

Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8153

Estado da clarabóia E
com obras recentes de
restauro



Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8157

Estado da fachada W
da clarabóia E com
obras recentes de
restauro



Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8216

Estado da fachada N
em pedra argamassada



Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8217

Estado da fachada N
em pedra argamassada



Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8218

Estado da fachada N
em pedra argamassada



Aqueduto (Cont.)

Foto Ref. IMG_8219

Estado da fachada N
em pedra argamassada



RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA RIT 440/2024 – Interferência 70



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel Amaral Nº 5, 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto das Vistorias: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação	03
1.2. Notas Introdutórias	03

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel	04
2.2. Caracterização do Edificado	05
2.3. Conclusões das Vistorias	06

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização	08
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos	10

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes

Acompanhante nas visitas: Rep. do Proprietário

Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral Nº 5 - 1250-119 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas da visitas de Inspeção: agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque no Jardim da Rua Gorgel do Amaral, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias, a 1ª às partes comuns do edifício no dia 7 de agosto ao seu interior nos dias seguintes, acompanhados pelo representante do Proprietário, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edifício, com maior incidência na zona N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, com predominância para edifícios construídos nos anos 40/50 do século passado.

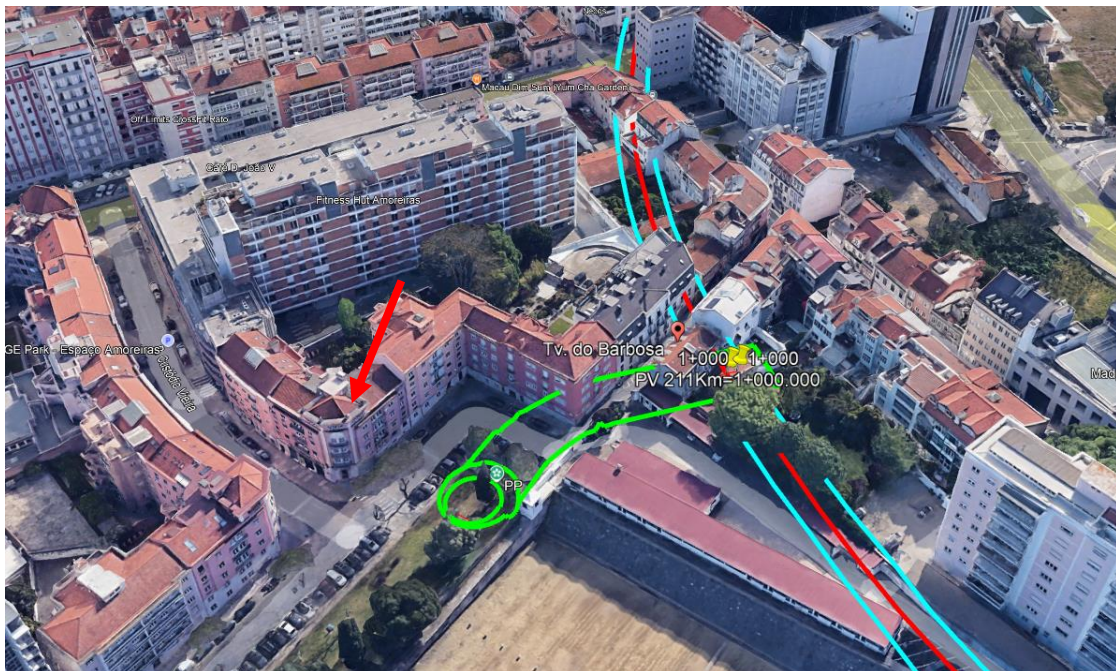


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Aqueduto e Depósitos de Água da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edifício

O edifício de reconstrução recente, localiza-se no gaveto entre a Rua do Gorgel do Amaral e Rua Custódio Vieira.

O edifício possui 4 pisos acima da cota de soleira mais semicave e zona do Mirante.



Foto 2 – Fachada N do edifício

A cobertura é composta por 4 águas revestidas a telha de barro tipo lusa.

O estado de conservação do edifício é razoável, indiciando que não tem sofrido obras de beneficiação periodicamente.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos nas fachadas por fungos escorrências e uso;
- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto da escada de acesso às várias frações de habitação pelo uso.

Nas lojas e restantes frações visitadas, as anomalias vistoriadas eram constituídas por danos em pinturas e outros revestimentos pelo uso, condensações e infiltrações.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 30 de agosto de 2024



José Emílio Drumond
(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)



cre2m

Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA



Edifício inspecionado



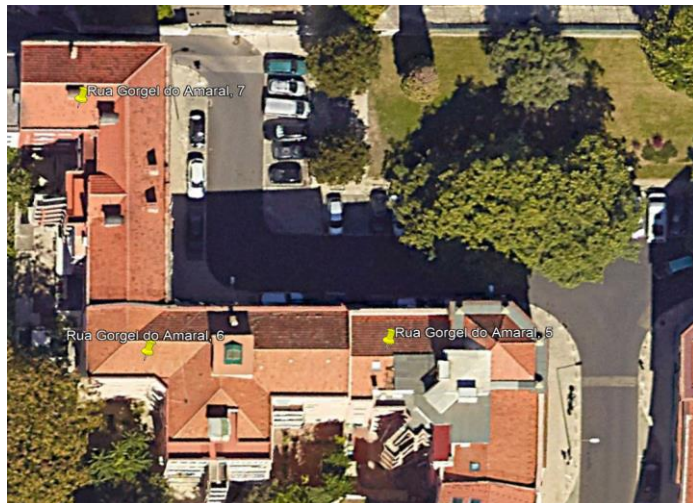
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 070

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
 Troço T84 Troço T81
 Troço T83

2.2 Zona: Estação
 PV
 Troço
 Viadutos

2.3 Endereço: Rua: Gorgel do Amaral
 Nº.: 5
 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
 Viaduto:
 Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 6 **Superfície:** 5 **Cave:** 1

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
 Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
 Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 070

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: _____ Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eflorescências	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descolamentos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.3 Observações: _____

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA RIT 440/2024 – Interferência 71



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel Amaral, Nº 6 - 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção	
1.1. Identificação	03
1.2. Notas Introdutórias	03
2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção	
2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel	04
2.2. Caracterização do Edificado	05
2.3. Conclusões das Vistorias	06
3. Anexos ao Processo	
ANEXO I – Foto Aérea de Localização	08
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos	10

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir. Geral ACE)

Eng.º Sérgio Bernardes (Tecnico ACE)

Acompanhante nas visitas: Administradora do Condomínio

Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral, Nº 6 - 1250-119 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 7 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque e túnel de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto e posteriormente ao seu interior, nomeadamente à escada e fachada posterior, escada de incêndio, acompanhados pela Administradora do Condomínio, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis nas partes comuns e frações, com maior incidência na zona N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades.

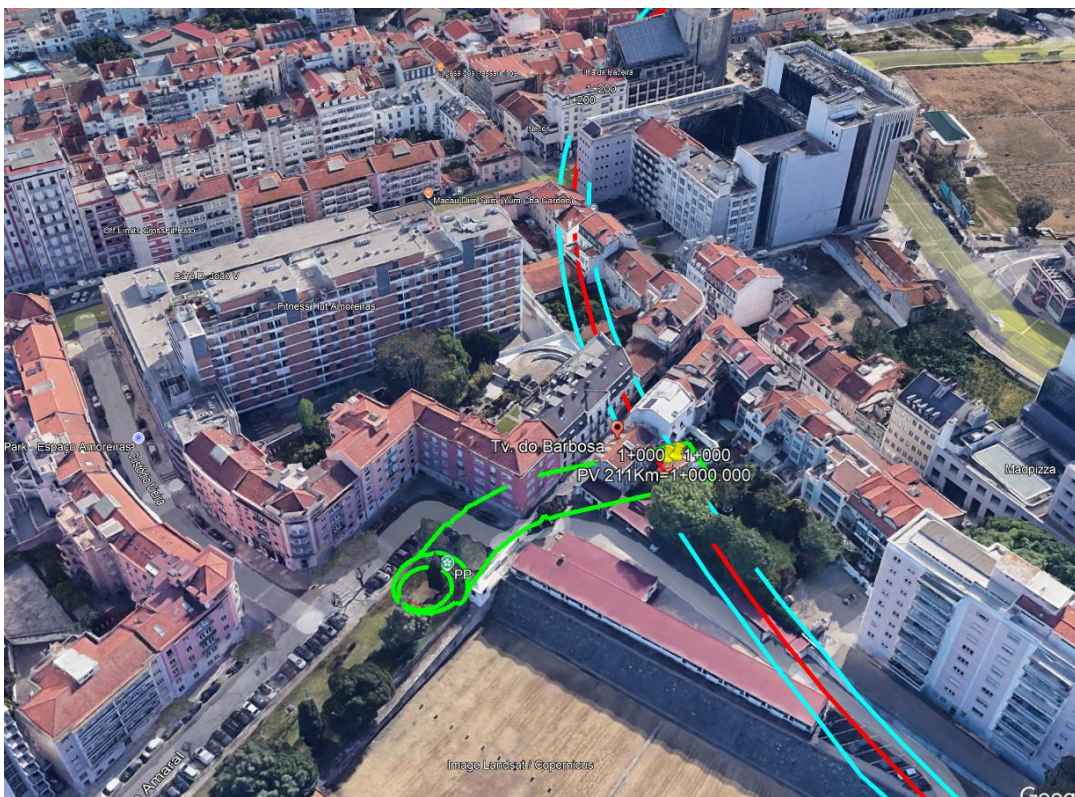


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Aqueduto e Reservatórios da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios da zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edifício

O edifício cuja construção reporta aos anos 50 do século passado, localiza-se na zona nascente da Rua Gorgel do Amaral.

O imóvel possui 5 pisos acima da cota de soleira, e possui uma estrutura resistente mista composta por fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos em lajes simples de betão armado e paredes resistente internas em alvenaria de tijolo cerâmico maciço (burro).

As fachadas são revestidas a marmorite pintado, com ombreiras em cantaria de liós.



Foto 2 – Entrada no edifício

A cobertura é composta por oito águas revestidas a telhas de barro tipo marselha.

O estado de conservação do edifício é bom, dado que sofreu obras de manutenção na última década.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos na fachada principal por escorrências e uso;
- Foram registadas algumas anomalias no piso do hall de entrada pelo uso e idade do revestimento com cerca de 70 anos.
- Nas frações visitadas as patologias vistoriadas mais expressivas constituíam ligeiros fungos em teto de W.C.s por condensações

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 20 de setembro de 2024



José Emílio Drumond
(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)



cre2m

Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA



Edifício inspecionado



ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	



**PROCESSO 440 - OBRA ACE SEBASTIÃO ALCANTARA –
INTERFERÊNCIA 71**

Data Vistoria	07/08/2024
Morada	Rua Gorgel do Amaral, Nº6 - Lisboa
Ref	Fachada Este
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques (Dir. Gral ACE)
Acompanhante/Tipo	Adm Condomínio
Época/Data de Construção	Anos 50 do século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação e Equipamento (Depositos da EPAL)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	5
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	0
Pé direito da Cave	-
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Caixas de visita no piso 0
Tipologia Arquitetónica	
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, piso em lajes de betão armado simples e paredes resistentes internas em alvenaria de tijolo maciço (burro)
Revestimento de Alçados	Marmorite pintado
Acesso entre pisos	Escada de serviço e um elevador, escada de incêndio em betão nas traseiras
Data de últimas obras de conservação	Última década
Estado de Conservação	Bom
Uso	Alojamento Local

O Técnico Responsável

José Emilio Drumond

Fachada N

Foto Ref. IMG_6144

Vista geral do estado de conservação



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6145

Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6146

Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6147

Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6148

Danos no piso da
varanda por
escorrências e fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6149

Danos no piso da
varanda por
escorrências e fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6150

Danos no piso da varanda por escorrências e fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6151

