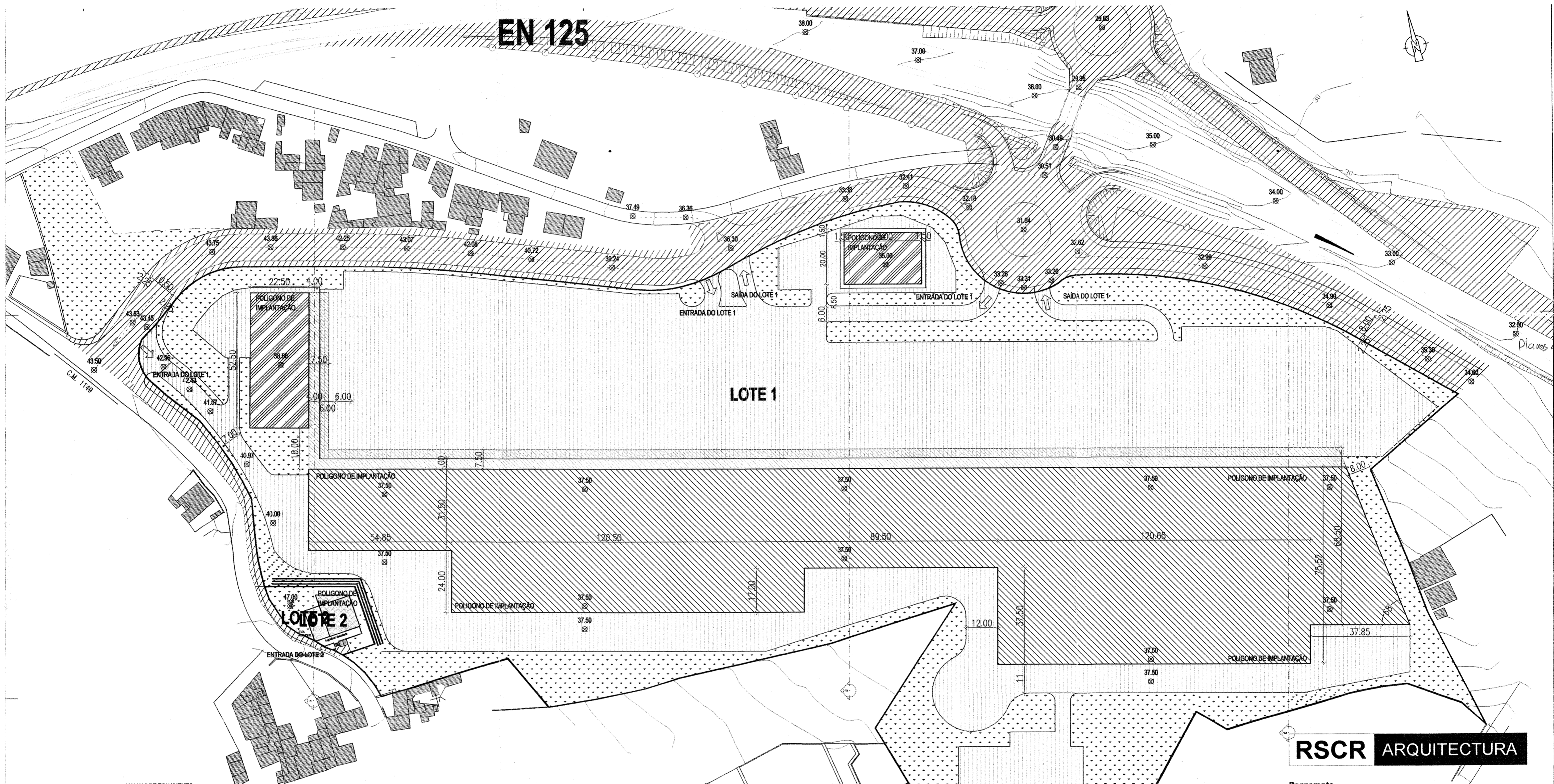


EN 125



- MALHAS DE ZONAMENTO**
- COMÉRCIO 20500m² de área de construção máxima compartimentada em áreas inferiores a 2400m² para o comércio em geral e inferiores a 1900m² para comércio de géneros alimentares 1 piso - c/ceira máxima 9m
 - COMÉRCIO RESTAURAÇÃO 2500m² de área de construção máxima compartimentada em áreas inferiores a 1900m² 1 ou 2 pisos - c/ceira máxima 9m
 - HABITAÇÃO 300m² de área de construção máxima 1 ou 2 pisos - c/ceira máxima 9m
 - CONSTRUÇÕES EXISTENTES
 - ÁREA EXTERIOR COBERTA
 - ESPAÇOS VERDES de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal de Portimão - 2080m²
 - ESPAÇOS VERDES de natureza privada - 22352m²
 - VIAS EXTERIORES AOS LOTES Área de cedência à Câmara Municipal de Portimão - 22698m²
 - VIAS Circulação interna do lote e zonas de estacionamento - 31850m²

PARÂMETROS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO PDM DE PORTIMÃO

ÁREA DO PROJECTO DE LOTEAMENTO	104555m ²
ÁREA INTEGRADA EM ESPAÇO URBANIZÁVEL	ZONA DE EXPANSÃO URBANA Z1 - 67000m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA - COS	< 30450m ²
ÁREA BRUTA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJECTO DE LOTEAMENTO - CAS	< 21750m ²
COEFICIENTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO - CIS	< 30450m ²

	USO	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	CIS	Nº DE PISOS	CÉRCEA	COTA SOLEIRA	LUG. ESTACIONAMENTO
LOTE 1	COMÉRCIO RESTAURAÇÃO	78927m ²	< 21575m ²	23000m ²	< 30205m ²	1/2	9m	37.50 / 38.50 / 35.00	920
LOTE 2	HABITAÇÃO	850m ²	< 175m ²	300m ²	< 210m ²	2	9m	47.00	3

RSCR ARQUITECTURA

Requerente
Soc. Const. Cerca dos Colégio
 Projecto
Loteamento Chão das Donas
 Técnico
Arq.º Luis Rodrigues Santos
 Descrição
Planta de Síntese
TELAS FINAIS

Tipo
TF
 Escala
1:1000

00.02
 Proj nº
03.04

Data
MAR06
 Revisão
 -



LEGENDA

- Contorno de nível (1:00 em 1,00 m)
- Contorno de malha (1:50 em 1,00 m)
- Cota altimétrica
- Câmara de inspeção
- Válvula de água
- Marca de propriedade
- Loteamento
- Poste de electricidade
- Poste telefónico
- Poste de saneamento
- Poste de iluminação

RSCR ARQUITECTURA

Requerente
Soc. Const. Cerca dos Colégio

Projecto
Loteamento Chão das Donas

Técnico
Arq.º Luis Rodrigues Santos

Descrição
Levantamento Topográfico
TELAS FINAIS

Tipo
LOT 00.01 Data
MAR 06

Escala
1:1000 Proj nº
03.04 Revisão
-