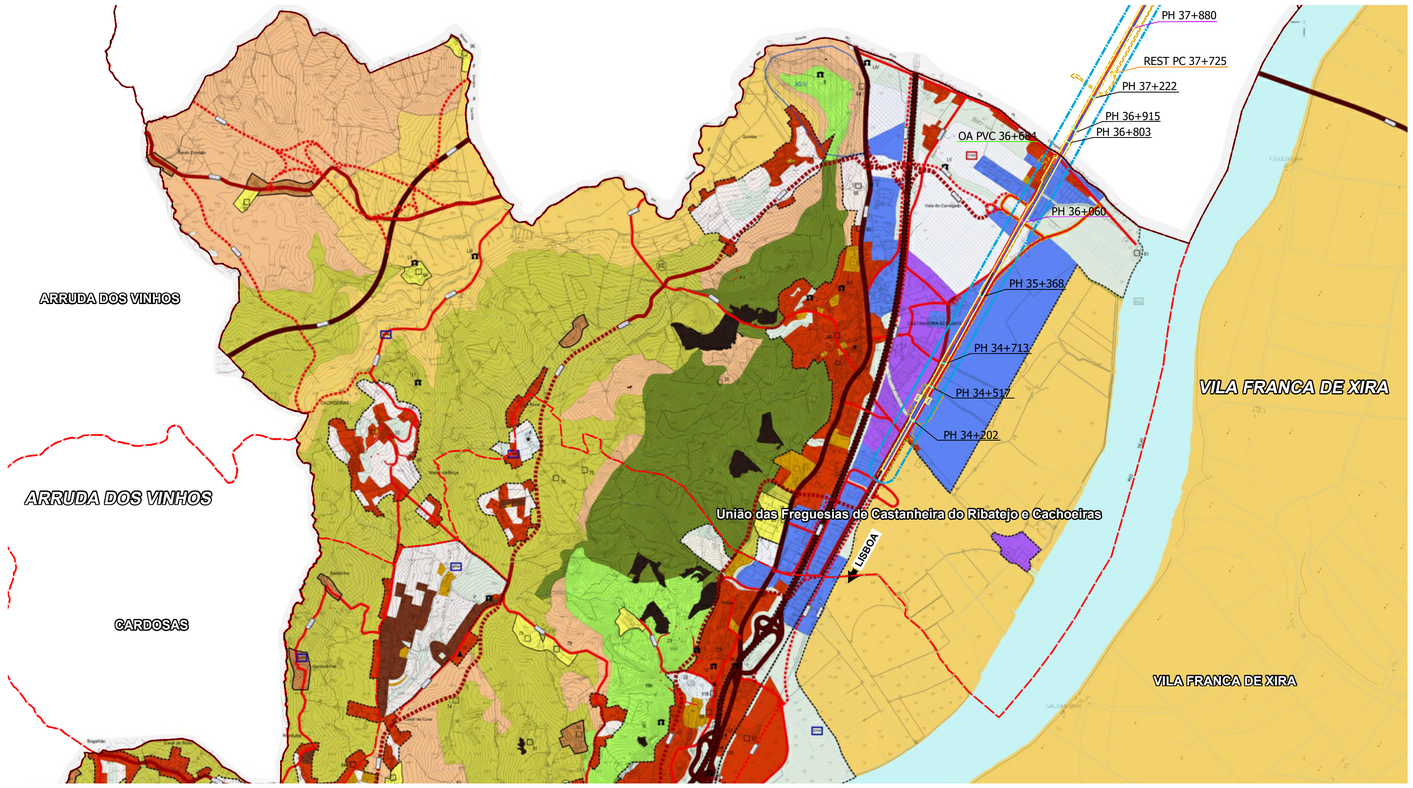

1:25000 250 0 250 500 m

LEGENDA:

- Limite de Concelho
- Reserva Natural do Estuário do Tejo
- Rios Tejo e Sorraia
- Plano de Gestão ZPE Estuário do Tejo

QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TIPO I

- Espaços Agrícolas de Produção tipo I de Nível I
- Espaços Agrícolas de Produção tipo I de Nível II
- Espaços Agrícolas de Produção tipo I de Nível III
- Espaços Agrícolas de Produção tipo II
- Espaços Agrícolas Complementares

ESPAÇOS FLORESTAIS

ESPAÇOS NATURAIS

- Espaços Naturais de Nível I
- Espaços Naturais de Nível II
- Espaços Naturais de Nível III

ESPAÇOS DE INDÚSTRIA EXTRACTIVA

- Espaços Consolidados
- Espaços a Recuperar
- Áreas de Recursos Geológicos Complementares e Potenciais:
- Massas minerais
- RH Recurso Hidromineral

AGLOMERADOS RURAIS

NÚCLEOS EDIFICADOS DE QUINTAS

REGIME EXTRAORDINÁRIO DA REGULARIZAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (RERAE).