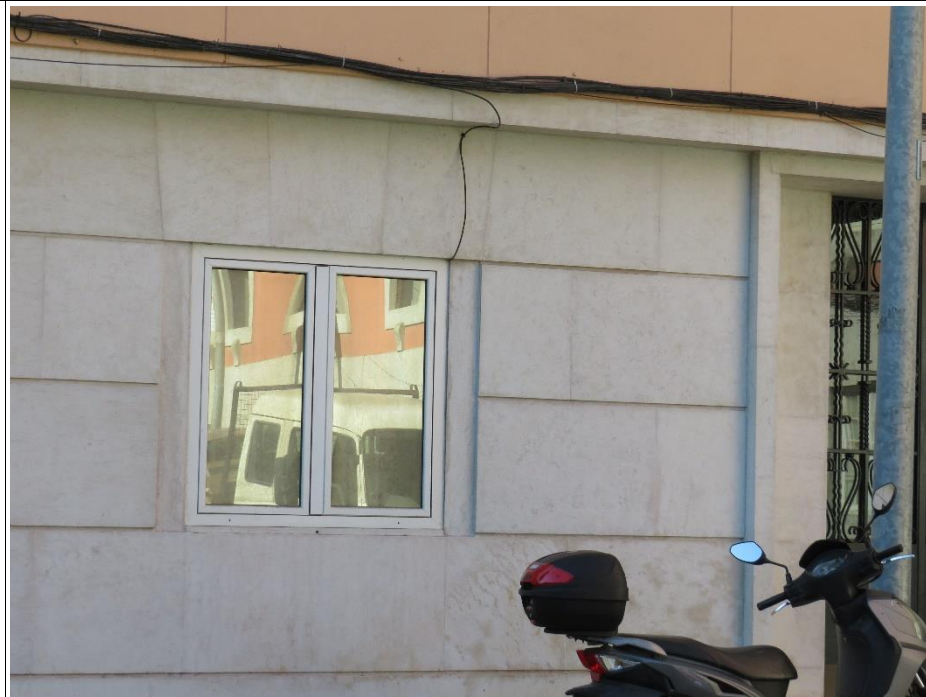
Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6152

Danos nas cantarias do
soco por escorrências e
fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6153

Danos nas cantarias do
soco por escorrências e
fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6154

Danos nas cantarias do
soco por escorrências e
fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6155

Danos nas cantarias do
soco por escorrências e
fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6156

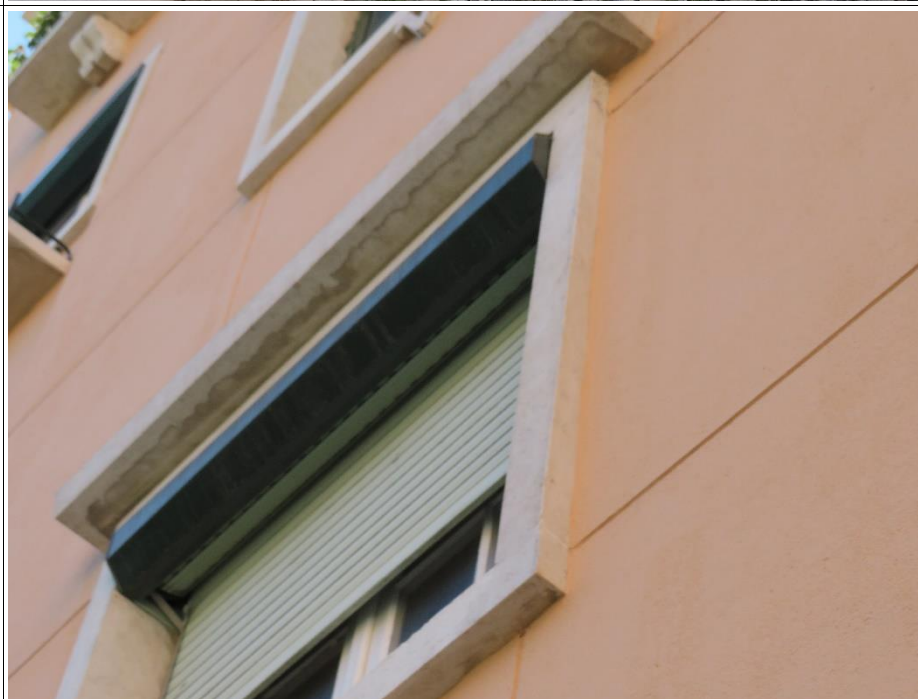
Danos nas cantarias do
soco por escorrências e
fungos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6157

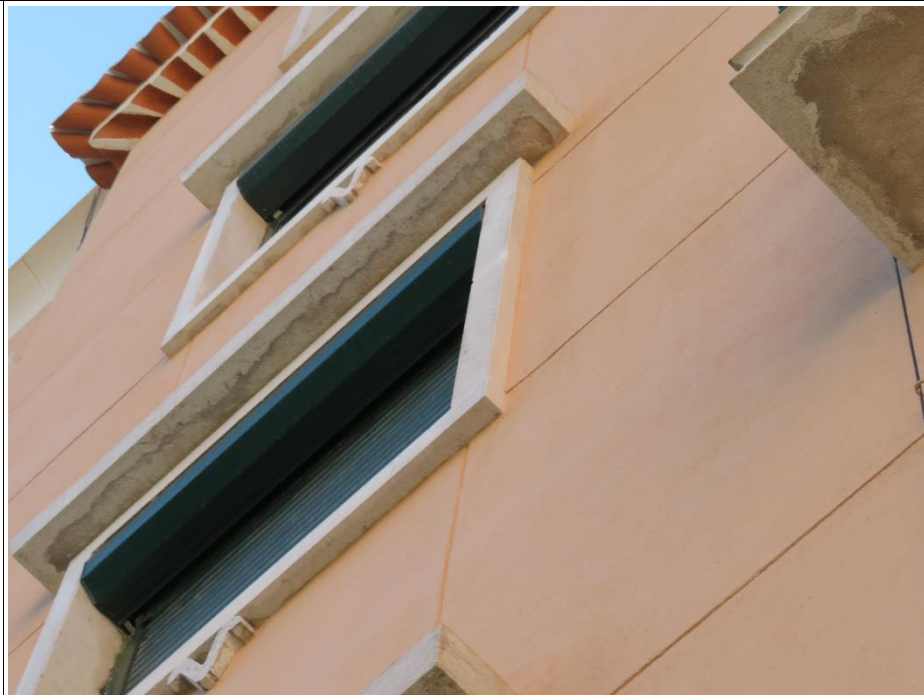
Danos na ombreira da
janela por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6158

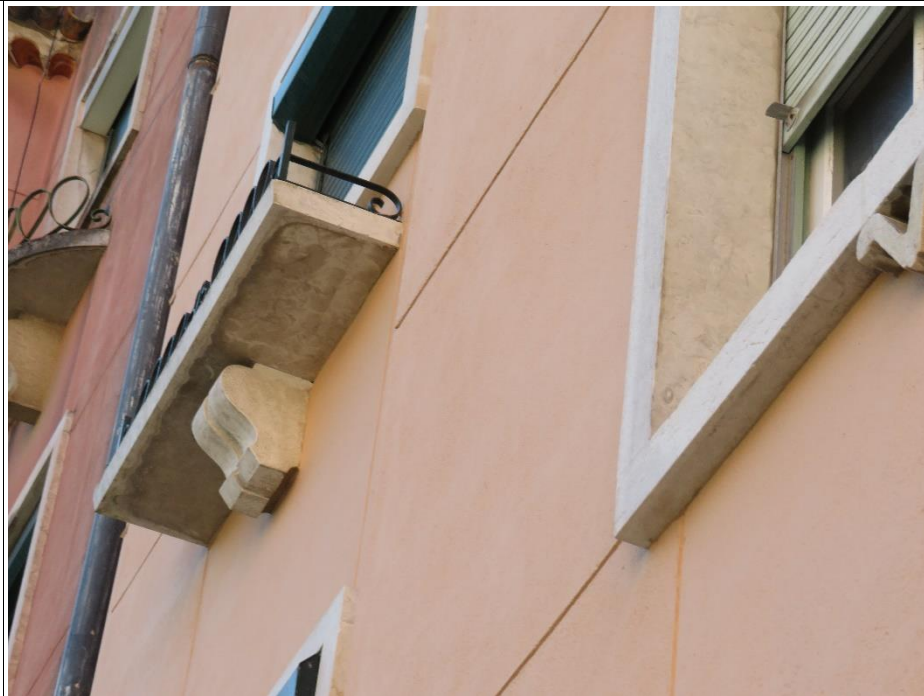
Danos na ombreira da janela por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6159

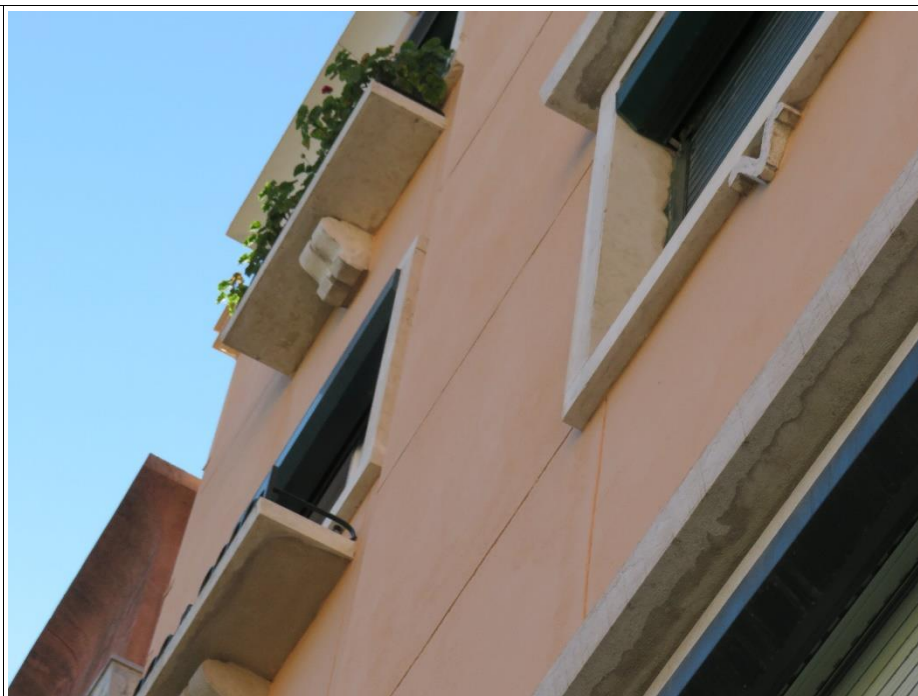
Danos na floreira por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6160

Danos nas floreiras por
escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6161

Danos no peitoril da
porta de entrada pelo
uso



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6162

Danos na ombreira da porta de entrada por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6163

Danos na ombreira da porta de entrada por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6164

Danos no peitoril da porta de entrada pelo uso



Hall de Entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_6165

Danos no piso do hall pelo uso



Hall entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_6166

Danos no piso do hall
pelo uso



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6167

Fenda e danos no soco
por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6168

