

ÍNDICE

Legenda

- 01 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - 1/2000
- 02 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / TRABALHO - 1/2000
- 03 PLANTA DE ORDENAMENTO - 1/2000
- 04 PLANTA DE CONDICIONANTES - 1/2000
- 05 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO - 1/2000
- 06 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO - 1/1000
- 07 PLANTA DE PISO R/C - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 08 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 09 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 10 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 11 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 12 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 13 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 14 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 15 CORTES A, B, C e D - EDIFÍCIOS 2 E 3 - 1/500
- 16 CORTES E, F e G - EDIFÍCIOS 2 E 3 - 1/500
- 17 CORTES H, I e J - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 18 CORTES L, M e N - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 19 ALÇADOS - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 20 ALÇADOS - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 21 ALÇADOS - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 22 PLANTA DO PISO R/C E PISO 1 - SERVIÇOS - 1/100
- 23 CORTES A E B - SERVIÇOS - A - 1/100
- 24 PLANTAS, CORTES E ALÇADOS - PORTARIA - 1/100
- 25 PLANTA DE PISO R/C - EDIFÍCIO 1 - 1/500 (COTADA)
- 26 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 1 - 1/500 (COTADA)
- 27 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500 (COTADA)
- 28 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500 (COTADA)
- 29 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 3 - 1/500 (COTADA)
- 30 PLANTA DO PISO R/C E PISO 1 - SERVIÇOS - 1/100 (COTADA)
- 31 PORMENONOR TIPO - FACHADA P1 e P2 - 1/50
- 32 PORMENONOR TIPO - FACHADA P3 - 1/50
- 33 PORMENONOR VEDAÇÃO - 1/20
- 34 PORMENONOR VENTILAÇÃO - 1/20
- 35 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CEDÊNCIAS - 1/1000
- 36 PLANTA DO PISO/(R/C) - ACESSIBILIDADES - 1/1000
- 37 PLANTA DO PISO/(R/C) E 1 SERVIÇOS - ACESSIBILIDADES - 1/1000
- 38 LISTA DE LAYERS - S/e

Arq/
4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

**EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA**

Requerente

**GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária , Lda.**

Peça Desenhada

ÍNDICE

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

12/09/2025

DESENHO Nº

00/38

ESCALA

SE

Sub. DESENHO Nº

DATA

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

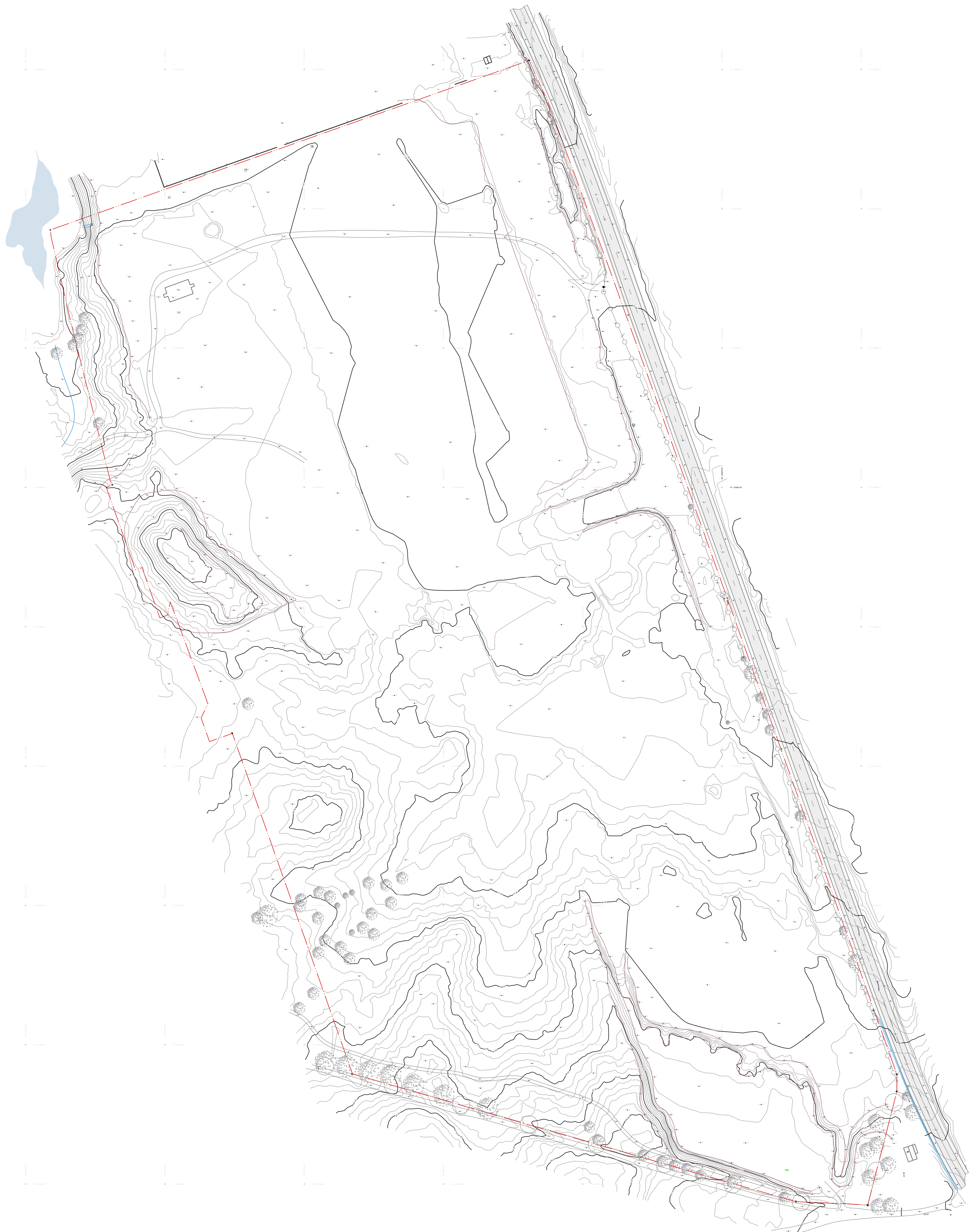
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA

JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

00/38

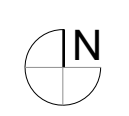


- Legenda
- Limite da Propriedade (286 510.50 m²)
 - Edificado
 - Vedações
 - Taludes
 - Marcos de propriedade
 - Accesso betuminoso
 - Accesso terra batida

rumo33
Serviços de Topografia, Lda.
Almada

Francisco Florido
C.P. nº 3117 A.N.T.
(Associação Nacional de Topógrafos)

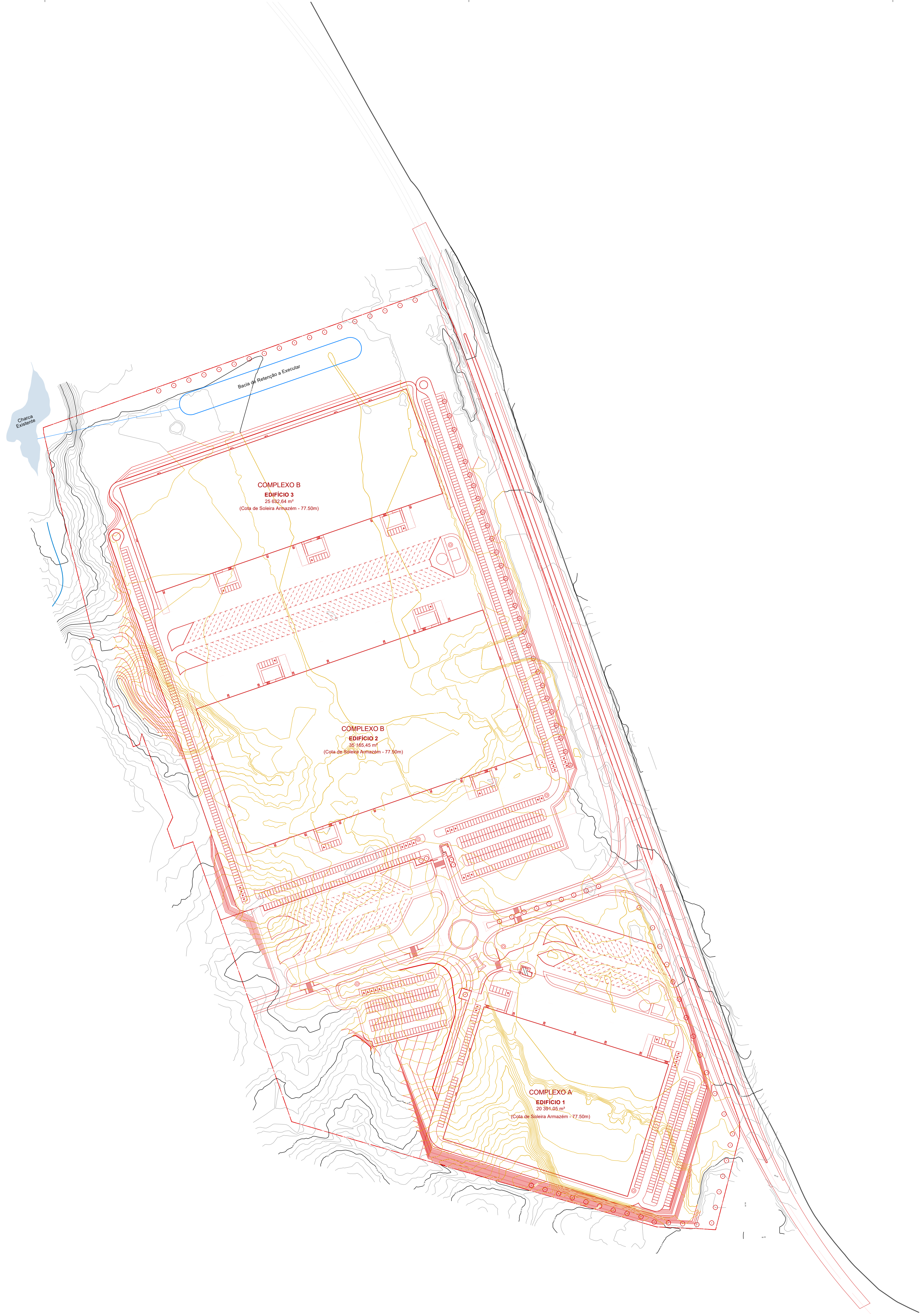
PT-TM06/ETRS89
European Terrestrial Reference System 1989



Arq/
4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Responsante	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
01/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	
LUIZ SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	



Legenda

Limite do Prédio / Lote (286 510.50 m²) ————

A manter ————

A Construir ————

A Demolir ————



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Responsor	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / TRABALHO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
02/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	



Legenda

Limite do Prédio / Lote (286 510.50 m²) ————

Limite da Plataforma à cota 77.50 m - - - - -

Edifícios Propostos ————

Linha de Alta Tensão ———— AT

Conduta Adutora do Sistema de Abas-
tecimento de água em Alta ————

Linha de água ————

PDM / Ordenamento

Espaços Industriais Propostos
(273.586,04 m²) ————

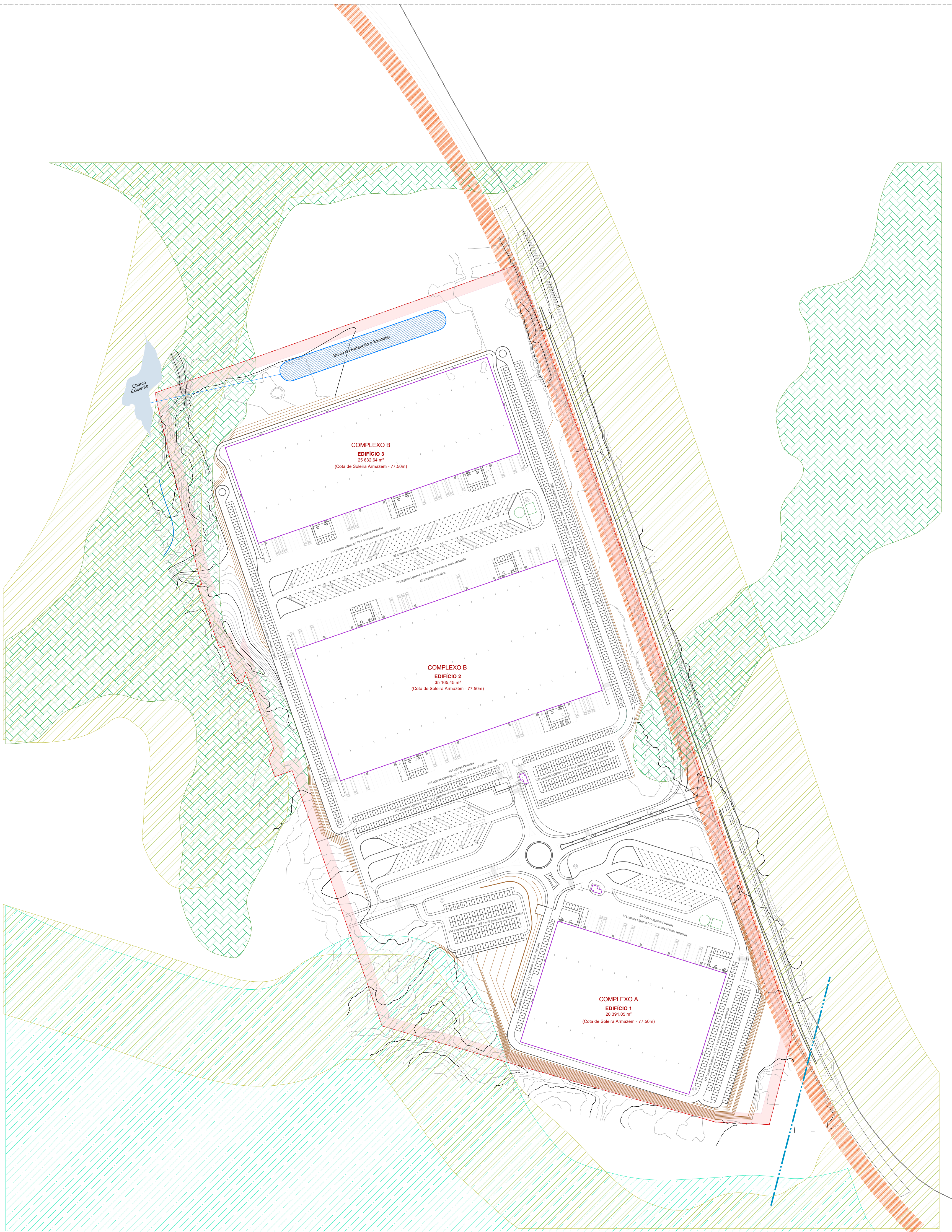
Espaços Verdes
(12.924,46 m²) ————



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Responsante	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / ORDENAMENTO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
03/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	
LUIZ SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)

Limite da Plataforma à cota 77,50 m

Edifícios Propostos

Linha de Alta Tensão

Conduta Adutora do Sistema de Abas-
tecimento de água em Alta

Linha de água

PDM / Condicionantes

RAN - Reserva Agrícola Nacional

REN - Reserva Ecológica Nacional

Faixa de Serv. e Gestão de Combustível

Faixa de 10 m ao limite do terreno

Faixa de proteção a EN 366



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz
Luís Sousa Ferreira

2000-046 - Santarém
arq4682.kh@gmail.com

913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsante

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Pieça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CONDICIONANTES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

04/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda	
Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)	---
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços
Córcea Máxima	15,00 m
Área Total de Implantação	81 286,97 m²
Área de construção acima do solo	93 360,40 m²
Edifício 1	
Armazém	18 254,96 m²
Mezanino	1 630,10 m²
Apoio / Escalões	1 012,00 m²
Portaria	48,91 m²
Edifício 2	
Armazém	34 153,40 m²
Mezanino	5 687,45 m²
Apoio / Escalões	3 542,14 m²
Portaria	48,91 m²
Edifício 3	
Armazém	24 873,61 m²
Mezanino	2 590,86 m²
Apoio / Escalões	1 518,06 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Área Total de construção	93 360,40 m²
Volumetria	1 218 133,46 m³
Índice volumétrico	0,22 m³ / m²
Índice de impermeabilização	0,61 %
Área Impermeável	173 676,78 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0

Total de Estacionamento		1417 uni
Privado		
Ligeiros (42 Mob. Reduzida)	1121 uni	
Pesados	280 uni	
Laterais	124 uni	
Cais	155 uni	
Público		
Ligeiros (5 Mob. Reduzida)	154 uni	
Pesados	38 uni	

ARRANJOS EXTERIORES

Espagos Verdes	21 447,52 m²
Caldeiras/Floreiras	496,49 m²
Passeios (Pavé - Permeável)	12 932,87 m²
Estacionamento (Ligeiros - Greijas de enlameamento em Betão)	14 260,91 m²
Parque/Cais (Pesados - (Betão)	31 049,43 m²
Vias / Acessos (asfalto - Impermeável)	48 407,51 m²
Vias / Acessos (Tou-venant - permeável)	1 519,81 m²
Árvores	
Muro / Vedação	2 825,66 ml
Painéis Solares	
Áreas Técnicas	317,04 m²
Separador de Hidrocarbonetos	
Linha de água	
Coberto Veg. exist. (sem intervenção)	72 256,93 m²



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Pieça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

05/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

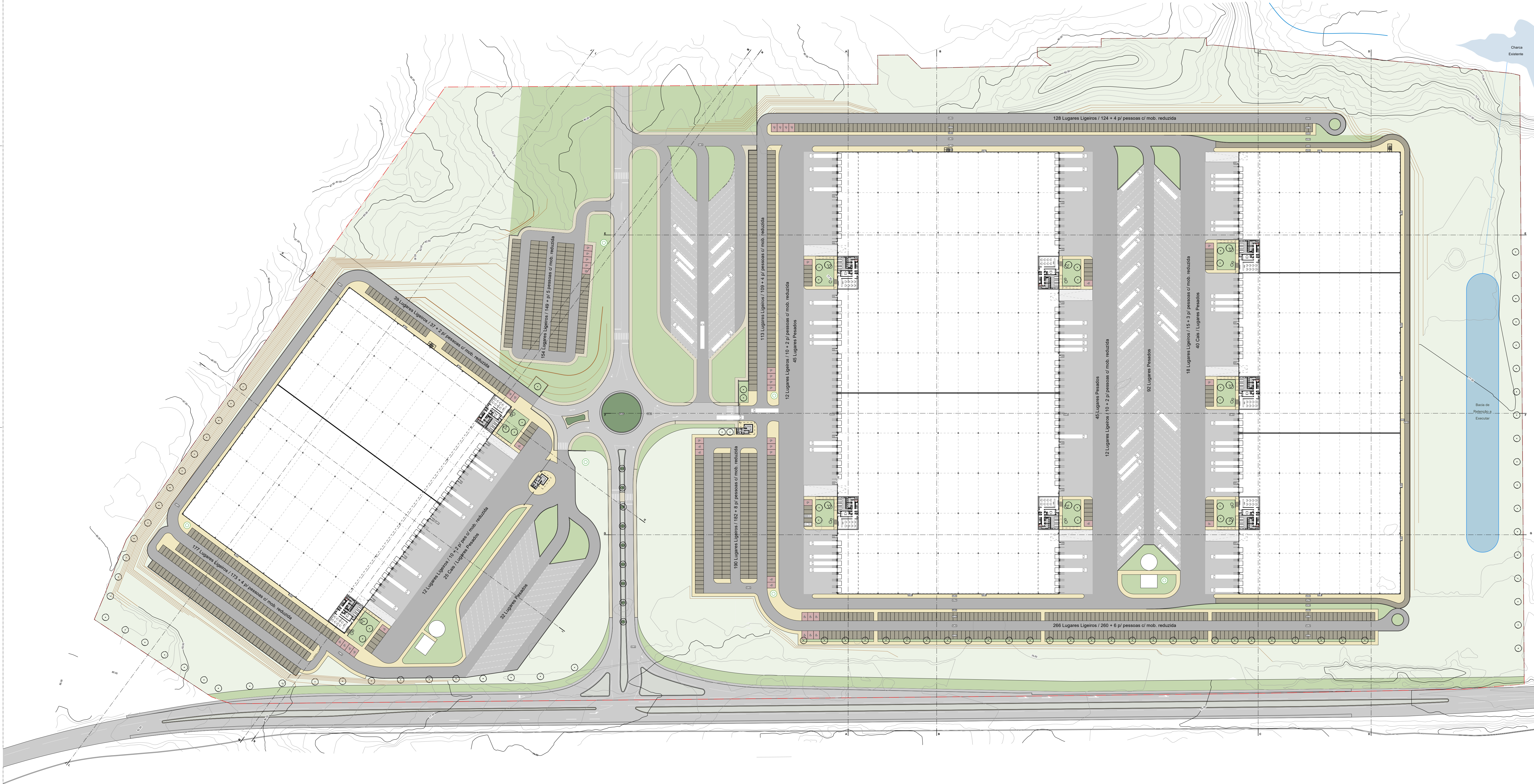
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATTIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

