



Município de Oliveira de Frades

ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO N.º 87 / 2007

Processo de Obras n.º 01 / 1980 / 32 / 0

Processo de Licença de Utilização n.º 79 / 07

ENG.º JOSÉ PAULO MONTEIRO LOUREIRO, CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES DA CÂMARA MUNICIPAL SUPRA:

Por delegação, nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido, o alvará de autorização de utilização n.º 87 / 2007 em nome de **Pedro Manuel Nabais Cruzeiro**, portador do bilhete de identidade n.º 7946076, de 16/06/2005, contribuinte n.º 187563250.

O presente alvará titula a autorização de utilização de quatro pavilhões destinados a aviários e dois armazéns de apoio à exploração, sitos no "Fundo de Antelas" – Sobreiro, da freguesia de Pinheiro de Lafões, descrito na Conservatória de Oliveira de Frades, sob o n.º 00147, e inscrito na matriz sob o art.º n.º 782 a que corresponde o alvará de licença de construção n.º 206/80, emitido em 29/12/1980 a favor de Provouga – Sociedade Agro-Pecuária do Vouga, Lda.

Por Despacho do Vereador do Pelouro das Obras Particulares, de 18/10/2007 foi autorizada a seguinte utilização: **4 aviários e dois armazéns**;

Localização: "Fundo de Antelas" - Sobreiro.

Confrontações: Norte: José Pereira; Sul: Herdeiros de Bernardino Martins da Silva; Nascente: Caminho; Poente: Álvaro Lopes da Silva;

- O Técnico responsável pela direcção técnica da obra foi:

Arqtª Maria Guilhermina Dias Carvalho Pereira de Sampaio, inscrita na CMOF sob o n.º 39.

- Os autores dos projectos foram:

• **Arquitectura:** Arqtª Maria Guilhermina Dias Carvalho Pereira de Sampaio, inscrita na CMOF sob o n.º 39

• **Especialidades:** Arqtª Maria Guilhermina Dias Carvalho Pereira de Sampaio, inscrita na CMOF sob o n.º 39.

As partes comuns do edifício encontram-se concluídas e em conformidade com o projecto aprovado: _____
O edifício preenche os requisitos legais para a constituição de propriedade horizontal: _____

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro.

O Chefe de Divisão de Obras Particulares,

(José Paulo Monteiro Loureiro – Eng.º Civil)

Registado na Câmara Municipal de Oliveira de Frades, Livro 6, Req. Nº 707 em 02/10/2007
Pago por Guia N. 1136 de 24/10/2007 no montante de € 3715,62.

Oliveira de Frades, 24 de Outubro de 2007

O funcionário,

(Fernando Manuel Fernandes Laranjeira)



3
2
1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 10 - OLIVEIRA DE FRADES FREGUESIA: 05 - PINHEIRO
ARTIGO MATRICIAL: 782 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VALE DE ALMOQUE Lugar:

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSE PEREIRA E OUTROS Sul: HERD. DE BERNARDINO MARTINS DA SILVA Nascente: CAMINHO
Poente: ALVARO LOPES DA SILVA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: CONJUNTO DE 4 PAVILHÕES C/ 2 DIVISÕES CADA E DE R/C C/ 1750M2 CADA, 2 ARMAZENS C/
50M2 E 23.300M2 DE ROCIO.
Afectação: Armazéns e actividade industrial

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: S.C.-7100M2,ROCIO-23.300M2 NOVO. OCUPADO EM 01/06/1982. Nº 158
DA RELAÇÃO DO ARTº 218º DO C.C.PREDIAL DE 1982, Nº62/83 DA C. AVALIAÇÃO.
Ano de inscrição na matriz: 1983
Valor patrimonial actual: €79.476,88 Determinado no ano: 2006

TITULARES

Identificação fiscal: 187563250 Nome: PEDRO MANUEL NABAIS CRUZEIRO
Morada: , S VICENTE, 3680-286 SAO VICENTE DE LAFOES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: ESC
PARTILHAS DE 18-10-2000

Impresso no Serviço de Finanças de OLIVEIRA DE FRADES em 2007-05-09

O Chefe de Finanças

(Orlando Moita Correia dos Santos)