

C.C.C.M. SESIMBRA

Exmo Senhor Gerente
IDILUS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA
Av. da Liberdade nº 240 – 5º Andar
1250 – 148 LISBOA

Sua referência

Número de Processo

Nossa referência

RAN/1311/2021/ERRAN-LVT

OF/10746/2021/ERRAN-LVT

ASSUNTO: **PROCESSO Nº 372/ERRALVT/21 – Idilus – Investimentos Imobiliários Lda.** – Realização de movimentos de terras (aterros e escavações), numa área total de 7470 m2 no prédio inscrito na matriz predial rústica sob o art. 26 da secção P, denominado por Casal do Cândido, situado em Azoia, na freguesia de Sesimbra (Castelo), concelho de Sesimbra
(Decisão)

A Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo reuniu no passado dia 06/10/2021, e nos termos do artigo 23º, do Decreto-Lei 73/2009 de 31 de Março alterado pelo Decreto-Lei nº 199/2015, de 16 de setembro e Portaria nº 162/2011, de 18 de Abril, apreciou a possibilidade de utilização não exclusivamente agrícola do solo referenciado no processo em epígrafe e assinalado na planta anexa, tendo deliberado conforme excerto de ata que abaixo se transcreve:

«Analisados os elementos do processo, a Entidade delibera, por unanimidade, emitir parecer **favorável** ao pretendido, com uma área de **7470 m2**, em conformidade com a alínea a) do n.º 1 do art. 22º do Decreto-Lei nº 73/2009, de 31 de Março, alterado pelo Decreto-Lei nº 199/2015, de 16 de setembro, e conjugado com o art. 2º do Anexo I da Portaria 162/2011, de 18 de abril.

Foi considerado tratar-se de ações necessárias à atividade agrícola desenvolvida, não se encontrando, para as mesmas, alternativa de localização, técnica e economicamente aceitável, em área não integrada na RAN e que não prejudicam os interesses tutelados pelo regime jurídico dessa Reserva.

Este parecer não dispensa o cumprimento do PDM, das restantes restrições e servidões de utilidade pública eventualmente em presença no local e demais legislação aplicável».

Com os nossos melhores cumprimentos,



Assinado digitalmente por RUI ALEXANDRE MOREIRA HIPÓLITO
Data: 2021.10.07 16:51:01 +01:00

Motivo: Director Regional Adjunto
Rui Hipólito

Diretor Regional Adjunto

Anexo: 2 extratos de plantas
RSS/me

DAOT



CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA

Escala: 25000

CARTA MILITAR DE PORTUGAL

Série M888, Escala 1:25 000



Rúbrica:

Nome do Requerente:

Contribuente:

Observações:

Processo nº:

Guia nº:

Matriz nº:

