

RE: EIA Fábrica CONESA - Avaliação da Conformidade

Divisão Obras CM Mora <divobras@cm-mora.pt>

sex, 17/04/2020 17:45

Para: Catarina Azinheira <cazinheira@biota.pt>

Exma. Senhora:

Na sequência do pedido submetido por V. Exa. solicitando alguns esclarecimentos sobre a revisão do Plano Diretor Municipal de Mora, cumpre informar:

- 1 - Ponto de situação: Foi já realizada a 1ª Comissão Consultiva e estão a ser realizados alguns ajustes à proposta de plano, após ponderação relativa às pronúncias das várias entidades, tendo em vista a realização da 2.ª Comissão Consultiva.
- 2 - Prevía-se a conclusão do procedimento de revisão até ao fim do corrente semestre, mas o atual cenário de pandemia poderá implicar alguns atrasos.
- 3 - Relativamente à cartografia de RAN e REN, informa-se que estão a ser alvo de alterações, que visam dar resposta às questões levantadas pelas entidades.
- 4 - Estão previstas eventuais desafetações de RAN e REN, na área da fábrica CONESA Portugal, S.A.
- 5 - Pese embora o processo não estar concluído e ainda poder vir a sofrer alterações, na área onde se pretende a ampliação da unidade industrial, prevê-se a reclassificação das classes de espaço nos termos definidos na carta de Ordenamento, nomeadamente de Solo Rural para Solo Urbano.

Relativamente à ecopista, cumpre informar que na zona da fábrica não está prevista a reconversão da linha do caminho de ferro para esse fim. Dentro do perímetro urbano de Mora, a ecopista já se encontra consolidada e possui traçado que não coincide com a infraestrutura ferroviária, já desativada, sendo paralela à Avenida do Fluviário.

Com os melhores cumprimentos,

Sofia Mendes

divobras@cm-mora.pt

MUNICÍPIO DE MORA

www.cm-mora.pt

Divisão de Obras e Urbanismo

Rua do Município,

7490-243 Mora

Portugal

T. + 351 266 439 070

F. + 351 266 403 260

Este e-mail é confidencial e poderá conter informação sujeita a sigilo profissional. O seu uso está regulado pelas leis de "copyright" e, se não é o seu destinatário, poderá ser considerado ilegal ler, copiar, distribuir ou divulgar informação nele contida. Se não é o seu destinatário e recebeu esta mensagem por engano, solicitamos-lhe que nos comunique imediatamente.

Lembre-se da sua responsabilidade ambiental antes de imprimir este e-mail.



De: BIO Catarina Azinheira [mailto:cazinheira@biota.pt]
Enviada: 13 de abril de 2020 17:45
Para: Divisão Obras CM Mora
Cc: Susana Rosa
Assunto: EIA Fábrica CONESA - Avaliação da Conformidade

Boa tarde Arqt.^a Ana Sofia Mendes,

No âmbito da elaboração do Estudo de Impacte Ambiental do Projeto da Fábrica de Transformação de Tomate da CONESA, S.A. - Herdade Montinho de Baixo, a BIOTA contactou a Câmara Municipal de Mora, em 2017 (n. ref. 001/2017), para solicitação de informação para a elaboração da Situação de Referência, tendo obtido na altura a informação necessária (V. ref. e-mail datado de 19 Julho 2017), disponibilização que desde já agradecemos.

O referido EIA encontra-se presentemente em fase de avaliação da Conformidade, tendo a Comissão de Avaliação enviado um Pedido de Elementos Adicionais.

Neste âmbito, foram levantadas questões relativamente à componente do Ordenamento do Território, estreitamente relacionadas com o PDM e com a sua revisão que de acordo com a informação que se encontra disponível na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (URL: <http://pcgt.dgterritorio.pt/node/1884>).

Neste contexto, e relativamente ao PDM solicitávamos o esclarecimento das seguintes questões:

- seria possível remeterem-nos qual o ponto de situação da revisão do PDM?
- para quando se prevê a sua publicação?
- estão já concluídas as cartografias de RAN e REN a integrar a revisão?
- estão previstas eventuais desafetações de áreas de RAN e REN que possam ter influencia na área do projeto de ampliação da Fábrica em questão?
- Serão alvo de reclassificação de Classe de Espaço nos termos definidos na Carta de Ordenamento do Concelho e regulamento associado, áreas que possam ter influencia na área do projeto de ampliação da Fábrica em questão?

Uma outra questão que foi levantada pela Comissão de Avaliação, está relacionada com a Ecopista de Mora.

Tendo em consideração que os prédios que compõem a propriedade da CONESA Portugal S.A. são atravessados pela linha do caminho-de-ferro desativada.

Importa esclarecer em que medida a presença da Fábrica afeta a utilização desta Ecopista.

Ainda este respeito, gostaríamos saber se é possível disponibilizar em formato shapefile, kml, ou kmz, o traçado da Ecopista de Mora?

Ficamos a aguardar V. *feedback* que desde já agradecemos,

Com os melhores cumprimentos,

Catarina Azinheira

Coordenadora de Projeto

BIOTA - Estudos e Divulgação em Ambiente, Lda.

Sede: ABC - Convento de São Miguel das Gaeiras, Óbidos

2510-718 Gaeiras | Portugal

Delegação: Rua Carlos Ramos, nº 9 A

Urbanização Jardim da Amoreira

2620-529 Ramada | Portugal

Tel.: +351 210 956 904; Tlm.: +351 917861205

cazinheira@biota.pt | www.biota.pt | www.facebook.com/biota.pt