

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 41 770.30 m²



ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 256.85 m²

sp/urb

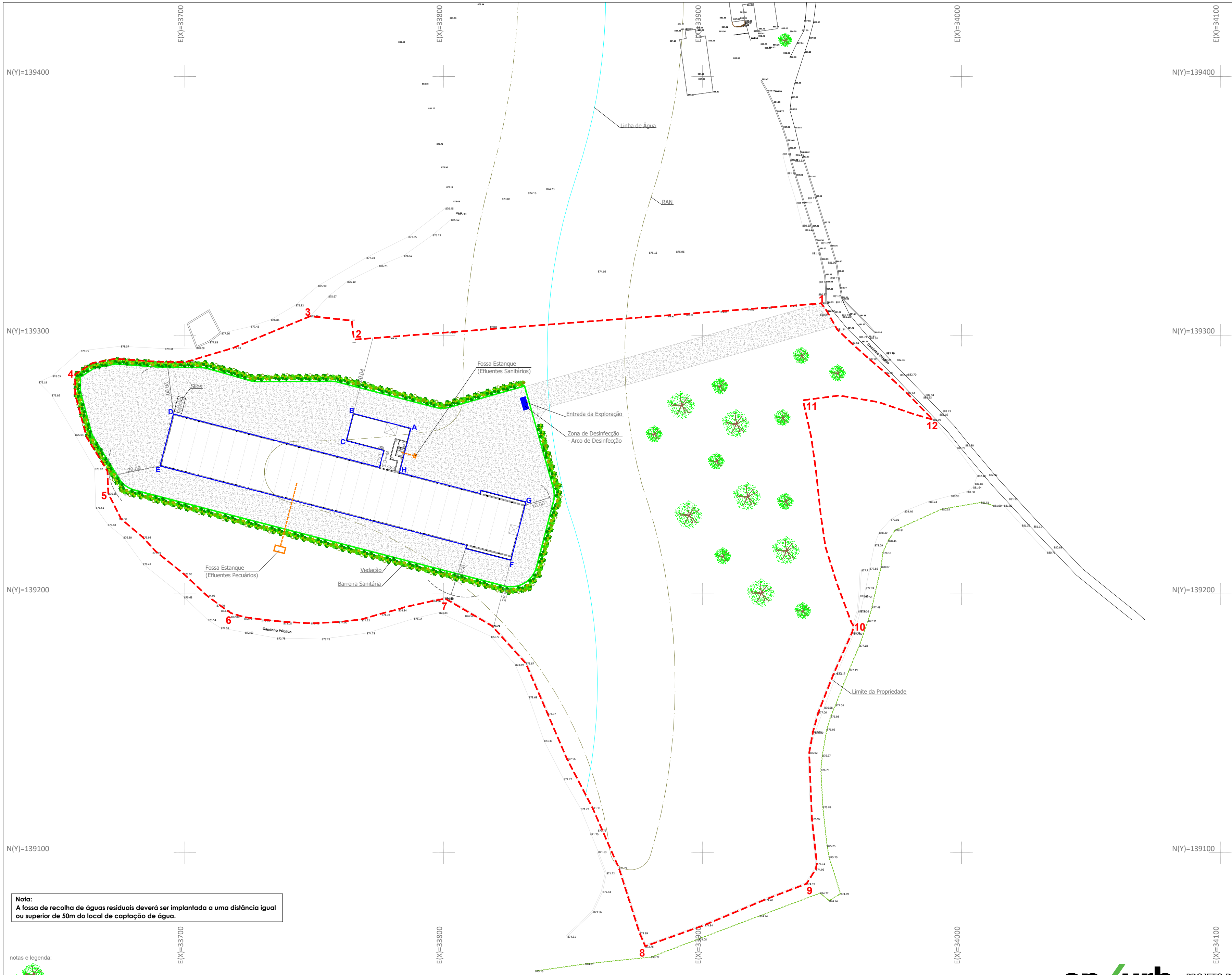
232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