05/38



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

Uso	Serviços
Córcua Máxima	15,00 m
Área Total de Implantação	81 286,97 m²
Área de construção acima do solo	93 360,40 m²
Edifício 1	
Armazém	18 254,96 m²
Mezanino	1 630,10 m²
Apoio / Escalões	1 012,00 m²
Portaria	48,91 m²
Edifício 2	
Armazém	34 153,40 m²
Mezanino	5 687,45 m²
Apoio / Escalões	3 542,14 m²
Portaria	48,91 m²
Edifício 3	
Armazém	24 873,61 m²
Mezanino	2 590,86 m²
Apoio / Escalões	1 518,06 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Área Total de construção	93 360,40 m²
Volumetria	1 218 133,46 m³
Índice volumétrico	0,22 m³ / m²
Índice de impermeabilização	0,61 %
Área Impermeável	173 676,78 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Total de Estacionamento	1417 uni
Privado	
Ligeiros (42 Mob. Reduzida)	1121 uni
Pesados	280 uni
Laterais	124 uni
Calis	155 uni
Público	
Ligeiros (5 Mob. Reduzida)	154 uni
Pesados	38 uni
ARRANJOS EXTERIORES	
Espaços Verdes	21 447,52 m²
Caldeiras/Flores	496,49 m²
Passeios (Pavé - Permeável)	12 932,87 m²
Estacionamento (Ligeiros - Grelhas de enlameamento em Betão)	14 260,91 m²
Parque/Calis (Pesados - Betão)	31 049,43 m²
Vias / Acessos (estabo - Impermeável)	48 407,51 m²
Vias / Acessos (Tou-venant - permeável)	1 519,81 m²
Árvores	
Muro / Vedação	2 825,66 ml
Painéis Solares	
Áreas Técnicas	317,04 m²
Separador de Hidrocarbonetos	
Linha de água	
Coberto Veg. exist. (sem intervenção)	72 256,93 m²

Arq/4682

Rua Sena Pinto, 86 - 1º Do Torço - 2000-046, Santarém
luis.sousa.farinha - arq@luisfarinha.com - 913400020

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWIN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Pré-Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

06/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002 UND.GRA.ARQ.LIC_R00

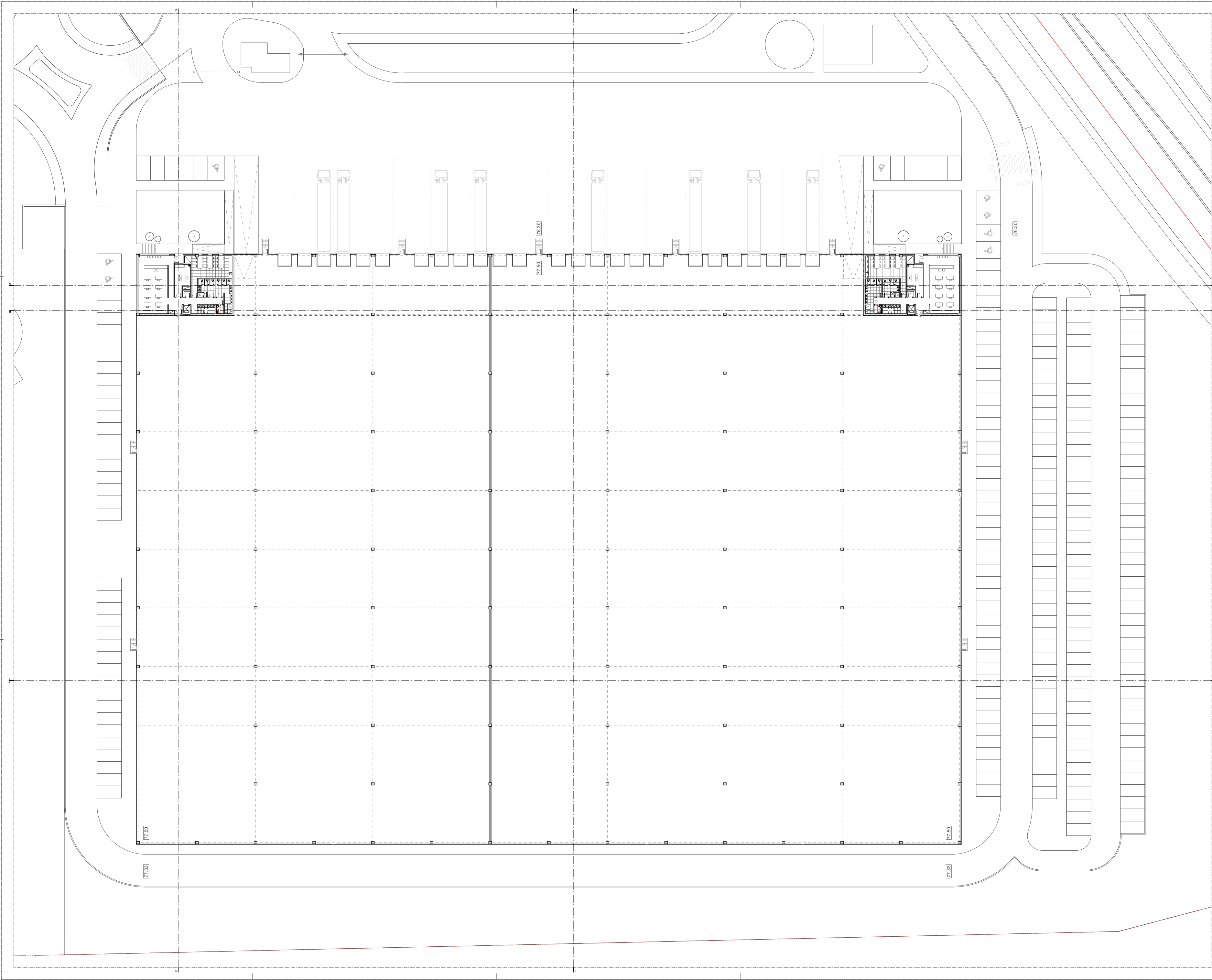
Observações

Autores

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GABRIEL

Nº DE ORDEM

06/38



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	20 382,99 m²
EDIFÍCIO 1	
Armazém	18 896,97 m²
Mezanino	1 630,01 m²
Apoio / Escritórios	1 012,00 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



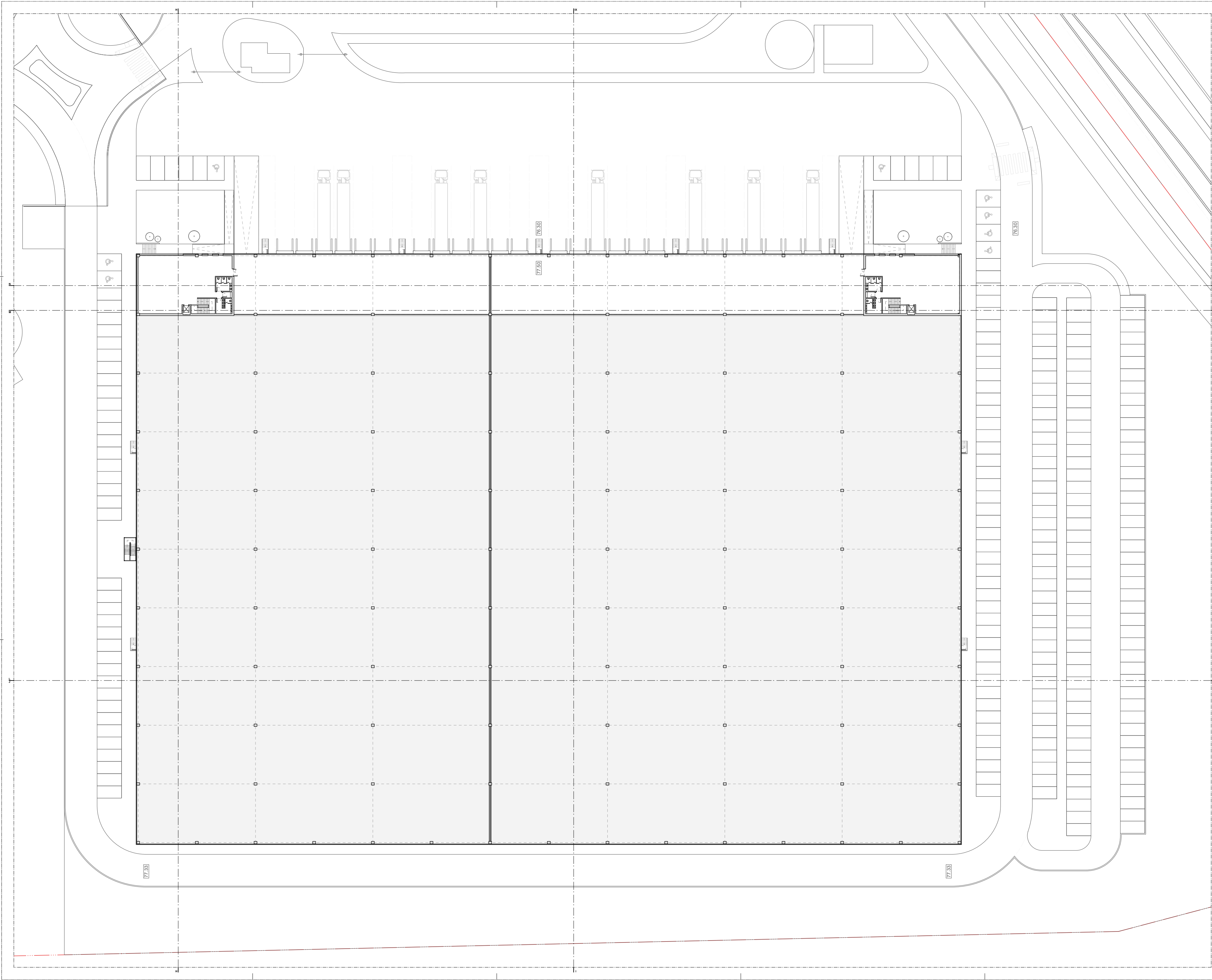
Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.1st@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS
Morada	EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA
Requerente	GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária , Lda.
Peça Desenhada	PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 1 PROPOSTO
ESPECIALIDADE	ARQUITECTURA
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
07/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda	
Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)	
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	20 382,99 m²
EDIFÍCIO 1	
Armazém	18 896,97 m²
Mezanino	1 630,01 m²
Apoio / Escritórios	1 012,00 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0

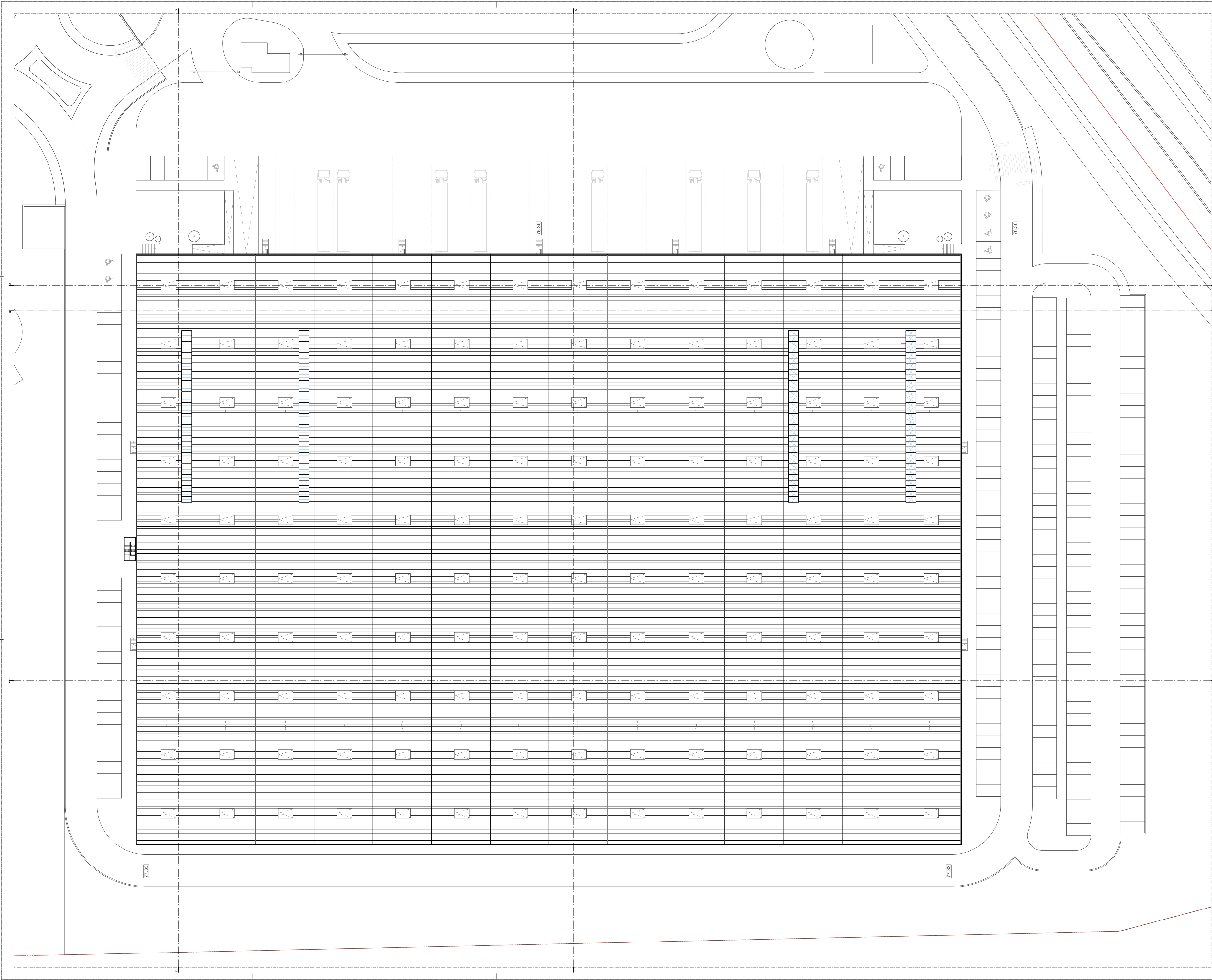


Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha@arq4682.pt arq4682.pt@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária , Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1 PROPOSTO	
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
08/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	

Observações
Autor(es)

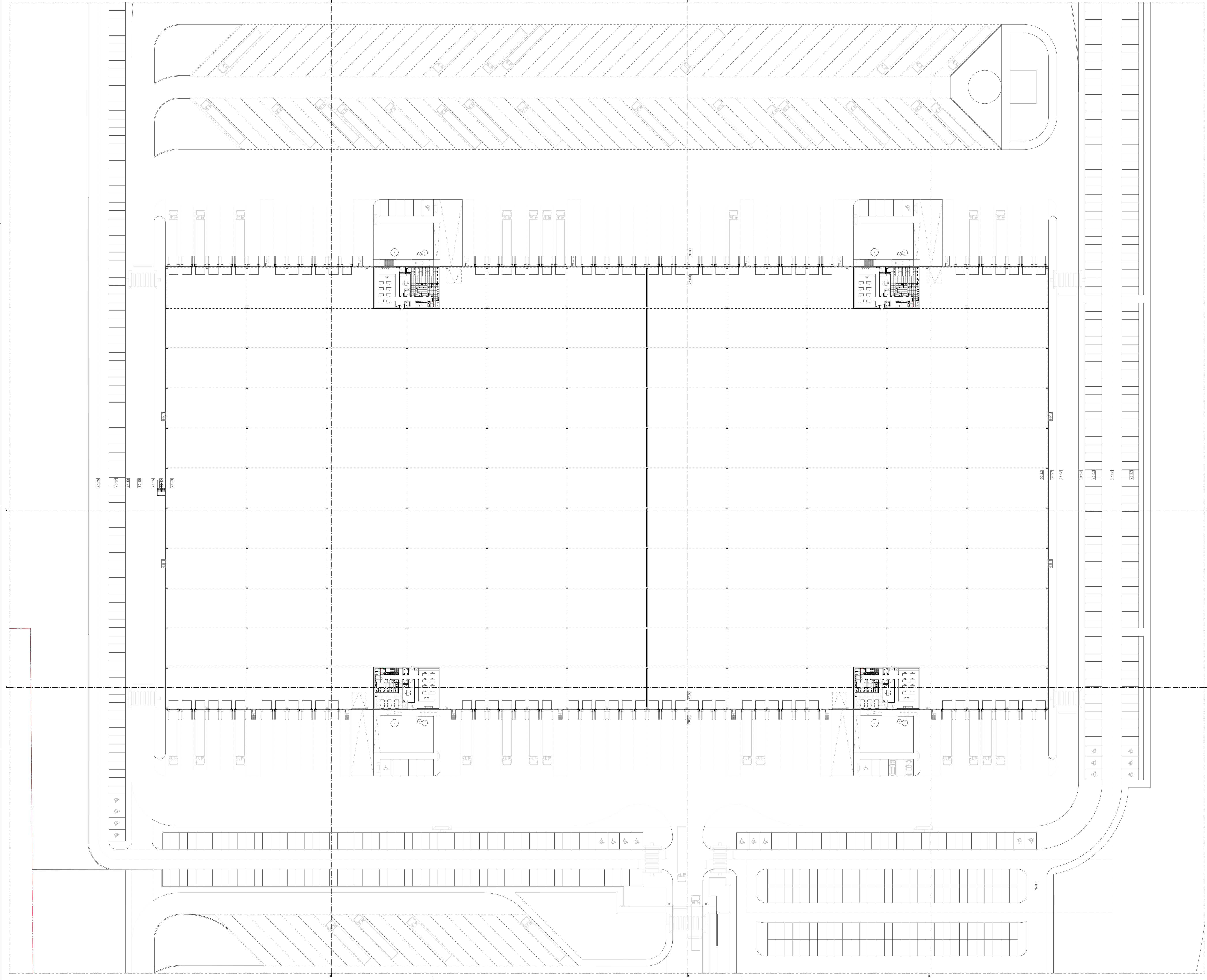
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda	
Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)	
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	20 382,99 m²
EDIFÍCIO 1	
Armazém	18 896,97 m²
Mezanino	1 630,01 m²
Apoio / Escritórios	1 012,00 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha@arq4682.pt@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1 PROPOSTO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
09/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	
LUIZ SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	
Nº DE ORDEM	
09/38	



Legenda	
Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)	---
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	43 382,99 m²
Edifício 2	
Armazém	34 153,40 m²
Mezanino	5 687,45 m²
Apoio / Escalórios	3 542,14 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Do Tardoz
Luis Sousa Farinha

2000-046 Santiago
arq4682.kh@gmail.com

913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGISTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 2
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

