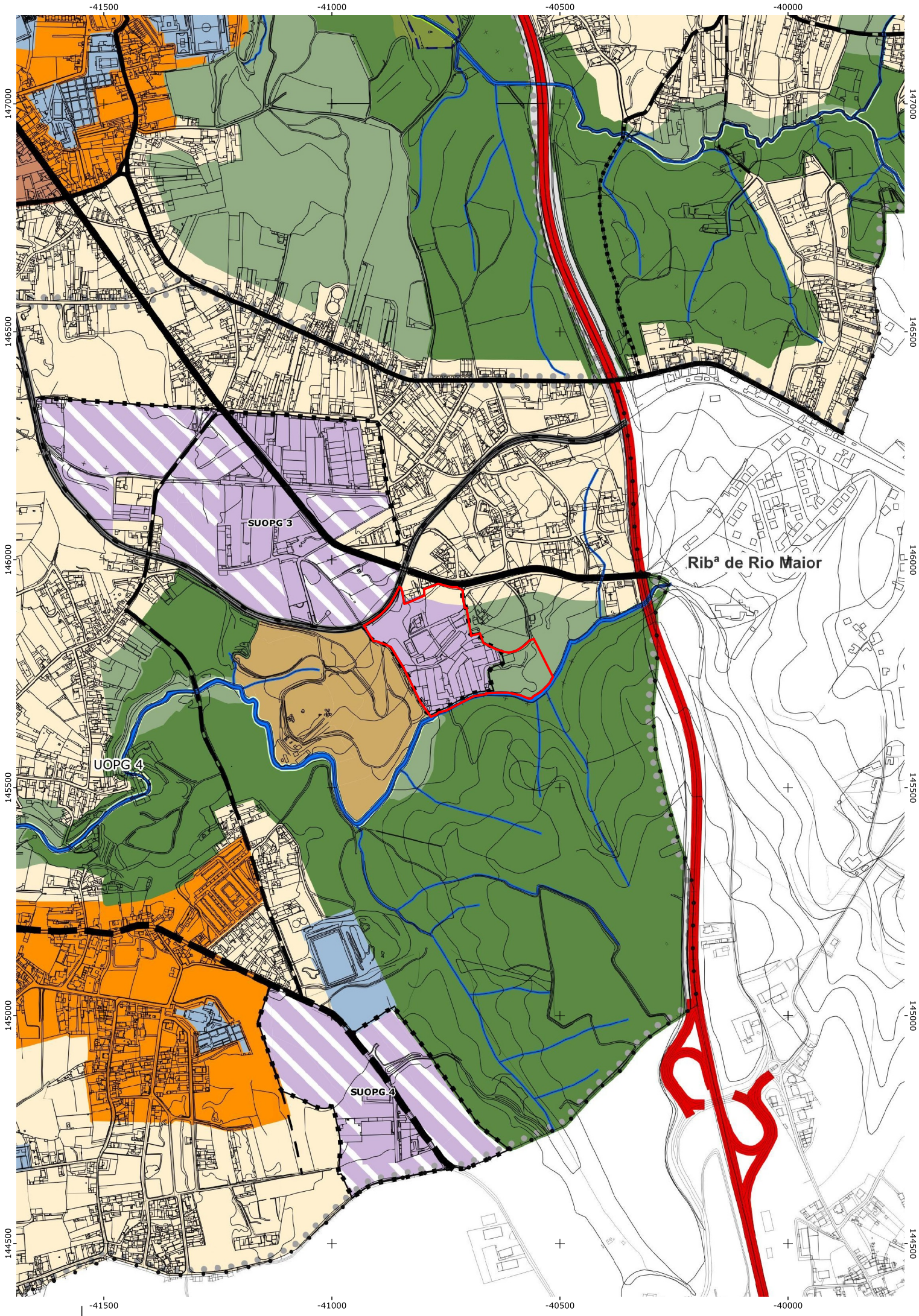


PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_Extratos\Plantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



LIMITES ADMINISTRATIVOS

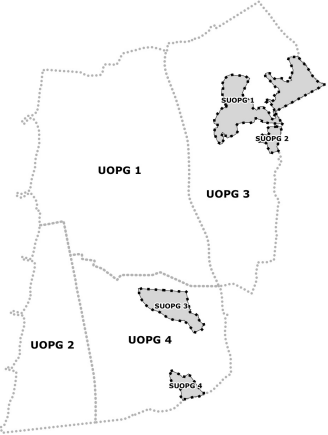
- Limite de Concelho (CAOP 2021)
- Limite de Freguesias (CAOP 2021)
- ~ Linhas e planos de água

INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

- POC
- Plano de Pormenor do Estádio do S.C.Espinho

U.O.P.G. / S.U.O.P.G

- UOPG 1: Cidade de Espinho
- UOPG 2: Orla Litoral Sul
- UOPG 3: Área sul do Concelho
- UOPG 4: Cidade de Espinho
- SUOPG 1: Parque da Gruta da Lomba e da Picadela
- SUOPG 2: Zona Terciária de Cassufas
- SUOPG 3: Zona Industrial e de Armazenagem do Souto e Monte
- SUOPG 4: Zona Industrial e de Armazenagem de Paramos
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Subunidades Operativas de planeamento e Gestão



SOLO URBANO

ESPAÇOS CENTRAIS

Nível I - Cidade de Espinho

- Consolidado
- A consolidar

Nível II

- Áreas Centrais Complementares

ESPAÇOS HABITACIONAIS

- Tipo I. Consolidado
- Tipo I. A consolidar
- Tipo II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

Áreas terciárias

- Consolidado
- A consolidar

Áreas industriais e de armazenagem

- Consolidado
- A consolidar

ESPAÇOS VERDES

- Parque Urbano
- Espaços verdes ribeirinhos
- Outros espaços de utilização coletiva

ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

- Espaços urbanos de baixa densidade

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

- Espaços de Equipamentos
- Zonas inundáveis em solo urbanos

SOLO RÚSTICO

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- Espaços Agrícolas

ESPAÇOS FLORESTAIS

- Espaços Florestais

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS

- Espaços naturais costeiros
- Espaços naturais ribeirinhos

ESPAÇOS CULTURAL

- Castro de Ovil

ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

- Golfe
- Aglomerado da Praia de Paramos

ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS

- Aeroclube
- Centro de atividades lúdico-culturais
- Estação de Tratamentos de Águas Residuais
- Espaços desportivos e recreativos
- Apertos de pesca

SOLO URBANO / SOLO RÚSTICO

SISTEMA DE CORREDORES DE TRANSPORTES / INFRAESTRUTURAS LINEARES ESTRUTURANTES

Rede Rodoviária

	Existente	Proposta	Reperfilar/ Reestruturar
Rede Regional			
Distribuidora principal			
Distribuidora secundária			
Rede Local			
Cruzamentos / Entroncamentos			

Rede Ferroviária

	Existente a manter	Proposta	Existente a regenerar
Linha do Norte			
Linha do Vouga			

Passagens desniveladas (superiores e inferiores):

Rodoviária		Rodoviária alternativa A ou B	
Pedonal			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - 3ª Alteração

ORDENAMENTO

Qualificação do solo - Extrato



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

VERSÃO FINAL

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000



Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 1A



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratopPlantas_SIG_Local.dgz | 01_RPDME
Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes

-41000

-40500

146000

145500

+

+

+

+

- Faixa de Salvaguarda ao galgamento oceânico e inundação costeira - Nível I
- Espacialização da exceção prevista na NE 31 (POC-CE)
- Espacialização da exceção prevista na NE 31-A (POC-CE)

3ª ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - CONFORMAÇÃO COM O POC-CE

