



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2647-04169-081601-003464

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TORRE DOS FRADES

SITUADO EM: Pocinho

ÁREA TOTAL: 72530 M2

ÁREA DESCOBERTA: 72530 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 240,80 Euros

MATRIZ nº: 91 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: AA-AA1

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato e cultura arvense. Norte, Nascente e Poente: Herdeiros de Domingos Antunes Madeira; Sul: Via do Infante.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2001/10/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VNC - VILA NOVA DE CACELA - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURISTICOS, LDA.

Sede: Av. 5 de Outubro, nº10 - 7º, Sala 12

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TERESA ANTÓNIA HERMÍNIA DE CELORICO DRAGO

Divorciado(a)

Morada: Torre dos Frades - Vila Nova de Cacela

Localidade: Vila Real de Santo António

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

AP. 27 de 2005/07/11 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.039.380,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

Localidade: Vila Real de Santo António

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VNC - VILA NOVA DE CACELA - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURISTICOS, LDA.
Sede: Av. 5 de Outubro, nº10 - 7º, Sala 12
Localidade: Lisboa

Caução para garantia da boa execução das obras que venham a ser licenciadas no âmbito do empreendimento que a titular inscrita venha a desenvolver no sítio das Sesmarias.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.

AP. 4859 de 2010/10/25 17:02:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/10/25 17:02:12 UTC

CAPITAL: 380.903,88 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 380.903,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

NIF 506833224

Morada: Praça Marquês de Pombal

Localidade: Vila Real de Santo António

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VNC - VILA NOVA DE CACELA - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURISTICOS, LDA.

NIPC 502237783

Fundamento: Caução do pagamento de 48 prestações mensais referentes a taxa pela realização de infraestruturas urbanísticas (TRIU) e 36 prestações mensais da compensação urbanística pela não cedência ao Município de parcelas para espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva, respeitantes aos Loteamentos " Figueira", "Cerro da Ribeira", " Alfarrobeira" e " Pinheiro Manso".

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António.

AVERB. - AP. 4861 de 2010/10/25 17:02:12 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2010/10/25 17:02:12 UTC

DA APRESENT. 27 de 2005/07/11 - Hipoteca Voluntária

Fundamento - Garantia da boa execução das obras de urbanização decorrentes da emissão de Alvarás, respeitantes aos Loteamentos "Figueira", "Cerro da Ribeira", "Alfarrobeira" e "Pinheiro Manso".

O(A) Conservador(a)
Maria João Rama de Matos Ferreira de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho.

AP. 2704 de 2010/11/26 11:50:01 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/11/26 11:50:01 UTC

ABRANGE 19 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 30.283.417,28 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 40.334.483,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, SA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VNC-VILA NOVA DE CANCELA-PROMOÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURISTICOS, LDA

NIPC 502237783

Reforço de hipoteca, com o montante máximo de capital garantido de 30.283.417,28€ (constituída por empréstimo - Ap. 33 de 2007/09/14 e ampliação de Hipoteca - Ap. 4322 de 2009/09/03, sobre os prédios 520, 521 e 807 da freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António), ao juro anual de 5,73%, acrescido de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal e despesas que perfazem o montante total de 1.211.336,69€.

O(A) Notário(a) afecto(a), em substituição
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

Conservatória do Registo Predial de Barreiro.

AP. 3967 de 2012/10/04 19:50:00 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/10/04 19:50:00 UTC

ABRANGE 42 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.850.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.288.105,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIF 501525882

Morada: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VNC - VILA NOVA DE CACELA - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, LDA

