

ARQUITETURA

Alteração da Exploração Avícola - Legalização

(Processo Camarário N.º 535/12)

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

a) ÁREA OBJECTO DO PEDIDO

Refere-se a presente ao projeto de arquitetura para legalização da alteração de exploração avícola, licenciada para dois pavilhões avícolas, um filtro sanitário e um reservatório de água, sita em Quinta do Banco III, Freguesia de Maceiras e Concelho de Leiria. A requerente, no decorrer da edificação do projeto aprovado decidiu implementar algumas alterações, designadamente consequência da instalação de equipamentos diferentes dos previstos inicialmente. Esta alteração resulta da constante evolução de equipamentos para a atividade em questão.

b) CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

A operação urbanística, tal como já referido e caracterizada na alínea anterior da presente memória descritiva e justificativa, enquadra-se na alínea e) do Artigo 2º e no Artigo 102º-A da Republicação do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (*Diário da República, 1ª série - Nº 173 - 9 de Setembro de 2014*).

Trata-se da legalização das alterações à edificação de 2 pavilhões avícolas, os quais se destinam à recria sendo um dos pavilhões destinado a galinhas, com capacidade total para 36000 aves e o outro a galos, com capacidade total de 3600 aves. Esta unidade classifica-se como pertencente à Classe 2, de acordo com a tabela n.º 1 do anexo II, do Decreto-lei n.º 214/2008, de 10 de Novembro.

c) ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICAVEIS

A propriedade encontra-se situada na freguesia de Maceira, na zona denominada de Quinta do Banco e registada na Matriz Predial Urbana com o n.º 7808-P, Freguesia de Maceira, concelho de Leiria, bem como descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 13662.

A referida propriedade atualmente localiza-se em Espaço Florestal de Produção (Solo Rural), classificado de acordo com o Plano Diretor Municipal de Leiria, encontrando-se sujeita aos parâmetros definidos na secção VI do Regulamento do PDM de Leiria:

SECÇÃO VI Espaços florestais de produção

Artigo 65.º Usos

2 — São usos compatíveis dos espaços florestais de produção:

b) **Instalações Pecuárias** e detenção caseira de espécies pecuárias;

Artigo 66.º Regime de edificabilidade

1 — Sem prejuízo de legislação específica em vigor e das ações interditas neste Regulamento que diminuam ou destruam ou não traduzam as suas potencialidades florestais, **são permitidas operações urbanísticas**, de acordo com as regras constantes do seguinte quadro:

QUADRO 3 Regime de edificabilidade em espaços florestais de produção

Usos:

Instalações pecuárias, detenção caseira de espécies pecuárias e instalações de depósitos.

Dimensão mínima da parcela:

A necessária apenas para satisfazer PMDFCI – **A propriedade não se encontra abrangida pelo PMDFCI.**

Altura máxima da fachada e/ou n.º máximo de pisos acima da cota de soleira:

9 metros ou superior, nas situações devidamente justificadas ou quando esteja em causa a garantia dos requisitos legais de funcionamento da atividade – **A altura superior da edificação é de 4,75 metros.**

Área máxima de construção ou Índice máximo de utilização do solo:

0,30 – **A área de construção edificada corresponde a um índice de 0,09.**

Índice máximo de impermeabilização:

50 % - **A área impermeabilizada é de 9 %.**

2 — As explorações pecuárias devem garantir a ligação dos efluentes líquidos a sistemas de tratamento e recolha adequados, quando existentes, ou, **quando tal não suceda, devem garantir sistemas autónomos ambientalmente sustentáveis.** – **A instalação possui o encaminhamento do efluente para fossas estanques. A recolha é efetuada por empresa acreditada para esse fim.**

3 — As novas explorações pecuárias devem garantir um afastamento mínimo de 100 metros em relação às edificações preexistentes destinadas a habitação, comércio, serviços, equipamentos de utilização coletiva, turismo e aos limites exteriores dos aglomerados rurais, áreas de edificação dispersa e dos perímetros urbanos, com exceção das áreas industriais e armazenagem.

d) JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DA INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGÍSTICA DA OPERAÇÃO

A exploração encontra-se vedada de forma a garantir segurança à intrusão e a assegurar a passagem pelo filtro sanitário e rodilúvio, de pessoas e viaturas respectivamente, de forma a garantir as questões higio-sanitárias no interior da exploração. Tal vedação de segurança é composta por prumos de madeira e rede.

A exploração avícola insere-se numa zona maioritariamente florestal onde na propriedade.

Visto a referida exploração ser em meio florestal e de forma a não contrastar muito com a paisagem, a edificação proposta, em especial os pavilhões avícolas, é revestida a painel isotérmico de cor verde.

As alterações aos Projetos aprovados, mais relevantes, são as seguintes:

- 1 – Filtro Sanitário:** Este edifício não foi executado com a dimensão inicialmente prevista. Após estudo mais aprofundado do futuro desempenho laboral da exploração avícola, procedeu-se a uma significativa redução da dimensão do referido edifício, conforme pretensão da requerente. O mesmo é agora constituído apenas por duas áreas de vestiários separadas por sexo e uma sala de apoio aos funcionários.

2 – Pavilhão Avícola - Galos: A alteração a este edifício ocorreu tendo em conta o tipo de equipamento escolhido para o aquecimento do compartimento onde serão alojadas as aves, o que levou à alteração da implantação e sua volumetria para o compartimento destinado à instalação da caldeira a biomassa. Da referida alteração resultam também pequenos ajustamentos na localização dos equipamentos de humificação do compartimento destinado ao alojamento das aves.

3 – Pavilhão Avícola - Galinhas: Tal como referido no ponto anterior, também este edifício foi alvo da mesma reformulação, originando alteração da volumetria para o compartimento destinado à instalação da caldeira a biomassa. Esta alteração levou também a pequenos ajustamentos na localização dos equipamentos de humificação do compartimento destinado ao alojamento das aves.

O referido edifício necessitou ainda da edificação complementar de um compartimento destinado à proteção do equipamento para pesagem/dosagem de alimento das aves (ração).

4 – Reservatório de Água: Tendo em conta a existência de um reservatório de água na propriedade adjacente e tendo-se verificado que a capacidade do mesmo era suficiente para abastecer ambas as instalações, a requerente decidiu não edificar a referida construção, destinada ao mesmo fim.

2 5 – Arranjos Exteriores: Os arranjos exteriores não sofreram grandes alterações ao projeto aprovado, tendo havido apenas ajustamentos na aplicação do tout-venant resultante das alterações descritas nos pontos anteriores.

Aqui também é notável a implantação de novos silos e pavimentos em betão.

e) INDICAÇÃO DAS CONDICIONANTES PARA UM ADEQUADO RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE

As alterações foram executadas com os mesmos métodos construtivos e recorrendo aos mesmos materiais da proposta aprovada. Quanto a implantação, foi mantida a da proposta aprovada, as alterações à mesma foram consequência direta das alterações descritas.

f) PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

Ao longo da presente memória descritiva e justificativa, foram já identificados e referidos os diversos edifícios, bem como os respectivos usos.

Em forma de resumo e em concordância com a peça desenhada número 01.p anexa e quadro sinóptico constante da alínea h), teremos o seguinte:

1. Filtro sanitário – este edifício serve de apoio à exploração avícola no que respeita às questões

higio-sanitárias dos funcionários;

2 e 3. Pavilhões avícolas – estes são os edifícios principais da exploração avícola e destinam-se a albergar as aves.

g) ÁREAS DESTINADAS A INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS VERDES

A energia elétrica necessária ao funcionamento da exploração avícola é proveniente da propriedade a poente, também esta da requerente, tendo sido alvo de projeto específico, contemplando as duas explorações em causa (Quinta do Banco II e Quinta do Banco III) tendo merecido aprovação. Assim a referida instalação encontra-se interligada, tendo sido designada, genericamente, de Quinta do Banco II.

No que respeita ao abastecimento de água, o mesmo é feito a partir do reservatório existente na propriedade indicada no parágrafo anterior.

A rede de drenagem de águas residuais é autónoma sendo o seu efluente drenado para fossas estanques. O efluente é posteriormente recolhido por empresas acreditadas para esse fim.

Ao longo de toda a propriedade, estão executadas valas para drenagem das águas pluviais, encaminhando-as até linhas de água existentes na envolvente exterior da propriedade.

Todos os circuitos internos são pavimentados em ABGE para que fiquem definidos e facilitem a movimentação de pessoas e veículos sempre pelos mesmos sítios.

