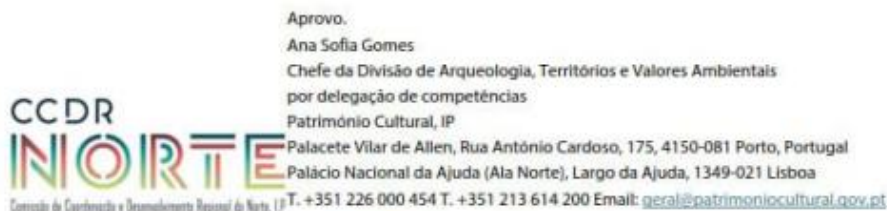


ANEXO IX – PATRIMÓNIO – DOCUMENTOS

Documento 1. Ofício S-2026/647543 (C.S:1767202), de 18 de março de 2026.



Assinado por: ANA SOFIA BRÁS GOMES
Num. de identificação: 10507679
Data: 2026.03.18 11:34:19+00'00'

Assunto : PATA - (Prospecção) - Zona Industrial de Regadas, Fafe - Projeto de Execução**Requerente :** Elisabete de Moura Pereira**Local :** Lugar do Doroso, Regadas - Fafe**Servidão****Administrativa :****Inf. n.º:** S-2026/647543 (C.S:1767202)**Cód. Manual****N.º Proc.º:** DRCN-DSBC/2023/03-07/1544/PATA/29613
(C.S:282471)**Data Ent. Proc.º:** 02/03/2026

Diretor da Unidade de Cultura da CCDR Norte, Paulo Moura a 12/03/2026

Proponho a autorização do PATA, nos termos da informação. Ao Património Cultural I.P.

DSBC/2023-1544

Servidão administrativa: sem aplicação

Enquadramento Legal: O presente parecer fundamenta-se nas disposições normativas conjugadas dos artigos 43º, 45º, 51º, 52º, 60º, 75º, 76º, 77º, 78º e 79º da Lei n.º 107/2001 de 8 de Setembro, dos artigos 14º e 51º do Decreto-Lei n.º 309/2009 de 23 de Outubro, do artigo 4º, do n.º 8 do artigo 6º, do n.º 2 do artigo 6º-A, do n.º 6 do artigo 7º, do artigo 13º e seguintes do Decreto-lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na versão mais recente, do artigo 2º dos Estatutos do Património Cultural I.P., aprovado pela Portaria 388/2023 de 23 de novembro e do artigo 9º dos Estatutos da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte I.P., aprovado pela Portaria 407/2023 de 5 de dezembro.

Assunto: Elaboração do Descritor Património para o Estudo de Impacte Ambiental (Projeto de Execução) do Projeto de Construção da Zona Industrial de Regadas, freguesia de Regadas, concelho de Fafe. Pedido de Autorização para a realização de Trabalhos Arqueológicos

Req: Câmara Municipal de Fafe**Arqueólogo:** Elisabete de Moura Pereira



Foi apresentado pela Drª Elisabete de Moura Pereira um pedido de autorização e respetiva documentação complementar referente à realização de uma intervenção arqueológica no âmbito da elaboração do Descritor Património do Estudo de Impacte Ambiental, na sua fase de Projeto de Execução, do Projeto de Construção da Zona Industrial de Regadas (Proc. AIA_11/2024).

O empreendimento é relativo a uma operação de construção de um polígono industrial num terreno com (...) *uma área de intervenção de 50.04ha onde se implantarão 39 lotes (indústria / comércio) ao que acresce os acessos (...)*, no lugar de Doroso, na freguesia Regadas, concelho de Fafe, incidindo o presente PATA nas áreas de incidência direta e de incidência indireta desta pretensão.

Está contemplada a realização de uma fase prévia para pesquisa bibliográfica, documental e cartográfica, assim como a consulta dos Instrumentos de Gestão do Território em vigor para a área em estudo e de bases de dados de entidades oficiais, com o intuito de obter um inventário de todos os sítios com interesse patrimonial situados na referida área.

A esta fase suceder-se-á o trabalho de campo, de modo a relocalizar todos os elementos previamente compulsados, sendo expresso neste documento que este consistirá na "(...) *prospecção sistemática intensiva, método de "field walking", das zonas de incidência direta e indireta do projeto (...)*".

Deste trabalho resultará a descrição, cartografia com localização dos sítios, não sendo indicada a escala das peças desenhadas a utilizar, assim como o competente registo fotográfico, numa ficha de sítio previamente elaborada para o efeito. De igual modo, será efetuada a avaliação patrimonial dos sítios identificados e avaliação do grau de afetação dos locais com interesse patrimonial, com o objetivo de proceder à hierarquização da sua importância científica e patrimonial. Será, ainda, apresentada uma proposta de medidas de minimização, de carácter geral e específico.