ORDENAMENTO -Extrato

Espacialização das exceções previstas nas NE 31 e 31-A do POC-CE



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:5 000

0 40 80 120 160 metros

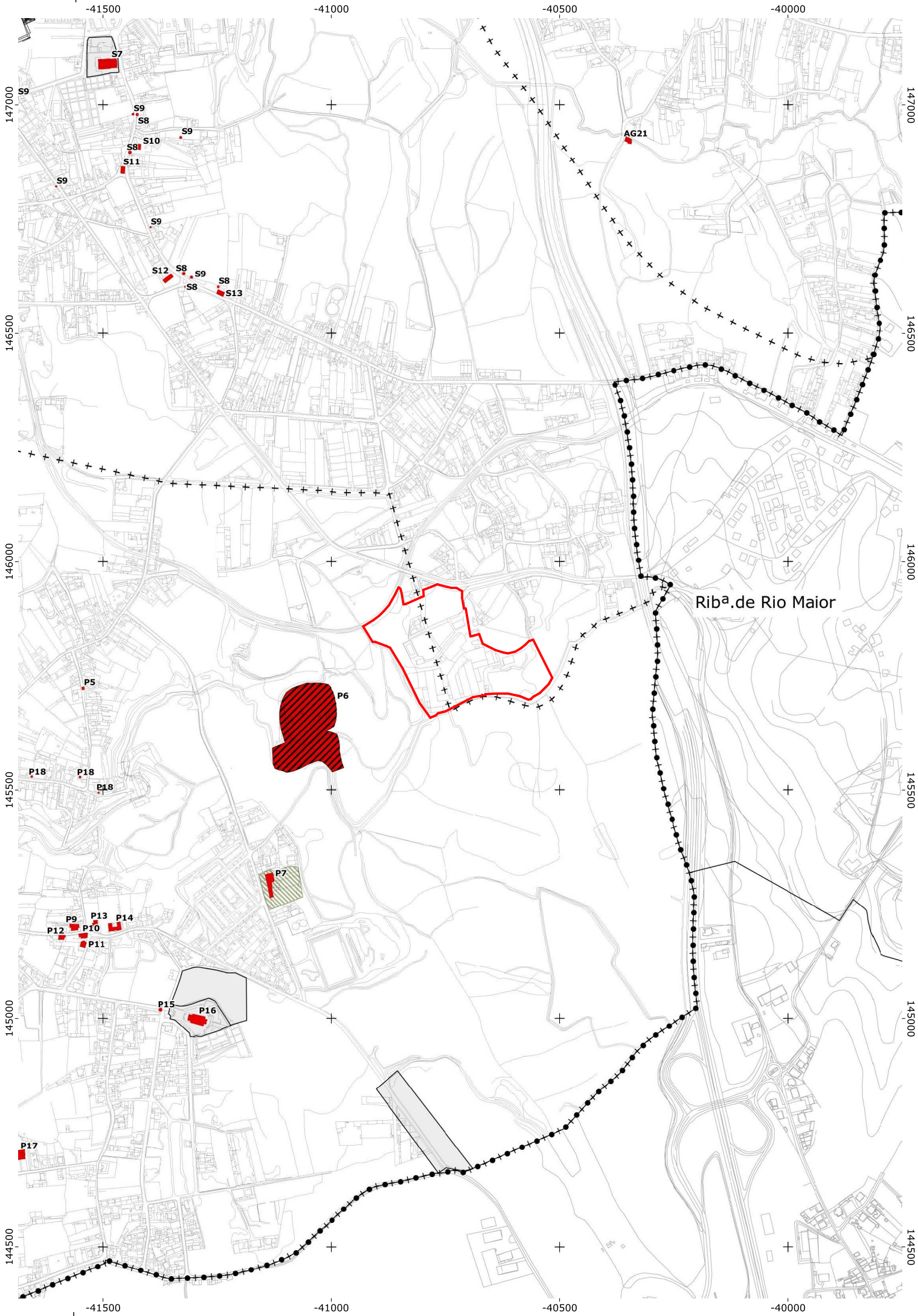


Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 1E



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_Extra\Plantas_Sig_Local.qgz | 01 RPDME
Conjunto Plantas extrato do PDM - A3: Extrato A4 Redes



Limites Administrativos

- +●+●+ Limite de Concelho (CAOP 2015)
- + + + Limite de Freguesias (CAOP 2015)

Conjuntos	
A	Rua 62
B	Rua 16
C	Rua 18
D	Rua 19
E	Rua 8 10 27 29
F	Rua 29
G	Rua 20
H	Rua 14 16 35

Caracterização

- Património Arquitetónico
- Conjuntos
- Conjunto de Interesse Arquitetónico e Urbanístico

Zona Arqueológica Classificada

- Castro de Ovil - Imóvel de Interesse Municipal - Decreto nº 29/90 de 17 de julho

Zonas Arqueológicas Inventariadas

- S14 Complexo arqueológico de Silvalde
- P7 Casa dos Morgados

- Zonas Arqueológicas Potenciais

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Património Cultural

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A., em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000

0 100 200 300 400 metros

Data de emissão : 26/3/2026 Planta nº: 1B1

REF.ª	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
AG1	Escola Anta 2	Rua Escola da Quinta	Plano Centenário	Anta/Guetim
AG2	Capela de S.Vicente	Largo de São Vicente	Religiosa	Anta/Guetim
AG3	Casa	Rua da Idanha 1116	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Anta/Guetim
AG4	Casa	Rua da Idanha	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Anta/Guetim
AG5	Escola da Idanha	Idanha	Plano Centenário	Anta/Guetim
AG6	Escola da Aldeia Nova	Escola da Aldeia Nova	Plano Centenário	Anta/Guetim
AG7	Igreja Paroquial de Guetim	Largo de Santo Estevão	Religiosa	Anta/Guetim
AG8	Cruzeiro da Igreja Paroquial de Guetim	Largo de Santo Estevão	Religiosa	Anta/Guetim
AG9	Moinho Hidráulico do Rodízio do Praule	Praule	Cariz etnológico	Anta/Guetim
AG10	Moinho Hidráulico do Rodízio da Picadela	Picadela	Cariz etnológico	Anta/Guetim
AG11	Auditório/Academia de Música de Espinho	Rua 34 884	Contemporâneo	Anta/Guetim
AG12	Igreja Paroquial de Anta	Largo da Igreja	Religiosa	Anta/Guetim
AG13	Cruzeiro da Igreja Paroquial de Anta	Largo da Igreja	Religiosa	Anta/Guetim
AG14	Associação Soc.Mútuos S.Francisco de Assis a Anta	Rua de São Martinho de Anta 987	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Anta/Guetim
AG15	Casa	Rua da Guimbra	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Anta/Guetim
AG16	Capela de Nª Senhora da Conceição ou de Lourdes	Rua da Guimbra	Religiosa	Anta/Guetim
AG17	Moinho Hidráulico do Rodízio do Carvalhal de Baixo	Carvalhal de Baixo	Cariz etnológico	Anta/Guetim
AG18	Capela de Nª Senhora	Altos Céus	Religiosa	Anta/Guetim
AG19	Conjunto de três Cruzeiros em redor da Capela de Nossa Senhora	Altos Céus	Religiosa	Anta/Guetim
AG20	Escola EB1 Esmojães	Rua das Escolas	Plano Centenário	Anta/Guetim
AG21	Moinho Hidráulico do Rodízio do Gavião	Gavião	Cariz etnológico	Anta/Guetim
E1	Vila Maria	Rua 62 667	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E2	Casa	Rua 62 666	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E3	Casa	Rua 16 42	Modernismo	Espinho
E4	Casa	Rua 7 215	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E5	Casa	Gaveto entre a Rua 9 e Rua 64 204 206 307 309	Modernismo	Espinho
E6	Piscina Solário Atlântico	Gaveto entre a Rua 13 e Rua 6 380	Modernismo	Espinho
E7	Casa	Avenida 8 364	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E8	Casas - Antigo Hospital da Santa Casa da Miseric.	Rua 8 331 333	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E9	Casa	Rua 62 175	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E10	Casa	Rua 14 394 404	Modernismo	Espinho
E11	Casa	Rua 62 1	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E12	Casa	Rua 62 319 321 323	Modernismo	Espinho
E13	Casa	Gaveto entre a Rua 9, Rua 62 e Rua 18 416 288 290 292 351	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E14	Casa	Rua 62 312 318	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E15	Casa	Rua 62 338 326 320	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E16	Casa	Rua 11 465 473	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E17	Casa	Rua 11 475 483	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E18	A.S.M.F.F.E.	Rua 22 321 327	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E19	Casa	Gaveto entre a Rua 22 e Rua 11 615 349	Modernismo	Espinho
E20	Casa	Rua 20 371	Modernismo	Espinho
E21	Casa	Rua 18 359	"Casa Portuguesa"	Espinho
E22	Casa	Rua 18 360	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E23	Casa	Rua 16 384 390	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E24	Casa	Rua 16 396	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E	Casa	Rua 16 406	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E26	Casa	Rua 16 416	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E27	Casa	Rua 16 424	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E28	Casa	Rua 16 430	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E29	Casa	Rua 16 46	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E30	Casas	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 15 440 448 458 355	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E31	Casa	Rua 16 385	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E32	Casa	Rua 16 399 401	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E33	Casa	Rua 16 411	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E34	Casa	Rua 18 403	"Casa Portuguesa"	Espinho
E35	Casa	Rua 18 415	"Casa Portuguesa"	Espinho
E36	Casa	Rua 18 427 429 419	Modernismo	Espinho
E37	Casa	Rua 18 435 439	Modernismo	Espinho
E38	Casa	Rua 15 475 479	Modernismo	Espinho
E39	Casa	Rua 20 405	"Casa Portuguesa"	Espinho
E40	Casa	Rua 15 559 557	Modernismo	Espinho
E41	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 15 487 485 481 477 473 469 467 465 440 442 444 491	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E42	Casa	Rua 18 505	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E43	Casa	Rua 20 492 500 502 510	Modernismo	Espinho