10/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

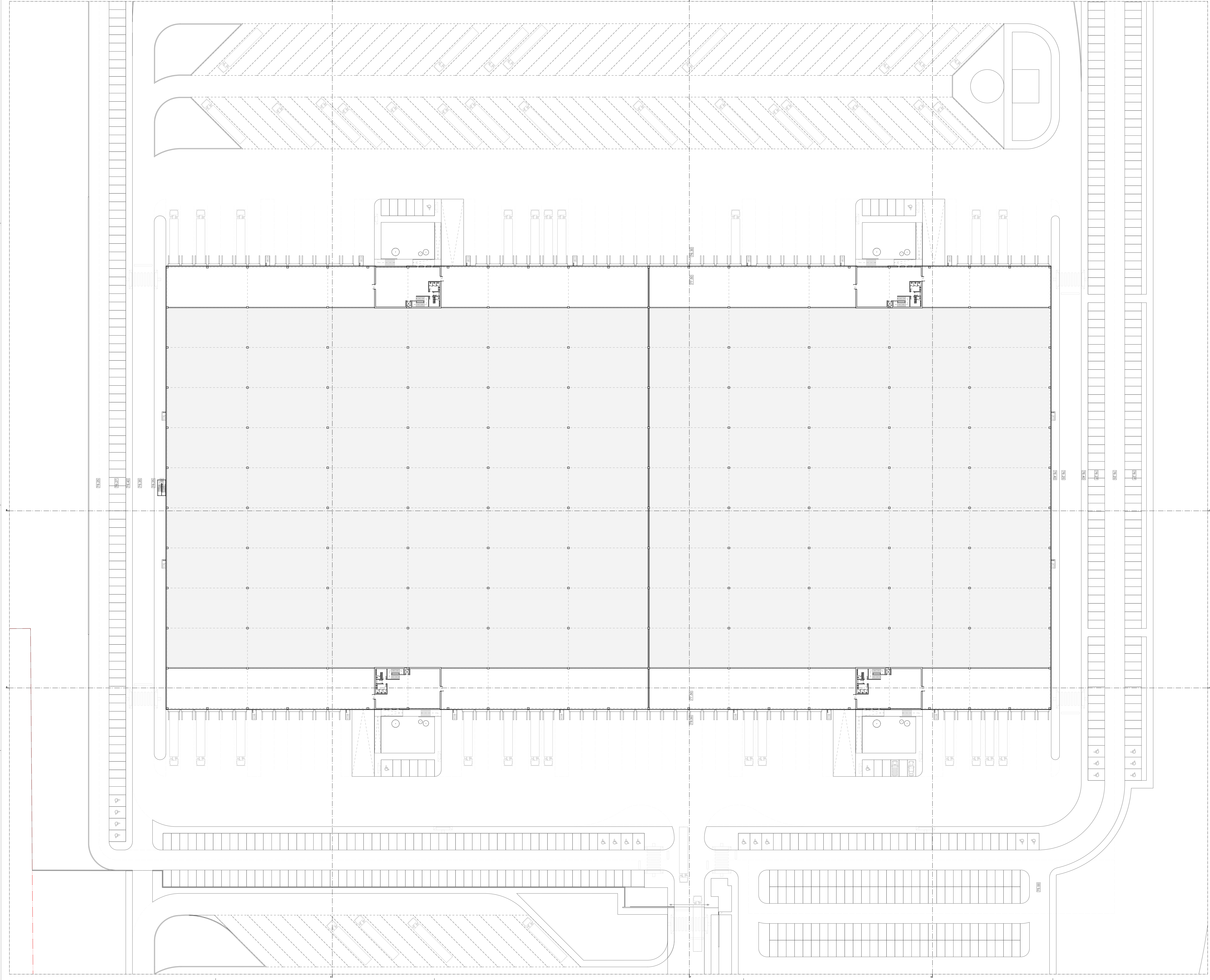
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOAO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

10/38



Legenda	
Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)	
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	43 382,99 m²
Edifício 2	
Armazém	34 153,40 m²
Mezanino	5 687,45 m²
Apoio / Escalatórios	3 542,14 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTA DO PISO 1 - EDIFÍCIO 2
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 12/09/2025

DESENHO Nº ESCALA
11/38 1/500

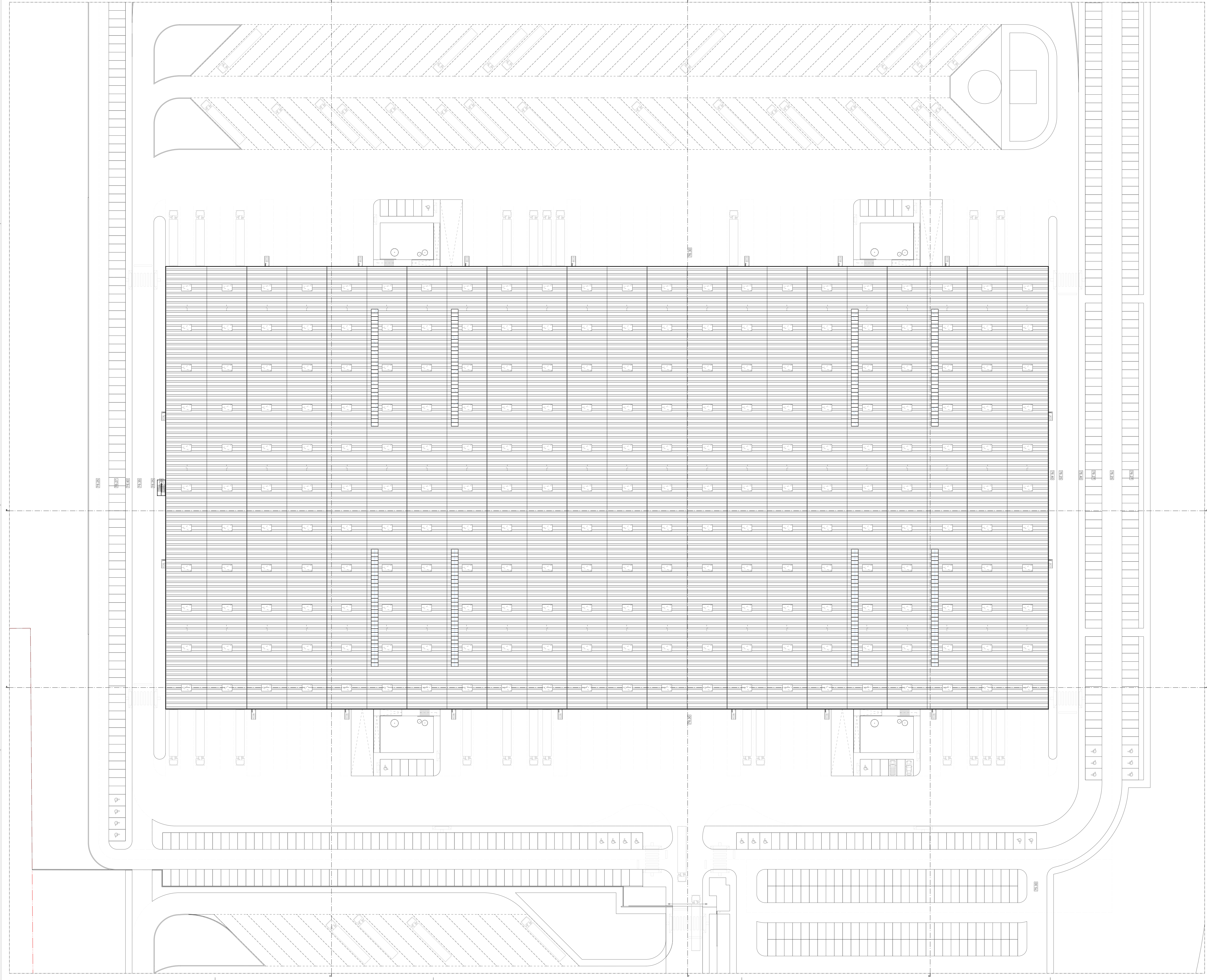
Sub. DESENHO Nº DATA
00/00

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

Uso	Serviços
Cerca Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	43 382,99 m²
Edifício 2	
Armazém	34 153,40 m²
Mezanino	5 687,45 m²
Apoio / Escalórios	3 542,14 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGISTICO AVEIRAS

Morada

EN-366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 2

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

12/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

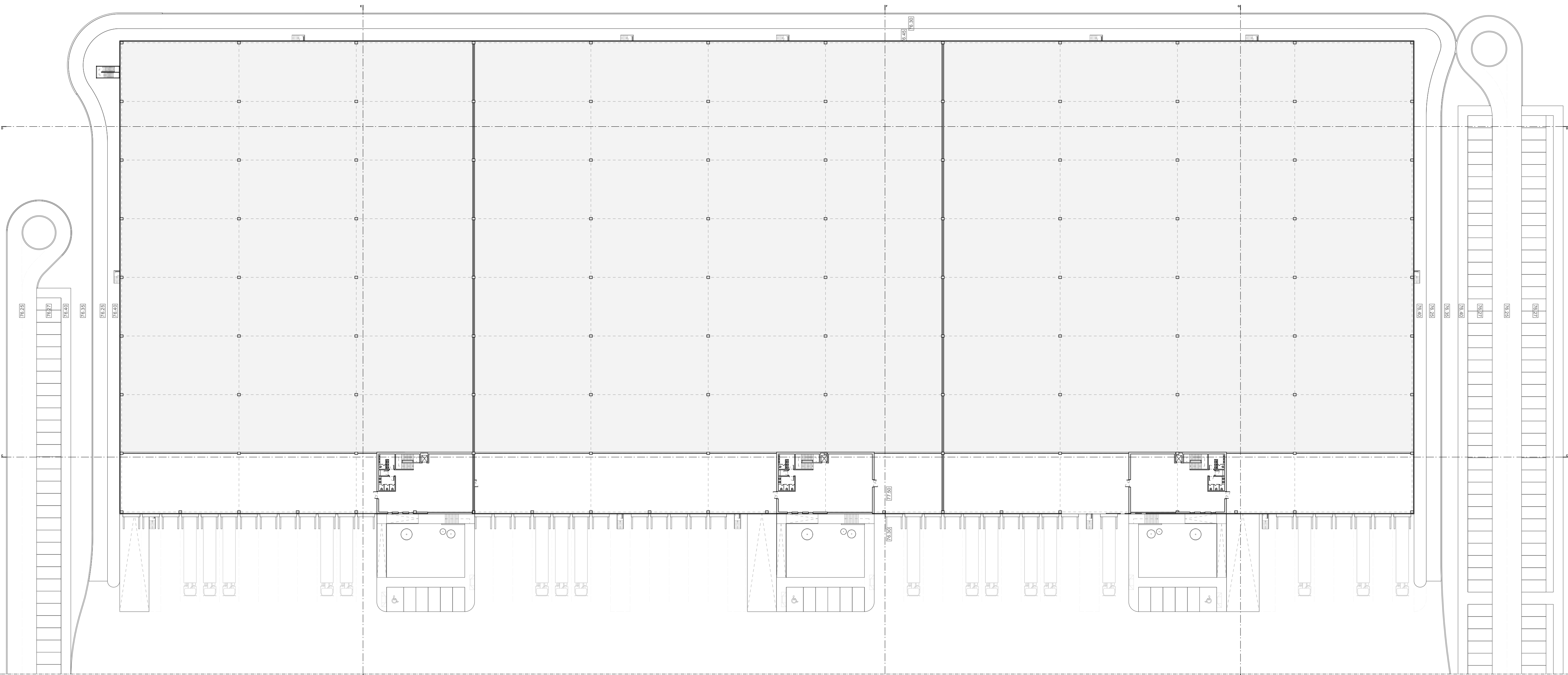
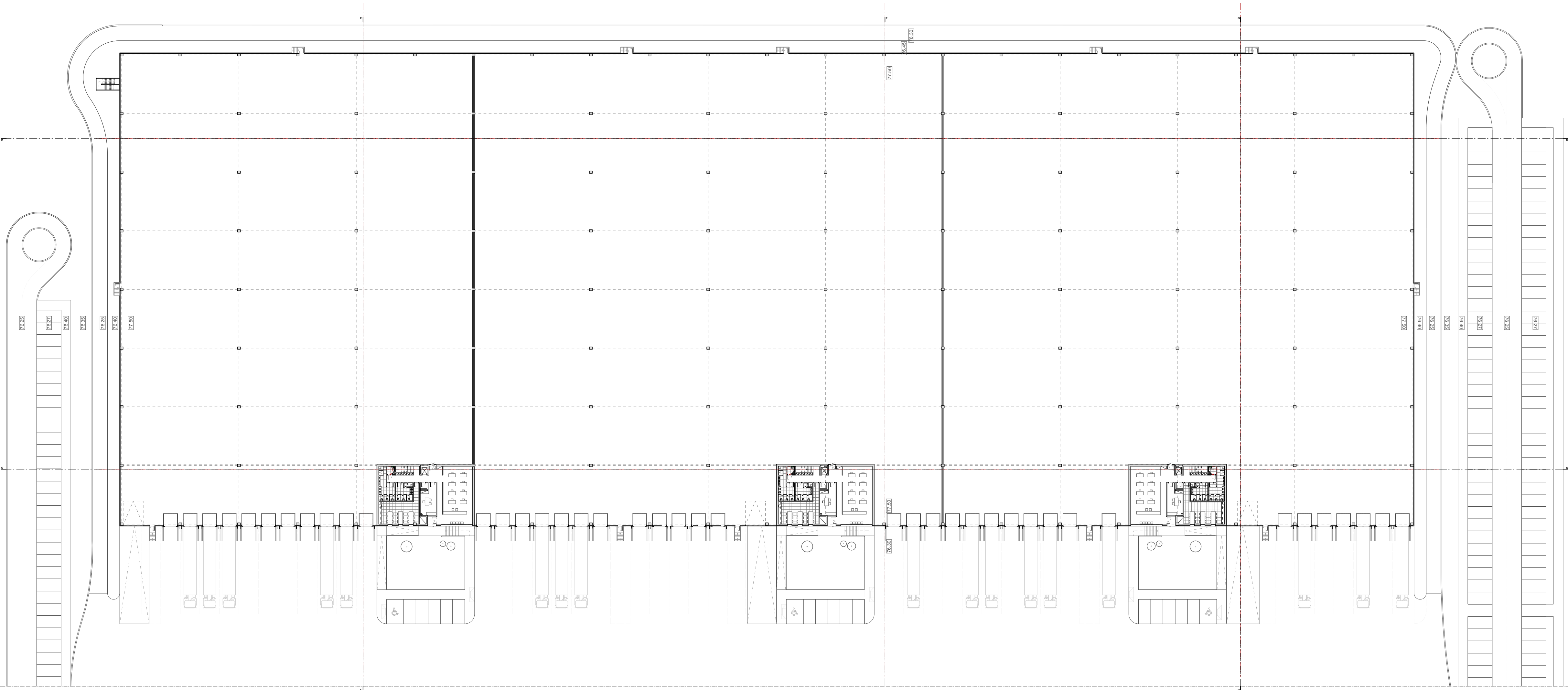
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

12/38



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479,00 m²)

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

Uso	Serviços
Cerca Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	28 982,53 m²
Edifício 3	
Armazém	24 873,61 m²
Mezanino	2 590,86 m²
Apoio / Escalórios	1 518,06 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGISTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

PLANTAS PISO 0 e PISO 1 - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

Sub. DESENHO Nº

FICHEIRO

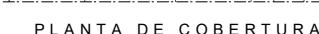
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOAO MATIAS GASPAR

Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de construção acima do solo	28 982,53 m²
Edifício 3	
Armazém	24 873,61 m²
Mezanino	2 590,86 m²
Apoio / Escritórios	1 518,06 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
lus.sousa.farinha@apo46822@bellsouth.com 913456000

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

**PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO**

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025

DESENHO Nº	14/38	ESCALA	1/500
------------	-------	--------	-------

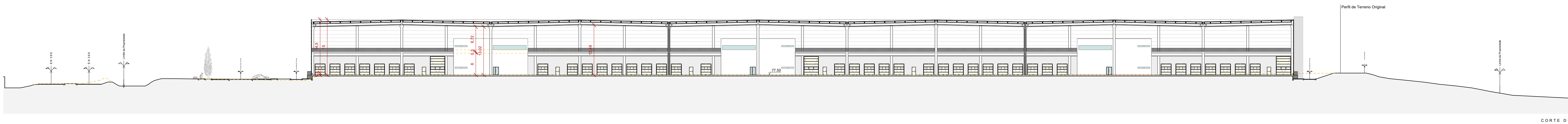
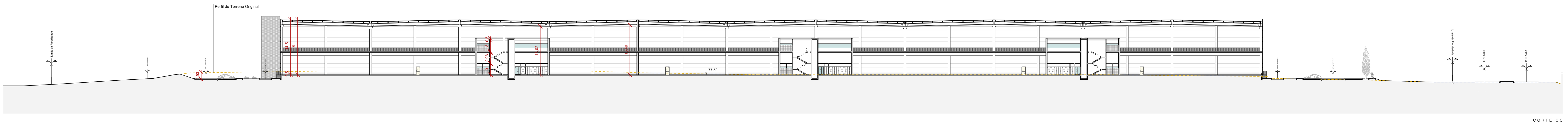
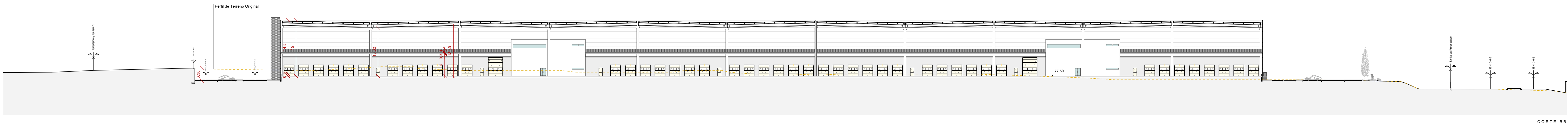
Sub. DESENHO N°	DATA
00/00	

FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC R00

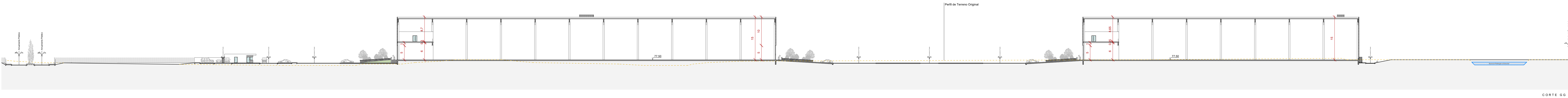
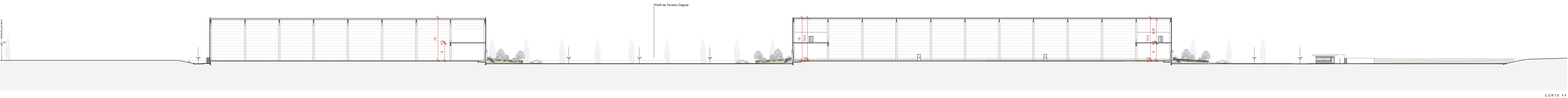
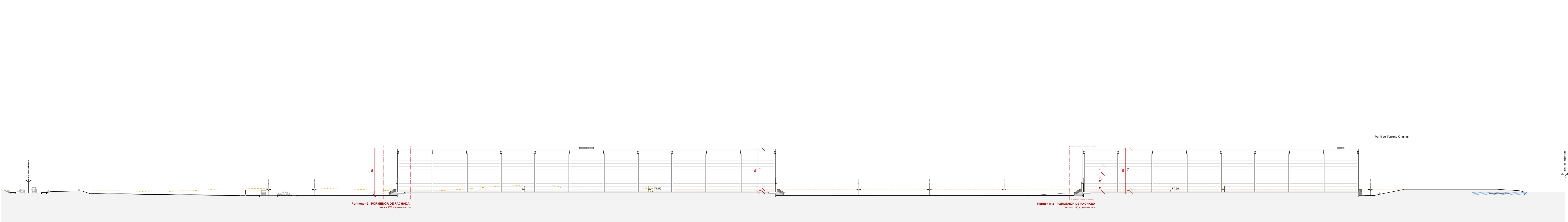
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 306 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Ficha Desenhado	
CORTES AA, BB, CC e DD - EDIFÍCIOS 2 e 3 PROPOSTO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
15/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	



Legenda
Perfil de Terreno Original

Arq/ 4682
Rua Nova Póvoa, 85 - 1170-105 Póvoa - 0000-000 Póvoa
Rua Nova Póvoa, 85 - 1170-105 Póvoa - 0000-000 Póvoa

Projeto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsável
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
CORTES EE, FF e GG - EDIFÍCIOS 2 e 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 12/09/2025