NIF 502237783

Morada: Sítio do Pocinho; Sesmarias, Vila Nova de Cacela

Localidade: Vila Real de Santo António

Abertura de crédito destinado a apoio de tesouraria, destinando-se parte desse montante à liquidação de dívidas emergentes de impostos e de contribuições para a segurança social devidas até final de 2012, com o limite global estimado nesta data de cerca de 804.000,00 euros, da responsabilidade da VNC e de outras sociedades comerciais que integram o Grupo "ALIBER - S.G.P.S. LDA", com sede na Rua de Santo António, nº 68, 6º esq., Faro, NIPC 505050846, designadamente da "CACELA GOLFE - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, LDA", com sede no sítio do Pocinho; Sesmarias, Vila Nova de Cacela, Vila Real de Santo António, NIPC 502387025; juro anual: 5,227122%; cláusula penal: 2%; despesas: 37.000,00 euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela Martins Diogo Pedrosa Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 2393 de 2016/12/23 15:28:55 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/12/23 15:28:55 UTC
ABRANGE 55 PRÉDIOS

CAPITAL: 23.350.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 23.350.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VILA NOVA DE CACELA - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, LDA

NIF 502237783

FUNDAMENTO: para garantia do bom cumprimento de todas obrigações emergentes do CPI 3658855 e do OCV 316039597, tal como modificadas nos termos do Acordo Extrajudicial de Recuperação e do sétimo aditamento ao contrato de mútuo com hipoteca e renúncia CPI nº 3658855 e acordo de reestruturação de OCV nº 316039597.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 5083 de 2022/02/22 20:09:21 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/02/22 20:09:21 UTC
ABRANGE 112 PRÉDIOS E 48 FRAÇÕES

CAPITAL: 72.875.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 94.008.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANK OF AMERICA EUROPE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980742358

Sede: Two Park Place, Hatch Street, Dublin 2

** CROSS OCEAN AGG II S À R.L.

NIPC 980740193

Sede: Av. Gaston Diderich nº7, 1420, Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VNC- VILA NOVA DE CACELA- PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, LIMITADA

NIPC 502237783

FUNDAMENTO: Garantia do cumprimento das obrigações assumidas pelas entidades devedoras: "V.N.C. - Vila Nova de Cacela - Promoção Imobiliária e Investimentos Turísticos, LDA", NIPC 502237783, "Cacela Golfe - Promoção Imobiliária e Investimentos Turísticos Lda", NIPC: 502387025 e "Amazing Lake, Lda", NIPC: 509496571, perante os sujeitos ativos, ao abrigo do RFA (restructuring financing agreement), incluindo, sem limitar, a dívida emergente dos financiamentos designados Tranche B Loan e Tranche C Loan, assim como da Restructured Debt,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

todos conforme definidos no RFA, dos Acordos de Restruturação e do security agreement, dos juros: juro anual:6%, acrescidos de 3% em caso de mora; e despesas judiciais e extrajudiciais em que os sujeitos ativos tenham de incorrer para garantia das obrigações de pagamento emergentes ao abrigo do RFA, dos Acordos de Restruturação, do Security Agreement e demais documentos deles decorrentes: despesas: 1.457.500,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AVERB. - AP. 5595 de 2022/02/25 17:13:07 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/02/25 17:13:07 UTC
DA APRESENT. 2393 de 2016/12/23 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 54 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão da Posição Contratual

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANK OF AMERICA EUROPE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980177189

Sede: Two Park Place, Hatch Street, Dublin 2

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AVERB. - AP. 5599 de 2022/02/25 17:13:08 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/02/25 17:13:08 UTC
DA APRESENT. 3967 de 2012/10/04 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 22 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão da Posição Contratual

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANK OF AMERICA EUROPE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980177189

Sede: Two Park Place, Hatch Street, Dublin 2

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória do Registo Predial de Covilhã
AVERB. - AP. 5600 de 2022/02/25 17:13:08 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/02/25 17:13:08 UTC
DA APRESENT. 2704 de 2010/11/26 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Cessão da Posição Contratual

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANK OF AMERICA EUROPE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

NIPC 980177189

Sede: Two Park Place, Hatch Street, Dublin 2

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos

Eugénio Paulo dos Santos Rocha

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-02-2023 e válida até 21-02-2024