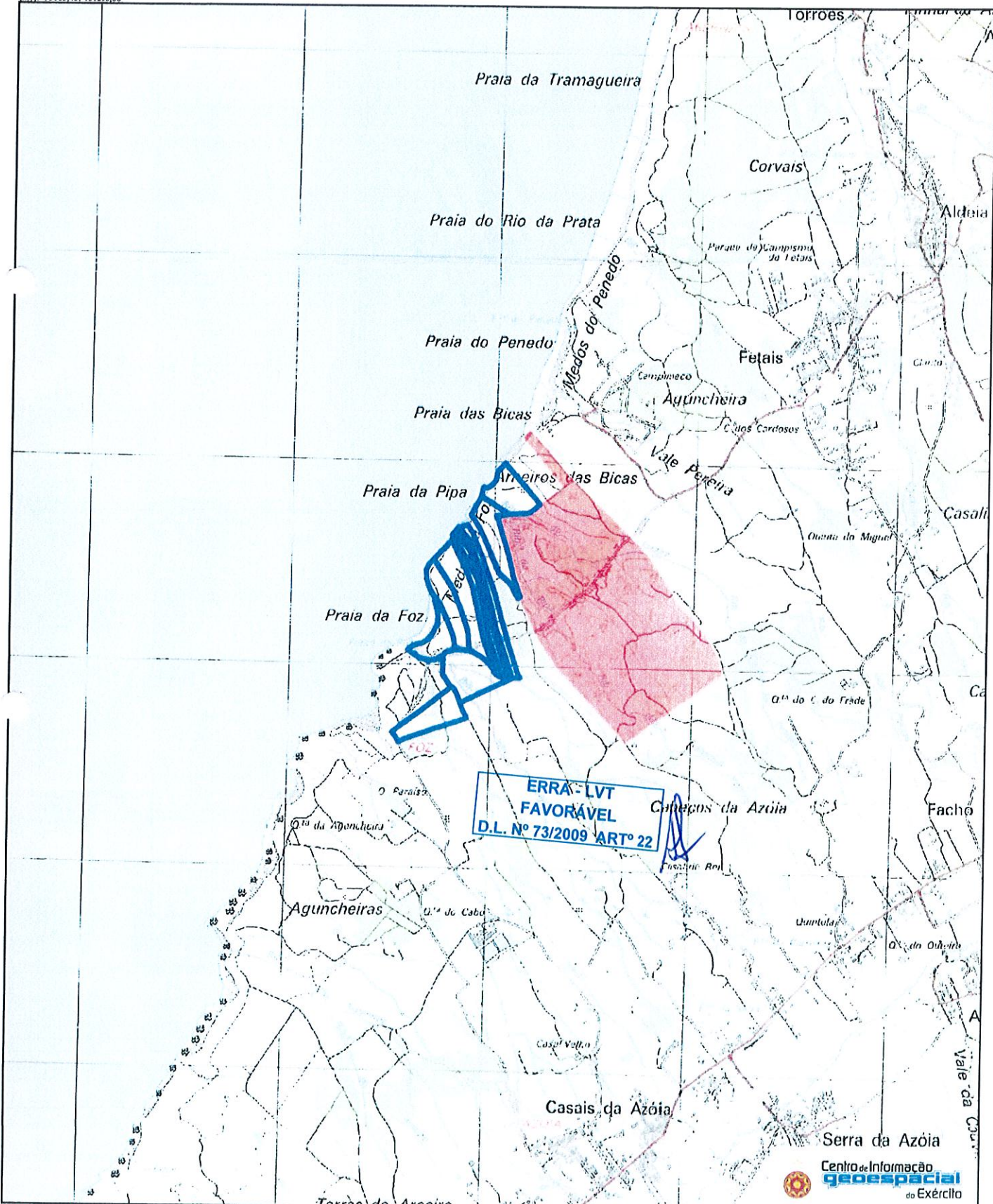
Alvará nº:

Local:

Id: 14360

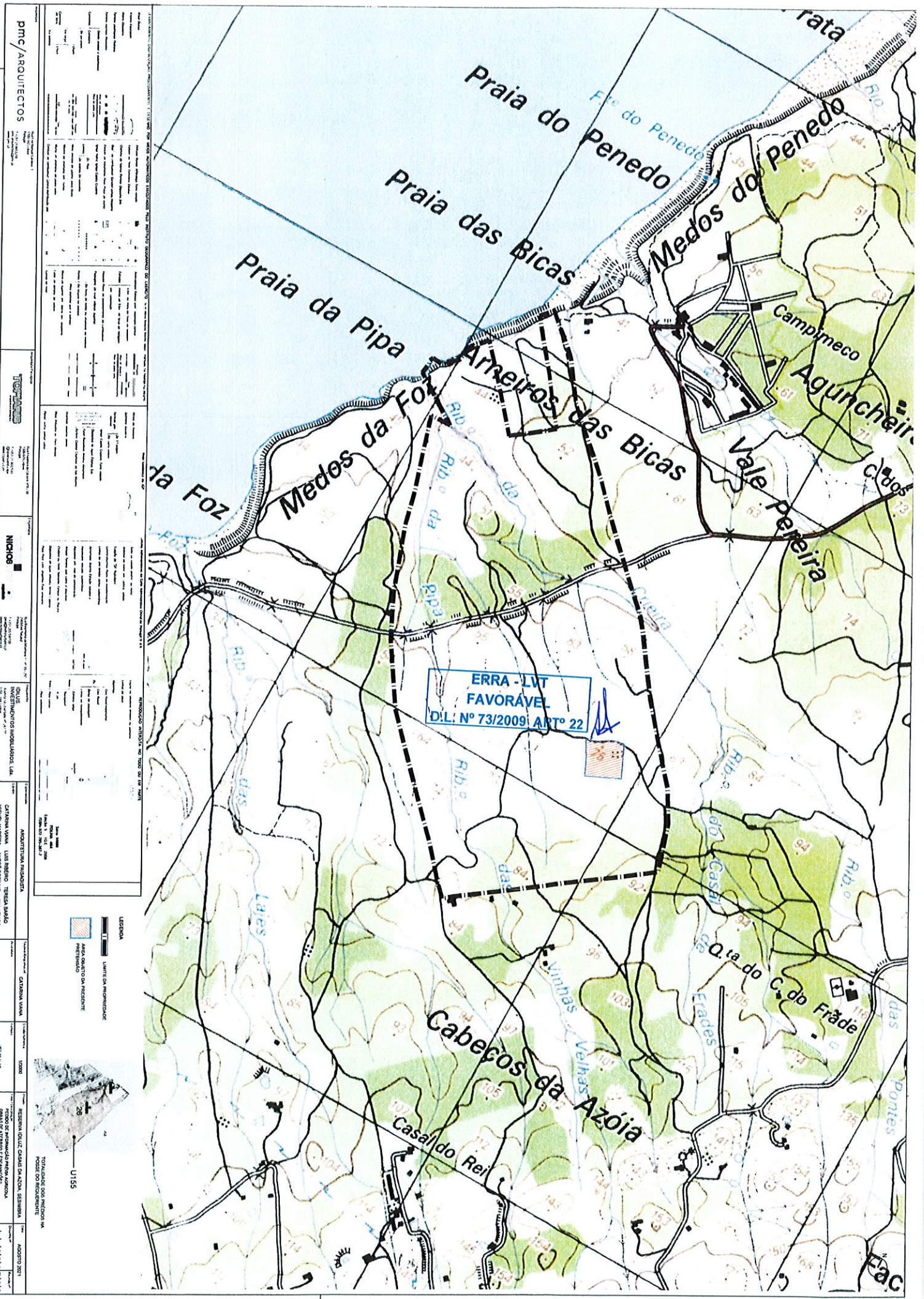
Data: 09/03/2021

(x,y): -95063,45;-131238,66



(x,y): -90212,76;-137147,69





pmc/ARQUITECTOS

TOMAS

NICHOS

OUTRA

ARQUITECTURA RESIDUAL

CATERINA VIANA

15000

REGIÃO DE REGULAÇÃO PELA AGENCIA

AGOSTO 2009

LEGENDA

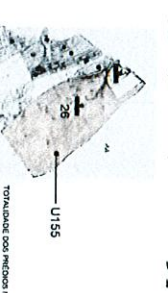
	LIMITE DA INTERVENÇÃO
	ÁREA SUJEITA À INTERVENÇÃO

U155

LEGENDA

	LIMITE DA INTERVENÇÃO
	ÁREA SUJEITA À INTERVENÇÃO

U155



ERRA - LVT
FAVORÁVEL
D.L. Nº 73/2009 ARTº 22

<p>INFORMAÇÕES GERAIS</p> <p>Nome do Projeto: ERRA - LVT FAVORÁVEL</p> <p>Localização: Medos da Foz</p> <p>Autores: CATERINA VIANA, LUÍS REIS, TERESA MALHO</p> <p>Colaboradores: MIGUEL MOURA, ANDRÉ COELHO, ANA LEMOS</p>	<p>INFORMAÇÕES TÉCNICAS</p> <p>Escala: 1:15000</p> <p>Data: AGOSTO 2009</p>
---	---