

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZÊZEROVO, S.A.

Estudo de Impacte Ambiental

Volume 3 – Peças Desenhadas



Maio de 2026

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZÊZEROVO, S.A.

Estudo de Impacte Ambiental

Volume 3 – Peças Desenhadas

Nota de Apresentação

A Horizonte de Projecto – Consultores em Ambiente e Paisagismo, Lda. apresenta o Volume 3 – Peças Desenhadas - do Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Projeto de Ampliação da Instalação Avícola de Ribeira das Pontes e Reconhecidas, localizado em Relvas, na freguesia de Nossa Senhora do Pranto, concelho de Ferreira do Zêzere pertencente à empresa da Zêzero - Produção Avícola e Agrícola do Zêzere S.A

Maio de 2026

Coordenação do EIA



Ana Moura e Silva

(Eng.ª do Ambiente – Horizonte de
Projecto, Lda)

Apoio à coordenação do EIA



Joana Filipa Santos

(Bióloga – Horizonte de Projecto, Lda)

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZÊZEROVO, S.A.

Estudo de Impacte Ambiental

Volume 3 – Peças Desenhadas

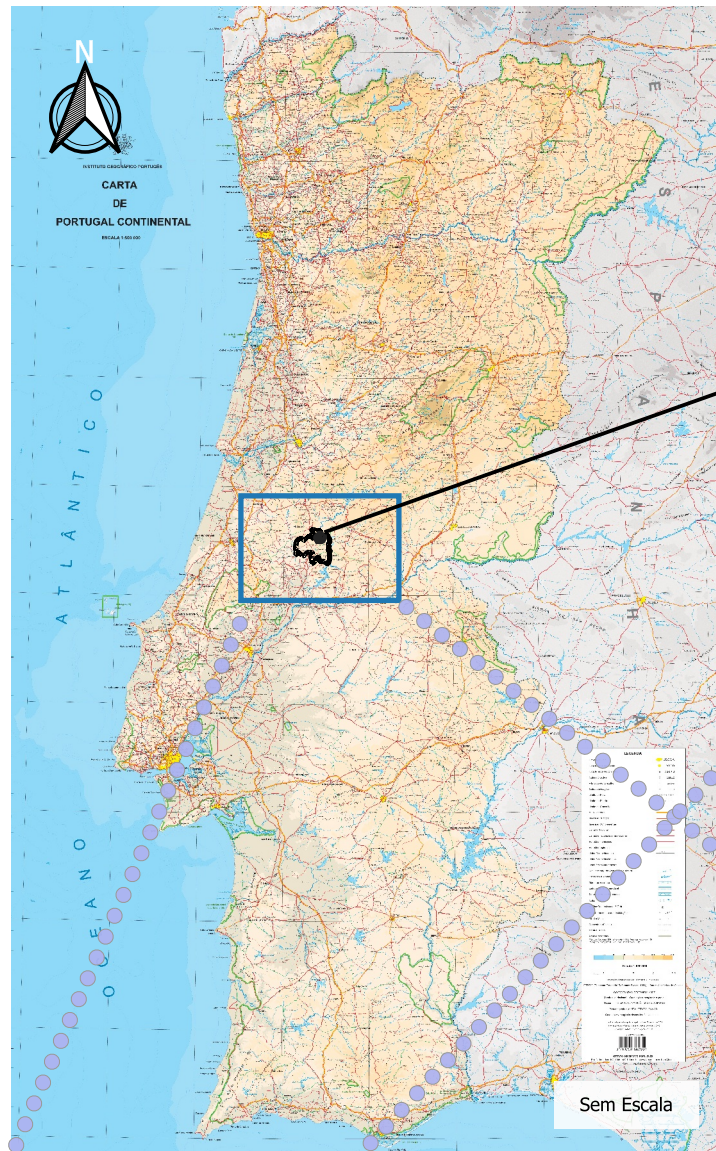
1 INTRODUÇÃO

No presente documento, apresenta-se o Volume 3 – Peças Desenhadas - do Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Projeto de Ampliação da Instalação Avícola de Ribeira das Pontes e Reconhecidas, localizado em Relvas, na freguesia de Nossa Senhora do Pranto, concelho de Ferreira do Zêzere pertencente à empresa da Zêzero - Produção Avícola e Agrícola do Zêzere S.A.

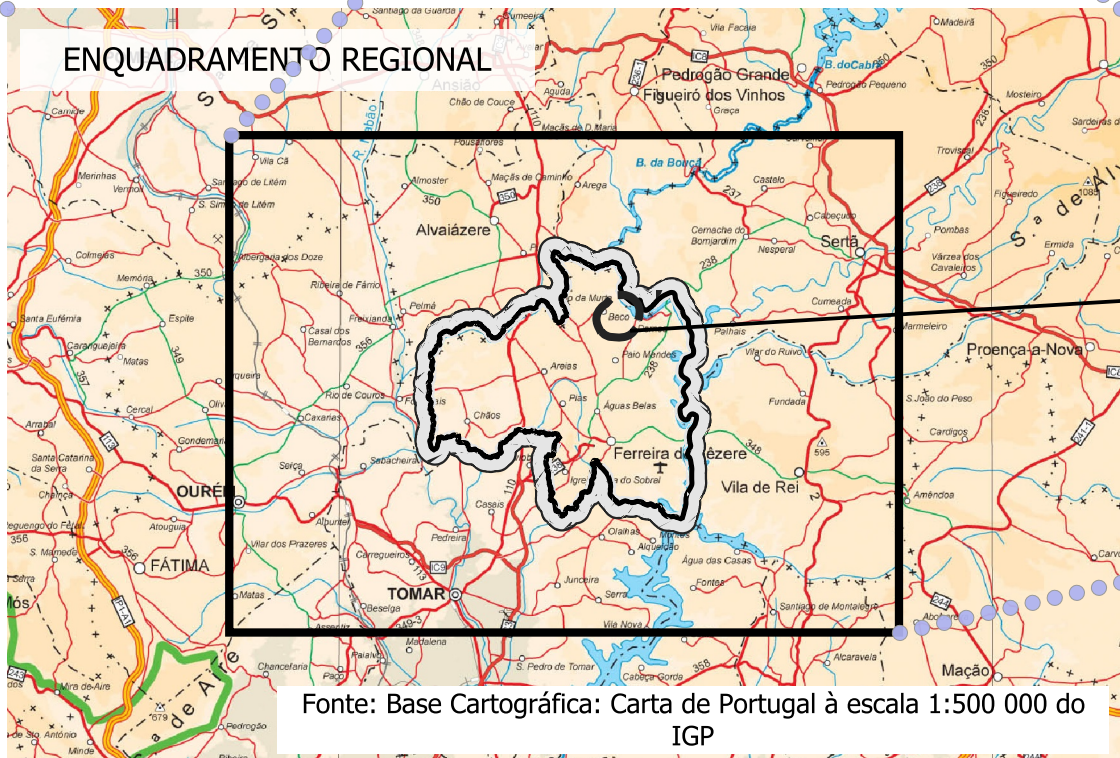
O conjunto de peças desenhadas apresentadas seguidamente pretende representar graficamente a informação apresentada no Relatório Síntese (Volume 1) do EIA e inclui:

Desenho EIA-AV-RPR-01-	Enquadramento a nível nacional, regional e administrativo
Desenho EIA- AV- RPR -02-	Planta de localização
Desenho EIA- AV- RPR -03-	Fotoplano com implantação do projeto
Desenho EIA- AV- RPR -04-	Planta geral de implantação
Desenho EIA- AV- RPR -05-	Enquadramento Geológico
Desenho EIA- AV- RPR -06-	Recursos hídricos
Desenho EIA- AV- RPR -07-	Pedologia - Solos
Desenho EIA- AV- RPR -08-	Pedologia – Capacidade de Uso do Solo
Desenho EIA- AV- RPR -09-	Uso Atual do Solo
Desenho EIA- AV- RPR -10.1-	Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação dos solos da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato

Desenho EIA- AV- RPR -10.2-	Planta de Ordenamento – Riscos e Salvaguardas da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato
Desenho EIA- AV- RPR -10.3-	Planta de Ordenamento – Estrutura Ecológica Municipal da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato
Desenho EIA- AV- RPR -11-	Planta de Condicionantes – Recursos Naturais, Património Cultural e Infraestruturas da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato
Desenho EIA- AV- RPR -12-	Planta de Condicionantes – Reserva Agrícola Nacional da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato
Desenho EIA-AV- RPR -13-	Extrato da Planta da Reserva Ecológica Municipal Aprovada de Ferreira do Zêzere.
Desenho EIA- AV- RPR -14-	Planta de Condicionantes – Risco de Incêndio Rural da Revisão do PDM de Ferreira do Zêzere. Extrato
Desenho EIA- AV- RPR -15-	Paisagem – Festos e Talvegues
Desenho EIA- AV- RPR -16-	Paisagem – Hipsometria
Desenho EIA- AV- RPR -17-	Paisagem – Sub-Unidades Homogéneas da Paisagem
Desenho EIA- AV- RPR -18-	Património – Situação de Referência
Desenho EIA- AV- RPR -19-	Património – Área de incidência do Projeto
Desenho EIA- AV- RPR -20-	Património – Visibilidade do Terreno
Desenho EIA- AV- RPR -21-	Património – Projeto de Execução



LOCALIZAÇÃO DA
INSTALAÇÃO EM
ESTUDO



LOCALIZAÇÃO DA
INSTALAÇÃO EM
ESTUDO



ENQUADRAMENTO ADMINISTRATIVO

Localização da
Instalação em
estudo

FIGUEIRÓ DOS VINHOS

SERTÃO

Beco

Nossa Senhora do Pranto

União das freguesias de Areias e Pias

Águas Belas

Chãos

Igreja Nova do Sobral

Ferreira do Zêzere

VILA DE REI

TOMAR

FERREIRA
DO ZÊZERE

Escala 150 000

Limite da Instalação Avícola da Cabrala

Freguesias de Ferreira do Zêzere

Restantes freguesias do concelho

Freguesia onde se localiza a instalação em estudo

Nota: Limites administrativos das freguesias e dos municípios do Continente, decorrentes da Reorganização Administrativa Nota: Limites administrativos das freguesias e dos municípios Territorial Autárquica, expressa na Lei n.º 11-A/2013 de 28 de Janeiro, obtidos a partir da CAOP, versão extraordinária (CAOP2024.1) - Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão extraordinária (fonte:www.dgterritorio.pt)

Fonte: Base Cartográfica: Carta de Portugal à escala 1:500 000 do IGP



Título:
**PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE
RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO,
S.A**

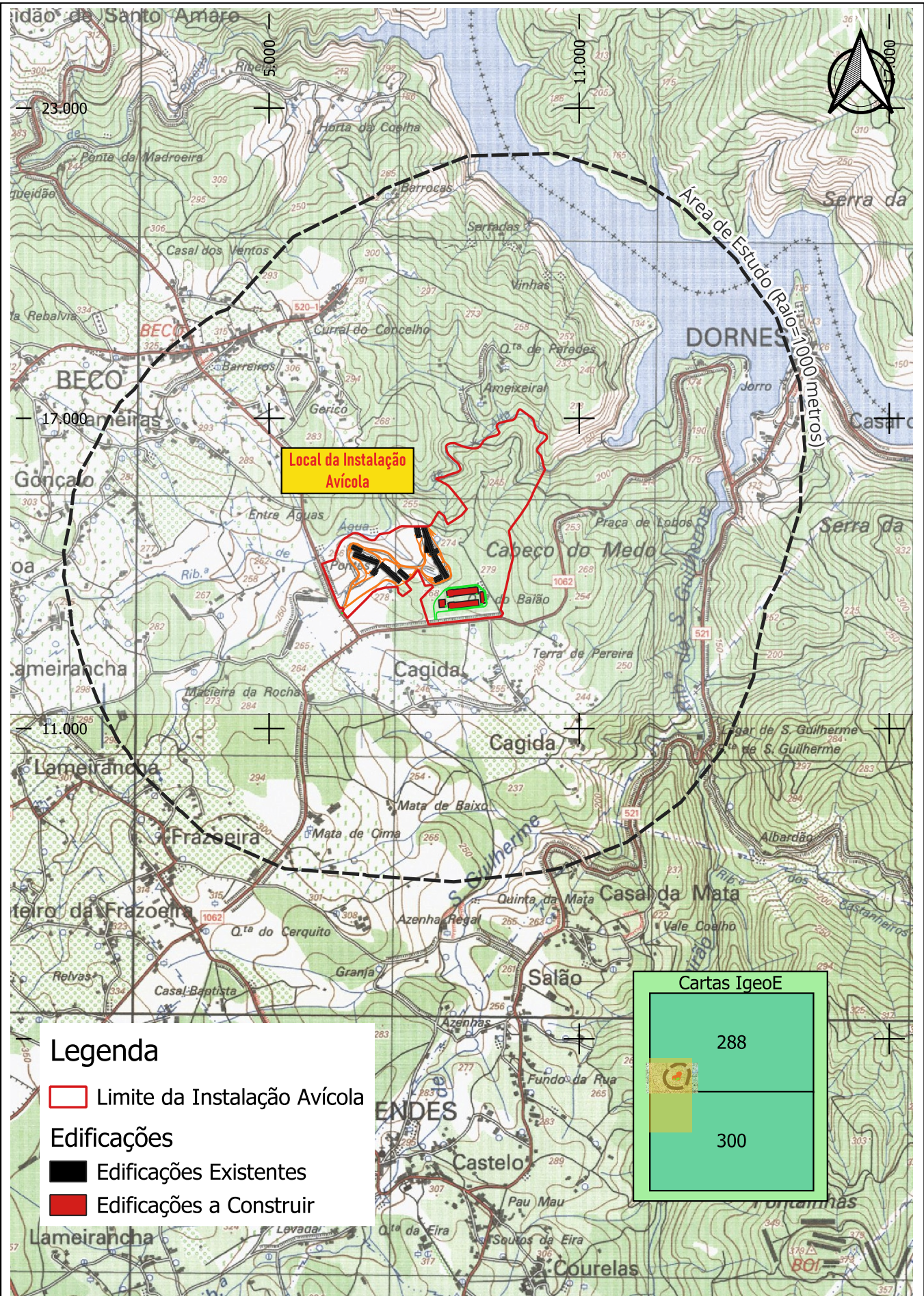
Estudou:
Colaborou:
Desenhou:
Verificou:

Substitui:
Substituído por:

Escala numérica:
1/50 000
1/150 000
Escala gráfica (m):
0 2 4 km 0 0,5 1 km

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Enquadramento a Nível Nacional, Regional e Administrativo

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-01
Data:
Folha:
Nº de Ordem:



Legenda

Limite da Instalação Avícola

Edificações

Edificações Existentes

Edificações a Construir

Cartas IgeoE

288

300

Índice	Alterações	Verificado	Data



Estudou: Joana Filipa Santos

Colaborou: Ana Moura e Silva



Desenhou: Joana Filipa Santos

Verificou: Ana Moura e Silva

Título:
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A

Designação
Estudo de Impacte Ambiental

Planta de Localização

Escala numérica:
1/20 000

Escala gráfica (m):
0 250 500 m

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-02

Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -



Legenda

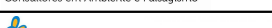
Limite da Instalação Avícola

Edificações

Edificações Existentes

Edificações a Construir

Índice	Alterações	Verificado	Data

	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/20 000		
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Fotoplano	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-03		
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025	Folha: 1/1	Nº de Ordem: -

conj. lic.	área impl.(m2)	área const.(m2)	proc.obras nº	alv. lic.const.	alv. lic.util.
RIBEIRA DAS PONTES OU RIBEIRA DAS RECONHECIDAS					
1/2	1763.7	1649.5	282/91	16/92	45/2003
ARE 1	717.9	717.9	282/91	16/92	45/2003
ARO	452.5	389.3	-	-	-
3/4	1147.9	1649.2	281/91	15/92	09/96
ARE 2	644.3	644.3	281/91	15/92	09/96
5/6	1768.2	1647.7	106/94	54/95	02/98
ARE3	652.5	652.5	106/94	54/95	02/98
ARO1	488.5	467.4	107/94	55/95	01/98
7/8	1875.1	1634.6	106/94	54/95	02/98
ARE4	506.6	506.6	-	-	-
DAA	52.3	52.3	01/93/2017	19/2018	61/2018
DAA1	86.5	86.5	-	-	-
POT	48.6	48.6	-	-	-
TOTAL	10204.6	10146.4			
PRAÇA DOS SOLOS					
9	* 3025.7	3327.0	08/1095/2024		
10	* 2760.2	2798.4	08/1095/2024		
ARO	* 750.0	750.0	08/1095/2024		
ARE	* 703.9	675.0	08/1095/2024		
TOTAL	7239.8	7550.4			

Edifícios em licenciamento

QUADRO DE ÁREAS (m²)		
RIBEIRA DAS PONTES OU RIBEIRA DAS RECONHECIDAS		
Impermeabilizada Edifícios	Tout Venant	Betão
10204.6	10145.1	608.9
PRAÇA DOS SOLOS		
Impermeabilizada Edifícios	Tout Venant	Betão
7239.8	4625.6	52.6
TOTAL		
Impermeabilizada Edifícios	Tout Venant	Betão
17444.4	14770.7	661.5

Legenda:

Água Rede Pública

Água Captações

Águas Residuais Fossas

Água de abastecimento DAA

Legenda:

AC1 - 2012.000337.000.T.A.CA.SUB

AC2 - 2012.000335.000.T.A.CA.SUB

AC3 - 450.10.02.02.001579.2019.RH5A

AC4 - A Licenciar

"Tout Venant"

"Tout Venant"

"Betão"

Barreira / Cerca / Defesa Sanitária

Arvores folhosas. (rúpicolas)tipo Choupos ou Freixo

Edifícios em licenciamento

Proc. obras nº. 8/1095/2024

Legenda:

PAV do 1 -10 Pavilhões Avícolas

ARE - Armazém de Estrume

ARO - Armazém de Recolha de Ovos

DAA - Depósito de Armazenamento de Água

SAR - Silos de Armazenamento de Rações

POE - Portão de Entrada da Exploração

ADV - Arco de Desinfecção de Viaturas

ISA - Fossa estanque Instalações Sanitárias

GE - Gerador

GGE - Transformador

SE - Secador de Estrume

PR- Paineis de Refrigeração

TRE - Transportador de Recolha de Estrume

TRO - Transportador de Recolha de Ovos

AC - Captação Subterrânea

AG - Água da Rede (contador)

FSADV - Fossa séptica estanque do arco de desinfecção

FSEL - Fossa séptica estanque - lavagens

FSE - Fossa séptica estanque

ED - Emissões difusas

VENT - Ventiladores

PA - Parque armazenamento de resíduos

LT - Localização do Sistema de Tratamento das Aguas Residuais Domésticas

PT - Posto de transformação

PF - Painéis fotovoltaicos



Título Complementar:

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZÊZEROVO, S.A.

Estudou: *Joana Filipa Santos*

Colaborou: *Joana Filipa Santos*

Desenhou: *Joana Filipa Santos*

Verificou: *Joana Filipa Santos*

Substituí

Substituído por

Designação:

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Planta de Implantação

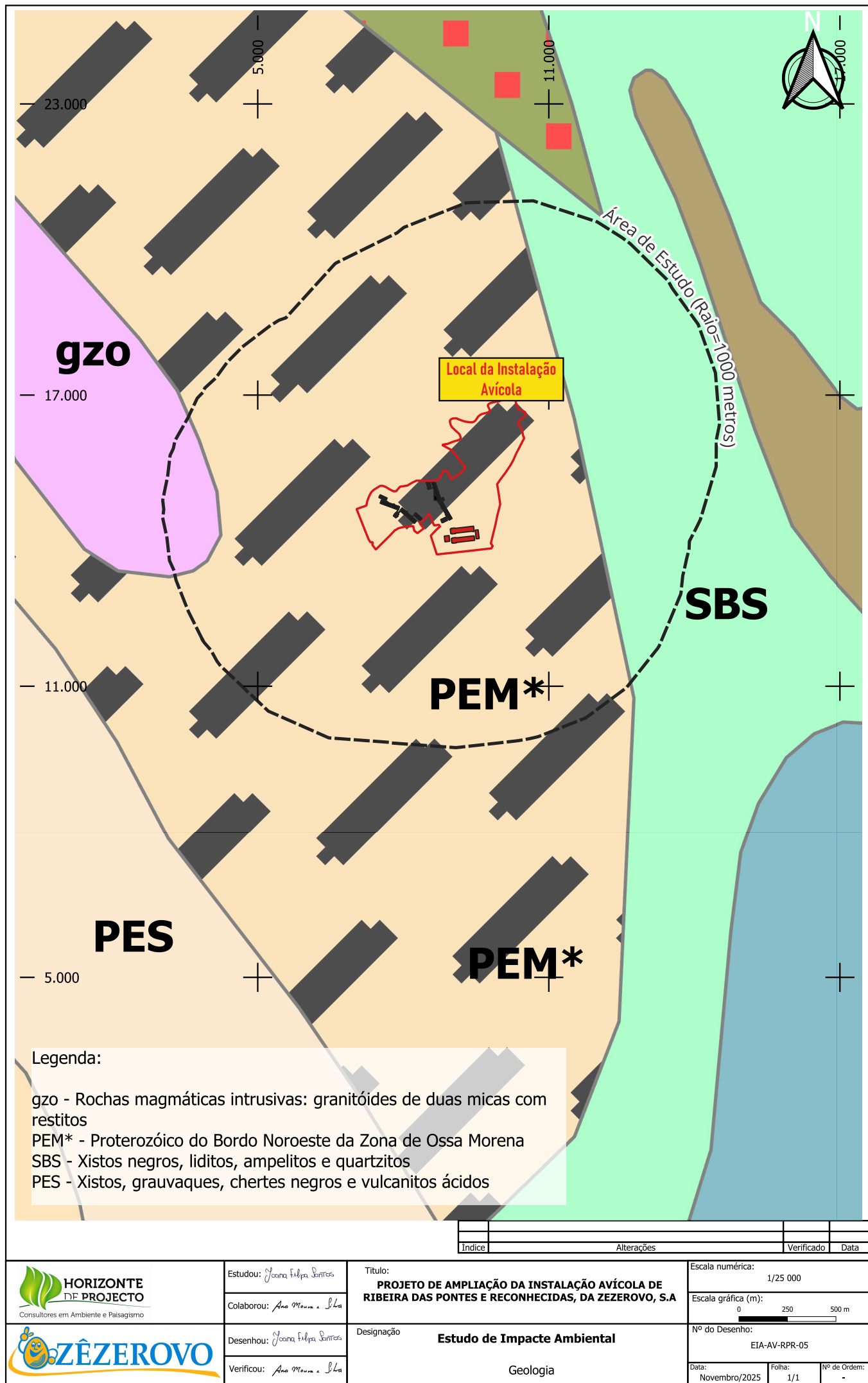
Nº do Desenho:

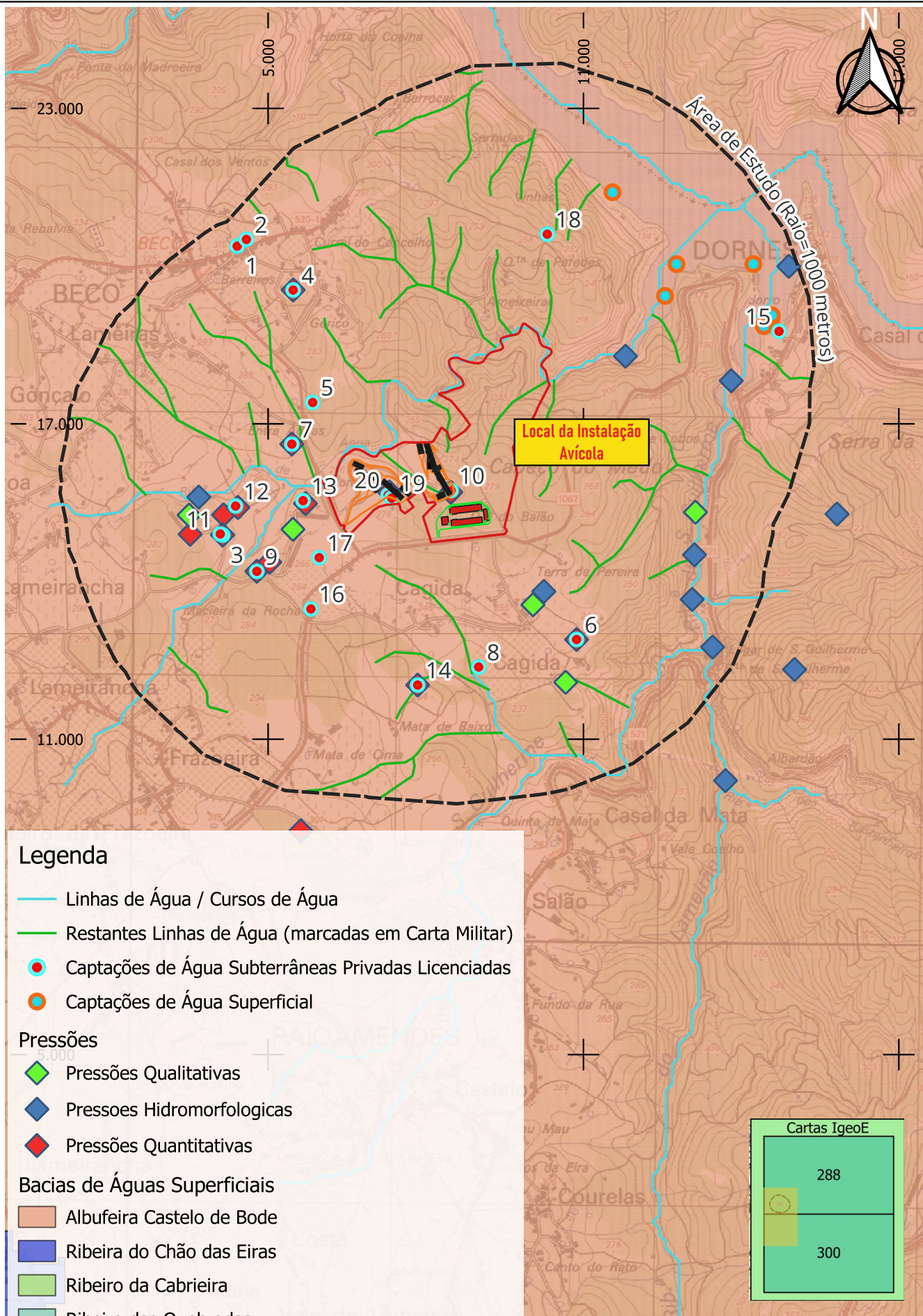
EIA-AV-RPR-04

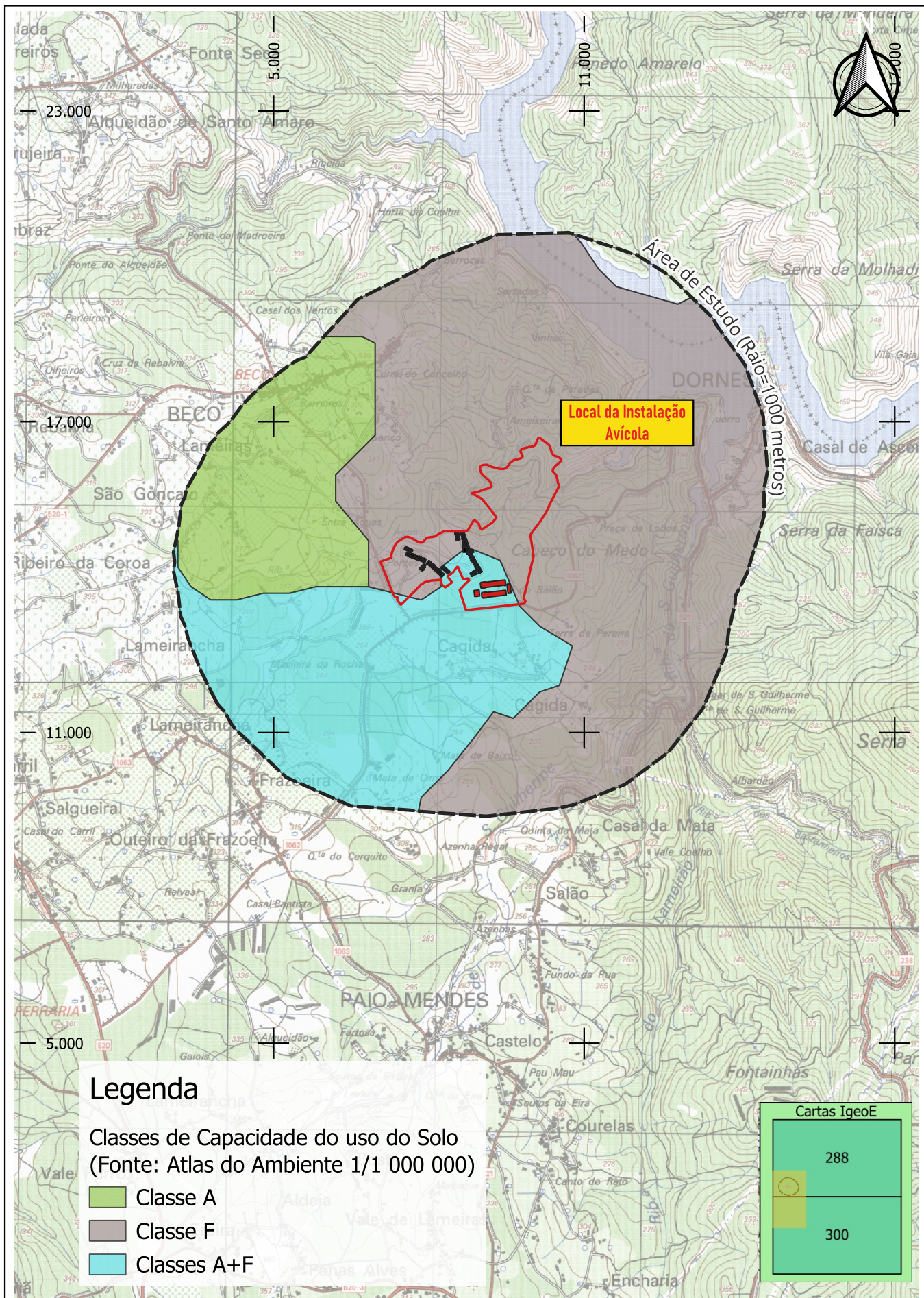
Data: Novembro / 2025

Folha: 1 / 1

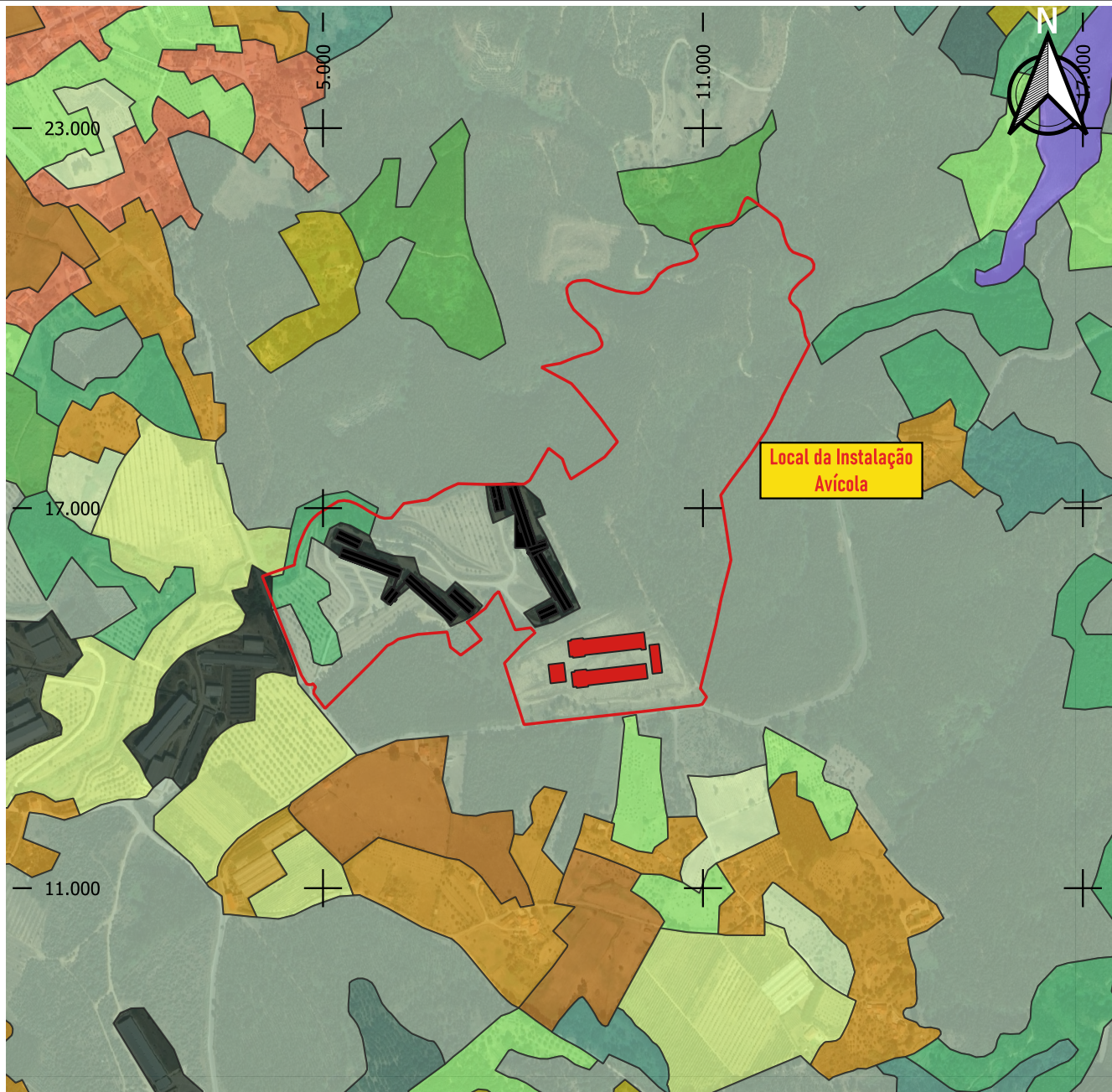
Nº de Ordem:







 HORIZONTE DE PROJECTO Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i> Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A Designação: Estudo de Impacte Ambiental Carta de Capacidade do Uso do Solo	Escala numérica: 1/25 000 Escala gráfica (m): 0 150 300 m	
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i> Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-08 Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -	



Legenda

Agrícola

- Agricultura com espaços naturais e seminaturais
- Agricultura protegida e viveiros
- Culturas temporárias de sequeiro e regadio
- Mosaicos culturais e parcelares complexos
- Olivais
- Pastagens melhoradas
- Pomares
- Vinhas

Florestal

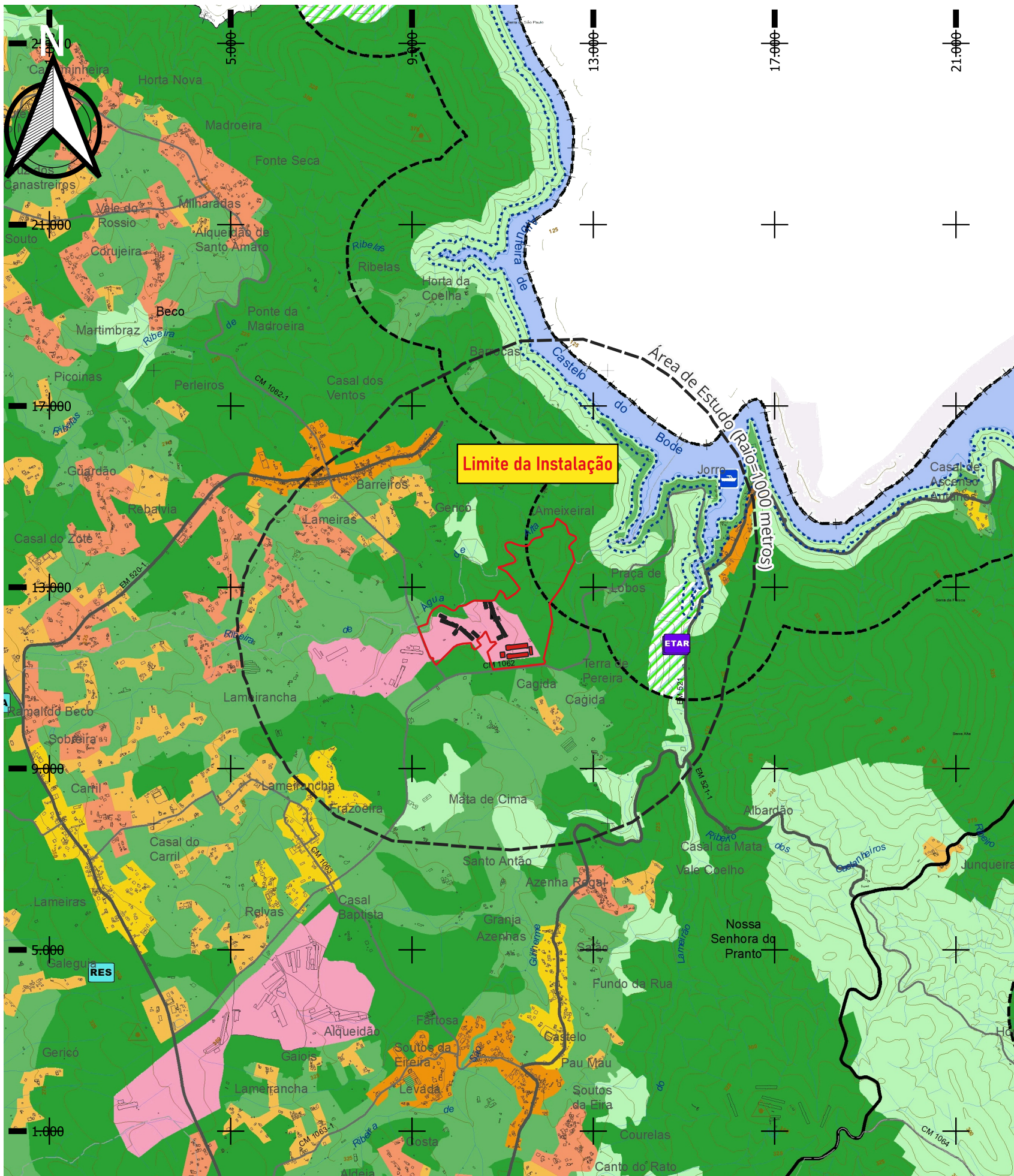
- Florestas de eucalipto
- Florestas de outras folhosas
- Florestas de pinheiro
- Florestas de Carvalhos
- Matos

