

Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda.

PROJETO DE AMPLIAÇÃO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Volume 4 – Peças Desenhadas

Março 2026 (v3)

Nota de Apresentação

A empresa Engisaúde – Ambiente, Saúde e Formação, Lda., apresenta o Estudo de Impacte Ambiental (EIA) do Projeto de Ampliação da Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda., localizada em Vergadas -Farejinhãs, freguesia e concelho de Castro Daire, distrito de Viseu.

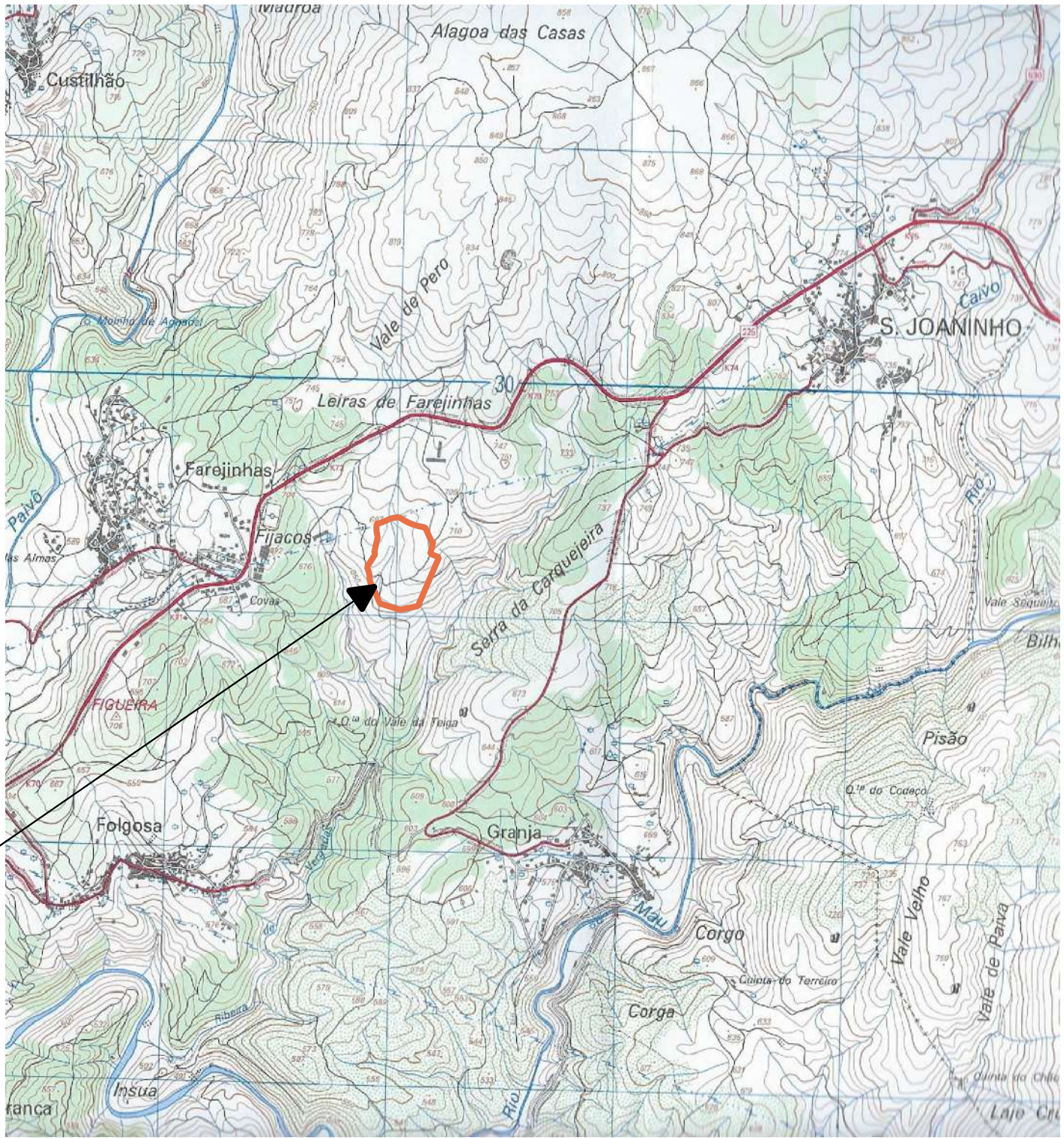
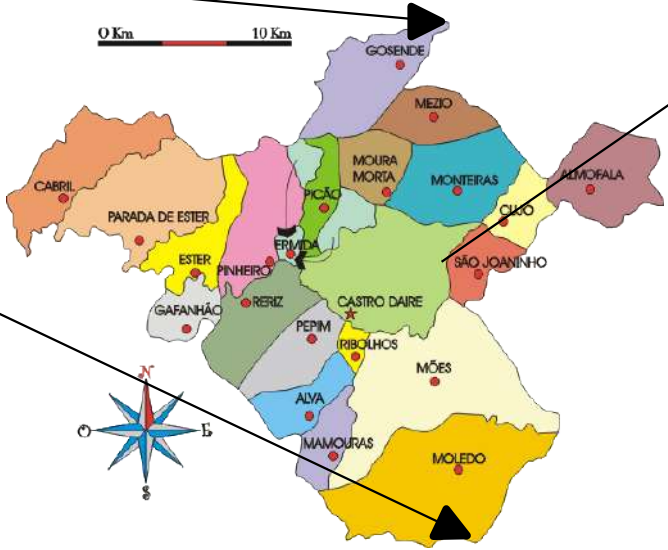
Do presente estudo fazem parte as seguintes peças:

- Resumo Não Técnico
- Relatório Técnico (correspondente ao presente volume), constituído por:
 - Capítulo 1 – Introdução
 - Capítulo 2 – Metodologia Geral e Estrutura do Estudo de Impacte Ambiental
 - Capítulo 3 – Objetivos e Justificação do Projeto
 - Capítulo 4 – Descrição do Projeto
 - Capítulo 5 – Descrição da Situação Atual do Ambiente
 - Capítulo 6 – Identificação e Avaliação dos Impactes
 - Capítulo 7 – Análise de Riscos
 - Capítulo 8 - Impactes Cumulativos
 - Capítulo 9 - Medidas de Minimização dos Impactes Identificados
 - Capítulo 10 – Matriz Síntese de Impactes
 - Capítulo 11– Monitorização
 - Capítulo 12 – Lacunas de Conhecimento
 - Capítulo 13 - Conclusão
 - Capítulo 14 - Referências Bibliográfica
- Anexos Técnicos
- Peças Desenhadas (correspondente ao presente volume)

Viseu, março 2026

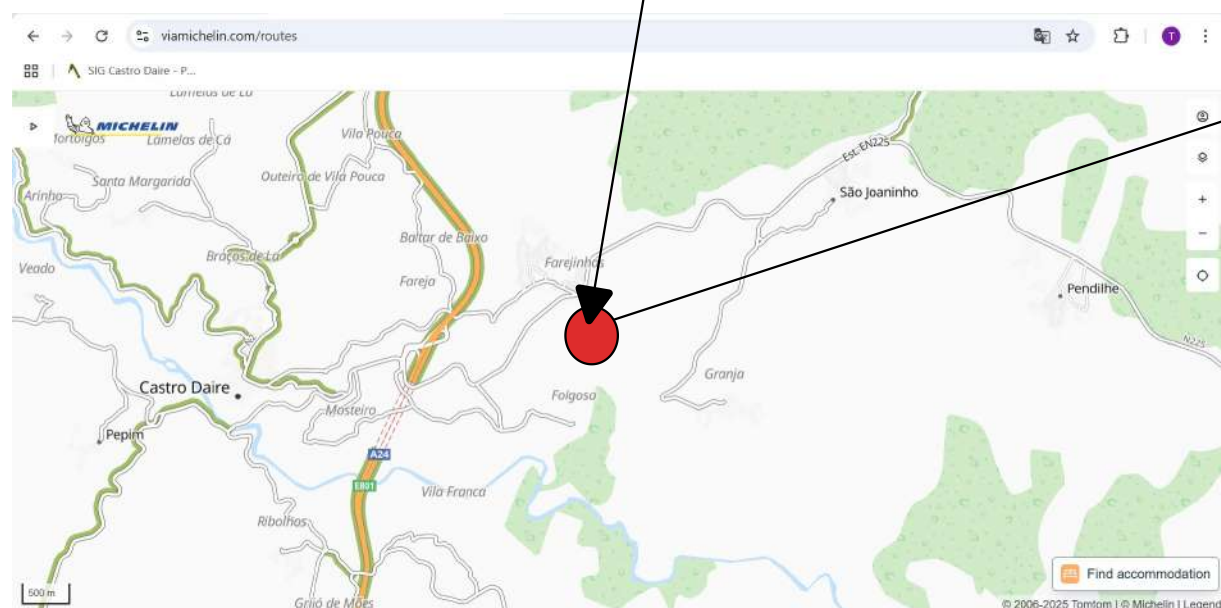
Índice

- Carta 01 - Enquadramento Regional e Nacional
- Carta 02 – Acessibilidades local, regional e nacional
- Carta 03 – Distância da exploração às povoações mais próximos
- Carta 04 – Implantação_v2
- Carta 05 - Bacia Hidrográfica, captações e linhas de água
- Carta 06 – Hipsometria
- Carta 07 – REN
- Carta 08 – RAN
- Carta 09 – Condicionantes
- Carta 10 – Ordenamento