REF.ª	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
E44	Câmara Municipal de Espinho	Praça Dr. José Salvador	"Casa Portuguesa"	Espinho
E45	Casa	Rua 15 598 602 606	"Casa Portuguesa"	Espinho
E46	Antiga Escola Primária Espinho 1 - Univers.Sénior	Rua 19 609	"Casa Portuguesa"	Espinho
E47	Casa	Rua 15 708 712	"Casa Portuguesa"	Espinho
E48	Antiga Academia Música de Espinho	Gaveto entre a Rua 26 e Rua 19 522 723	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E49	Palacete Rosa Pena	Quarteirão Ruas 19 26 15 28	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E50	Casa	Gaveto entre a Rua 21 e Rua 28 826 631	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E51	Vila Cardoso	Rua 21 840	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E52	Casa dos Girassais ou Vila S.José	Rua 30 646	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E53	Casa Mar e Sol	Rua 30 769 793	"Casa Portuguesa"	Espinho
E54	Casa	Rua 735 827	Modernismo	Espinho
E55	Casa	Rua 751	Modernismo	Espinho
E56	Biblioteca Municipal José Marmelo e Silva	Avenida 24	Contemporâneo	Espinho
E57	Casa	Rua 19 457 459	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E58	Casa	Rua 19 455 451 445	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E59	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 19 443 441 437 541 537 533	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E60	Antigo Banco Nacional Ultramarino	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 19 409 421 526	Modernismo	Espinho
E61	Casa	Rua 19 405 401	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E62	Casa	Rua 19 391 393 395 397	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E63	Casa	Rua 19 337 339	Modernismo	Espinho
E64	Casa	Rua 19 3 333 329	Modernismo	Espinho
E65	Casa	Rua 19 323 321 319 317	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E66	Casa	Rua 19 315 311	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E67	Casa	Rua 19 295 297	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E68	Casa	Rua 19 285 287	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E69	Casa	Rua 19 283 281	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E70	Casa	Rua 19 275 277	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E71	Casa	Rua 19	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E72	Padaria Aipal	Rua 19 247 249	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E73	Casa	Rua 19 215 221 223	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E74	Casa	Rua 19 173 177 187 189	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E75	Casa	Rua 62 41	Modernismo	Espinho
E76	Casa	Rua 62 29 35 37	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E77	Casa	Rua 62 6 8 10	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E78	Café Cristal	Gaveto entre as Ruas 8, 15 e 62 43 212 463 469 465	Modernismo	Espinho
E79	Casa Alves Ribeiro	Gaveto entre a Rua 19 e Rua 14 592 582 578 576 574 572 568 294 292 290 286	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E80	Casa	Gaveto entre a Rua 14 e Rua 19 310 318 322 579	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E81	Casa	Rua 19 326 330 336 342 346 352	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E82	Casa	Rua 19 326 330 336 342 346 352 356	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E83	Casa	Rua 19 444 446	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E84	Casa	Rua 19 448 450 452	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E85	Casa	Rua 19 454 456 460 462	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E86	Casa	Rua 18 21	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E87	Casa	Rua 16 622 636	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E88	Capela de Santa Maria Maior	Rua 8	Religiosa	Espinho
E89	Junta de Freguesia de Espinho	Gaveto entre a Rua 12, Rua 14 e Rua 23 688 689 271	"Casa Portuguesa"	Espinho
E90	Casa	Rua 18 651 657	Modernismo	Espinho
E91	Casa	Rua 18 e Rua 20 659 663 667	Modernismo	Espinho

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Património Cultural - Anexo IV



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A:Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01_RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes

REF.ª	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
E92	Casa	Rua 18 671 675	Modernismo	Espinho
E93	Casa	Rua 4 790	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E94	Casa	Rua 8 735 737 739	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E95	Casa	Gaveto entre as Ruas e 8 175 177 191 193 195 745 755	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E96	Casa	Gaveto entre as Rua 12 e Rua 787 260	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E97	Casa	Rua 315 3	Modernismo	Espinho
E98	Casa	Gaveto entre a Rua 23 e Rua 16 358 360 364 366 374 748	Modernismo	Espinho
E99	Casa	Gaveto entre a Rua 20 e Rua 23 728 466	"Casa Portuguesa"	Espinho
E100	Casa	Gaveto entre as Ruas 20 e 23 715 719 721 723 502 506 512 514	Modernismo	Espinho
E101	Casa	Rua 20 735	Modernismo	Espinho
E102	Centro Multimeios de Espinho	Avenida 24	Contemporâneo	Espinho
E103	Casa	Rua 26 800 870	Modernismo	Espinho
E104	Casa	Rua 30 861 863	Modernismo	Espinho
E105	Casa	Gaveto entre a Rua 26 e Rua 31 999 774	"Casa de Brasileiro"	Espinho
E106	Igreja Paroquial de Espinho	Rua 18	Religiosa	Espinho
E107	Casa	Rua 18 817 819 821 823	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E108	Casa	Rua 18 8 831	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E109	Casa	Gaveto entre as Ruas 18 e 27 835 427 445 449	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E110	Casa	Gaveto entre a Rua 27 e Rua 16 377 391 837 833	"Casa Portuguesa"	Espinho
E111	Casa / Drogaria Sobral	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 388 775 779 783 785	Modernismo	Espinho
E112	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 364 780	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E113	Casa	Gaveto entre as Ruas 14 e 27 817 351	Modernismo	Espinho
E114	Casa	Rua 14 820 824	"Casa Portuguesa"	Espinho
E115	Casa	Rua 14 830 834	"Casa Portuguesa"	Espinho
E116	Casa	Rua 12 0	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E117	Casa	Rua 8 867	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E118	Casa	Rua 8 879	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E119	Casa	Rua 8 881	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E120	Casa	Rua 8 897	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E121	Vila Natália	Rua 10 893 903	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E122	Casa	Gaveto das Ruas 12 e 29	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E123	Casa	Gaveto das Ruas 10, 29 e 12	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E124	Casa	Rua 12 867	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E1	Casa	Rua 12 885	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E126	Casa	Gaveto entre a Rua 12 e Rua 29 893 261	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E127	Casa	Rua 14 870	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E128	Casa	Rua 14 880	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E129	Vila Ribeiro	Rua 14 896 894	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E130	Casa	Gaveto entre a Rua 14 e Rua 29 904	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E131	Casa	Rua 29 343	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E132	Casa	Rua 29 349	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E133	Casa	Rua 29 351	Modernismo	Espinho
E134	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 29 365	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E135	Casa	Gaveto entre a Rua 29 e Rua 18 414 920	"Casa Portuguesa"	Espinho
E136	Casa	Rua 31 411 413	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E137	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 31 966 968 417	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E138	Casa	Rua 31 288 294	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E139	Casa	Rua 31 Rua 18	Modernismo	Espinho
E140	Casa	Rua 14 1032	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E141	Casas	Gaveto entre a Rua 20 e Rua 31 990 482	Modernismo	Espinho
E142	Casa	Rua 14 1042	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E143	Escola EB1 Espinho	Rua 22	Plano Centenário	Espinho
E144	Costa Verde - Antiga creche	Rua 18 e Rua 35 1145	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E145	Casa	Rua 16 1086	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E146	Casa	Rua 16 1110	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E147	Casa	Rua 16 1132 1136 1140	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E148	Casa	Rua 14 1121 1123 1129	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E149	Casas	Rua 35 329	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E150	Casa	Gaveto entre a Rua 12 e Rua 33 1071 1075	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho

REF.ª	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
E151	Tipografia Espinhense	Gaveto entre a Rua 33 e Rua 14 272 274 280 282 286 288 1072 1076 1078 1080	Modernismo	Espinho
E152	Casa	Rua 14 1082 1090	Modernismo	Espinho
E153	Casa	Rua 14 1086 1110	Modernismo	Espinho
E154	Casa	Rua 14 1185	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E155	Casa	Rua 14 1189	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E156	Casa	Rua 14 1207	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E157	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 35 1171	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
E158	Fosforeira Portuguesa - Serv.Admin. e Creche	Quarteirão Ruas 20 18 35 37	"Casa Portuguesa"	Espinho
E159	Antiga Fábrica Fosforeira	Rua 37,39,18,20	Modernismo	Espinho
E160	Vila Maria	Rua 22 1304	"Casa Portuguesa"	Espinho
E161	Capela de S.Pedro	Rua 41	Religiosa	Espinho
E162	Fórum Arte e Cultura de Espinho	Avenida São João de Deus	Contemporâneo	Espinho
E163	Chaminé do FACE	FACE	Industrial	Espinho
P1	Capela da Nossa Senhora da Aparecida	Lugar da Praia	Religiosa	Paramos
P2	Cruzeiro da Capela da Nossa Senhora da Aparecida	Lugar da Praia	Religiosa	Paramos
P3	Capela de Nossa Senhora da Guia	Relva	Religiosa	Paramos
P4	Escola do Monte	Paramos	Plano Centenário	Paramos
P5	Capela do Senhor do Calvário	Rua do Calvário	Religiosa	Paramos
P6	Castro de Ovil	Castelo Monte Paramos	Arqueológico	Paramos
P7	Casa dos Morgados	Rua da Quinta 659 669	Arqueológico	Paramos
P8	Escola EB1 Bouça	Rua das Escolas	Plano Centenário	Paramos
P9	Casa	Rua Padre de Sá	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P10	Casa	Tv. do Junqueiro	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P11	Junta de Freguesia de Paramos	Travessa da Junta	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P12	Casa	Rua Padre de Sá	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P13	Casa	Rua Padre de Sá	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P14	Casa	Rua Padre de Sá	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Paramos
P15	Cruzeiro da Igreja Paroquial de Paramos	Igreja Paroquial de Paramos	Religiosa	Paramos
P16	Igreja Paroquial de Paramos	Largo da Igreja	Religiosa	Paramos
P17	Escola EB1 Lomba	Rua dos Tanoeiros	Plano Centenário	Paramos
P18	Cruzeiros dos Passos	Entre o Lugar da Relva e Lugar do Monte	Religiosa	Paramos
S1	Capela de Nª Senhora do Mar	Rua Nossa Senhora do Mar	Religiosa	Silvalde
S2	Escola EB1 Marinha	Bairro Piscatório	Plano Centenário	Silvalde
S3	Moinho Hidráulico do Rodízio das Escadas da Relva	Escadas da Relva	Cariz etnológico	Silvalde
S4	Moinho Hidráulico do Rodízio de Covelos	Covelos	Cariz etnológico	Silvalde
S5	Cruzeiro da Capela da Nossa Senhora das Dores	Covelos	Religiosa	Silvalde
S6	Capela de Nossa Senhora das Dores	Largo Nossa Senhora das Dores Covelos	Religiosa	Silvalde
S7	Igreja Paroquial de Silvalde	Estrada de São Tiago	Religiosa	Silvalde
S8	Cruzes dos Passos	Da Igreja Paroquial de Silvalde à Capela do Calvário	Religiosa	Silvalde
S9	Conjunto devocional das Capelinhas dos Passos	Silvalde	Religiosa	Silvalde
S10	Casa	Rua da Boa Nova 165	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Silvalde
S11	Capela de Nª Senhora da Boa Hora ou Boa Nova	Rua da Boa Nova	Religiosa	Silvalde
S12	Escola do Calvário	Silvalde	Plano Centenário	Silvalde
S13	Capela do Nosso Senhor do Calvário	Largo do Calvário	Religiosa	Silvalde
S14	Complexo Arqueológico (Armadilha de Pesca)	Silvalde	Arqueológico	Silvalde