Artificializado

- Indústria
- Tecido edificado

Índice	Alterações	Verificado	Data
--------	------------	------------	------

 Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/10 000	
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0 150 300 m	
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Uso Atual do Solo (Fonte: COS 2024)	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-09	
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025	Folha: 1/1 Nº de Ordem: -



SOLO RÚSTICO

ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO

ESPAÇOS FLORESTAIS

PRODUÇÃO

CONSERVAÇÃO

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS

ALBUFEIRA

ÁREAS DE CONSERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO

GRUTA DE AVECSTA

ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

ESPAÇOS DESTINADOS A OUTRAS OCUPAÇÕES

ZONA DE RECREIO BALNEAR

ZONA DE PROTEÇÃO DE ZONA DE RECREIO

INFRAESTRUTURAS

ESPAÇOS DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS

AGLOMERADOS RURAIS

ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA

SOLO URBANO

ESPAÇOS CENTRAIS

ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

CENTRALIDADE DE PROXIMIDADE

DE CONSOLIDAÇÃO

ESPAÇOS VERDES

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - EQUIPAMENTOS

ESPAÇOS CANAL E INFRAESTRUTURAS

REDE RODOVIÁRIA

REDE NACIONAL COMPLEMENTAR

ITINERÁRIO COMPLEMENTAR: IC3 /A13 integrada na Subconcessão Pinhal Interior;

ESTRADA NACIONAL: EN 238 sob a jurisdição da IP;

ESTRADAS REGIONAIS

ESTRADAS REGIONAIS: ER 238, sob a responsabilidade da IP

ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS

ESTRADAS REGIONAIS EN 110, sob a responsabilidade da IP

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

ESTRADA DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA CM: ex EN 238; ex EN 348; ex ER 348

ESTRADA MUNICIPAL

CAMINHO MUNICIPAL

VIAS PROPOSTAS

VARIANTE A NORTE E A SUL DA VILA

ESTRADA NÓ DE PIAS - A13 - A REQUALIFICAR

VARIANTE À ER 238

INFRAESTRUTURAS

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

CAPTAÇÃO DE ÁGUA SUPERFICIAL E RESPECTIVA ZONA DE PROTEÇÃO

ETA

ESTATION DE TRATAMENTO DE ÁGUA

EEL

ESTATION ELEVATÓRIA

RES

RESERVATÓRIO

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

ETAR

ESTATION DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

EEL

ESTATION ELEVATÓRIA

EQUIPAMENTOS ASSOCIADOS AO RECREIO NÁUTICO

CN

CENTRO NÁUTICO

PR

PORTO DE RECREIO

REGIME DE SALVAGUARDA DE RECURSOS TERRITORIAIS E VALORES NATURAIS

ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DO BODE

ZONA RESERVADA DE PROTEÇÃO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DO BODE

PLANOS EM VIGOR

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DE FERREIRA DO ZÊZERE
(Aviso n.º 3047/2014, de 26 de fevereiro, alterado pelo Aviso n.º 6413/2024/2, de 25 de março)

PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE LAMEIRAS
(Resolução do Conselho de Ministros n.º 50/2002, de 13 de março, alterado pelo Aviso n.º 22950/2007, de 22 de novembro e pelo Aviso n.º 12071/2022, de 15 de junho)

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

**PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO**

data

escala

folha nº

AGOSTO 2024

1 / 25000

1.1

Entidade Proprietária da Cartografia: CMT - Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo

Entidade Produtora e data de edição da Cartografia: Consórcio Biom Portugal / Biom Sistemas Geoespaciais; dezembro 2013

Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 322; Direção Geral do Território (DGT)

Atualização Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 32; Direção Geral do Território (DGT)

Sistema de Referência: PT TM06 / ETRS 89

Exatidão Posicional Altimétrica (EMQ): 1,70 m | Exatidão Posicional Planimétrica (EMQ): 1,50 m | Exatidão Temática <= 5%

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 18,44

Índice	Alterações	Verificado	Data



Título:
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A

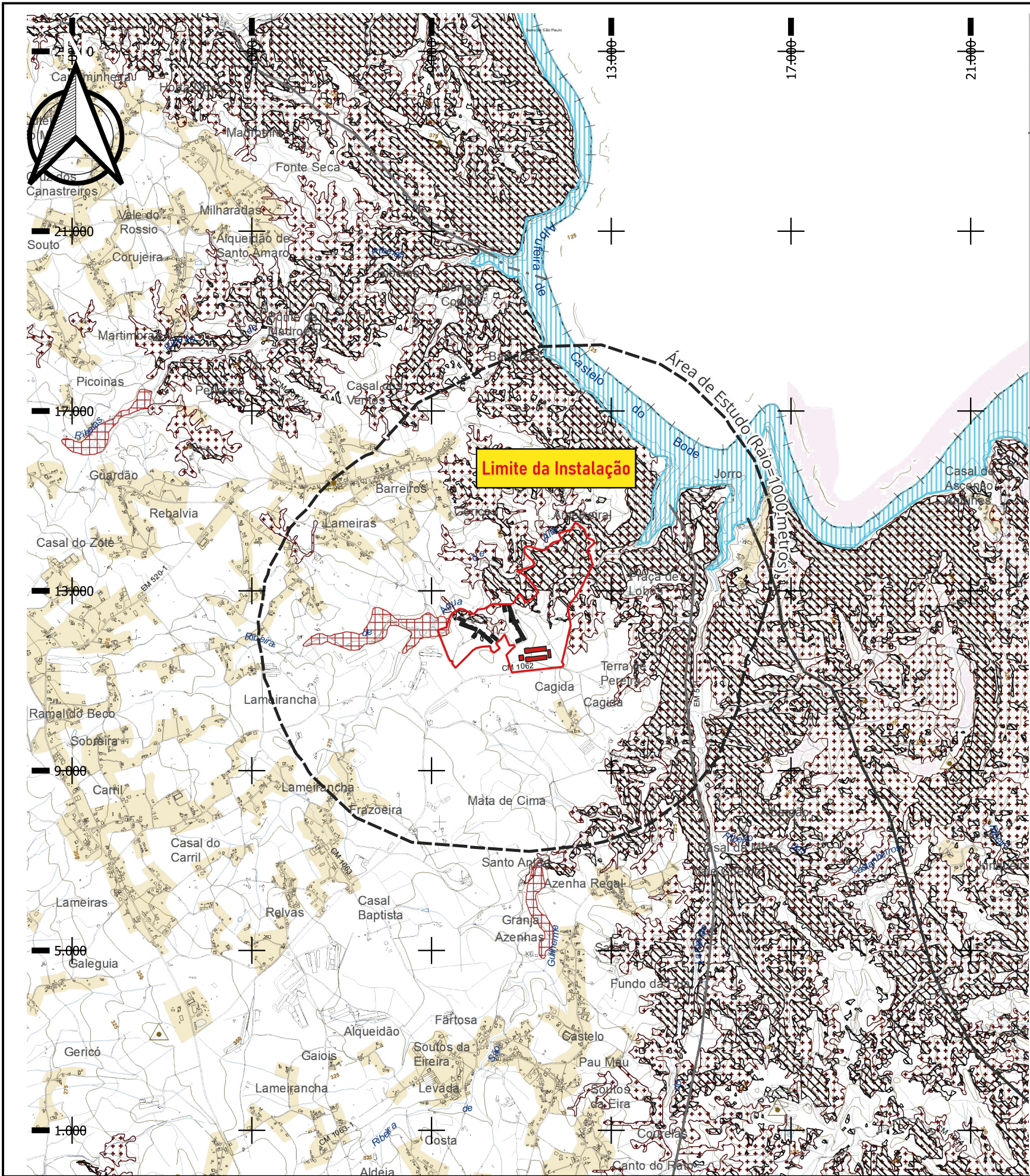
Estudou: *Joana Filipa Santos*
Colaborou: *Ana Maria e Silva*
Desenhou: *Joana Filipa Santos*
Verificou: *Ana Maria e Silva*

Substitui:
Substituído por:

Escala numérica:
1/25 000
Escala gráfica (m):
0 150 300 m

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, à escala de 1: 25 000

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-10.1
Data: Novembro/2025
Folha: 1/1
Nº de Ordem: -



LEGENDA:

RISCOS

RISCOS NATURAIS

HIDROLOGIA

CHEIAS E INUNDAÇÕES

GEODINÂMICA INTERNA

RISCO SÍSMICO

MODERADO

FALHAS GEOLÓGICAS

FALHA CAVALGAMENTO PROVÁVEL
FALHA OCULTA CARREAMENTO
FALHA PROVÁVEL CARREAMENTO OCULTO
CAVALGAMENTO ANTICLINAL DA FASE 1

GEODINÂMICA EXTERNA

MOVIMENTO DE MASSAS E VERTENTES

RISCOS TECNOLÓGICOS

INUNDAÇÃO POR ROTURA DE BARRAGENS

RISCOS MISTOS

RELACIONADO COM A ÁGUA

DEGRADAÇÃO E CONTAMINAÇÃO DE AQUIFEROS

RELACIONADO COM O SOLO

DEGRADAÇÃO E PERDA DE SOLO ESPECÍFICO

VALORES NATURAIS

BAIXAS ALUVIONARES
PATRIMÓNIO GEOLÓGICO

ZONAMENTO ACÚSTICO

ZONAS MISTAS

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO: RISCOS E SALVAGUARDAS

data: AGOSTO 2024 escala: 1 / 25000 folha nº: 1.2

Entidade Proprietária da Cartografia: CIMT - Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo
Entidade Produtora e data de edição da Cartografia: Conórdio Bom Portugal / Bom Sistemas Geoespaciais, dezembro 2013
Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 322; Direção Geral do Território (DGT)
Atualização Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 32; Direção Geral do Território (DGT)
Sistema de Referência: PT TM06 / ETRS 89
Exatidão Posicional Altimétrica (EMQ): 1,70 m | Exatidão Posicional Planimétrica (EMQ): 1,50 m | Exatidão Temática <= 5%
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 18,44 m

Índice	Alterações	Verificado	Data



Título:
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A

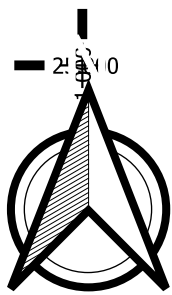
Estudou: Joana Filipa Santos
Colaborou: Ana Maria e Silva
Desenhou: Joana Filipa Santos
Verificou: Ana Maria e Silva

Substituiu por:

Escala numérica:
1/25 000
Escala gráfica (m):
0 150 300 m

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Extrato da Planta de Ordenamento - Riscos e Salvaguardas da Revisão do Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere, à escala de 1: 25 000

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-10.2
Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -



21.000

5.000

17.000

13.000

9.000

5.000

1.000

5.000

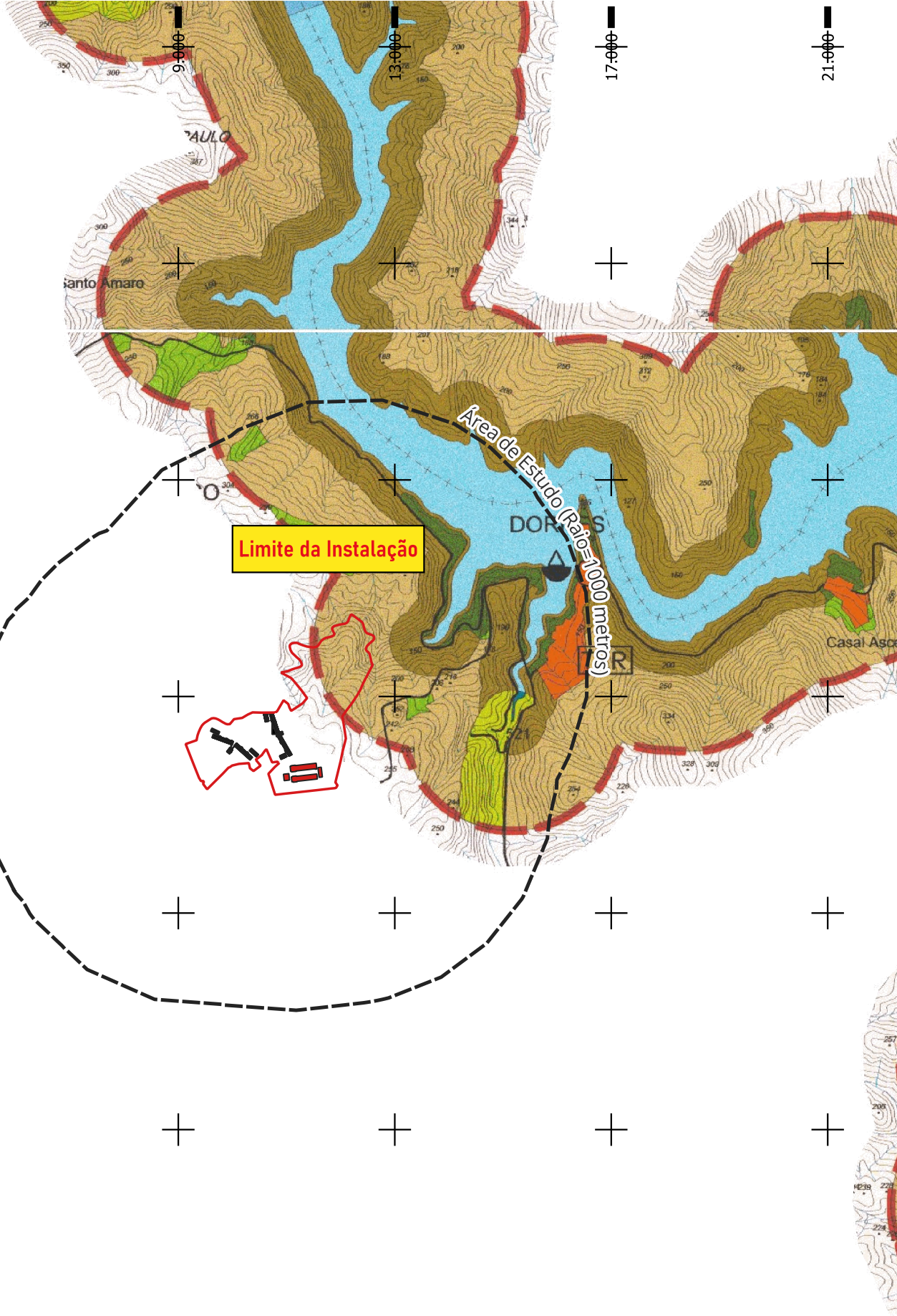
17.000

13.000

9.000

5.000

1.000



Índice	Alterações	Verificado	Data



Título:
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A

Estudou: *Joana Filipa Santos*
Colaborou: *Ana Maria e Silva*
Desenhou: *Joana Filipa Santos*
Verificou: *Ana Maria e Silva*

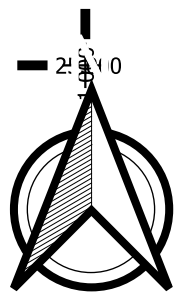
Substitui:
Substituído por:

Escala numérica:
1/25 000
Escala gráfica (m):
0 150 300 m

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Extrato da Planta Síntese do Plano de Ordenamento da Albufeira de Castelo de Bode

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-10.4

Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -



21.000



17.000



13.000



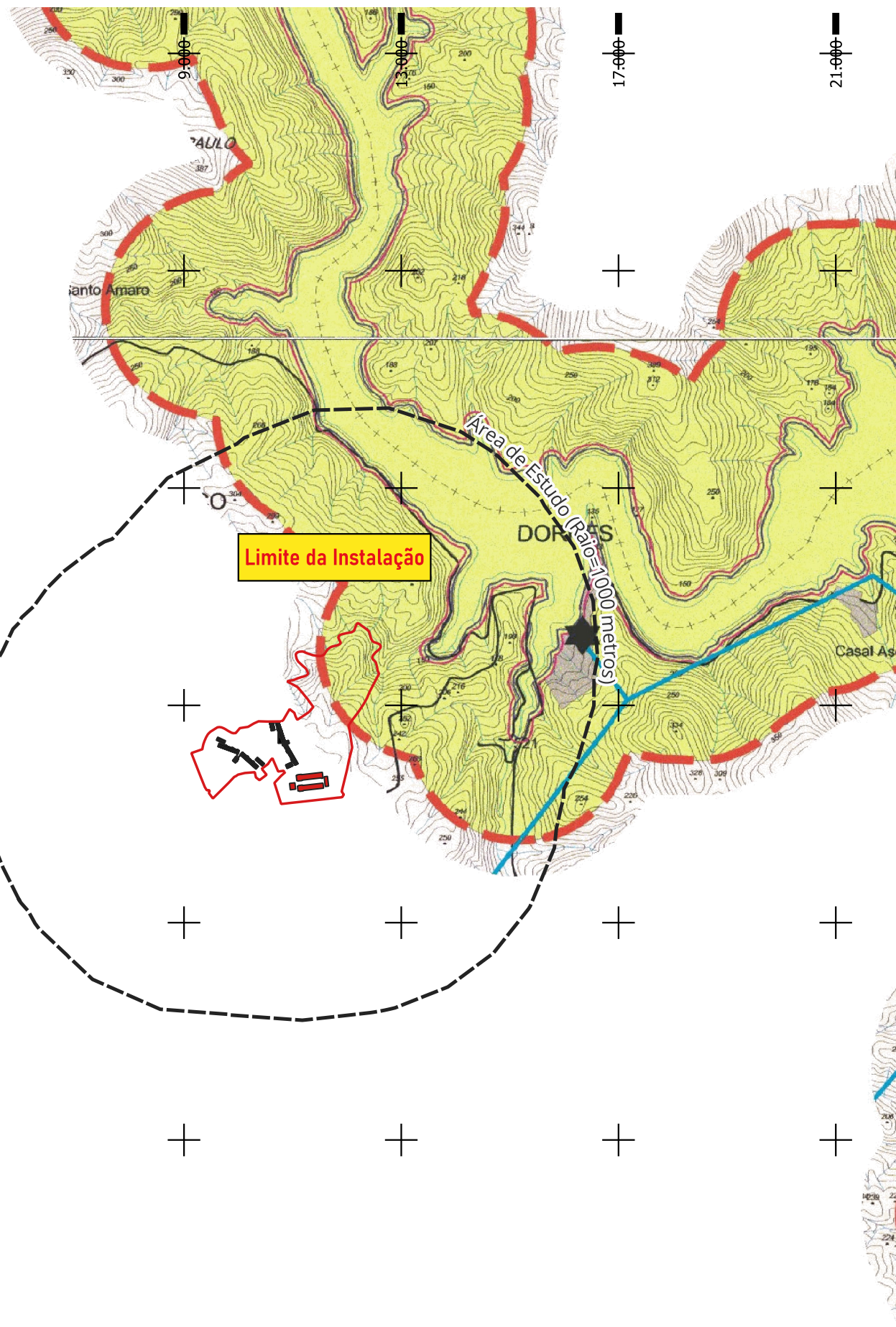
9.000



5.000



1.000



PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DO BODE

Planta de Condicionantes



1 : 25 000



- Limite da área de intervenção
- Curvas de nível
- Linhas de água
- Limites concelhos
- Áreas Urbanas / Áreas Turísticas
- Equipamentos
- Estradas municipais

- Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Reserva Ecológica Nacional (REN)
- Domínio Hídrico
- Zona Reservada da Albufeira
- Património Classificado
- Infraestruturas destinadas ao Abastecimento Público
 - Captação Superficial
 - Captação Subterrânea
- Infraestruturas Eléctricas e Telecomunicações
 - Feixe Hertziano
 - Rede Eléctrica
- Infraestruturas Rodoviárias
 - Estradas nacionais
 - Estradas regionais
 - Marcos Geodésicos

FONTE: Cartografia 1:25000 proveniente do IGeoE

Índice	Alterações	Verificado	Data



Título:
**PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE
RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO,
S.A**

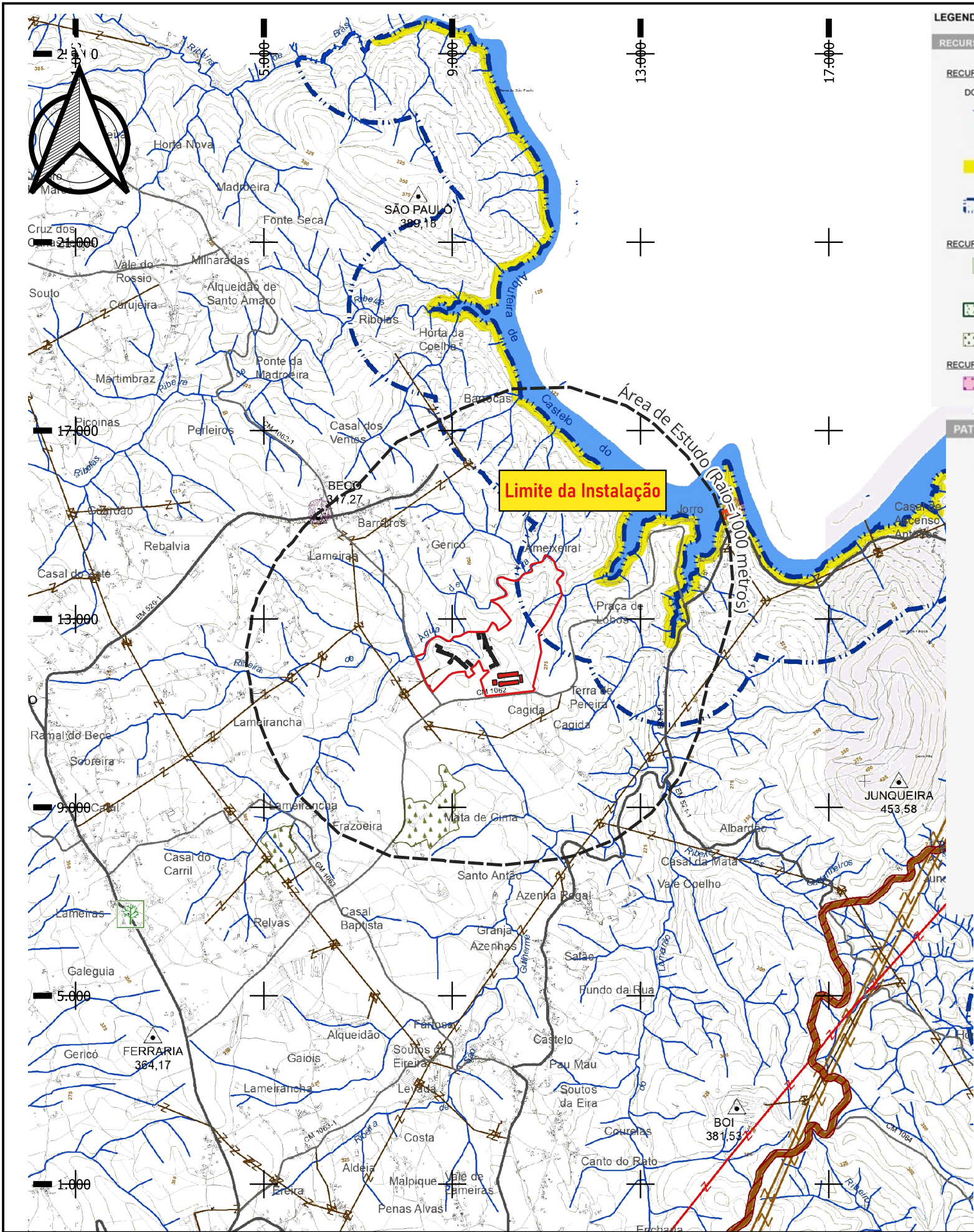
Estudou: *Joana Filipe Santos*
Colaborou: *Ana Maria e Silva*
Desenhou: *Joana Filipe Santos*
Verificou: *Ana Maria e Silva*

Substitui:
Substituído por:

Escala numérica:
1/25 000
Escala gráfica (m):
0 150 300 m

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Extrato da Planta de Condicionantes do Plano de Ordenamento da Albufeira de Castelo de Bode

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-10.5
Data: Novembro/2025
Folha: 1/1
Nº de Ordem: -



LEGENDA:

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- LEITOS E MARGENS DE CURSOS DE ÁGUA
- LEITO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DE BODE E RESPECTIVA MARGEM (30m)
Portaria n.º 522/2009, de 15 de maio
- ZONA RESERVADA DA ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DE BODE (50m)
Resolução do Conselho de Ministros n.º 69/2003, de 10 de maio
- ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DA ALBUFEIRA DE CASTELO DE BODE (500m)
Resolução do Conselho de Ministros n.º 69/2003, de 10 de maio