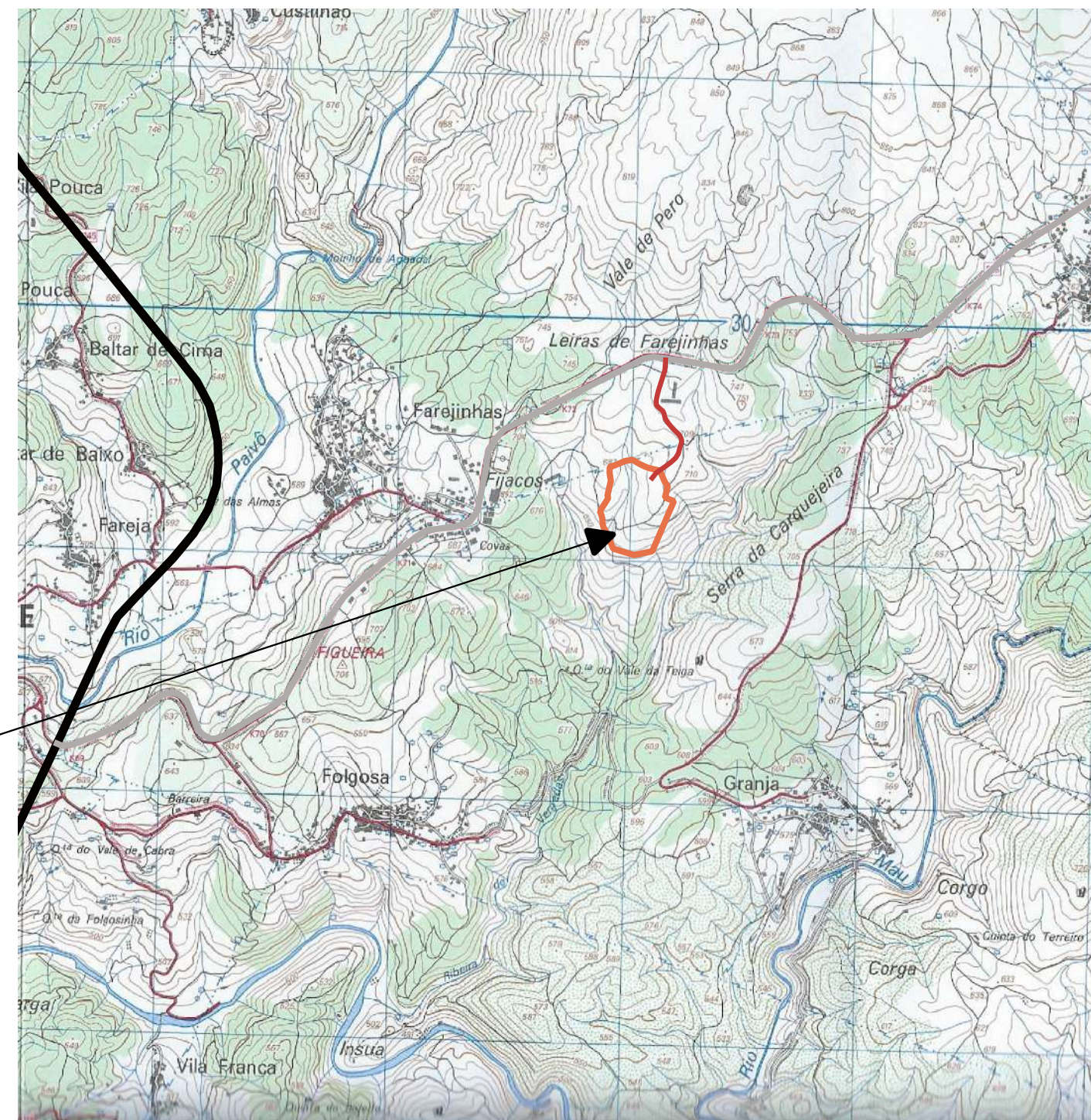


 Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda
Extrato da Carta Militar 157

1:25 000



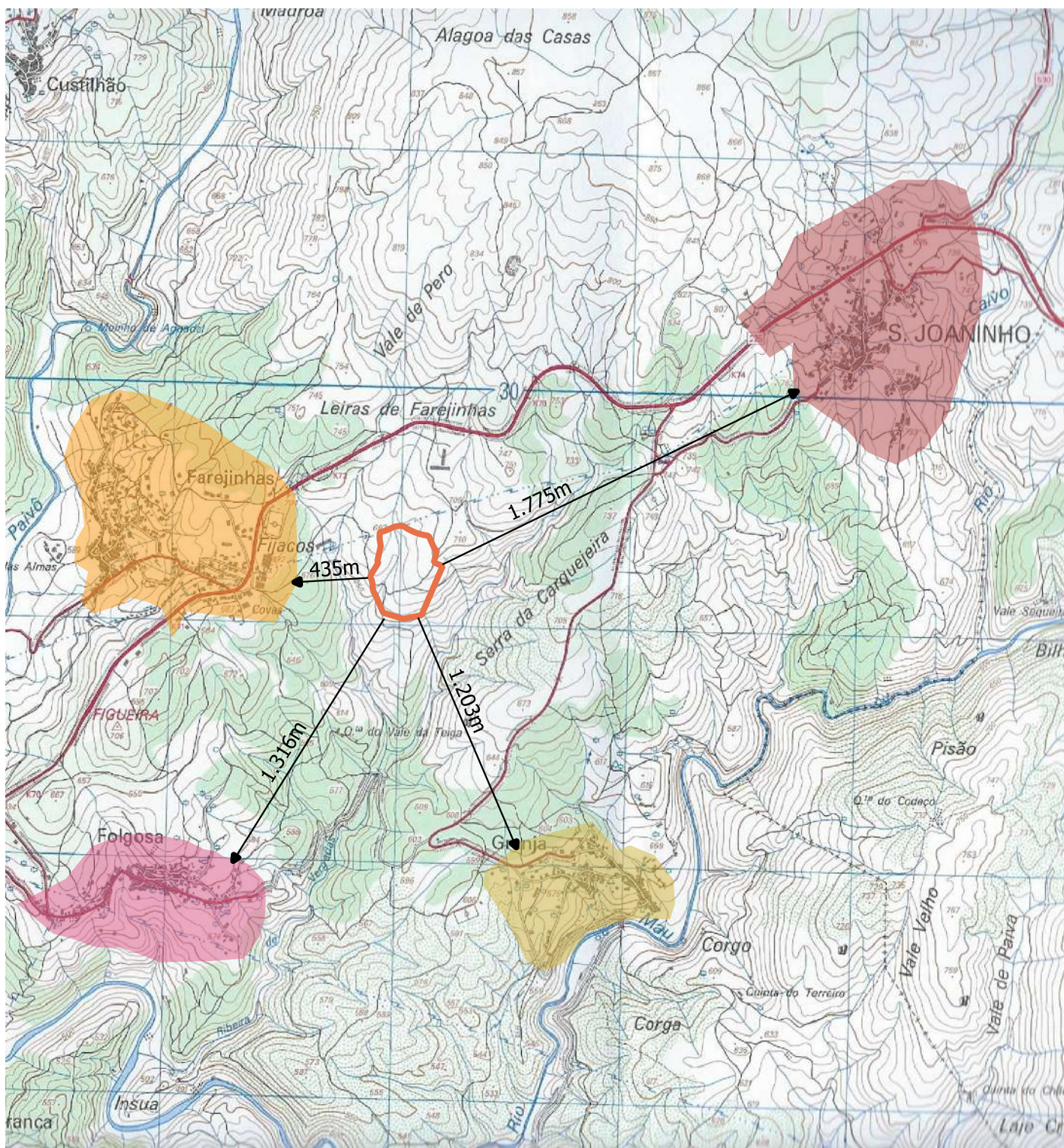
O acesso à exploração pode ser feito pela estrada nacional N225. Saindo de Viseu em direção a Castro Daire, pela A24, sai-se na saída n.º 6 para N225 em direção a N228/S. Pedro Sul/V. Nv. Paiva/N2/C.tro Daire Leste. Na primeira rotunda, segue-se pela 3.ª saída para a N225 após 3,8km, vira-se à direita, entrando numa estrada de terra batida que dá acesso à propriedade da Exploração Michel Paiva, Unipessoal, Lda