PROJETO DE ARQUITETURA
Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
ALPACE, LDA.
Local
"PEDESSILVA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA
Descrição
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - GOOGLE EARTH

fevereiro 2026

01
1/2000
O Técnico



QUADRO DE COORDENADAS			
Limite do Terreno:			
1 -	X=33945.7329	Y=139312.3629	Z=0.0000
2 -	X=33765.2984	Y=139298.2792	Z=0.0000
3 -	X=33748.4240	Y=139307.3310	Z=0.0000
4 -	X=33657.6350	Y=139284.9430	Z=0.0000
5 -	X=33670.3970	Y=139238.8620	Z=0.0000
6 -	X=33717.8340	Y=139192.6203	Z=0.0000
7 -	X=33800.5830	Y=139198.1890	Z=0.0000
8 -	X=33877.8450	Y=139063.8880	Z=0.0000
9 -	X=33940.1540	Y=139088.0500	Z=0.0000
10 -	X=33958.4149	Y=139187.4943	Z=0.0000
11 -	X=33938.7893	Y=139274.8538	Z=0.0000
12 -	X=33988.9249	Y=139267.3764	Z=0.0000
Implantação do Aviário:			
A -	X=33787.3119	Y=139263.9882	Z=0.0000
B -	X=33765.0490	Y=139269.7643	Z=0.0000
C -	X=33762.3117	Y=139259.2136	Z=0.0000
D -	X=33695.5943	Y=139269.5498	Z=0.0000
E -	X=33690.3959	Y=139249.5132	Z=0.0000
F -	X=33825.9212	Y=139213.0069	Z=0.0000
G -	X=33831.7761	Y=139235.5607	Z=0.0000
H -	X=33782.8795	Y=139246.9039	Z=0.0000

LEGENDA
Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89

Cota altimétrica

Caminho**ÁREA TOTAL DO TERRENO = 41 770.30 m²****ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 256.85 m²**

DEPRECIAÇÃO	
ÁREA EM ESPAÇO FLORESTAL: 27 670.41 m ²	(1)
ÁREA EM RAN: 14 099.89 m ²	
Depreciação (art.º 48.º PDM): x 2/3	
ÁREA DEPRECIADA: 14 099.89 x 2/3 = 9 399.93 m ²	(2)
ÁREA TOTAL DA PARCELA DEPRECIADA: 37 070.34 m ²	(1) + (2)
Índice de Utilização Máximo: 0.10	

- Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
Aviário: 3 256.85 m²
TOTAL: 3 256.85 m²
- Índice de Utilização - 0,088
- Índice de Ocupação - 0,088
- Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 2

sp/urb

PROJETO DE ARQUITECTURA

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
ALPACE, LDA.

Local
"PEDESSILVA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

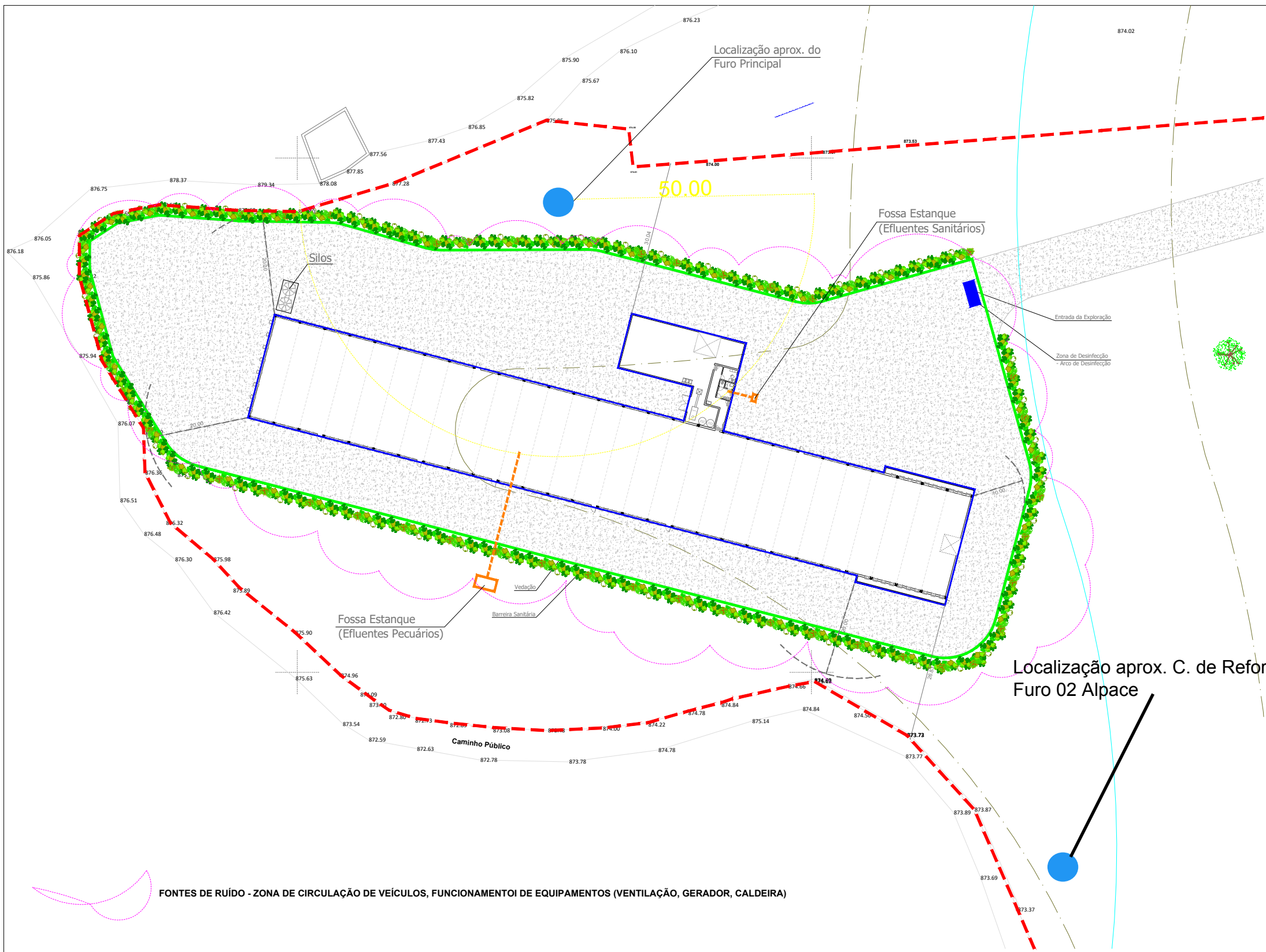
Descrição
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

