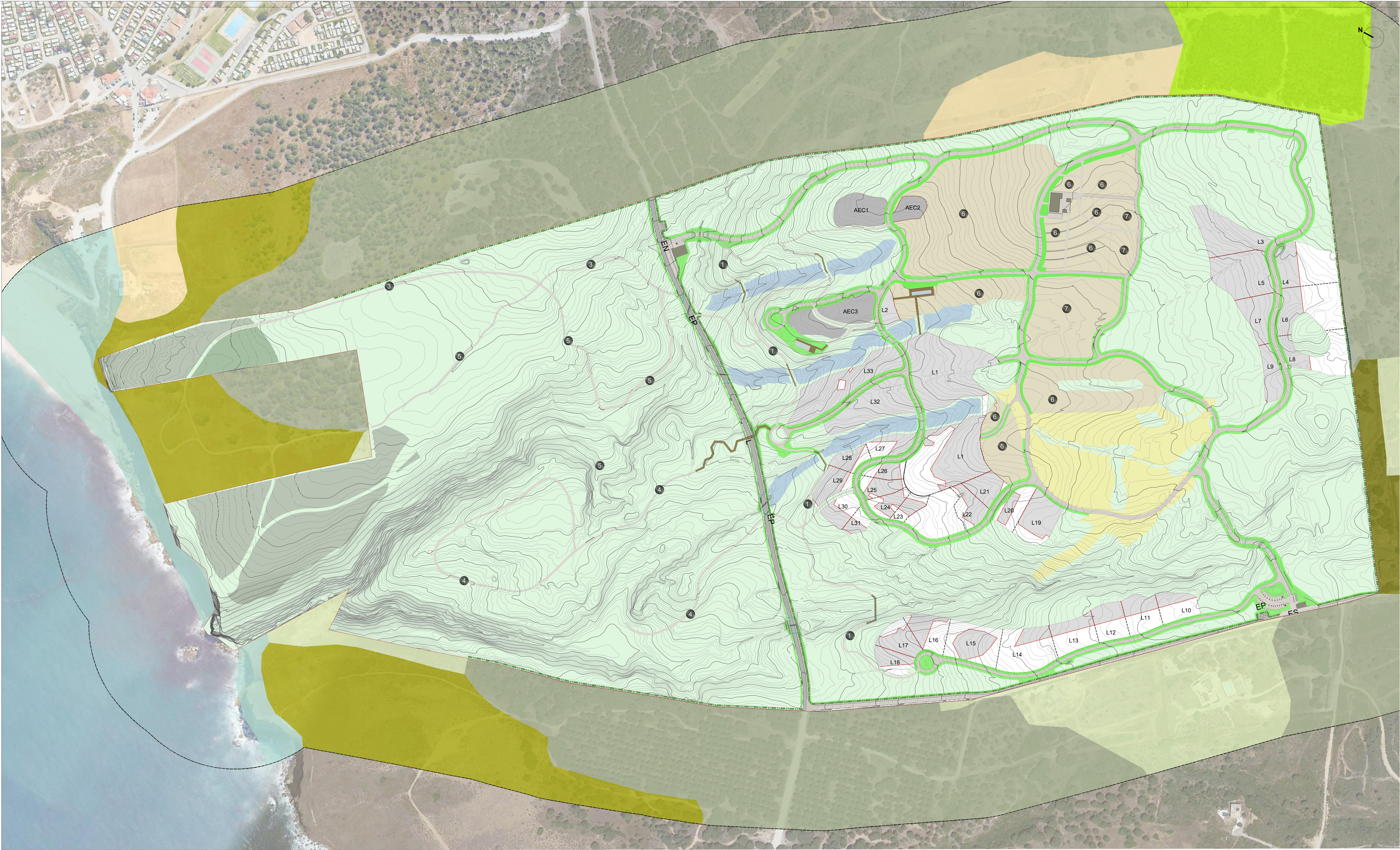




LEGENDA

--- LIMITE DA PROPRIEDADE

--- LIMITE DOS LOTES

--- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES (L)

--- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COMUM (AEC)

--- EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COMUM - PORTARIAS

--- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)

--- LIMITE DO DOMÍNIO HÍDRICO

EN / ES ENTRADAS PRINCIPAIS (NORTE E SUL)

EP ENTRADAS PEDONAIS

L LIGAÇÃO PEDONAL, SOBREELEVADA SOBRE A RUA 25 DE ABRIL

--- VEDAÇÃO EM POSTES DE MADEIRA DE PINHO E REDE OVELHEIRA

--- ARRUEAMENTO MISTO (VIÁRIO/ PEDONAL) (3,5/5,0m), em saibro

--- PERCURSO PEDONAL (1,5/2,0m), em saibro

--- PONTES, PASSADIÇOS E ESTRADOS

--- ARRUEAMENTO PÚBLICO EXISTENTE A BENEFICIAR

TRILHOS PEDONAIS

1 TRILHO DAS RIBEIRAS

2 TRILHO DAS VINHAS VELHAS

3 TRILHO DA PRAIA DAS BICAS

4 TRILHO DOS MEDOS DA FOZ

5 TRILHO DO VALE DA CRIEIRA

--- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COMUM (ESPAÇOS DE ENQUADRAMENTO E PROTEÇÃO)

--- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COMUM (RECUPERAÇÃO EM ZONAS DOMINADAS POR ESPÉCIES INVASORAS)

--- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COMUM (RECUPERAÇÃO EM ZONAS DE HABITAT 6210)

--- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COMUM (RECUPERAÇÃO DE MARGENS DE LINHA DE ÁGUA)

--- ÁREAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COMUM (ESPAÇOS NATURAIS)

--- ÁREAS AGRÍCOLAS DE UTILIZAÇÃO COMUM

6 OLIVAL E POMARES

7 HORTÍCOLAS

OCUPAÇÃO DO SOLO (COS20#) - Exterior ao limite da propriedade

--- Culturas temporárias de sequeiro e regadio

--- Espaços descobertos ou com pouca vegetação

--- Florestas de eucalipto

--- Florestas de pinheiro manso

--- Matos

--- Sistemas culturais e parcelares complexos

--- Vegetação herbácea natural

Arquitetura

Atelier AAVV

Largo Vitorino Damásio 4, 2º
1200-872 Lisboa, Portugal
T +351 218 453 210
@atelier_aavv
geral@aavv.pt

Arquitetura Paisagista

TOPIARIS
ARQUITETURA PAISAGISTA

Rua Fradesso de Silveira, nº8 - 38
1300-698 Lisboa, Portugal
T +351 21 3602530
@topiarislandscape
www.topiaris.com

Engenharia

NICHOS URBANOS ENGENHARIA

Rua Regimento de Infantaria 11, nº 30 - 2º
2100-046 Setúbal, Portugal
T +351 265 59 1100
info@nichosurbanos.pt
www.nichosurbanos.pt

Requerente

IDILUS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.

Avenida da Liberdade, nº 240, 5º
1250 - 148 Lisboa

Promotor

STONE

Av. da Liberdade 240,
1250-148 Lisboa, Portugal
info@stonecapital.pt
+351 210 416 350

Técnico Responsável

MIGUEL PASSOS DE ALMEIDA

Escala numérica

1/1500

Ficheiro

03-PLT-IMP

Projeto

RESERVA IDILUZ, CASAIS DA AZOIA, SESIMBRA

Fase / Designação

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO TURÍSTICO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO
PLANO DE IMPLANTAÇÃO SOBRE MODELAÇÃO DO TERRENO GEORREFERENCIADO

Data

DEZEMBRO 2023

Desenho nº

Revisão nº

03 - P L T - I M P R O