



**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Direção Municipal de Higiene Urbana**  
Departamento de Higiene Urbana

Exmo. Senhor Director  
DHU - Departamento de Higiene Urbana  
Dr. Nuno Vinagre

Informação nº  
INF/987/DHU/DMHU/CML/22

Data  
2022-10-21

**Assunto:** Pedido de parecer sobre compartimento de RU's referente ao processo e-Lot/2022/16

### Informação

O âmbito do processo em apreço refere-se ao pedido de Licenciamento de Operação de Loteamento, correspondente ao processo e-LOT/2022/16, sito Rua da Bica do Marquês; Rua de Dom Vasco; Alameda dos Pinheiros – Quinta das Damas, integrado na área delimitada pela "Unidade de Execução da Ajuda", na Freguesia da Ajuda, Lisboa.

Em consulta ao processo verifica-se que:

- Trata este projeto da construção de um conjunto edificado (3 Prédios) numa área do conselho de Lisboa urbanizada.
- A intervenção tem por objecto a constituição de dois lotes destinados a edificação urbana.
- Pretende-se que a área da Operação de Loteamento da Quinta das Damas, albergue à actividade "como uso dominante o uso Habitacional e, como usos compatíveis, áreas afectas a Comércio e a um Equipamento Escolar, distribuídas pelos dois lotes propostos".
- O projecto contempla uma capacidade construtiva total é de 22 363,00 m2 de Superfície de Pavimento (SP), distribuída conforme o seguinte quadro:

Habitação Colectiva	15 413,00 m2 (SP)
Comércio	150,00 m2 (SP)
Equipamento Escolar	6 800,00 m2 (SP)

Em análise ao processo cumpre informar:

1. Trata-se de um projeto enquadrável ao abrigo do estipulado no Regulamento de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Lisboa (RGRLHUL), publicado em Diário da República, II Série, nº 251, através do Aviso nº 20811-B/2019, de 31 de Dezembro, e as Normas Técnicas dos Sistemas de Deposição de Resíduos no Município de Lisboa integrantes (NTSDR).
2. Considerando que a recolha e transporte de resíduos urbanos são as fases com maior impacto de todo o sistema de gestão de R.U., e para

### Despacho

Exma. Senhora

Chefe de Divisão de Loteamentos  
Urbanos  
Arqt.ª Joana Pardal Monteiro

Em face do teor do presente parecer técnico, o qual subscrevo, remete-se a presente informação para os devidos efeitos.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor de Departamento,

  
- Nuno Vinagre -  
31-10-2022



**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Direção Municipal de Higiene Urbana**  
Departamento de Higiene Urbana

garantir uma recolha otimizada, há que gerir de forma eficiente os problemas relativos à circulação das viaturas nas redes viárias urbanas. Assim, questiona-se se o novo arruamento projectado na área de Loteamento permite manobras (o acesso e regresso, a operação de carga e descarga na via pública, etc.) dos veículos pesados de recolha de R.U. Pelo que, deverá o requerente apresentar uma peça desenhada que comprove a possibilidade de circulação de veículo pesado de remoção de resíduos, em toda a extensão do novo arruamento, considerando um veículo com um raio de viragem de 8,85 entre muros.

3. Considerando que é fundamental garantir mecanismos de recolha dos resíduos e locais de armazenamento com capacidade e características adequadas às quantidades e tipos de resíduos produzidos, assim, não obstante tratar-se de um processo de informação prévia (*sem estudo preliminar de arquitectura definido nessa etapa*), em consulta da Memória Descritiva e Justificativa do Projeto de Operação de Loteamento, não se verifica qualquer referência às soluções de deposição e armazenamento de resíduos a adoptar, no interior dos edifícios.
4. Considerando que as soluções de armazenamento de Resíduos urbanos deverão sempre acontecer no interior de edifícios, entende-se que, não foram fornecidas informações necessárias (*dados relativos a localização e dimensão dos compartimentos de R.U., cálculo da produção diária por fracções de resíduos em função do tipo de utilização, tipologia e capacidade de contentorização prevista para instalar, definição de traçado do percurso do equipamento destinado à deposição de resíduos urbanos dos compartimentos R.U. até ao ponto de recolha de resíduos na via pública, e etc...*) para avaliação do cumprimento da legislação em vigor, ao abrigo do estipulado no Regulamento de Gestão de Resíduos, Limpeza e Higiene Urbana de Lisboa (RGRLHUL), publicado em Diário da República, II Série, nº 251, através do Aviso nº 20811-B/2019, de 31 de Dezembro, e as Normas Técnicas dos Sistemas de Deposição de Resíduos no Município de Lisboa integrantes (NTSDR). Assim, nesta fase deve ser apresentada uma previsão de volume de resíduos face à ocupação prevista. Na fase subsequente, de licenciamento da arquitectura dos edifícios terão de ser apresentados todos os detalhes da gestão de resíduos no cumprimento das Normas Técnicas (Anexo I do RGRLHUL).

No âmbito desta apreciação propõe-se a notificação do requerente para conhecimento desta informação.

Os Técnicos

  
Irina C. I. Lopes (Arqt.<sup>a</sup>)

  
Sofia Rosa (Eng.<sup>a</sup>)

  
Victor Nascimento (Arqt.<sup>o</sup>)