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- ARVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO
FRAXINUS ANGUSTIFOLIA VAHL;
DG n.º 127, 2.ª Série, de 02-06-1944 | processo n.º KNJ1/053;
- PERÍMETRO FLORESTAL DO CASTRO
Decreto-Lei n.º 45 996, Diário da República n.º 255, 2.ª Série, 30-10-1964
- FLORESTAS DE SOBREIRO

RECURSOS ECOLÓGICOS

- REDE NATURA 2000 - ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO SICÓ/ALVAÍZERE
Decreto Regulamentar n.º 1/2020, de 16 de março

PATRIMÓNIO

IIP - IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO

- PELOURINHO DE ÁGUAS BELAS
[Dec. n.º 23 122, DG 231 IS, de 11-10-1933]
- IGREJA MATRIZ DA FREGUESIA DE AREIAS
[Dec. n.º 33 587, DG 63 IS, de 27-03-1944]
- RUÍNAS DA TORRE DO LANGALHÃO
[Dec. n.º 32 973, DG 175 IS, de 18-08-1943]
- PELOURINHO DE PIAS
[Dec. n.º 23 122, DG 231 IS, de 11-10-1933]
- IGREJA DA FREGUESIA DO BECO
[Dec. n.º 32 973, DG 175 IS, de 18-08-1943]
- IGREJA DE DORNES
[Dec. n.º 32 973, DG 175 IS, de 18-08-1943]
- TORRE DE DORNES
[Dec. n.º 32 973, DG 175 IS, de 18-08-1943]
- CAPELA DE SÃO PEDRO DO CASTRO
[Dec. n.º 32 973, DG 175 IS, de 18-08-1943]

SIP - SÍTIO DE INTERESSE PÚBLICO

- GRUTA DE AVECISTA
[SIP e ZEP | Portaria n.º 170/2013, DR 67 IIS, de 05-04-2013]

ZONAS DE PROTEÇÃO

- ZONA GERAL DE PROTEÇÃO (50 m)
- ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO (ZEP)

INFRAESTRUTURAS

REDE ELÉTRICA

- REDE NACIONAL DE TRANSPORTE DE ELETRICIDADE
 - REDE ELÉTRICA DE MUITO ALTA TENSÃO - 220kv
 - REDE ELÉTRICA DE MUITO ALTA TENSÃO - 150kv
- REDE NACIONAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE
 - REDE ELÉTRICA DE ALTA TENSÃO
 - REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO

REDE RODVIÁRIA

- REDE NACIONAL COMPLEMENTAR
 - ITINERÁRIO COMPLEMENTAR: IC3/A13, integrada na Subconcessão Pinhal Interior || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 34/2015, de 27/04)
 - ESTRADA NACIONAL: EN 238, sob a jurisdição da IP || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 34/2015, de 27/04)
- ESTRADAS REGIONAIS
 - ESTRADAS REGIONAIS: ER 238, sob responsabilidade da IP || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 34/2015, de 27/04)
- ESTRADAS NACIONAIS DESCLASSIFICADAS
 - EN 110, sob a jurisdição da IP || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 34/2015, de 27/04)

REDE RODVIÁRIA MUNICIPAL

- ESTRADA DESCLASSIFICADA SOB JURISDIÇÃO DA CM: ex EN 238; ex EN 348; ex ER 348 || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 2110 de 10 de agosto de 1961)
- ESTRADA MUNICIPAL || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 2110 de 10 de agosto de 1961)
- CAMINHO MUNICIPAL || ZONA DE SERVIÇÃO NON AEDIFICANDI (Lei n.º 2110 de 10 de agosto de 1961)

MARCOS GEODÉSICOS

- MARCOS GEODÉSICOS

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES:
RECURSOS NATURAIS, PATRIMÓNIO CULTURAL E INFRAESTRUTURAS

data	escala	folha nº
AGOSTO 2024	1 / 25000	2.1

Entidade Proprietária da Cartografia: CMT - Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo

Entidade Produtora e data de edição da Cartografia: Consórcio Blom Portugal / Blom Sistemas Geoespaciais; dezembro 2013

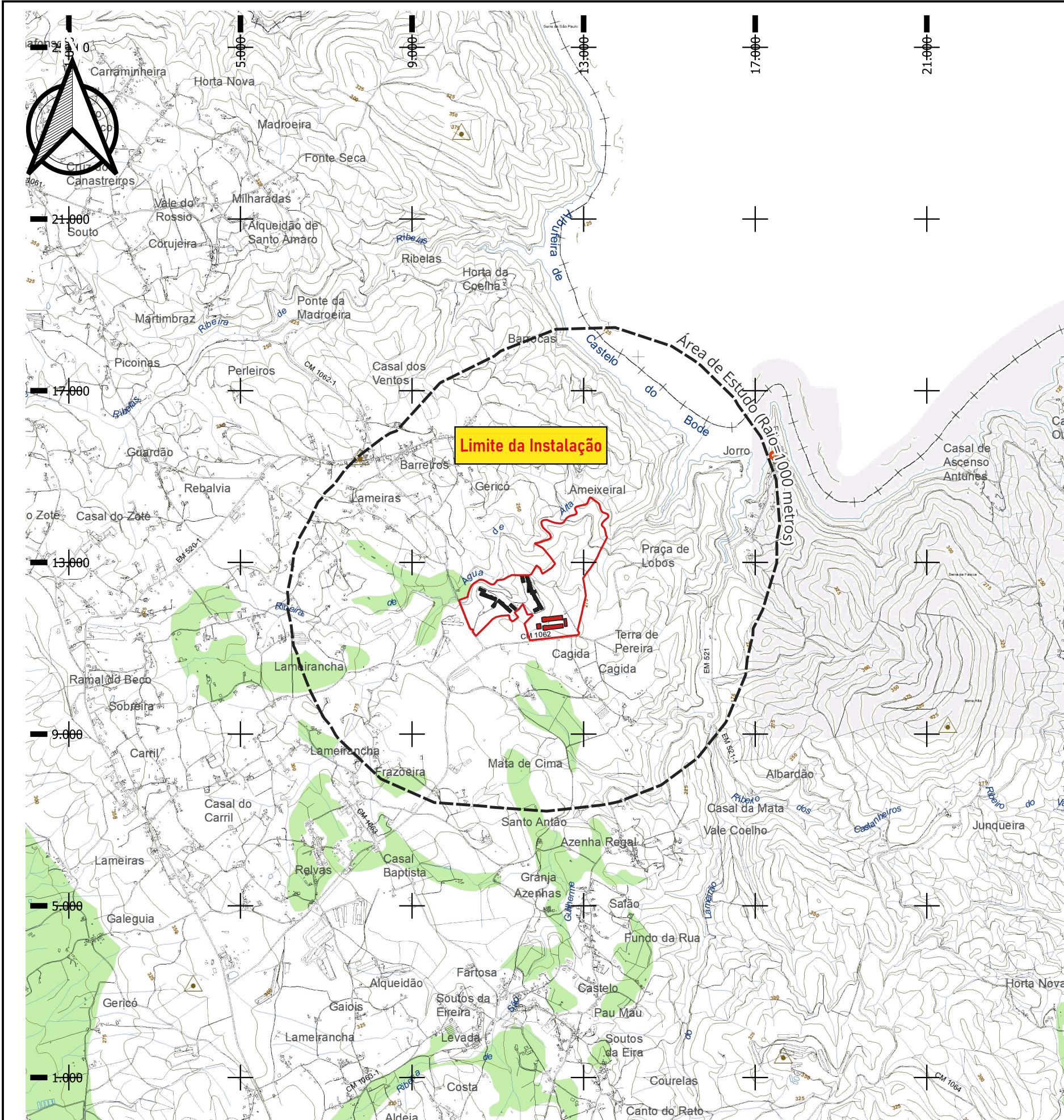
Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 322; Direção Geral do Território (DGT)

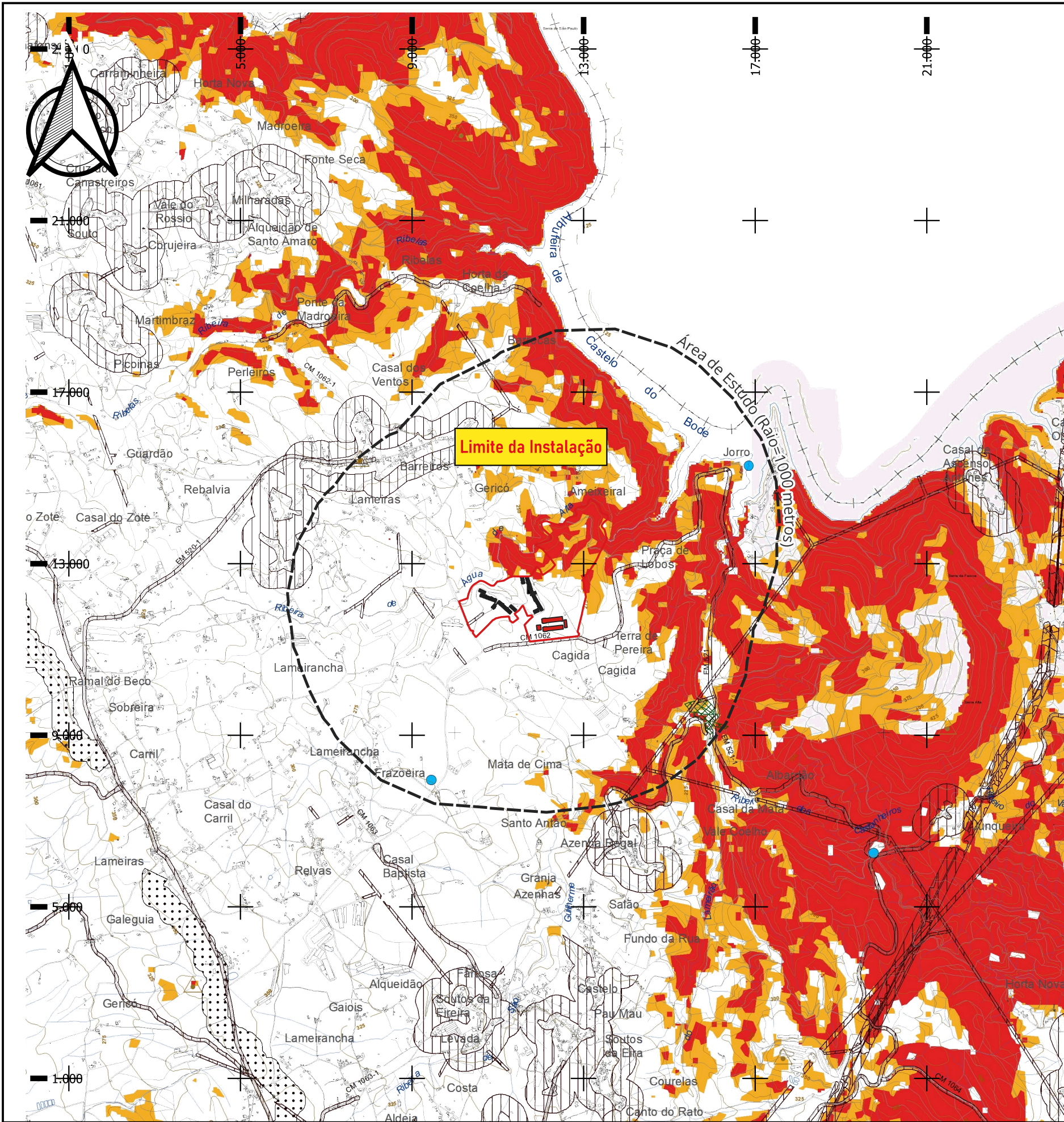
Atualização Data, nº de homologação e entidade responsável: 2015-12-23; processo nº 32; Direção Geral do Território (DGT)

Sistema de Referência: PT TM06 / ETRS 89

Exatidão Posicional Altimétrica (EMQ): 1,70 m | Exatidão Posicional Planimétrica (EMQ): 1,50 m | Exatidão Temática <= 5%

Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 18,44 m





LEGENDA:

RISCO DE INCÊNDIO RURAL
Fonte: PMDFCI de Ferreira do Zêzere 2020-2029

CLASSES DE PERIGOSIDADE

MUITO ALTA

ALTA

REDES DE DEFESA
Fonte: ICNF, fevereiro 2024

REDE DE PONTOS DE ÁGUA

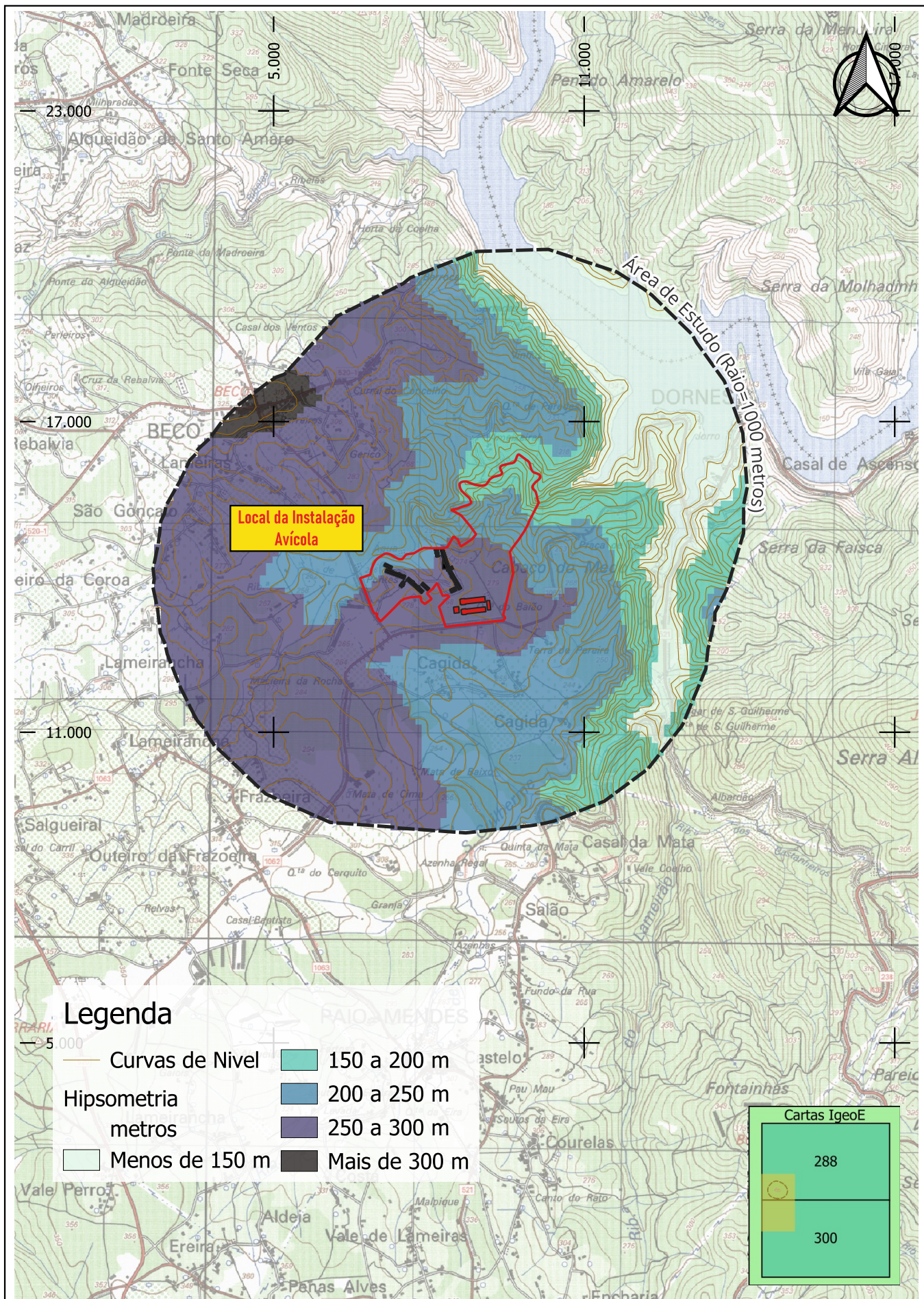
REDE PRIMÁRIA DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

REDE SECUNDÁRIA DE FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

REDE NACIONAL DE POSTOS DE VIGIA

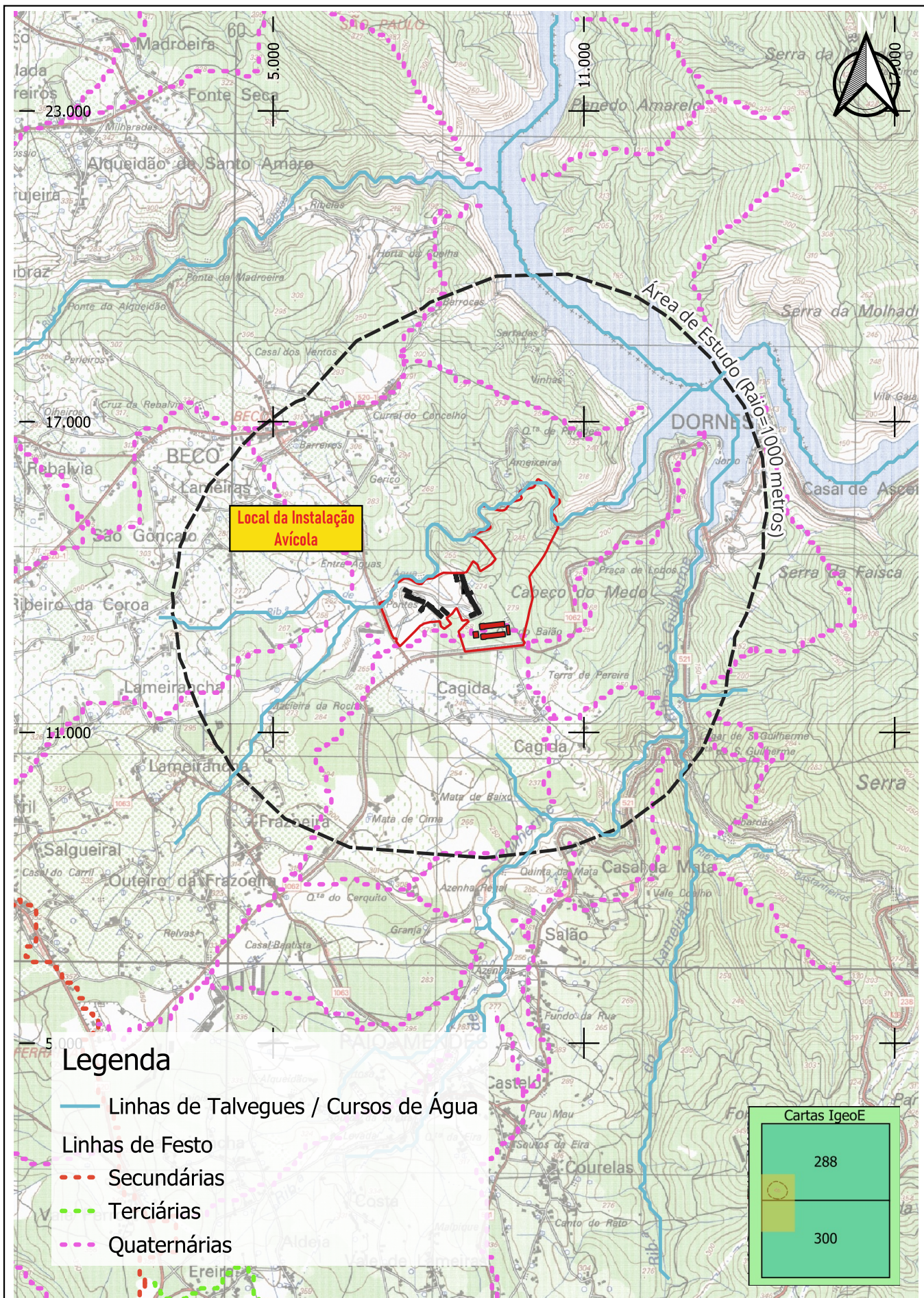
ÁREAS ESTRATÉGICAS DE MOSAICOS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

MOSAICOS DE PARCELAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL



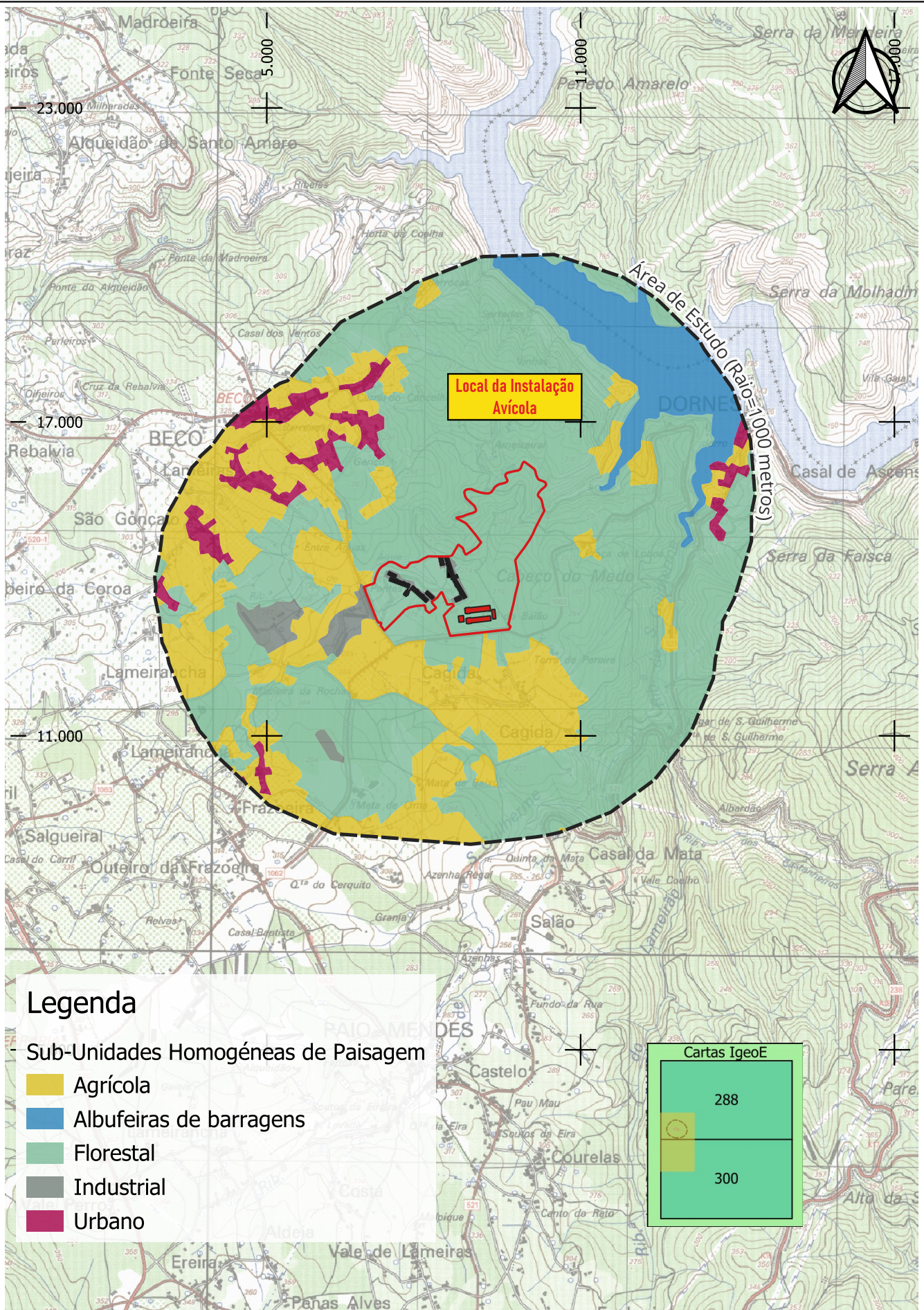
		Índice	Alterações		Verificado
					Data

 HORIZONTE DE PROJECTO Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/25 000		
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0250500 m		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Paisagem - Hipsometria	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-15		
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025		
			Folha: 1/1	Nº de Ordem: -	

