

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 07 - PEGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3082 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CENTRAL TERMOELECTRICA DO PEGO **Lugar:** EN 118 KM 142 PEGO **Código Postal:** 2205-380 PEGO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** RIO TEJO E CELBI **Sul:** EN 118 e REN SA **Nascente:** CELBI **Poente:** JOSE FERREIRA PAPOULA JUNIOR, REN SA e OUTROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 7 **Tipologia/Divisões:** 50

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.891.591,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 56.866,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 71.857,5100 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 71.857,5100 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.531.423,92 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 202.098,00 **Coordenada Y:** 277.813,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.734.510,00	=	603,00	x	74.174.2835	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2432672 **Entregue em :** 2010/04/06 **Ficha de avaliação nº:** 3099977 **Avaliada em :** 2010/04/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502869674 **Nome:** TEJO ENERGIA PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELECTRICA SA

**Morada:** CENTRAL TERMOELECTRICA PEGO-EST NACIONAL 118 KM 142,1-PEGO, PEGO, 2205-380 PEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** 2432672

Obtido via internet em 2021-04-06

**O Chefe de Finanças**



(Carlos Manuel Ferreira Sousa)