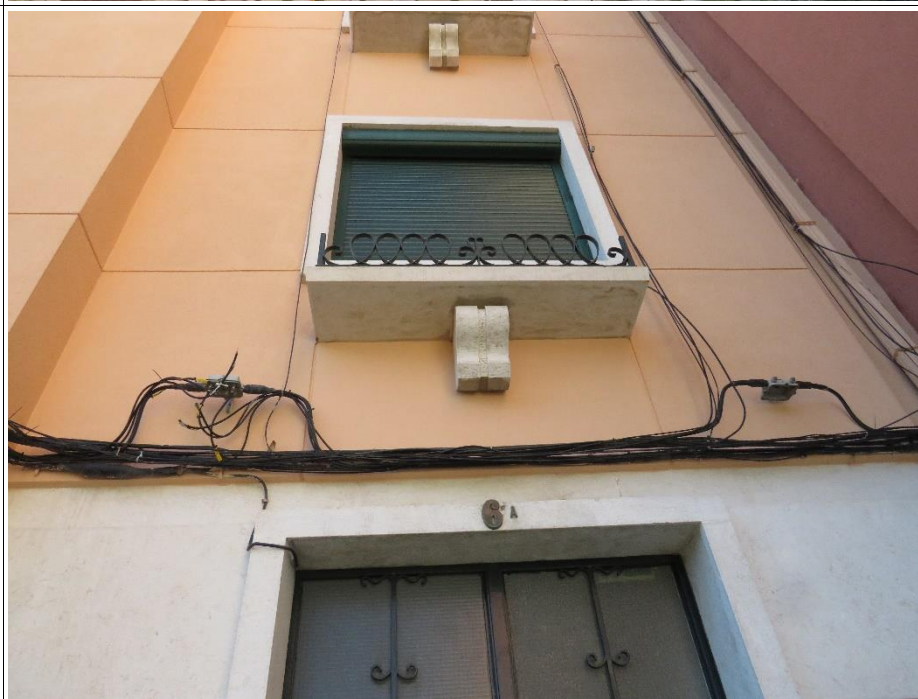
Danos na soleira da porta 6A e no soco por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6169

Danos na ombreira da porta 6A por escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6170

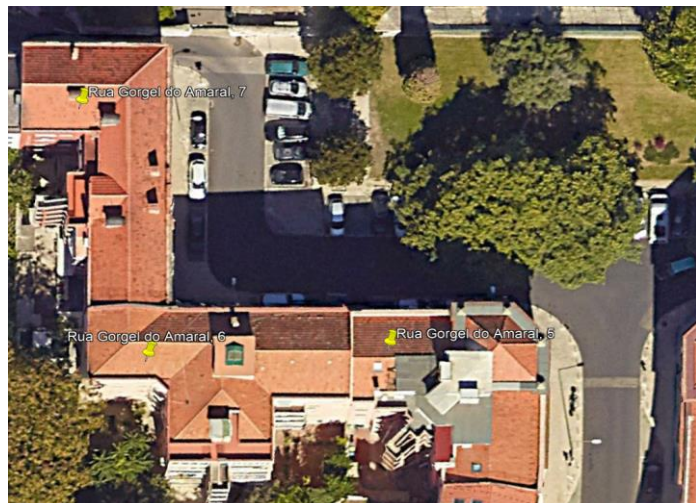
Danos nas bases das
floreiras por
escorrências



PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 071

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
 Troço T84 Troço T81
 Troço T83

2.2 Zona: Estação
 PV
 Troço
 Viadutos

2.3 Endereço: Rua: Gorgel do Amaral
 Nº.: 6
 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
 Viaduto:
 Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 5 **Superfície:** 5 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
 Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
 Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 071

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: _____ Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eflorescências	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descolamentos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.3 Observações: _____

2ª VIA

Att. Ex. Sra. Admn. Condomínio
Rua Gorgel do Amaral nº6 3ºDRT
1250-119 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vai ser iniciada a escavação de um Poço de ataque, na zona adjacente do vosso edifício, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA RIT 440/2024 – Interferência 72



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel do Amaral, Nº 7, 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação	03
1.2. Notas Introdutórias	03

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel	04
2.2. Caracterização do Edificado	05
2.3. Conclusões das Vistorias	06

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização	08
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos	10

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE
Entidades Intervenientes: Eng. Nuno Henriques (Dir Geral ACE)
Acompanhantes nas visitas: Não compareceu (Prop. Santa Casa da Misericórdia de Lisboa)
Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral, N 07, 1250-119 Lisboa
Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE
Tipo Imóvel inspecionado: Edifício de habitação
Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado
Datas das Vistorias: 7 de agosto e setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque e túnel de acesso no jardim da R Gorgel do Amaral, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto ao seu interior posteriormente, nomeadamente às fachadas e escada, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no Muro, com maior incidência a N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades.

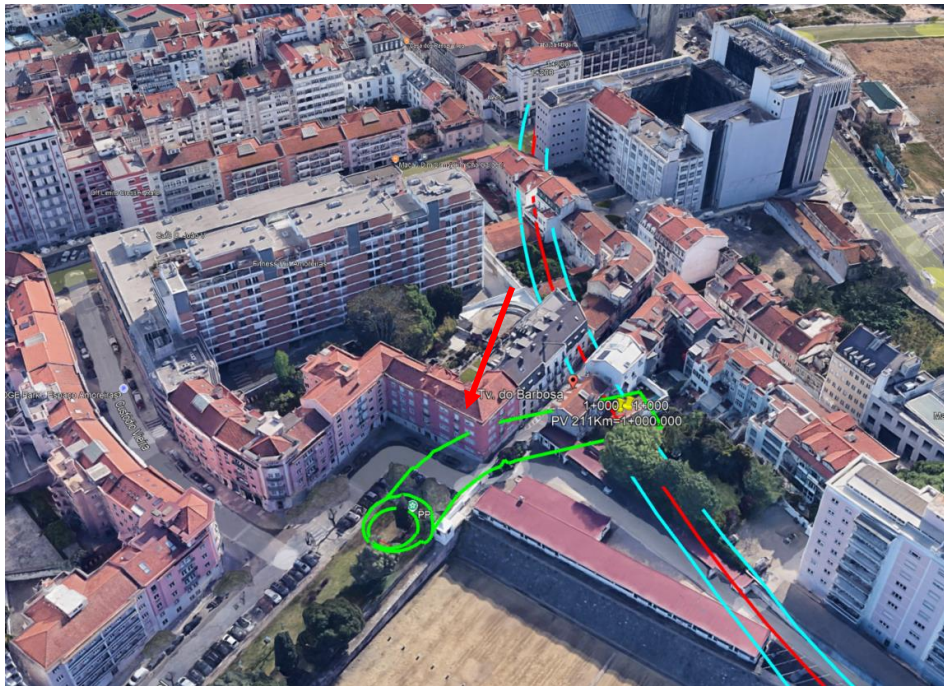


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Tanque da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edifício

O edifício de reconstrução recente, localiza-se no gaveto entre a Travessa do Barbosa e a Rua Gorgel do Amaral, numa zona predominantemente e habitação.

O edifício com 5 pisos acima da cota de soleira, possui uma estrutura resistente mista, composta por fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos em lajes de betão armado simples e paredes resistentes internas em tijolo maciço (burro).



Foto 2 – Fachada E do edifício

As fachadas são revestidas a marmorite pintado e a cobertura é composta por 6 águas revestidas a telha de barro tipo marselha.

O estado de conservação do edifício é mau, dado que não tem sofrido obras de beneficiação periodicamente. Algumas frações encontravam-se em obras de beneficiação total.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se fendas e danos nas fachadas por fungos escorrências e uso;
- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto dos pisos da escada, por infiltrações e fendas com origem em retrações de estuque.

Duas frações encontravam-se em obras de beneficiação e algumas devolutas.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 20 de setembro de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

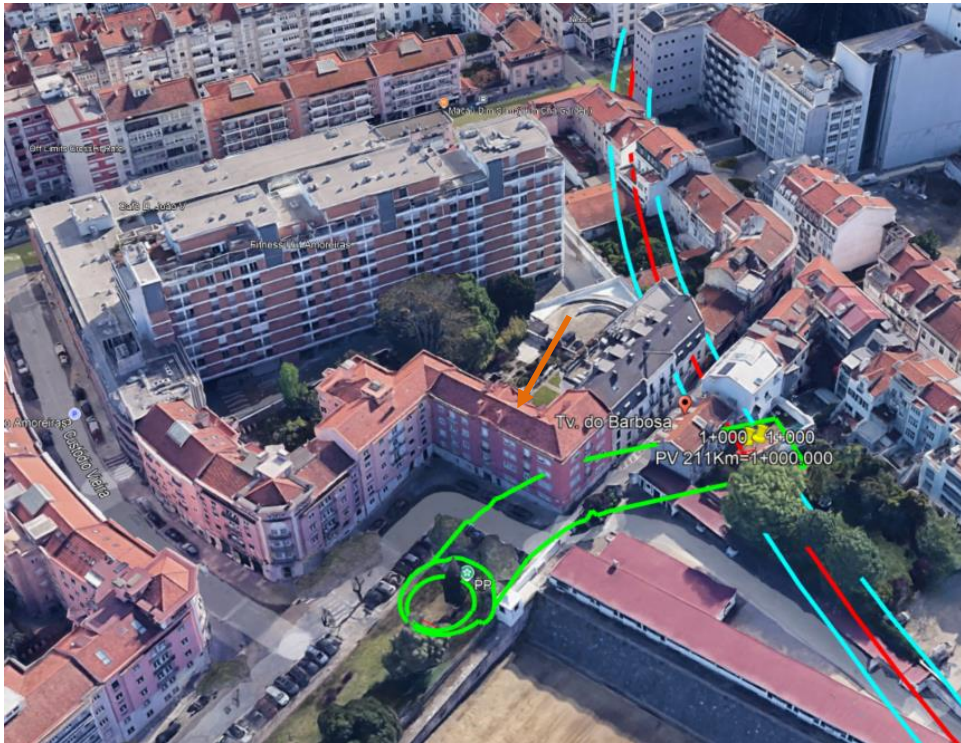


cre2m

Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

— Edifício inspecionado

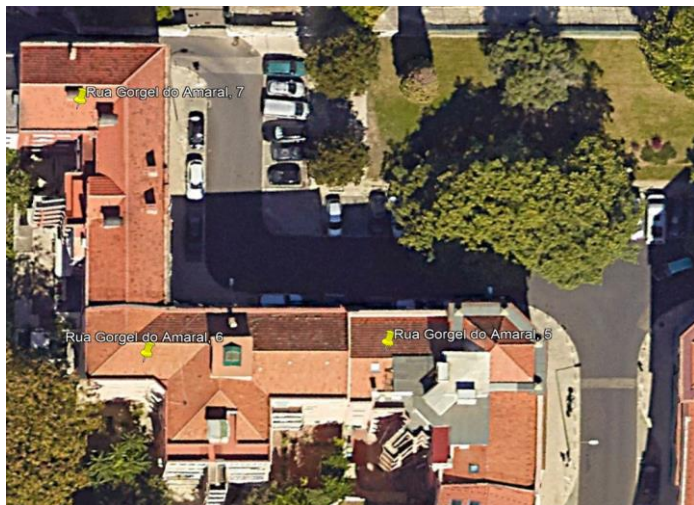
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 072

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
 Troço T84 Troço T81
 Troço T83

2.2 Zona: Estação
 PV
 Troço
 Viadutos

2.3 Endereço: Rua: Gorgel do Amaral
 Nº.: 7
 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
 Viaduto:
 Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 5 **Superfície:** 5 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
 Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
 Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 072

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: _____ Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eflorescências	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descolamentos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.3 Observações: degradação dos varandins

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 137

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
 Troço T84 Troço T81
 Troço T83

2.2 Zona: Estação
 PV
 Troço
 Viadutos

2.3 Endereço: Rua: 4 de Infantaria
 Nº.: 20
 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
 Viaduto:
 Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: 1980 (alterações)

5.2 Nº de Pisos 7 **Superfície:** 7 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
 Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
 Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 137

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: _____ Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eflorescências	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descolamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.3 Observações: _____

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA RIT 440/2024 – Interferência 163



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Almeida e Sousa, Nº 27, 1350-209 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 08 de agosto e 09 outubro de 2024

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção	
1.1. Identificação	03
1.2. Notas Introdutórias	03
2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção	
2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel	04
2.2. Caracterização do Edificado	05
2.3. Conclusões das Vistorias	06
3. Anexos ao Processo	
ANEXO I – Foto Aérea de Localização	08
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos	10

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir Geral ACE-Meec,Sa)

Eng.º Sérgio Bernardes (Tec ACE – Spie Batig.)