DESENHO Nº ESCALA
16/38 1/500

Sub. DESENHO Nº DATA
00/00

FICHEIRO
25.002.LND.GRA.ARQ.LIC_R00

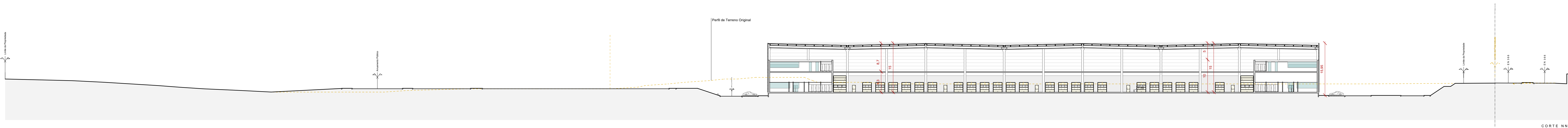
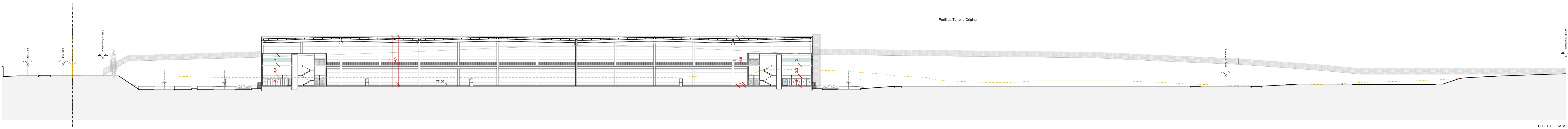
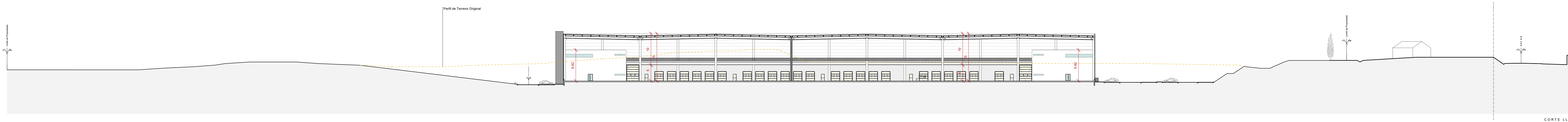
Observações

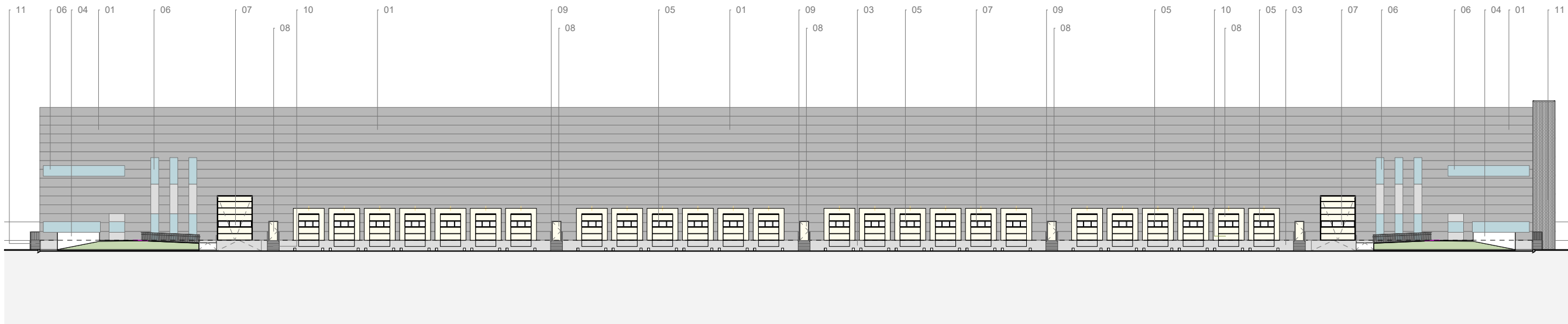
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 16/38



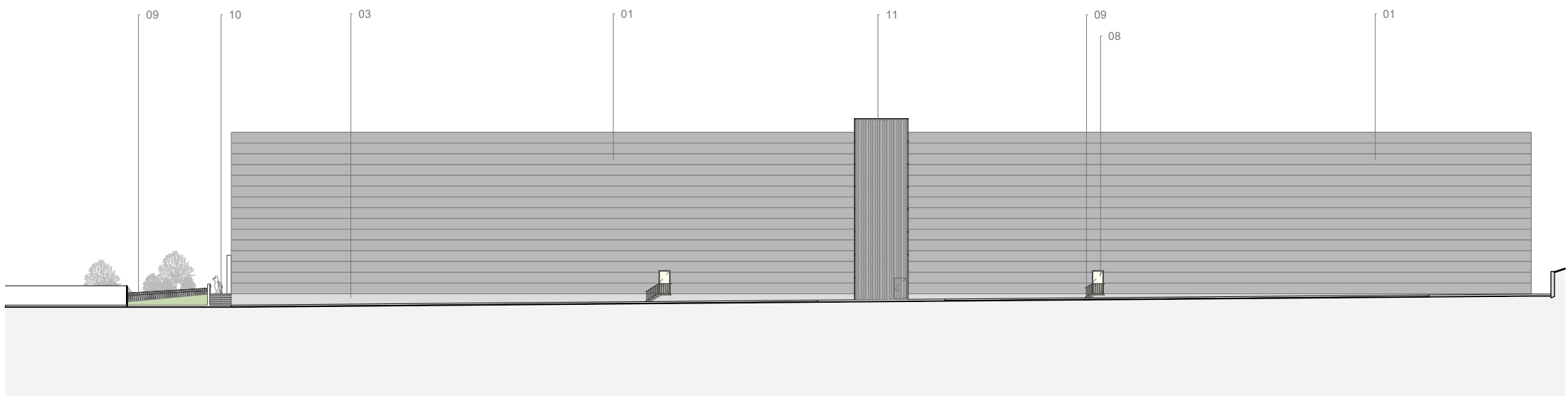




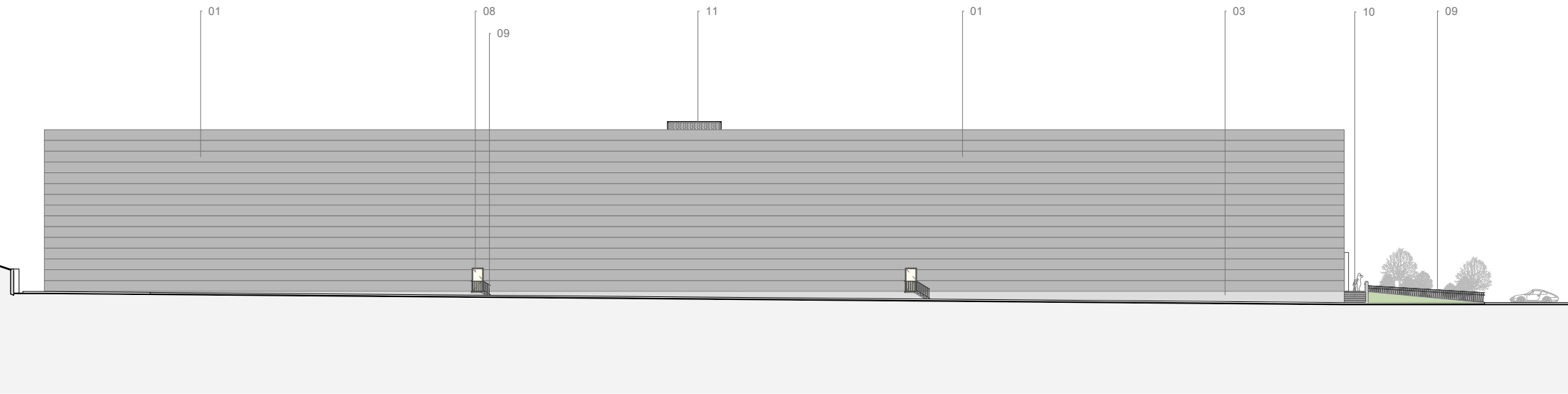
ALÇADO NORTE - EDIFÍCIO 1



ALÇADO SUL - EDIFÍCIO 1



ALÇADO NASCENTE - EDIFÍCIO 1



ALÇADO POENTE - EDIFÍCIO 1

Legenda

MATERIAIS

- 01 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Pannel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m³ - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9006) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 02 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Pannel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m³ - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 5003) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de espessura mínima, com isolamento térmico de betão H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo do fabricante - RAL 7042
- 04 - Parede rebocada e pintada de cor branca.
- 05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo em vidro - RAL 1042.
- 06 - Caixailharia em alumínio lacado a cor cinza com vidro duplo e corte térmico, RAL 9006.
- 07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico - RAL 1042.
- 08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico, lacada á cor cinza - RAL 1042.
- 09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado á cor cinza, RAL 9006.
- 10 - Escada em betão com tratamento anti-derrapante e pintura - RAL 7042
- 11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e pintura - RAL 9006

Arq/ 4682

Rua Sampa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luís souza farinha - arq4682.ia@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 1
PRÓPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

19/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

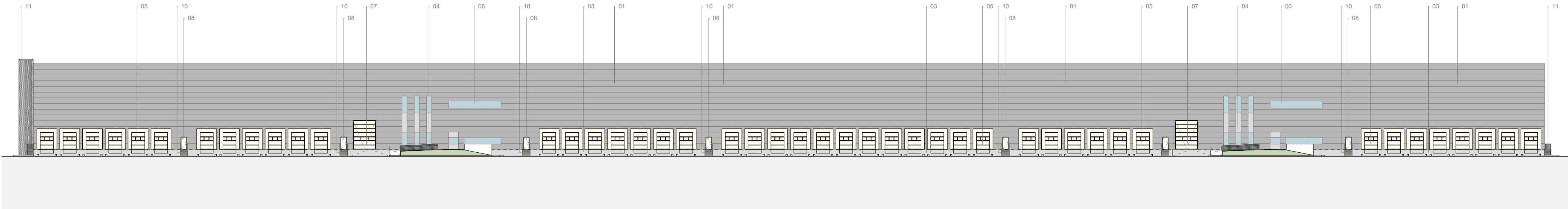
Observações

Autor(es)

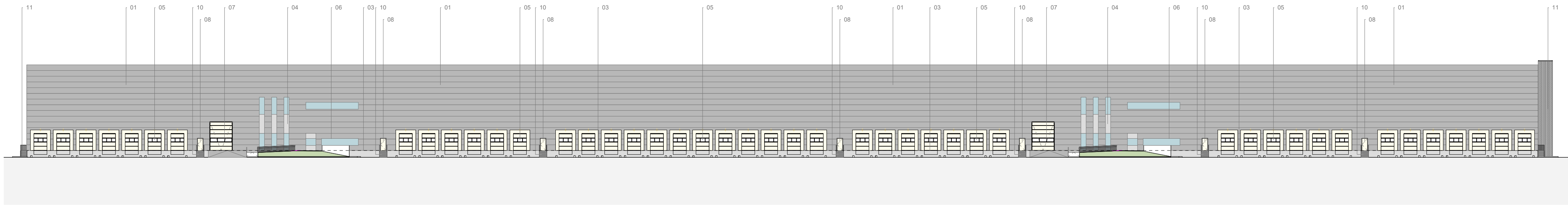
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

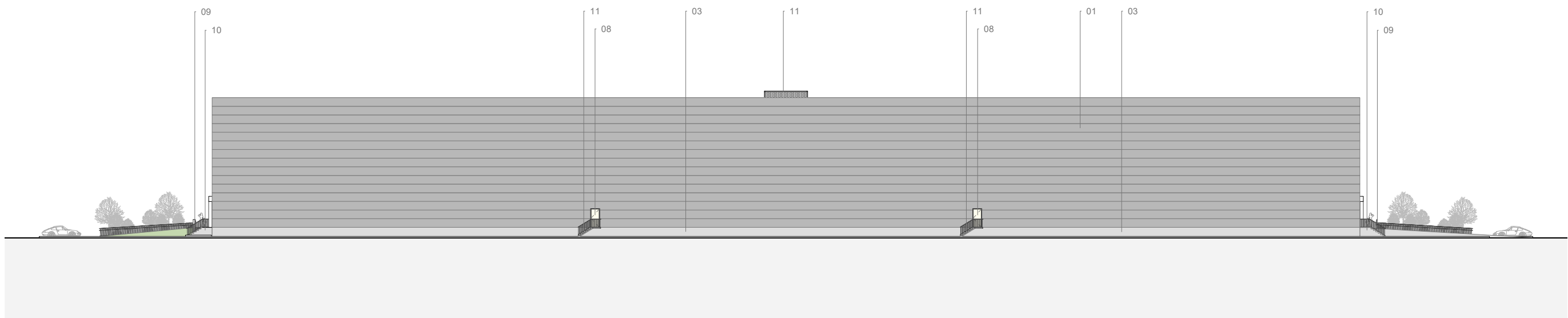
19/38



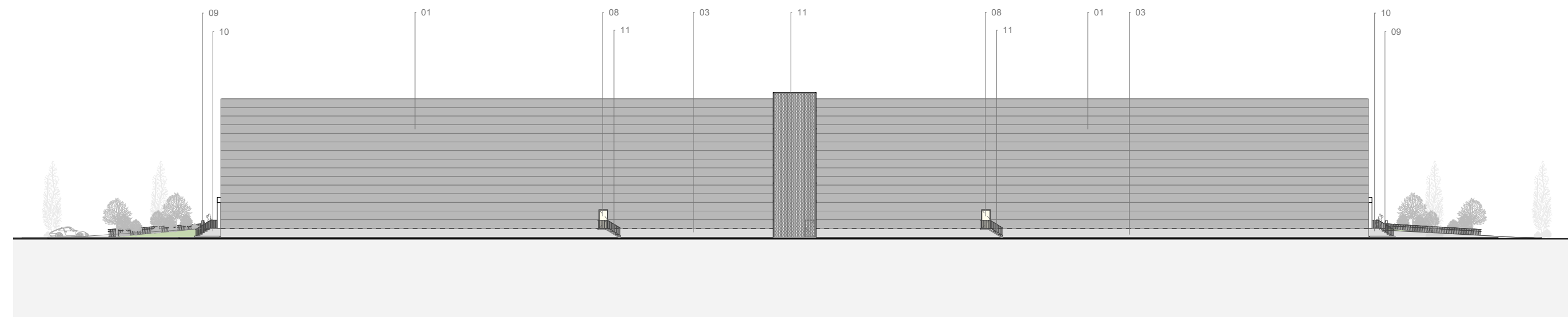
ALÇADO SUL - EDIFÍCIO 2



ALÇADO NORTE - EDIFÍCIO 2



ALÇADO NASCENTE - EDIFÍCIO 2



ALÇADO POENTE - EDIFÍCIO 2

Legenda

MATERIAIS

- 01 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9006) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 02 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9003) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de espessura mínima, com isolamento térmico de betão H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo do fabricante - RAL 7042
- 04 - Paredes rebocada e pintada de cor branca.
- 05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo em vidro - RAL 1042.
- 06 - Caixailharia em alumínio lacado a cor cinza com vidro duplo e corte térmico, RAL 9006.
- 07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico - RAL 1042.
- 08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico, lacada a cor cinza - RAL 1042.
- 09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado a cor cinza, RAL 9006.
- 10 - Escada em betão com tratamento anti-derrapante e pintura - RAL 7042
- 11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e pintura - RAL 9006

Arq/4682

Rua Sampa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luís souza farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGISTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 2
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

12/09/2025

DESENHO Nº

ESCALA

1/500

Sub. DESENHO Nº

DATA

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

20/38

02 - Paineis Sandwich de lâ de rocha: Paineis de Fachada
c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m³ - Ref.º FTB PFO 1000mm
DS - sendo a face exterior perfil de diamante em
chapa lacada a poliéster (RAL 5003) e a face interior
perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL
9010) - FTB.

03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de espessura mínima, com isolamento térmico de betão H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo do fabricante - RAL 7042

05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha

de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo em vidro - RAL 1042.

06 - Caixilharia em alumínio lacado a cor cinza com vidro duplo e corte térmico, RAL 9006.

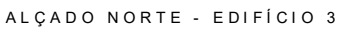
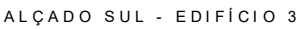
07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico
- RAL 1042.

08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico,
lacada á cor cinza - RAL 1042.

09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado à cor cinza, RAL 9006.