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Património Cultural - Anexo IV



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Página 3/3

Município de Espinho | Praça Dr. José Oliveira Salvador | Apartado 700 | 4501-901 Espinho
Tel: (+351) 22 733 58 00 | Fax: (+351) 22 733 58 52 | Email to: geral@cm-espinho.pt



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes

Conjuntos	
A	Rua 62
B	Rua 16
C	Rua 18
D	Rua 19
E	Rua 8 10 27 29
F	Rua 29
G	Rua 20
H	Rua 14 16 35

Tipologia Arquitetónica

- "Casa Portuguesa"
- "Casa de Brasileiro"
- Contemporâneo
- Final Séc.XIX Início Séc.XX
- Industrial
- Modernismo
- Plano Centenário
- Religiosa
- Conjuntos

Limites Administrativos

- +●+●+

Limite de Concelho (CAOP 2015)
- + + +

Limite de Freguesias (CAOP 2015)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Património Cultural



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:5 000

0 50 100 150 200 metros



Data de emissão : 26/3/2026 Planta nº: 1B2



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A:Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local\qgz | 01 RPDM E Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes

	REFE	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
	E21	Casa	Rua 18 359	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E34	Casa	Rua 18 403	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E35	Casa	Rua 18 415	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E39	Casa	Rua 20 405	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E44	Câmara Municipal de Espinho	Praça Dr. José Salvador	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E45	Casa	Rua 15 598 602 606	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E46	Antiga Escola Primária Espinho 1 - Univers.Sênior	Rua 19 609	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E47	Casa	Rua 15 708 712	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E53	Casa Mar e Sol	Rua 30 769 793	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E89	Junta de Freguesia de Espinho	Gaveto entre a Rua 12, Rua 14 e Rua 23 688 689 271	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E99	Casa	Gaveto entre a Rua 20 e Rua 23 728 466	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E110	Casa	Gaveto entre a Rua 27 e Rua 16 377 391 837 833	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E114	Casa	Rua 14 820 824	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E115	Casa	Rua 14 830 834	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E135	Casa	Gaveto entre a Rua 29 e Rua 18 414 920	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E158	Fosforeira Portuguesa - Serv.Admin. e Creche	Quarteirão Ruas 20 18 35 37	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E160	Vila Maria	Rua 22 1304	"Casa Portuguesa"	Espinho
	E1	Vila Maria	Rua 62 667	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E48	Antiga Academia Música de Espinho	Gaveto entre a Rua 26 e Rua 19 522 723	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E49	Palacete Rosa Pena	Quarteirão Ruas 19 26 15 28	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E51	Vila Cardoso	Rua 21 840	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E52	Casa dos Girassóis ou Vila S.José	Rua 30 646	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E105	Casa	Gaveto entre a Rua 26 e Rua 31 999 774	"Casa de Brasileiro"	Espinho
	E56	Biblioteca Municipal José Marmelo e Silva	Avenida 24	Contemporâneo	Espinho
	E102	Centro Multimeios de Espinho	Avenida 24	Contemporâneo	Espinho
	E162	Fórum Arte e Cultura de Espinho	Avenida São João de Deus	Contemporâneo	Espinho
	E2	Casa	Rua 62 666	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E4	Casa	Rua 7 215	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E7	Casa	Avenida 8 364	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E8	Casas - Antigo Hospital da Santa Casa da Misericórdia	Rua 8 331 333	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E9	Casa	Rua 62 175	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E11	Casa	Rua 62 1	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E13	Casa	Gaveto entre a Rua 9, Rua 62 e Rua 18 416 288 290 292 351	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E14	Casa	Rua 62 312 318	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E15	Casa	Rua 62 338 326 320	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E16	Casa	Rua 11 465 473	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E17	Casa	Rua 11 475 483	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E18	A.S.M.F.F.E.	Rua 22 321 327	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E22	Casa	Rua 18 360	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E23	Casa	Rua 16 384 390	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E24	Casa	Rua 16 396	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E	Casa	Rua 16 406	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E26	Casa	Rua 16 416	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E27	Casa	Rua 16 424	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E28	Casa	Rua 16 430	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E29	Casa	Rua 16 46	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E30	Casas	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 15 440 448 458 355	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E31	Casa	Rua 16 385	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E32	Casa	Rua 16 399 401	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E33	Casa	Rua 16 411	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho

	REFE	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
	E41	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 15 487 485 481 477 473 469 467 465 440 442 444 491	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E42	Casa	Rua 18 505	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E50	Casa	Gaveto entre a Rua 21 e Rua 28 826 631	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E57	Casa	Rua 19 457 459	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E58	Casa	Rua 19 455 451 445	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E59	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 19 443 441 437 541 537 533	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E61	Casa	Rua 19 405 401	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E62	Casa	Rua 19 391 393 395 397	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E65	Casa	Rua 19 323 321 319 317	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E66	Casa	Rua 19 315 311	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E67	Casa	Rua 19 295 297	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E68	Casa	Rua 19 285 287	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E69	Casa	Rua 19 283 281	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E70	Casa	Rua 19 275 277	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E71	Casa	Rua 19	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E72	Padaria Aipal	Rua 19 247 249	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E73	Casa	Rua 19 215 221 223	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E74	Casa	Rua 19 173 177 187 189	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E76	Casa	Rua 62 29 35 37	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E77	Casa	Rua 62 6 8 10	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E79	Casa Alves Ribeiro	Gaveto entre a Rua 19 e Rua 14 592 582 578 576 574 572 568 294 292 290 286	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E80	Casa	Gaveto entre a Rua 14 e Rua 19 310 318 322 579	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E81	Casa	Rua 19 326 330 336 342 346 352	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E82	Casa	Rua 19 326 330 336 342 346 352 356	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E83	Casa	Rua 19 444 446	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E84	Casa	Rua 19 448 450 452	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E85	Casa	Rua 19 454 456 460 462	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E86	Casa	Rua 18 436 438 440 442 603 605 607 609 611	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E87	Casa	Rua 16 622 636	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E93	Casa	Rua 4 790	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E94	Casa	Rua 8 735 737 739	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E95	Casa	Gaveto entre as Ruas e 8 175 177 191 193 195 745 755	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E96	Casa	Gaveto entre as Rua 12 e Rua 787 260	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E107	Casa	Rua 18 817 819 821 823	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E108	Casa	Rua 18 8 831	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E109	Casa	Gaveto entre as Ruas 18 e 27 835 427 445 449	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E112	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 364 780	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E117	Casa	Rua 8 867	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E118	Casa	Rua 8 879	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E119	Casa	Rua 8 881	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E120	Casa	Rua 8 897	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E121	Vila Natália	Rua 10 893 903	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E122	Casa	Gaveto das Ruas 12 e 29	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E123	Casa	Gaveto das Ruas 10, 29 e 12	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E124	Casa	Rua 12 867	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho

	REFE	DESIGNAÇÃO	MORADA	TIPO ARQUITETURA	FREGUESIA
	E1	Casa	Rua 12 885	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E126	Casa	Gaveto entre a Rua 12 e Rua 29 893 261	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E127	Casa	Rua 14 870	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E128	Casa	Rua 14 880	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E129	Vila Ribeiro	Rua 14 896 894	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E130	Casa	Gaveto entre a Rua 14 e Rua 29 904	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E131	Casa	Rua 29 343	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E132	Casa	Rua 29 349	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E134	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 29 365	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E136	Casa	Rua 31 411 413	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E137	Casa	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 31 966 968 417	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E138	Casa	Rua 31 288 294	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E140	Casa	Rua 14 1032	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E142	Casa	Rua 14 1042	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E144	Costa Verde - Antiga creche	Rua 18 e Rua 35 1145	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E145	Casa	Rua 16 1086	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E146	Casa	Rua 16 1110	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E147	Casa	Rua 16 1132 1136 1140	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E148	Casa	Rua 14 1121 1123 1129	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E149	Casas	Rua 35 329	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E150	Casa	Gaveto entre a Rua 12 e Rua 33 1071 1075	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E154	Casa	Rua 14 1185	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E155	Casa	Rua 14 1189	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E156	Casa	Rua 14 1207	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E157	Casa	Gaveto entre a Rua 16 e Rua 35 1171	Final Séc.XIX Início Séc.XX	Espinho
	E163	Chaminé do FACE	Face	Industrial	Espinho
	E3	Casa	Rua 16 42	Modernismo	Espinho
	E5	Casa	Gaveto entre a Rua 9 e Rua 64 204 206 307 309	Modernismo	Espinho
	E6	Piscina Solário Atlântico	Gaveto entre a Rua 13 e Rua 6 380	Modernismo	Espinho
	E10	Casa	Rua 14 394 404	Modernismo	Espinho
	E12	Casa	Rua 62 319 321 323	Modernismo	Espinho
	E19	Casa	Gaveto entre a Rua 22 e Rua 11 615 349	Modernismo	Espinho
	E20	Casa	Rua 20 371	Modernismo	Espinho
	E36	Casa	Rua 18 427 429 419	Modernismo	Espinho
	E37	Casa	Rua 18 435 439	Modernismo	Espinho
	E38	Casa	Rua 15 475 479	Modernismo	Espinho
	E40	Casa	Rua 15 559 557	Modernismo	Espinho
	E43	Casa	Rua 20 492 500 502 510	Modernismo	Espinho
	E54	Casa	Rua 735 827	Modernismo	Espinho
	E55	Casa	Rua 751	Modernismo	Espinho
	E60	Antigo Banco Nacional Ultramarino	Gaveto entre a Rua 18 e Rua 19 409 421 526	Modernismo	Espinho
	E63	Casa	Rua 19 337 339	Modernismo	Espinho

