

PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

EMIÇÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

REQUERENTE:	Rumos Virtuosos
MORADA:	Tondela
TELEFONE:	966803086
N.º IDENTIFICAÇÃO FISCAL:	516250779

IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

FREGUESIA:	União das freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas	
CATEGORIA:	Planta de Condicionantes	
TIPO:	N/A	
REGISTO N.º:	C1821EP24285	
DATA DE EMISSÃO:	12-02-2026	
COORDENADAS (wgs 84):	40.57463	-8.09887
COORDENADAS (ETRS 89) :	2899.09	100641.33



A Pretensão apresentada é da inteira responsabilidade do requerente e não dispensa a avaliação por parte dos serviços técnicos municipais.

REFERENCIAS DA CARTOGRAFIA UTILIZADA:

Entidade Produtora da Cartografia: IGeoE

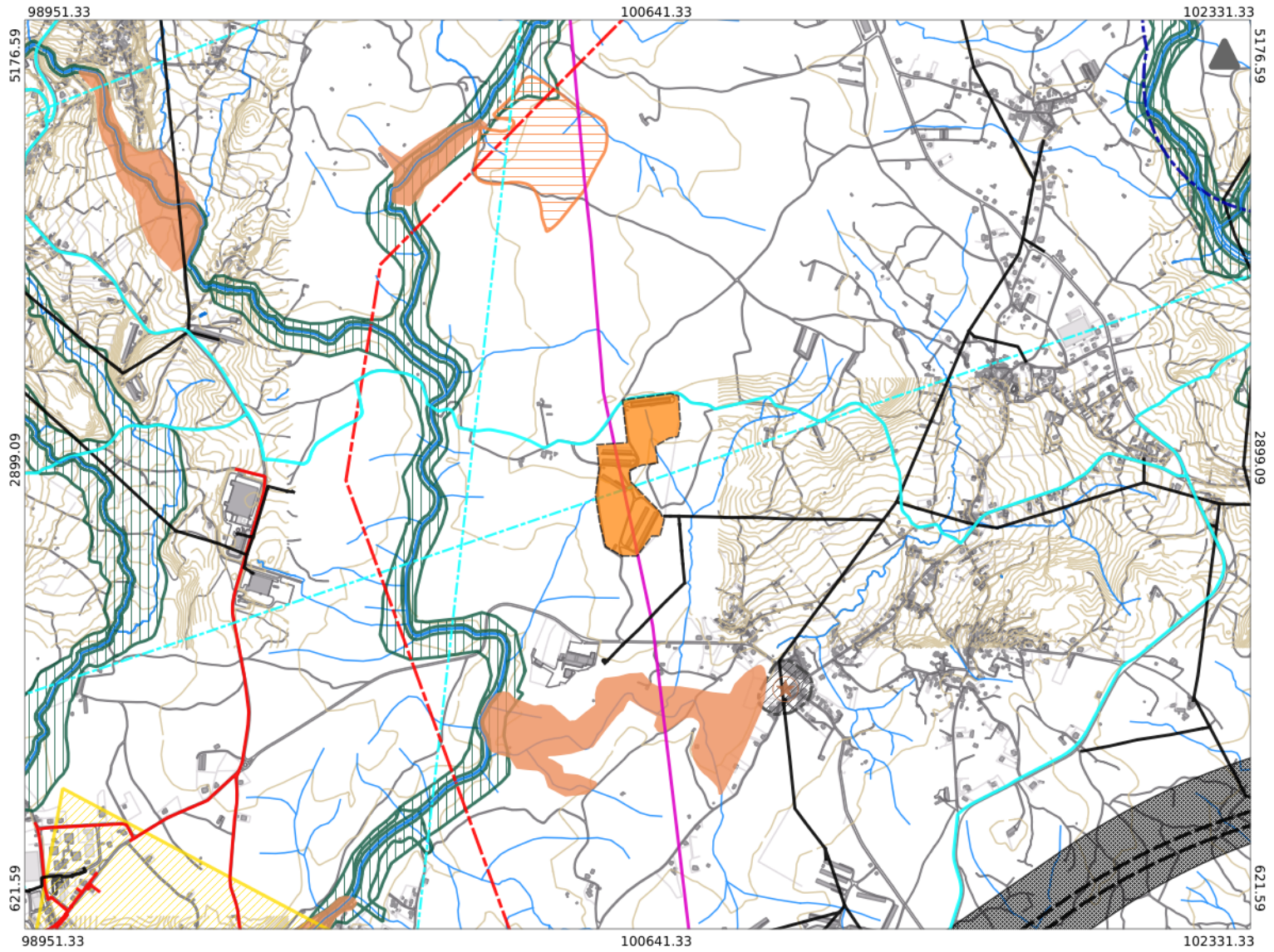
Entidade Produtora e data da Edição da Cartografia: IGeoE / entre 01-08-1990 e 11-04-2000

Série Cartográfica Oficial: M888

Sistema de Referência Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

EMITIDO POR:	pgeo.cimvdl.pt
--------------	----------------

CONTATOS DO MUNICÍPIO:	MORADA:	Largo da República nº 16, 3464-001 Tondela
	TELEFONE:	+351 232 811 110



 Pretensão

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

 Leitos e Margens de Cursos de Água

 Albufeira da Agueira

 Albufeira da Ribeira do Paúl

ZONAS DE PROTEÇÃO DE ALBUFEIRAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

 Zona de Proteção da Albufeira da Agueira (500m)

 Zona Reservada da Albufeira da Agueira (50m)

 Zona Terrestre de Proteção da Albufeira do Paúl (500m)

 Zona Reservada da Albufeira do Paúl (100m)

PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE CAPTAÇÕES DE ÁGUAS DE ADABTECIMENTO

 Zona de Proteção Imediata

 Zona de Proteção Intermédia

 Zona de Proteção Alargada

RECURSOS GEOLÓGICOS

 Águas de Nascente

 Zona Imediata de Proteção para a Concessão de Água Hidrotermal - Caldas de Sangemil

 Zona Intermédia de Proteção para a Concessão de Água Hidromineral - Caldas de Sangemil

 Zona Alargada de Proteção para a Concessão de Água Hidromineral - Caldas de Sangemil

 Concessão Mineira - Qz e Feld.

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

 Reserva Agrícola Nacional

 Aproveitamentos Hidroagrícolas

 Regime Florestal Parcial

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

 Reserva Ecológica Nacional

PATRIMÓNIO

Monumento Nacional

 01 - Igreja Velha de Santa Maria - Canas de Santa Maria

Monumento de Interesse Público

 02 - Solar de Vilar, Anexo e Jardim - Aldeia de Vilar

 03 - Casa do Terreiro, Jardins Envolventes, Adegas e Tulha - São Miguel do Outeiro

 04 - Paço de Fráguas - Fráguas

PATRIMÓNIO

Imóvel de Interesse Público

- ★ 05 - Capela de Nossa Senhora do Campo - Campo de Besteiros
- ★ 06 - Pelourinho de Canas de Santa Maria - Canas de Santa Maria
- ★ 07 - Pelourinho de Janardo - Janardo
- ★ 08 - Pelourinho de São João do Monte - São João do Monte
- ★ 09 - Pelourinho de São Miguel do Outeiro - São Miguel do Outeiro
- ★ 10 - Pelourinho da Sabugosa - Sabugosa
- ★ 11 - Pelourinho de Tondela - Tondela
- ★ 12 - Anta da Arquinha da Moura - Vinhal
- ★ 13 - Estação de Arte Rupestre de Alagoa - Barreiro de Besteiros
- ★ 14 - Estação de Arte Rupestre de Molelinhos - Molelos
- ★ 15 - Pelourinho de Mouraz - Carvalhal de Mouraz

Imóvel de Interesse Municipal

- ▲ 16 - Lagar do Faial - Casal de Cima
- ▲ 17 - Novo Ciclo - Rondela
- ▲ 18 - Solar de Santana (Casa dos Lentes) - Tondela
- ▲ 19 - Troço da Calçada Romana de Guardão - Guardão
- ▲ 20 - Troço da Calçada Romana em Paranho de Besteiros - Caparrosa

Imóvel em vias de Classificação

- ☆ 21 - Estrela-Menir de Caparrosa - Caparrosa
- ☆ 22 - Penedo dos Mouros - São Miguel do Outeiro
- ☆ 23 - Igreja de São Tiago, Matriz de Santiago de Besteiros - Santiago de Besteiros

Zona Especial de Proteção

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

 Conduta Gravítica

Rede Elétrica

 Muito Alta Tensão

 Alta Tensão

 Média Tensão

Gasoduto e Redes de Distribuição

 Gasoduto (1º Escalão)

 Rede de Distribuição de Gás

Rede Rodoviária

 Itinerário Principal: IP3

 Itinerário Principal: IP3 - Previsto

 Estrada Regional: ER230

 Itinerário Principal: IP3 // Zona de Servidão non aedificandi

 Itinerário Principal: IP3 - Previsto // Zona de Servidão non aedificandi

 Estrada Regional: ER230 // Zona de Servidão non aedificandi

Rede Ferroviária

 Caminho de Ferro

Telecomunicações

 Feixes Hertzianos

 Centro Radioelétrico

Marcos Geodésicos

 Marcos Geodésicos

ATIVIDADES PERIGOSAS

 Estabelecimentos com Produtos Explosivos

PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

EMIÇÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

REQUERENTE:	Rumos Virtuosos
MORADA:	Tondela
TELEFONE:	966803086
N.º IDENTIFICAÇÃO FISCAL:	516250779

IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

FREGUESIA:	União das freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas	
CATEGORIA:	Planta de Ordenamento	
TIPO:	N/A	
REGISTO N.º:	C1821EP24284	
DATA DE EMISSÃO:	12-02-2026	
COORDENADAS (wgs 84):	40.57463	-8.09887
COORDENADAS (ETRS 89) :	2899.09	100641.33



A Pretensão apresentada é da inteira responsabilidade do requerente e não dispensa a avaliação por parte dos serviços técnicos municipais.

REFERENCIAS DA CARTOGRAFIA UTILIZADA:

Entidade Produtora da Cartografia: IGeoE

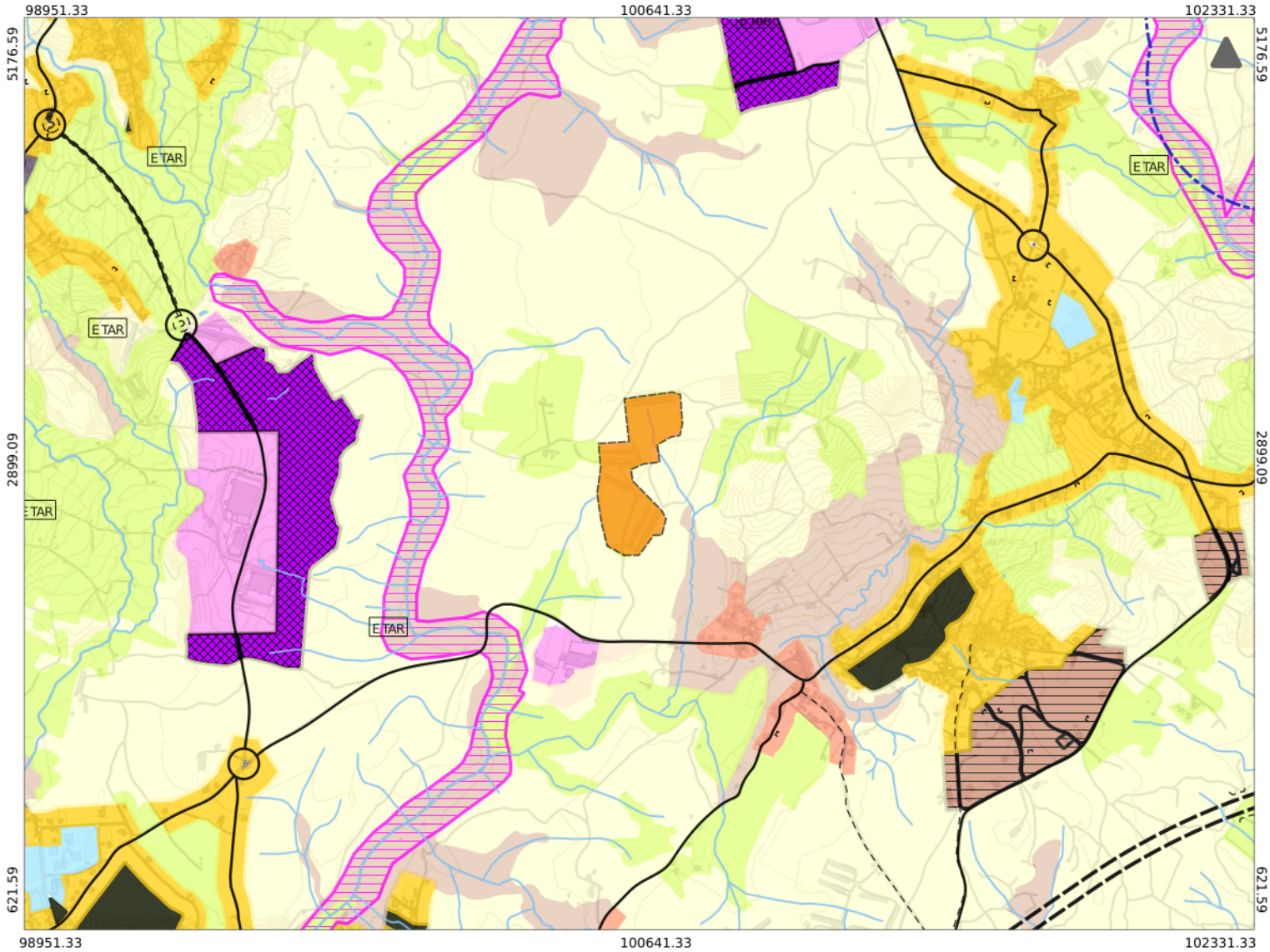
Entidade Produtora e data da Edição da Cartografia: IGeoE / entre 01-08-1990 e 11-04-2000

Série Cartográfica Oficial: M888

Sistema de Referência Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

EMITIDO POR:	pgeo.cimvdl.pt
--------------	----------------

CONTATOS DO MUNICÍPIO:	MORADA:	Largo da República nº 16, 3464-001 Tondela
	TELEFONE:	+351 232 811 110



 Pretensão

SOLO RURAL

Espaço Agrícola

-  Área Agrícola de Produção
-  Aglomerado Rural
-  Área de Recreio e Lazer

Espaço Florestal

-  Área Florestal de Conservação
-  Área Florestal de Produção

Espaços Afetos à Exploração de Recursos

-  Áreas de Indústria Extrativa
-  Áreas com Interdição de Exploração
-  Pedreiras de Cantarias de Granito

Espaço Natural

-  Zonas de Interesse Conservacionista

SOLO URBANO

URBANIZADO

-  Alta Densidade
-  Média Densidade - Nível I
-  Média Densidade - Nível II
-  Funções Residenciais
-  Área de Equipamentos Centrais

Espaços Urbanos de baixa Densidade

-  Baixa Densidade

Espaços de Atividades Económicas

-  Áreas de Indústria, Armazenagem e Serviços

Espaços de Uso Especial

-  Áreas de Equipamentos

Espaços Verdes

-  Áreas Verdes

URBANIZÁVEL

Espaços Centrais

-  Alta Densidade Prevista
-  Média Densidade - Nível II Prevista

Espaços Urbanos de Baixa Densidade

-  Baixa Densidade Prevista

Espaços de Atividades Económicas

-  Área de Indústria, Armazenagem e Serviços Prevista

ESPAÇOS CANAIS E DE INFRAESTRUTURAS

-  Itinerário Principal - IP3
-  Itinerário Principal Previsto - IP3
-  Estradas Regionais - ER230
-  Estradas Municipais
-  Vias a Criar

PLANOS EM VIGOR

-  Plano de Pormenor do Parque Industrial de Tondela
-  Plano de Pormenor do Parque Industrial de Tondela - 2ª Fase

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

-  Plano de Urbanização da Romeira
-  Plano de Urbanização da Naia
-  Plano de Pormenor da Quinta das Carriças

ZONAS INUNDÁVEIS

-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias

ÁREA DE SALVAGUARDA DE EXPLORAÇÃO

-  Área de Salvaguarda de Exploração (Urânio)

REGIME DE SALVAGUARDA DE RECURSOS TERRITORIAIS E VALORES NATURAIS

Aguieira

-  Zona de Proteção da Albufeira (500m)
-  Zona Reservada da Albufeira (50m)

Ribeira do Paul

-  Zona Terrestre de Proteção da Albufeira (500m)
-  Zona Reservada da Albufeira (100m)

OUTROS TEMAS

-  Plano de Água
-  Hidrografia

INFRAESTRUTURAS

-  Captação de Água Subterrânea e Zona de Proteção (70m)
-  Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR)
-  Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) Prevista
-  Estação Elevatória

-  Aterro Sanitário

-  Parque Eólico
-  Parque Eólico Previsto

PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

EMIÇÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

REQUERENTE:	Rumos Virtuosos
MORADA:	Tondela
TELEFONE:	966803086
N.º IDENTIFICAÇÃO FISCAL:	516250779

IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

FREGUESIA:	União das freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas	
CATEGORIA:	Planta da RAN	
TIPO:	N/A	
REGISTO N.º:	C1821EP24287	
DATA DE EMISSÃO:	12-02-2026	
COORDENADAS (wgs 84):	40.57463	-8.09887
COORDENADAS (ETRS 89) :	2899.09	100641.33



A Pretensão apresentada é da inteira responsabilidade do requerente e não dispensa a avaliação por parte dos serviços técnicos municipais.

REFERENCIAS DA CARTOGRAFIA UTILIZADA:

Entidade Produtora da Cartografia: IGeoE

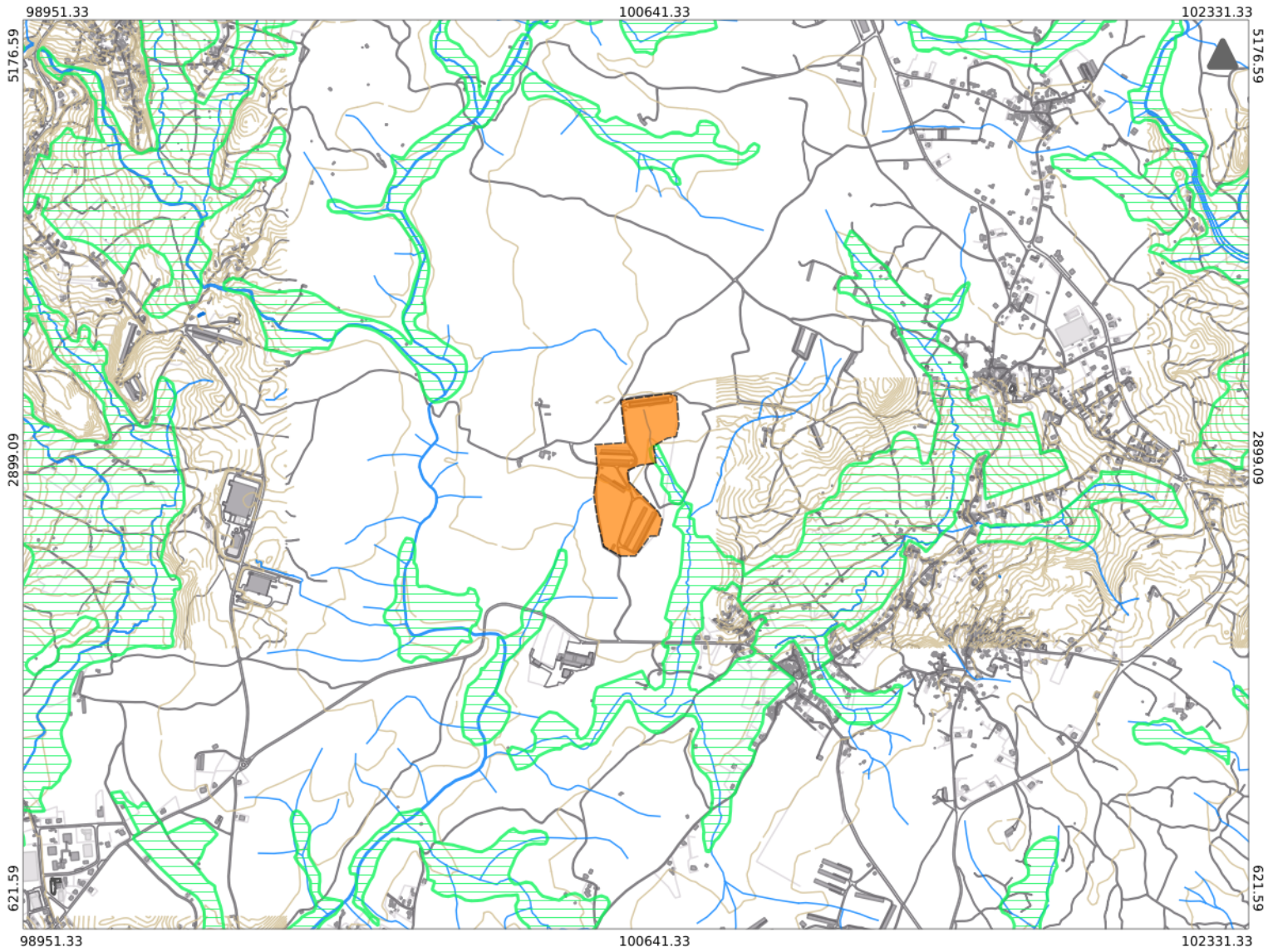
Entidade Produtora e data da Edição da Cartografia: IGeoE / entre 01-08-1990 e 11-04-2000

