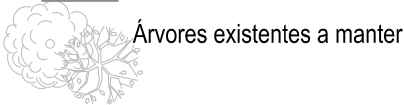
DATA:

Agosto 2022



LEGENDA | PLANTA DE ALTERAÇÕES

- Limite de intervenção
- Muros existentes a manter



AMARELOS (demolições e remoção de materiais inertes e abate e remoção de vegetação existente)

- Estruturas a demolir
- Árvores e arbustos a abater

VERMELHOS (construções e plantações - de acordo com Projeto de Execução)

- Construções
- Árvores a plantar



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins, nº 39 - R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

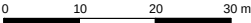
DESIGNAÇÃO: PLANTA DE ALTERAÇÕES
(vermelhos e amarelos)

DESENHO Nº:

20



ESCALA:
1: 1.000



DATA:
Agosto 2022



LEGENDA | PLANTA DE VIAS

- Limite de intervenção
- Área de implantação
- Muros existentes a manter

Árvores existentes a manter

VIAS

- Via Pública - Caminho de São Vicente (troço novo)
- Via de acesso ao edifício principal (viária) - reabilitação e troço novo
- Caminhos de acesso às unidades de alojamento (pedonais)
- Antigo Caminho de São Vicente (a manter privado)
- Parque de estacionamento em grelhas de enrelvamento



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins, nº 39 - R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

PLANTA DE VIAS

DESENHO Nº:

21



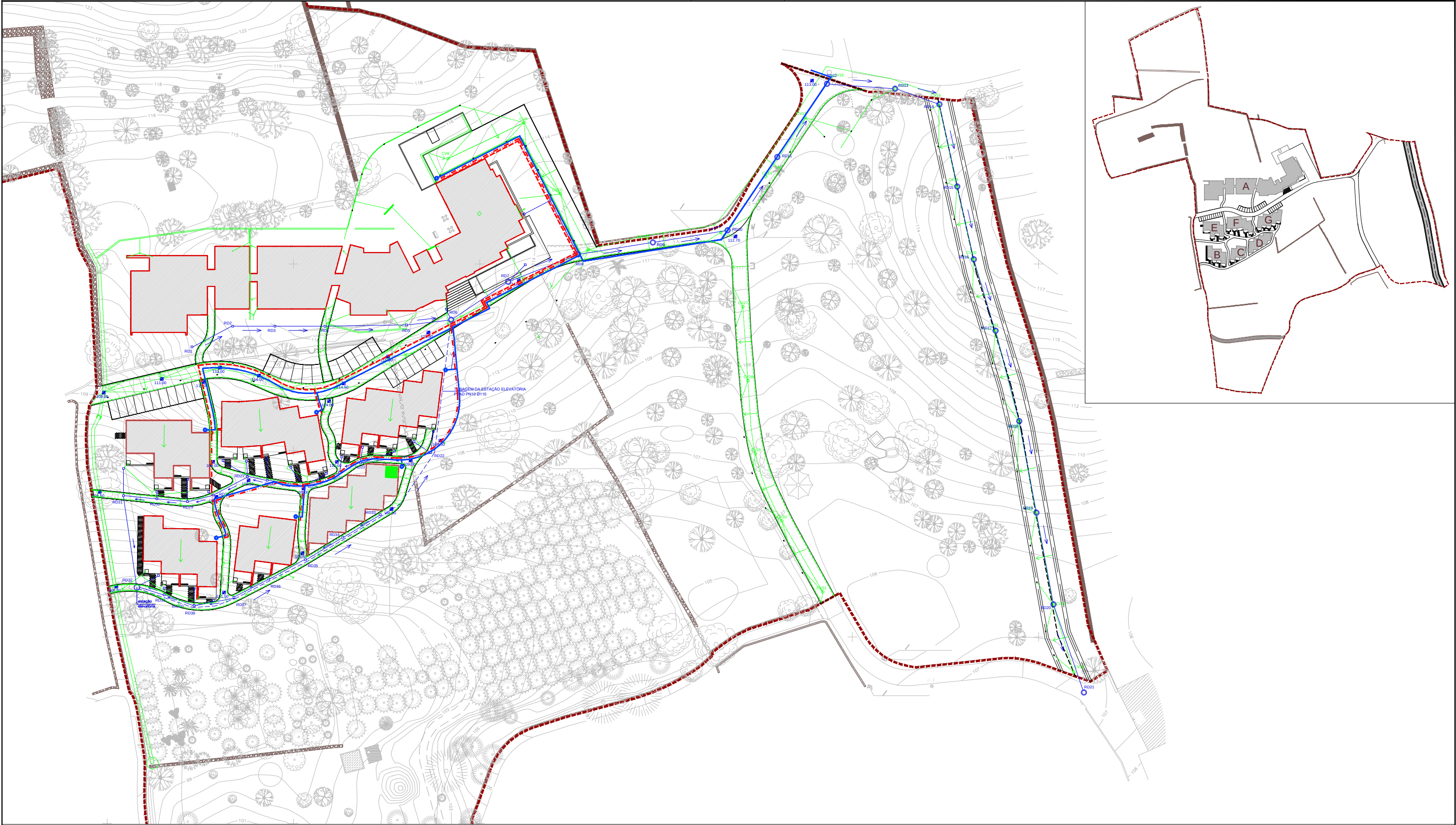
ESCALA:

1: 1.000

0 10 20 30 m

DATA:

Agosto 2022



LEGENDA | PLANTA DE INFRA-ESTRUTURAS

- Limite de intervenção
- Área de implantação
- Muros existentes a manter
- Árvores existentes a manter

INFRA-ESTRUTURAS

- Rede de águas pluviais
- Rede de águas prediais
- Rede de águas residuais



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins, nº 39 - R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE INFRA-ESTRUTURAS

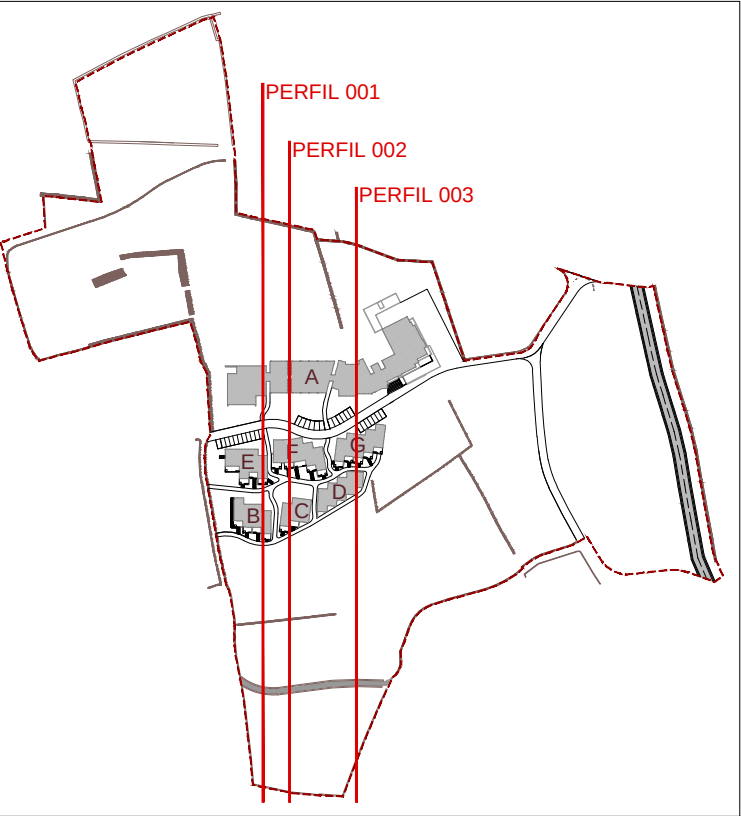
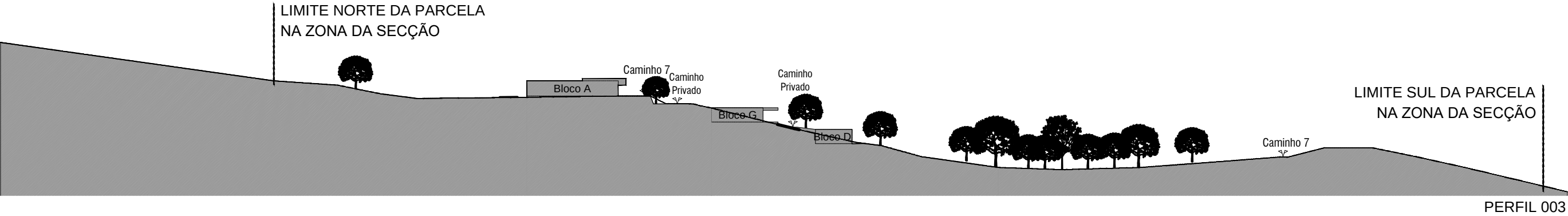
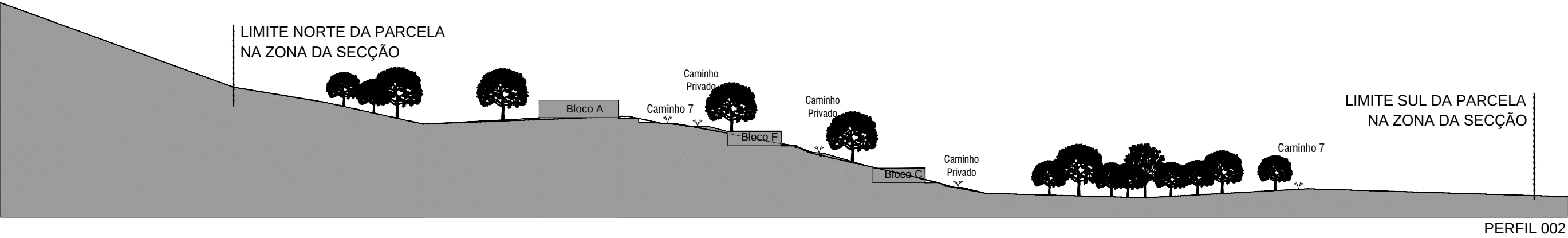
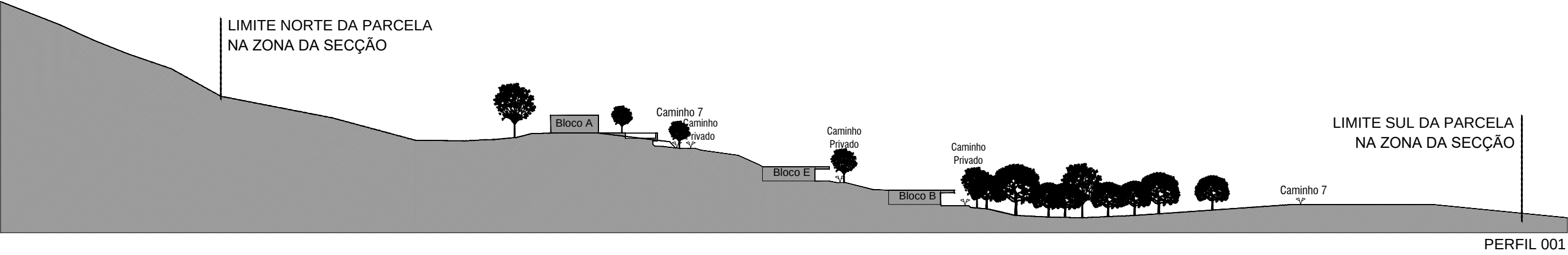
DESENHO Nº:

22



ESCALA:
1: 1.000
0 10 20 30 m

DATA:
Agosto 2022



PERFIL NATURAL DO TERRENO

PERFIL PROPOSTO DO TERRENO



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins, nº 39 - R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: PERFIS

DESENHO Nº:

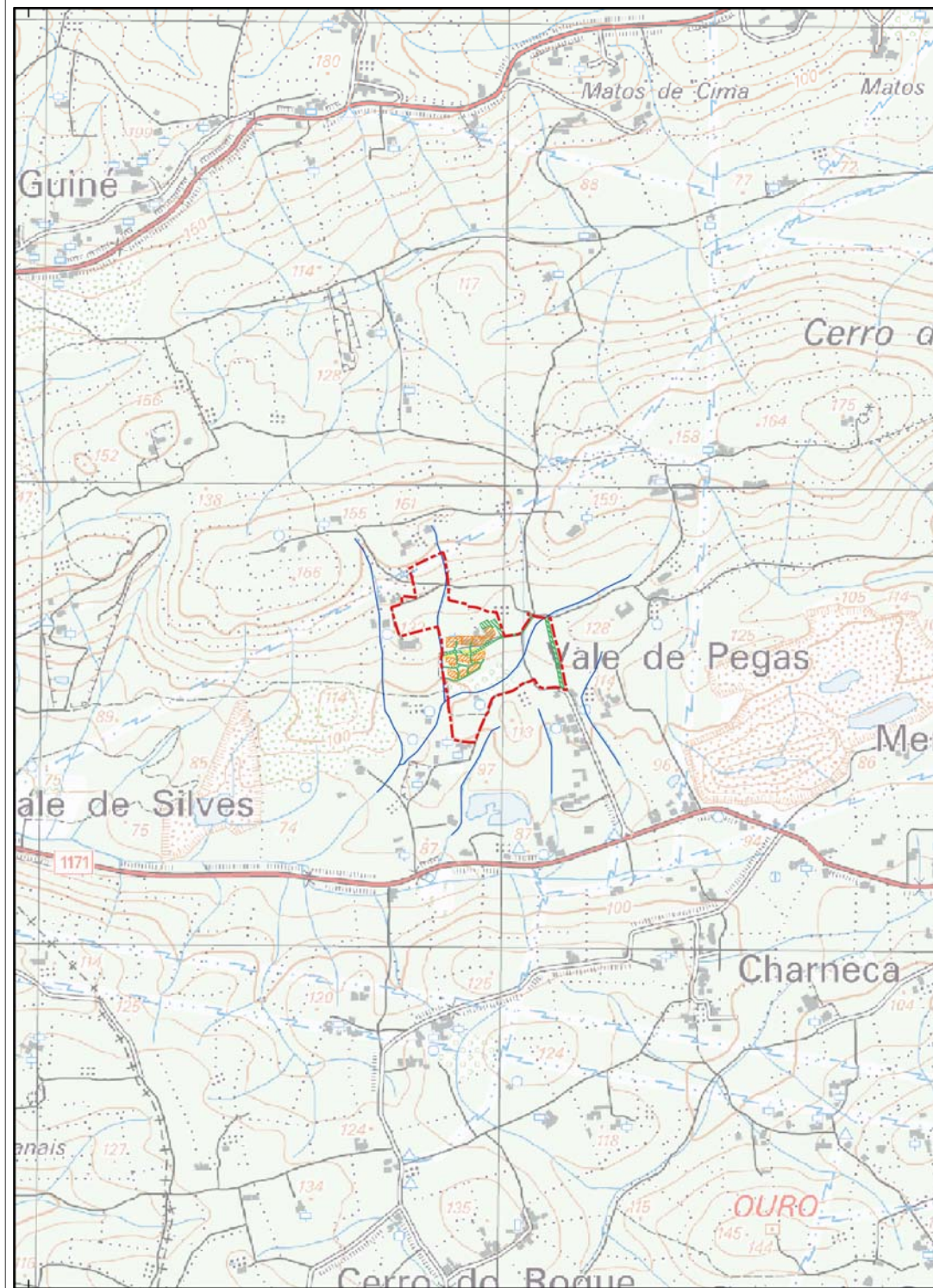


ESCALA:
1: 1.000

0 10 20 30 m

DATA:
Agosto 2022

23



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto - 10.000

Área de implantação dos edifícios

Estacionamentos propostos (30 lugares)

Arruamentos e acessos

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

PROPONENTE:

Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO:

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

DESENHO Nº:

24



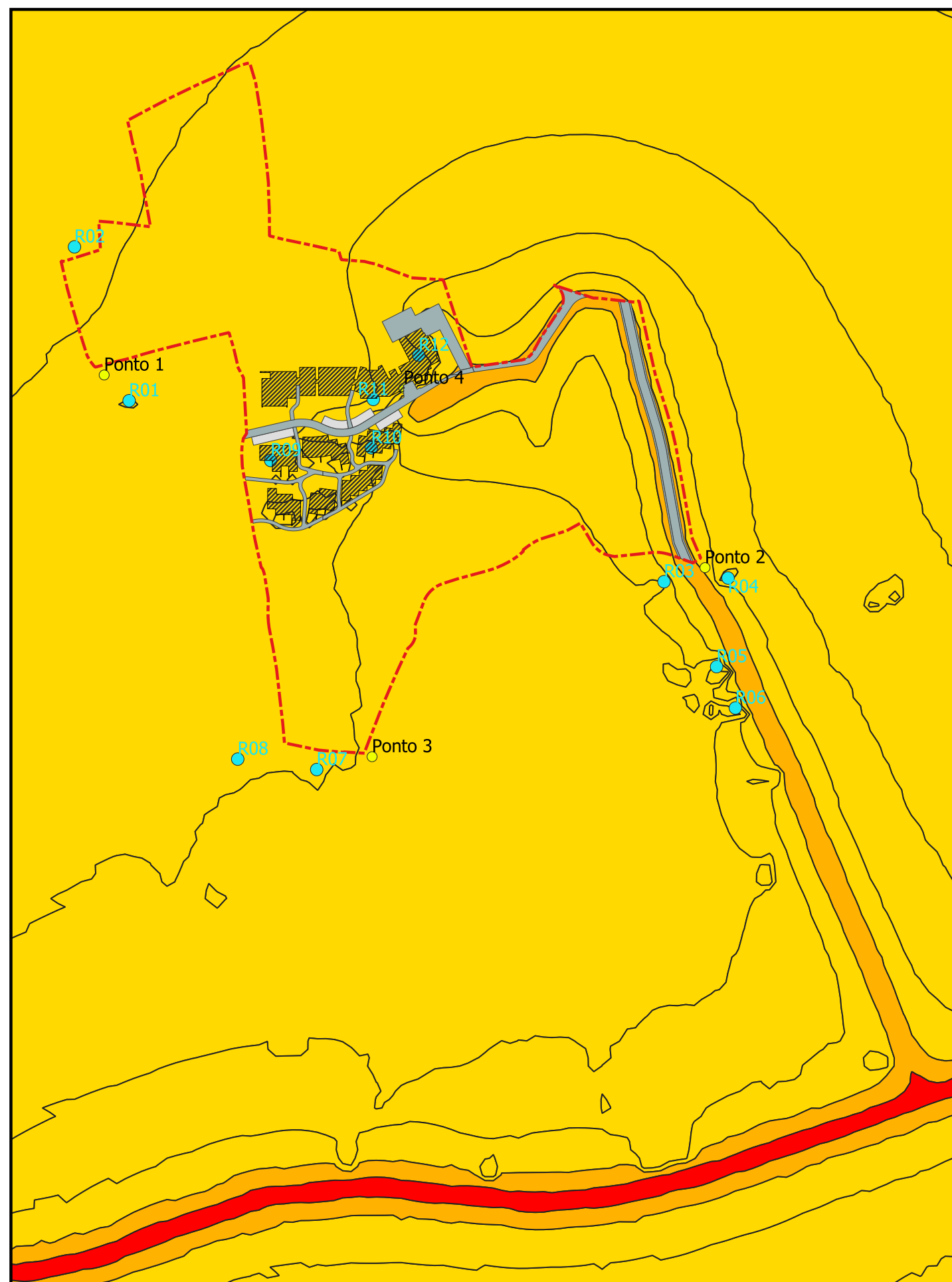
ESCALA:

1:10 000

0 100 200 300 400 m

DATA:

Junho 2022



Legenda

Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Edifício Principal e Unidades de Alojamento

Arruamentos e acessos

Estacionamentos Propostos (30 lugares)

Recetores sensíveis

Pontos de medição de ruído

Nível Sonoro (dB)

$L_{den} \leq 55$

$55 \leq L_{den} \leq 60$

$60 \leq L_{den} \leq 65$

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: MAPA DE RUÍDO PARA O INDICADOR LDEN - FASE DE EXPLORAÇÃO

DESENHO Nº:

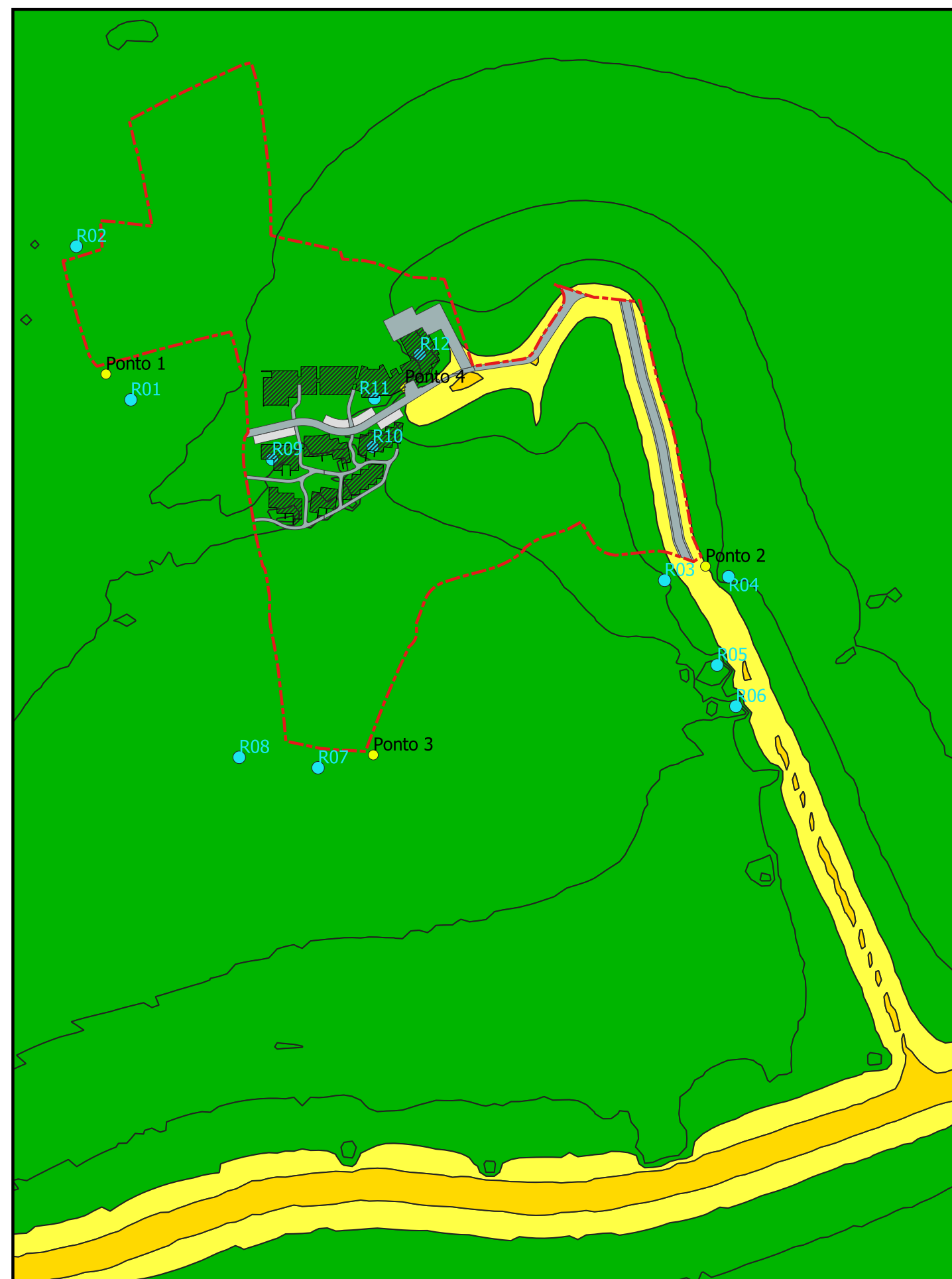
25



ESCALA:
1:3 000

0 25 50 75 100 m

DATA:
Agosto 2022



Legenda

 Limite da área de Projeto

Elementos de Projeto

Edifício Principal e Unidades de Alojamento

Arruamentos e Acessos

Estacionamentos Propostos (30 lugares)

● Recetores sensíveis

● Pontos de medição de ruído

Nível Sonoro (dB)

$Ln \leq 45$

$45 \leq Ln \leq 50$

$50 \leq Ln \leq 55$

Coordenadas no Sistema PT-TM06/ETRS89



OUTRAS PAISAGENS, Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda.
Rua Dr. António Martins nº39 R/C. 1070-092 Lisboa. Tel: 21 3631257
E-mail: geral@outraspaisagens.com

PROJECTO: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
Projeto Hotel Vale do Tempo. Vale de Pegas, Paderne

PROPONENTE:
Valeandro, Lda.

DESIGNAÇÃO: MAPA DE RUÍDO PARA O INDICADOR LN - FASE DE EXPLORAÇÃO

DESENHO Nº:

26



ESCALA:
1:3 000

0 25 50 75 100 m

DATA:
Agosto 2022