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Património Cultural - Anexo IV

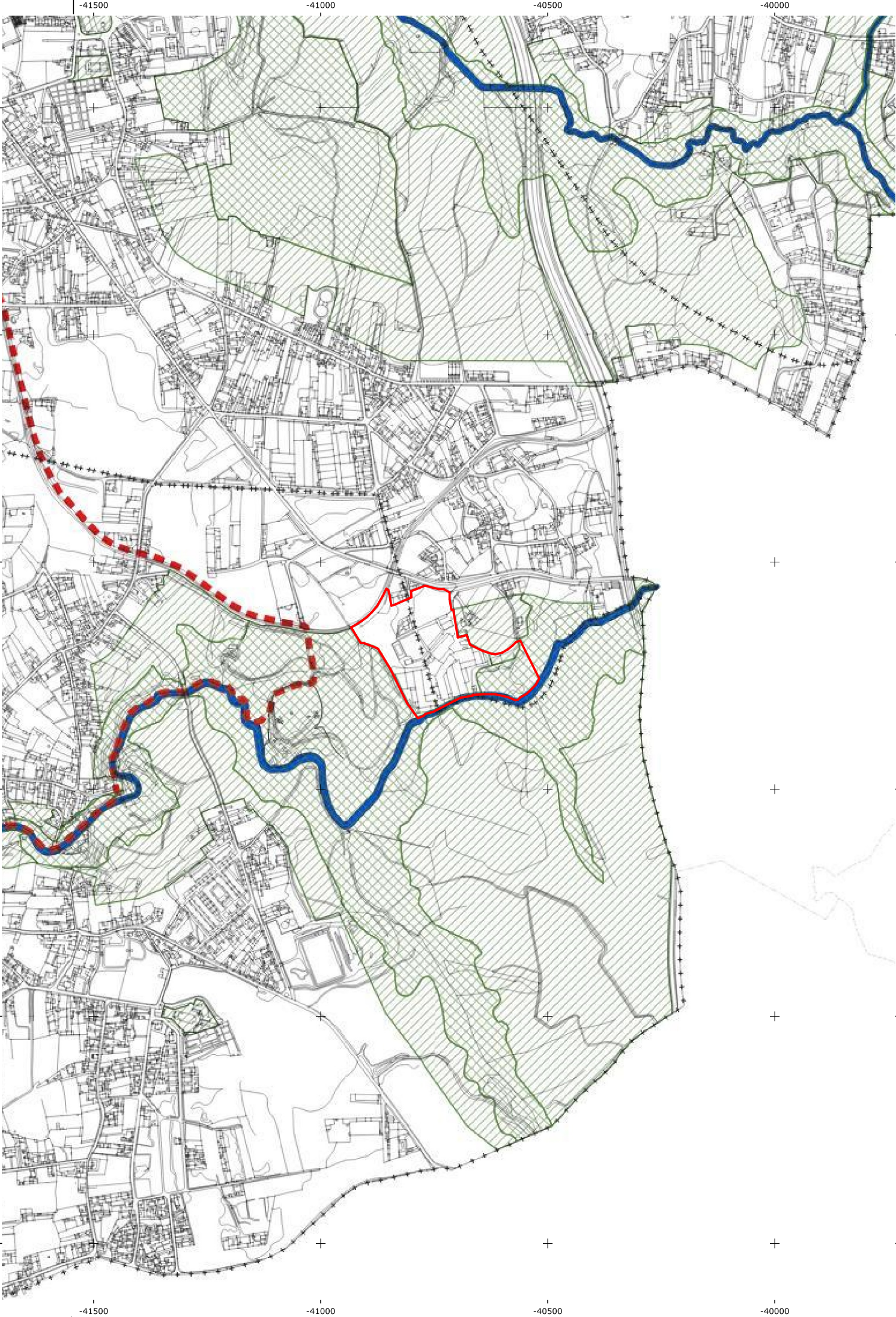
Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Página 2/2

Município de Espinho | Praça Dr. José Oliveira Salvador | Apartado 700 | 4501-901 Espinho
Tel: (+351) 22 733 58 00 | Fax: (+351) 22 733 58 52 | Email to: geral@cm-espinho.pt



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\3334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_Extratos\Plantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



Áreas de Salvaguarda dos Recursos e Valores Naturais

Limites Administrativos

CAOP em vigor

Estrutura Ecológica Municipal

- Estrutura Ecológica Complementar
- Estrutura Ecológica Fundamental
- Estrutura Ecológica de Conexão

Limite Rede Natura 2000

Sítio de Importância Comunitária Barrinha de Esmoria (SIC PTCON0018)

Valores Naturais

- Praias
- Dunas
- Leito dos Cursos de Água
- Lagoa
- Zona Húmida Adjacente à Lagoa
- Faixa de Proteção à Lagoa
- Áreas de máxima infiltração

Habitats naturais e semi-naturais constantes do anexo B-I do Dec.Lei nº 140/99 na sua redação atual

- Habitat 1150* - Lagunas Costeiras (HP)
- Habitat 1140 - Lodaçais e areias a descoberto em maré baixa
- Habitat 1210 - Vegetação anual das zonas de acumulação de detritos pela maré
- Habitat 2110 - Dunas móveis embrionárias
- Habitat 2120 - Dunas móveis do cordão litoral com Ammophila arenaria (dunas brancas)
- Habitat 2130 - Dunas fixas com vegetação herbácea (dunas cinzentas)
- Habitat 91E0* - Florestas aluviais de Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior

Espécies de Flora constantes do anexo B-II do Dec.Lei nº 140/99, na sua redação atual

Jasione lusitanica

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - Alteração por Adaptação

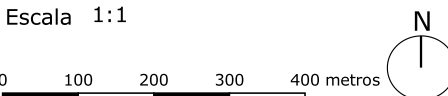
ORDENAMENTO - Extrato

Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais
Programa da Orla Costeira Caminha - Espinho (POC-CE e
Programa da Orla Costeira Ovar - Marinha Grande (POC-OMG)



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m



Data de emissão : 26/3/2026 Planta nº: 1C



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A:Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01.RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



POC-CE - Modelo Territorial

Componentes Fundamentais

Zona Marítima de Proteção

Faixa de Proteção Costeira

Faixa de Proteção Complementar

Áreas Estratégicas para a Gestão Sedimentar

Zona Terrestre de Proteção

Faixa de Proteção Complementar

Faixa de Proteção Costeira

Margem

Faixa de Salvaguarda à Erosao Costeira

Nível I

Nível II

Faixa de Salvaguarda ao Galgamento Oceânico e Inundação Costeira

Nível I

Nível II

Áreas Críticas

Proteção

Recuo Planeado

Recuo Planeado/Proteção

Praias Marítimas

Limite dos Planos de Intervenção nas Praias Marítimas

Componentes Complementares

Área com Especial Interesse para a Conservação da Natureza e Biodiversidade

Onda com Especial Valor para Desportos de Deslize

Recursos Hídricos Superficiais

Áreas Predominantemente Artificializadas

Núcleo Piscatório

Limite da Área de Intervenção do POC-CE

Linha Limite do Leito (LLL)

Curvas Batimétricas

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO - Alteração por Adaptação

ORDENAMENTO - Extrato

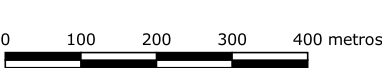
Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais
Programa da Orla Costeira Caminha - Espinho (POC-CE e
Programa da Orla Costeira Ovar - Marinha Grande (POC-OMG)