Quanto aos restantes espaços, predomina o prado natural, bem como algumas árvores preservadas, características da região.

h) QUADRO SINÓPTICO

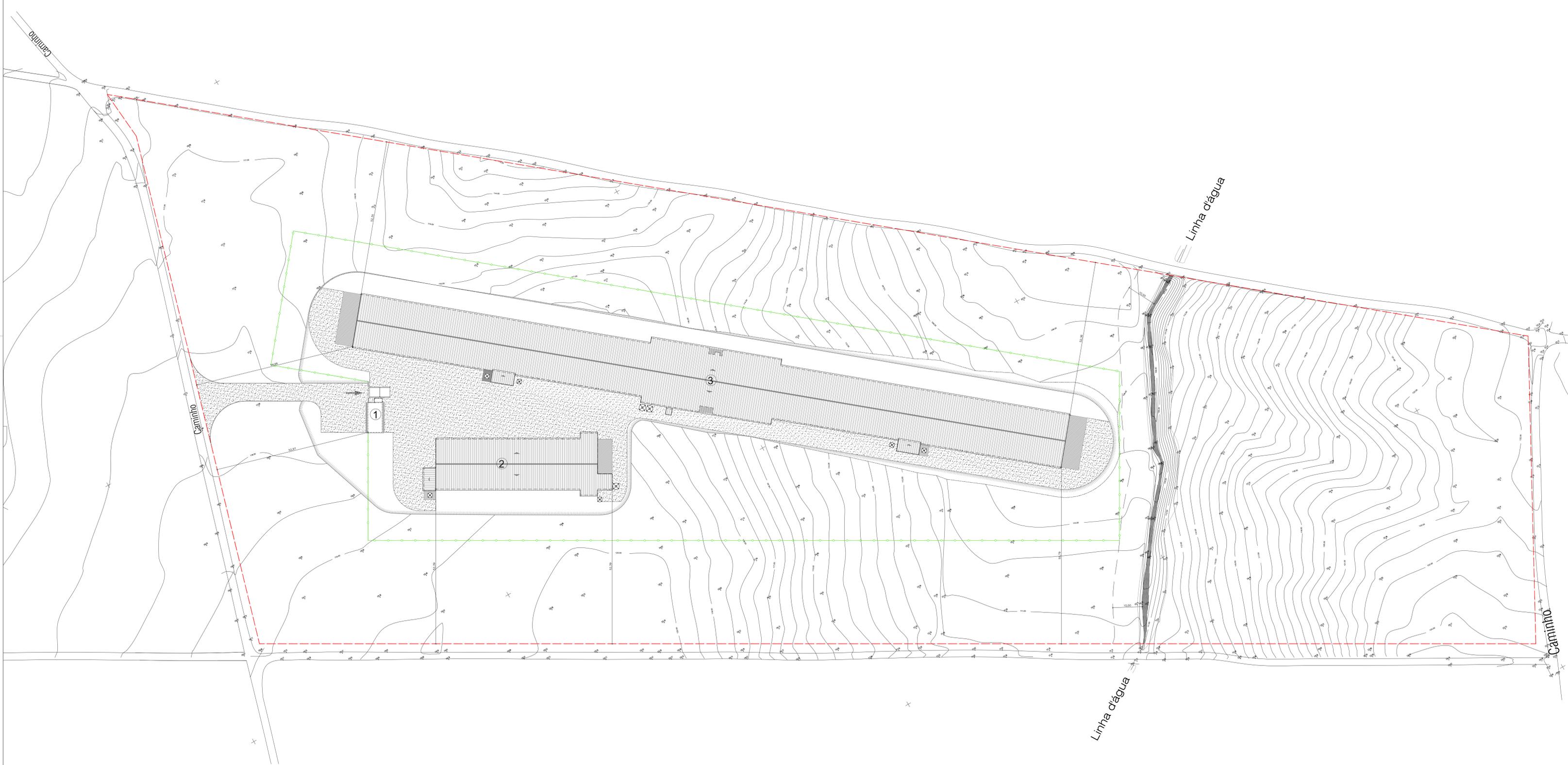
EDIFICAÇÕES		
01 – Filtro Sanitário		
Área	Bruta de Construção	51,80 m ²
	De Implantação (projeção da cobertura)	64,15 m ²
Volume de Construção		161,45 m ³
02 – Pavilhão Avícola - galos		
Área	Bruta de Construção	1.016,15 m ²
	De Implantação (projeção da cobertura)	1.065,85 m ²
Volume de Construção		3.630,65 m ³
02 – Pavilhão Avícola - galinhas		
Área	Bruta de Construção	4.627,45 m ²
	De Implantação (projeção da cobertura)	4.832,00 m ²
Volume de Construção		16.683,75 m ³
ARRANJOS EXTERIORES		
Área / Comprimento	Pavimento em ABGE (caminhos de circulação de apoio à exploração)	4.354,10 m ²
	Pavimento em betão	277,65 m ²
	Rodilúvio	24,50 m ²
	Maciços de silos de alimento	23,25 m ²
	Vedação em rede	708,30 m ²
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TOTAIS		
Área	Do terreno	65.088,00 m ²
	Bruta de Construção	5.695,40 m ²
	De Implantação	5.962,00 m ²
	Impermeabilizada	6.020,80 m ²
Volume de Construção		20.475,85 m ³

OMISSÕES

Em tudo o que for omissos foram respeitadas as condicionantes, normas e regulamentos em vigor, bem como as instruções da fiscalização e do técnico responsável pela execução da obra.

Leiria, 25 de agosto de 2016

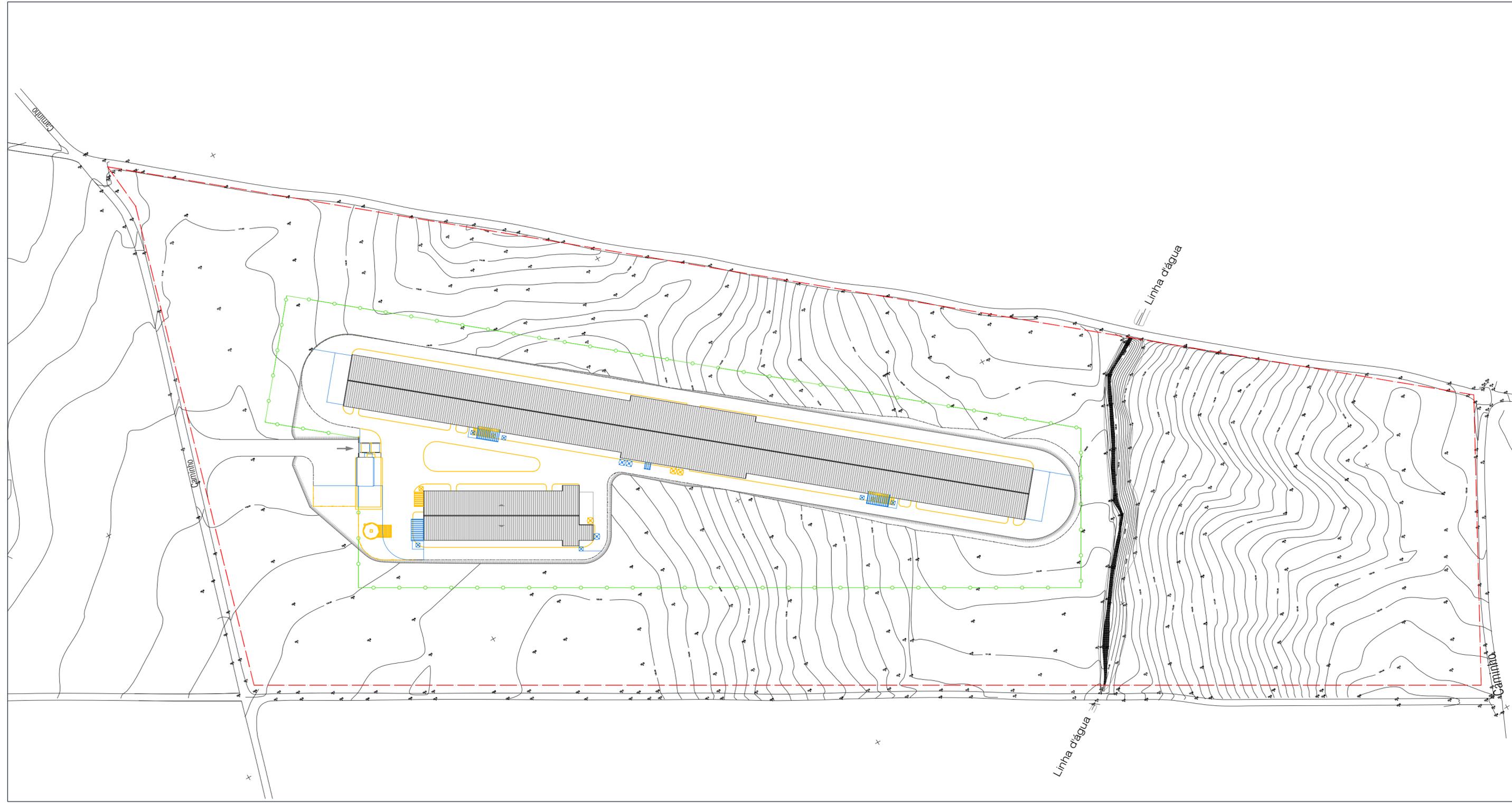
O Técnico



- LEGENDA :**
- - - LIMITE DO TERRENO
 - - - VEDAÇÃO DA EXPLORAÇÃO AVÍCOLA
 - LINHA DE ÁGUA
 - CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA (pavimento em tout-venant)
 - ⊗ SILO DE ALIMENTO OU BIOMASSA
 - ⊠ RODILÚVIO
 - ➔ ENTRADA DA EXPLORAÇÃO
 - 1 IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO



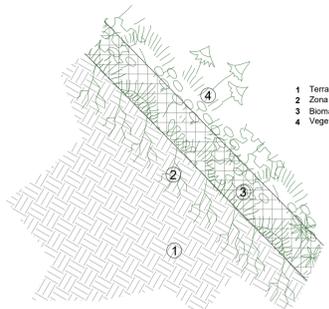
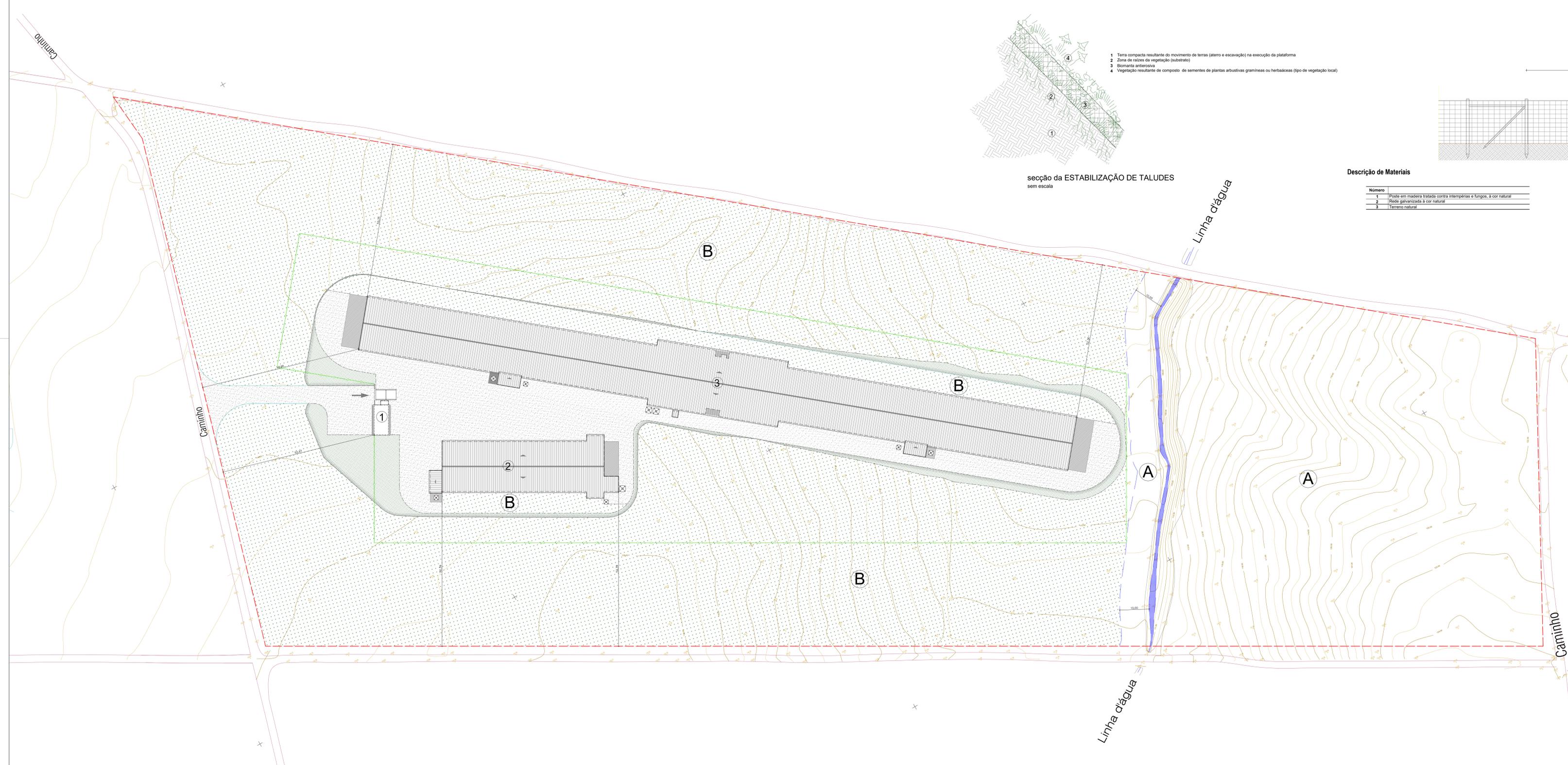
ARQUITECTURA	
título do projeto: Alteração de Exploração Avícola - Legalização	disciplina: Projecto de Base de Licenciamento
localização: Quinta do Benço III - Macieira	disciplina: Projecto de Base de Licenciamento
LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.	
Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Falas, 2415-314 Marrazes	
projetista: Eng. Alberto Dionísio	desenhador: Ricardo Sousa
escala: 1 : 500	data: agosto de 2016
CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A.	
Levantamento Topográfico	



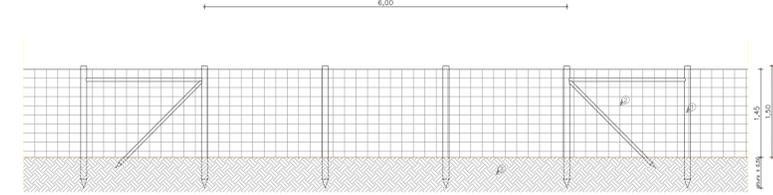
- LEGENDA :**
- - - LIMITE DO TERRENO
 - ○ ○ VEDAÇÃO DA EXPLORAÇÃO AVÍCOLA
 - LINHA DE ÁGUA
 - CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA (pavimento em tout-venant)
 - ⊗ SILO DE ALIMENTO OU BIOMASSA
 - ⊞ RODILÚVIO
 - ➔ ENTRADA DA EXPLORAÇÃO
 - EDIFICADO LICENCIADO ALTERADO
 - EDIFICADO EXECUTADO A LEGALIZAR
 - EDIFICADO LICENCIADO SEM ALTERAÇÕES

disciplina:	ARQUITECTURA		
titulo do projeto:	Alteração de Exploração Avícola - Legalização		
localização:	Quinta do Banco III - Maceira	disciplina:	Projecto de Base de Licenciamento
requerente(s):	LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.		
morada(s) do(s) requerente(s):	Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faias, 2415-314 Marrazes		
projetista(s):	Eng. Alberto Dionísio	desenhador(es):	Ricardo Sousa
escala(s):	1 : 1000	data:	agosto de 2016
designação:	Planta de Implantação (alteração)		





seção da ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES
sem escala



alçado da VEDAÇÃO DA EXPLORAÇÃO
escala: 1:50

Descrição de Materiais

Número	Descrição
1	Poste em madeira tratada contra intempéries e fungos, à cor natural
2	Rede galvanizada à cor natural
3	Terreno natural

LEGENDA :

- LIMITE DO TERRENO
- VEDAÇÃO DA EXPLORAÇÃO AVÍCOLA
- LINHA DE ÁGUA
- CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA (pavimento em touf-venant)
- ⊗ SILO DE ALIMENTO OU BIOMASSA
- ⊗ RODILÚVIO
- ➔ ENTRADA DA EXPLORAÇÃO
- ① IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- A ZONA EM TERRENO NATURAL SEM INTERVENÇÃO ANTES E PÓS-OBRA
- B ZONA DECAPADA DA VEGETAÇÃO SUPERFICIAL
- TALUDE RESULTANTE DA MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS (ver pormenor "seção da ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES")

QUADRO DE ÁREAS

EDIFICAÇÕES		
1 - FILTRO SANITÁRIO		
Área Bruta de Construção	51,80 m ²	
Área de Implantação (projeção da cobertura)	64,15 m ²	
Volumen de Construção	161,45 m ³	
2 - PAVILHÃO AVÍCOLA - galos (34,34 m x 10,20 m)		
Área Bruta de Construção	1.016,15 m ²	
Área de Implantação (projeção da cobertura)	1.065,85 m ²	
Volumen de Construção	3.630,65 m ³	
3 - PAVILHÃO AVÍCOLA - galinhas (34,34 m x 11,88 m)		
Área Bruta de Construção	4.627,45 m ²	
Área de Implantação (projeção da cobertura)	4.832,00 m ²	
Volumen de Construção	16.683,75 m ³	
ARRANJOS EXTERIORES		
Respos.	Material	Área/Comprimento
	Pavimento em touf-venant (caminhos de circulação de apoio à exploração)	4.354,10 m ²
	Pavimento em betão	277,65 m ²
	Rodilúvio	24,50 m ²
	Matrizes de silos de alimento e biomassa	23,25 m ²
	Vedação em rede	708,30 ml
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS TOTAIS		
Designação	Área	
Área do Terreno	65.088,00 m ²	
Área Bruta de Construção	5.692,40 m ²	
Área de Implantação	5.962,00 m ²	
Volumen de Construção	20.475,85 m ³	
Área impermeabilizada	6.020,80 m ²	

disciplina: **ARQUITECTURA**

título do projeto: **Alteração de Exploração Avícola - Legalização**

localização: **Quinta do Benço III - Macieira** disciplina: **Projecto de Base de Licenciamento**

requerente(s): **LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.**

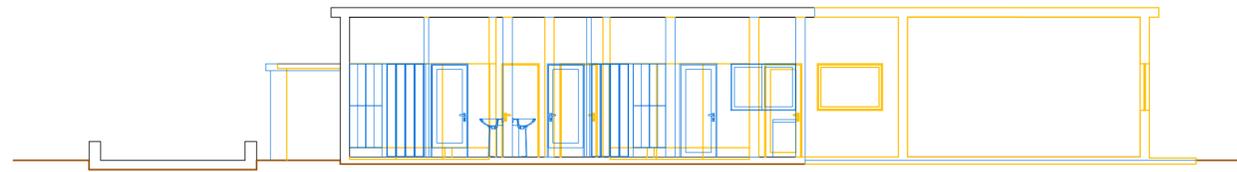
morada(s) do(s) requerente(s): **Zona Industrial da ZICOPA, Lote 4, Cova das Falas, 2415-314 Marrazes**

projetista(s): **Eng. Alberto Dionísio** | desenhador(es): **Ricardo Sousa**

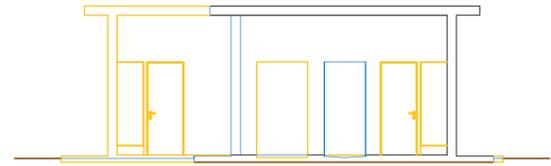
escala(s): **1:500** | data: **fevereiro de 2017**

designação: **Planta de Implantação com Arranjos Exteriores**

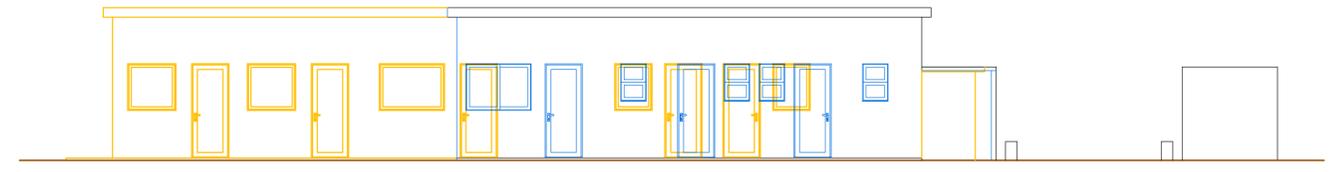
CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A. | MEIGAL | fevereiro de 2017 | (proposta)



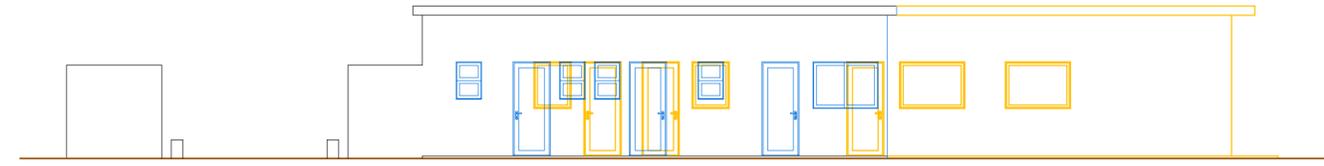
secção A-A'



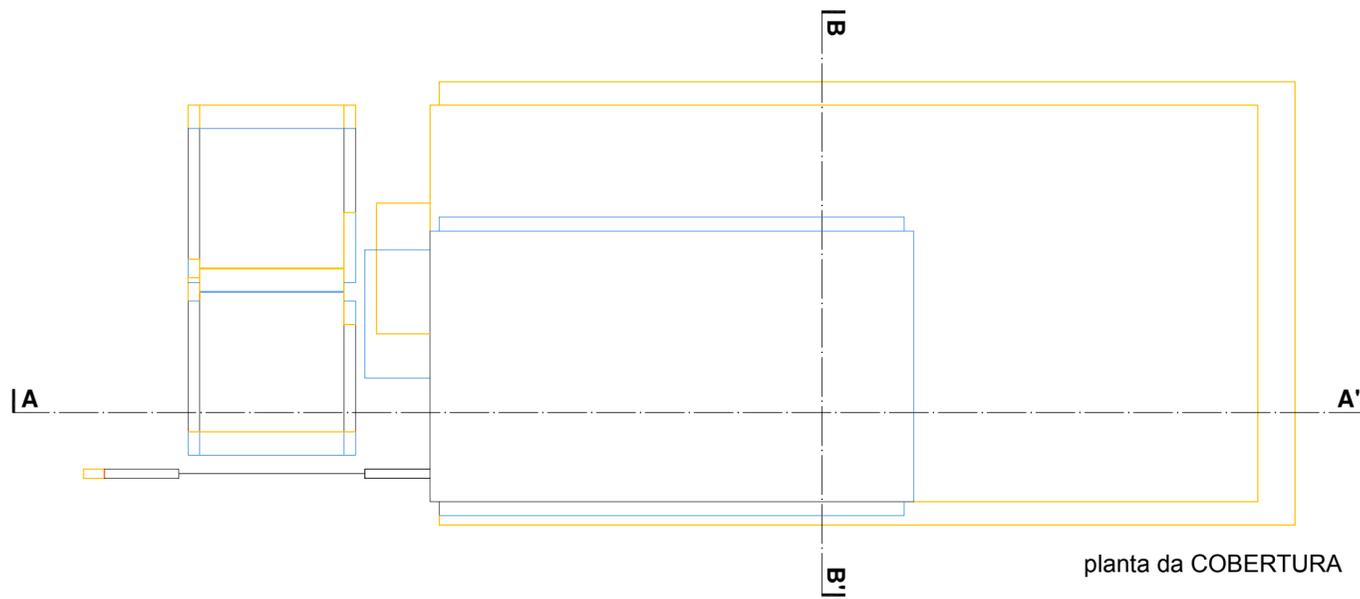
secção B-B'



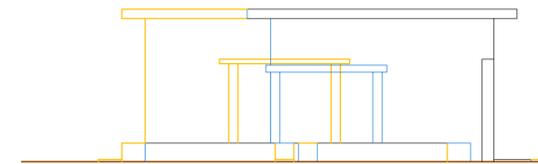
alçado POSTERIOR



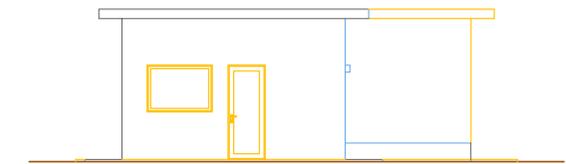
alçado PRINCIPAL



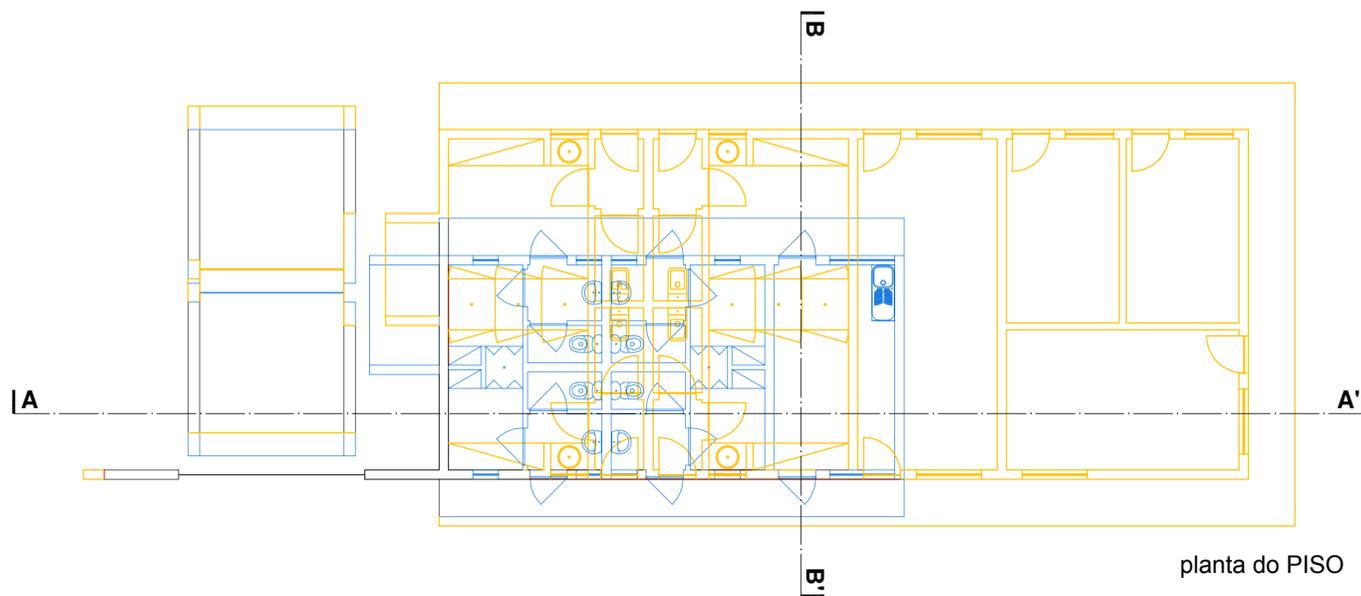
planta da COBERTURA



alçado LATERAL ESQUERDO



alçado LATERAL DIREITO



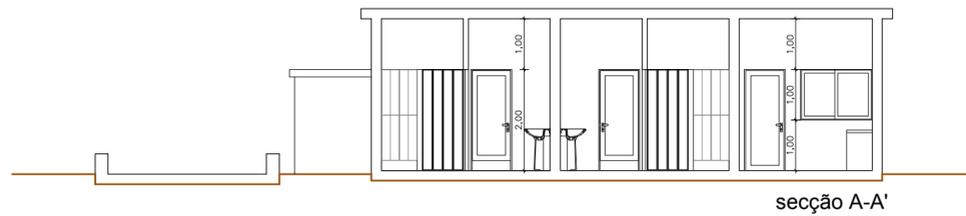
planta do PISO

LEGENDA :

