

Q1 Requiritante

Nome: S.º Prime, Lda

Interessado ☒ Advogado ☐ Notário ☐ Solicitador ☐ Outro: _____

Telefone: 965 627 055 E-mail: _____

Residência: Rua Padre Américo, Bloco 16 B - 5.º Esq.

Código Postal: 3600 - 132 Castro Daire

N.º de identificação: 517648539

BI ☐ Cartão de Cidadão ☐ Cédula profissional ☐ Outro: _____

(caso assinale o campo "BI" ou "Outro", indique documento, data de emissão e entidade emitente)

Emitido em: / / Por: _____ Válido até: / /

A preencher pelos serviços

Requisição n.º <u>7825</u>	Emolumentos: <u>30,00</u> €
Data: <u>23</u> / <u>09</u> / <u>2025</u>	Dinheiro ☐ MB ☐ Cheque ☐
Presencial ☒ Correo ☐	Outro ☐
<u>Cert 461</u>	Rubrica do funcionário: <u>f</u>

Q2 Identificação do(s) prédio(s):

1.º Natureza: <u>Rústico</u>	Artigo: <u>4174</u>	Freguesia: <u>Monteiras</u>
Concelho: <u>C.º Daire</u>	Área: <u>5,453 ha</u>	Situação: <u>"Corgo"</u>
Composição: <u>Pastagem</u>		
Norte: <u>Caminho</u>	Sul: <u>José Pereira Monteiro</u>	
Nascente: <u>Sebastião da Silva Pinto</u>	Poente: <u>Sebastião da Silva Pinto e outros</u>	
Artigo anterior: <u>Desenhado</u>	Freguesia: <u>Monteiras</u>	Concelho: _____
Obs.: _____		
2.º Natureza: _____	Artigo: _____	Freguesia: _____
Concelho: _____	Área: _____	Situação: _____
Composição: _____		
Norte: _____	Sul: _____	
Nascente: _____	Poente: _____	
Artigo anterior: _____	Freguesia: _____	Concelho: _____
Obs.: _____		
3.º Natureza: _____	Artigo: _____	Freguesia: _____
Concelho: _____	Área: _____	Situação: _____
Composição: _____		
Norte: _____	Sul: _____	
Nascente: _____	Poente: _____	

Obs.: _____

300 Prime, Lda com morada Rua Padre Américo - e.
Faire

1.ºs ante-possuidores: punta de freixes de Monteiros

2.ºs ante-possuidores: Desconhecidos

Para o requisitante por transferência bancária ☐ (Se assinalou esta opção preencha apenas o IBAN e o SWIFT/BIC)

Para terceiro por transferência bancária ou por carta-cheque ☐
(Devolução por carta cheque apenas para território nacional)

Por transferência bancária para conta domiciliada no estrangeiro ☐

Titular da conta:

Banco:

[illegible]

IBAN:

Moeda de pagamento: Euro

Dados bancários adicionais:

NIF/NIPC (TAX ID Number) do titular associado à conta bancária indicada:

Morada completa:

Código Postal: - Localidade:

E- mail: _____

Assinatura

Instruções de preenchimento

Preencher o requerimento em letras maiúsculas, sem emendas, rasuras ou entrelinhas e assinalando o retângulo aplicável.

Q2. Natureza: Rústico ou urbano; **Situação:** lugar e, quando for caso disso, a rua e o n.º de polícia.

Artigo anterior: Indicar o artigo da anterior matriz, salvo se o requisitante alegar na requisição que o prédio estava omissa na anterior matriz ou que desconhece qual a situação matricial anterior.

Q3. Possuidores: Indicar o nome, estado e residência do proprietário ou possuidor atual. Se o pedido respeitar a quota-parte de prédio indiviso deve indicar-se o nome, estado e sendo casado o nome do cônjuge de todos os comproprietários.

Q4. Ante-possuidores: Indicar o nome, estado e residência dos dois possuidores anteriores, salvo se o requisitante alegar na requisição as razões justificativas do seu desconhecimento.

Q5. A indicação do IBAN e da morada completa é da exclusiva responsabilidade do requerente, sendo as restituições que venham a ser devidas efetuadas para o IBAN ou morada indicados.

Nota: Os dados pessoais recolhidos destinam-se à organização e atualização de informação relativa à situação jurídica dos prédios e são processados automaticamente, nos termos previstos no Código do Registo Predial e na Legislação da Proteção de Dados Pessoais, sendo o seu tratamento da responsabilidade do Presidente do Conselho Diretivo do IRN, L.P.. O acesso às informações é facultado ao próprio, que tem direito à correção dos dados indevidamente registados.

A recolha, tratamento, conservação e publicidade dos dados pessoais obedece ao disposto no artigo 6º, n.º 1, alíneas c) e e) do Regulamento (EU) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 (RGPD).



Conservatória do Registo Predial de Castro Daire

Certidão

CERTIFICO que, feitas as buscas em nome das pessoas indicadas na requisição n.º 7625 / 2025, de 23 de fevereiro, com referência ao(s) 1 prédio(s) identificado(s), nenhum encontrei igual em situação, composição e confrontações.

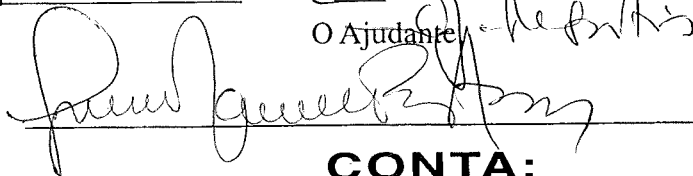
Todavia, encontrei descrito(s), sob o(s) n.º(s) _____

prédio(s), que pode(m) ser o(s) indicado(s) em _____
lugar(es) ou ter relação com ele(s) e consta(m) da fotocópia / folha anexa que faz parte da presente certidão. É o que se certifica até 12 / 02 / 2025, data até à qual estão lavrados os registos apresentados.

Conferida, está conforme.

Castro Daire 23 de fevereiro de 2025.

O Ajudante



CONTA:

Art.º 21.º, n.º 9.1.1	33 €
Art.º 21.º, n.º 9.1.2	€
Soma	€
Art.º 16.º 1-c	€
_____	€
TOTAL	€

São _____ euros
_____ centimos.

Registada sob o n.º 8248 em 23/02/2025

(a) _____



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 03 - CASTRO DAIRE FREGUESIA: 14 - MONTEIRAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 4174 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CORGO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: JOSÉ PEREIRA MONTEIRO

Nascente: SEBASTIÃO DA SILVA PINTO Poente: SEBASTIÃO DA SILVA PINTO E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor Patrimonial Inicial: €13,37

Valor Patrimonial Actual: €10.960,00 Determinado no ano: 2017

Área Total (ha): 5,453000

Descrição: PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 506852105 Nome: FREGUESIA DE MONTEIRAS

Morada: ESTR MUNICIPAL N 15, MONTEIRAS, 3600-474 MONTEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506852105

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2004 Valor isento:
€10.960,00

OBSERVAÇÕES

Alterações efetuadas com base em pedido de alteração de área de 25/01/2017. -2017E000319101.

Obtido via internet em 2017-02-17

O Chefe de Finanças

(Sebastião Gonçalves de Figueiredo
Carvalhas)

Conferme o original

17.02.2017