10 - Escada em betão com tratamento anti-derrapante e pintura - RAL 7042

11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e pintura - RAL 9006



Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO M

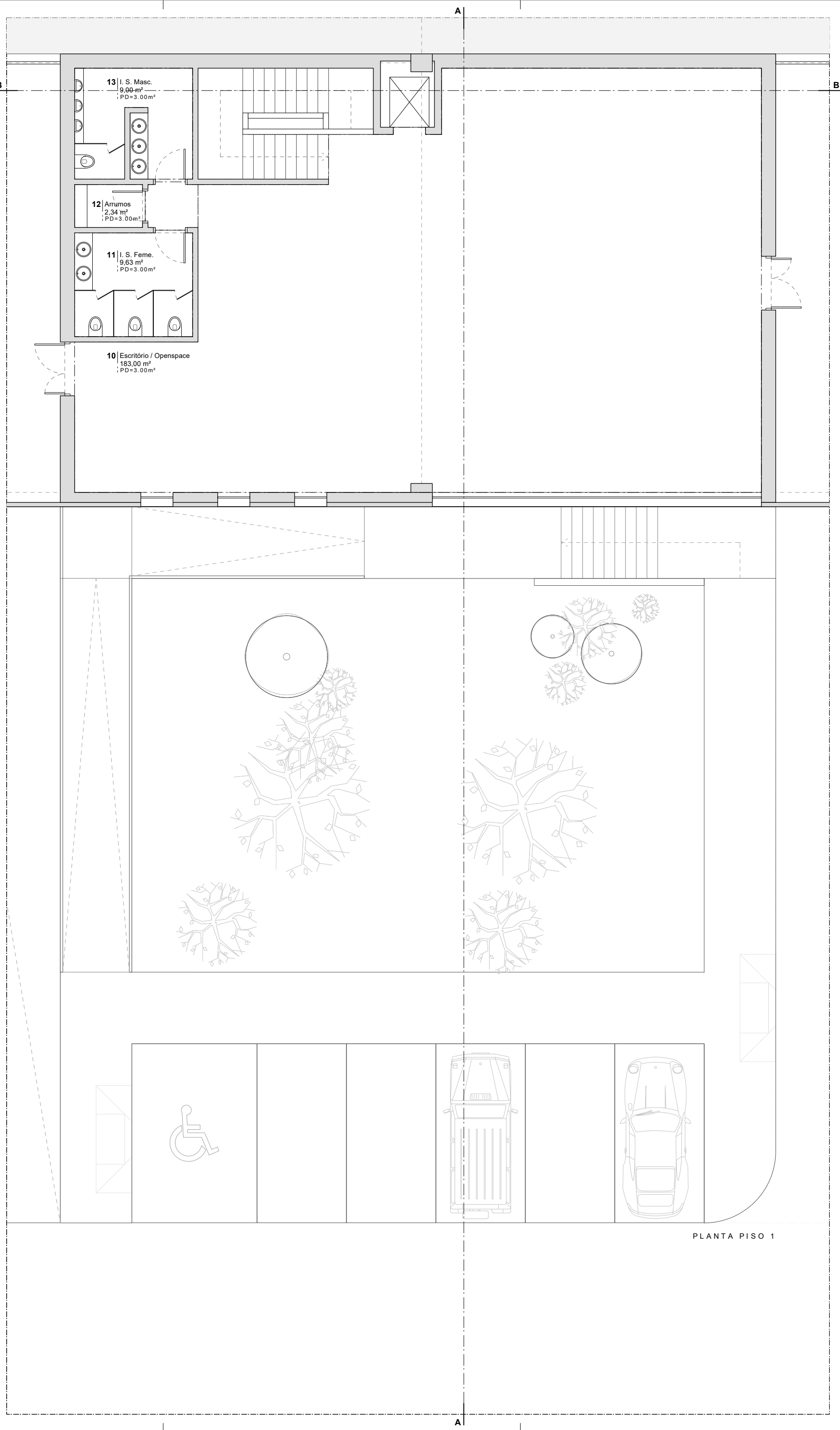
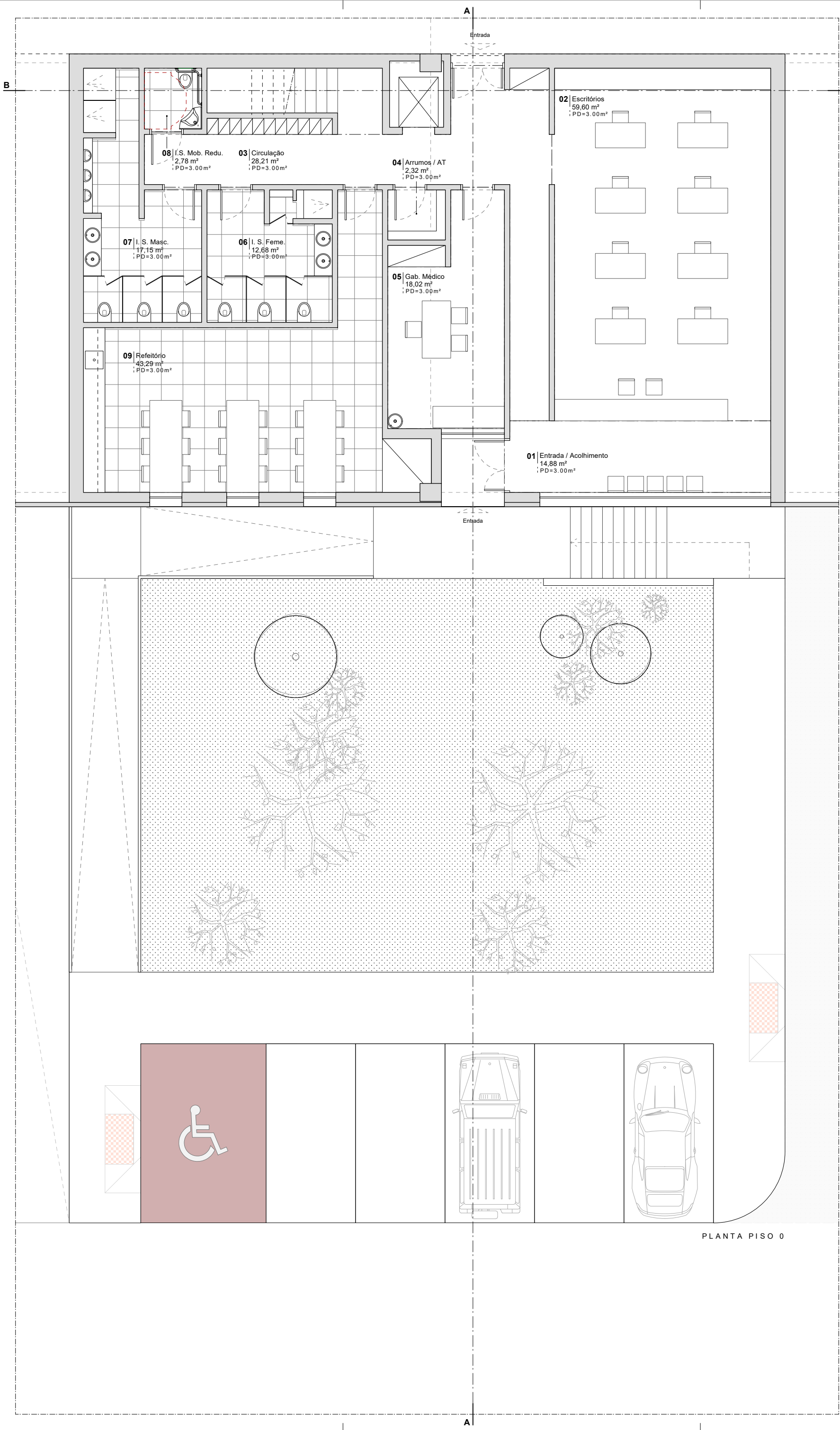
Sub. DESEN

FICHEIRO

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda



Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DESENHO Nº
22/38

Sub. DESENHO Nº
00/00

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM
22/38

Arruamento Privado

CORTE AA

CORTE BB



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.1sf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
CORTES AA e BB - ÁREAS DE SERVIÇOS
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 12/09/2025

DESENHO Nº ESCALA
23/38 1/100

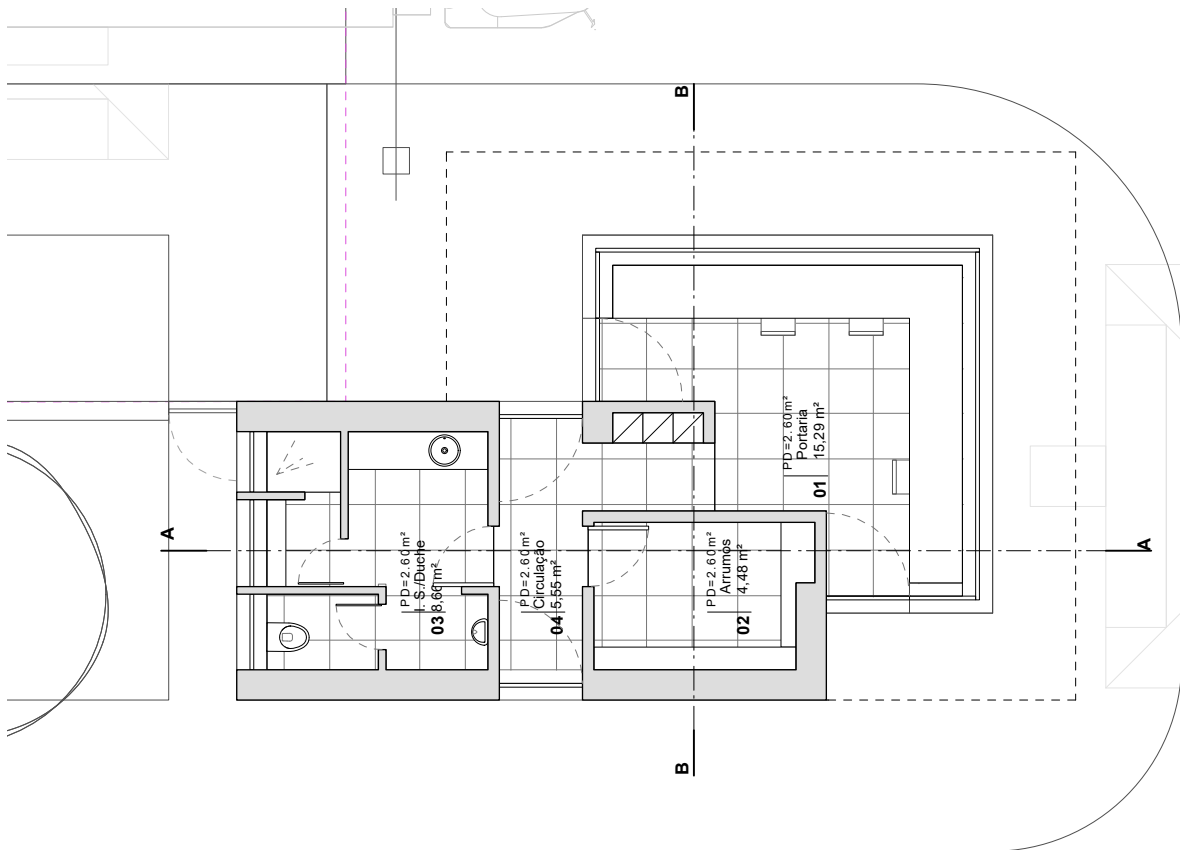
Sub. DESENHO Nº DATA
00/00

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

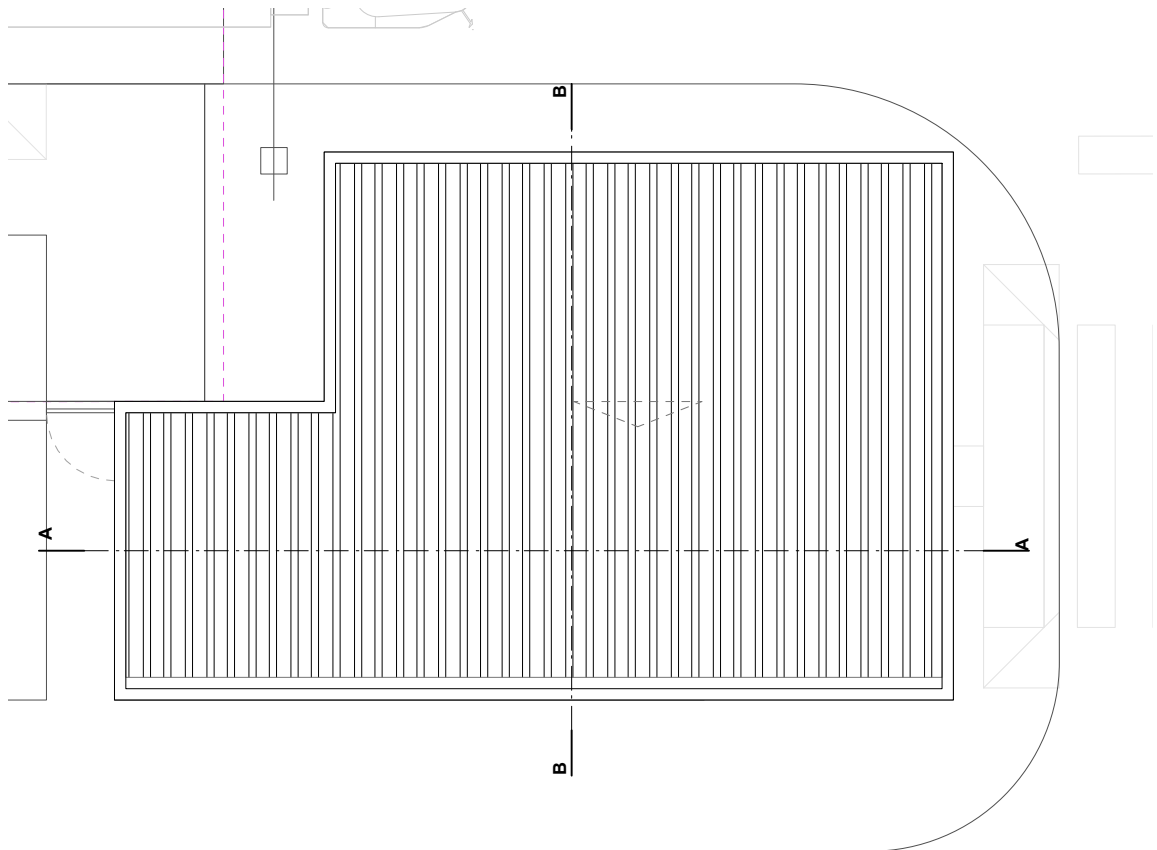
Observações

Autor(es)

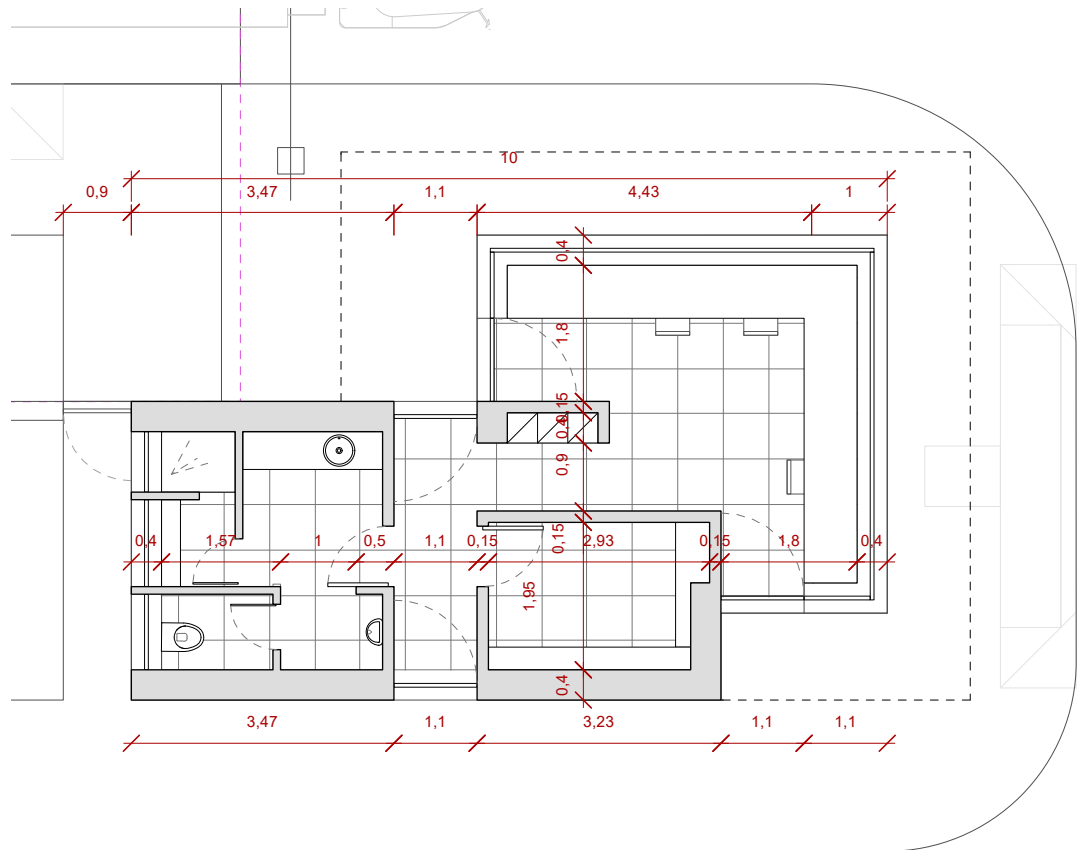
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



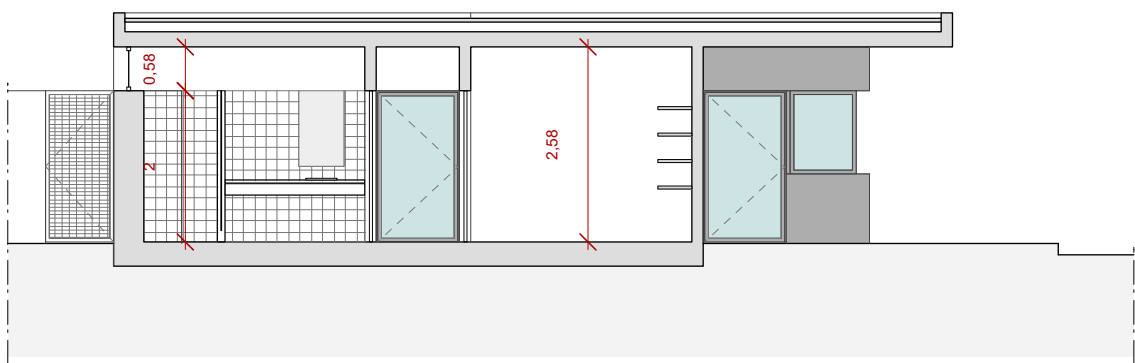
PLANTA DO PISO



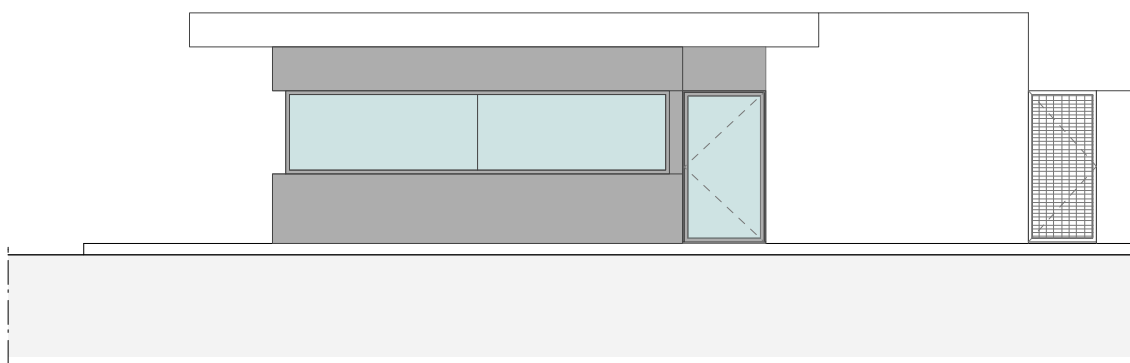
PLANTA DE COBERTURA



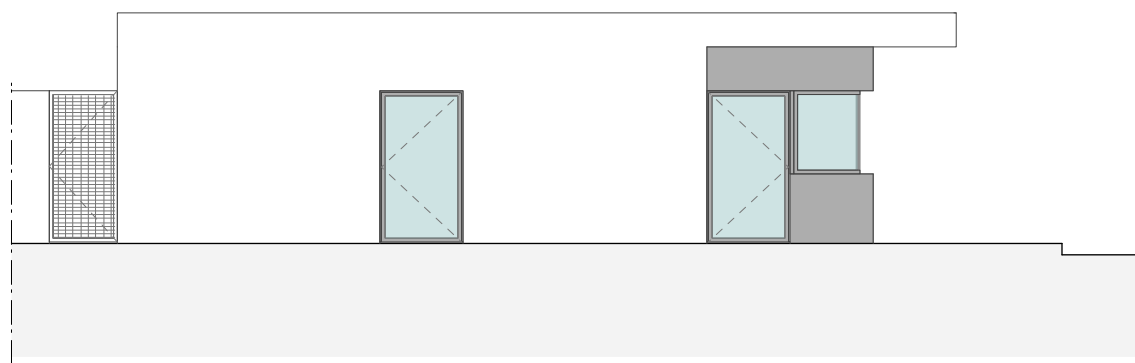
PLANTA DO PISO - COTADA



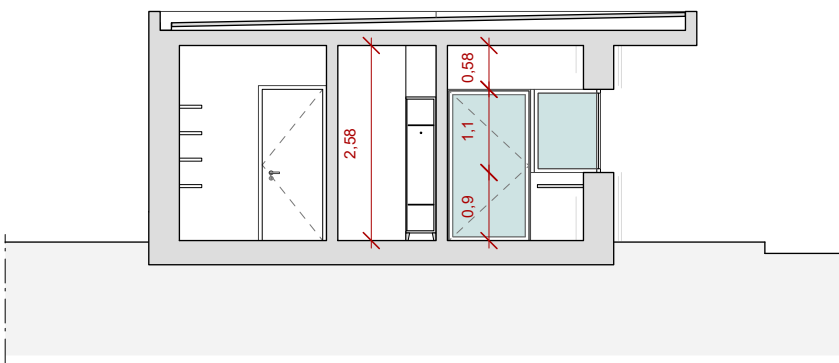
CORTE AA



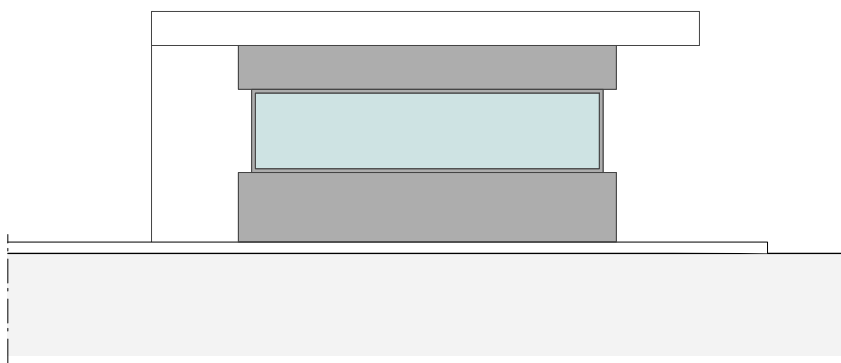
ALÇADO PRINCIPAL



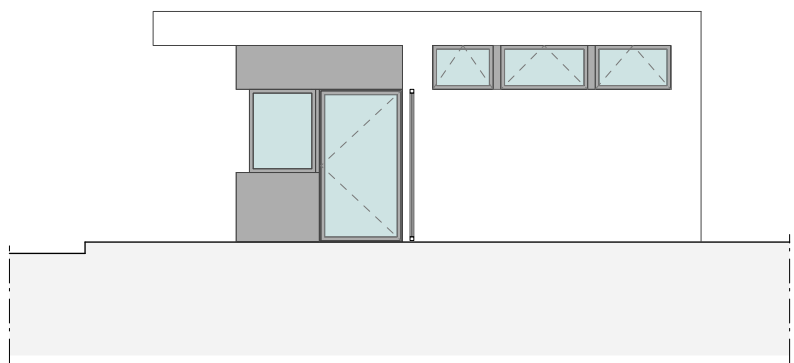
ALÇADO POSTERIOR



CORTE BB



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORTARIA
PLANTAS, CORTES e ALÇADOS