Da análise efetuada, concordando-se com a proposta metodológica apresentada, consideram-se reunidos os elementos necessários à aprovação do pedido de trabalhos arqueológicos em apreço.





Para efeitos de acompanhamento e fiscalização dos trabalhos arqueológicos, conforme previsto na Portaria 407/2023 de 5 de dezembro, Anexo - Artigo 9º, ponto 1, alínea l, o **início, eventuais suspensões e reinício, e a conclusão dos trabalhos arqueológicos** serão comunicados pela arqueóloga responsável pelos trabalhos, através de mensagem eletrónica, aos seguintes contactos: secretariado.cultura@ccdr-n.pt e paulo.amaral@ccdr-n.pt. A comunicação deve identificar: o nome da intervenção (cf. PATA), do sítio arqueológico (cf. PATA) e o concelho.

Para efeitos de cumprimento do previsto na Portaria 407/2023 de 5 de dezembro, Anexo art.º 9º ponto 1 alínea l), as **Notas Técnicas ou outros documentos de reporte técnico** solicitados no âmbito da atividade de acompanhamento e fiscalização dos trabalhos arqueológicos realizada pelas equipas da Unidade de Cultura da CCDR Norte, e **não previstos no Decreto-Lei n.º 164/2014 de 4 de novembro**, serão remetidos em **formato digital**, pela equipa responsável pelos trabalhos, através de e-mail dirigido ao contacto secretariado.cultura@ccdr-n.pt. A comunicação deve identificar: o nome da intervenção (cf. PATA), do sítio arqueológico (cf. PATA) e o concelho.

Em cumprimento do disposto no **Decreto-Lei n.º 164/2014, de 4 de novembro**, os **Relatórios Preliminares de Trabalhos Arqueológicos, os Relatórios de Progresso de Trabalhos Arqueológicos e os Relatórios Finais de Trabalhos Arqueológicos** devem ser apresentadas em **suporte de papel e em suporte digital**. Para efeitos do previsto na Portaria 407/2023 de 5 de dezembro, ANEXO - Art.º 9º, ponto 1, alínea k), estes documentos devem ser remetidos, via postal ou entregues em mão, nas instalações da Unidade de Cultura da CCDR Norte (horário de atendimento: 9h00-12h30 | 14h00-17h00), no seguinte endereço:

Unidade de Cultura da CCDR-NORTE, I.P.
Quinta de S. Gens
Estrada da Circunvalação 11846
4460-281 | Sra. da Hora - Matosinhos

Pelo exposto, propõe-se a emissão de parecer Favorável à pretensão.

À consideração superior

O Técnico Superior





(Paulo Amaral)
Senhora da Hora, 10.03.2026



Telf.: +351 226 086 300 - E-mail: geral@ccdr-n.pt - Website: www.ccdr-n.pt
Pag. 4 de 4

Documento 2. Ofício S-2023/627860 (C.S:1715634), de 27 de novembro de 2023.

REPÚBLICA
PORTUGUESA
CULTURACULTURA
NORTEC/C
Câmara Municipal
FafeExma. Sra.
Dra. Elisabete de Moura Pereirabete.arque@gmail.com

Sua referência	Sua comunicação	Ofício n.º	S-2023/627860 (C.S:1715634)
		Data	27/11/2023
		Procº n.º	DRCN-DSBC/2023/03-07/1544/PATA/25436 (C.S:261091)
		Cód.Manual	

Assunto: PATA (Sondagens) - Zona Industrial Regadas, Lugar do Doroso, Regadas - Fafe

Requerente: Elisabete de Moura Pereira

Comunico a V. Ex.ª que por despacho da Sra. Subdiretora Geral do Património Cultural de 17/11/2023, foi emitido parecer **Favorável** sobre o processo acima referido, de acordo com os termos da informação em anexo.

Com os melhores cumprimentos.

P' Diretor de Serviços dos Bens Culturais
(David Ferreira)

Assinado por: MIGUEL CARLOS LOPES BRANDÃO
AREOSA RODRIGUES
Num. de Identificação: 05800788
Data: 2023.11.27 17:38:54+00'00'

Direção Regional de Cultura do Norte
Praça da Carreira
5000-560 Vila Real, PORTUGAL

TEL + 351 259 330 770 | FAX + 351 259 330 779
Endereço eletrónico: geral@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

Direção de Serviços dos Bens Culturais
Casa de Ramalde
Rua da Igreja de Ramalde, n.º 1
4149-011 Porto

TEL + 351 226 197 080 | FAX + 351 226 179 385
Endereço eletrónico: dsbc.drcn@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

REPÚBLICA
PORTUGUESA
CULTURACULTURA
NORTE**Assunto :** PATA (Sondagens) - Zona Industrial Regadas, Lugar do Doroso, Regadas - Fafe**Requerente :** Elisabete de Moura Pereira**Local :** Lugar do Doroso, Regadas - Fafe**Servidão****Administrativa :****Inf. n.º:** S-2023/626277 (C.S.1711360)**Cód. Manual****N.º Proc.:** DRCN-DSBC/2023/03-07/1544/PATA/25436 (C.S.261091)**Data Ent. Proc.:** 23/10/2023

Subdiretora Geral do Património Cultural, Maria Catarina Coelho a 17/11/2023

Aprovo.

Diretor de Serviços dos Bens Culturais, David José da Silva Ferreira a 13/11/2023

Proponho a autorização do PATA. À DGPC.

DSBC/2023-1544**Assunto:** Elaboração do Descritor Património para o Estudo de Impacte Ambiental (Estudo Prévio) do Projeto de Construção da Zona Industrial de Regadas, freguesia de Regadas, concelho de Fafe. Pedido de Autorização para a realização de Trabalhos Arqueológicos**Req:** Câmara Municipal de Fafe**Arqueólogo:** Elisabete de Moura Pereira

Foi apresentado pela Dr^a Elisabete de Moura Pereira um pedido de autorização e respetiva documentação complementar referente à realização de uma intervenção arqueológica no âmbito da elaboração do Descritor Património do Estudo de Impacte Ambiental, na sua fase de Estudo Prévio, do Projeto de Construção da Zona Industrial de Regadas.

O empreendimento é relativo a uma operação construção de um polígono industrial num terreno com uma área de "(...) 47.35ha onde se implantarão 46 lotes ao que acresce os acessos (...) ", na freguesia Regadas, concelho de Fafe, incidindo o presente PATA nas áreas de incidência direta e de incidência indireta desta pretensão.

Está contemplada a realização de uma fase prévia para pesquisa bibliográfica, documental e cartográfica, assim como a consulta dos Instrumentos de Gestão do Território em vigor para a área em estudo e de bases de dados de entidades oficiais, com o intuito de obter um inventário de todos os sítios com interesse patrimonial situados na referida área.

A esta fase suceder-se-á o trabalho de campo, de modo a relocalizar todos os elementos previamente compulsados, sendo expresso neste documento que este consistirá na "(...)

Direção Regional de Cultura do Norte
Praça da Carreira
5000-560 Vila Real, PORTUGALTEL + 351 259 330 770 | FAX + 351 259 330 779
Endereço eletrónico: geral@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorteDireção de Serviços dos Bens Culturais
Casa de Ramalde
Rua da Igreja de Ramalde, n.º 1
4149-011 PortoTEL + 351 226 197 080 | FAX + 351 226 179 385
Endereço eletrónico: dsbc.drcn@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

REPÚBLICA
PORTUGUESA
CULTURACULTURA
NORTE

prospecção sistemática intensiva, método de “field walking”, das zonas de incidência direta e indireta do projeto (...).”

Deste trabalho resultará a descrição, cartografia com localização dos sítios à escala 1:25.000 e escala 1:2000, assim como o competente registo fotográfico, numa ficha de sítio previamente elaborada para o efeito. De igual modo, será efetuada a avaliação patrimonial dos sítios identificados e avaliação do grau de afetação dos locais com interesse patrimonial, com o objetivo de proceder à hierarquização da sua importância científica e patrimonial. Será, ainda, apresentada uma proposta de medidas de minimização, de carácter geral e específico.

Da análise efetuada, consideram-se reunidos os elementos necessários à aprovação do pedido de trabalhos arqueológicos, pelo que se propõe a emissão de parecer Favorável ao mesmo.

À consideração superior

O Técnico Superior

Paulo Amaral

Direção Regional de Cultura do Norte
Praça da Carreira
5000-560 Vila Real, PORTUGAL

TEL + 351 259 330 770 | FAX + 351 259 330 779
Endereço eletrónico: geral@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

Direção de Serviços dos Bens Culturais
Casa de Ramalde
Rua da Igreja de Ramalde, n.º 1
4149-011 Porto

TEL + 351 226 197 080 | FAX + 351 226 179 385
Endereço eletrónico: dsbc.drcn@culturanorte.gov.pt
www.culturanorte.gov.pt
www.facebook.com/CulturaNorte

Documento 3. Ficha de sítio.



Ficha de Sítio/Trabalho Arqueológico

(para acompanhar o relatório)

Sítio Arqueológico

Designação

Distrito Concelho Freguesia Lugar C.M.P. 1:25.000 folha n.º Altitude (m) Coordenada X Coordenada Y Tipo de sítio * Período cronológico *

Descrição do sítio (15 linhas)

A área de implantação é delimitada a Este pela Ribeira de Regadas, por parcelas agrícolas que se estendem ao longo do curso de água e pelos lugares de Doroso, Contenças e Arêde. A sul confronta com o Alto do Reselo e a Oeste com o concelho de Felgueiras. Do ponto de vista altimétrica estende-se ao longo de uma zona com planimetria variável entre os 430 e os 490 m, formando um "L" entre o sopé do Alto do Reselo e a CM1687 que o delimita a Norte.