fevereiro 2026

02
1/1000

O Técnico



LEGENDA
Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89

Cota altimétrica

Caminho

Muro de Bloco

Muro de Pedra

Edifício existente

Caixa de Saneamento

Caixa de Esgoto

Poste de Eletricidade

Poste de Telecomunicações

Limite Total

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 41 770.30 m²

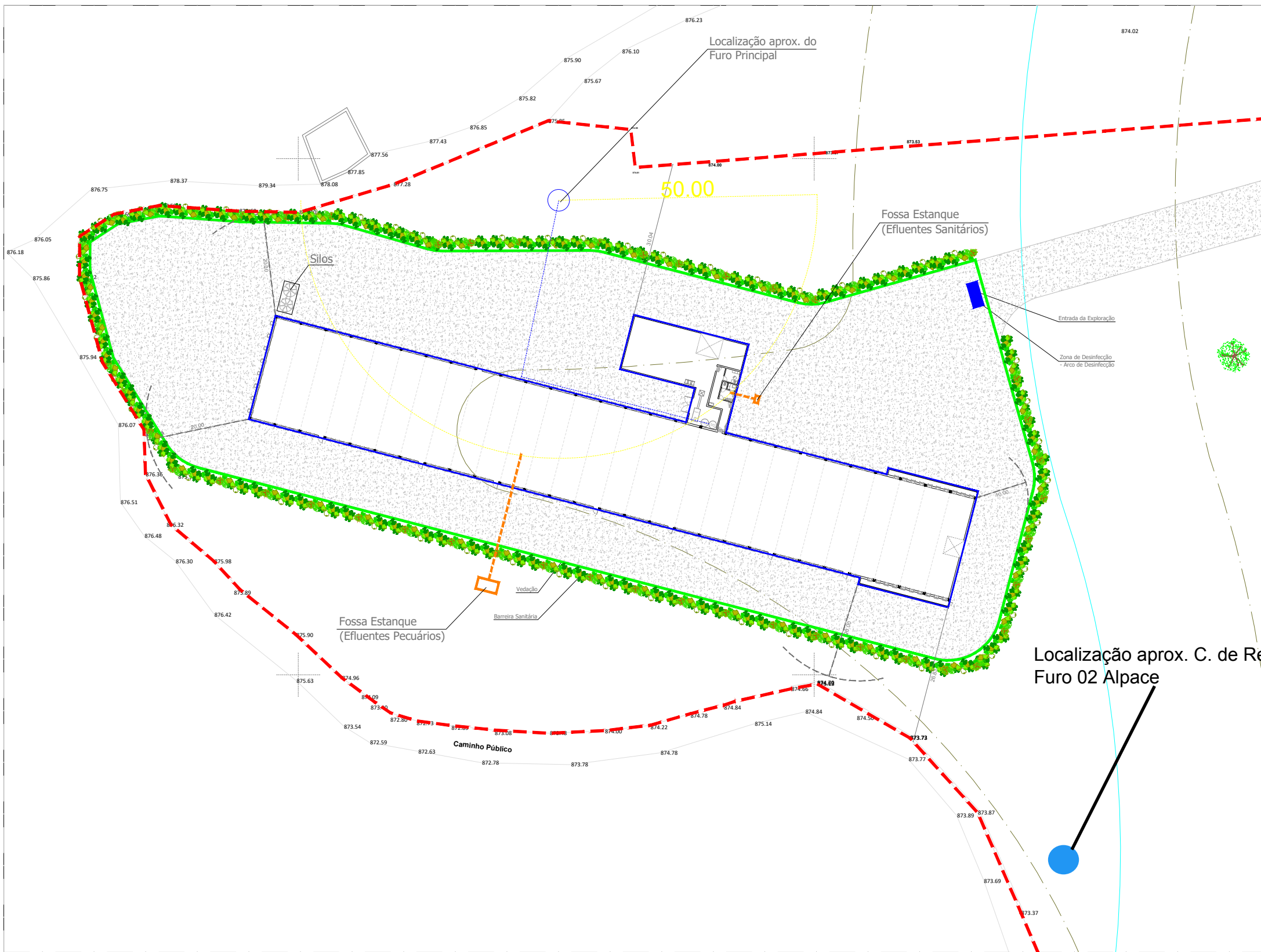
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 256.85 m²

Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
Aviário: 3 256.85 m²
TOTAL: 3 256.85 m²

Índice de Utilização - 0,088
Índice de Ocupação - 0,088
Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 2

- Árvores de Combustão Lenta
- Pavimentação em tout-venant compactado
- Vedação / Barreira Sanitária

em caso de incoerência entre desenhos e escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).



LEGENDA
Levantamento Topográfico Geo-referenciado no Sistema de Referência ETRS89

748.710

Cota altimétrica

Caminho

Muro de Bloco

Muro de Pedra

Edificado existente

Caixa de Saneamento

Caixa de Esgoto

Poste de Eletricidade

Poste de Telecomunicações

Limite Total

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 41 770.30 m²

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 256.85 m²

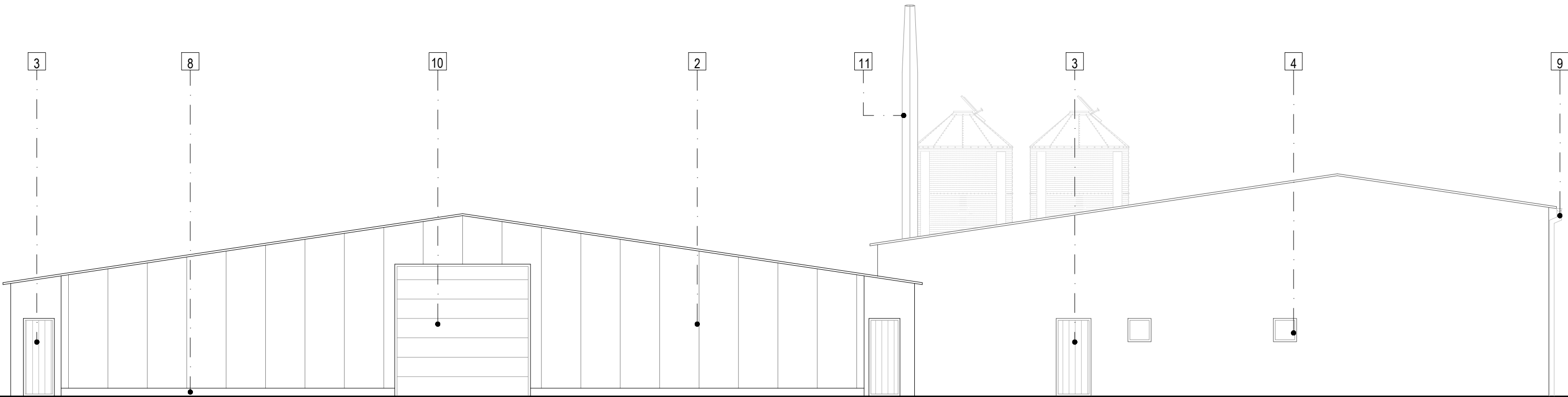
Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
Aviário: 3 256.85 m²
TOTAL: 3 256.85 m²

Índice de Utilização - 0,088
Índice de Ocupação - 0,088
Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 2

- Árvores de Combustão Lenta
- Pavimentação em tout-venant compactado
- Vedação / Barreira Sanitária

em caso de incoerência entre desenhos e escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).