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:1

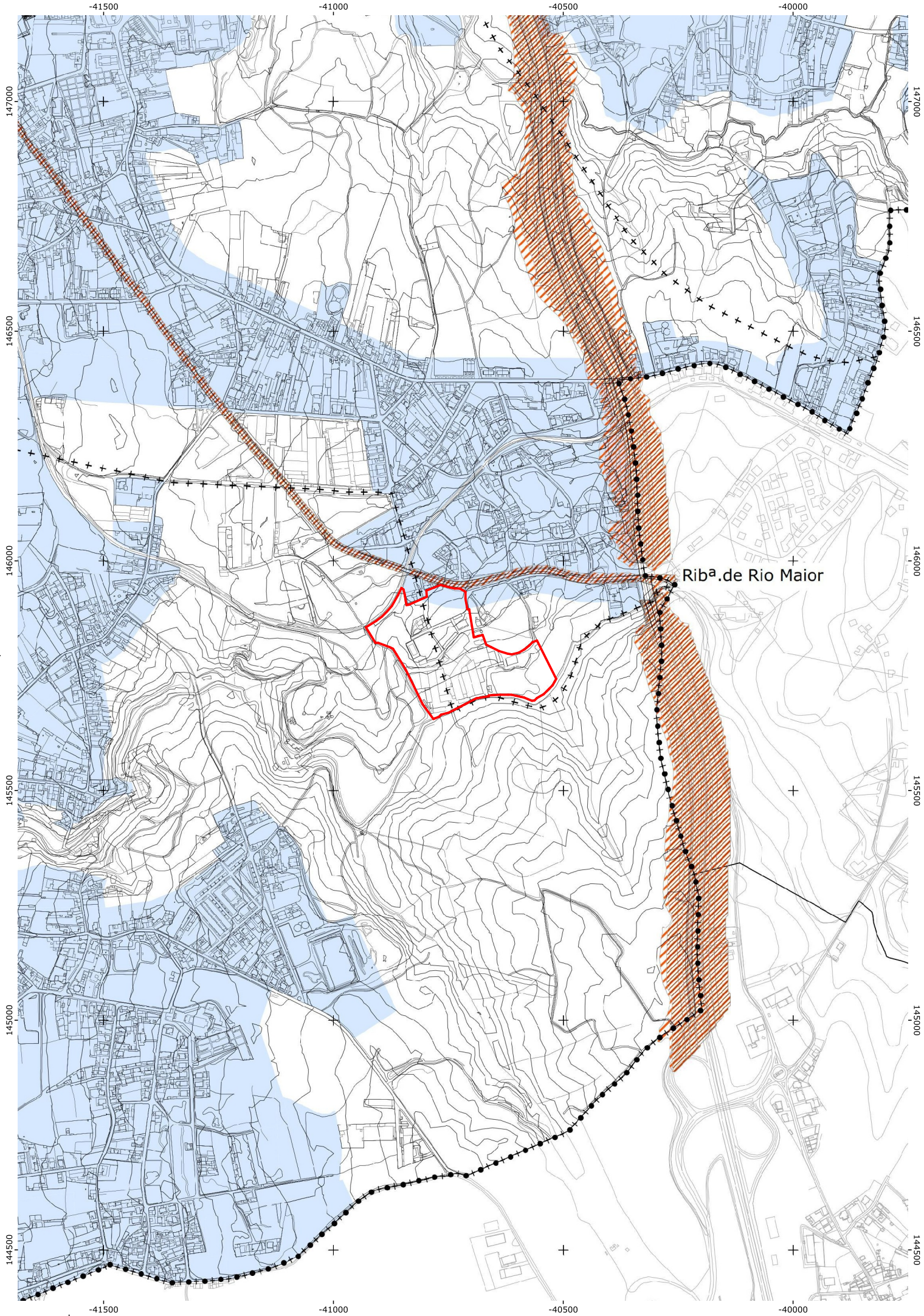


Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 1C



PG06-01-TMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



Limites Administrativos

- Limite de Concelho (CAOP 2015)
- + + + Limite de Freguesias (CAOP 2015)

Zonamento Acústico

Zona Mista

Áreas de Conflito

- Indicador Lden
- Indicador Ln

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

ORDENAMENTO

Zonamento Acústico



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000

0 100 200 300 400 metros

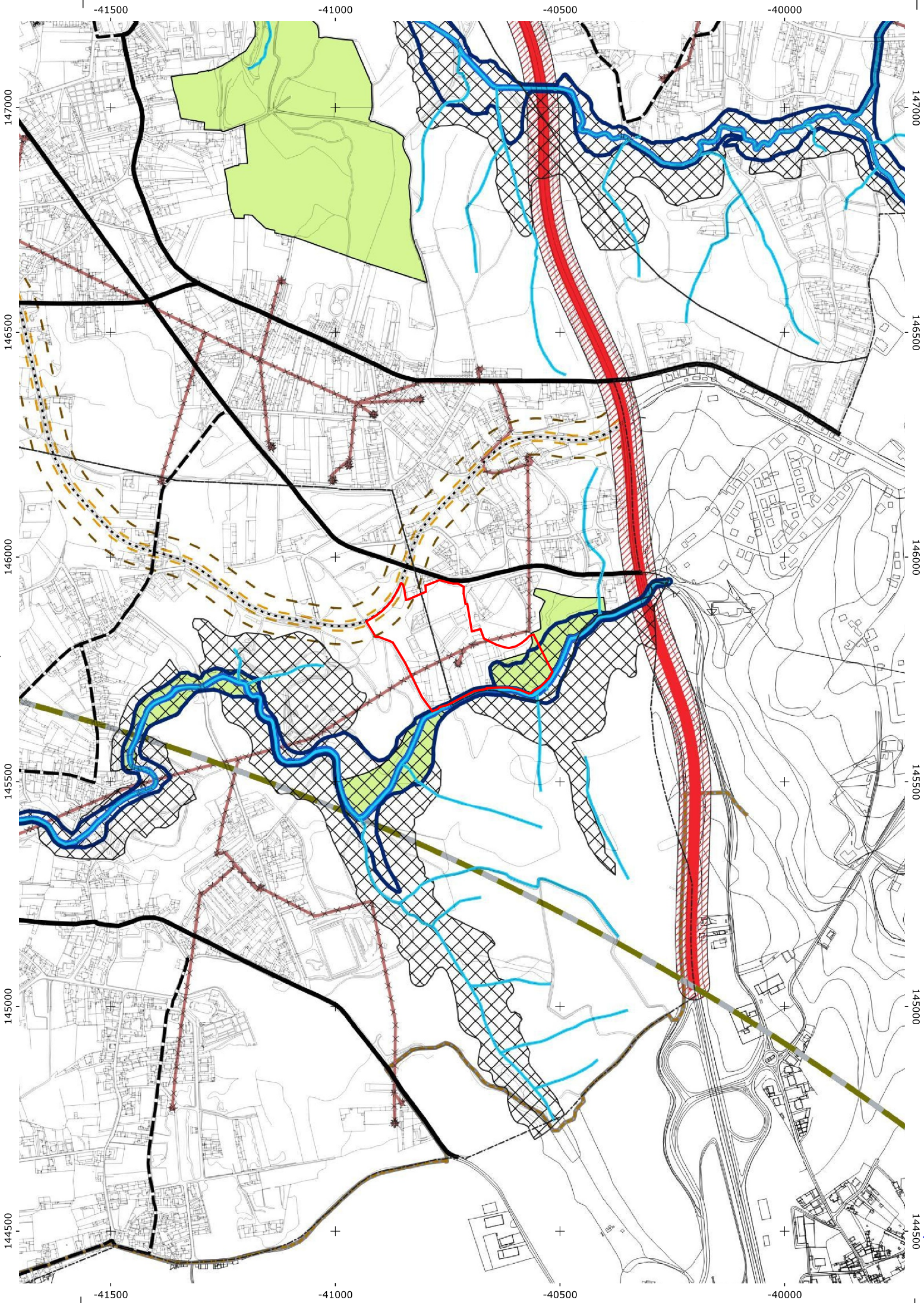


Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 1D



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A:Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



- Limites Administrativos**
- CAOP em vigor
- Recursos Hídricos**
- Leito e margem das linhas de água
 - Linha de máxima prela-mar de águas equinociais
 - Margem
 - Lagoa
 - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas pelas cheias - Registo 2014
 - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas pelas cheias - REN
- Recursos Agrícolas e Florestais**
- Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Recursos Ecológicos**
- Rede Natura - Sítio de importância Comunitária - Barrinha de Esmoriz (PTCON0018)
- Reserva Ecológica Nacional (REN)**
- Leitos dos Cursos de Água
 - Restantes sistemas
 - Áreas excluídas da REN por compromisso
 - Áreas excluídas da REN por estratégia
- Defesa Nacional**
- Zona Servidão Aeronáutica - Decreto n. 11/2014 de 14 de abril
 - Oleoduto Leixões/Ovar - Desp. do Ministro da Defesa Nacional de 27 de julho de 1983
 - Servidão Militar do Quartel de Espinho - Decreto n. 20/85 de 10 de julho
 - Carreira de Tiro de Espinho - Decreto n. 46411 de 29 de junho de 1965
- Infraestruturas**
- Rede Rodoviária Nacional**
- Rede Nacional Complementar (IC1/A29 e IC24/A41)
 - Zona de Servidão Non Aedificandi - Lei n. 34/2015 de 27 de abril
- Estradas Nacionais Desclassificadas**
- Estrada Nacional Desclassificada (EN109)
- Estradas e Caminhos Municipais**
- Estrada Municipal
 - Caminhos Municipais
- Rede Ferroviária**
- Linha do Norte
 - Linha do Vouga
 - Zona Non Aedificandi - Dec. Lei n. 276/2003 de 4 de novembro (10m)
 - Zona Non Aedificandi - Dec. Lei n. 276/2003 de 4 de novembro (40m)
- Rede Elétrica**
- Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica
- Drenagem de Águas Residuais**
- Condutas
 - Zona de Servidão de Drenagem de Águas Residuais
- Geodesia**
- Vertice geodésico RGN "ESPINHO" - Decreto-Lei n. 143/82 de 26 de abril
 - Zona Proteção - Decreto-Lei n. 143/82 de 26 de abril
- Atividades Perigosas**
- SEVESO
- Outras Condicionantes**
- POC-CE**
- Limite da Área de Intervenção
- PGRI-RH3**
- Limite da Área de Intervenção do PGRI-RH3
- Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (ARPSI) Espinho - Esmoriz (PTRH3Costeira01)**
- Perigosidade Alta - Muito Alta
 - Perigosidade Média
 - Perigosidade Baixa - Muito Baixa

Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Espinho para atualização em face do Plano de gestão dos riscos de inundações do Douro (4.ª alteração ao PDM)

PLANTA DE CONDICIONANTES



Divisão de Planeamento e Desenvolvimento

Versão Final

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000

0 100 200 300 400 metros

Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº:



2



PG06-01-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_Extratos\Plantas_SIG_Local.qgz | 01.RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes

Áreas excluídas da REN por compromissos			
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C1	0,05	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C2	0,13	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Área edificada, que não integra a REN em vigor, em arruamento existente e infraestruturado e como tal aqualificar em solo urbanizado.
C3	0,07	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional com alvará de 1997.
C4	0,57	Áreas de Máxima Infiltração	Área objeto de requalificação urbana com parecer favorável do Ministério do Ambiente e Ordenamentodo Território – DRA-N em 8 de junho de 2000.
C5	0,87	Áreas de Máxima Infiltração	Aglomerado habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C6	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional, em arruamento existente, parcialmente infraestruturado e como tal a qualificar como espaço residencial.
C7	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C8	0,05	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Aglomerado habitacional, que não integra a REN em vigor, anterior a 1954 em arruamento existente e infraestruturado.
C9	0,01	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.
C10	0,15	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Edificação de carácter habitacional com alvará de loteamento de 1978.
C11	0,28	Áreas de Máxima Infiltração/Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Corresponde a uma área que foi autorizada a sua desafetação da REN segundo parecer do Ministério do Ambiente e Ordenamento do Território - DRA-N de 23 de junho de 2000; projeto aprovado pela Direção Geral de Turismo em 18 de março de 1971 e Alvará Sanitário nº 684/1971 de 15 de junho.
C12	0,38	Áreas de Máxima Infiltração	Frente de construções em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.
C13	1,98	Áreas de Máxima Infiltração	Frente de construções em arruamento existente e infraestruturado e como tal a qualificar em solo urbanizado.

Áreas excluídas da REN para satisfação de carências existentes						
Nº de Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso atual	Uso proposto
E1	0,74	Áreas de Máxima Infiltração	Infraestrutura viária	Abertura de arruamento para garantir a acessibilidade da zona norte à zona sul da cidade de Espinho, potenciando a ligação à Passagem Inferior Rodoviária da Linha Ferroviária do Norte.	Espaços de Equipamento no PDM em vigor	Rede viária
E2	0,74	Áreas de Máxima Infiltração	Infraestrutura viária	Abertura de arruamento para garantir a acessibilidade ao aglomerado habitacional da Praia de Paramos em alternativa à atual via que atravessa a pista do aeródromo.	Espaços de Salvaguarda Estrita no PDM em vigor	Rede viária
E3	1,02	Áreas de Máxima Infiltração	Habitação e usos compatíveis	Área que se pretende reservar para futura criação de habitação para o realojamento previsto na UOPG 16 do POOC-CE.	Espaços de Salvaguarda Estrita no PDM em vigor	Espaços urbanizáveis residenciais

Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Espinho para atualização em face do Plano de gestão dos riscos de inundações do Douro (4.ª alteração ao PDM)

PLANTA DE CONDICIONANTES

Tabela das áreas excluídas da REN por compromissos e para satisfação de carências existentes

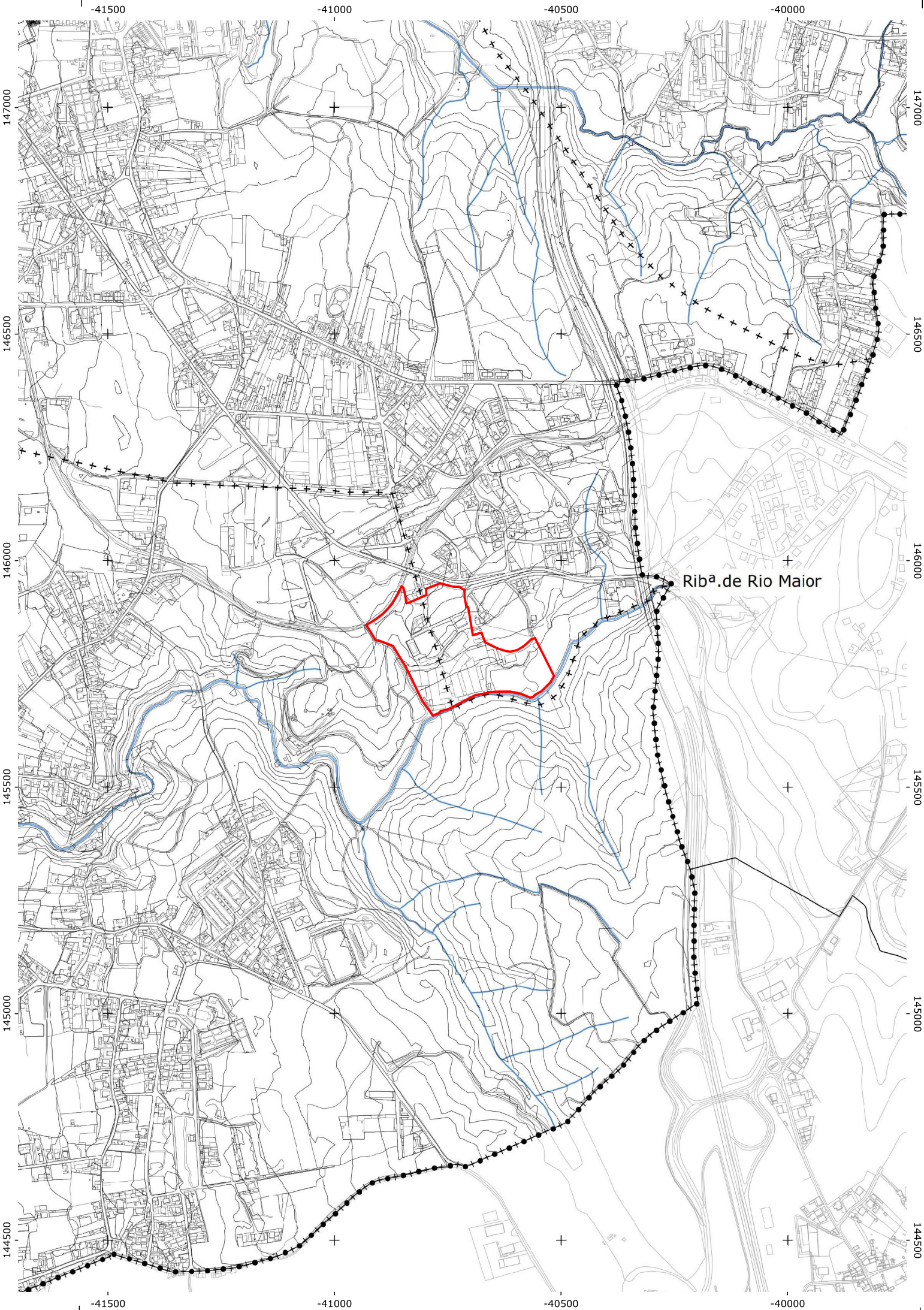


Divisão de Planeamento e Desenvolvimento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro



PG06-01.-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A-Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



Limites Administrativos

- Limite de Concelho (CAOP 2015)
- + + + + Limite de Freguesias (CAOP 2015)