Bibliografia

Proprietários Classificação * Decreto Estado de conservação * Uso do solo * Ameaças * Protecção/Vigilância * * Preencher de acordo com a lista do *Thesaurus* do ENDOVÉLICO. Essa lista poderá ser consultada em: www.igespar.pt



Acessos

A partir da estrada CM1687 seguindo pela Rua de Santa Rita.

Descrição do Espólio

Não foi exumado espólio.

Local de depósito

Trabalho Arqueológico Anual

Arqueólogo responsável

Tipo de trabalho *

Datas: de início

de fim

duração (em dias)

Projecto de Investigação

Objectivos (10 linhas)

Em conformidade com o definido no Plano de Trabalhos Arqueológicos, oportunamente aprovado pelo Património Cultural IP-CCDR-N, pretende-se dar conta dos resultados dos trabalhos preventivos de avaliação antecipada de impactes que têm como finalidade a detecção de eventuais vestígios arqueológicos e/ou patrimoniais na área envolvente que poderão vir a ser afetados pela implantação da Zona Industrial de Regdas, assim como a sua caracterização científica e patrimonial.

Resultados (15 linhas)

As principais conclusões das prospeções sistemáticas realizadas no âmbito da minimização de impactes sobre o património arqueológico, arquitetónico e/ou etnográfico decorrentes da concretização do projeto da Zona Industrial de Regadas, promovida pela Câmara Municipal de Fafe, levam-nos a considerar que a área possui um valor patrimonial médio/baixo, apesar do carácter preliminar dos resultados obtidos nos trabalhos agora realizados. Foram identificadas 8 ocorrências patrimoniais da categoria arquitetura civil e vernacular que individualmente foram consideradas nas medidas de mitigação.

* Preencher de acordo com a lista do *Thesaurus* do ENDOVÉLICO. Essa lista poderá ser consultada em: www.igespar.pt

Documento 4. Comprovativo da entrega do Relatório de Trabalhos Arqueológicos, datado de 10 de abril de 2026.

ctt Correspondências
Correio Registrado
Talão de Aceitação

R 
RL 1079 0697 6 PT

Antes de preencher leia com atenção
Veja as instruções no verso

A forma mais segura de enviar documentos e objetos valiosos porque tem:

- Código de Barras com número de identificação único
- Tratamento Especial
- Controle Individual
- Cobertura por um seguro

Destinatário

Nome
CCDR-N UNIDADE DE CULTURA

Morada
PALACETE da QUINIA DE S. GENS, ESTE da CIRCUNVALAÇÃO

Código Postal 4460 - 289 SENHORA HORA Nº 1846

Remetente

Nome
ELISABETE DE MOURA PEREIRA

Morada
PRAÇA DA COMUNIDADE USIADA, Nº 2, 2.º CENSO

Código Postal 4610 - 115 FELGUEIRAS

☒ Nacional ☐ Internacional ☒ Correio Registrado Simples ☐ Correio Registrado

☐ Pré-Pagos ☐ Livro ☐ Citação Via Postal ☐ Citação Via Postal 2ª Tentativa

☐ Saco Multipostal ☐ _____ ☐ Notificação Via Postal Simples ☐ Notificação Via Postal

Serviços Especiais

☐ Aviso de Receção (AR) ☐ Contra Reembolso (COB) ☐ Valor Declarado (VD) ☐ Peso

☐ Entrega ao Próprio ☐ _____ € ☐ _____ € DTS

☐ Entrega ao Domicílio Saco Multipostal

Aviso Eletrónico

☐ SMS ☐ E-mail

Nº de Telemóvel _____ Endereço Eletrónico _____

Importante
Conserve este talão, será necessário em caso de pedido de informação ou reclamação.
As reclamações deverão ser apresentadas no prazo, de 1 (um) ano para o serviço nacional, e de 6 (seis) meses para o serviço internacional.
É possível saber onde se encontra o seu Correio Registrado em determinado momento em ctt.pt/seguir-entrega.
Este talão não serve de recibo de pagamento.
Para mais informação, consulte ctt.pt.
Obrigado pela sua preferência.

A preencher pelos CTT

RL107906976PT
SENDIM
01-9905044
2026-04-10 12:55:12 €8,93
4610 SENDIM PLG
R Comprovativo Colar Talão Aceitação
RL107906976PT

Versão jul 2020 - 204049-4600004588 - abril 2022 213503