- RERAE
- R 1 Trismar Gestão de Resíduos, S.A.
- R 2 Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, S.A.
- R 3 Casal dos Planetas - Produtos Biológicos Unipessoal, Lda

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

- PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS

SOLOS URBANIZADOS

- Espaços Urbanizados
- Espaços Urbanizados a Reestruturar
- Espaços de Equipamentos
- Espaços de Indústria
- Espaços de Multiusos
- Espaços Militares

SOLOS CUJA URBANIZAÇÃO SEJA POSSÍVEL PROGRAMAR

- Espaços a Urbanizar de tipo I
- Espaços a Urbanizar de tipo II
- Espaços a Urbanizar de tipo III
- Espaços a Urbanizar em Regime Especial
- Espaços para Equipamento
- Espaços para Multiusos
- Espaços para Turismo

SOLOS AFECTOS À ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente	Proposto	
		Sistema Primário
		Sistema Secundário
		Sistema Terciário

REDE FERROVIÁRIA

- Linha do norte
- Corredores da Rede de Alta Velocidade (*)

OUTRAS INFRAESTRUTURAS

INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO

- ETAR ETAR existente a desactivar
- ETAR / ETAR compacta existente
- ETAR ETAR prevista

PARQUE DE SUCATAS

- Espaço existente
- Espaço de expansão

ATERRO SANITÁRIO

- Espaço existente

- UNIDADE DE TRIAGEM PROPOSTA
- EC ECOCENTROS

INFRAESTRUTURAS PORTUÁRIAS E SIMILARES

- Existentes
- Propostas

ÁREA ABRANGIDA PELAS MEDIDAS PREVENTIVAS DO NOVO AEROPORTO DE LISBOA

VALORES CULTURAIS

IMÓVEIS CLASSIFICADOS

Monumento Nacional:

1 - Pelourinho de Vila Franca de Xira (IIN, Dec. n.º 16-06-1910, DG 136, de 23 de Junho de 1910)

Imóvel de Interesse Público:

2 - Marco da VI.ª Légua (Castanheira do Ribatejo) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
3 - Igreja Matriz de Castanheira do Ribatejo (IIP, Dec. n.º 45 327, DG 251, de 25 de Outubro de 1963)
4 - Quinta e Convento de Santo António (IIP, Dec. n.º 2/96, DR 56, de 06 de Março de 1996)
5 - Pelourinho de Povos (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231, de 11 de Outubro de 1933)
6 - Marco da V.ª Légua (Vila Franca de Xira) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
7 - Quinta do Bulhaco (IIP, Dec. n.º 5/2002, DR 42, de 19 de Fevereiro de 2002)
8 - Marco da IV.ª Légua (Alverca) (IIP, Dec. n.º 32 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
9 - Paróbias do Termo de Lisboa (IIP, Dec. n.º 38 973, DG 175, de 18 de Agosto de 1943)
10 - Igreja Paroquial de N. Sr.ª da Assunção (IIP, Dec. n.º 45/93, DR 283, de 30 de Novembro de 1993)
11 - Quinta e Palácio de N. Sr.ª da Piedade (IIP, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
12 - Quinta das Madoras (Valongo) (IIP, Dec. n.º 67/97, DR 301, de 31 de Dezembro de 1997)
13 - Pelourinho de Alverca (IIP, Dec. n.º 23 122, de 11 de Outubro de 1933)
14 - Pelourinho de Alhandra (IIP, Dec. n.º 23 122, DG 231 de 11 de Outubro de 1933)

Imóvel de Interesse Municipal:

15 - Capela de Santa Eulália (Ruinas) (IIM, Dec. n.º 28/82, DR 47, de 26 de Fevereiro de 1982)
16 - Palácio do Farrobo (Ruinas) (IIM, Dec. n.º 29/84, DR 145, de 25 de Junho de 1984)
17 - Igreja do Mártir Santo São Sebastião (IIM, Dec. n.º 45/93, DR 280, 30 de Novembro de 1993)
18 - Conjunto Edificado do Pátio das Areias - Quinta das Areias (IIM, Desp. n.º 5629/05, 7 Set. 2005)

Zona Especial de Protecção:

19A - ZEP conjunta da Quinta da Fábrica, do Pelourinho de Povos e do Monte do Senhor da Boa Morte (Portaria nº 1622/06, DR 191, II série, 3 de Outubro 2006)
19B - ZEP do Celeiro da Patriarcal (Despacho de 29 de Maio de 2003)
19C - ZEP da Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 12 de Junho de 2007)

IMÓVEIS EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

20 - Igreja Matriz de Nossa Senhora da Purificação de Cachoeiras (Despacho de 6 de Julho de 1994)
21 - Monte do Senhor da Boa Morte (Despacho de 6 de Julho de 1994)
22 - Quinta da Fábrica (Despacho de 12 de Novembro de 2001)
23 - Celeiro da Patriarcal (Despacho de 3 de Fevereiro de 2005)
24 - Redutos da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
25 - 1.ª Forte da Subserra ou Forte Velho (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
26 - Bateria Nova da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
27 - Reduto 2.º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
28 - Reduto do casal da Entrega ou Forte 3º da Subserra (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
29 - Reduto Novo da Costa da Freira ou Forte de S. Francisca Loura (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
30 - Forte dos Sinais ou Reduto do Moinho Branco (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
31 - Reduto Novo da Serra do Formoso (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
32 - Forte 1º da Calhandriz ou Forte das Brigadas (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
33 - Forte da Aguieira (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
34 - Forte da Portela Grande (Despacho de 15 de Setembro de 2005)
35 - Forte da Portela Pequena (Despacho de 15 de Setembro de 2005)

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE

36 a 143 - Ver Regulamento

Arquitectura Religiosa

Arquitectura Civil

Arquitectura Industrial

Património Militar

CONJUNTOS URBANOS COM INTERESSE

C1 - Conjuntos edificados de carácter tradicional em Cachoeiras
C2 - Conjuntos edificados de carácter tradicional na Castanheira
C3 - Conjuntos edificados em Alhandra
C4 - Conjuntos edificados em Valonga
C5 - Conjuntos edificados em Póvoa de Sª Iria
C6 - Conjuntos edificados em Alverca do Ribatejo (Alverca)
C7 - Conjuntos edificados em Calhandriz
C8 - Conjuntos edificados em Vila Franca de Xira
C9 - Conjuntos edificados em Povos

ÁREAS SENSÍVEIS

AS I - São Romão
AS II - Lugar da Igreja
AS III - Aglomerado Rural de São João dos Montes
AS IV - Monte dos Castelinhos

SIMBOLOGIA DO PROJETO:

- EIXO DE PROJETO (Unifilar)
- EIXO DA VIA EXISTENTE (Unifilar)
- PASSAGENS HIDRÁULICAS EXISTENTES A MANTER
- PASSAGENS HIDRÁULICAS A INTERVENCIONAR
- RESTABALECIMENTO A CONSTRUIR
- OBRAS DE ARTE A CONSTRUIR
- PLATAFORMAS DE PASSAGEIROS EXISTENTE SEM INTERVENÇÃO
- PLATAFORMAS DE PASSAGEIROS EXISTENTE COM INTERVENÇÃO OU A CONSTRUIR
- PLATAFORMA TÉCNICA DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO A CONSTRUIR

LEGENDA:

- ÁREA DE ESTUDO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO
- LIMITE DOS CONCELHOS
- LIMITE DAS FREGUESIAS

Co-financiado pela União Europeia

Rev.	Data	Descrição	Responsável

Logótipos e informação complementar: TPF - CONSULTORES DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, S.A.; PROFICO CONSULTORES DE ENGENHARIA; PROFICO AMBIENTE

Infraestruturas de Portugal

O Gestor de Projeto: Elisabete Pino	Projeto: PF0223 - Quadruplicação do Troço entre Castanheira do Ribatejo e Azambuja		Código Desenho: PF0223.PE.10.01.05.012.02
O Responsável Unidade: EA-EE - João Guerra	Linha: Linha do Norte - PK 34+100 a PK 47+000		N.º Registo SAP: -
O Responsável Departamento: EA-EE - Tiago Rodrigues	Local: Castanheira do Ribatejo / Azambuja		Data: Abril-2025
O Diretor: DEA - Pedro Pais	Especialidade: V10 - AMBIENTE Estudo de Impacte Ambiental	N.º de Ordem: 042	Versão: 02
Código Projetista: 22048	Órgão: Direção de Engenharia e Ambiente		
Ficheiro: PF0223.PE.10.01.05.012_17.02_ORDENAMENTO VFX.DWG	Empreendimento	Título do Desenho: Extrato da Planta de Ordenamento do PDM de Vila de Franca de Xira Classificação e Qualificação do Solo	Escalas: 1:25000
Projetou: Manuela Miguel / Desenhou: Tiago Laranjinho	Validou: Manuela Miguel	Fase: Projeto de Execução	

594 x 841