



JOÃO PEDRO
ALVES DE
GUIMARÃES
SERÓDIO

Assinado de forma digital por JOÃO PEDRO ALVES DE GUIMARÃES SERÓDIO
Dados: 2018.06.22 11:08:15 +01'00'

LG. CÓNEGO JOSÉ
MARIA GOMES
4804-534 GUIMARÃES
NIPC; 505 948 605

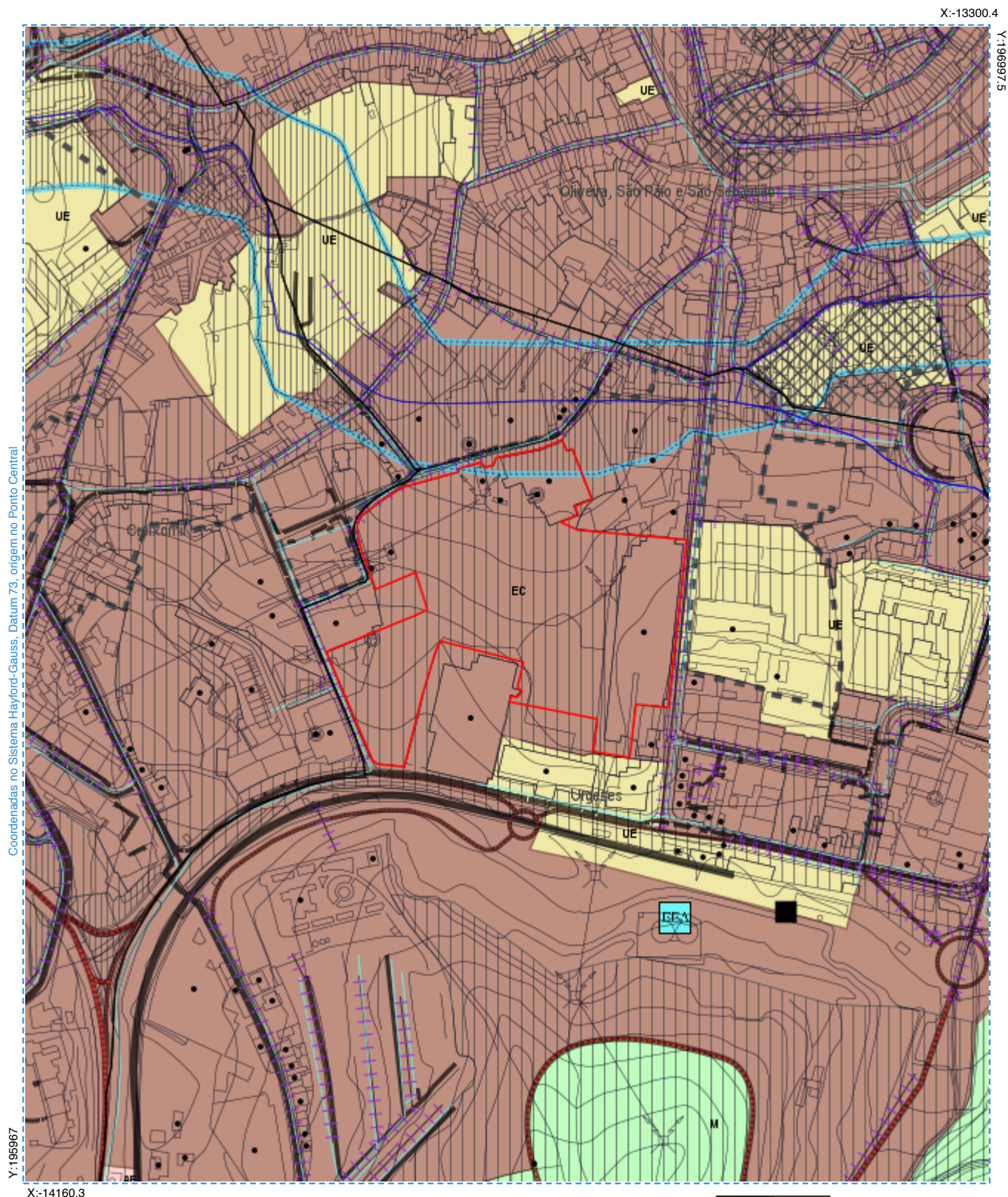
T. (+351) 253 421 200
T. (+351) 253 515 134

GERAL@CM-GUIMARAES.PT
WWW.GUIMARAES.PT

Título: Planta de Localização - Ordenamento

Escala: 1/5000

Data: 13/06/2018



A planta deverá ser impressa em A4, frente e verso, e a cores, de acordo com as normas constantes em:

"http://sig.cm-guimaraes.pt/SIG/manual/v5/manual_impressao_plantas_licenciamento.pdf"

• **Cruzamento de PMOT: Ordenamento (vigor)**

Descrição	m2 / m	%
Estrutura ecológica municipal - Nível II	41467.5	77.3
Estrutura ecológica municipal - Nível III	1753.3	3.3
Solo urbano - Solo urbanizado - Espaços centrais	53673.6	100
Zonas inundáveis	1753.3	3.3
Colector de águas residuais	4.7	0
Conduta adutora	0.4	0
Património edificado	8	0

• **Ordenamento (em vigor)**

	Solo Rural - Espaços agrícolas		Solo Rural - Espaços florestais de produção
	Solo Rural - Espaços florestais de protecção		Solo Rural - Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal
	Solo Rural - Aglomerados rurais		Solo Rural - Áreas de edificação dispersa
	Solo Rural - Espaços destinados a equipamentos e infraestruturas		Solo Rural - Espaços verdes de utilização colectiva
	Espacos de depositos minerais		Solo Rural - Espaços de recursos geológicos
	Solo Urbanizado - Espaços centrais		Solo Urbanizado - Espaços residenciais
	Solo Urbanizado - Espaços urbanos de baixa densidade		Solo Urbanizado - Espaços de actividades económicas
	Solo Urbanizado - Espaços de uso especial		Solo Urbanizado - Espaços verdes de utilização colectiva
	Solo Urbanizado - Espaços verdes de enquadramento		Solo urbanizável - Espaços centrais
	Solo urbanizável - Espaços residenciais		Solo urbanizável - Espaços de actividades económicas
	Solo urbanizável - Espaços de uso especial		Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
	Solo Rural - Parque de sucata		Locais de Interesse Geológico
	Estrutura Ecológica Municipal - Nível I		Estrutura Ecológica Municipal - Nível II
	Estrutura Ecológica Municipal - Nível III		Zonas Inundáveis
	Patrimonio Arqueologico - Zona de Protecção		Sítio Arqueológico
	Linhas de água		Infraestrutura de transporte de combustíveis
	Infraestrutura de transporte de energia		Sistema integrado de despoluição do Vale do Ave
	Rede rodoviária principal		Rede rodoviária local prevista
	Rede rodoviária local		Rede ferroviária convencional
	Rede ferroviária convencional prevista		Conduta adutora
	Colector de águas residuais		Linha de telecomunicações
	Estação elevatória de água ou reservatório		Estação de tratamento de Águas residuais
	Estação de tratamento de Águas		Estação de caminho de ferro
	Estação de caminho de ferro prevista		Centro radioeléctrico
	Infraestrutura de produção de energia		Património Edificado
	Rio Navegável		