Acompanhante visitas: Sr. Bruno Manuel (LithoEspaço, Lda – Adm.Cond)

Imóvel da Vistoria: Rua Almeida e Sousa Nº 27 - 1350-209 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação, serviços (R/Ch Drt. – Atelier) e comércio (loja Antiquário na cave)

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 08 de agosto e 09 de outubro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação de Campo de Ourique e escadas de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto ao seu interior, nomeadamente aos pisos em cave, superiores e cobertura, acompanhados pelo Dir. Técnico e Técnico da Obra, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no Muro, com maior incidência a Este, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades e volumetria, no Jardim da Parada em Campo de Ourique.



Foto 1 – Vista envolvente a norte do edifício

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Jardim da Parada e Mercado Municipal).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edifício

O edifício cuja construção reporta ao início do século passado, possui 3 pisos acima da cota da soleira, mais cave semienterrada onde se localizam, uma loja com porta 27 A (Antiquário) e 3 arrecadações, duas delas com portas pelo logradouro posterior, de acesso às frações do R/chão Esq.^o e Drt.^o.

As paredes e tetos (com altos relevos) são em tabique nas frações sem obras de remodelação total e ou em gesso cartonado, nas frações com obras recentes.



Foto 2 – Fachada posterior do edifício

A cobertura é composta por duas águas revestidas a telha de barro tipo lusa. A escada de acesso entre pisos é de madeira.

O estado de conservação do edifício é mau, nomeadamente na fachada posterior, escada e paredes com fendas expressivas resultantes de assentamentos diferenciais, desde a loja da cave com propagação da os pisos superiores.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos na fachada principal a Norte por escorrências, avançada idade nas cantarias dos vãos e cunhais;
- Verificaram-se danos na fachada posterior a Sul, nomeadamente fendas expressivas de assentamento diferencial, danos nos pisos das varandas com aço oxidado à vista, avançada idade nas cantarias dos vãos e cunhais;
- Foram registadas algumas anomalias graves nas paredes da loja da cave, nomeadamente fenda de assentamento diferencial da sua fundação, cuja abertura da fenda principal ultrapassa 1 cm de largura



Fotos 3 e 4 – Fenda expressiva na parede interna da loja da cave

- Nas frações do piso 0, foram vistoriadas fendas oblíquas em paredes por assentamento diferencial das mesmas, nomeadamente na fração R/chão Esq. sem obras de conservação à várias décadas, mais expressivas na parede W do corredor (para a escada) e na parede E do quarto NE junto da fachada principal.

Nas restantes frações com obras, as anomalias eram constituídas por fendas de retração nas juntas dos tetos em gesso cartonado, fendas nas esquinas dos vãos posteriores e danos em pinturas e outros revestimentos pelo uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 09 de outubro de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)



cre2m

Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA



Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclínados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

**PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS**

INTERFERÊNCIA Nº.: 163

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
Troço T84 Troço T81
Troço T83

2.2 Zona: Estação
PV
Troço
Viadutos

2.3 Endereço: Rua: Almeida e Sousa
Nº.: 27
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
Viaduto:
Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 4 **Superfície:** 3 **Cave:** 1

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 163

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: _____ Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eflorescências	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descolamentos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.3 Observações: _____



**INTERFERÊNCIA 163 – RUA ALMEIDA E SOUSA Nº 27, 1350-007
LISBOA**

Data Vistoria	08/08/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa, N º27, 1350-007 Lisboa
Ref	Fachada Principal a N
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	Adm. Condomínio – Sr. Bruno Miguel (LithoEspaço, Lda – Adm.)
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação, comércio, serviços e Equipamentos (Jardim Municipal e Mercado)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Pé direito da Cave	2,10
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Sim na loja Nº 27 A
Tipologia Arquitetónica	
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos, escada e asnas de cobertura em vigamentos de madeira.
Revestimento de Alçados	Azulejo na fachada principal, reboco pintado na fachada tardoz
Acesso entre pisos	Escada de madeira na zona de habitação e degraus de pedra nos acessos às 3 arrecadações
Data de últimas obras de conservação	Há mais de 20 anos
Estado de Conservação	Mau estado na fachada posterior
Uso	Habitação e comércio

O Técnico Responsável

José António Drumond

Fachada N

Foto Ref. IMG_6426

Vista geral da fachada principal



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6427

Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6428

Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6429

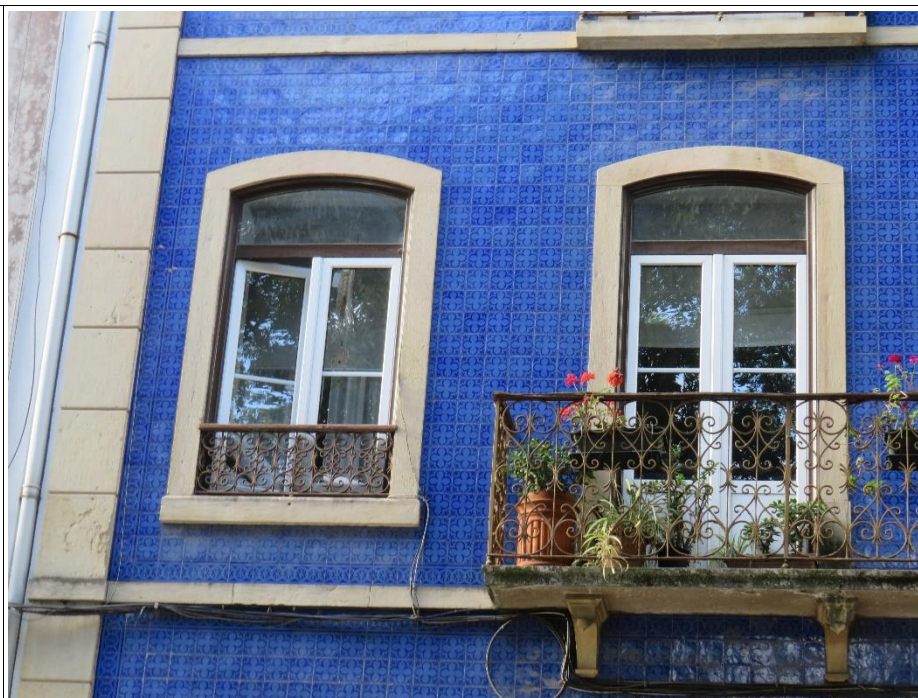
Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6430

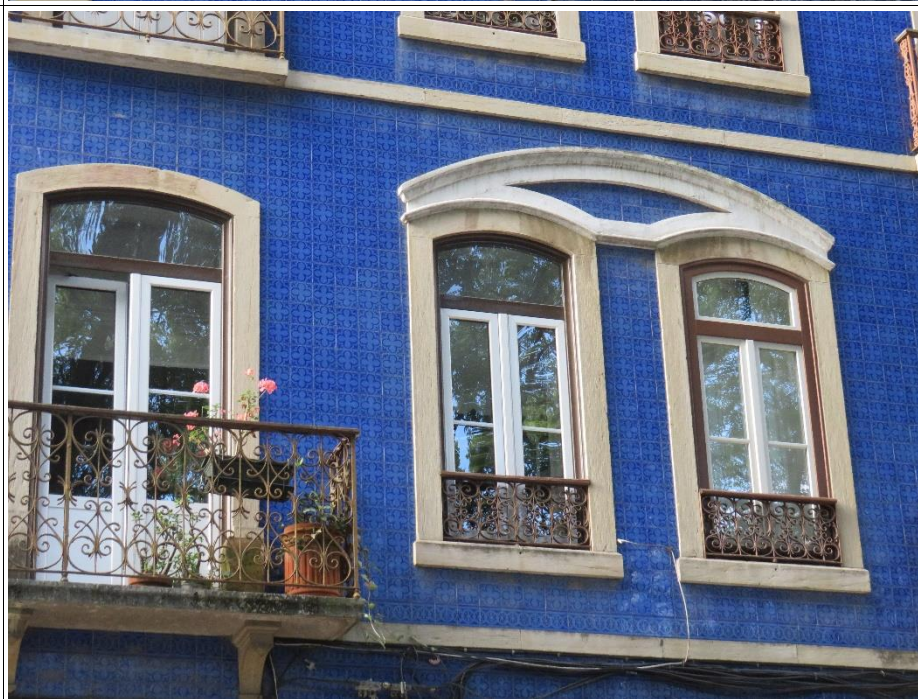
Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6431

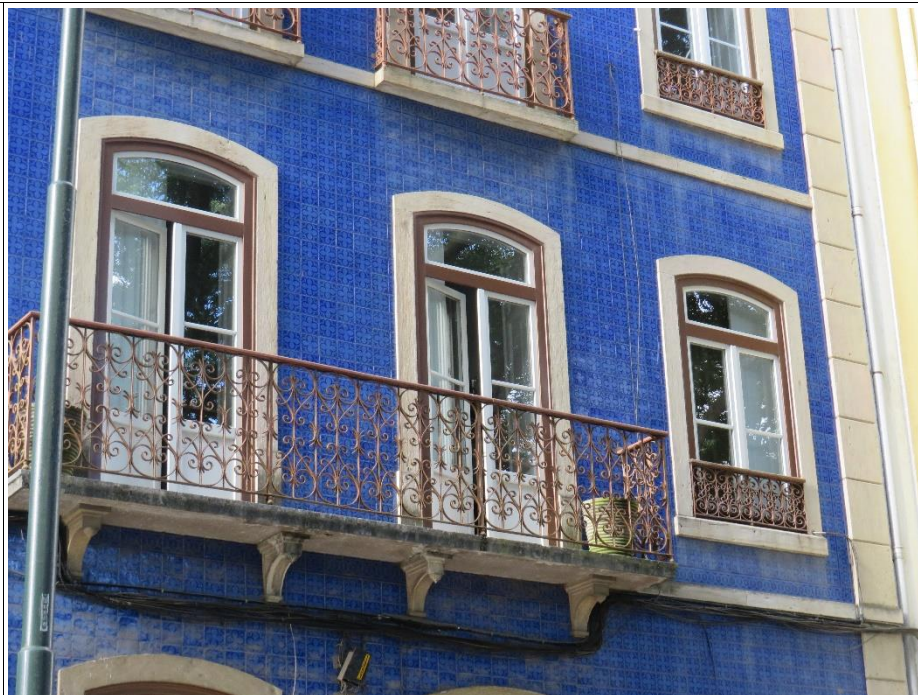
Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6432

Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6433

Danos nas cantarias dos vãos, soco, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6434

Danos nas cantarias dos vãos, porta, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6435

Danos nas cantarias dos vãos, porta, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6436

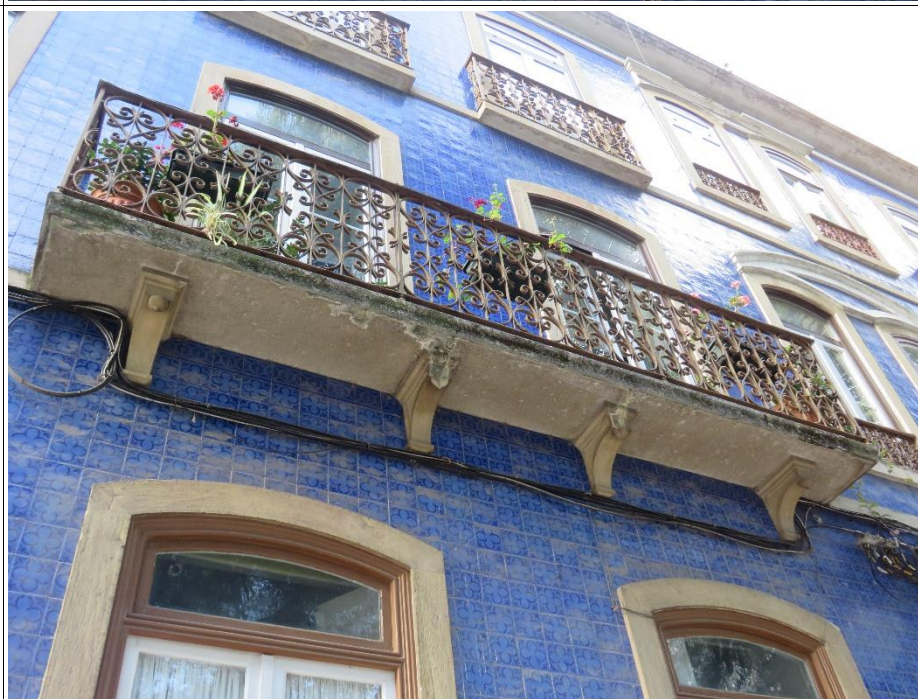
Danos na guarda da janela por oxidação e falta de conservação