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 12/09/2025

DESENHO Nº ESCALA
24/38 1/20

Sub. DESENHO Nº DATA

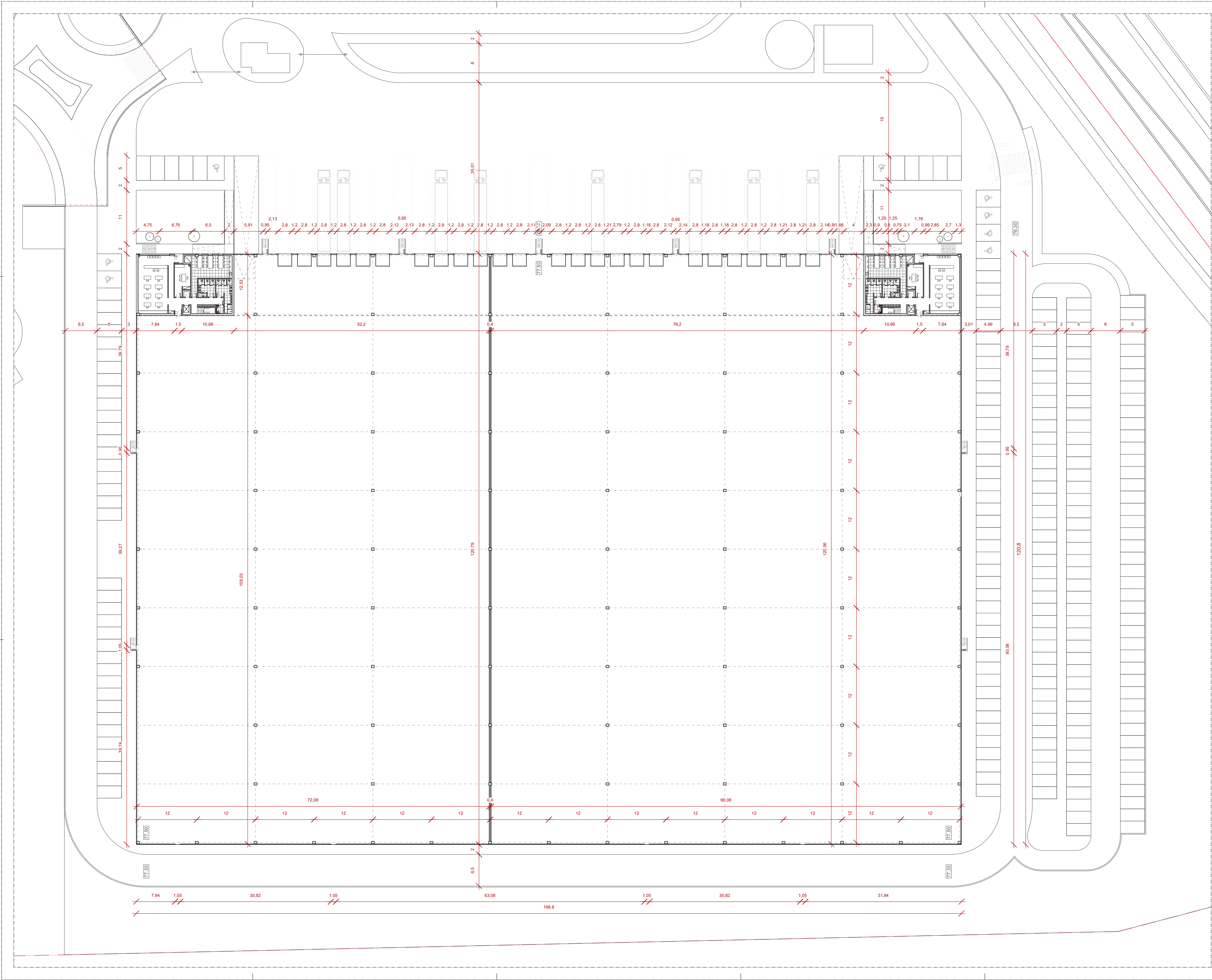
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 24/38



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.ist@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 1
COTADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

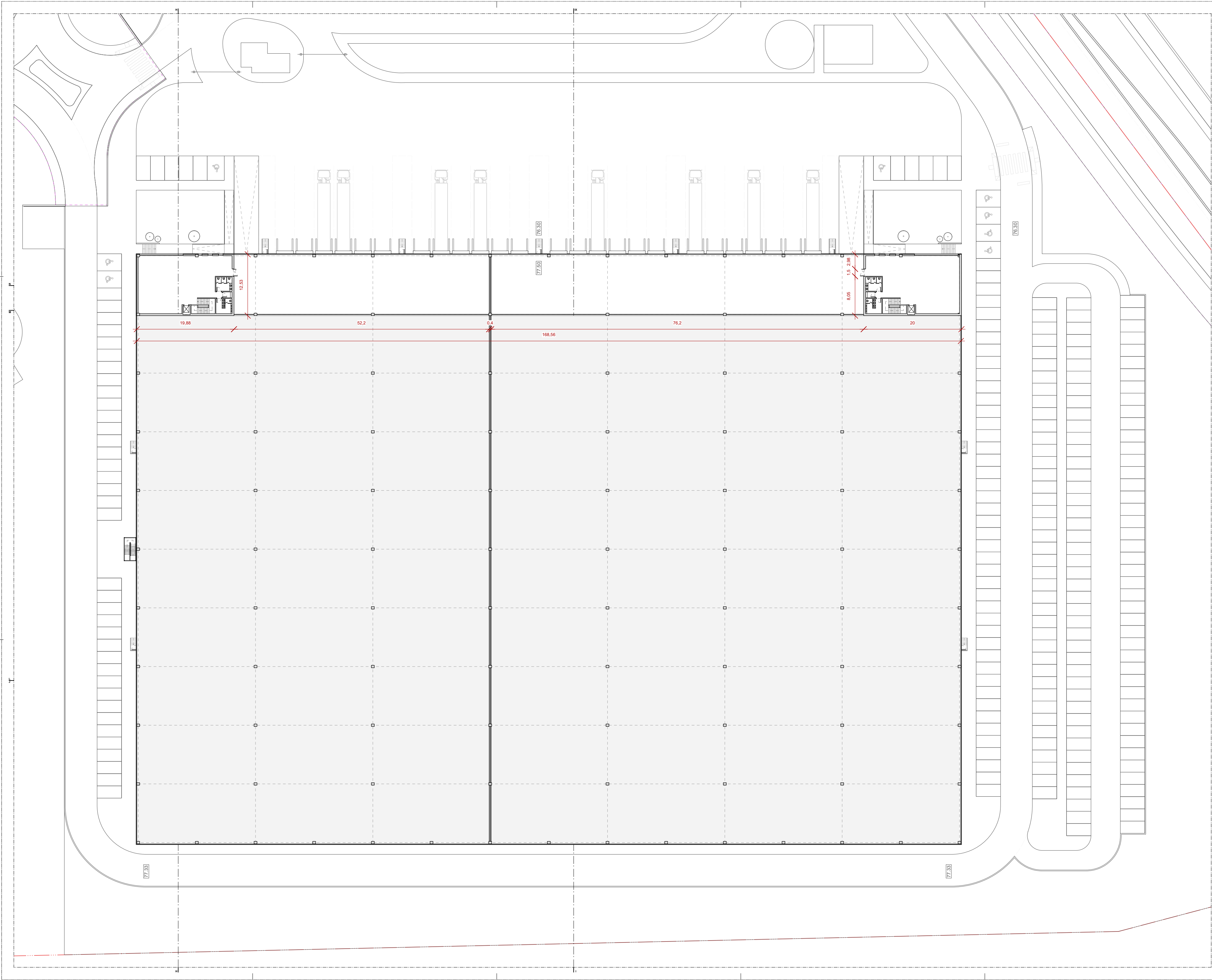
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
25/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ist@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
**EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA**

Requerente
**GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.**

Peça Desenhada
**PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1
COTADA**

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO DATA
12/09/2025

DESENHO Nº
26/38 ESCALA
1/500

Sub. DESENHO Nº
00/00 DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

**LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR**

Nº DE ORDEM
26/38

Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardor 2000-046 Santiago
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN-366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 2
COTADA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

27/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

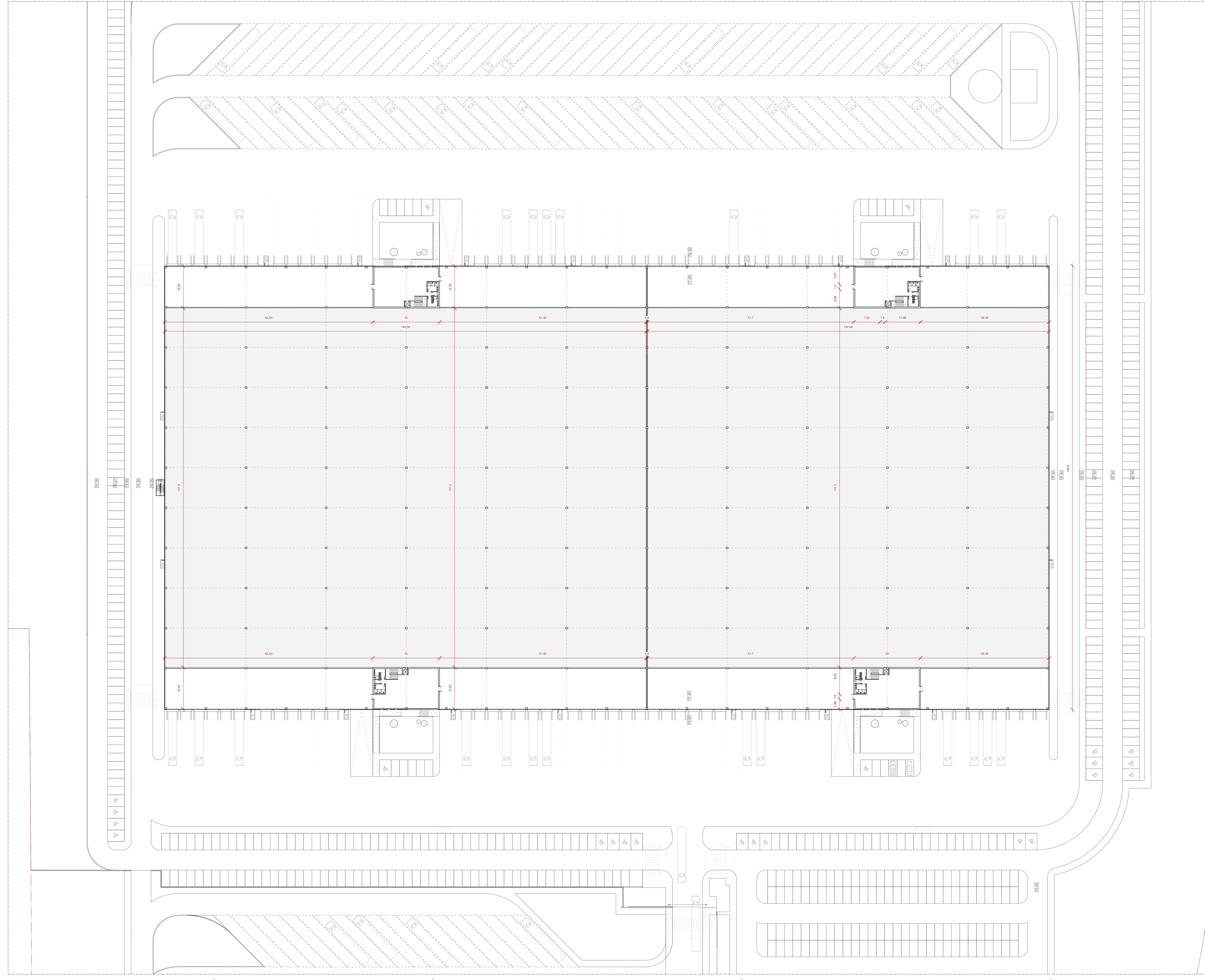
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

27/38



Legenda



Arq/
4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis souza farinha arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN-366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

PLANTA DO PISO 1 - EDIFÍCIO 2
COTADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

28/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

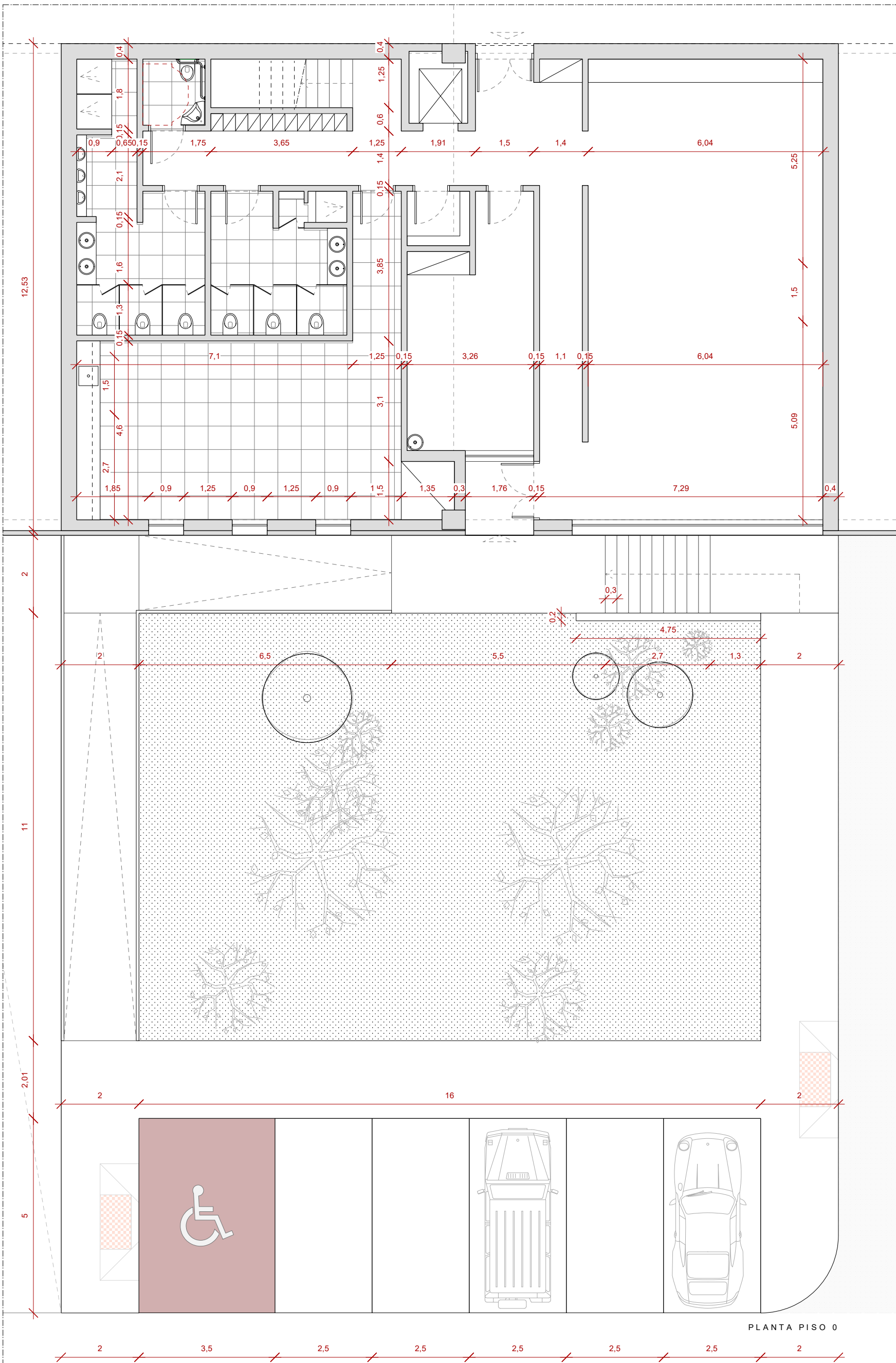
LUIS SOUSA FARINHA
JOAO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

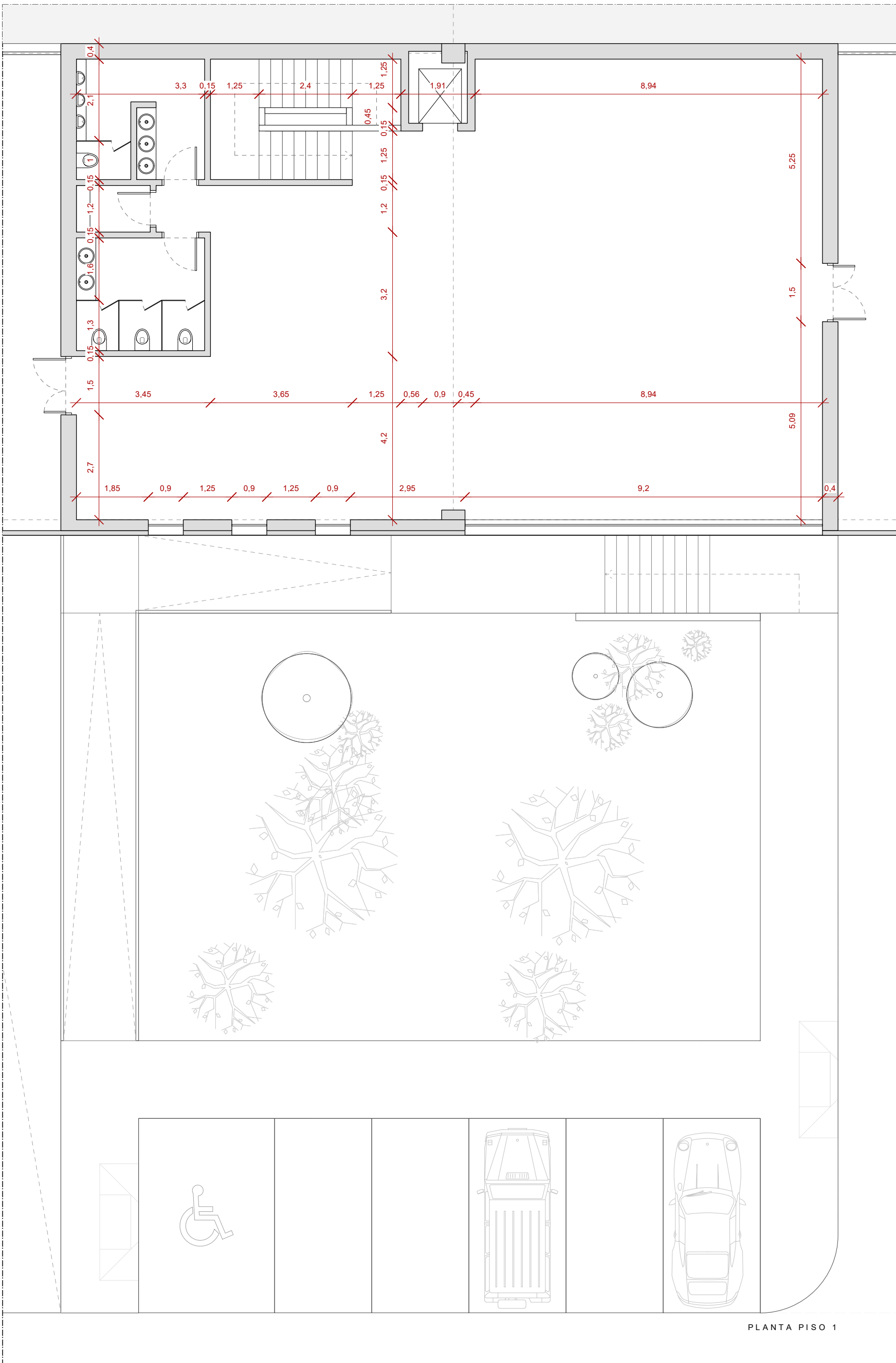
28/38

The architectural floor plan shows a large rectangular building with a grid system. The grid is composed of 10 horizontal and 10 vertical lines, creating a 9x9 grid of squares. The building is oriented horizontally. A central horizontal corridor runs through the middle of the building, and a vertical corridor runs through the center. There are three entrance areas at the bottom of the plan, each with a set of stairs and a small room. The plan is labeled with dimensions and grid lines. The overall dimensions are 100.00 units wide and 100.00 units high. The grid lines are labeled with numbers 1 through 10. The entrance areas are labeled with dimensions and grid lines. The plan is a technical drawing with a light gray background and black lines for the grid and walls. Red lines indicate specific dimensions and grid lines. The plan is a technical drawing with a light gray background and black lines for the grid and walls. Red lines indicate specific dimensions and grid lines.