ALÇADO PRINCIPAL

notas e legenda:

LEGENDA _ MATERIAIS EXTERIORES

- 1 - Reboco hidrofogado, pintado com tintas aquosas de cor branca
- 2 - Painei Sandwich de cor branca
- 3 - Portas em painei sandwich de cor branca
- 4 - Caixilharias em alumínio termolacado e vidro duplo - cor branca

- 5 - Painei Sandwich de cobertura de cor branca
- 6 - Janelas com protecção anti-pássaro
- 7 - Ventiladores
- 8 - Maciço de Betão

- 9 - Caleiras e tubos de queda em alumínio de cor branca
- 10 - Portão seccionado com automatismo de cor branca
- 11 - Chaminé
- 12 - Favos de ventilação

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, LDA. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

sp/urb

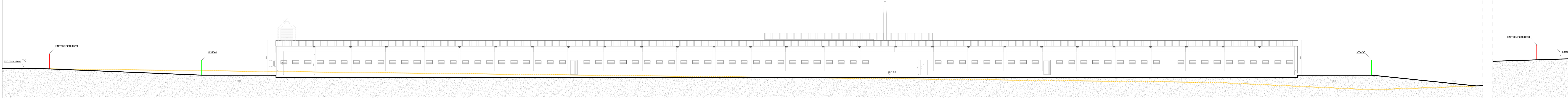
232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

PROJETO DE ARQUITETURA
Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário
Requerente
ALPACE, LDA.
Local
"PEDESSILVA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA
Descrição
ALÇADO PRINCIPAL

fevereiro 2026

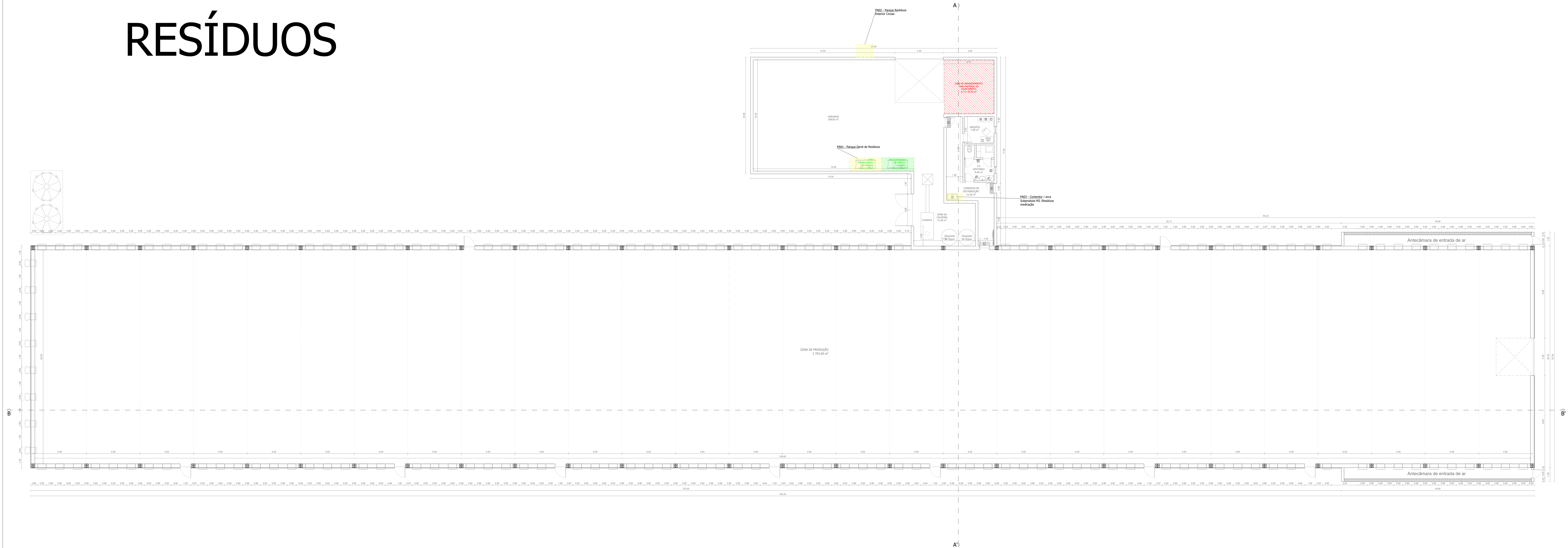


CORTE AA | PERFIL TRANSVERSAL

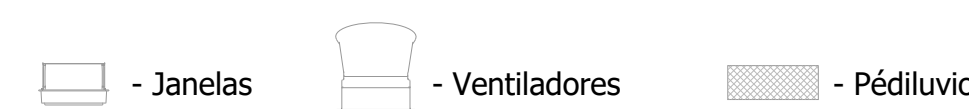


CORTE BB | PERFIL LONGITUDINAL

RESÍDUOS



notas e legenda



em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigorar;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, os últimos vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotaagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Ldo. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado na total ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

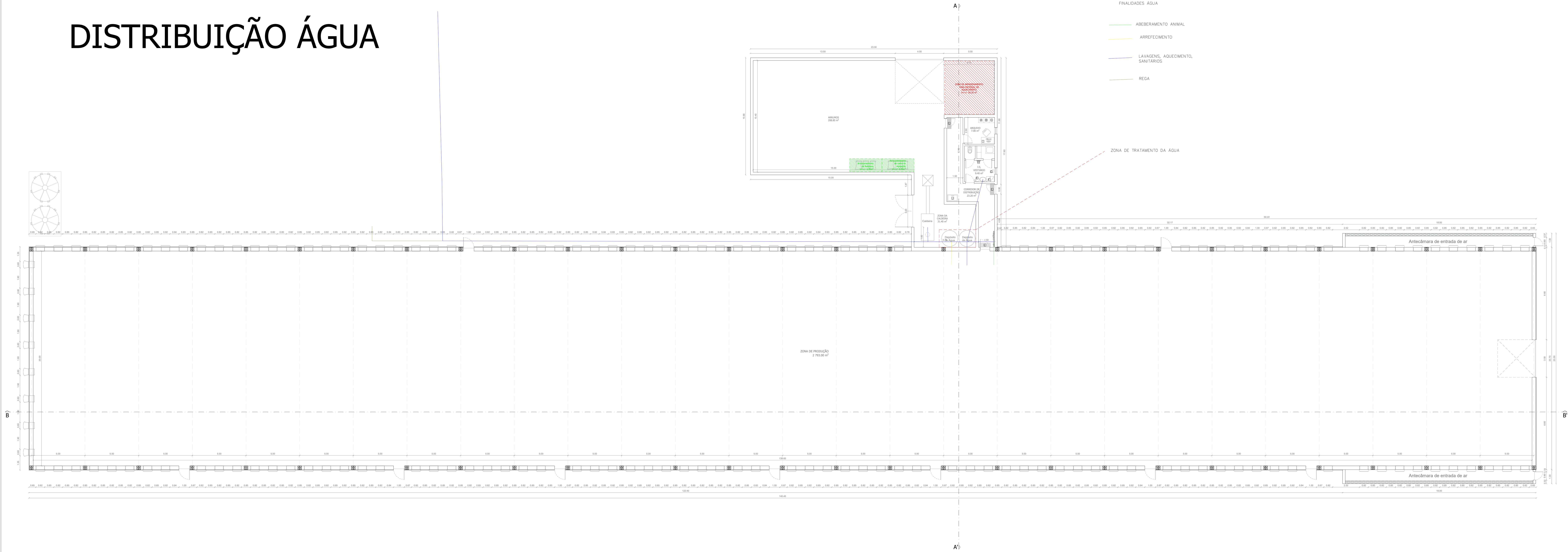
LEGENDA _ EQUIPAMENTOS

A – Local de armazenamento de medicamentos (refrigerador)
B – Mala de primeiros socorros
C – Armário de produtos de higienização (acesso restrito)
D – Quadro de controle / Alarme
E – Sistema de aquecimento de água
F – Armário para trabalhador com possibilidade de ser febril

G - Banco
H - Cabide
I - Secretária
J - Arca Congeladora
L - Pedilúvio

do à chave

DISTRIBUIÇÃO ÁGUA



notas e legendas:

- Janelas

- Ventiladores

- Pédiúvio

em caso de incógnita entre desenhos a escala mais amplada é a que vigora;
em caso de incógnita entre desenhos a escala mais amplada, de forma a garantir
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra).
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem
autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (DEC-LEI 63/83 (14 Março)).

