



Nº LOTE	ÁREA (m²)				Nº PISOS		CÉRCEA (m)	USO	Nº FOG.	EST. INT. DO LOTE
	LOTE	IMPLANT.	IMPLANT. (PISOS)	CONST. (PISOS)	ACIMA DO SOLO	ABAIXO DO SOLO				
17	940.00	940.00	940.00	—	7755.00	g*	—	hab./com.	80	—
30	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
31	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
32	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
33	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
34	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
35	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
36	460.00	460.00	320.00	920.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
37	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
38	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
39	625.00	625.00	400.00	1250.00	3200.00	8	2	25.00	hab.	24
40	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
41	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
42	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
43	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
44	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
45	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
46	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
47	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
48	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
49	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
50	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
51	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
52	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
53	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
54	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
55	500.00	500.00	320.00	1000.00	2560.00	8	2	25.00	hab.	16
56***	750.00	750.00	480.00	1500.00	3840.00	8	2	25.00	hab.	33
57	4872.16	2094.50	2094.50	2094.50	2200.00	2	1	10.00	com./serv.	50**

URBANO	10785.00	10785.00	7420.00	19690.00	59595.00	—	—	—	—	408	328
URBANIZÁVEL	3622.16	5844.50	4494.50	9594.50	21400.00	—	—	—	—	129	179

TOTAL	19407.16	16629.50	11914.50	29284.50	80995.00	—	—	—	—	537	507
-------	----------	----------	----------	----------	----------	---	---	---	---	-----	-----

Notas:

- * Comércio no piso 0
- ** Estacionamento sujeito a estudo de tráfego e estacionamento em função do uso do lote
- *** Lote destinado a habitação a custos controlados a ceder à Câmara Municipal de Setúbal

- O nº de pisos abaixo do solo são exclusivamente para estacionamento. Podem existir mais pisos em cave, desde que destinados ao mesmo uso.

- Os muros dos logradouros no t/ chão dos lotes, podem ser em alvenaria ou betão armado, até à altura máxima de 1,00m.

Lote A	ÁREA (m²)		Nº PISOS	CÉRCEA (m)	USO
	LOTE	CONST.			
	1303.20 m²	912.24 m²	2	8	equip./serv.

ESPAÇO URBANO		ESPAÇO URBANIZÁVEL (H3)	
Área total do solo	34900.00 m²	Área total do solo	33005.00 m²
Área de construção	59595.00 m²	Área de construção	21400.00 m²
Nº de Fogos	408	Nº de Fogos	129

Espaço verde de utilização coletiva	E.V.U.C. (1)	691.82 m²	14058.01 m²
	E.V.U.C. (2)	11694.05 m²	
	E.V.U.C. (3)	1672.14 m²	
Espaço de equipamento de utilização coletiva	T. Sobrante	38296.10 m²	39599.30 m²
	E.U.C.	1303.20 m²	
Postos de Transformação (PT) (5x24m²)			120.00 m²
Área de ruas, passeios, ciclovia e estacionamentos			33016.63 m²
Área total de intervenção¹			106201.10 m²

Estacionamentos privados	507 lugares
Estacionamentos públicos	375 lugares
Total	882 lugares

¹ Espaço Urbano + Espaço Urbanizável + T. Sobrante = Área Total de Intervenção (34900.00m²) (33005.00m²) (38296.10m²) (106201.10m²)



Av. Luisa Todi 135, 2º piso - 2900-461 SETÚBAL, tel: 265 548 250, pldadagral@gmail.com

legenda: - - - - - Limite da propriedade (conforme definido no anterior alvará Nº3/84)

- - - - - Limite de Implantação
- Limite da área de intervenção
- Limite do uso do solo conforme o P.D.M.
- Linha de água proposta
- Perímetro máximo à linha de água proposta
- Vedação em prumos metálicos (sem alvenaria)
- Construções existentes
- Construções futuras
- Pavé
- Calçada
- Calçada grossa
- Calçada escura
- Ciclovía
- Ciclovía partilhada (peões/bicicletas)
- Sobreiros
- Sobreiro morto
- Árvores existentes
- Árvores propostas
- Contentores de resíduos domésticos
- Entrada de veículos
- Lugar acessível (7 lugares)
- PT Posto de transformação
- Enrocamento em pedra (área de dissipação)

estudo Loteamento Urbano
Urb. Vale do Cobre e Porquinhos da Índia
Setúbal

cliente João Barroso & Filho, Unipessoal Lda.

contém

Planta Síntese (final)

escala 1.1000, 1.500 e 1.200 data FEV. 2025

autor pauloLOURO arq. danielaPINHEIRO arq.

colaboração arq.

fase Comunicação Prévia

Subst. nº 02F