Série Cartográfica Oficial: M888

Sistema de Referência Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

EMITIDO POR:	pgeo.cimvdl.pt
--------------	----------------

CONTATOS DO MUNICÍPIO:	MORADA:	Largo da República nº 16, 3464-001 Tondela
	TELEFONE:	+351 232 811 110



 Pretensão

RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

 Reserva Agrícola Nacional

PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

EMIÇÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

REQUERENTE:	Rumos Virtuosos
MORADA:	Tondela
TELEFONE:	966803086
N.º IDENTIFICAÇÃO FISCAL:	516250779

IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

FREGUESIA:	União das freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas	
CATEGORIA:	Planta Sistemas da REN	
TIPO:	N/A	
REGISTO N.º:	C1821EP24286	
DATA DE EMISSÃO:	12-02-2026	
COORDENADAS (wgs 84):	40.57463	-8.09887
COORDENADAS (ETRS 89) :	2899.09	100641.33



A Pretensão apresentada é da inteira responsabilidade do requerente e não dispensa a avaliação por parte dos serviços técnicos municipais.

REFERENCIAS DA CARTOGRAFIA UTILIZADA:

Entidade Produtora da Cartografia: IGeoE

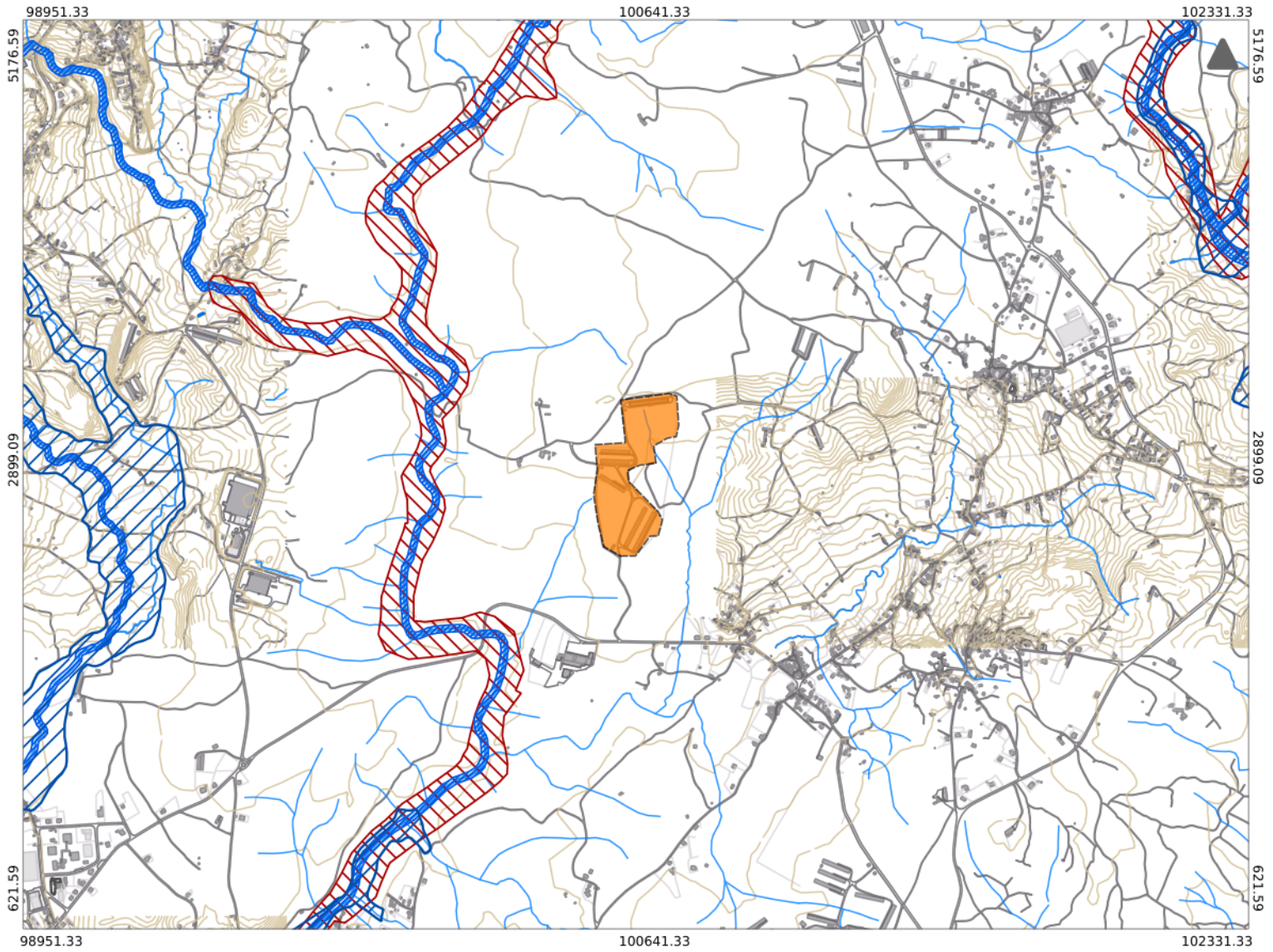
Entidade Produtora e data da Edição da Cartografia: IGeoE / entre 01-08-1990 e 11-04-2000

Série Cartográfica Oficial: M888