LEGENDA - EQUIPAMENTOS

A - Local de armazenamento de medicamentos (refrigerado)

B - Mala de primeiros socorros

C - Armário de produtos de higienização (acesso restrito)

D - Quadro de controlo / Alarme

E - Sistema de aquecimento de água

F - Armário para trabalhador com possibilidade de ser fechado à chave

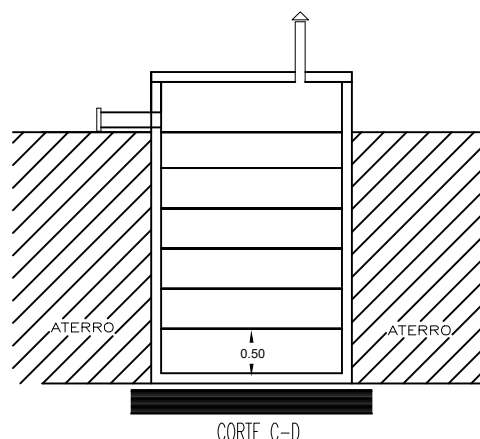
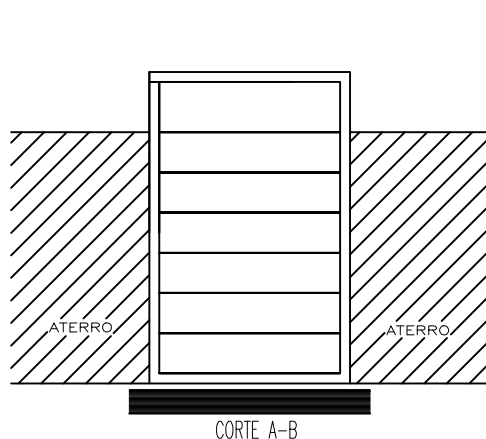
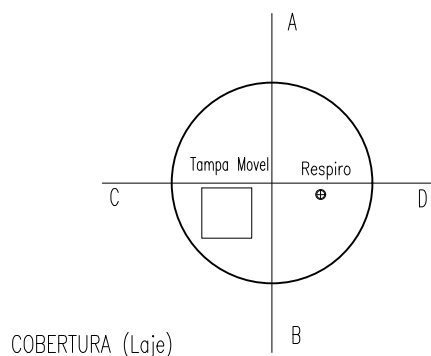
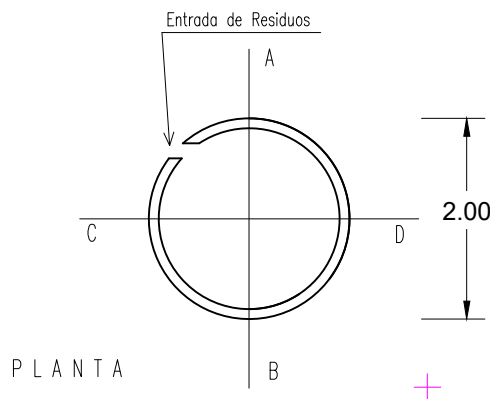
G - Banco

H - Cabide

I - Secretária

J - Arca Congeladora

L - Pedúvio



Impermeabilização

Preparação do Suporte

- Todos os suportes devem estar duros, resistentes e isentos de pó, sujidade ou gorduras (descrofrantes p.e.);
- Corrigir defeitos de planimetria superiores a 2 cm, com camadas sucessivas de material tipo "weber.dry KG" (1 cm por camada);
- Encher os buracos e irregularidades com material tipo "weber.rep basic";
- Humedecer sempre o suporte, pelo menos 3 horas antes da aplicação, bem como na altura da mesma.

Aplicação argamassa de impermeabilização

Amassar um saco de 25 kg de material tipo "weber.dry KG" com 3,5 a 4 litros de água limpa, à mão ou usando um batedor mecânico lento (500 rpm). Humedecer o suporte.
Realizar uma primeira camada com 2 a 5 mm de espessura, passando uma talocha denteada sobre a superfície. Deixar secar, humedecer a superfície, e aplicar a restante espessura de reboco, em camadas sucessivas de 5 a 10 mm com uma espessura final mínima de 10mm.
O acabamento pode-se realizar com uma talocha ou esponja, segundo a textura desejada, depois de aguardado o tempo de maturação adequado. Molhar a superfície acabada, 6 horas após a aplicação, durante 4 dias



Anel 2000:

Medidas: Altura: 500cm | Diâmetro: 2000cm

Peso Unitário: 720,00 Kg

Ficha Técnica

Fossa Estanque_Aguas das Lavagens

CAPACIDADE DA FOSSA ESTANQUE 9,4 m3 .

notas e legenda:

- . em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
- . em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
- . não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
- . Este desenho é propriedade de SP URB, LDA. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

sp/urb

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

REAP

Exploração Pecuária - Aviário

Requerente

Alpaca Lda.