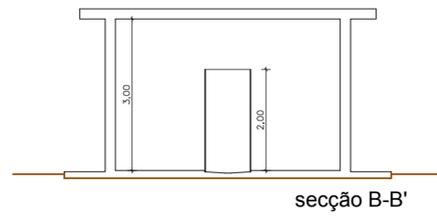
- EDIFICADO LICENCIADO ALTERADO
- EDIFICADO EXECUTADO A LEGALIZAR
- EDIFICADO LICENCIADO SEM ALTERAÇÕES

disciplina:	ARQUITECTURA		
título do projeto:	Alteração de Exploração Avícola - Legalização		
localização:	Quinta do Banco III - Maceira	disciplina:	Projecto de Base de Licenciamento
requerente(s):	LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.		
morada(s) do(s) requerente(s):	Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faias, 2415-314 Marrazes		
projetista(s):	Eng. Alberto Dionísio	desenhador(es):	Ricardo Sousa
escala(s):	1 : 100	data:	agosto de 2016
designação:	1 - FILTRO SANITÁRIO Planta, Secções e Alçados (alteração)		

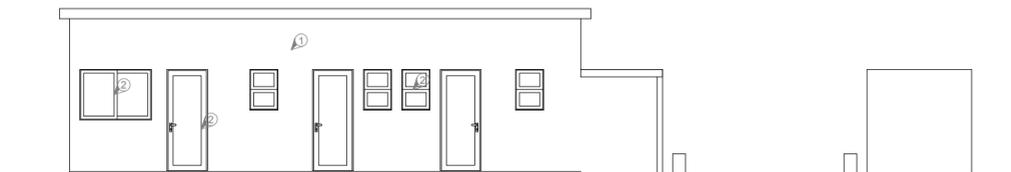




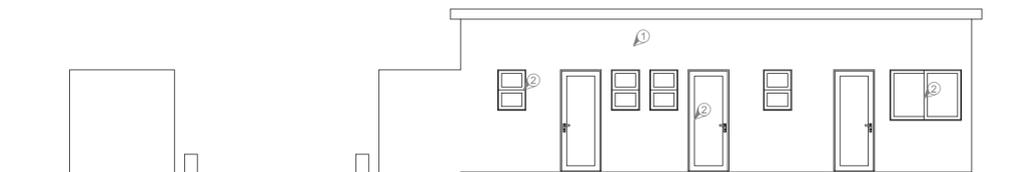
secção A-A'



secção B-B'



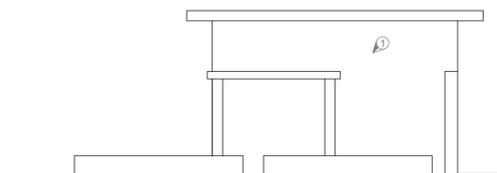
alçado POSTERIOR



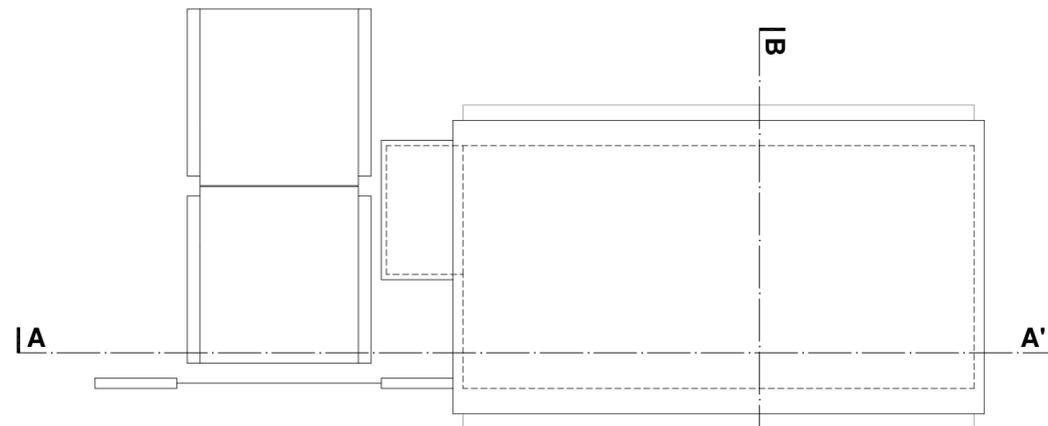
alçado PRINCIPAL



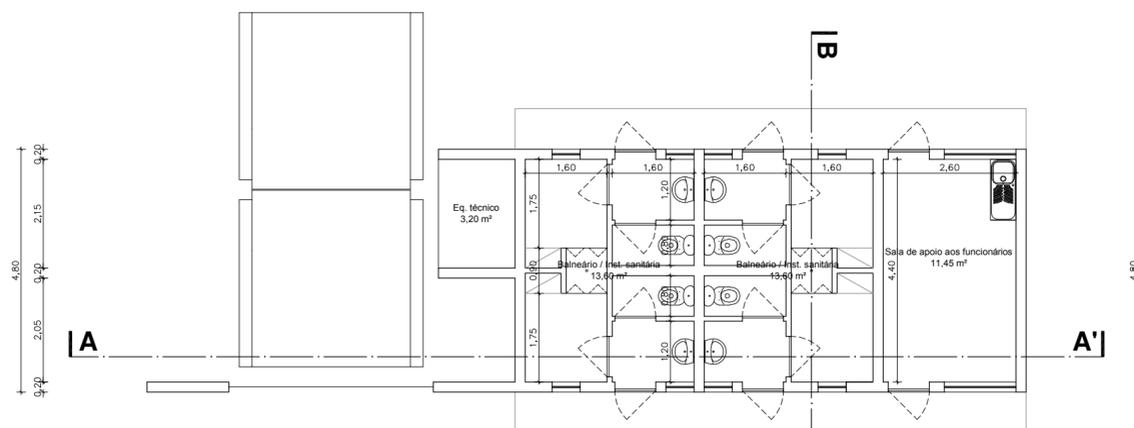
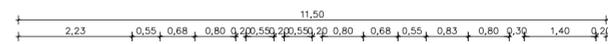
alçado LATERAL DIREITO



alçado LATERAL ESQUERDO



planta da COBERTURA



planta do PISO



Descrição de Acabamentos

Número	Descrição
1	Reboco areado fino a pintar a cor branca
2	Caixilharia em alumínio lacada a cor branca

disciplina: **ARQUITECTURA**

título do projeto: **Alteração de Exploração Avícola - Legalização**

localização: **Quinta do Banco III - Maceira** disciplina: **Projecto de Base de Licenciamento**

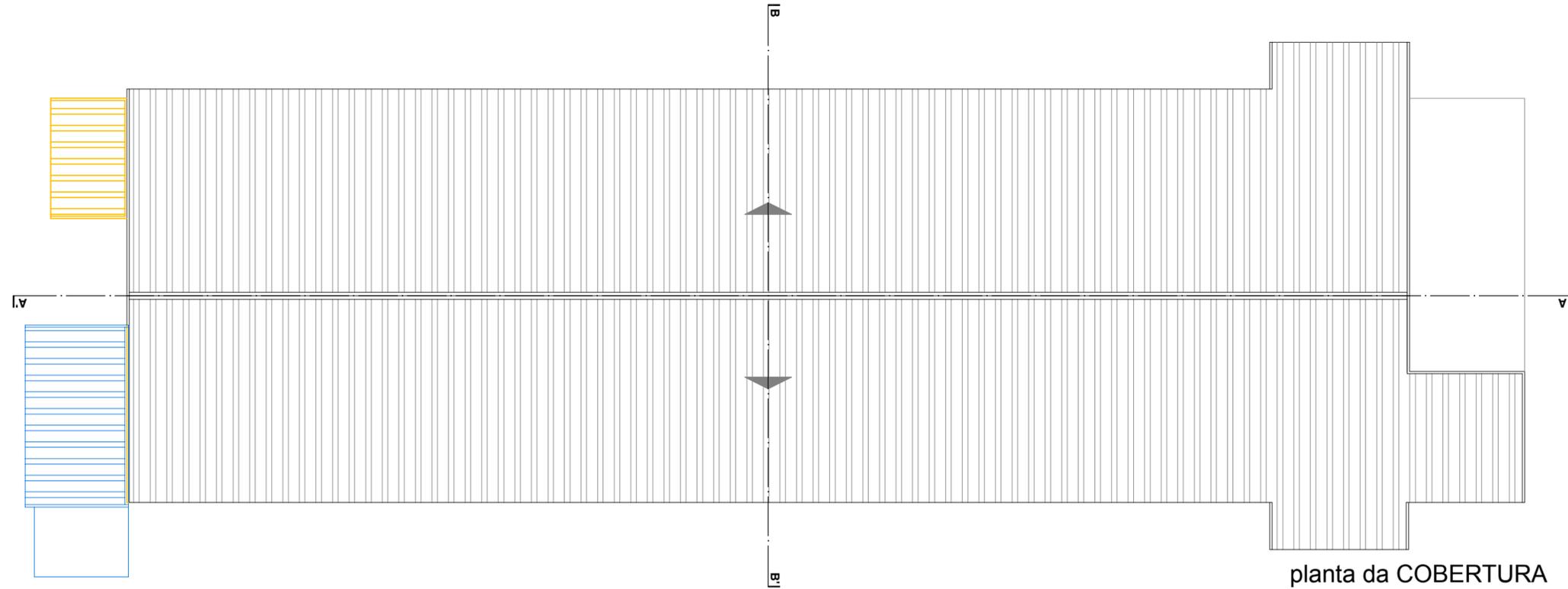
requerente(s): **LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.**

morada(s) do(s) requerente(s): **Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faias, 2415-314 Marrazes**