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6437

Danos na varanda do piso 1 por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6438

Danos na guarda da janela por oxidação e falta de conservação; danos no peitoril da janela por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6439

Ombreira da janela rachada no piso 0



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6440

Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6441

Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6442

Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6443

Danos na ombreira da janela do piso 0 por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6444

Danos na ombreira da porta 27 por escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6445

Danos na ombreira da porta 27 por fungos, escorrências e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6446

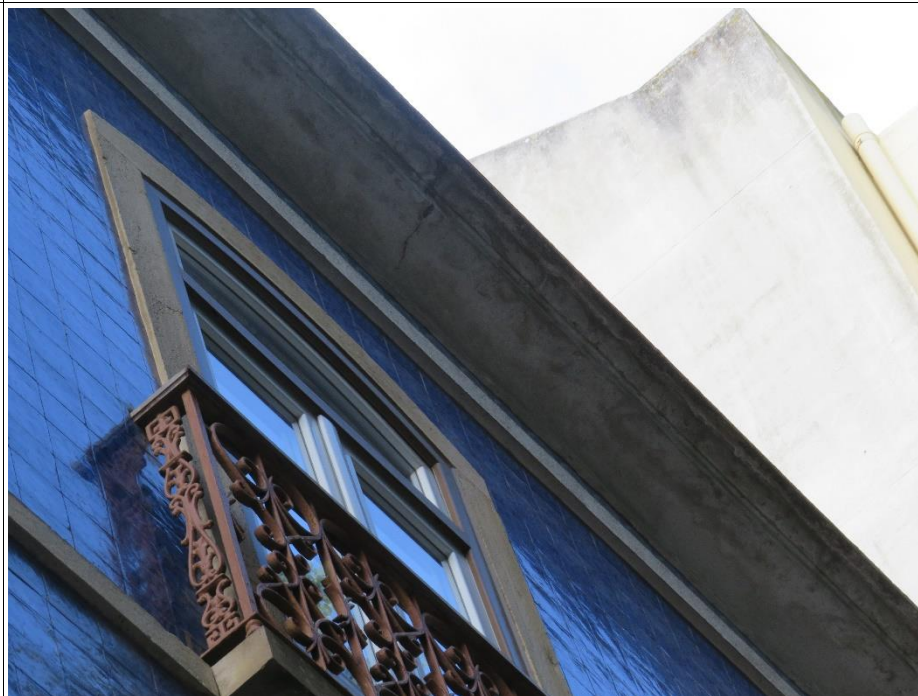
Danos na platibanda da cobertura por queda da esquina



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6447

Fenda e danos na platibanda da cobertura, por fungos e escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6448

Danos na soleira da porta pelo uso e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6449

Danos no soco, por escorrências, capilaridades e avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6450

Danos no soco por
escorrências e
avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6451

Danos na ombreira da
janela do piso 0 por
escorrências e
avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6452

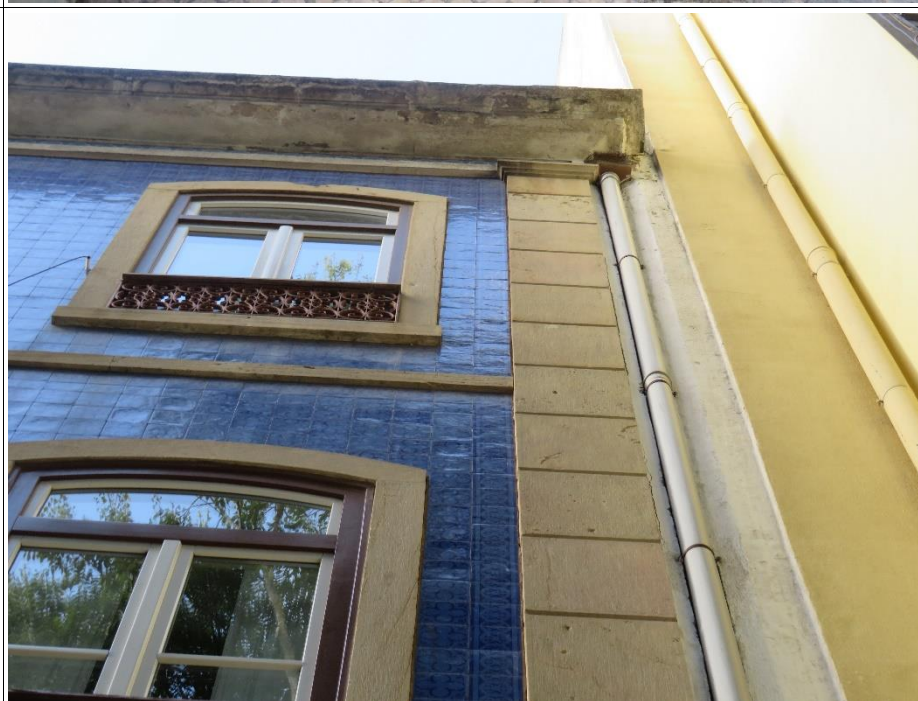
Danos nas cantarias do
soco por fungos,
escorrências e
avançada idade



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6453

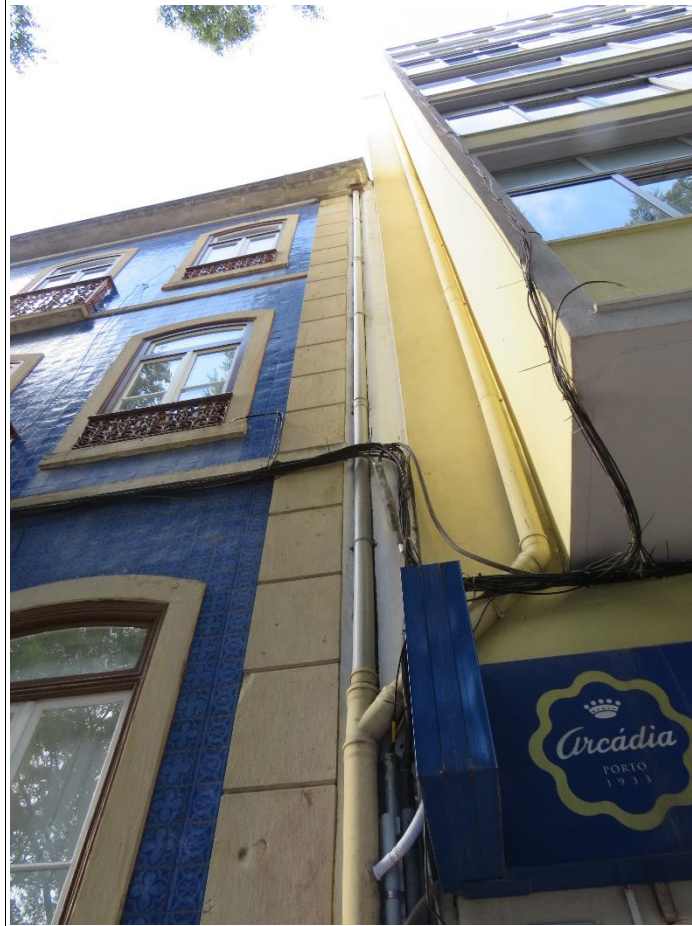
Danos nas cantarias dos
vãos, cunhal e
platibanda por
escorrências



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6454

Danos no cunhal NW
por escorrências e
estado da prumada
pluvial exterior



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6455

Danos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6456

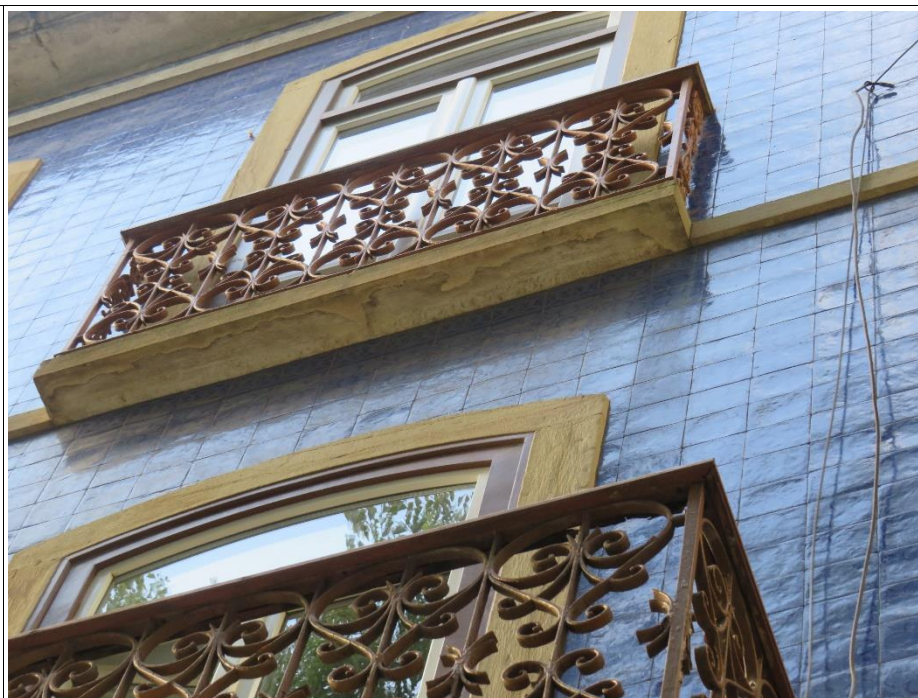
Danos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6457

Danos



Fachada N (Cont.)

Foto Ref. IMG_6458

Danos





INTERFERÊNCIA 163 - RUA ALMEIDA E SOUSA Nº 27, 1350-007 LISBOA

Data Vistoria	09/10/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa nº27, 1350-007 Lisboa
Ref	Fach Posterior Sul
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	D. Luísa Barbosa
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita)	Cave
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra,
Revestimento dos Alçados	Reboco (posterior) e azulejo cerâmico (frontal a N)
Acesso entre pisos	Escada de serviço em madeira
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Miso de habitação e comércio (R/chão e cave)

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Fachada Sul

Foto Ref. IMG_1913

Vista geral dos danos na fachada posterior do edifício



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1914

Danos na fachada de tardoz por infiltrações nos pisos das varandas



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1915

Danos na base da varanda do piso 2 por empolamento da armadura por oxidação com queda do revestimento



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1916

Danos na fachada por infiltrações e empolamentos



Anexo SE (Cont.)