Local

"VIDUINHO" - TOURO . VILA NOVA DE PAIVA

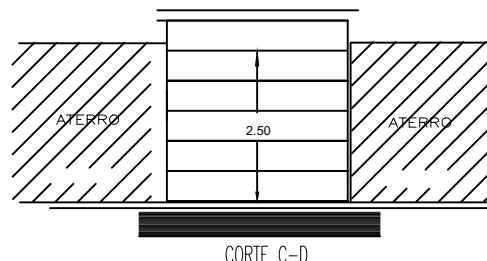
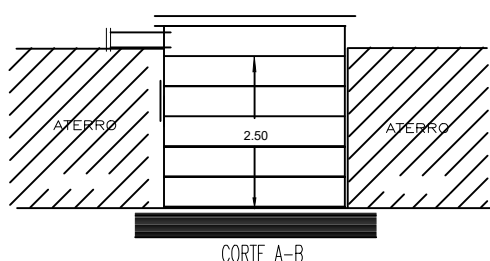
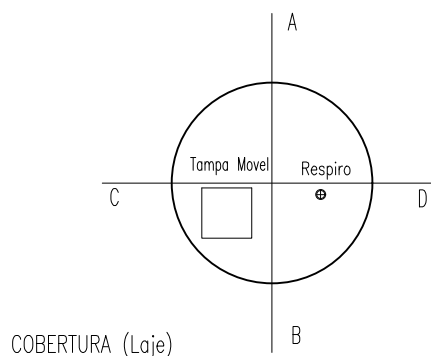
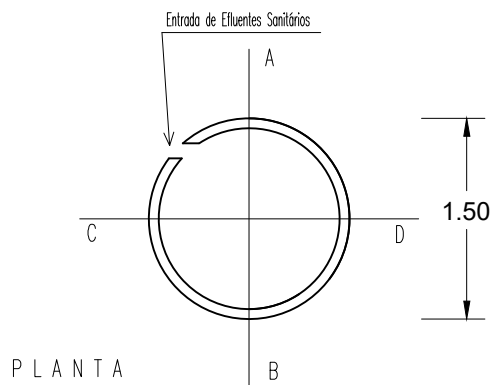
Descrição

PORMENOR FOSSA ESTANQUE - EFLUENTES PECUÁRIOS

março 2026

02
s/esc

O Técnico



Impermeabilização

Preparação do Suporte

- Todos os suportes devem estar duros, resistentes e isentos de pó, sujidade ou gorduras (descofrantes p.e.);
- Corrigir defeitos de planimetria superiores a 2 cm, com camadas sucessivas de material tipo "weber.dry KG" (1 cm por camada);
- Encher os buracos e irregularidades com material tipo "weber.rep basic";
- Humedecer sempre o suporte, pelo menos 3 horas antes da aplicação, bem como na altura da mesma.

Aplicação argamassa de impermeabilização

Amassar um saco de 25 kg de material tipo "weber.dry KG" com 3,5 a 4 litros de água limpa, à mão ou usando um batedor mecânico lento (500 rpm). Humedecer o suporte.
Realizar uma primeira camada com 2 a 5 mm de espessura, passando uma talocha denteada sobre a superfície. Deixar secar, humedecer a superfície, e aplicar a restante espessura de reboco, em camadas sucessivas de 5 a 10 mm com uma espessura final mínima de 10mm.
O acabamento pode-se realizar com uma talocha ou esponja, segundo a textura desejada, depois de aguardado o tempo de maturação adequado. Molhar a superfície acabada, 6 horas após a aplicação, durante 4 dias



ANEL 1500
Medidas: Altura: 500cm | Diâmetro: 1500cm
Ficha Técnica

Fossa Estanque_Águas das Instalações Sanitárias

CAPACIDADE DA FOSSA ESTANQUE 4.40 m3

notas e legenda:

- . em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
- . em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
- . não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
- . Este desenho é propriedade de SP URB, LDA. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

sp/urb

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente

Alpace LDA

Local

"Viduinho" - Touro - VN Paiva

Descrição

FOSSAS - EFLUENTES DOMÉSTICOS

março 2026

01
s/esc

O Técnico