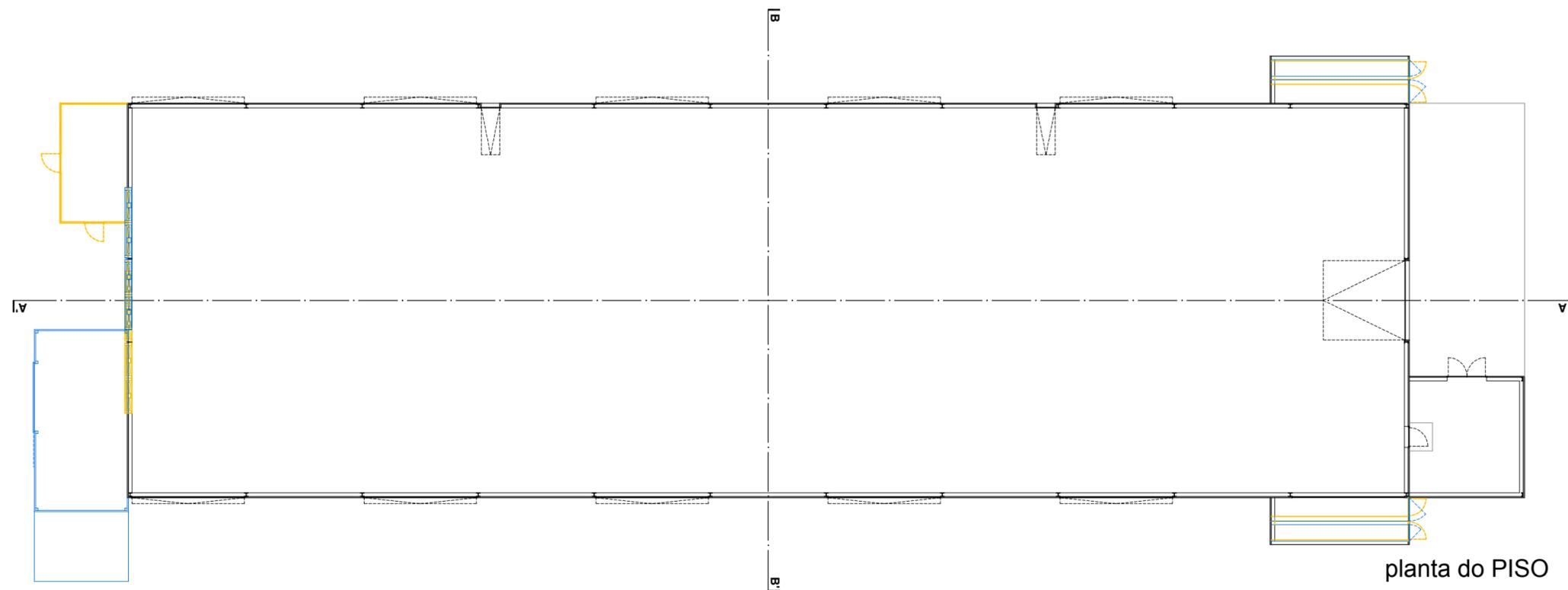
projeta(s): **Eng. Alberto Dionísio** | **Ricardo Sousa** | técnico responsável:

escala(s): **1 : 100** | data: **agosto de 2016** | designação: **1 - FILTRO SANITÁRIO**

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A. | **Planta, Secções e Alçados** (proposta)



planta da COBERTURA



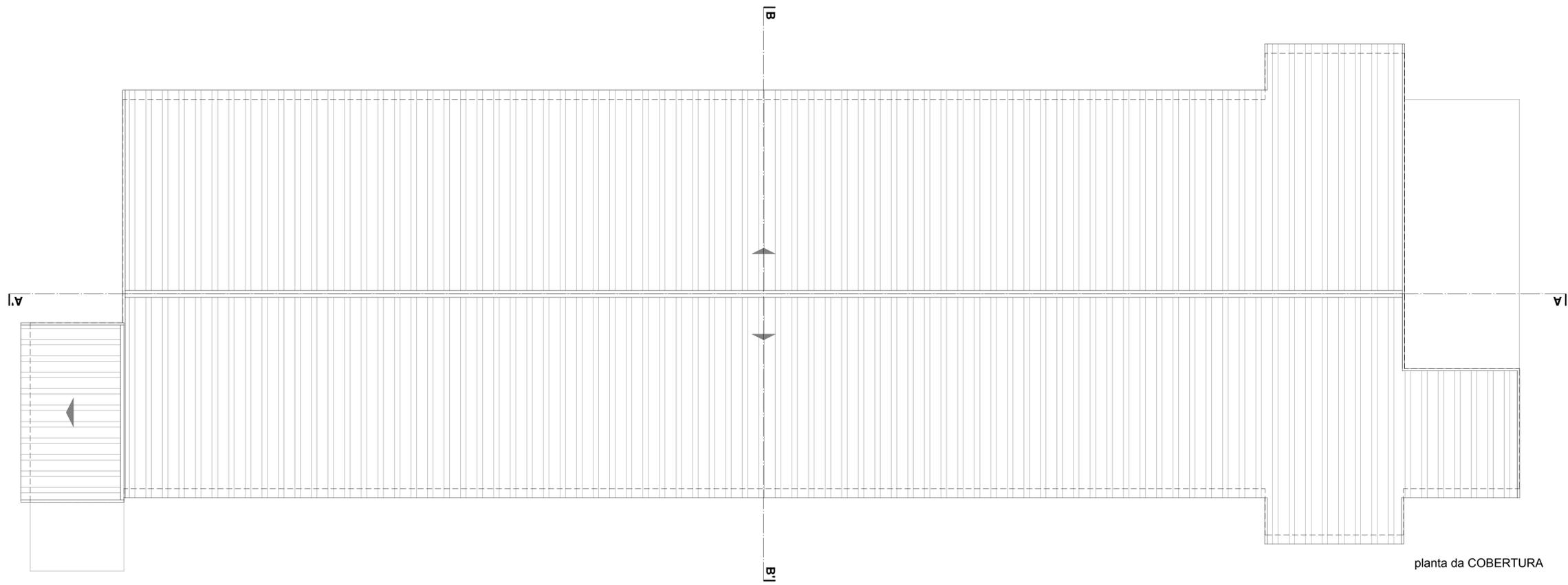
planta do PISO

LEGENDA :

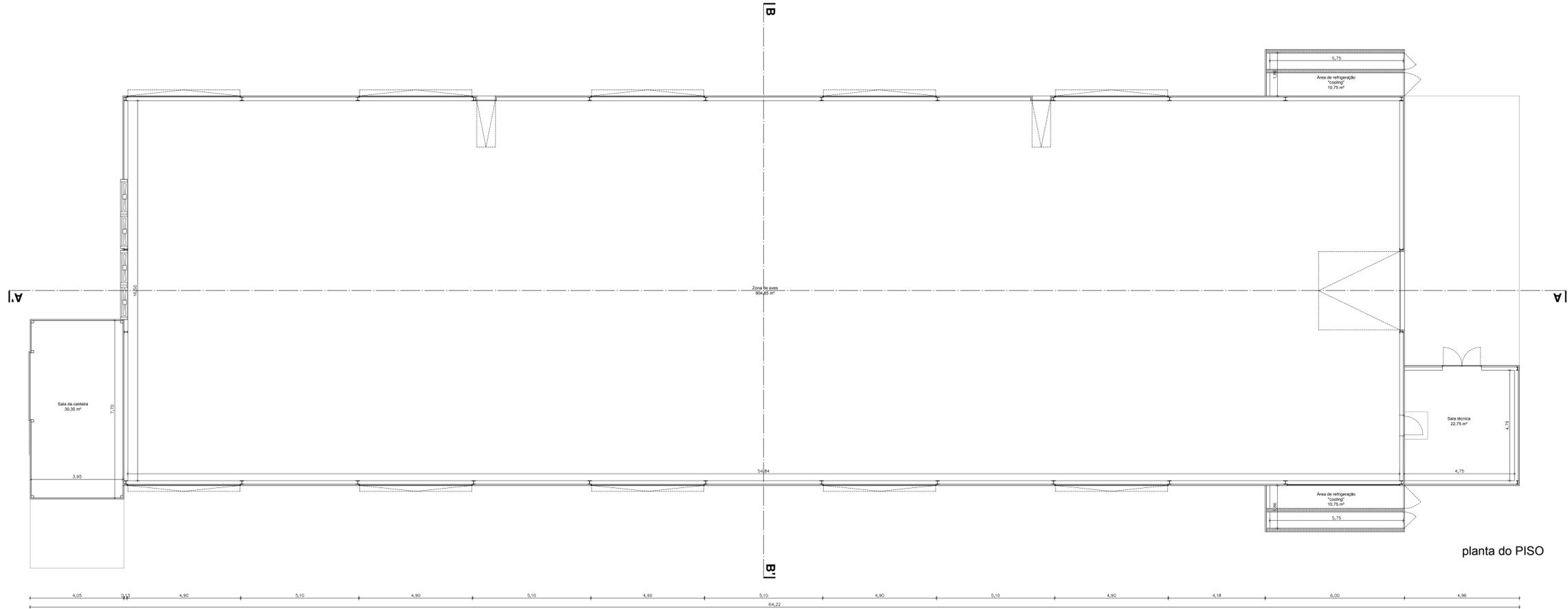
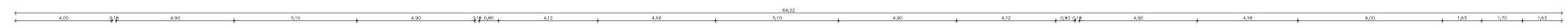
- EDIFICADO LICENCIADO ALTERADO
- EDIFICADO EXECUTADO A LEGALIZAR
- EDIFICADO LICENCIADO SEM ALTERAÇÕES

disciplina:	ARQUITECTURA		
titulo do projeto:	Alteração de Exploração Avícola - Legalização		
localização:	Quinta do Banco III - Maceira	disciplina:	Projecto de Base de Licenciamento
requerente(s):	LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.		
morada(s) do(s) requerente(s):	Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faias, 2415-314 Marrazes		
projetista(s):	Eng. Alberto Dionísio	desenhador(es):	Ricardo Sousa
escala(s):	1 : 200	designação:	2 - PAVILHÃO AVÍCOLA - galos
data:	agosto de 2016	(alteração)	





planta da COBERTURA



planta do PISO



disciplina: **ARQUITECTURA**

título do projeto: **Alteração de Exploração Avícola - Legalização**

localização: **Quinta do Banco III - Maceira** disciplina: **Projecto de Base de Licenciamento**

requerentes: **LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.**

morada(s) do(s) requerente(s): **Zona Industrial da ZICOPA, Lote 4, Cova das Falas, 2415-314 Marrazes**

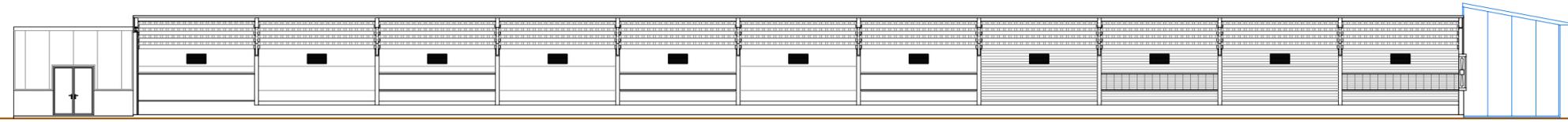
projetista: **Eng. Alberto Dionísio** (desenhador(es)): **Ricardo Sousa** (técnico responsável)

escala(s): **1 : 100** data: **agosto de 2016** designação: **2 - PAVILHÃO AVÍCOLA - galos**

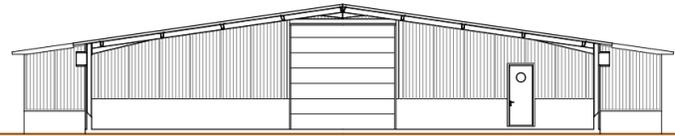
CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A. **Plantas** (proposta)

93.5.273.202 1.000 4.78 20.04 3.40 1.55 3.20 4.78 4.75 5.75 10.75 22.75 30.25 7.70 3.95 18.80 1.42 3.40 3.00 1.40 3.00 3.00 3.53 2.01

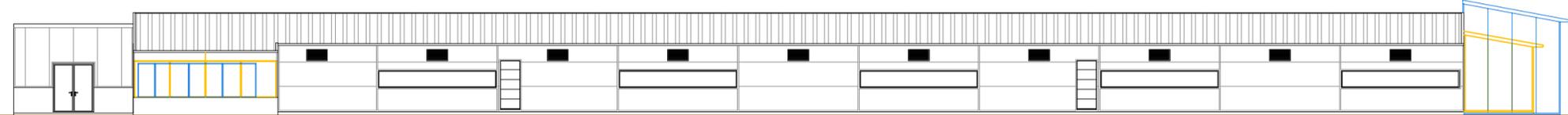
03.p



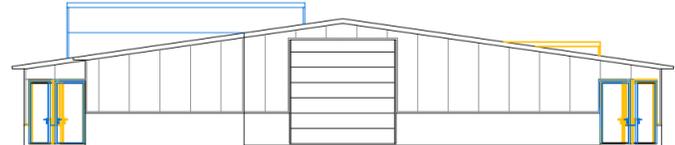
secção A-A'



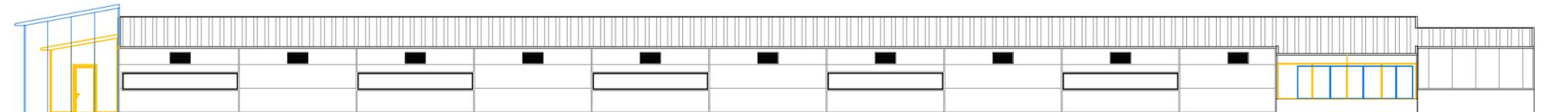
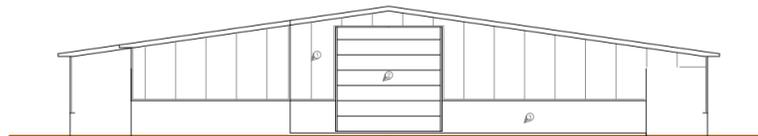
secção B-B'



alçado NORDESTE



alçado SUDESTE



alçado SUDOESTE

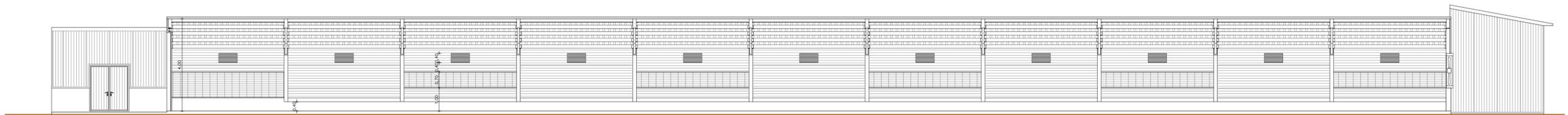


alçado NOROESTE

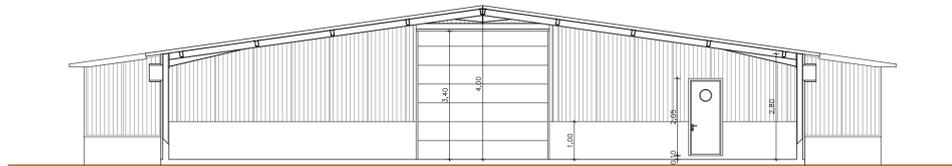
- LEGENDA :**
- EDIFICADO LICENCIADO ALTERADO
 - EDIFICADO EXECUTADO A LEGALIZAR
 - EDIFICADO LICENCIADO SEM ALTERAÇÕES

disciplina:	ARQUITECTURA		
titulo do projeto:	Alteração de Exploração Avícola - Legalização		
localização:	Quinta do Banco III - Maceira	disciplina:	Projecto de Base de Licenciamento
requerente(s):	LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.		
morada(s) do(s) requerente(s):	Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faias, 2415-314 Marrazes		
projetista(s):	Eng. Alberto Dionísio	desenhador(es):	Ricardo Sousa
escala(s):	1 : 200	data:	agosto de 2016
designação:	2 - PAVILHÃO AVÍCOLA - galos		
	Secções e Alçados		
	(alteração)		

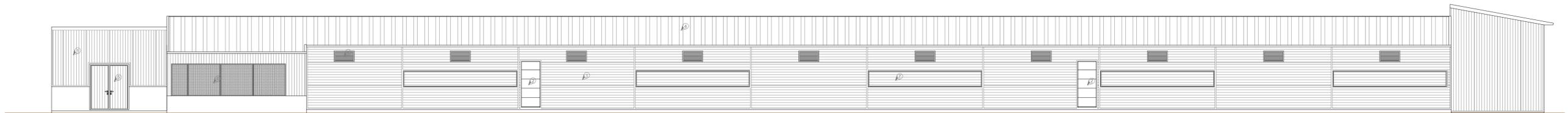




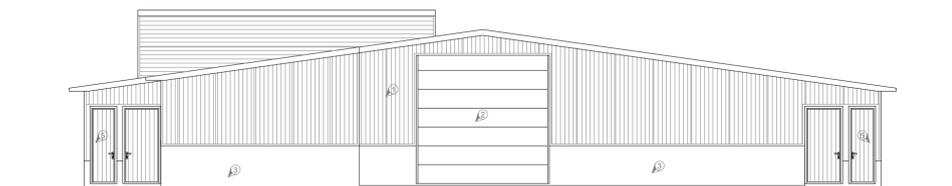
secção A-A'



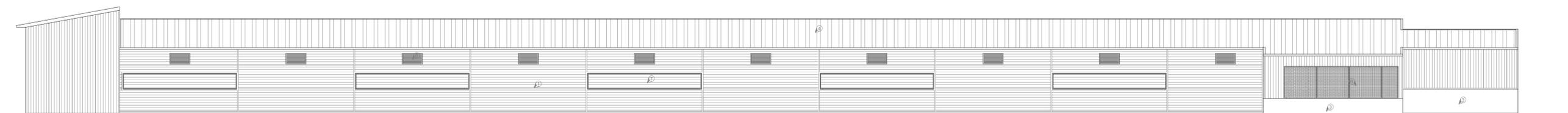
secção B-B'



alçado NORDESTE



alçado SUDESTE



alçado SUDOESTE



alçado NOROESTE

Descrição de Acabamentos

Número	Descrição
1	Painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
2	Portão sectionado de alumínio lacado de cor verde
3	Muro em betão armado pintado de cor branca
4	Cobertura em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
5	Porta em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
6	Equipamento de climatização/ventilação
7	Janela em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
8	Grelha de ventilação em malha de aço galvanizado

disciplina: **ARQUITECTURA**

título do projeto: **Alteração de Exploração Avícola - Legalização**

localização: **Quinta do Banco III - Maceira** disciplina: **Projecto de Base de Licenciamento**

requerente(s): **LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.**

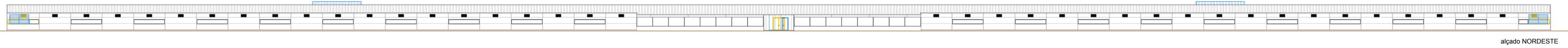
morada(s) do(s) requerente(s): **Zona Industrial da ZICOFA, Lote 4, Cova das Faiais, 2415-314 Marrazes**

projetista(s): **Eng. Alberto Dionísio** | **Ricardo Sousa** | técnico responsável:

MEIGAL **CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A.** | data: **agosto de 2016** | designação: **2 - PAVILHÃO AVÍCOLA - gatos** | **Secções e Alçados** (proposta)

escala(s): **1 : 100**

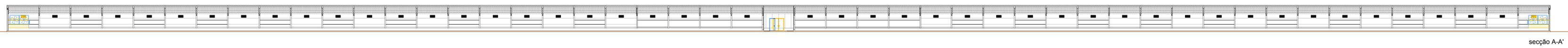
folha número: **04.p**



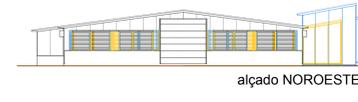
alçado NORDESTE



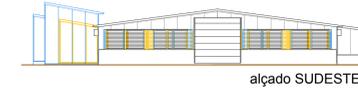
alçado SUDOESTE



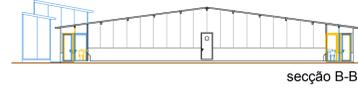
secção A-A'



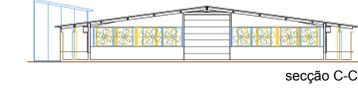
alçado NOROESTE



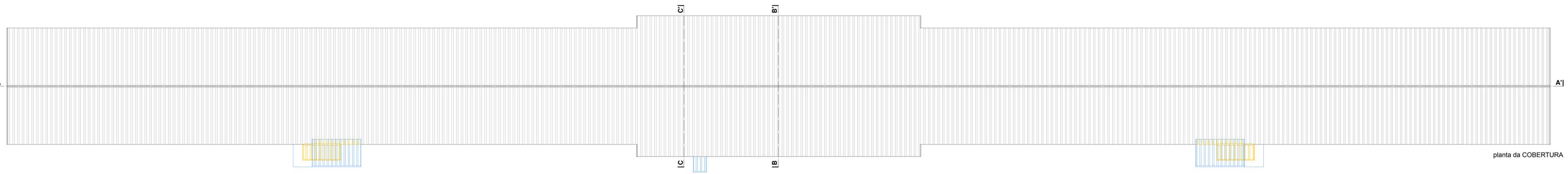
alçado SUDOESTE



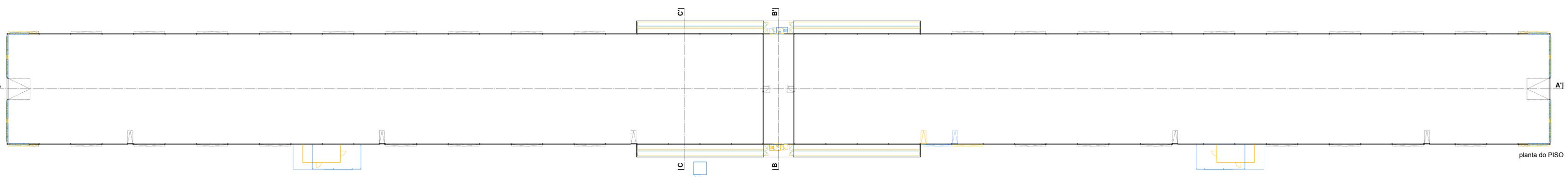
secção B-B'



secção C-C'



planta da COBERTURA



planta do PISO



- LEGENDA :
- EDIFICADO LICENCIADO ALTERADO
 - EDIFICADO EXECUTADO A LEGALIZAR
 - EDIFICADO LICENCIADO SEM ALTERAÇÕES

ARQUITECTURA

Título do projeto: Alteração de Exploração Avícola - Legalização

Localização: Quinta do Banco III - Maceira

Projecto de Base de Licenciamento

Proprietário: LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.

Zona Industrial da ZICOPA, Lote 4, Cova das Falas, 2415-314 Marrazes

Eng. Alberto Dionísio Ricardo Sousa

MEIGAL

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A.

1 : 200 agosto de 2016

3 - FÁBRICA AVÍCOLA - gatinhas

Plantas, Secções e Alçados

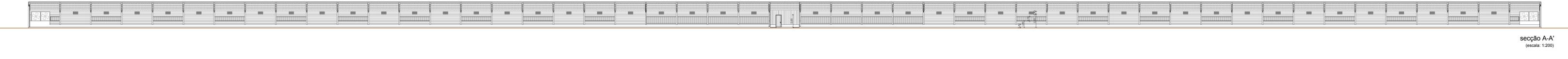
05.a



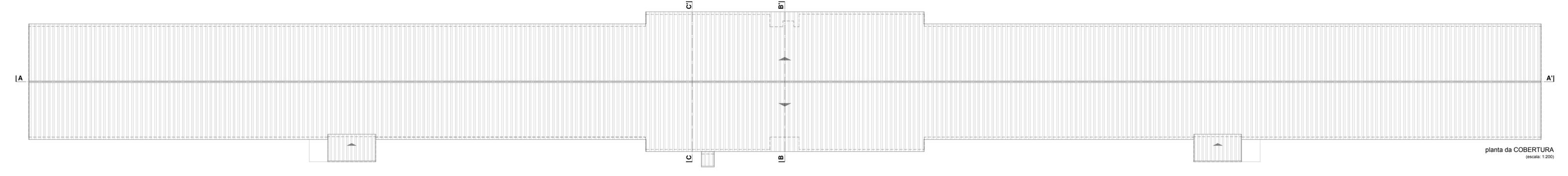
alçado NORDESTE
(escala: 1:200)



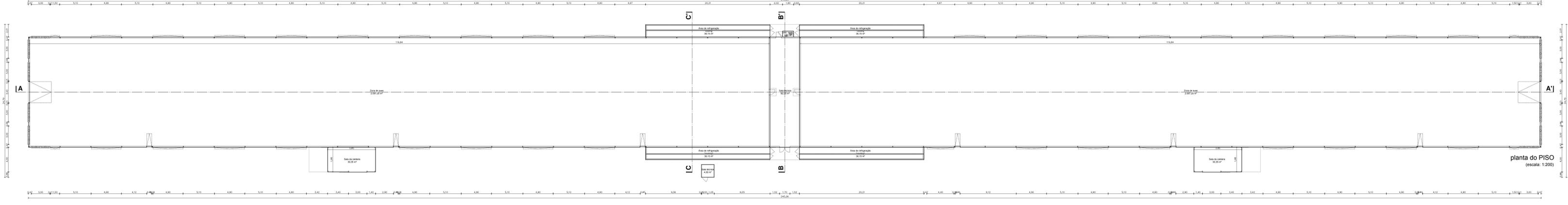
alçado SUDOESTE
(escala: 1:200)



secção A-A'
(escala: 1:200)



planta da COBERTURA
(escala: 1:200)



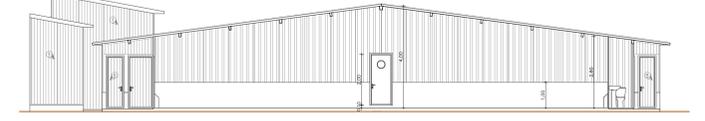
planta do PISO
(escala: 1:200)



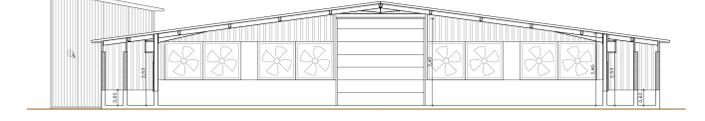
alçado NOROESTE
(escala: 1:100)



alçado SUDESTE
(escala: 1:100)



secção B-B'
(escala: 1:100)



secção C-C'
(escala: 1:100)

Descrição de Acabamentos

Número	Descrição
1	Panela sistemática de cor verde no exterior e branco no interior
2	Portão seccionado de alumínio lacado de cor verde
3	Muro em todo o lado armado revisto de cor branca
4	Cobertura em panela sistemática de cor verde no exterior e branco no interior
5	Plata em panela sistemática de cor verde no exterior e branco no interior
6	Equipamento de climatização/ventilação
7	Janelas em panela sistemática de cor verde no exterior e branco no interior
8	Cortina de ventilação em malha de aço galvanizado

ARQUITECTURA

Alteração de Exploração Avícola - Legalização

Localização: Quinta do Banco III - Mecina

Projecto de Base de Licenciamento

LUSIAVES - Indústria e Comércio Agro-alimentar, S. A.

Zona Industrial da ZICOPA, Lote 4, Cova das Faldas, 2415-514 Marráziz

Eng. Alberto Dionísio Ricardo Sousa

1:100 agosto de 2016