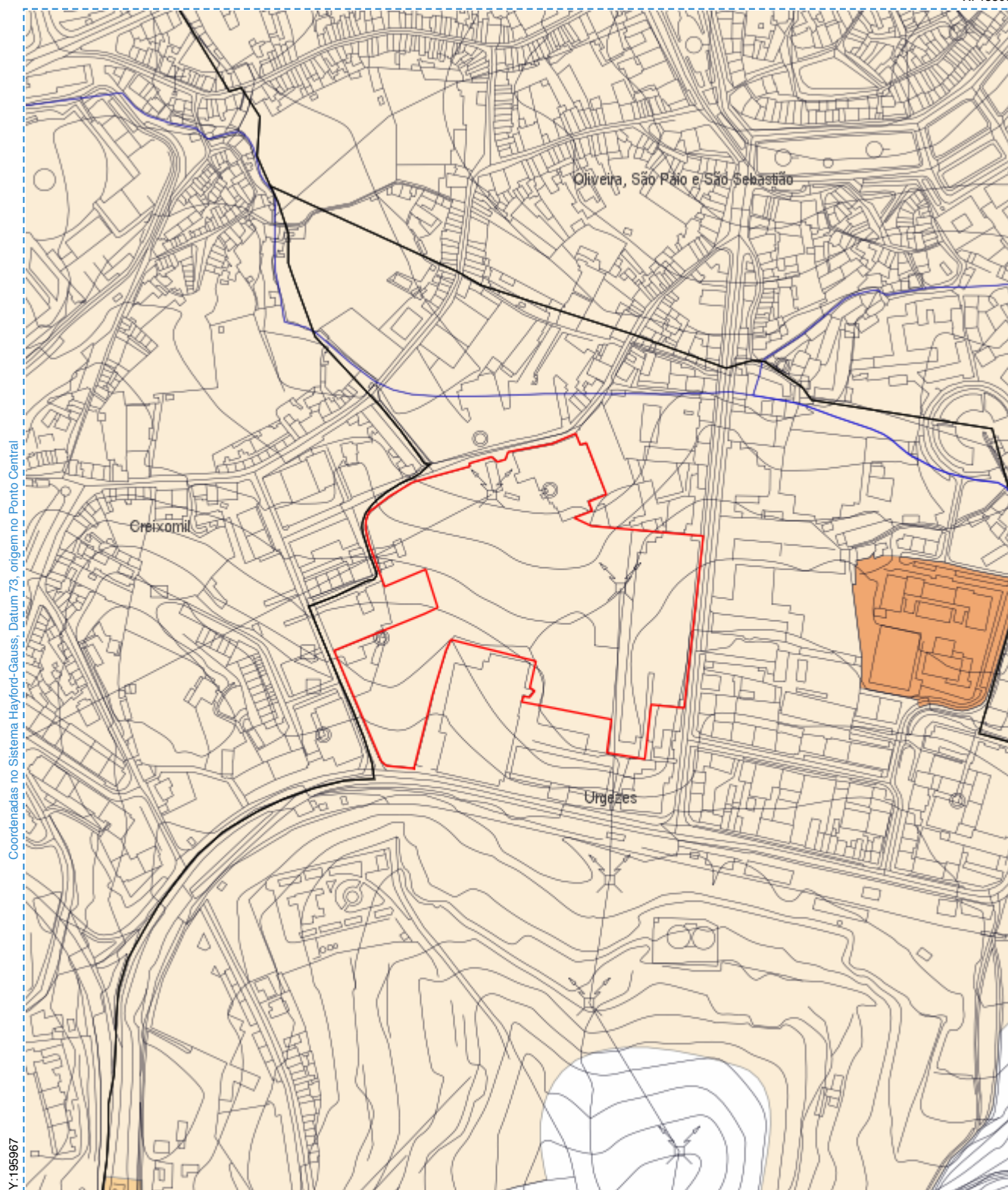


N



X:-13300.4

Y:196997.5



X:-14160.3

A horizontal scale bar with a black segment from 0 to 50 and a white segment from 50 to 100. The numbers 0, 50, and 100 are positioned below the bar, followed by the unit symbol μm.

A planta deverá ser impressa em A4, frente e verso, e a cores, de acordo com as normas constantes em:

"http://sig.cm-guimaraes.pt/SIG/manual/v5/manual_impressao_plantas_licenciamento.pdf"

• ***Cruzamento de PMOT: Ordenamento - Anexo I***

Descrição	m2 / m	%
Zonas mistas	53673.6	100

• ***Ordenamento (em vigor) - Anexo 1***



Zonas mistas



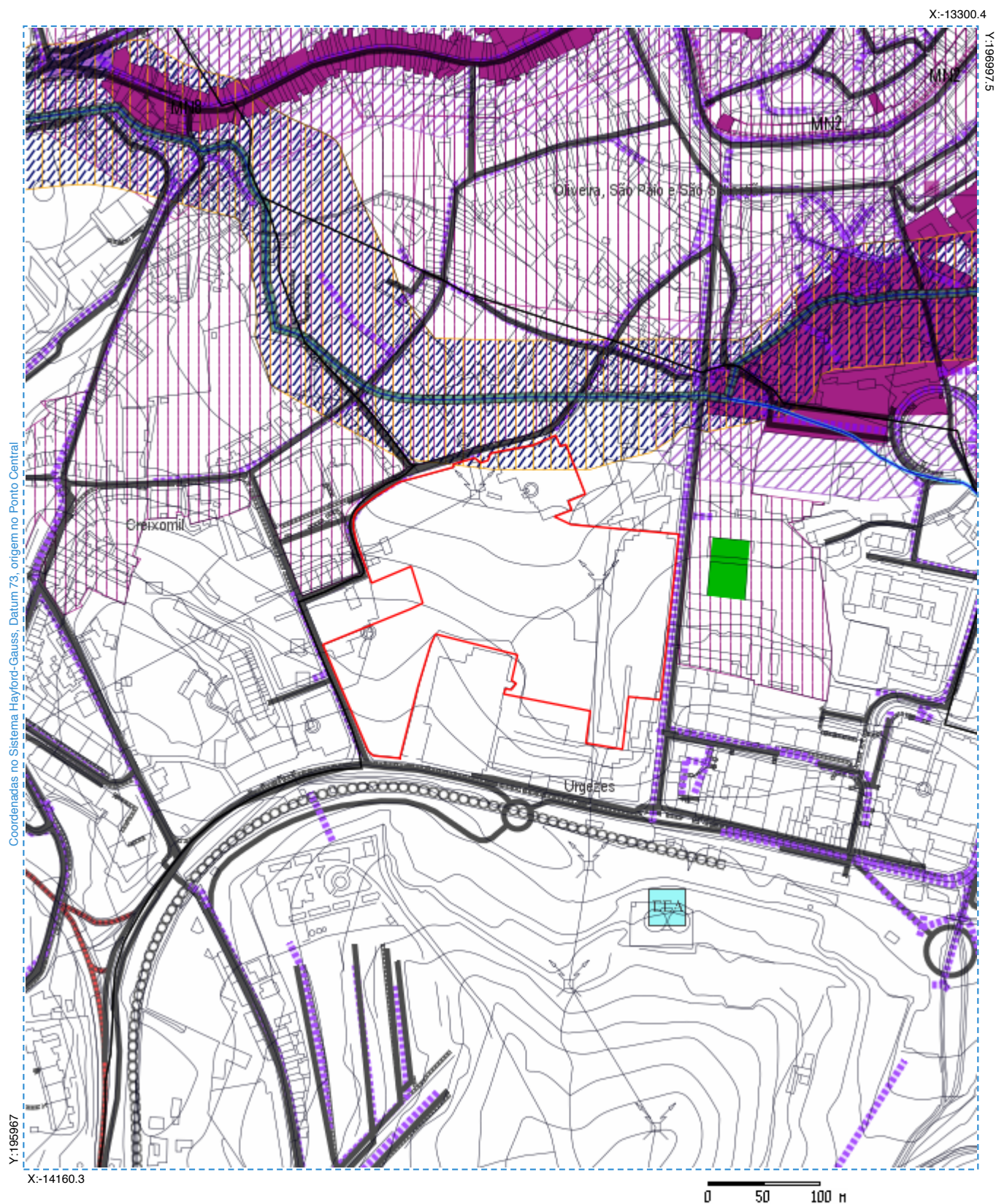
Zonas sensíveis - GIT



Zonas sensíveis



Zonas industriais



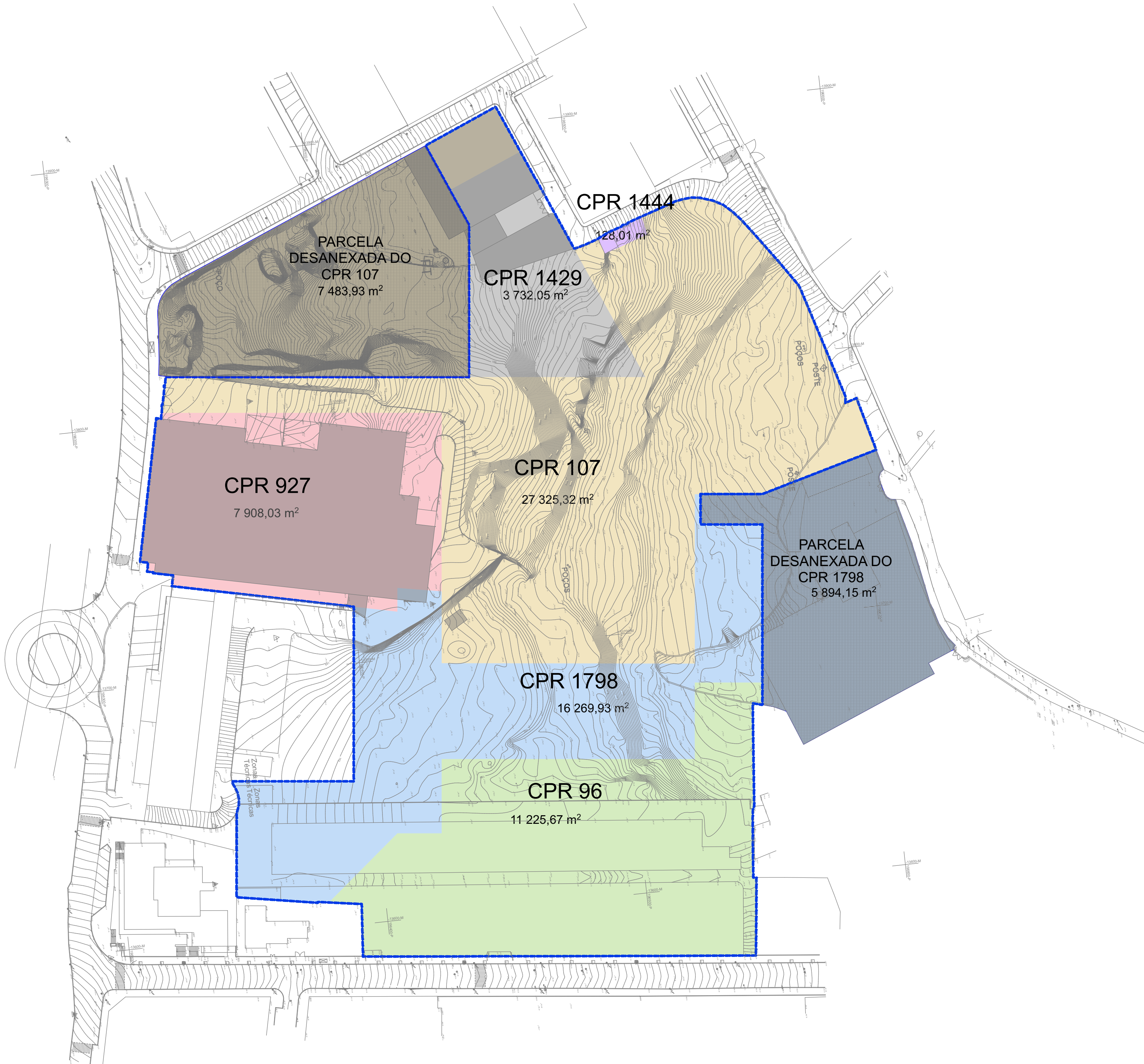
"http://sig.cm-guimaraes.pt/SIG/manual/v5/manual_impressao_plantas_licenciamento.pdf"

• Cruzamento de PMOT: Condicionantes (vigor)

Descrição	m2 / m	%
Área excluída da Reserva Ecológica Nacional	1753.3	3.3
Zonas inundáveis	1753.3	3.3
Colector de águas residuais	4.7	0
Conduta adutora	0.4	0

• Condicionantes (em vigor)

	Património cultural - Zona especial de protecção		Património cultural - Zona de protecção
	Património cultural - Imóveis de interesse municipal		Património cultural - Imóveis em vias de classificação
	Património cultural - Imóveis de interesse público		Monumentos de Interesse Público
	Monumento Nacional - Património Mundial da Humanidade		Património cultural - Monumentos Nacionais
	Património cultural - Zona non edificandi		Zona de protecção de estabelecimentos prisionais
	Estabelecimento Prisional		Reserva Ecológica Nacional
	Reserva Agrícola Nacional		Recursos Hídricos - Zona reservada da zona terrestre de protecção
	Recursos Hídricos - Zona terrestre de protecção		Recursos Hídricos - Albufeira Classificada
	Recursos Hídricos - Zonas inundáveis		Recursos geológicos - Depósitos minerais
	Recursos geológicos - Concessões minerais provisórias - Volfrâmio		Águas de Nascente - Zona alargada
	Águas de Nascente - Zona intermédia		Águas de Nascente - Zona imediata
	Águas minerais naturais - Zona alargada		Águas minerais naturais - Zona intermédia
	Águas minerais naturais - Zona imediata		Conjunto de árvores de interesse público
	Recursos geológicos - Pedreiras		Leitos e Margens dos Cursos de água
	Áreas excluídas da Reserva Ecológica Nacional		Feixe hertziano
	Gasoduto		Linhas de alta tensão
	Linhas de muito alta tensão		Sistema integrado de despoluição do Vale do Ave
	Colector de águas residuais		Conduta adutora
	Via férrea		Outras estradas
	Estrada municipal		Estrada regional
	Estrada nacional		Itinerário principal/Itinerário complementar
	Leitos e margens dos cursos de água		Reserva Ecológica Nacional - leitos dos cursos de água
	Imóveis de Interesse Público		Centro radioelétrico
	Estação de tratamento de águas residuais		Estação elevatória de água ou reservatório
	Estação de tratamento de águas		Estabelecimento com produtos explosivos
	Nascente de águas - Serra da Penha		Nascente de águas minerais naturais - Caldas das Taipas
	Captação de águas subterrâneas para abastecimento público		Árvore isolada de interesse público
	Aproveitamento hidroelétrico		Marco geodésico



ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.

SERÔDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA
[escritório: r. n. senhora de fátima, 449 . 4050-428 Porto . Portugal]
[telefone +351 226 095 965 . fax +351 226 005 429]
[jpsferodio@serodiofurtado.com . ifurtado@serodiofurtado.com]

REQUERENTE
HJF - Imobiliária, S.A

PROJECTO

URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA

URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO
PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE

ZONA

REV.	DATA	DESCRIÇÃO

Todas as medidas sujeitas a correcção em obra

 N	ESCALA 1:1000	DATA 24/04/19	N.º PROJECTO 83/05	FASE / REVISÃO PIP- 00	N.º DESENHO 002
---	-------------------------	-------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------





LEGENDA DE USOS

- LIMITE LOTE
- ÁREA IMPLANTAÇÃO
- ÁREA EXTERIOR PRIVADA
- ÁREA CEDIDA

ARQUITECTURA

SERÓDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA
[escritório: r. n. senhora de fátima, 449 . 4050-428 Porto . Portugal]
[telefone +351 226 095 965 . fax +351 226 005 429]
[jpsferodo@serodiofurtado.com . ifurtado@serodiofurtado.com]

REQUERENTE

HJF - Imobiliária, S.A.

PROJECTO

URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA
URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO

PLANTA DE LOTEAMENTO

ZONA

J. F. L. Silva

REV.	DATA	DESCRIÇÃO

Todas as medidas sujeitas a correcção em obra.

ESCALA	DATA	N.º PROJECTO	FASE / REVISÃO	N.º DESENHO
1:1000	24/04/19	83/05	PIP-00	009

ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.



LEGENDA

- LIMITE DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA
- PARCELAS NÃO PERTENCENTES À OPERAÇÃO URBANÍSTICA
- EDIFICADO PROPOSTO AO NÍVEL DO PISO TÉRREO
- EDIFICADO PROPOSTO (PROJEÇÃO DOS PISOS SUPERIORES)
- ESPAÇOS VERDES
- ARRUAMENTOS A CONTRUIR NA 1ª FASE
- EDIFICADO CONFRONTANTE
- VOLUMETRIA PREVISTA PARA SUPERFÍCIE COMERCIAL A TÍTULO INDICATIVO (PIP INDEPENDENTE)

NOTA: AS COTAS ALTIMÉTRICAS A PRETO CORRESPONDEM A COTAS EXISTENTES E AS COTAS ALTIMÉTRICAS A VERMELHO CORRESPONDEM A COTAS PROPOSTAS

ARQUITECTURA

REQUERENTE
HJF - Imobiliária, S.A.

PROJECTO
URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA
URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

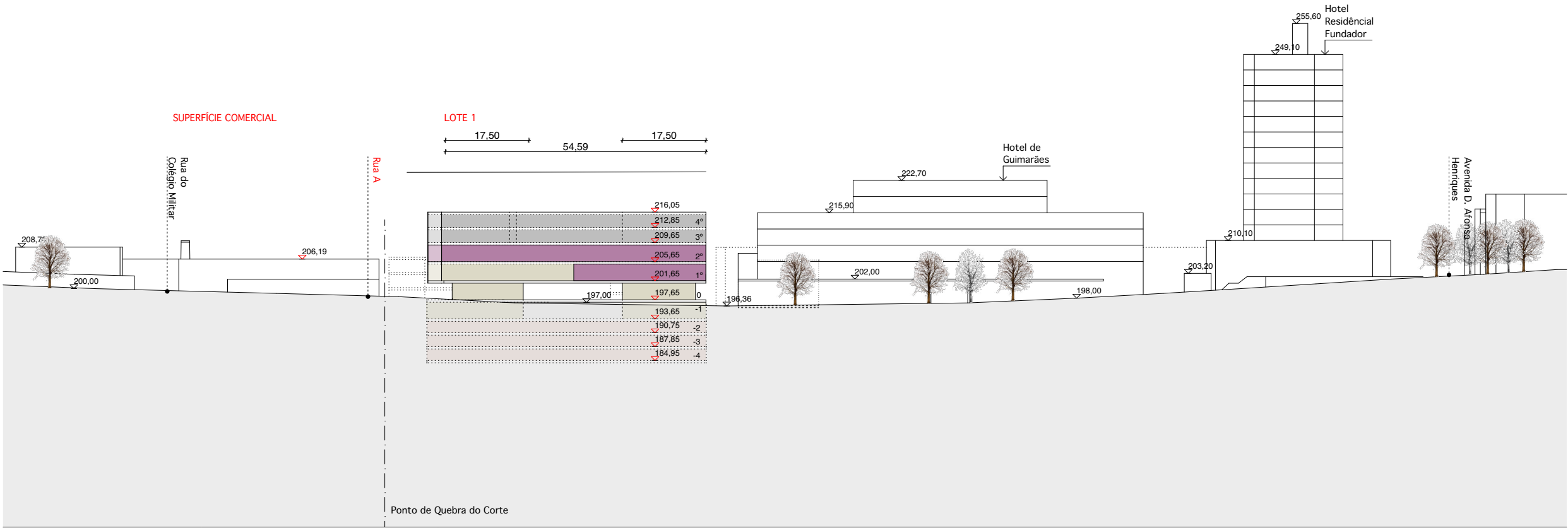
TÍTULO
PLANTA DE COBERTURAS

ZONA

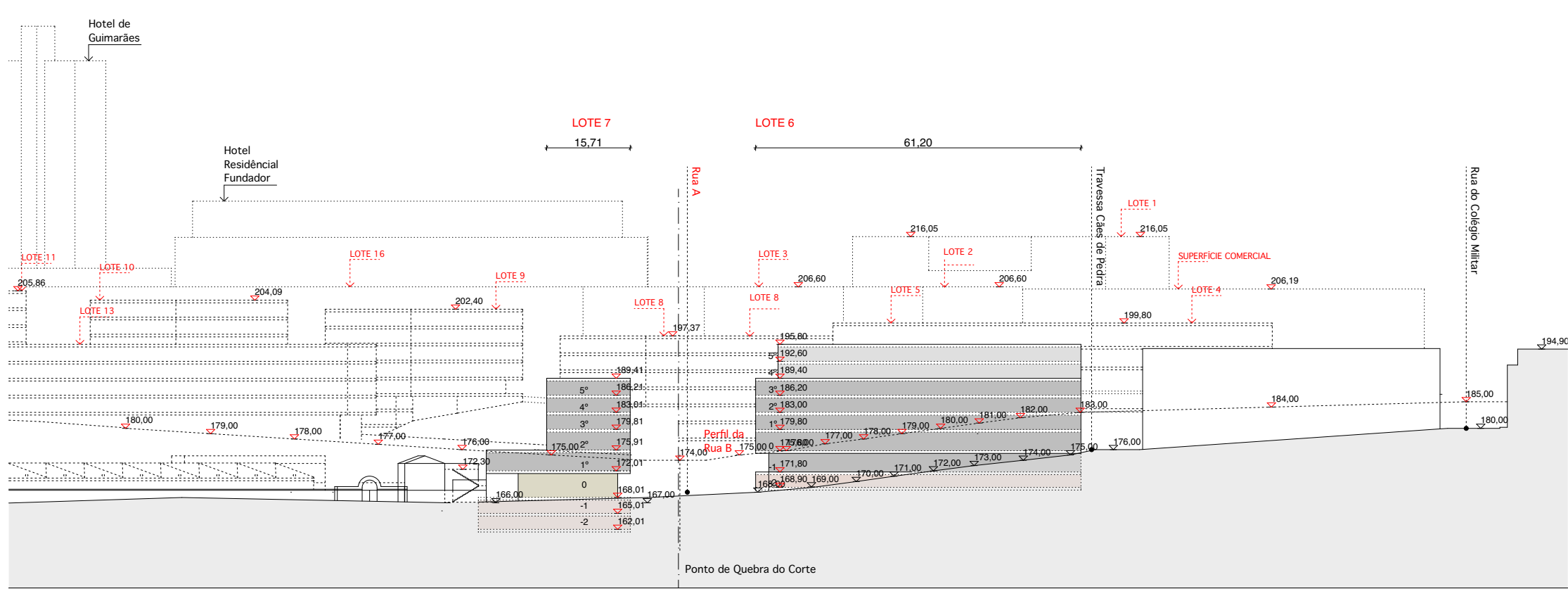
REV. DATA DESCRIÇÃO

Todas as medidas sujeitas a correcção em obra.

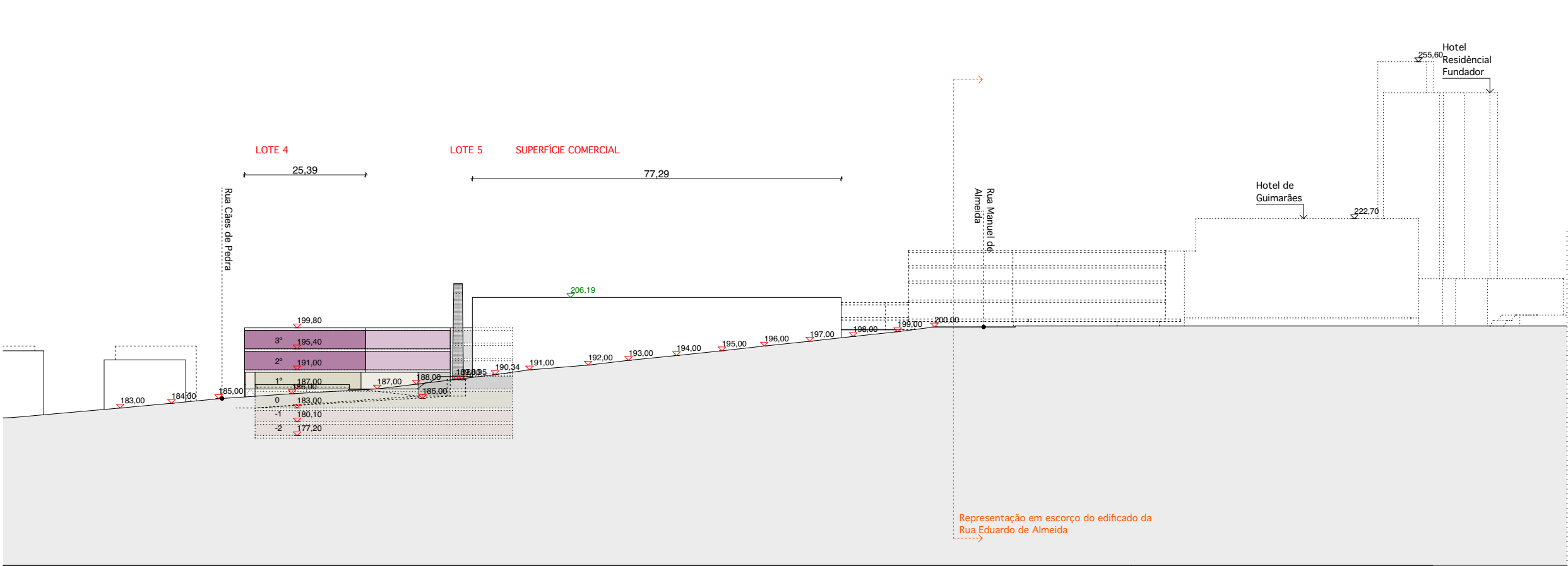
ESCALA 1:1000 DATA 24/04/19 N.º PROJECTO 83/05 FASE / REVISÃO PIP-00 N.º DESENHO 007



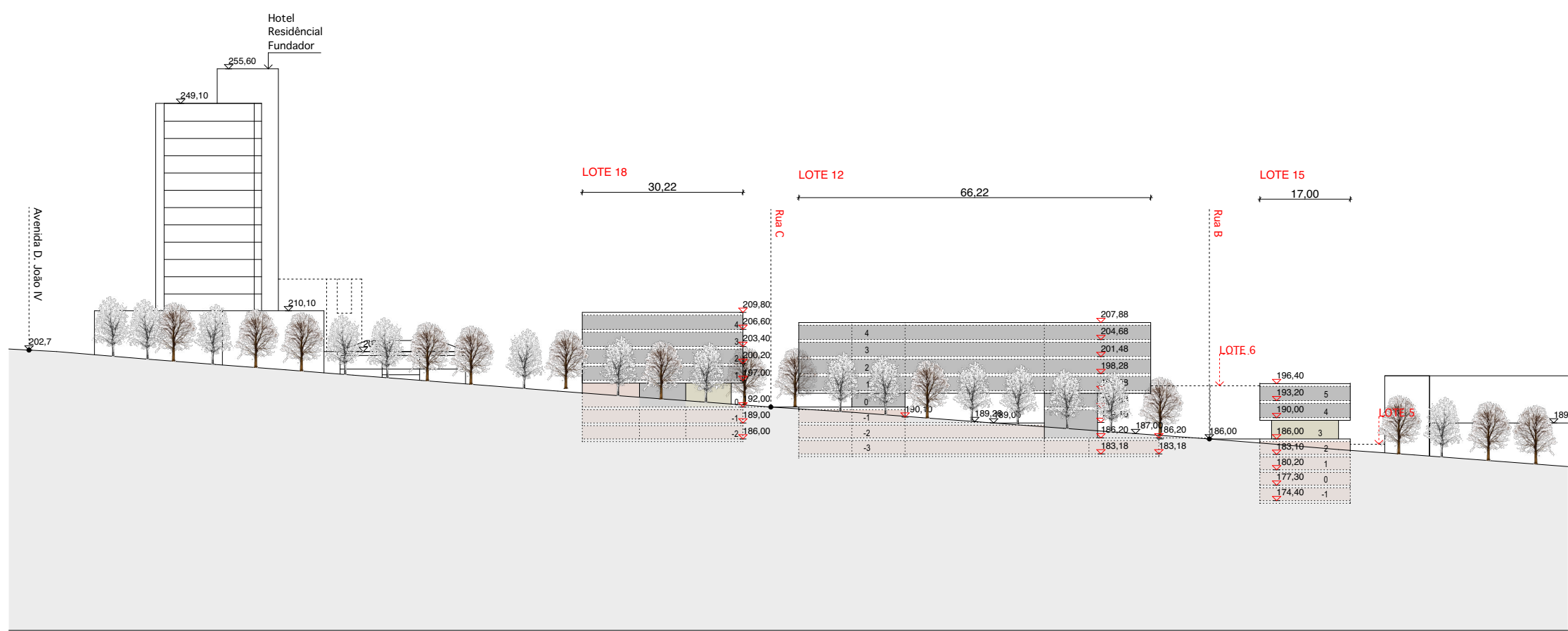
AL1_Alçado pela Rua Eduardo de Almeida



AL3_Alçado pela Rua da Caldeirôa



AL2_Alçado pela Rua do Colégio Militar



AL4_Alçado pela Avenida D. Afonso Henriques

ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.

LEGENDA DE USOS

HABITAÇÃO

GARAGEM / ARRUMOS

COMÉRCIO

SERVIÇOS E OUTRAS FUNÇÕES

ARQUITECTURA

SERÓDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA
[escritório: r. n. senhora de fatima, 449 - 4050-428 Porto, Portugal]
[telefone +351 226 095 965 - fax +351 226 005 429]
[jsperodio@serodiofurtado.com - ifurtado@serodiofurtado.com]

REQUERENTE

HJF - Imobiliária, S.A.

PROJECTO

URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA
URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO

PERFIS - ALÇADOS

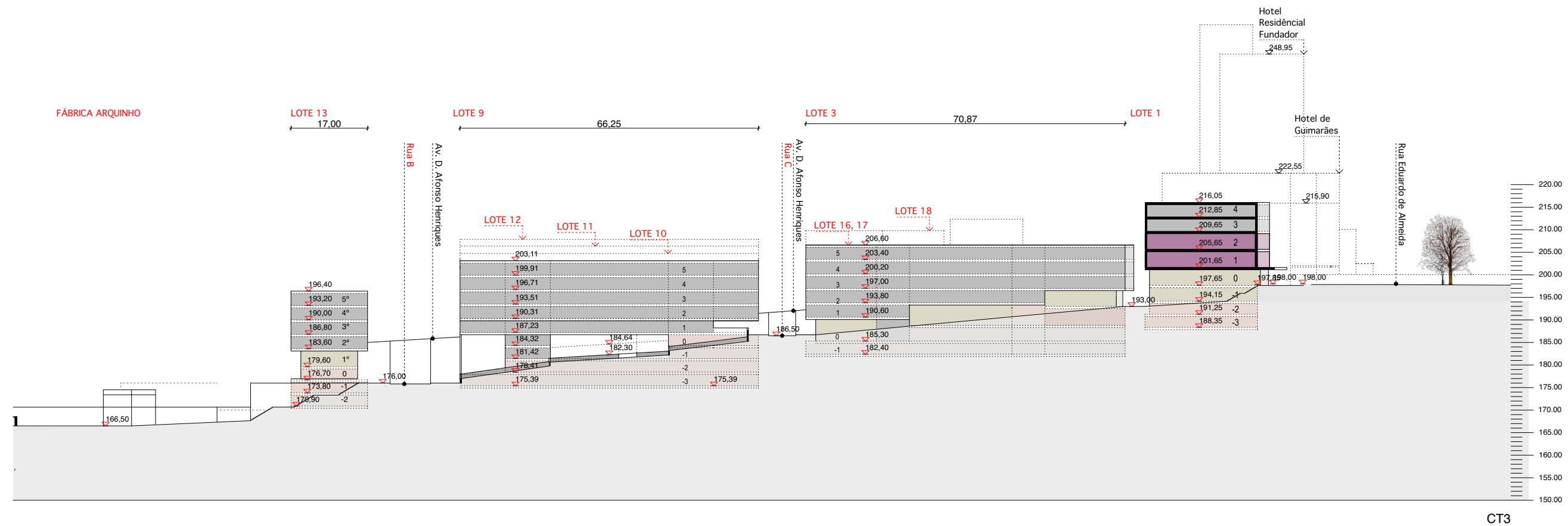
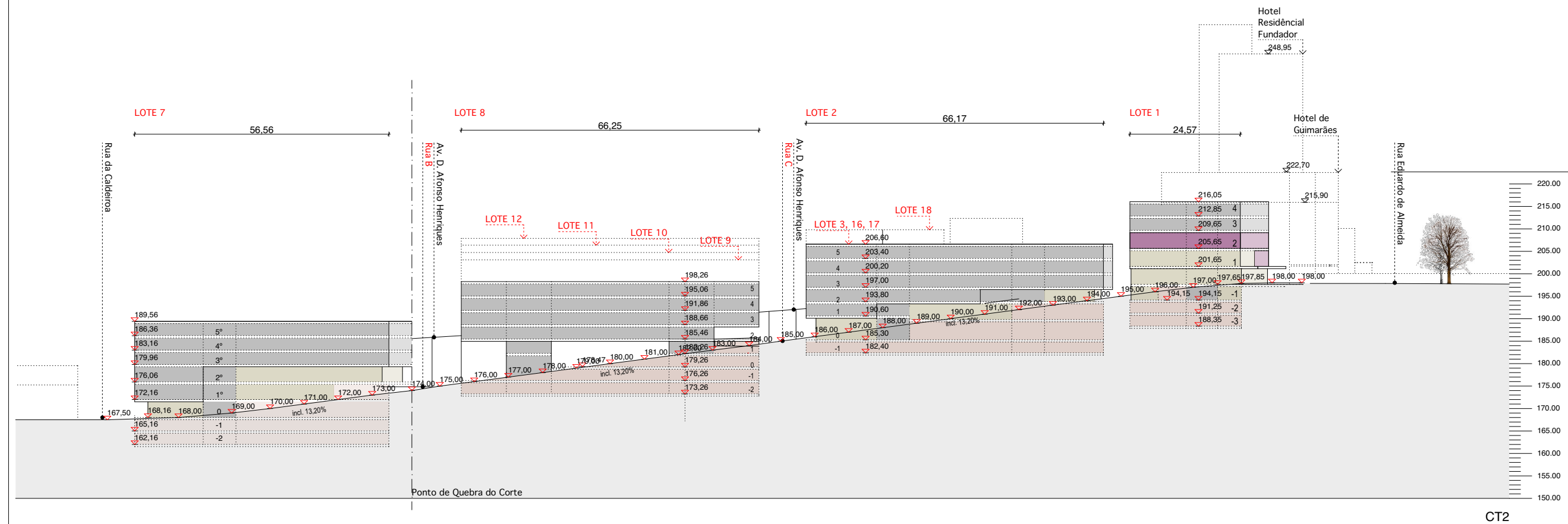
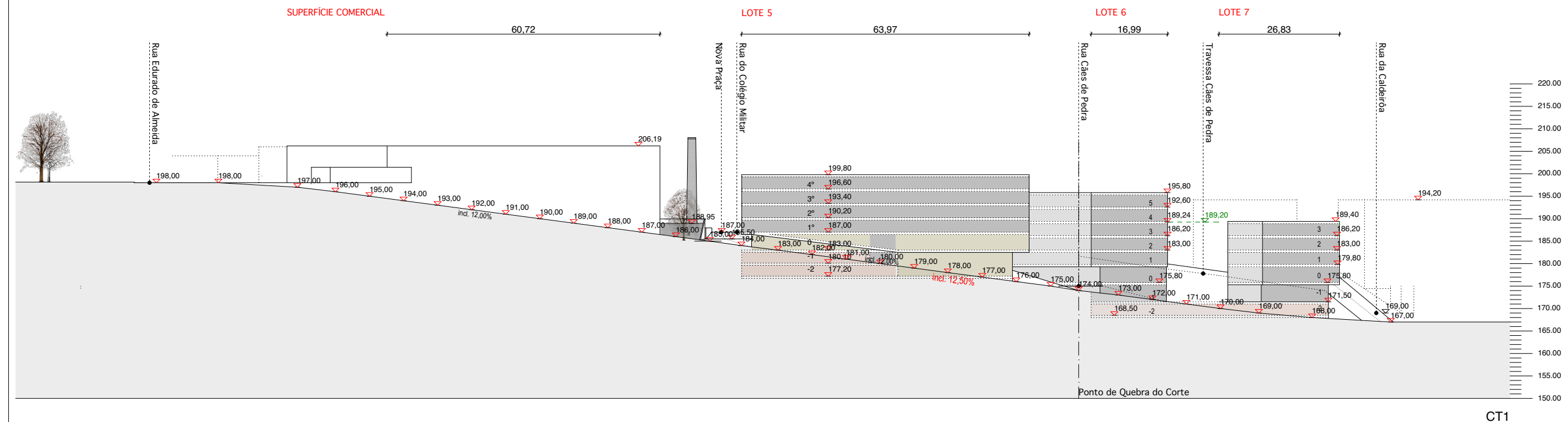
ZONA

REV.	DATA	DESCRIÇÃO

Todas as medidas sujeitas a correcção em obra.

ESCALA	DATA	N.º PROJECTO	FASE / REVISÃO	N.º DESENHO
1:1000	24/04/19	83/05	PIP- 00	010

J. F. L. L.



ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, ALTERADO NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.

LEGENDA DE USOS

	HABITAÇÃO
	GARAGEM / ARRUMOS
	COMÉRCIO
	SERVIÇOS E OUTRAS FUNÇÕES

ARQUITECTURA

SERÔDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA
[escritório: r. n. senhora de fátima, 449 . 4050-428 Porto . Portugal]
[telefone +351 226 095 965 . fax +351 226 005 429]
[jpserodio@serodiofurtado.com . ifurtado@serodiofurtado.com]

REQUERENTE
HJF - Imobiliária, S.A.

PROJECTO

URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA

URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

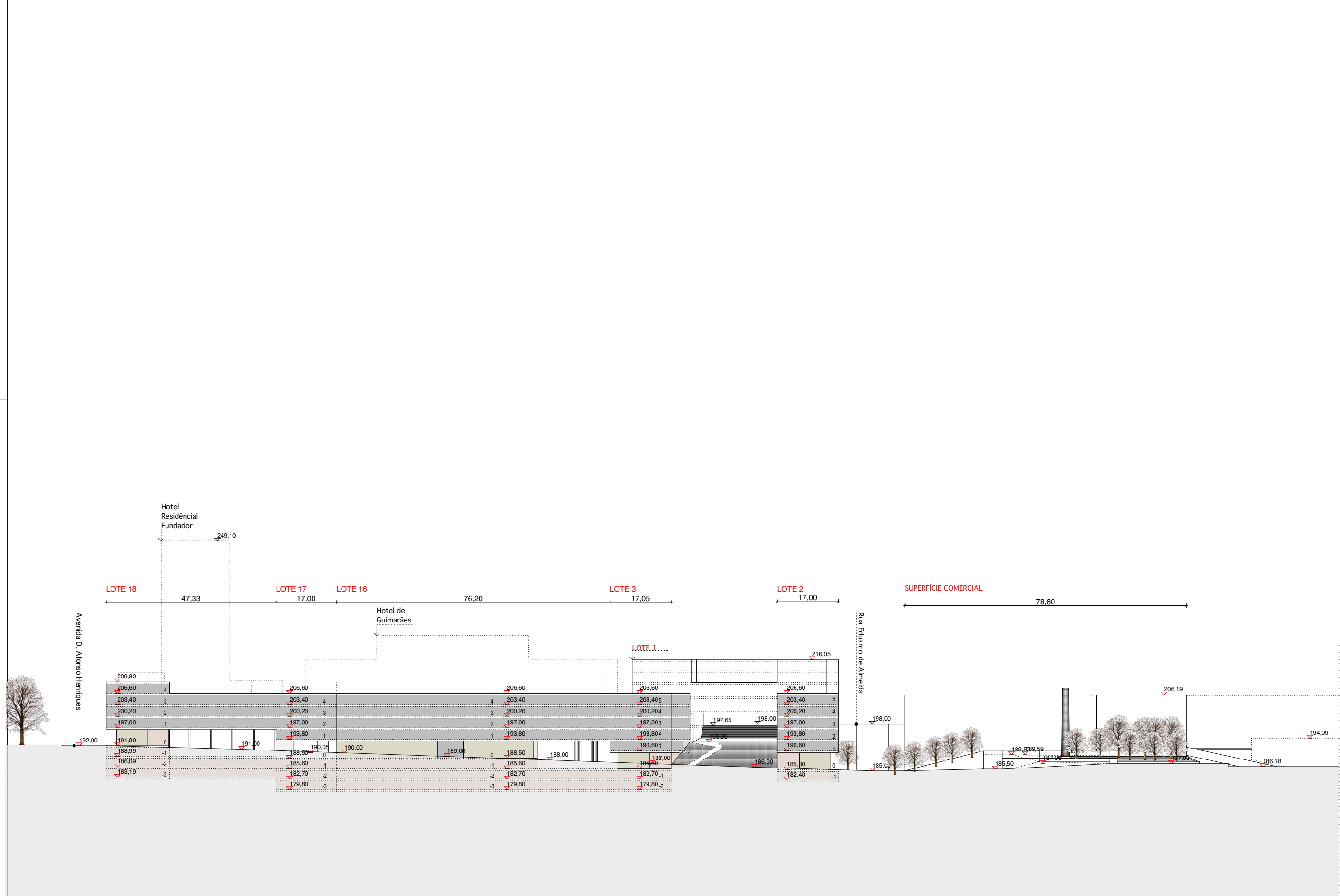
— FASE

REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

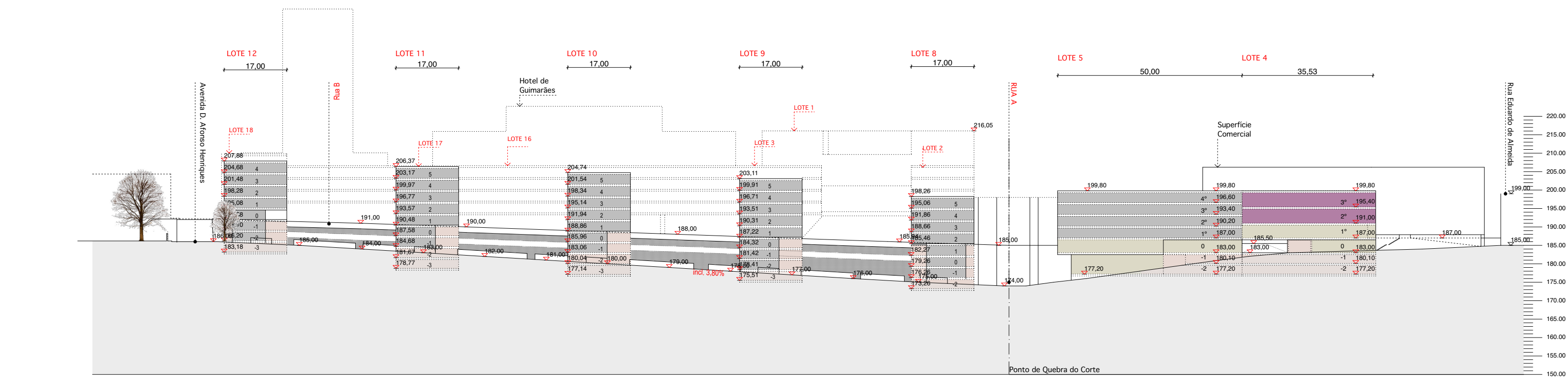
TÍTULO

PERFIS - TRANVERSAIS

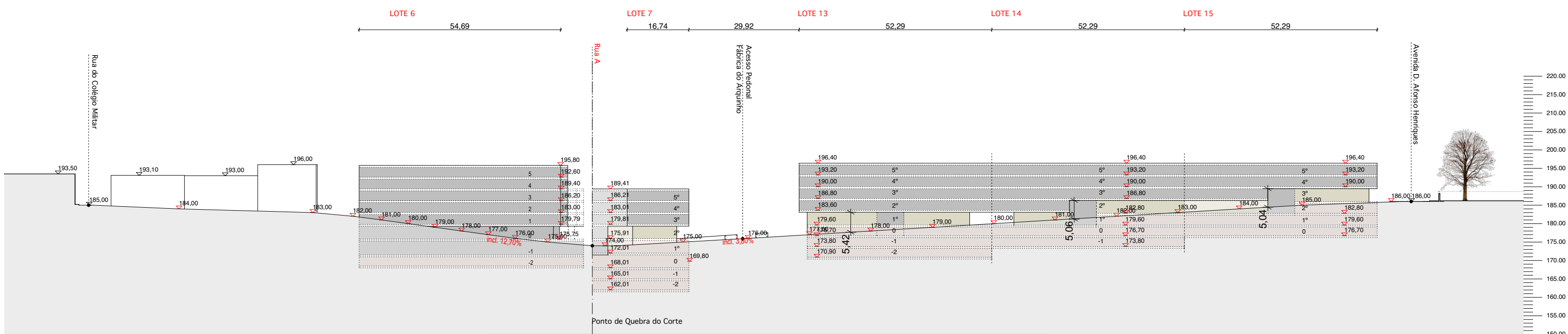
[illegible]



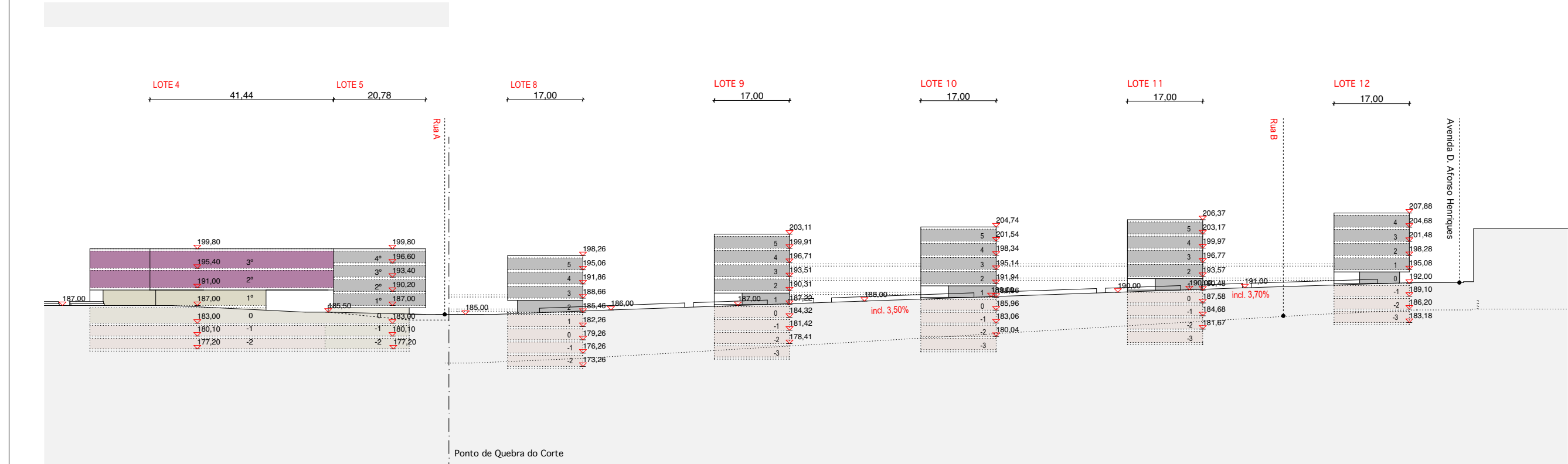
CL1



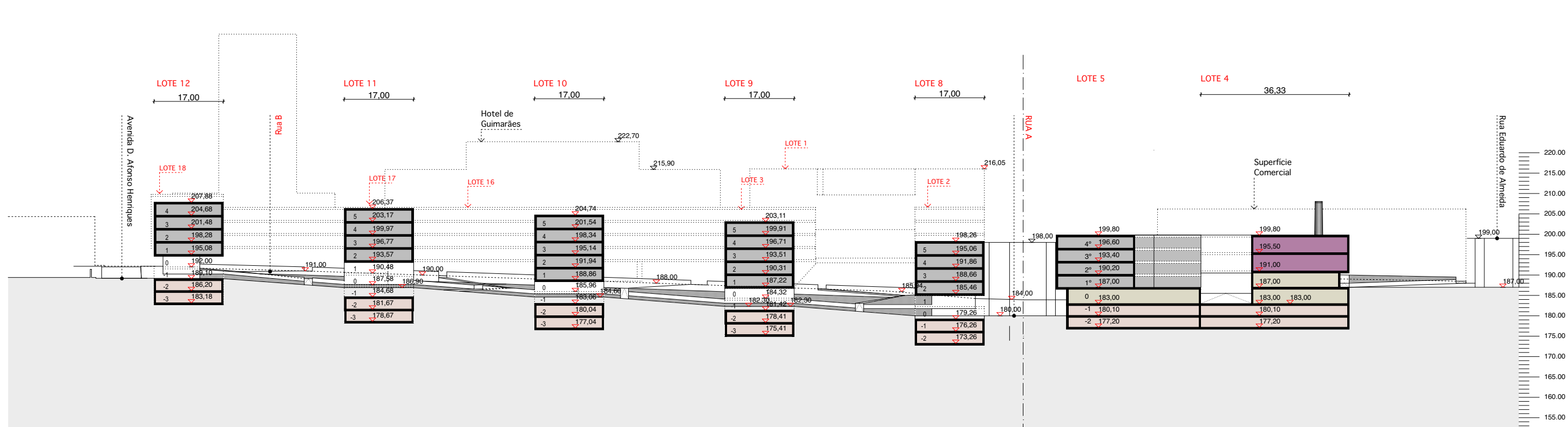
CL3



CL4 (corte pela Rua B virado a Norte)



CL2 (corte pela Rua C virado a Norte)



CL5

LEGENDA DE USOS

HABITAÇÃO

GARAGEM / ARRUMOS

COMÉRCIO

SERVIÇOS E OUTRAS FUNÇÕES

ARQUITECTURA

SERÓDIO, FURTADO & ASSOCIADOS, ARQUITECTOS LDA
[escritório: r. n. senhora de fátima, 449 - 4050-428 Porto, Portugal]
[telefone: +351 226 095 965 - fax: +351 226 005 429]
[psferodio@serodiodofurtado.com - ifurtado@serodiodofurtado.com]

REQUERENTE

HJF - Imobiliária, S.A.

PROJECTO

URBANIZAÇÃO DOS TERRENOS DA FÁBRICA CÃES DE PEDRA
URGEZES, GUIMARÃES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

REVISÃO AO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PREVIA DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

TÍTULO

PERFIS - LONGITUDINAIS

ZONA

REV.

DATA

DESCRIÇÃO

ESCALA

1:1000

DATA

24/04/19

Nº PROJECTO

83/05

FASE / REVISÃO

LOT03

Nº DESENHO

012

ATENÇÃO: ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS PROJECTISTAS E NÃO PODE SER UTILIZADO REPRODUZIDO, ALTERADO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA AUTORIZAÇÃO.