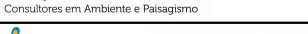


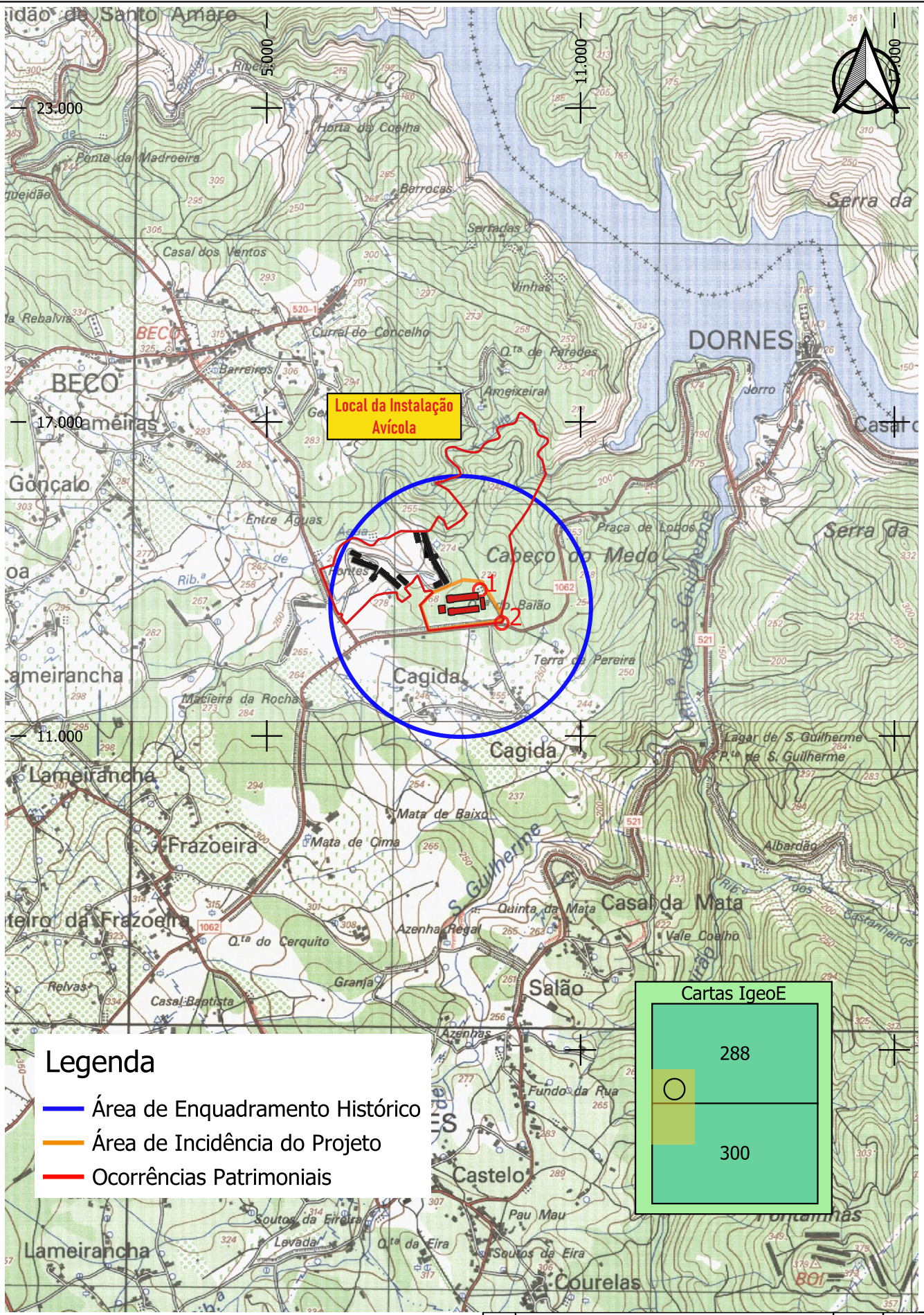
Índice	Alterações	Verificado	Data

 HORIZONTE DE PROJECTO Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/25 000	
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0 250 500 m	
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Paisagem - Linhas de Fecho e Talvegues	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-16	
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -	



Índice	Alterações	Verificado	Data

 HORIZONTE DE PROJECTO Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/25 000		
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0150300 m		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Sub-Unidades Homogéneas de Paisagem	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-17		
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025	Folha: 1/1	Nº de Ordem: -



Legenda

- Área de Enquadramento Histórico
- Área de Incidência do Projeto
- Ocorrências Patrimoniais

Cartas IgeoE

288

300

Índice	Alterações	Verificado	Data



Estudou: Joana Filipa Santos

Colaborou: Ana Moura e Silva



Desenhou: Joana Filipa Santos

Verificou: Ana Moura e Silva

Título:
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A

Designação
Estudo de Impacte Ambiental

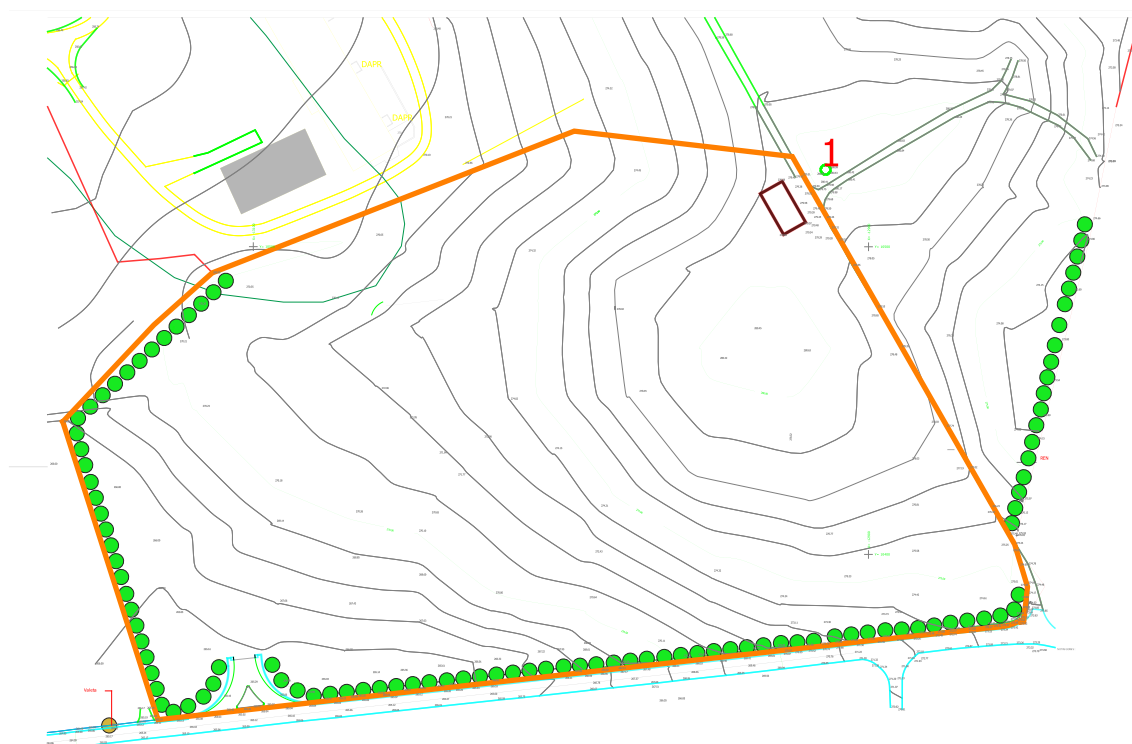
Património - Situação de Referência

Escala numérica:
1/25 000

Escala gráfica (m):
0 250 500 m

Nº do Desenho:
EIA-AV-RPR-18

Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -

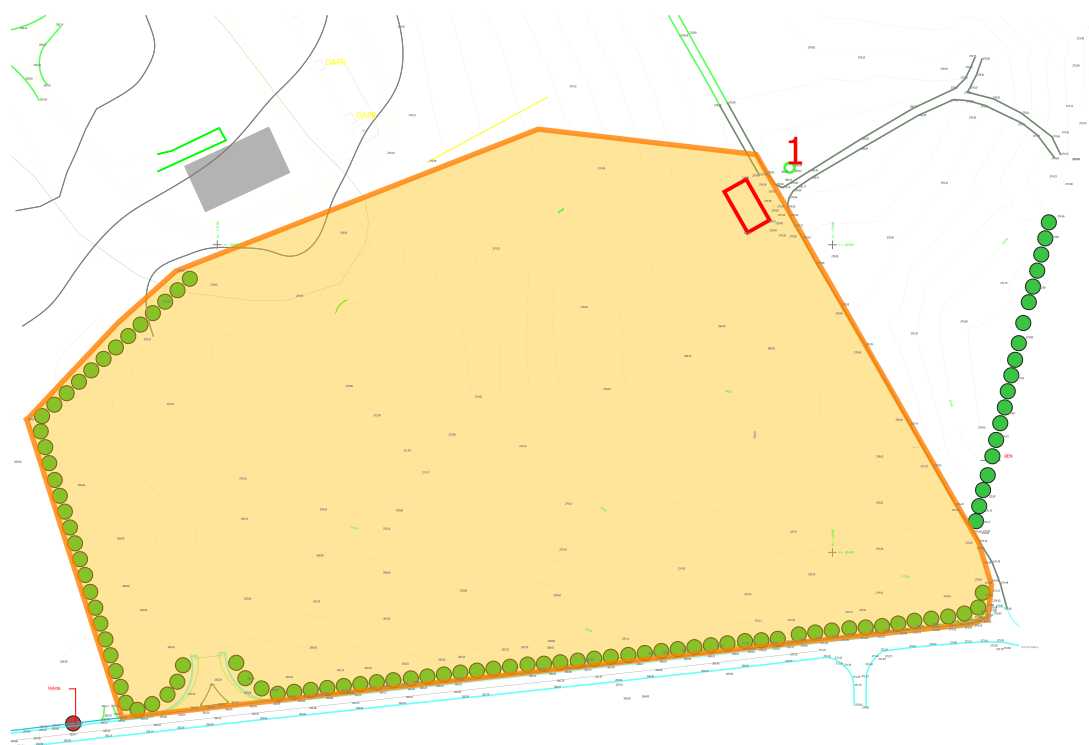


Legenda

- Área de Incidência do Projeto
- Ocorrências Patrimoniais

Índice	Alterações	Verificado	Data
--------	------------	------------	------

 Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/2 500		
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0 25 50 m		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Património - Área de Incidência do Projeto	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-19		
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025	Folha: 1/1	Nº de Ordem: -

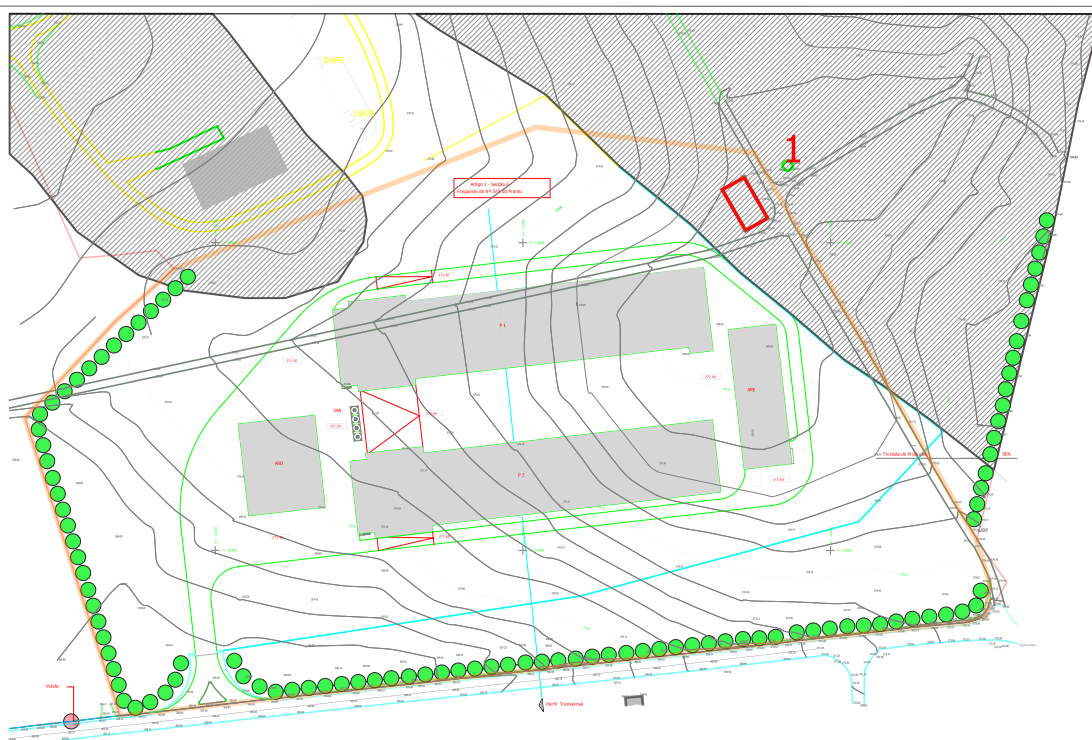


Legenda

- Área de Incidência do Projeto
- Ocorrências Patrimoniais
- Visibilidade Média do Terreno

Índice	Alterações	Verificado	Data
--------	------------	------------	------

 Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica: 1/2 500		
	Colaborou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Escala gráfica (m): 0 25 50 m		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Património - Visibilidade do Terreno	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-20		
	Verificou: <i>Ana Moura e Silva</i>		Data: Novembro/2025	Folha: 1/1	Nº de Ordem: -



- Área de Incidência do Projeto
— Ocorrências Patrimoniais

 HORIZONTE DE PROJECTO Consultores em Ambiente e Paisagismo	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DE RIBEIRA DAS PONTES E RECONHECIDAS, DA ZEZEROVO, S.A	Escala numérica:		
	Colaborou: <i>Ana Maria e S.Lda</i>		1/2 500 Escala gráfica (m): 		
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Património - Projeto de Execução	Nº do Desenho: EIA-AV-RPR-21		
	Verificou: <i>Ana Maria e S.Lda</i>		Data: Novembro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -		