
De: Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>
Data: sexta-feira, 16 de agosto de 2024, 11:35
Para: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>
Cc: "Correio DURB.Direcao" <durb.direcao@mun-setubal.pt>, Ana Carina Magarreiro <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>, Dora Lopes Angelino <dora.angelino@mun-setubal.pt>, Susana Borges <susana.borges@galp.com>, João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>, "benedita.lacerda@plmj.pt" <benedita.lacerda@plmj.pt>, "diogo.duarte campos@plmj.pt" <diogo.duarte campos@plmj.pt>, Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim <sara.salgueiro@galp.com>, Mónica Lemos <ml@AMMClegal.pt>, Rita Pinheiro Carvalho <rita.carvalho@mun-setubal.pt>
Assunto: FW: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Bom Dia Dra. Isabel Moraes Cardoso,

Na sequência da reunião online realizada no passado dia 13 de agosto, e face aos objectivos que foram referenciados (retirada dos três lotes, do alvará de loteamento), a autarquia não vê inconveniente em que seja apresentado procedimento de pedido de informação prévia qualificado, mediante o cumprimento dos elementos instrutórios aplicáveis, não obstante se entender que o procedimento subsequente será uma comunicação prévia (isenta de controlo prévio).

Caso subsista alguma dúvida, não hesite em contactar-nos.

Cumprimentos,



DURB
DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
HABITAÇÃO, MOBILIDADE E FISCALIZAÇÃO

Vasco Raminhas da Silva | Diretor do Departamento | Câmara Municipal de Setúbal
vasco.silva@mun-setubal.pt | +351 265 541 500 +351 265 541 620
<http://www.mun-setubal.pt> | <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>

 Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

De: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>
Enviada: 13 de agosto de 2024 15:18
Para: Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>; Ana Carina Magarreiro <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>; Dora Lopes Angelino <dora.angelino@mun-setubal.pt>
Cc: Susana Borges <susana.borges@galp.com>; João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>;

benedita.lacerda@plmj.pt; diogo.duarte campos@plmj.pt; Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim <sara.salgueiro@galp.com>; Rita Pinheiro Carvalho <rita.carvalho@mun-setubal.pt>; Mónica Lemos <ml@AMMClegal.pt>

Assunto: Re: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Caros Dr. Vasco Raminhas da Silva, Dra. Carina Guerreiro, Dra. Dora Angelino, Seguem as plantas, as quais só refletem a retirada dos lotes 45 e 46, mas a decisão da Aurora é a de retirar também o lote 43 para o qual, de momento, está perspectivado o estacionamento.

Pretende-se, não obstante, ter maior flexibilidade em termos de layout e apenas correr um procedimento urbanístico e assim, seriam autonomizados os três lotes.

<https://we.tl/t-pr0gKtEzak>

Obrigada.

Com os meus cumprimentos,

Isabel Moraes Cardoso

Advogada | Lawyer

M. (+351) 919 560 337



Edifício Alto das Amoreiras
Rua Joshua Benoliel, N. 6 – 2B
1250-133 Lisboa
Portugal
T. (+351) 211 331 410

ammclegal.pt

Esta mensagem é privada e pode conter informação confidencial. Se lhe foi enviada por erro, por favor responda a avisar o remetente e destrua imediatamente a mensagem. | This message is private and may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and immediately delete this message.

De: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>

Data: quarta-feira, 7 de agosto de 2024, 08:48

Para: Ana Carina Magarreiro <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>

Cc: Susana Borges <susana.borges@galp.com>, João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>, "benedita.lacerda@plmj.pt" <benedita.lacerda@plmj.pt>, "diogo.duarte campos@plmj.pt" <diogo.duarte campos@plmj.pt>, Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim <sara.salgueiro@galp.com>, Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>, Rita Pinheiro Carvalho <rita.carvalho@mun-setubal.pt>, Mónica Lemos <ml@AMMClegal.pt>

Assunto: Re: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Cara Dra. Ana Carina Magarreiro, bom dia.

Agradecendo a v/ disponibilidade, vimos propor que a reunião se realize na 2.ª feira (12/08) às 12h00 ou em alternativa na 3.ª feira (13/08), às 14h30.

Muito obrigada.

Com os meus cumprimentos,

Isabel Moraes Cardoso

Advogada | Lawyer



ammclegal.pt

Esta mensagem é privada e pode conter informação confidencial. Se lhe foi enviada por erro, por favor responda a avisar o remetente e destrua imediatamente a mensagem. | This message is private and may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and immediately delete this message.

De: Ana Carina Magarreiro <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>

Data: quinta-feira, 25 de julho de 2024, 17:58

Para: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>

Cc: Susana Borges <susana.borges@galp.com>, João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>,

"benedita.lacerda@plmj.pt" <benedita.lacerda@plmj.pt>, "diogo.duarte campos@plmj.pt"

<diogo.duarte campos@plmj.pt>, Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim

<sara.salgueiro@galp.com>, Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>, Rita Pinheiro Carvalho

<rita.carvalho@mun-setubal.pt>

Assunto: RE: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Boa tarde

Dra. Isabel Moraes Cardoso,

Conforme contacto telefónico de hoje, considerando os períodos de férias, neste momento apenas será possível agendar reunião conjunta com a Direção para o mês de Agosto, no período de 12 a 14 de Agosto.

Cumprimentos,

Ana Carina Magarreiro

Chefe De Divisão

Divisão de Gestão Urbanística (DURB/DIGU)

✉: ana.magarreiro@mun-setubal.pt

Câmara Municipal de Setúbal

Edif. Ciprestes, Avenida dos Ciprestes, 15 - 4º Piso

2900-319 Setúbal coord: 38.5293952,-8.8864704,42

<http://www.mun-setubal.pt> <https://www.facebook.com/municipiodesetubal>



DIGU
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

 **Antes de imprimir pense na sua responsabilidade e compromisso para com o MEIO AMBIENTE! Verifique se necessita realmente de uma cópia em papel...**

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:

Esta mensagem, assim como os ficheiros eventualmente em anexo, é confidencial e reservada apenas ao conhecimento da(s) pessoa(s) nela indicada(s) como destinatário(s). Se não é o seu destinatário, ou se lhe foi enviada por erro, solicitamos que não faça qualquer uso do respetivo conteúdo e proceda à sua destruição, notificando o remetente.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE:

A segurança da transmissão de informação por via eletrónica não pode ser garantida pelo remetente, o qual, em consequência, não se responsabiliza

por qualquer facto suscetível de afetar a sua integridade.

De: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>

Enviada: 19 de julho de 2024 12:21

Para: Ana Carina Magarreiro <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>

Cc: Susana Borges <susana.borges@galp.com>; João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>; benedita.lacerda@plmj.pt; diogo.duarte campos@plmj.pt; Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim <sara.salgueiro@galp.com>; Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>

Assunto: Re: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Cara Dra. Ana Carina Magarreiro, boa tarde.

Venho apenas fazer uma correção ao email infra. Os lotes em questão são os 45 e 46 e não o 47.

Muito obrigada.

Com os meus cumprimentos,

Isabel Moraes Cardoso

Advogada | Lawyer

M. (+351) 919 560 337



Edifício Alto das Amoreiras
Rua Joshua Benoliel, N. 6 – 2B
1250-133 Lisboa
Portugal
T. (+351) 211 331 410

ammclegal.pt

Esta mensagem é privada e pode conter informação confidencial. Se lhe foi enviada por erro, por favor responda a avisar o remetente e destrua imediatamente a mensagem. | This message is private and may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and immediately delete this message.

De: Isabel Moraes Cardoso <imc@AMMClegal.pt>

Data: quinta-feira, 18 de julho de 2024, 18:09

Para: "ana.magarreiro@mun-setubal.pt" <ana.magarreiro@mun-setubal.pt>

Cc: Susana Borges <susana.borges@galp.com>, João Eduardo Correia <joao.correia@galp.com>, "benedita.lacerda@plmj.pt" <benedita.lacerda@plmj.pt>, "diogo.duarte campos@plmj.pt" <diogo.duarte campos@plmj.pt>, Sara Maria da Silva Salgueiro da Costa Amorim <sara.salgueiro@galp.com>, Vasco Raminhas Silva <vasco.silva@mun-setubal.pt>

Assunto: Re: Reunião | Aurora, PLMJ e Sapec

Cara Dra. Ana Carina Magarreiro, boa tarde.

Espero que se encontre bem.

Venho pelo presente e por solicitação da Aurora Lithium, aqui representada pelo Dr. João Eduardo Correia, retomar o assunto da alteração da situação fundiária no Parque Industrial Sapec bay para instalação deste projeto, o qual já foi abordado em reunião tida nessa Câmara Municipal. Para melhor contextualização, copio infra imagem da proposta de implantação/layout do projeto, cuja unidade de produção se localiza nos lotes 46 e 47 do designado Primeiro Loteamento do Parque (licença de loteamento titulada pelo Alvará n.º 27/98) e na parcela adjacente, como se pode verificar (os lotes estão identificados com polilinha branca a sul).

Tal como falado na referida reunião, verifica-se a necessidade de “autonomizar” os referidos lotes, isto é, retirá-los da área de intervenção da operação de loteamento para ulterior emparcelamento com a parcela. Em termos de

procedimento, perspetiva-se um pedido de informação prévia (PIP) ao abrigo do artigo 14.º, n.º 2 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (com efeitos de isenção subsequente de controlo prévio) de alteração da licença de loteamento, salvaguardando-se assim as contingências inerentes ao procedimento de controlo prévio em matéria ambiental em curso (avaliação de impacto ambiental) e aos compromissos assumidos com a Sapec Parques Industriais, entidade com a qual esta abordagem foi articulada.

A possibilidade de um PIP qualificado encontra-se contemplada no n.º 1 do artigo 17.º, que se refere, entre outras situações, à informação prévia proferida nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo, que contenha as menções referidas nas alíneas a) a f) do n.º 2 do artigo 14.º, mas também ao respeitante a operação de loteamento.

Para avaliação do procedimento descrito, vínhamos solicitar o agendamento de uma reunião com a brevidade possível, atentas as repercussões desta questão no procedimento em curso e nos subsequentes relativos à atividade, tendo presente as dificuldades, que julgo gerais, de definição do conteúdo da informação prévia qualificada (“PIP licença”) no caso de alteração de licença de loteamento.

Ficamos na expectativa das suas notfcias, desde já agradecendo a S/ atenção e disponibilidade.

Com os meus cumprimentos,

Isabel Moraes Cardoso
Advogada | Lawyer

M. (+351) 919 560 337



Edifício Alto das Amoreiras
Rua Joshua Benoliel, N. 6 – 2B
1250-133 Lisboa
Portugal
T. (+351) 211 331 410

ammclegal.pt

Esta mensagem é privada e pode conter informação confidencial. Se lhe foi enviada por erro, por favor responda a avisar o remetente e destrua imediatamente a mensagem. | This message is private and may contain confidential and privileged information. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and immediately delete this message.