Sistema de Referência Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

EMITIDO POR:	pgeo.cimvdl.pt
--------------	----------------

CONTATOS DO MUNICÍPIO:	MORADA:	Largo da República nº 16, 3464-001 Tondela
	TELEFONE:	+351 232 811 110



 Pretensão

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

-  Áreas com Risco de Erosão
-  Áreas de Máxima Infiltração
-  Cabeceiras das Linhas de Água
-  Zonas Ameaçadas pelas Cheias
-  Leitos dos Cursos de Água
-  Albufeiras
-  Albufeiras - Faixa de Proteção

EXCLUSÕES

-  Excusões 1 a 85 - Aprovadas e publicadas pela Portaria n.º5/2012, de 2 de janeiro
-  E86 - Área de Exclusão (Balneário das Termas de Sangemil)

PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

EMIÇÃO DE PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

REQUERENTE:	Rumos Virtuosos
MORADA:	Tondela
TELEFONE:	966803086
N.º IDENTIFICAÇÃO FISCAL:	516250779

IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO

FREGUESIA:	União das freguesias de Vilar de Besteiros e Mosteiro de Fráguas	
CATEGORIA:	Risco de Incêndio	
TIPO:	N/A	
REGISTO N.º:	C1821EP24288	
DATA DE EMISSÃO:	12-02-2026	
COORDENADAS (wgs 84):	40.57463	-8.09887
COORDENADAS (ETRS 89) :	2899.09	100641.33



A Pretensão apresentada é da inteira responsabilidade do requerente e não dispensa a avaliação por parte dos serviços técnicos municipais.

REFERENCIAS DA CARTOGRAFIA UTILIZADA:

Entidade Produtora da Cartografia: IGeoE

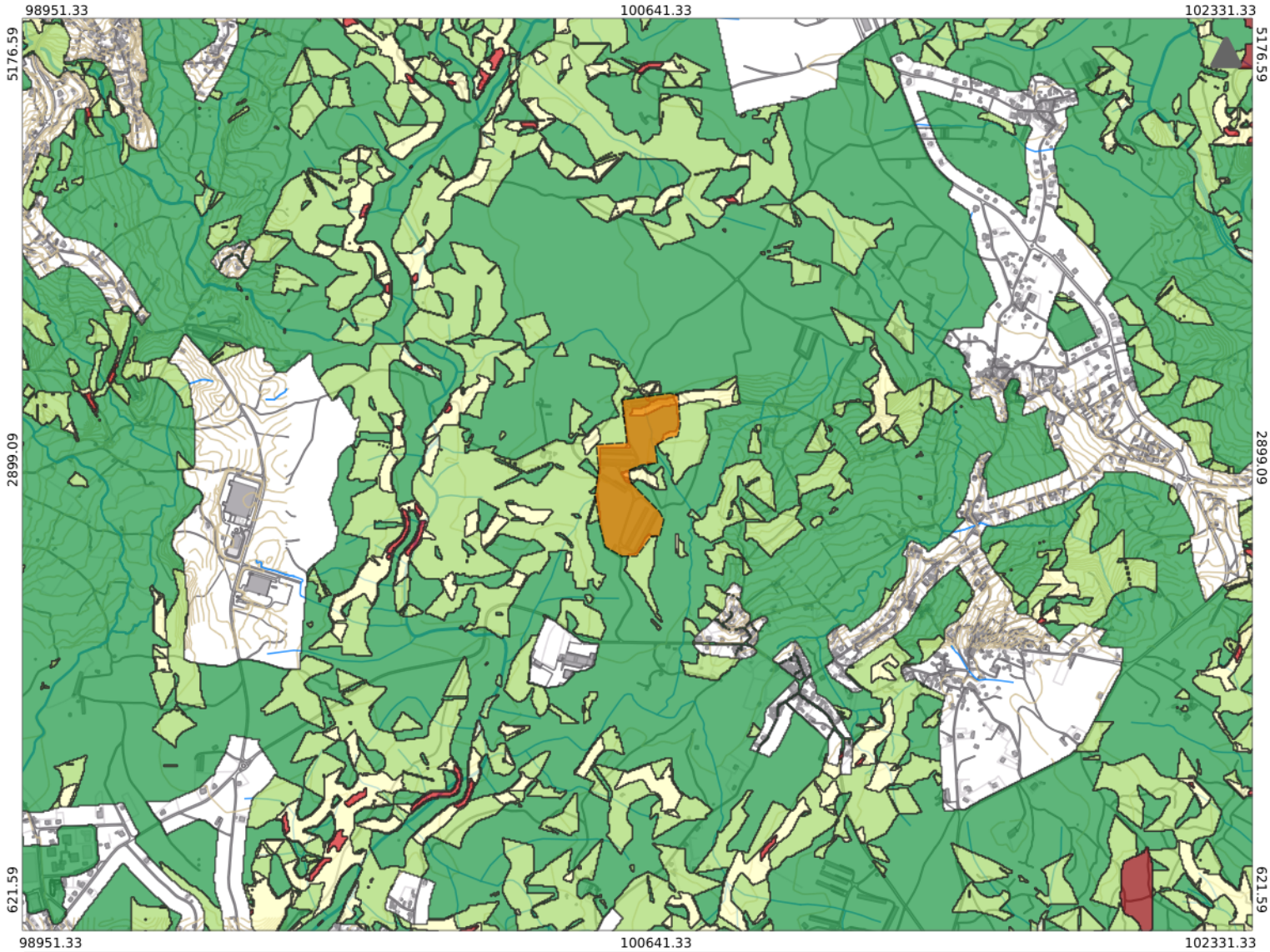
Entidade Produtora e data da Edição da Cartografia: IGeoE / entre 01-08-1990 e 11-04-2000

Série Cartográfica Oficial: M888

Sistema de Referência Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

EMITIDO POR:	pgeo.cimvdl.pt
--------------	----------------

CONTATOS DO MUNICÍPIO:	MORADA:	Largo da República nº 16, 3464-001 Tondela
	TELEFONE:	+351 232 811 110



 Pretensão

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO

-  Muito Baixa
-  Baixa
-  Média
-  Alta
-  Muito Alta