Foto Ref. IMG_1917

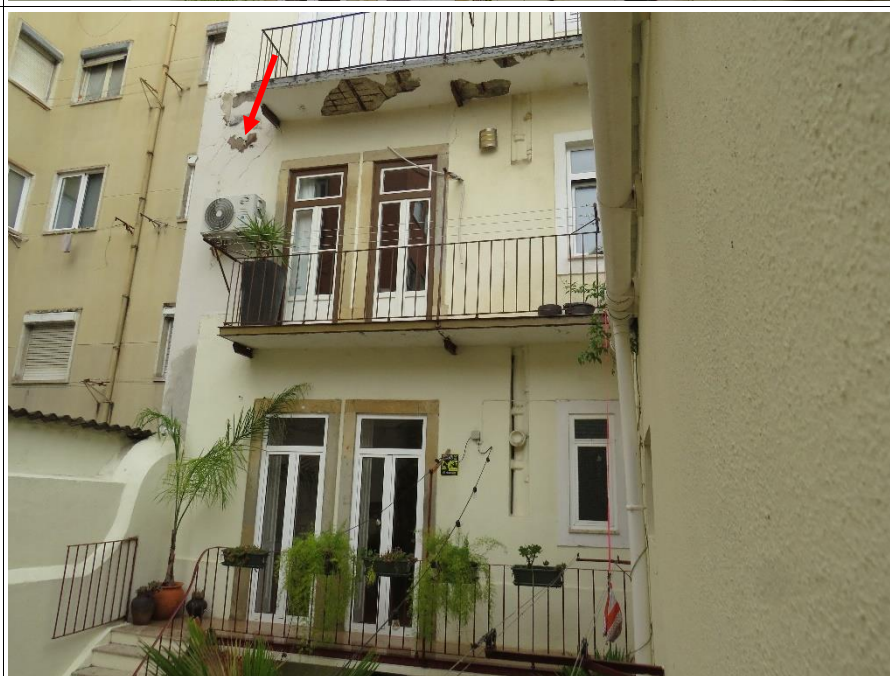
Danos na ombreira da fachada W



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1918

Danos na fachada por infiltrações e empoamentos



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1923

Fendas oblíquas e danos na fachada sobre janela



Fachada W - Anexo SE (Cont.)

Foto Ref. IMG_1924

Fendas oblíquas de assentamento diferencial na esquina inferior S da janela NW



**Fachada W – Anexo SE
(Cont.)**

Foto Ref. IMG_1925

Fendas horizontais na base da fachada W



Fachada Sul (Cont.)

Foto Ref. IMG_1926

Fenda horizontal na base da fachada W





INTERFERÊNCIA 163 RUA ALMEIDA E SOUSA Nº27 CAVE ESQ, 1350-007 LISBOA

Data Vistoria	09/10/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa nº27 Cave ESQ, 1350-007 Lisboa
Ref	Cave sob R/C ESQ
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	D. Luísa Barbosa
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação, serviços e comércio ao nível do piso 0 de alguns edifícios
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Pé direito da Cave	1,90m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Não visível
Tipologia Arquitetónica	Betão Armado
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos, escada e asnas de cobertura em vigamentos de madeira
Revestimento de Alçados	Reboco e Azulejo
Acesso entre pisos	Escadas
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Arrecadação de Habitação

O Técnico Responsável

José Emilio Drumond

Cave

Foto Ref. IMG_2058

Fendas no piso do logradouro à entrada da arrecadação



Cave (Cont.)

Foto Ref. IMG_2059

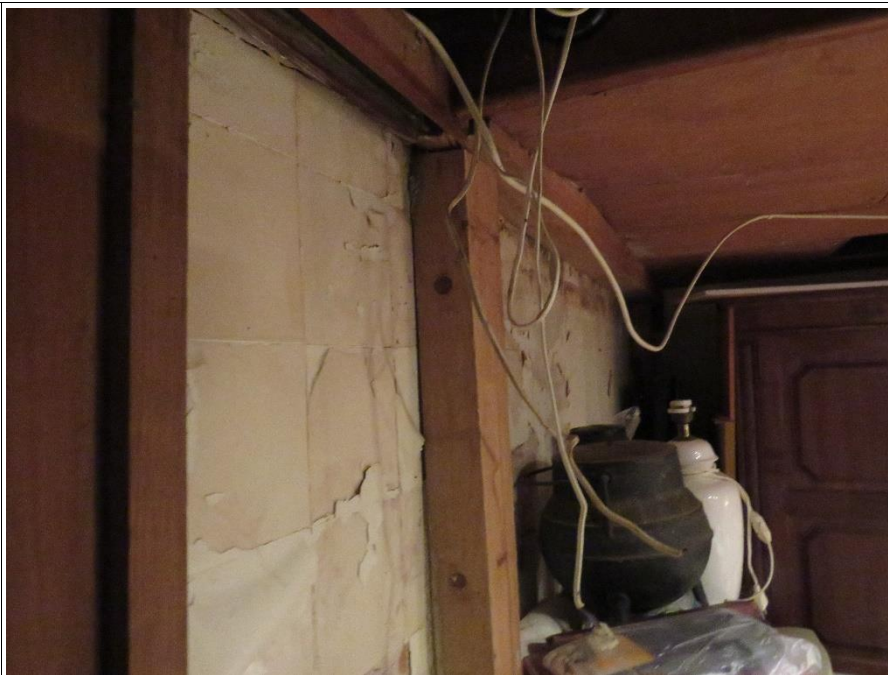
Fendas oblíquas na parede



Cave (Cont.)

Foto Ref. IMG_2060

Danos por infiltrações na
parede S



Cave (Cont.)

Foto Ref. IMG_2061

Estado dos vigamentos do
teto



Escadas (Cont.)

Foto Ref. IMG_2062

Danos nos degraus da escada de acesso pelo uso



Cave (Cont.)

Foto Ref. IMG_2063

Danos na zona inferior da varanda do piso 0, sobre entrada para a arrecadação por empolamento



R/C ESQ (Cont.)

Foto Ref. IMG_2064

Fenda na base da varanda
do piso 0 à entrada da
arrecadação



Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

R. Almeida e Sousa 27,

1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
Rua Almeida e Sousa 27,
1350-209 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
R. Almeida e Sousa 28,
1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
Rua Almeida e Sousa 28,
1350-209 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

R. Almeida e Sousa 31,

1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
Rua Tomás Anunciação nº45,
1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
Rua Tomás Anunciação nº47,
1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes
comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 245

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 Troço T82
 Troço T84 Troço T81
 Troço T83

2.2 Zona: Estação
 PV
 Troço
 Viadutos

2.3 Endereço: Rua: Tomás da Anunciação
 Nº.: 60
 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:
 Viaduto:
 Outro:

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERÍSTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 7 **Superfície:** 7 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: Metálica: Alvenaria Resistente: Pedra:
 Madeira: Misto (Betão Armado/Alvenaria): Tipo Gaioleiro:
 Não foi possível identificar: Outro: _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: Profunda: Desconhecida:

INTERFERÊNCIA Nº.: 245

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: Em banda: Isolado: Gaveto:

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possível identificar
Irregularidades em planta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Irregularidades em altura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nº. de Saguões: 1 Não foi possível identificar:

5.7 Cadastro

Sim Não

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: Muros Interiores:

Cobertura:

Telhado: Terraço:

Revestimento das Fachadas:

Reboco: Azulejo: Misto: Pedra: Outro: _____

6.2 Danos visíveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eflorescências	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descolamentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaduras à vista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementos metálicos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Deformações visíveis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Degradação do revestimento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Descasque/destacamento de pintura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6.3 Observações: _____

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.
Rua Tomás Anunciação nº60,
1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes
comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Campo de Ourique” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 2 – R/CHÃO – LISBOA_REF.ª Nº 2**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 2 – R/Chão – Campo de Ourique 1350-303 Lisboa
Ref	Nº 2
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Dª Cecília Pereira (Administradora do Condomínio)
Tipo de Acompanhante	Proprietária da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação com porta para via pública

O Técnico Inspetor



Entrada

Foto Ref. IMG_9828

Porta de entrada na fração



Entrada

**Foto Ref. IMG_9829
(Cont.)**

Soleira da porta com racha



Saleta entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_9832

Mosaico rachado no piso junto à porta de entrada



Saleta de Entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_9834

Fenda na parede E junto à sanca



Cozinha (Cont.)

Foto Ref. IMG_9836

Fenda Oblíqua na
parede N com 3
azulejos rachados



Dispensa (Cont.)

Foto Ref. IMG_9839

Fissura a N



Dispensa (Cont.)

Foto Ref. IMG_9841

Proliferação de fungos no tecto por condensações. Juntas entre a sanca e as paredes e entre as paredes com fungos nas paredes N e E



Quarto interior (Cont.)

Foto Ref. IMG_9846

Fenda no tecto junto à sanca e FO na parede a S até ao vão de entrada de luz



Quarto interior (Cont.)

Foto Ref. IMG_9849

Fenda Oblíqua FO
expressiva sobre o vão
da porta para a sala por
assentamento
diferencial do pano de
parede. FH na parede a
W



Quarto frontal (Cont.)

Foto Ref. IMG_9853

Fissura oblíqua FO
dupla expressiva, junta
aberta entre a sanca e
a parede



Sala entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_9857

Parede danificada pelo empolamento e capilaridade na parede W junto ao piso, mosaico rachado no piso.



Sala entrada (Cont.)

Foto Ref. IMG_9858

Tampo de bancada
rachado



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – R/CHÃO DIREITO - LISBOA**

Data Diagnóstico	168/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – R/Chão Direito - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação



O Técnico Inspetor



Hall de Entrada

Foto Ref. IMG_9861

Porta de entrada na fração com fissuração vertical no pano de alvenaria superior.



Quarto frontal (Cont.)

Foto Ref. IMG_9862

Fendas horizontais e oblíquas (0,80mm) derivadas de assentamentos diferenciais. Impacto enorme em termos de segurança com a obra de escavação.



Quarto frontal (Cont.)

Foto Ref. IMG_9869

Fenda média 0,8mm (segundo CSTB)



Cozinha (Cont.)
Foto Ref. IMG_9872

**Microfendas oblíquas
nos azulejos
provocados pelos
assentamentos
diferenciais
evidenciado na
fracção**



Sala (Cont.)

Foto Ref. IMG_9876

Fenda Obliqua
acompanhando o
fenómeno já
referenciado.



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9881

Fendas médias ao
longo da parede
derivando para a
horizontal.



WC(Cont.)

Foto Ref. IMG_9883

Soleira da porta de
passagem com
fendilhação.



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – 3º ESQUERDO - LISBOA**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 3º Esq. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação totalmente remodelado e em ótimo estado

O Técnico Inspetor



Sala

Foto Ref. IMG_9984

Peitoril da Janela



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – 3º DIREITO - LISBOA**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 3º Dtº. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo Oliveira
Tipo de Acompanhante	Representante do proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação em obras

O Técnico Inspetor



Sala

Foto Ref. IMG_9981

Peitoril da Janela



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – 2º DIREITO - LISBOA**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 2º Dtº. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação ocupado

O Técnico Inspetor



Sala W

Foto Ref. IMG_9971

Peitoril da Janela



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9972

Falta de silicone no remate entre a parede e a base de duche que pode provocar infiltrações



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – 2º ESQ - LISBOA**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 2º Esq. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação ocupado

O Técnico Inspetor



Cozinha

Foto Ref. IMG_9950

**Fenda vertical devido
a assentamentos
diferenciais**



Cozinha (Cont.)

Foto Ref. IMG_9951

Tecto infiltrado



Cozinha (Cont.)