Áreas percorridas por incêndios nos últimos 10 anos

- 2006
- 2011

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

PLANTA DE CONDICIONANTES

Áreas percorridas por incêndios nos últimos 10 anos

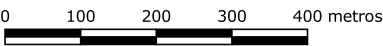


DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000

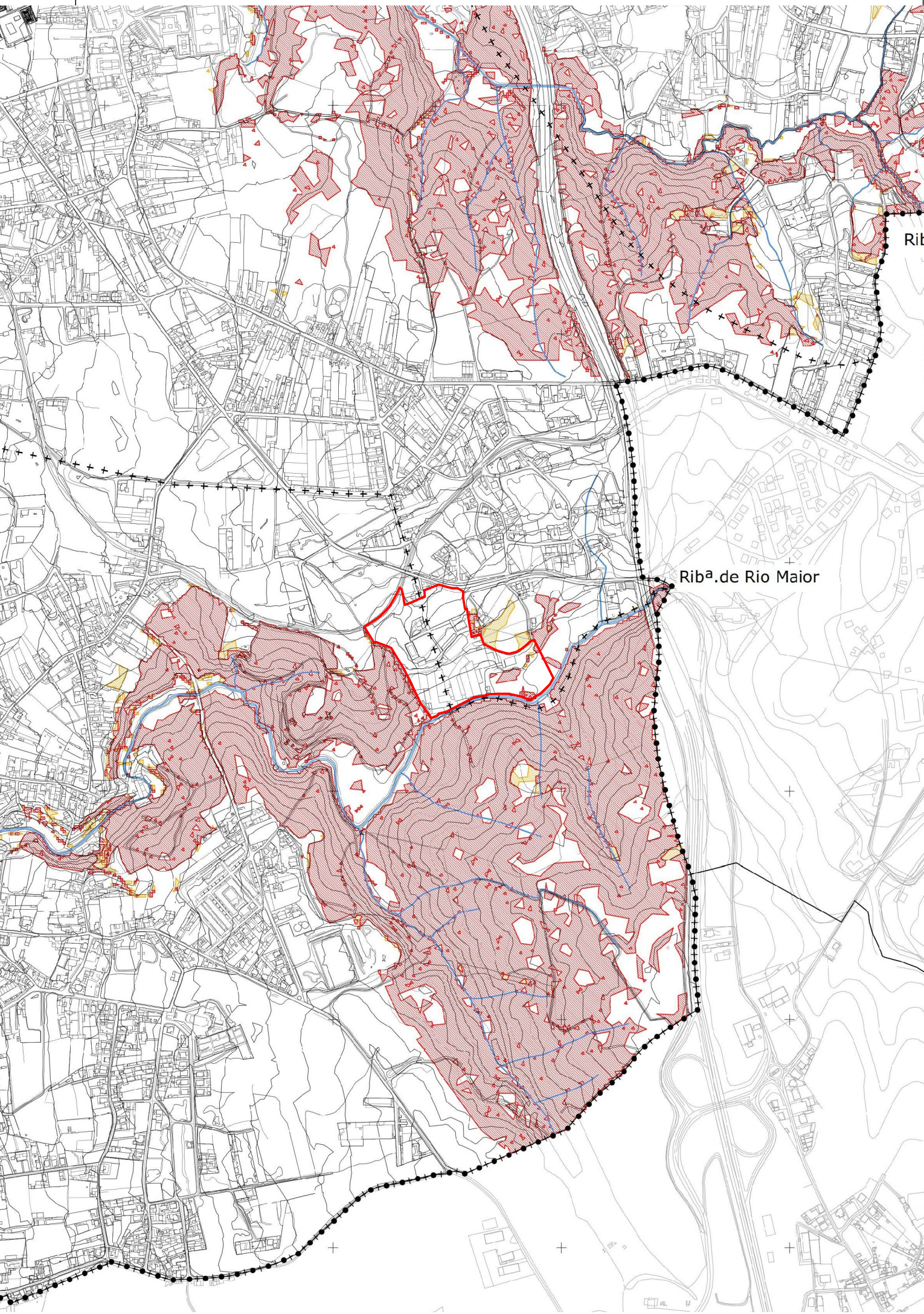


Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 2A



PG06-01.-IMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A-Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B:Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local\qgz | 01 RPDME
Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



Limites Administrativos

- Limite de Concelho (CAOP 2015)
- + + + Limite de Freguesias (CAOP 2015)

Perigosidade

- Alta
- Muito Alta

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ESPINHO

PLANTA DE CONDICIONANTES
Carta de perigosidade de incêndio
Classes alta e muito alta



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Proposta Final -Extrato - junho 2016 | Plano Diretor Municipal de Espinho – 1.ª revisão (PDME), publicado por Aviso n.º 10906/2016, em Diário da República 2.ª Série, n.º 168 de 1 de setembro

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06; Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000



Data de emissão : 26/3/2026

Planta nº: 2B





Rede de Abastecimento (em atualização)

- Espinho_SAA_Conduta
- Espinho_SAA_Ramal_AA
- Espinho_SAA_Contadores
- Espinho_SAA_Descarga
- Espinho_SAA_Hidrantes
- Espinho_SAA_PontoGE
- Espinho_SAA_Reservatorios
- Espinho_SAA_Valvula_RA_Elevada_Hidrante
- Espinho_SAA_Valvula_RA_Hidrante
- Espinho_SAA_Valvula_RA
- Espinho_SAA_Valvula_S
- Espinho_SAA_Ventosa

- Espinho_SAA_Valvula_Redutora
- Espinho_SAA_Hidroressor

Rede de Saneamento (em atualização)

- Conduta
- ar_cv
- ee
- tampas

Rede Pluvial (em atualização)

- Pluvial
- CV

Redes de infraestruturas

Rede de Abastecimento de água (SAA), Saneamento (AR) e Pluvial

Os elementos das redes em atualização no SIG foram fornecidos pelo Núcleo de Serviços Urbanos (NSU) da CME



DPDL / Divisão de Estudos e Planeamento

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Município, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

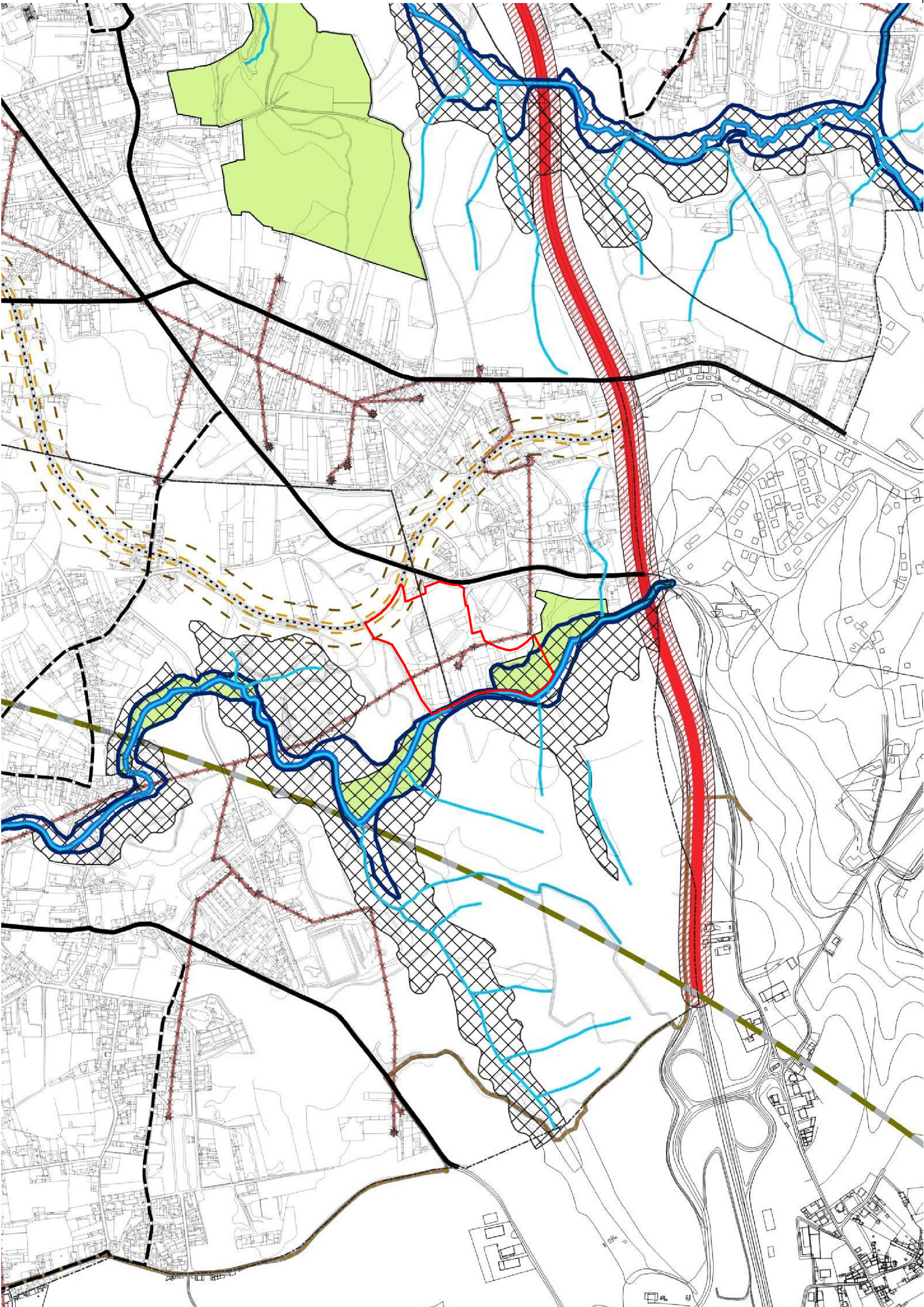
Escala 1:1 000

10 0 10 20 metros

Data de emissão : 26/3/2026 Planta nº:



PG06-01-JMP-02 - Série de plantas da 1ª Revisão do PDM de Espinho para instrução de processos de licenciamento urbanístico que inclui a planta de Ordenamento, desdobrada em Qualificação do solo, Património cultural (Anexo IV), Áreas de salvaguarda dos recursos e valores naturais e Zonamento acústico, e a planta de Condicionantes com as cartas Anexo A: Áreas florestais percorridas por incêndios nos últimos 10 anos e Anexo B: Carta de perigosidade de incêndio - Classes alta e muito alta
C:\Users\334\OneDrive - Município de Espinho\Ambiente de Trabalho\AME_QGIS_ExtratosPlantas_SIG_Local.qgz | 01 RPDME Conjunto Plantas extrato do PDM - A3; Extrato A4 Redes



- CAOP em vigor
- Limite da área de inundação
- Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (ARPSI) Espinho - Esmoriz (PTRH3Costeira01)
- Perigosidade Alta - Muito Alta
- Perigosidade Média
- Perigosidade Baixa - Muito Baixa

Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Espinho para atualização em face do Plano de gestão dos riscos de inundações do Douro (4.ª alteração ao PDM)

ORDENAMENTO - planta de Riscos (Cheias e Inundações) Extrato



MUNICÍPIO DE
ESPINHO

Divisão de Planeamento e Desenvolvimento

Cartografia Base de Referência - 1:2.000
Sistema de referência: ETRS89 - PT - TM06: Transversa de Mercator (Hayford Gauss)
Processo de homologação nº 204 - 02/04/2013 (DGT)
Entidade proprietária: Município de Espinho
Entidade produtora e data de edição: Municípa, E.M., S.A, em 2011
Exatidão Posicional: planimetria =<0,30m / altimetria =<0,40m
Exatidão temática =>95%
Precisão Posicional da saída gráfica: 1.13m
Equidistância das curvas de nível: 5m

Escala 1:10 000



Data de
emissão : 26/3/2026

Planta nº: 1F

