

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO
AUTOR DO PROJETO DE ARRUAMENTOS

José Dinis Correia de Moraes, engenheiro civil, sócio-gerente da firma DINIS MORAIS – UNIPESSOAL, L.da, contribuinte nº 506 214 885, com gabinete na Estrada da Amorosa, nº 817 4935-581 Chafé, membro da Ordem dos Engenheiros nº 17 882 e inscrito na Câmara Municipal de Viana do Castelo sob o nº 221, declara, para efeito do disposto no nº 1 do artº 10º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, que o **Projeto de Arruamentos** de que é autor, relativo ao Loteamento Industrial que a firma JARLIPE pretende levar a efeito no lugar de Aguieira, freguesia de Vila Nova de Anha, cumpre as disposições legais e regulamentares aplicáveis, designadamente a Portaria nº 1136/2001, de 25 de setembro.

Viana do Castelo, 21 de dezembro de 2020

O Eng. Civil

LOTEAMENTO INDUSTRIAL AGUIEIRA

ARRUAMENTOS

- MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –

Respeita a presente Memória ao Projeto de Arruamentos do Loteamento Industrial que a firma JARLIPE pretende levar a efeito em Agueira, freguesia de Vila Nova de Anha.

1. Traçado em Planta

É o definido na solução urbanística, já aprovada pelas entidades competentes, após várias afinações, designadamente ao nível da ligação à via que lhe dará acesso, a nova Estrada de Acesso ao Porto de Mar de Viana do Castelo.

Com efeito, embora inicialmente estivessem propostas duas ligações a essa via, uma no limite norte do Loteamento, outra a sul, a Câmara Municipal decidiu pela construção de um acesso único, este feito a partir de uma rotunda no enfiamento do arruamento já apontado para a extremidade norte.

Rotunda essa que, implicando alterações ao projeto (e obra) da nova Estrada, foi construída pela empresa adjudicatária da mesma, embora a expensas da Requerente.

Em paralelo, no entanto, e por razões de eventual necessidade de saída de emergência da área do Empreendimento, foi exigida a manutenção da hipótese de acesso pela extremidade sul, apenas de saída, através de um percurso pavimentado, mas de utilização condicionada. Que, atendendo ao tipo de uso previsto, apenas de recurso, será feito em pedra de chão em cimento, tipo “Holanda” (200x100x80) mm, da “Artebel”, em cor camurça.

E no interior do Loteamento a malha viária será constituída por um polígono fechado, de forma trapezoidal, contornando o conjunto de lotes.

Malha essa composta por 4 alinhamentos retos, concordando entre si através de curvas de ângulo acentuado, duas delas precisamente a 90º, as

restantes uma em ângulo agudo, de 73° , a outra com ângulo bastante mais aberto, de 107° , com raios constantes (ao eixo da via) de 26 metros, embora a concordância entre o alinhamento a nascente e a saída tenha de raio 40 metros.

O traçado inclui áreas amplas de estacionamento, quer para ligeiros quer para pesados, sempre na perpendicular ao eixo da via, sendo que as áreas destinadas a pesados, localizadas nos trechos a norte e a sul, compreendem ainda faixas de manobra, com larguras de 6 m e 13, respetivamente.

2. Traçado em perfil

O perfil longitudinal segue também o já definido na solução urbanística, embora com ligeiras afinações de modo a tentar o mais possível a compensação de áreas em escavação e em aterro, sempre sem pôr em causa a definição das plataformas previstas para os lotes, cujo acesso será rampeado e tem distâncias suficientes para garantir uma pendente suave.

Cada um dos alinhamentos retos em planta apresenta também declive constante, variando entre os 0,3 % e os 4%, o de menor pendente correspondendo ao trecho do lado poente, que dará acesso à propriedade adjacente, em que existe um pavilhão industrial que nunca chegou a ser utilizado, mas que se encontra em estado razoável de conservação, e, por isso, será servido por este mesmo arruamento.

As curvas (ainda em planta) definiram-se com pendente nula, de modo a facilitar quer os trabalhos de execução, para a via propriamente dita e para os passeios, quer o controlo da piquetagem das redes de drenagem de águas residuais domésticas e de pluviais.

Assim sendo, as concordâncias são feitas com centro nas interseções dos perfis transversais correspondentes às tangentes das curvas em planta; e os raios de curvatura, embora dependendo das inclinações dos trainéis principais, têm como limite inferior, no caso das concavas, 190 metros, no caso das convexas o mínimo de 194 metros.

3. Perfil transversal-tipo

O perfil transversal-tipo varia ao longo dos tramos do arruamento, embora a faixa de circulação tenha largura constante, de 8 metros. E a referida variação tem a ver com os complementos da via, mormente os estacionamentos e os passeios, convenientemente definidos e cotados nos vários desenhos-tipo.

4. Pavimentos

Os arruamentos terão as faixas de rodagem pavimentadas a betuminoso asfáltico, sobre base de tout-venant construída conforme o referido nos desenhos dos perfis transversais-tipo.

Os espaços de estacionamento serão pavimentados a cubo de granito, assente em almofada de areia e respetiva base ainda em tout-venant.

Os passeios serão construídos em pedra de chão tipo Mekan, com as dimensões de 20x10x8 cm.

Nas entradas para os lotes, feitas sempre com passagem pelas zonas de estacionamento, a inclinação deste é aumentada de forma a atingir o passeio com apenas 2 cm de ressalto.

Os restantes espaços públicos serão executados conforme Projeto de Arquitetura Paisagística.

Viana do Castelo, dezembro de 2020

O Eng. Civil

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN..	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	PREÇOS	
				PARCIAIS	TOTAIS
ARRUAMENTOS					
1- Escavação em terreno de natureza mista, embora maioritariamente em areia, para obtenção das cotas de projeto, incluindo condução dos excedentes a vazadouro no interior da propriedade, para criação das plataformas previstas nos cortes do loteamento.	m2	57 390	€ 2,50	€ 143 475	
2- Fornecimento e espalhamento de tout-venant na espessura de 0,20 m, em toda a área a pavimentar de faixa de rodagem, baías de estacionamento e passeios.	m2	49 800	€ 3,00	€ 149 400	
3- Idem, com a espessura de 0,15m, na área correspondente ao passeio	m2	49 800	€ 2,20	€ 109 560	
4- Fornecimento e aplicação de guias de passeio, em betão, 100x25x15, conforme perfil transversal-tipo	m.l.	3 050	€ 10,00	€ 30 500	
5- Fornecimento e aplicação de guias de remate de canteiros e caldeiras para árvores em betão, 100x25x8, conforme perfil transversal-tipo	m.l.	2 750	€ 7,00	€ 19 250	

6- Execução de pavimento em betão betuminoso com 0.10 m de espessura, incluindo cilindramento, na faixa de rodagem, conforme perfil transversal-tipo	m2	10 400	€ 12,00	€ 124 800	
7- Fornecimento e aplicação de cubo de granito de 2ª escolha, assente sobre almofada de areia com 0.10 m de espessura, incluindo cilindramento, na baía de estacionamento	m2	14 000	€ 15,00	€ 210 000	
8- Fornecimento de materiais e execução de passeios em “pedra de chão”, conforme perfil transversal-tipo	m2	10 500	€ 12,00	€ 126 000	
				€ 912 985	