- Acesso local
- N225
- A24
- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

Extrato da Carta Militar 157

1:25 000

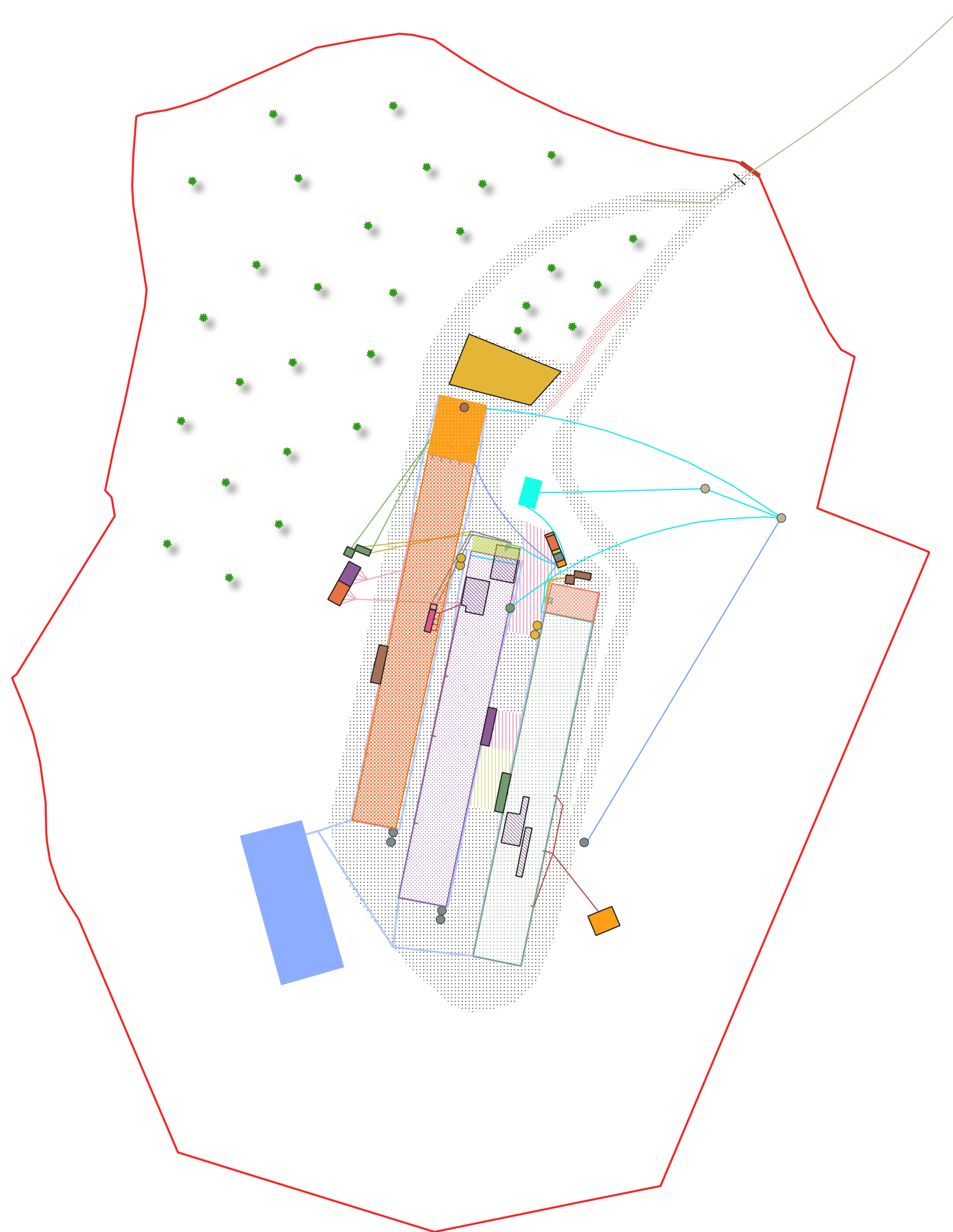


- São Joaninho
- Folgosa
- Farejinhãs
- Granja
- Exploração Avícola Michel Paiva, Unipessoal, Lda

1:25 000

Extrato da Carta Militar 157

Proponente: Michel Paiva, Unipessoal, Lda
 Assunto: Ampliação da exploração avícola - Estudo de Impacte Ambiental
 Título: Distância da exploração às povoações mais próximas
 Carta n.º: 3
 Data: outubro 2025



1:1 500

- AC1 (TURH-A009229.2019.RH3)
- AC2 (TURH-A018203.2020.RH3)
- AC3 (TURH-A016959.2020.RH3)
- Acesso local
- Arco de desinfecção (existente)
- Area de apoio Pavilhão 1 (existente)
- Area de apoio Pavilhão 2 (existente)
- Area de apoio Pavilhão 3 (a construir)
- Castanheiros (existentes)
- Casa da Caldeira Pavilhão 1 (existente)
- Casa da Caldeira Pavilhão 2 (existente)
- Casa da Caldeira Pavilhão 3 (a construir)
- charca (existente)
- Depósitos de água com chapa de aço (existente)
- depósito de água (existente)
- ES1 (Fossa estanque Pavilhão 1 - a construir)
- ES2 (Fossa estanque Pavilhão 2 - Existente)
- ES1 (fossa estanques pavilhão 1 - a retirar)
- ES3 (Fossa estanque Pavilhão 3 - a construir)
- Estacionamento (a construir)
- FF1 (existente)
- FF2 (existente)
- FF3 (a colocar)
- Fossa setica e poço absorvente pavilhão 1 (a retirar)
- Fossa setica e poço absorvente pavilhão 1 e 3 (a construir)
- Fossa setica e poço absorvente pavilhão 2 (existente)
- Gerador de emergencia (existente)
- Limite do terreno; delimitação das parcelas que constituem o projeto e vedação (existente)