Nº DE ORDEM **29/38**



PLANTA PISO 0



PLANTA PISO 1

Legenda



Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS
COTADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
12/09/2025

DESENHO Nº
30/38

ESCALA
1/100

Sub. DESENHO Nº
00/00

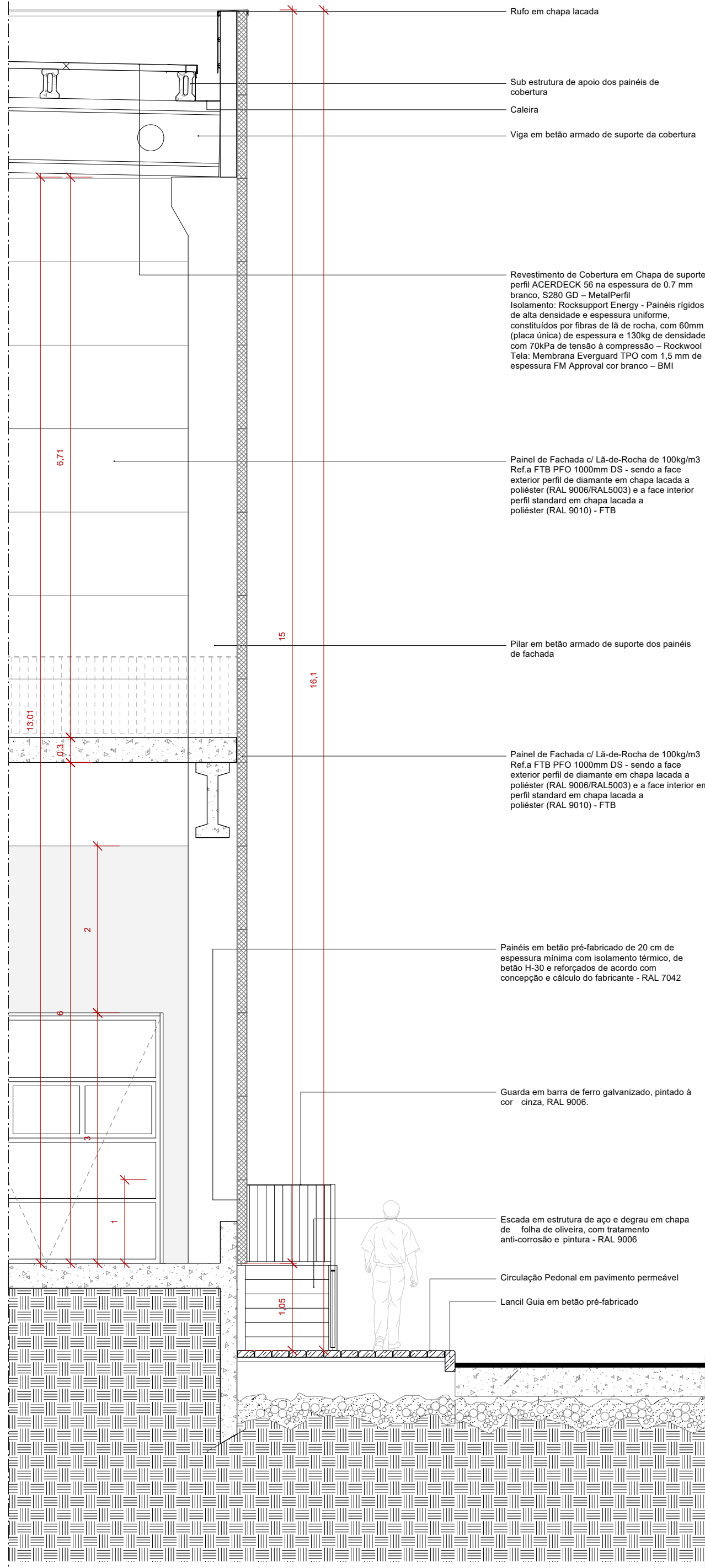
DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

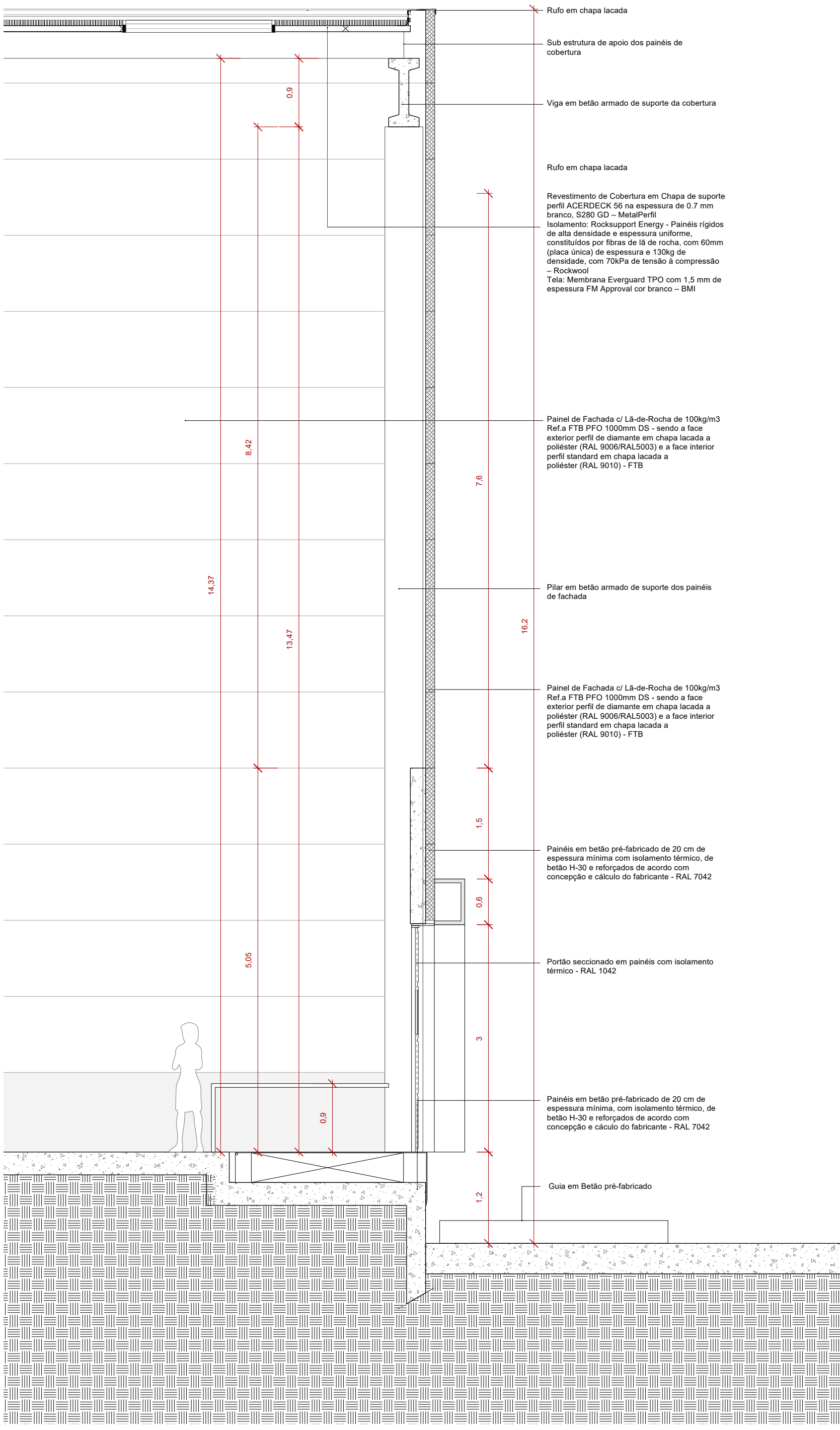
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



PORMENOR P1



PORMENOR P2



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 - Santarém
luis sousa farinha - arq4682.lf@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR TIPO - P1 e P2
FACHADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
31/38	1/50
Sub. DESENHO Nº	DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária , Lda.

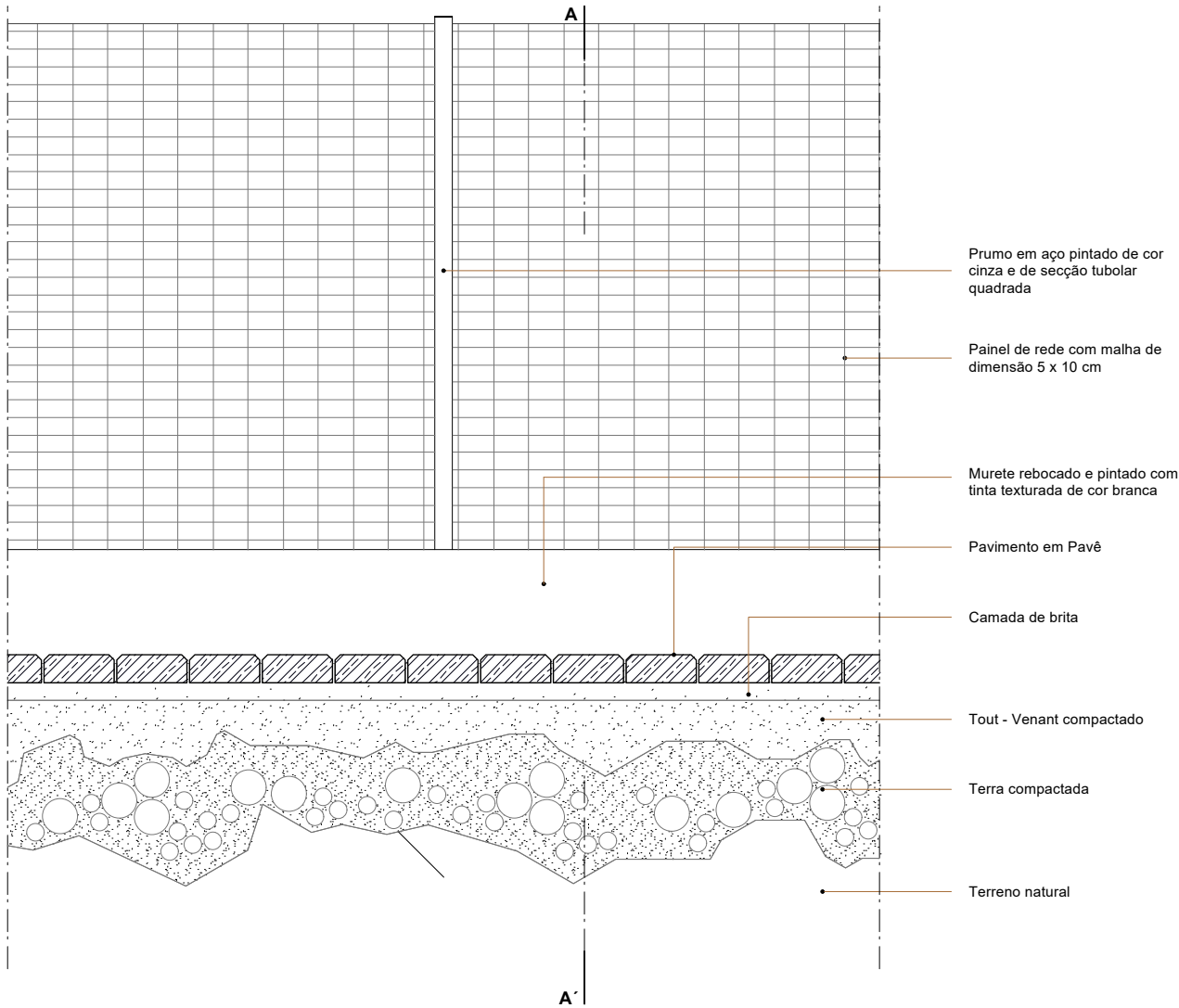
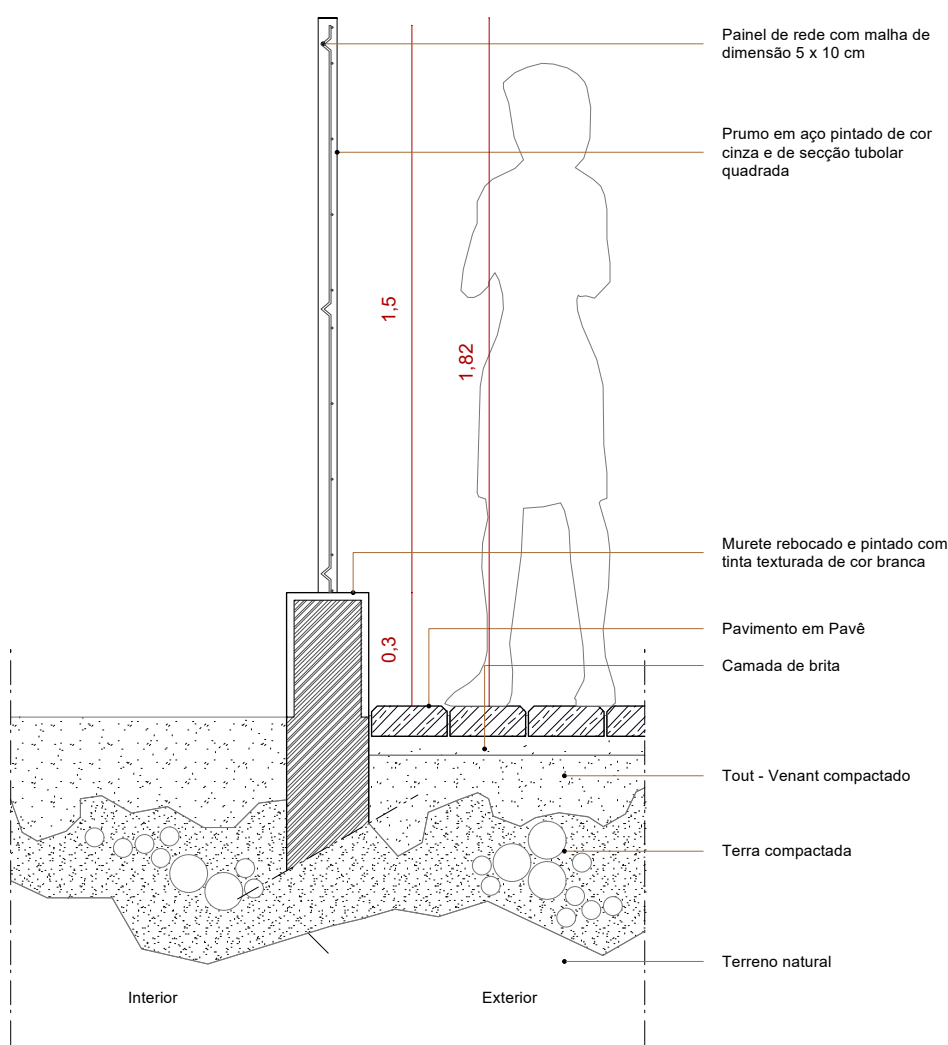
ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Autor(es)

Nº DE ORDEM **32/38**





Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária , Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR
MURO DE VEDAÇÃO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
12/09/2025

DESENHO Nº
33/38

ESCALA
1/20

Sub. DESENHO Nº

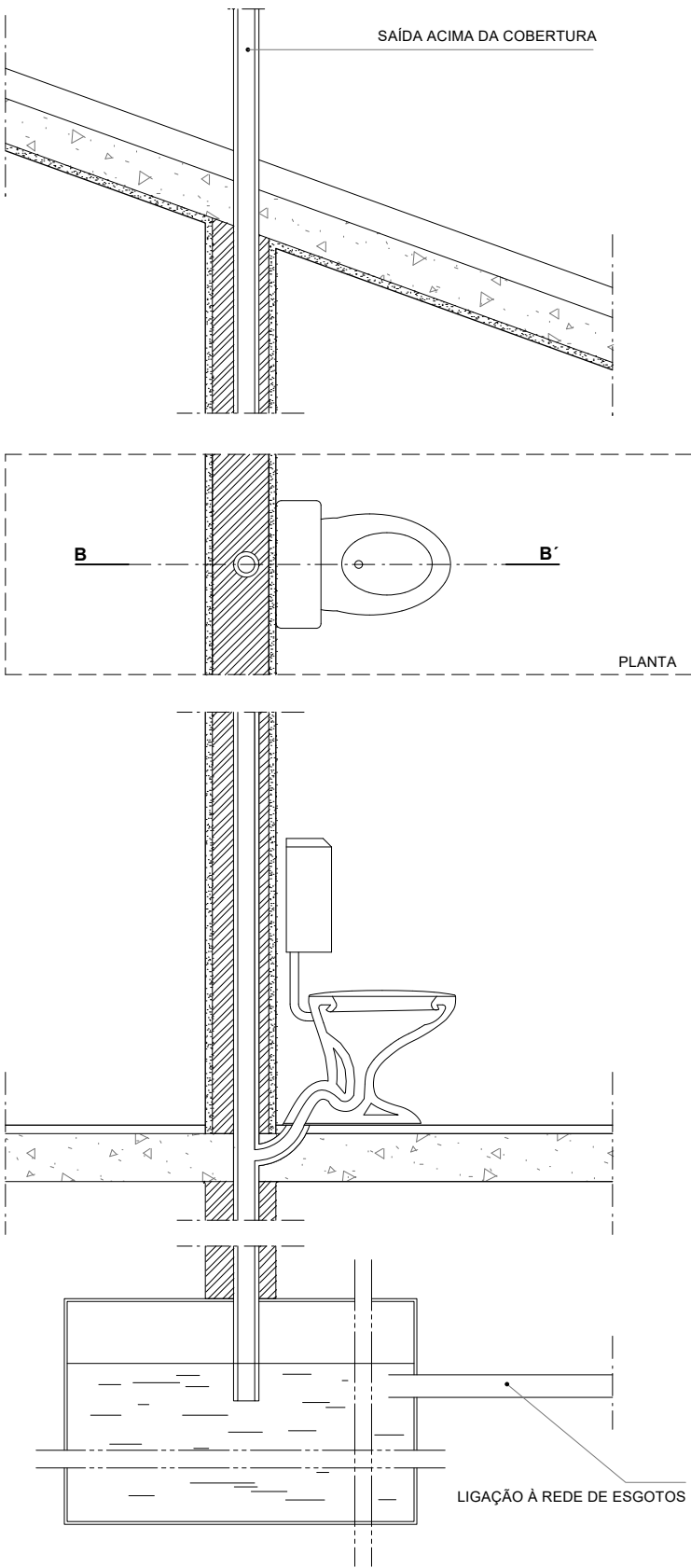
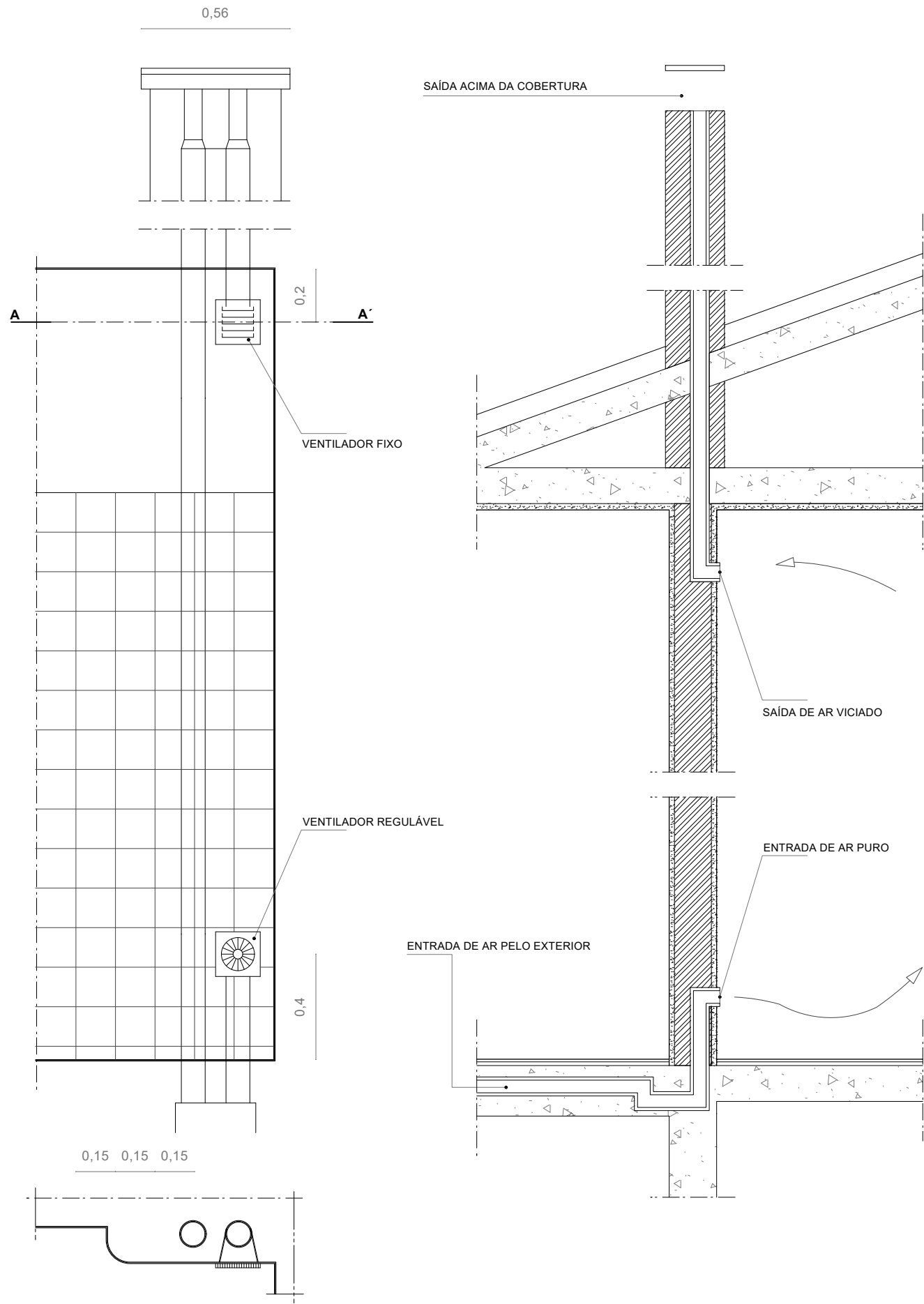
DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária , Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR
VENTILAÇÃO I.S.

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
12/09/2025

DESENHO Nº
34/38

ESCALA
1/20

Sub. DESENHO Nº
DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)

QUADRO SINÓPTICO	
DESIGNAÇÃO	ÁREA
Cedências ao domínio público (Acessos)	16 760,46 m²
A. Cedência em arruamentos	8 283,15 m²
A. Cedência em separadores	947,86 m²
A. Cedência em passeios	1 570,37 m²
A. Cedência em espaços verdes	5 959,08 m²
- Foleiras/Cadeiras/Rotunda	496,49 m²
- Outros	5462,59 m²
Cedências ao domínio público (Estacionamentos)	34 961,85 m²
A. Cedência em arruamentos	4 806,97 m²
A. Cedência em estacionamento	4880,98 m²
- Pesados (36 lugares)	2 930,30 m²
- Leves (154 lugares)	1 949,98 m²
A. Cedência em passeios	1 568,11 m²
A. Cedência em espaços verdes	23 706,49 m²
- Coberto vegetal existente sem intervenção	10 959,28 m²
- Outros	12 747,21 m²
Total de Cedências	51 722,31 m²

	ESPAÇOS VERDES EM:
	ESPAÇOS INDUSTRIAIS PROPOSTOS
	28 866,56 m2
	ESPAÇOS VERDES
	799,01 m2

	INFRAESTRUTURAS EM:
	ARRUAMENTO PÚBLICO
	PASSEIO PÚBLICO
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO
	ESPAÇOS INDUSTRIAIS PROPOSTOS
	30 757,44 m2



Arq/

4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Tardoz - 2000-046 Santiago
luis.sousa.farinha - arq4682.kh@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Pieça Desenhada
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CEDÊNCIAS

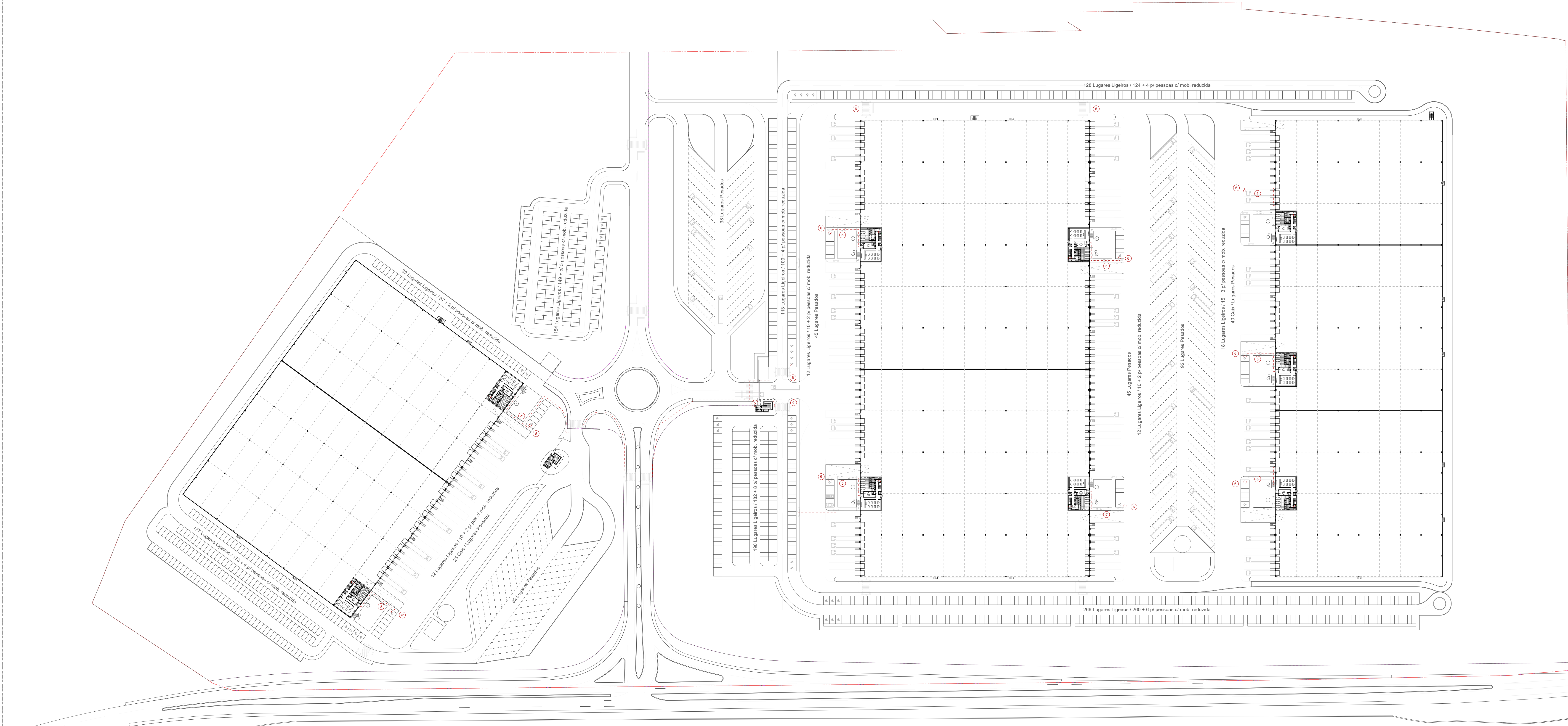
ESPECIALIDADE	ARQUITECTURA
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
35/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 35/38



Legenda

Percurso pedonal acessível

Acesso

Vão de porta c/ largura igual ou superior a 0,80 m. Soleira regulamentar c/ altura igual ou inferior a 2 cm.

Soleira com altura inferior a 2 cm e bordo boleado.

Vão de porta c/ largura mínima 0,80 m.

Percurso c/ inclinação média regulamentar.

Acesso pedonal / Rebaixo no Passio

Zona de rotação de 360°

Zona de rotação de 180°

Zona de rotação de 90°

Mudança de direcção de 180° em "T"

Mudança de direcção de 180°

Mudança de direcção de 90°

Arq/4682

Rua Sena Pinto, 86 - 1º Do Turco - 2000-046 Santos
Luis Sousa Farinha - arq4682.1@gmail.com - 913603230

Projeto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

12/09/2025

DESENHO Nº

36/38

ESCALA

1/1000

Sub. DESENHO Nº

00/00

DATA

FICHEIRO

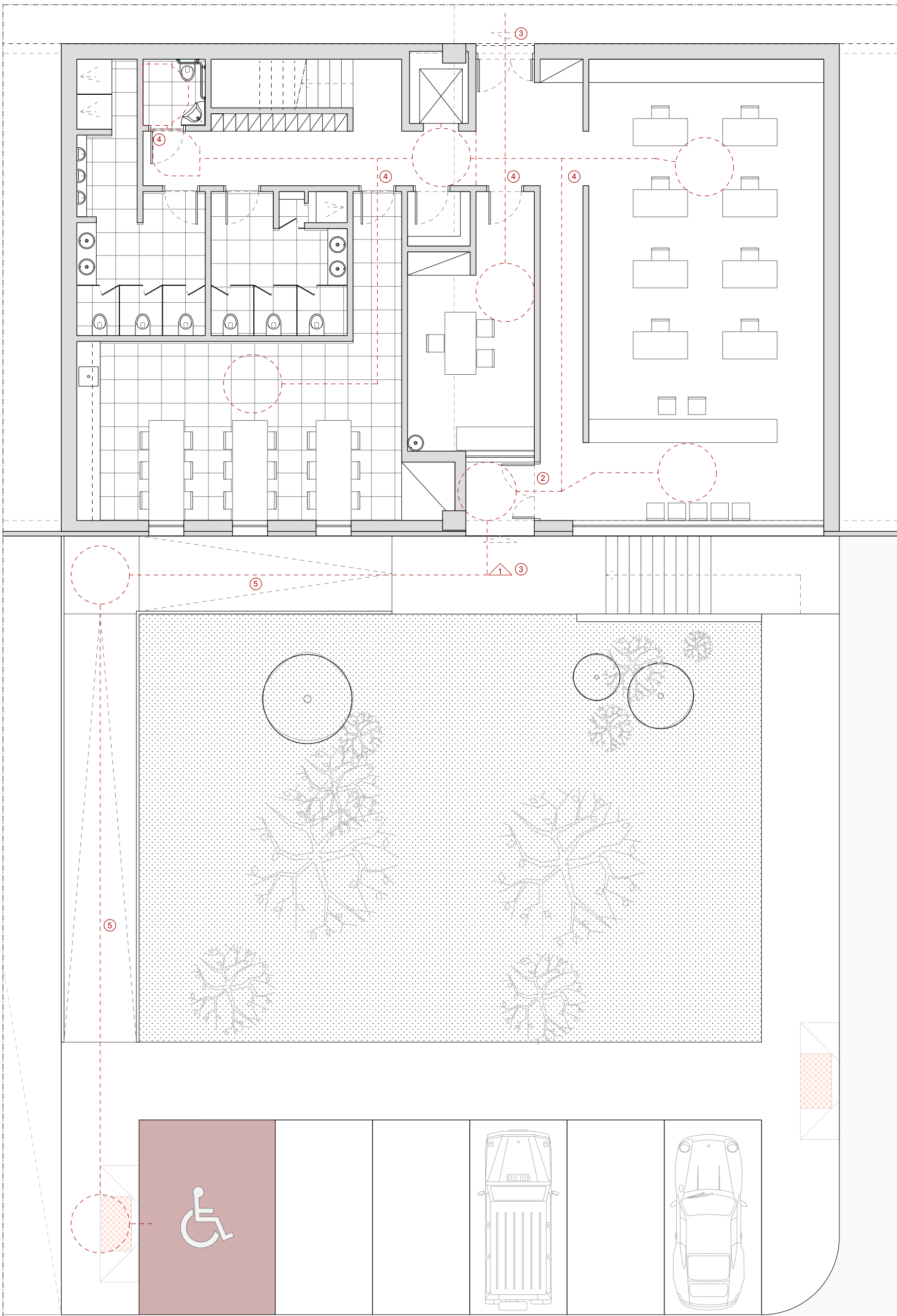
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

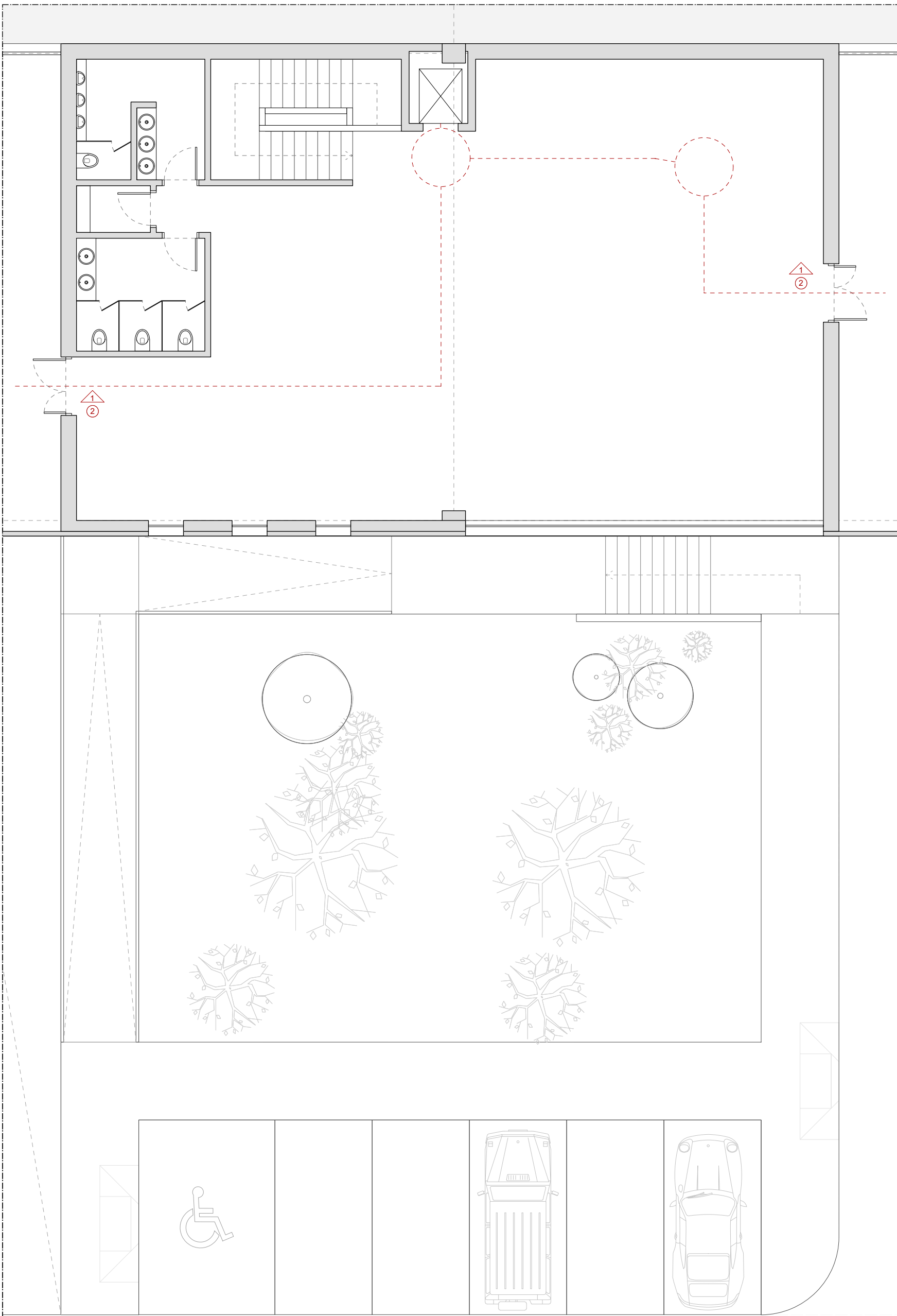
Autores(es)

Nº DE ORDEM

36/38



PLANTA PISO 0



PLANTA PISO 1

Legenda

Percurso pedonal acessível

Acesso

Vão de porta c/ largura igual ou superior a 0,80 m. Soleira regulamentar c/ altura igual ou inferior a 2 cm.

Soleira com altura inferior a 2 cm e bordo boleado.

Vão de porta c/ largura mínima 0,80 m.

Percurso c/ inclinação média regulamentar.

Acesso pedonal / Rebaixo no Passio

1

2

3

4

5

6

Zona de rotação de 360°

Zona de rotação de 180°

Zona de rotação de 90°

Mudança de direcção de 180° em "T"

Mudança de direcção de 180°

Mudança de direcção de 90°

1,5 m

N

Arq/4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Dto Tardoz 2000-046 Santarém

luis.sousa.farinha@arq4682.pt

913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS PROPOSTO / PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

12/09/2025

DESENHO Nº

37/38

ESCALA

1/100

Sub. DESENHO Nº

00/00

DATA

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA

JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

37/38

LISTA DE LAYERS

01	0_ARQ-Acessibilidades	-----
02	0_ARQ-Animações	-----
03	0_ARQ-Anotações	-----
04	0_ARQ-Cor cinza	-----
05	0_ARQ-Cor cinza escuro	-----
06	0_ARQ-Cor Preta	-----
07	0_ARQ-Cores	-----
08	0_ARQ-Corte	-----
09	0_ARQ-Corte marcações amplas	-----
10	0_ARQ-Corte marcações curtas	-----
11	0_ARQ-Corte marcações linha	-----
12	0_ARQ-Curvas de nível principais	-----
13	0_ARQ-Curvas de nível secundárias	-----
14	0_ARQ-Equipamento fixo	-----
15	0_ARQ-Equipamento móvel	-----
16	0_ARQ-Invisibilidades	-----
17	0_ARQ-Legalização_amarelos	-----
18	0_ARQ-Legalização_amarelos_tracejado	-----
19	0_ARQ-Legalização_vermelhos	-----
20	0_ARQ-Legalização_vermelhos_tracejado	-----
21	0_ARQ-Legalização_azuis	-----
22	0_ARQ-Legalização_azuis_tracejado	-----
23	0_ARQ-Legendas/Texto	-----
24	0_ARQ-Limite do terreno	-----
25	0_ARQ-Sinalética	-----
26	0_ARQ-Vista	-----
27	0_ARQ-Vista + Fino	-----
28	lim_op_urb	-----
29	lim_predio	-----
30	lim_lote	-----
31	lim_edif_exist	-----
32	lim_anexo	-----
33	lim_edif_prev	-----
34	lim_averde	-----
35	lim_area_imp	-----
36	lim_area equip	-----
37	lim_iev	-----
38	lim_muro	-----
39	CPUB	-----
40	CPRIV	-----

Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária , Lda.	
Peça Desenhada	
LISTA DE LAYERS	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	12/09/2025
DESENHO Nº	ESCALA
38/38	SE
Sub. DESENHO Nº	DATA
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	