**Fotos Ref. IMG_9954
e 9955**

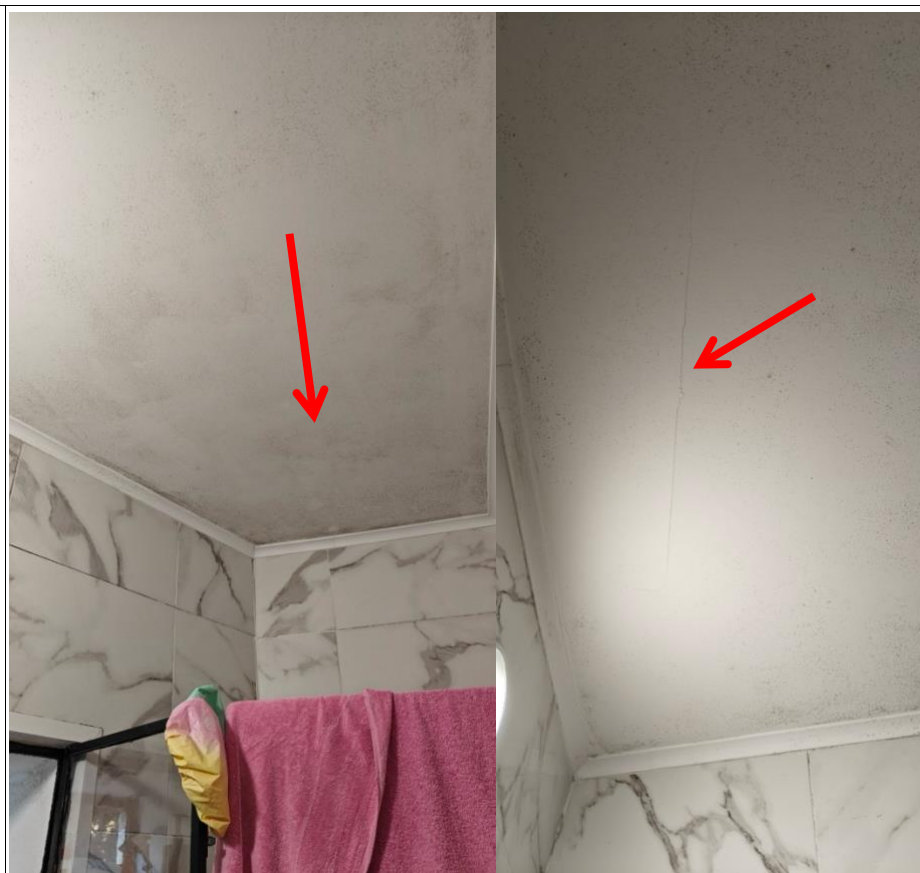
**Fendas oblíqua na
parede**



WC (Cont.)

Fotos Ref. IMG_9956
e 9957

**Tecto com fissuras e
atacado com fungos**



**Quarto independente
(Cont.)**

Fotos Ref. IMG_9966
e 9967

**Fendilhação vertical e
horizontal no
encontro parede
perpendicular à
parede exterior**



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS
PACHECO, Nº 207E – 1º DIREITO - LISBOA**

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 1º Direito - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação devoluto

O Técnico Inspetor



Sala de Entrada

Fotos Ref. IMG_9894
e 9895

Sala à esquerda com
fendas oblíquas e
verticais devido aos
assentamentos
diferenciais que
provocam este tipo de
patologias.



Quarto NW (Cont.)

Foto Ref. IMG_9897

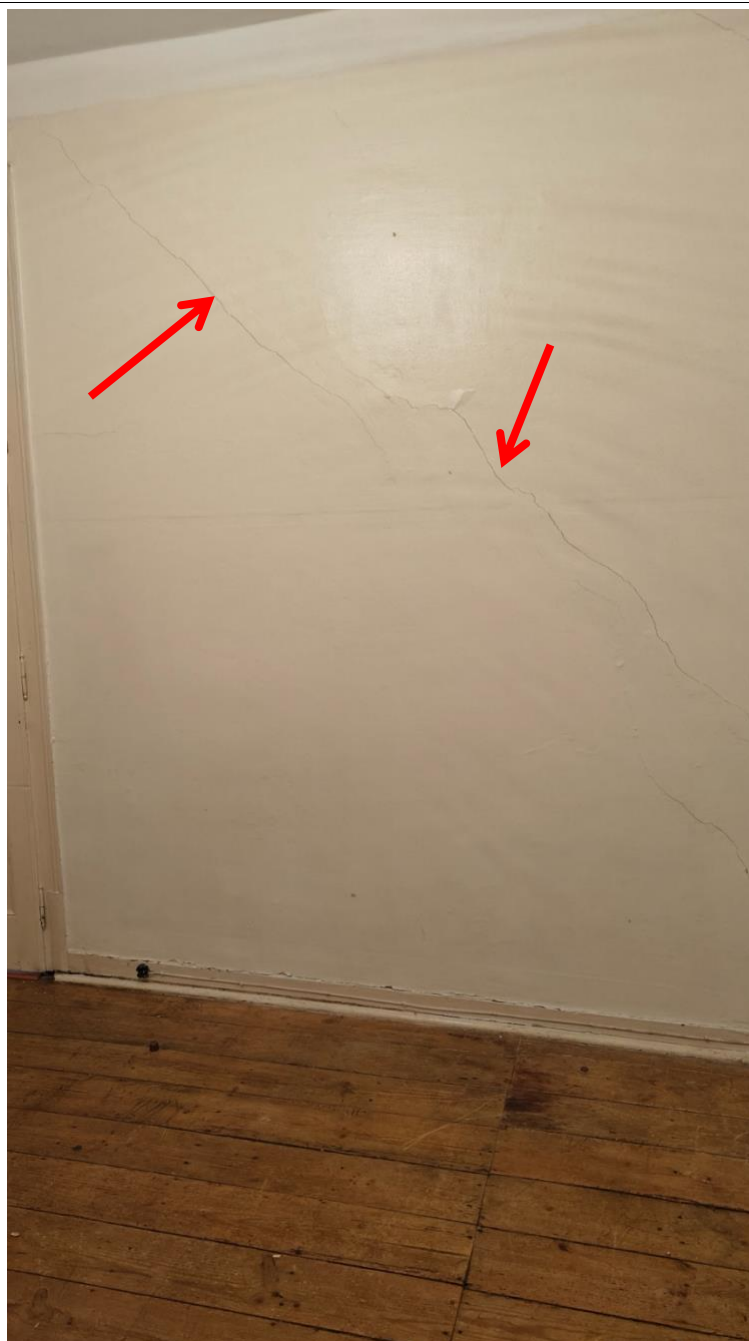
Fendas oblíquas no canto superior direito por cima da porta devido a um assentamento que inclinou a porta.



Quarto interior (Cont.)

Foto Ref. IMG_9902

**Fenda média oblíqua
na parede**



Quarto posterior
(Cont.)
Foto Ref. IMG_9904

**Tecto com
revestimento
descolado e parte
caído**



**Quarto posterior
(Cont.)**

**Fotos Ref. IMG_9910
e 9911**

**Fenda vertical ao
longo da moldura do
cunhal parede-vão**



**Quarto posterior
(Cont.)**

Foto Ref. IMG_9924

**Descolamento e
flexão do
revestimento da
ombreira da janela
devido aos
assentamentos
diferenciais.**



Cozinha(Cont.)

Foto Ref. IMG_9925

Tampo em mármore da bancada da cozinha com fractura (5mm).



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9932

Descolamento e empolamento do revestimento (azulejos) da parede devido aos assentamentos diferenciais.



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9935

**Azulejo solto após
empolamento devido
aos assentamentos
diferenciais**



2ª VIA

Att. Ex. m^a. Administração do
Condomínio

Rua do Patrocínio Nº57-61
1350-229 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção de um Poço de Ataque adjacente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “ Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Diretor da Escola Secundária
Ressano Garcia

Rua Professor Gomes Teixeira 15-17,
1070-016 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sr. Diretor,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de desvio de infraestruturas na Rua Professor Gomes Teixeira, para posterior escavação de um Túnel de ataque, na zona adjacente e a nascente do vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda”, especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº11
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “ Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº13
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº15
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “ Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº17
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “ Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº19
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “ Cre2m, Lda.” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond. João Real
Avenida Infante Santo nº55 4ºDRT
1350-109, Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes
comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação “Infante Santo” e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa “Cre2m, Lda” a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa “Cre2m, Lda” e Eng.º José Pedrinho da empresa “AJM, LDA” especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável



José Drumond, Eng.º

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, Nº 57 – RCH ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – Rhº Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspectores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de contactado	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Hall

Foto Ref. IMG_9388

Eflorescências e salitre na parede pela existência de água/humidade que subiu por capilaridade



Salas

Fotos Ref. IMG_9389 e 9390 (Cont.)

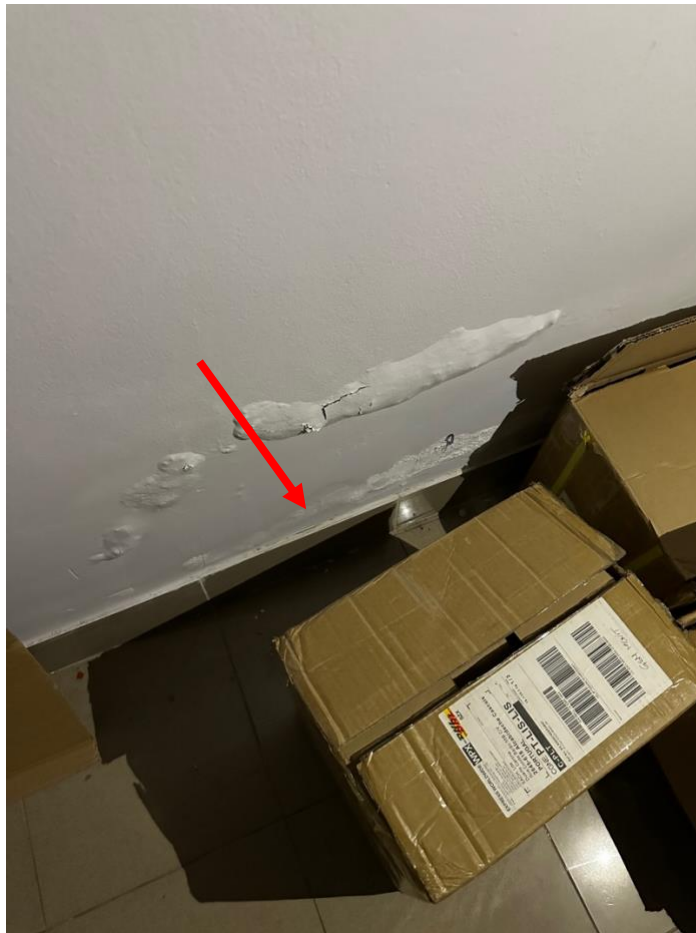
Tinta deteriorada por perda das suas características devido à presença de humidade retida no substrato.



Salas (Cont.)

Foto Ref. IMG_9393

Tinta deteriorada por perda das suas características devido à presença de humidade retida no substrato



**Terraço
Coberto(Cont.)**

Foto Ref. IMG_9394

Fenda estrutural e
descasque da tinta por
existência de humidade
no paramento.



WC1 (Cont.)

**Fotos Ref. IMG_9398
e 9399**

Paredes cheias de
humidade provocando
o descasque dos
revestimentos



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, Nº 57 – RCH CASA DA PORTEIRA - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – Rhº Casa da Porteira - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de contactado	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Casa da porteira zona comum usada como habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha

Fotos Ref. IMG_9400 e 9401

Descasques das pinturas por perda das suas capacidades



Terraço transformado em Quarto

Foto Ref. IMG_9404 (Cont.)

Tecto deformado com remendo em chapa de madeira



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9407

Descasques da pintura do tecto por perda das suas capacidades.



Quarto (Cont.)

Foto Ref. IMG_9409

Fenda vertical de abertura de 3,2mm no canto da divisão.



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, Nº 57 – 6º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 6º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhantes	Sr ^a Fátima Lencastre e S ^a Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Proprietária da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha
Fotos Ref. IMG_9412

Fendilhação na moldura do vão que irradiou para a parede devido a assentamento diferencial.