- Paineis solares (existentes)
- Pavilhão 1 (existente)
- Pavilhão 2 (existente)
- Pavilhão 3 (a construir)
- PA1 - Armazenamento temporário de resíduos (existente)
- PA2 - Arca Congeladora (existente)
- PA3 - Armazenamento temporário das Cinzas (existente)
- Portão acesso (existente)
- Sala de tratamento da água (Existente)
- silos (a colocar)
- silos (existentes a alterar)
- silos (existentes)
- Traçados e implantação dos elementos do sistema de abastecimento de água e dos pontos de captação de água (a construir)
- Traçados e implantação dos elementos do sistema de abastecimento de água e dos pontos de captação de água (Existente)
- Traçados, e implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes pecuários líquidos (a construir)
- Traçados e implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes líquidos doméstico (existentes a alterar)
- Traçados e implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes líquidos doméstico (a construir)
- Traçados e implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes líquidos doméstico (existente)
- Traçados, implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes pecuários líquidos (existentes)
- Traçados, implantação dos elementos do sistema descarga e armazenamento dos efluentes pecuários líquidos (existentes a alterar)
- Traçados, sistema de drenagem, descarga e armazenamento de águas pluviais (a construir)
- ||||| Zona impermeabilizada (a construir)
- ||||| Zona impermeabilizada (existente)
- Rede Viária Interna (existente a retirar)
- Rede Viária Interna (existente)