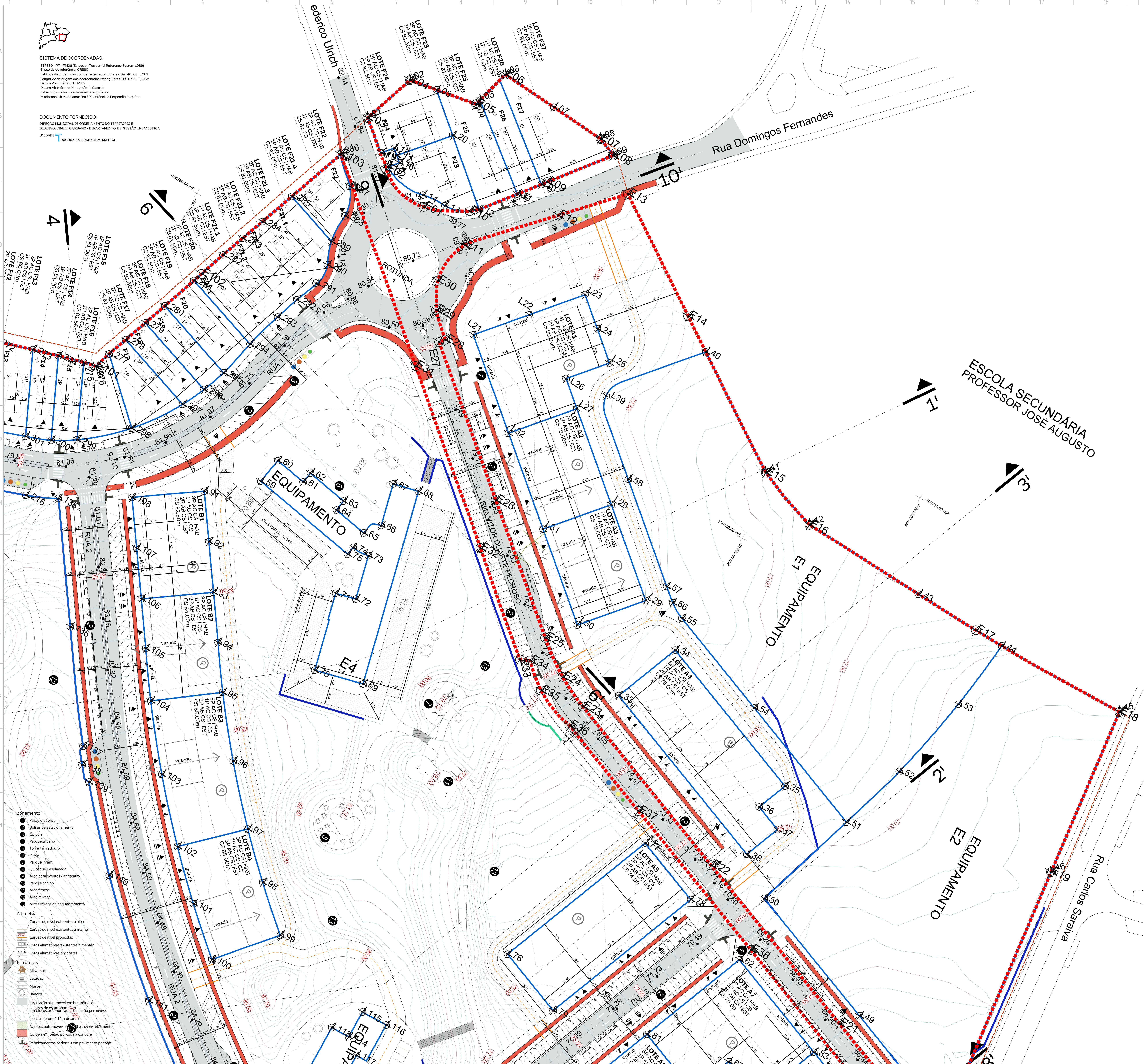
SISTEMA DE COORDENADAS:

ETRS89 - PT - TM06 (European Terrestrial Reference System 1989)
Elipsóide de referência: GRS80
Latitude da origem das coordenadas rectangulares: 39º 40´ 05´´.73 N
Longitude da origem das coordenadas retangulares: 08º 07´59´´,19 W
Datum Planimétrico: ETRS89
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Falsa origem das coordenadas retangulares:
M (distância à Meridiana): 0m / P (distância à Perpendicular): 0 m

DOCUMENTO FORNECIDO:

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA

UNIDADE TOPOGRAFIA E CADASTRO PREDIAL



Zonamento
1 Passeio público
2 Bolsas de estacionamento
3 Ciclovia
4 Parque urbano
5 Torre / miradouro
6 Praça
7 Parque infantil
8 Quiosque / esplanada
9 Área para eventos / anfiteatro
10 Parque canino
11 Área fitness
12 Área relvada
13 Áreas verdes de enquadramento

Altimetria
Curvas de nível existentes a alterar
Curvas de nível existentes a manter
00.00 Curvas de nível propostas
00.00 Cotas altimétricas existentes a manter
00.00 Cotas altimétricas propostas

Estruturas
Miradouro
Escadas
Muros
Bancos
Circulação automóvel em betuminoso
Lugares de estacionamento em blocos pré-fabricados de betão permeável cor cinza, com 0.10m de aresta
Acessos automóveis em grelhas de enrelvamento
Ciclovia em betão poroso na cor ocre
Rebaixamentos pedonais em pavimento podotátil

PONTOS GEOREFERENCIADOS PROPRIEDADE A LOTEAR	M (x)	P (y)
E01	-96132.8969	-105717.4977
E02	-96152.8800	-105712.9400
E03	-96169.6900	-105700.0100
E04	-96163.6100	-105678.8200
E05	-96136.9900	-105673.0000
E06	-96133.5700	-105657.2000
E07	-96089.0251	-105658.6094
E08	-96081.5242	-105661.4353
E09	-96097.5986	-105683.8047
E10	-96116.9410	-105709.4154
E11	-96111.4550	-105721.6450
E12	-96087.1000	-105692.3950
E13	-96068.6400	-105670.9400
E14	-96023.5700	-105698.5200
E15	-95965.7800	-105733.6100
E16	-95940.6400	-105741.7100
E17	-95864.3476	-105741.7426
E18	-95800.3670	-105738.7586
E19	-95789.5674	-105805.3680
E20	-95771.2424	-105917.1655
E21	-95827.4700	-105898.8600
E22	-95902.3275	-105873.5770
E23	-95977.2156	-105848.1853
E24	-95989.9537	-105842.6386
E25	-96003.8150	-105833.4350
E26	-96048.4640	-105798.6390
E27	-96099.8050	-105758.5771
E28	-96098.2684	-105756.5541
E29	-96107.4634	-105748.6654
E30	-96112.9900	-105738.8100
E31	-96102.4950	-105771.2900
E32	-96043.5718	-105817.4972
E33	-96007.5182	-105845.8447
E34	-96004.0441	-105844.0149
E35	-95994.2661	-105851.5715
E36	-95977.5864	-105857.1601
E37	-95937.3565	-105870.8620
E38	-95871.7700	-105893.0610
E39	-95775.9103	-105924.9183
E40	-95787.4217	-105984.4475
E41	-95796.5487	-106034.8917
E42	-95798.1700	-106038.7400
E43	-95744.0964	-106054.6433
E44	-95688.7400	-106070.1000
E45	-95703.8351	-106114.7430
E46	-95731.0950	-106168.3800
E47	-95727.4500	-106230.7150
E48	-95700.8200	-106290.2700
E49	-95691.5400	-106282.6200
E50	-95672.7400	-106304.5400
E51	-95695.9700	-106321.3800
E52	-95684.0300	-106337.9600

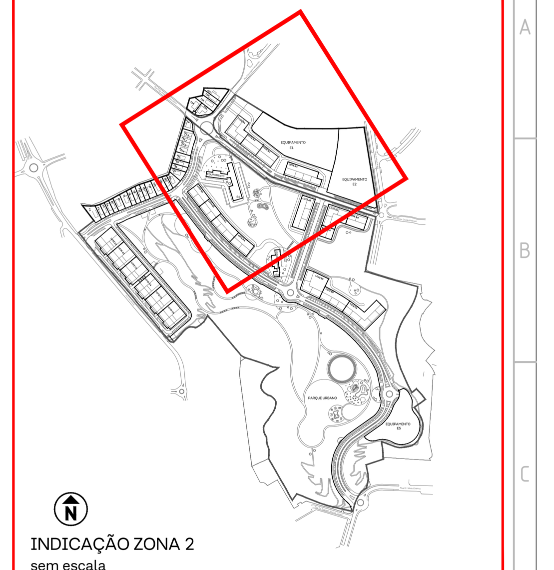
PONTOS GEOREFERENCIADOS PROPRIEDADE A LOTEAR	M (x)	P (y)
E52	-95684.0300	-106337.9600
E53	-95680.6700	-106376.3750
E54	-95700.4600	-106400.5400
E55	-95729.6400	-106404.3800
E56	-95763.7100	-106392.6600
E57	-95762.1700	-106404.5900
E58	-95760.8609	-106429.1434
E59	-95796.0200	-106440.6900
E60	-95791.1799	-106470.6761
E61	-95795.3855	-106489.0507
E62	-95812.9800	-106506.6600
E63	-95824.5626	-106537.6014
E64	-95883.5100	-106523.1400
E65	-95940.4100	-106501.1100
E66	-95949.8400	-106514.1100
E67	-95974.8403	-106470.2518
E68	-95998.9200	-106427.7600
E69	-95998.4500	-106408.9600
E70	-96002.8251	-106394.0640
E71	-96003.7800	-106382.0200
E72	-96009.5940	-106362.6889
E73	-95999.3500	-106346.0800
E74	-95990.0154	-106332.0547
E75	-95983.7571	-106313.9615
E76	-95986.5750	-106304.8200
E77	-95994.2000	-106297.8100
E78	-96010.0000	-106288.3400
E79	-96011.8700	-106266.4900
E80	-96000.0000	-106251.6423
E81	-95978.7100	-106238.5500
E82	-95999.5200	-106233.6700
E83	-96051.1600	-106216.4700
E84	-96056.3700	-106213.2300
E85	-96090.3453	-106172.7447
E86	-96126.0000	-106129.9500
E87	-96134.3521	-106143.8624
E88	-96151.1600	-106155.2500
E89	-96164.9900	-106154.4900
E90	-96190.5000	-106179.1150
E91	-96200.7500	-106185.3150
E92	-96211.9387	-106175.4002
E93	-96260.5190	-106117.0236
E94	-96313.9576	-106054.4627
E95	-96394.3850	-105957.7338
E96	-96362.6700	-105933.0000
E97	-96386.7228	-105901.4825
E98	-96361.6900	-105902.3000
E99	-96312.6700	-105880.3900
E100	-96270.3300	-105858.5500
E101	-96207.2000	-105837.7100
E102	-96191.7500	-105785.5000
E103	-96171.0294	-105717.5673

PONTOS GEOREFERENCIADOS LOTES / PARQUE URBANO E EQUIPAMENTOS	M (x)	P (y)
L01	-96169.6900	-105700.0100
L02	-96163.6100	-105678.8200
L03	-96152.9641	-105676.4925
L04	-96136.9900	-105673.0000
L05	-96136.5317	-105670.8826
L06	-96133.5700	-105657.2000
L07	-96110.9339	-105657.8683
L08	-96089.0251	-105658.6094
L09	-96081.5242	-105661.4353
L10	-96099.0191	-105685.7815
L11	-96104.8547	-105693.9024
L12	-96114.1650	-105706.8589
L13	-96126.1459	-105712.6925
L14	-96135.5979	-105713.8028
L15	-96152.8857	-105711.8147
L16	-96149.9682	-105708.0869
L17	-96152.3306	-105706.2379
L18	-96154.6931	-105704.3889
L19	-96157.9905	-105708.6021
L20	-96138.1342	-105688.0992
L21	-96090,0879	-105749,117
L22	-96075.9599	-105730.9698
L23	-96061.8286	-105712.8252
L24	-96050.7355	-105721.4702
L25	-96039.6424	-105730.1152
L26	-96050.6519	-105744.2377
L27	-96040,874	-105751,8634
L28	-96009,7299	-105776,1651
L29	-95978,5792	-105800,447
L30	-95995,605	-105822,605
L31	-96027,0049	-105798,3154
L32	-96058,155	-105774,0214
L33	-95967.6871	-105837.1681
L34	-95958.6483	-105810.5615
L35	-95894.4989	-105832.3543
L36	-95898.6323	-105844.5214
L37	-95887.9797	-105848.1386
L38	-95892.8856	-105862.5797
L39	-96033,987	-105741,4533
L40	-96010.4598	-105706.5393
L41	-95965.7809	-105733.6090
L42	-95940.6399	-105741.7086
L43	-95890.5564	-105741.8290
L44	-95852.6346	-105741.5146
L45	-95800.3670	-105738.7586
L46	-95789.5674	-105805.3680
L47	-95773.3508	-105904.5138
L48	-95778.8207	-105907.0915
L49	-95822.5026	-105892.1427
L50	-95878.0306	-105873.4455
L51	-95866.9053	-105831.4018
L52	-95860.0768	-105803.8641
L53	-95854.7393	-105769.6155
L54	-95920.8046	-105813.0911
L55	-95963.0317	-105798.7457
L56	-95969.3066	-105795.5691
L57	-95974.6494	-105791.4462
L58	-96009.4428	-105764.3108
L59	-96129.3562	-105841.1037
L60	-96128.0123	-105830.8426
L61	-96115.3487	-105832.5494
L62	-96114.7150	-105828.1955
L63	-96098.1302	-105830.4583
L64	-96098.6031	-105834.8698
L65	-96084.9372	-105836.7187
L66	-96080.7311	-105830.6338
L67	-96085.4397	-105814.5397
L68	-96075.5906	-105811.7327
L69	-96053.8516	-105886.3427
L70	-96072.5115	-105891.8259
L71	-96081.6216	-105862.2927
L72	-96073.8114	-105860.0096
L73	-96078.6865	-105843.1646
L74	-96085.3701	-105843.6715
L75	-96085.8068	-105846.9926
L76	-95950.5205	-105944.8708
L77	-95928.4864	-105880.0113
L78	-95901.8798	-105889.0501
L79	-95923.9139	-105953.9096
L80	-95895.5083	-105963.5596
L81	-95888.2708	-105942.2554
L82	-95873.4742	-105898.7001
L83	-95829.9190	-105913.4967
L84	-95792.5183	-105926.2025
L85	-95801.5570	-105952.8090
L86	-95838.9578	-105940.1033
L87	-95855.9064	-105934.3455
L88	-95861.6642	-105951.2941
L89	-95868.9017	-105972.5983
L91	-96145.7670	-105856.0867
L92	-96133.7803	-105871.6675
L93	-96121.8082	-105887.2594
L94	-96109.8905	-105902.8106
L95	-96098.0287	-105918.1331
L96	-96080.3873	-105938.5047
L97	-96061.4809	-105957.7081
L98	-96045.5165	-105972.1598
L99	-96028.8353	-105985.7778
L100	-96046.1889	-106007.8715
L101	-96063.8367	-105993.4666
L102	-96080.8821	-105978.0355
L103	-96101.0309	-105957.5692
L104	-96119.8447	-105935.8439
L105	-96132.3502	-105919.6994
L106	-96144.0718	-105904.4043
L107	-96156.0999	-105888.7394
L108	-96168.1427	-105873.0858
L109	-95987.7836	-106049.8327
L110	-95988.5236	-106038.9827
L111	-95987.1546	-106032.9327
L112	-95991.3576	-106028.5927
L113	-95992.8296	-106005.3527
L114	-95985.3946	-106004.8427
L115	-95986.0386	-105993.9027
L116	-95975.5596	-105993.2227
L117	-95978.9916	-106009.3527
L118	-95977.5686	-106030.5727
L119	-95975.7196	-106039.8227
L120	-95976.3136	-106049.0827
L122	-95919.4697	-106034.0924
L123	-95896.9898	-106042.8982
L124	-95873.9371	-106054.0813
L125	-95881.6481	-106069.9769
L126	-95851.2370	-106086.3354
L127	-95830.1431	-106099.9699
L128	-95799.8265	-106123.4641
L129	-95774.4854	-106098.3475
L130	-95754.7043	-106118.3054
L131	-95799.1837	-106162.3907
L132	-95846.1238	-106123.0834
L133	-95893.9110	-106095.2555
L134	-95933.6921	-106075.9574
L135	-96192.0884	-105888.7274
L136	-96161.5621	-105928.2794
L137	-96132.5810	-105964.7562
L138	-96129.0854	-105970.9822
L139	-96123.2714	-105975.2456
L140	-96097.3025	-106001.5654
L141	-96058.3099	-106034.4738
L142	-96020.2298	-106060.5451
L143	-95977.9325	-106084.5623
L144	-95963.0710	-106101.0283
L145	-95941.2728	-106103.9744
L146	-95920.9889	-106113.8420
L147	-95896.4177	-106125.8396
L148	-95888.6998	-106131.9822
L149	-95879.3844	-106135.2188
L150	-95845.3551	-106158.9815
L151	-95815.3076	-106187.1886
L152	-95794.2443	-106212.8532
L153	-95773.5825	-106249.3462
L154	-95767.1902	-106279.3232
L155	-95768.0853	-106293.5093
L156	-95765.0517	-106311.6537
L157	-95775.9343	-106335.1687
L158	-95799.0557	-106352.5086

PONTOS GEOREFERENCIADOS LOTES / PARQUE URBANO E EQUIPAMENTOS	M (x)	P (y)
L158	-95799.0557	-106352.5086
L159	-95826.4203	-106371.6573
L160	-95847.4757	-106390.4756
L161	-95861.2706	-106413.4735
L162	-95867.8332	-106440.2513
L163	-95866.8792	-106463.6485
L164	-95860.0131	-106485.9683
L165	-95847.5837	-106505.9393
L166	-95835.9660	-106518.0641
L167	-95827.1373	-106536.9836
L168	-95877.4200	-106525.1400
L169	-95907.6943	-106514.1168
L170	-95940.4100	-106501.1100
L171	-95949.8914	-106514.0977
L172	-95973.5900	-106472.4600
L173	-95998.9200	-106427.7600
L174	-95998.4500	-106408.9600
L175	-96000.8847	-106401.1783
L176	-96003.0443	-106392.7143
L177	-96003.7800	-106382.0200
L178	-96008.2700	-106373.8000
L179	-96008.9322	-106360.1513
L180	-95997.2640	-106342.5618
L181	-95987.6533	-106327.3305
L182	-95983.7814	-106309.8461
L183	-95994.2000	-106297.8100
L184	-96005.5350	-106292.3300
L185	-96014.3300	-106281.9000
L186	-96011.8700	-106266.4900
L187	-96000.0000	-106251.6423
L188	-95978.7100	-106238.5500
L189	-95990.7100	-106237.1800
L190	-96036.3800	-106221.4400
L191	-96049.1100	-106217.2700
L192	-96056.3700	-106213.2300
L193	-96075.6000	-106190.1300
L194	-96100.7400	-106160.1750
L195	-96119.6500	-106137.7400
L196	-96126.0000	-106129.9500
L197	-96134.3521	-106143.8624
L198	-96151.1480	-106155.2463
L199	-96169.2750	-106156.9200
L200	-96184.3150	-106172.2650
L201	-96196.1132	-106184.6431
L202	-96204.7279	-106174.5070
L203	-96182.8259	-106155.8925
L204	-96164.9527	-106140.7020
L205	-96159.8905	-106130.8260
L206	-96161.7230	-106122.5129
L207	-96186.8716	-106092.5220
L208	-96213.3450	-106061.3733
L209	-96233.8863	-106037.2043
L210	-96239.4965	-106030.6033
L211	-96265.2166	-106000.3409
L212	-96290.6096	-105970.4634
L213	-96315.6986	-105940.9436
L214	-96291.1736	-105929.3348
L215	-96249.6915	-105912.7820
L216	-96203.3844	-105894.3988
L217	-96326.5110	-105945.9793
L218	-96300.4449	-105976.6489
L219	-96274.3788	-106007.3184
L220	-96248.3126	-106037.9879
L221	-96244.4263	-106042.5603
L222	-96222.2465	-106068.6574
L223	-96196.1804	-106099.3269
L224	-96170.1143	-106129.9965
L225	-96204.2508	-106159.0092
L226	-96209.7747	-106157.1422
L227	-96207.4888	-106155.1994
L228	-96219.6507	-106145.5221
L229	-96217.3647	-106143.5792
L230	-96230.3169	-106128.3397
L231	-96233.5549	-106124.5299
L232	-96235.8408	-106126.4727
L233	-96245.7168	-106114.8525
L234	-96243.4309	-106112.9097
L235	-96256.3830	-106097.6702
L236	-96259.6210	-106093.8603
L237	-96261.9069	-106095.8032
L238	-96271.7829	-106084.1830
L239	-96269.4970	-106082.2402
L240	-96278.5628	-106071.5730
L241	-96282.4492	-106067.0006
L242	-96285.6871	-106063.1908
L243	-96287.9731	-106065.1336
L244	-96297.8491	-106053.5135
L245	-96295.5631	-106051.5707
L246	-96308.5153	-106036.3311
L247	-96311.7533	-106032.5213
L248	-96314.0392	-106034.4641
L249	-96323.9152	-106022.8440
L250	-96321.6293	-106020.9012
L251	-96334.5814	-106005.6616
L252	-96337.8194	-106001.8518
L253	-96340.1053	-106003.7946
L254	-96349.9813	-105992.1745
L255	-96347.6954	-105990.2316
L256	-96360.6475	-105974.9921
L257	-96359.0057	-105937.7547
L258	-96369.6624	-105923.9265
L259	-96386.7228	-105901.4825
L260	-96372.6516	-105902.5295
L261	-96360.3446	-105902.0033
L262	-96350.5717	-105899.2610
L263	-96341.2732	-105895.6528
L264	-96332.3848	-105891.0605
L265	-96323.1981	-105886.3140
L266	-96309.4951	-105878.7057
L267	-96295.2876	-105871.1686
L268	-96286.4050	-105866.4416
L269	-96277.4523	-105861.8912
L270	-96268.2860	-105857.8788
L271	-96258.8500	-105854.7800
L272	-96245.0199	-105850.1045
L273	-96231.2137	-105845.2433
L274	-96221.6435	-105841.9735
L275	-96211.9826	-105838.8784
L276	-96207.2000	-105837.7100
L277	-96205.3726	-105830.8864
L278	-96202.8941	-105822.7542
L279	-96199.9717	-105813.1900
L280	-96197.1349	-105803.6008
L281	-96192.8374	-105789.2293
L282	-96188.6384	-105774.8290
L283	-96185.6438	-105765.2859
L284	-96182.6383	-105755.7461
L285	-96178.2076	-105741.4136
L286	-96171.0415	-105717.6130
L287	-96161.4101	-105726.0823
L288	-96156.7989	-105736.7616
L289	-96155.9233	-105747.9337
L290	-96152.3699	-105756.3918
L291	-96151.8421	-105764.7567
L292	-96155.1615	-105774.2048
L293	-96157.8698	-105783.8316
L294	-96161.3086	-105798.4543
L295	-96164.0296	-105813.2871
L296	-96166.9375	-105822.8555
L297	-96170.8647	-105832.1257
L298	-96182.6038	-105850.4928
L299	-96198.0990	-105865.6067
L300	-96206.4752	-105871.1750
L301	-96215.6666	-105875.1741
L302	-96230.8206	-105881.1900
L303	-96245.8966	-105887.1750
L304	-96255.1910	-105890.8647
L305	-96264.4854	-105894.5545
L306	-96273.7798	-105898.2442
L307	-96283.0742	-105901.9339
L308	-96296.9374	-105907.4374
L309	-96310.8358	-105912.9549
L310	-96320.1071	-105916.7466
L311	-96329.2123	-105920.8857
L312	-96338.0966	-105925.3602
L313	-96346.8572	-105930.2203

Legenda

0 2.5 5 10 15 20 25 30 35 m



INDICAÇÃO ZONA 2
sem escala

LEGENDA

LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO = 361.674,30 m2

LIMITE ÁREA A LOTEAR = 322.836,60 m2

O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUIDO POR 3 PARCELAS E DESCRITAS AS MATRIZES NA 2.ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE OEIRAS COM OS NÚMEROS:

MATRIZ N.º 4161 COM ÁREA DE 3.118,80m2, MATRIZ N.º 4160 COM ÁREA DE 40.596,50m2 E MATRIZ N.º 4050 COM ÁREA DE 279.121,302m2 E TEM UM TOTAL DE 322.836,60m2

LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004

LIMITE DOS LOTES

ACESSOS PEDONAIS

ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO

ENTRADA PARA COMÉRCIO

ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO

LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA

PROGRAMA HABITACIONAL:

LOTES HABITACIONAIS IHRU
LOTES A1 a A9, LOTES B1 a B6, LOTES C1 a C6, LOTE D1:
- 740 Fogos (Habitação Colectiva)
LOTES F1 a F27:
- 30 Fogos (Moradias Unifamiliares)

PARQUE URBANO

E1 EQUIPAMENTO

E2 EQUIPAMENTO

E3 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A RECUPERAR

E4 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A RECUPERAR

E5 EQUIPAMENTO

LOTE
P AC CS| HAB
P AC CS | CS
P AB CS | EST
CS 00.00m

NÚMERO DO LOTE
NR. PISOS ACIMA COTA SOLEIRA | HABITAÇÃO
NR. PISOS ACIMA COTA SOLEIRA | COMÉRCIO
NR. PISOS ABAIXO COTA SOLEIRA | ESTACIONAMENTO
COTA SOLEIRA DEFINIDA

INDICAÇÃO DE PISO VAZADO
PASSAGEM COM LIGAÇÃO VISUAL E PEDONAL AOS ESPAÇOS VERDES EQUIPADOS
ZONA SEM COMÉRCIO

ÁREAS DO DOMINIO PRIVADO COM USUSFRUTO PÚBLICO (EMBASAMENTO DOS PISOS EM CAVE/ ESTACIONAMENTO)

RSU's (subterrâneos)
PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS

PASSAGENS DE PEÕES

ESTACIONAMENTO PÚBLICO (571 LUGARES)

ZONA NON EDIFICANDI - REN CONDICIONANTE

Zonamento
1 Passeio público
2 Bolsas de estacionamento
3 Ciclovia
4 Parque urbano
5 Torre / miradouro
6 Praça
7 Parque infantil
8 Quiosque / esplanada
9 Área para eventos / anfiteatro
10 Parque canino
11 Área fitness
12 Área relvada
13 Áreas verdes de enquadramento

Entidade

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

OEIRAS VALLEY PORTUGAL | MUNICÍPIO DE OEIRAS

Coordenação Geral - Desenvolvimento do Projeto de Loteamento

DMOTDU
DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Assessoria Técnica na Elaboração do Projeto de Loteamento

SARAIVA+ASSOCIADOS
25 Years. We are just starting.

Estudo Prévio REDE VIÁRIA INFRAESTRUTURAS — PROFICO CONSULTORES DE ENGENHARIA

Estudo Prévio TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DOS ESPAÇOS EXTERIORES — arqpais paisagem e ambiente

Título do Projecto
LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO

Localização
ANTIGA ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS,LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICIPIO DE OEIRAS

Fase
VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Título
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ZONA 2
(SOBREPOSTA AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)

Alterado por: amarques - 23/11/2023
Ficheiro: 0-083-LTM-PL 005 _008 IMPLANT R04 V09.dwg
Data: 23 NOVEMBRO 2023
Escala: 1:500

Número do Desenho: URB.LTM 0.006.0 04 0
Revisão / C.Int.

Assessoria Técnica: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado. Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

ISO A0