Lavandaria

**Foto Ref. IMG_9413
(Cont.)**

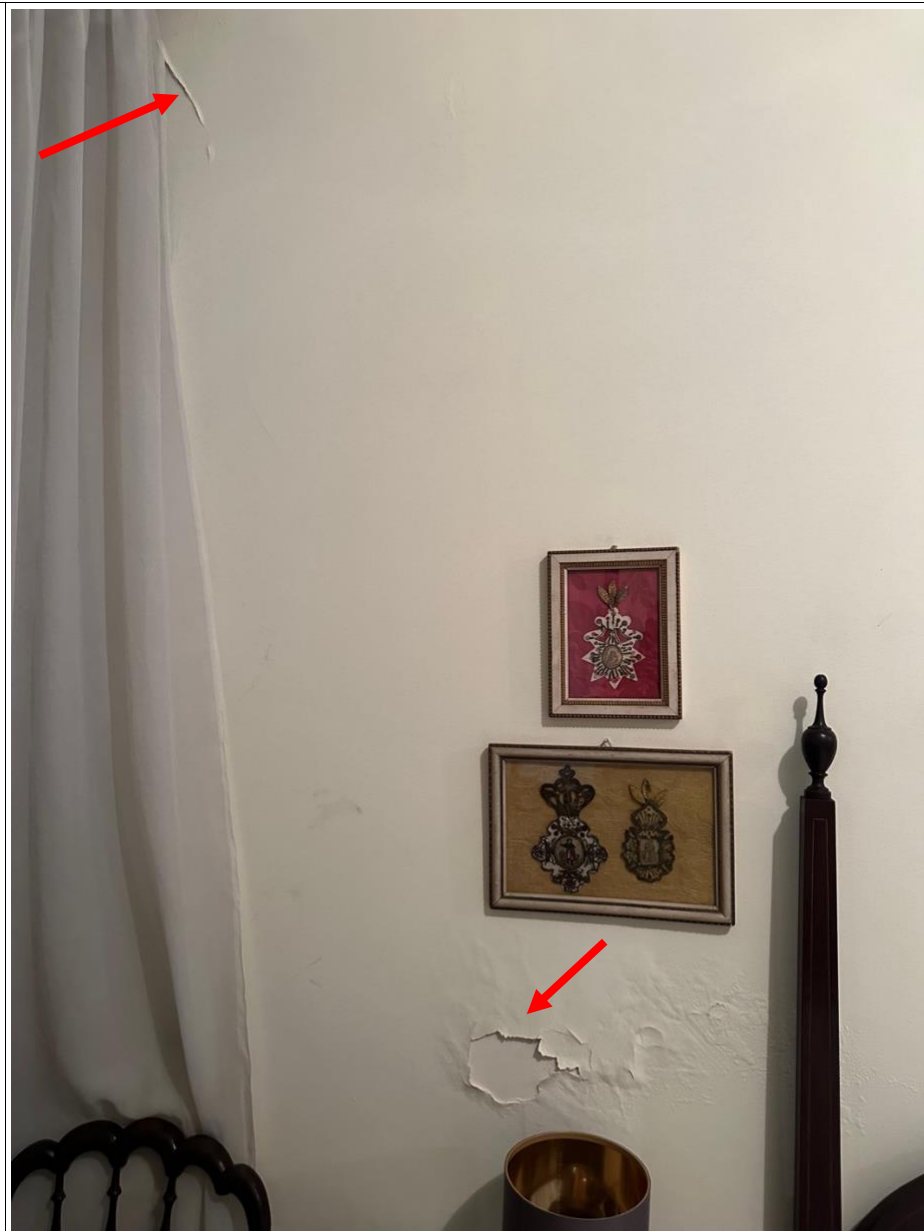
Fendilhação no tecto e
na parede por
assentamentos
diferenciais.



**Quarto da empregada
(Cont.)**

Foto Ref. IMG_9414

Tinta estalada na
parede em vários locais
por perda da sua
capacidade
(envelhecimento do
revestimento)



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, N^o 57 – 6^o DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, N ^o 57 – 6 ^o Dir ^o - Lisboa
Ref	N ^o 57
Técnicos Inspetores	Eng. ^o José Drumond; Eng. ^o António Pedrinho
Acompanhantes	Sr ^o Eduardo Oliveira e Sr ^o Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhantes	Proprietário da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6 ^o andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



WC

**Fotos Ref. IMG_9418
e 9419**

Fendilhação no tecto
irradiando para a
parede devido a
assentamentos
diferenciais.



WC

**Foto Ref. IMG_9420
(Cont.)**

Fendilhação no peitoril



Cozinha (Cont.)

Foto Ref. IMG_9422

Tecto com fendilhação superficial.



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, Nº 57 – 5º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 5º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Lavandaria

Foto Ref. IMG_9424

Fendilhação rectilínea no tecto, bocados de tecto mal reparados e proliferação de fungos no canto do tecto-parede junto à janela.



Cozinha

Foto Ref. IMG_9567
(Cont.)

Tecto e paredes com tinta a descascar e sem ela em alguns locais, fungos no tecto.



Sala de Jantar (Cont.)

Foto Ref. IMG_9429

Fendilhação no tecto e
papel de parede solto.



Lavandaria (Cont.)

Foto Ref. IMG_9432

Fendilhação na parede
por assentamentos
diferenciais com
desprendimentos do
reboco pintado



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, N^o
57 – 5^o DIREITO - LISBOA**

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, N ^o 57 – 5 ^o Dt ^o - Lisboa
Ref	N ^o 57
Técnicos Inspetores	Eng. ^o José Drumond; Eng. ^o António Pedrinho
Acompanhante	Sr ^o Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6 ^o andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Suite

Fotos Ref. IMG_9461

Infiltração com descolamento do pavimento vinílico com origem no WC contíguo (ver fato abaixo)



WC1

Foto Ref. IMG_9462 (Cont.)

Falta de vedação no piso do WC a provocar descolamento do revestimento do quarto adjacente.



WC2 (Cont.)

Foto Ref. IMG_9463

Fendilhação à volta do vão



**PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO,
Nº 57 – 4º ESQUERDO - LISBOA**

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 4º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhantes	Drº Pires de Lima e Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhantes	Proprietário da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha

Foto Ref. IMG_9438

Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e alvenaria. (1,3mm)



Varanda

Foto Ref. IMG_9440
(Cont.)

Fendilhação na ligação
de dois materiais
diferentes: gesso
cartonado e betão
armado



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9441

Reparação por
executar de uma
infiltração pela fracção
superior



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, N^o 57 – 4^o DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, N ^o 57 – 4 ^o Dt ^o - Lisboa
Ref	N ^o 57
Técnicos Inspetores	Eng. ^o José Drumond; Eng. ^o António Pedrinho
Acompanhante	Sr ^o Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6 ^o andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Quarto 1

Foto Ref. IMG_9443

Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.



Quarto 2

**Foto Ref. IMG_9444
(Cont.)**

Tecto com fendilhação provocada por assentamentos diferenciais.



Quarto 2 (Cont.)

Foto Ref. IMG_9445

Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.



Sala (Cont.)

Foto Ref. IMG_9447

Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9451

Tecto e parede contaminados por fungos devido a condensações (pontes térmicas)



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9452

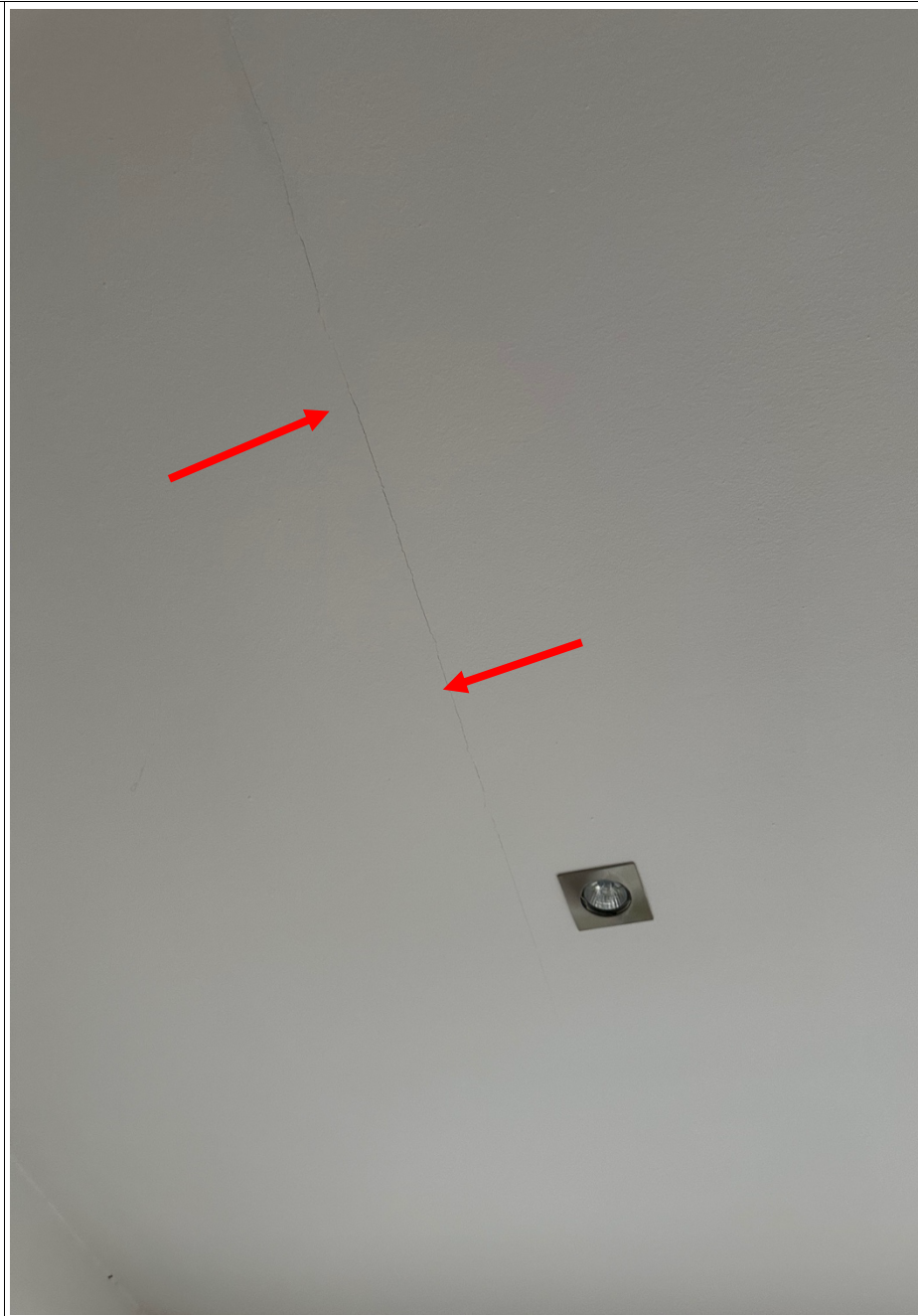
Tecto e parede contaminados por fungos devido a condensações (pontes térmicas)



Cozinha (Cont.)

Foto Ref. IMG_9453

Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, N^o 57 – 3^o ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, N ^o 57 – 3 ^o Esq ^o - Lisboa
Ref	N ^o 57
Técnicos Inspetores	Eng. ^o José Drumond; Eng. ^o António Pedrinho
Acompanhante	Sr ^o Mabilia Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6 ^o andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha

Foto Ref. IMG_9454

Fendilhação na zona de ligação parede-vão e parede-caixa de estore.



WC

**Foto Ref. IMG_9456
(Cont.)**

Infiltração na
envolvente do vão junto
ao tecto. Descasque da
tinta junto à janela.



WC (Cont.)

Foto Ref. IMG_9457

Infiltração na
envolvente do vão junto
ao tecto. Descasque da
tinta junto à janela



PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AV^a INFANTE SANTO, N^o 57 – 3^o DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, N ^o 57 – 3 ^o Dt ^o - Lisboa
Ref	N ^o 57
Técnicos Inspetores	Eng. ^o José Drumond; Eng. ^o António Pedrinho
Acompanhante	Sr ^o Mabilia Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6 ^o andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



WC

Fotos Ref. IMG_9465

Peitoril com fenda em toda a sua largura.



Quarto 1

**Foto Ref. IMG_9466
(Cont.)**

Tecto com revestimento descascado na zona do remate com o roupeiro. Possivelmente realizado na montagem do mesmo.



Quarto 3 (Cont.)

Foto Ref. IMG_9467
Fenda superficial com
descasque do
revestimento (tinta).



**Quarto empregada
(Cont.)**

Foto Ref. IMG_9468

Fendilhação no tecto
por assentamentos
diferenciais

