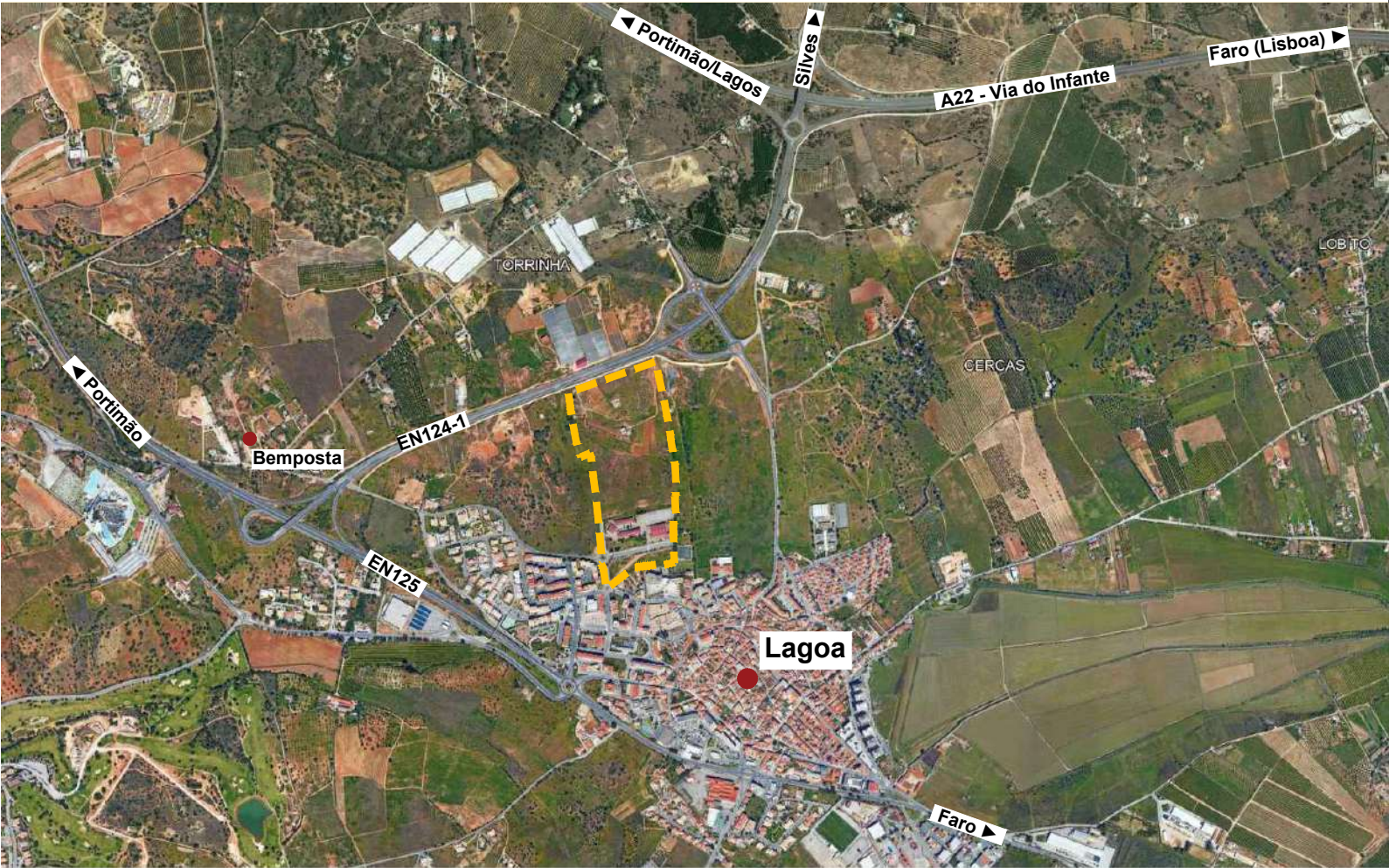
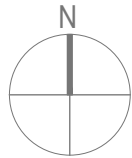




Localização da área de intervenção. Imagem Google Earth. Sem escala.



Imagem aérea da área de intervenção. Imagem Google Earth. Sem escala.



rio

plano

arquitectura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 892 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

ESCALA	CODIGO	DATA
S/ Escala		FEVEREIRO 2024

PROCESSO	DESENHO
592	01

SUBSTITUI	SUBSTITUIDO POR
-----------	-----------------

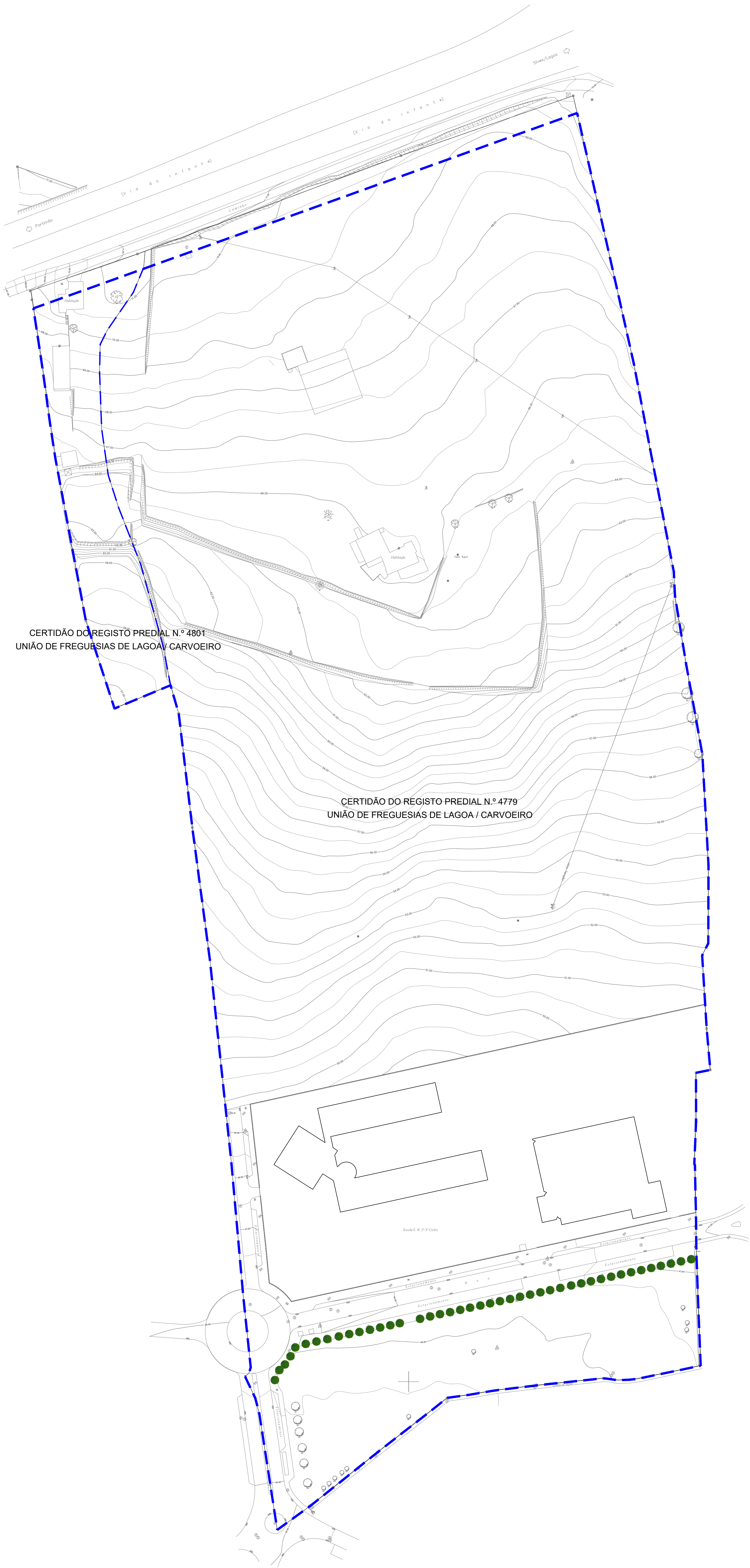
TÉCNICO RESPONSÁVEL	PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões	Arq. Paulo Santos Simões Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

ALTERAÇÕES

REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO

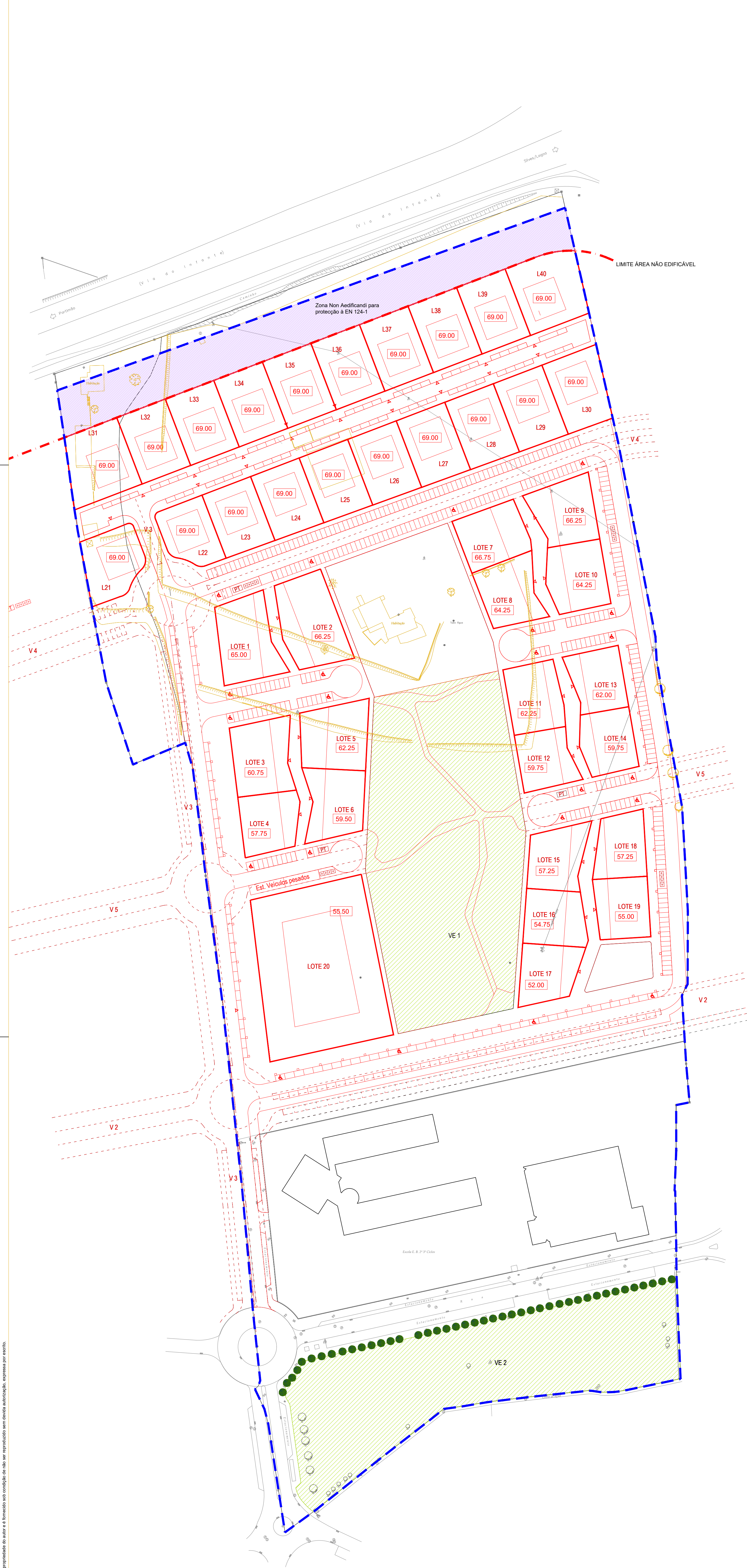
Este documento é propriedade do autor e é fornecido sob condição de não ser reproduzido sem a devida autorização, expressa por escrito.



SIMBOLOGIA DE TOPOGRAFIA	
	LINHA DE LIMITE
	VEDAÇÃO
	CAMINHO
	PASSEIO
	MUROS
	CONSTRUÇÃO
	COTA DE SOLEIRA
	MARCO DE PROPRIEDADE
	SÍTIO DE MARCO
	POSTE DE ILUMINAÇÃO
	POSTE DE BAIXA TENSÃO
	SUMIDOURO
	CXA. DOMÉSTICOS
	CXA. PLUVIAIS
	POSTE DE CTT
	CXAS. GERAL
	COTA
	CURVA DE NÍVEL
	TALUDE
	MURO DE PEDRA
	VALVULA DE SECCIONAMENTO
	S.I.

Nota: Levantamento topográfico fornecido pela coordenação.

rio plano arquitectura paisagista Rua de Dom Vasco, nº48 1300-201 Lisboa T: 213943230 917 597 892 E: geral@rioplano.pt www.rioplano.pt			
CLIENTE CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.			
PROJECTO OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa			
FASE ESTUDO PRÉVIO			
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA PAISAGISTA			
DESIGNAÇÃO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO			
ESCALA 1:1000	CODIGO	DATA FEVEREIRO 2024	
PROCESSO 592			DESENHO 02
SUBSTITUI	SUBSTITUÍDO POR		
TÉCNICO RESPONSÁVEL Arq. Paulo Santos Simões		PROJECTISTAS Arq. Paulo Santos Simões Arq. Pedro Gonçalves	
CONSULTORIA			
ALTERAÇÕES			
REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO



LEGENDA

- A MANTER
- A ELIMINAR
- A CONSTRUIR
- ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES
(VER PLANTA SÍNTESE DA ARQUITETURA)
- ÁREA DE CEDÊNCIA: ZONA NON AEDIFICANDI DE PROTEÇÃO À EN124-1
(VER PLANTA SÍNTESE DA ARQUITETURA)
- LIMITE DE PROPRIEDADE

rio
plano
arquitectura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 892 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA
1:1000

CODIGO
FEVEREIRO 2024

PROCESSO
592

DESIGNO
03

REVISAO
Arq. Paulo Santos Simões

PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões
Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

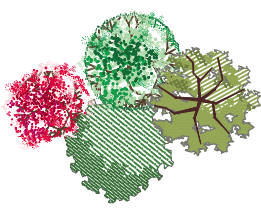
ALTERAÇÕES

REVISAO DATA DESIGNAÇÃO APROVAÇÃO



Este documento é propriedade do autor e é fornecido sob condições de não ser reproduzido sem licença autorizada, expressa por escrito.

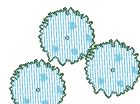
LEGENDA



ÁRVORES PROPOSTAS



ÁRVORES EXISTENTES



ARBUSTOS PROPOSTOS



ESPAÇOS VERDES DE CEDÊNCIA



ESPAÇOS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS
OU EXPANSÃO DA REDE VIÁRIA



VIAS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA



ESTACIONAMENTO



PASSEIO



CAMINHOS PEDONAIS



LIMITE DE PROPRIEDADE



CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
PLANO DE INTERVENÇÃO PAISAGÍSTICA

ESCALA
1:1000

CODIGO

DATA
FEVEREIRO 2024

PROCESSO
592

SUBSTITUI

DESENHO
04.1

SUBSTITUIDO POR

TECNICO RESPONSÁVEL
Arq. Paulo Santos Simões

PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões
Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

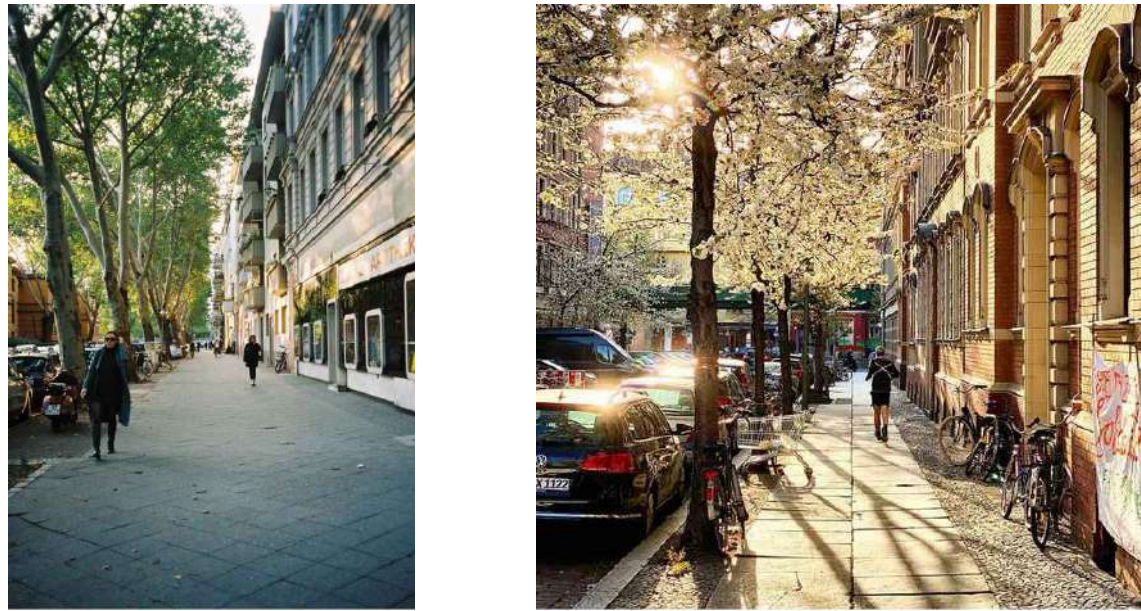
ALTERAÇÕES

REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO



Este documento é propriedade do autor e é fornecido sob condição de não ser reproduzido sem licença autorizada, expressa por escrito.

REFERÊNCIA DE ARRUAMENTOS ARBORIZADOS



REFERÊNCIA DE ARRUAMENTO ARBORIZADOS COM CANTEIROS



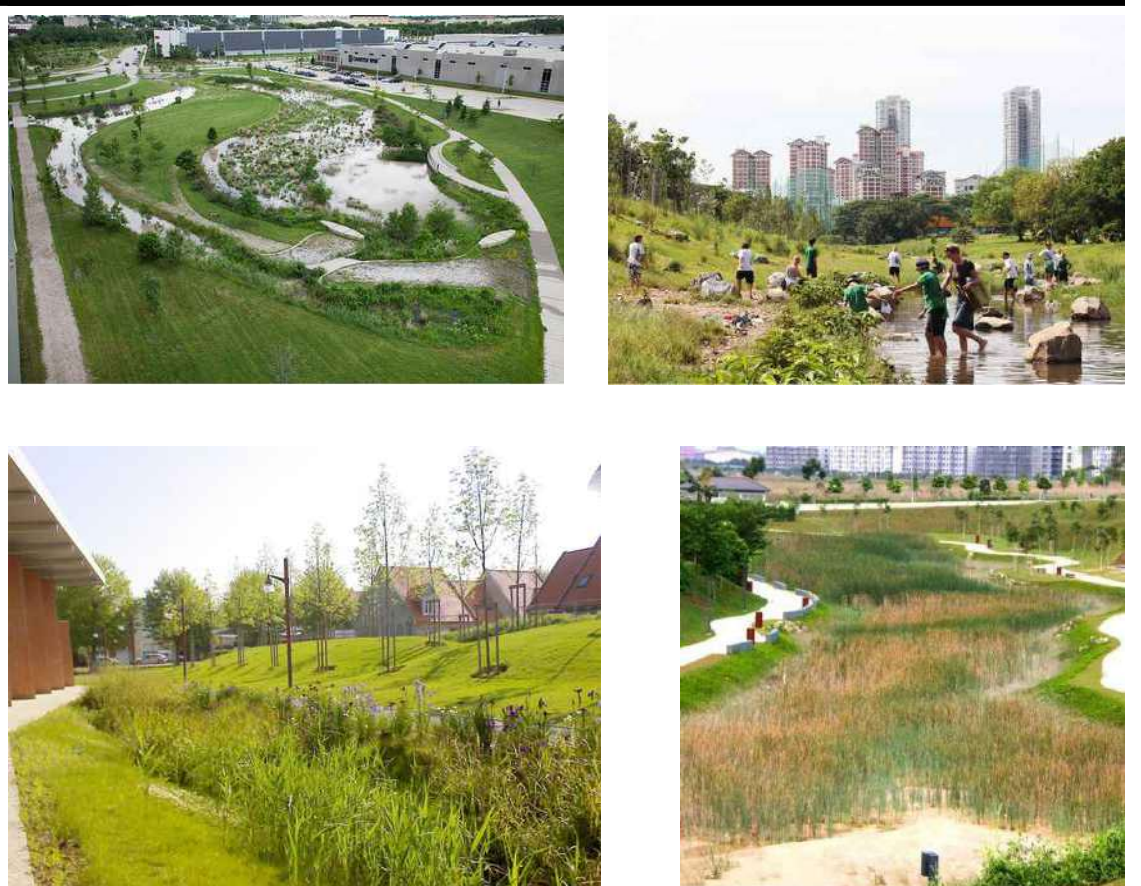
REFERÊNCIA DO PARQUE



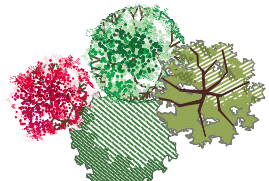
REFERÊNCIA DE ZONAS COMUNS



REFERÊNCIA DA LINHA DE ÁGUA E ZONAS HÚMIDAS DE ENCHARCAMENTO TEMPORÁRIO



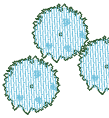
LEGENDA



ÁRVORES PROPOSTAS



ÁRVORES EXISTENTES



ARBUSTOS PROPOSTOS



ESPAÇOS VERDES DE CEDÊNCIA



ESPAÇOS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS OU EXPANSÃO DA REDE VIÁRIA



ZONAS HÚMIDAS



VIAS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA



ESTACIONAMENTO



PASSEIO



CAMINHOS PEDONAIS



LIMITE DE PROPRIEDADE

rio
plano
arquitectura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 852 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
PLANO DE INTERVENÇÃO PAISAGÍSTICA

ESCALA
1:500

CODIGO

DATA
FEVEREIRO 2024

PROCESSO
592

DESENHO
04.2

SUBSTITUI

SUBSTITUÍDO POR

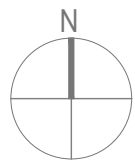
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Arq. Paulo Santos Simões

PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões
Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

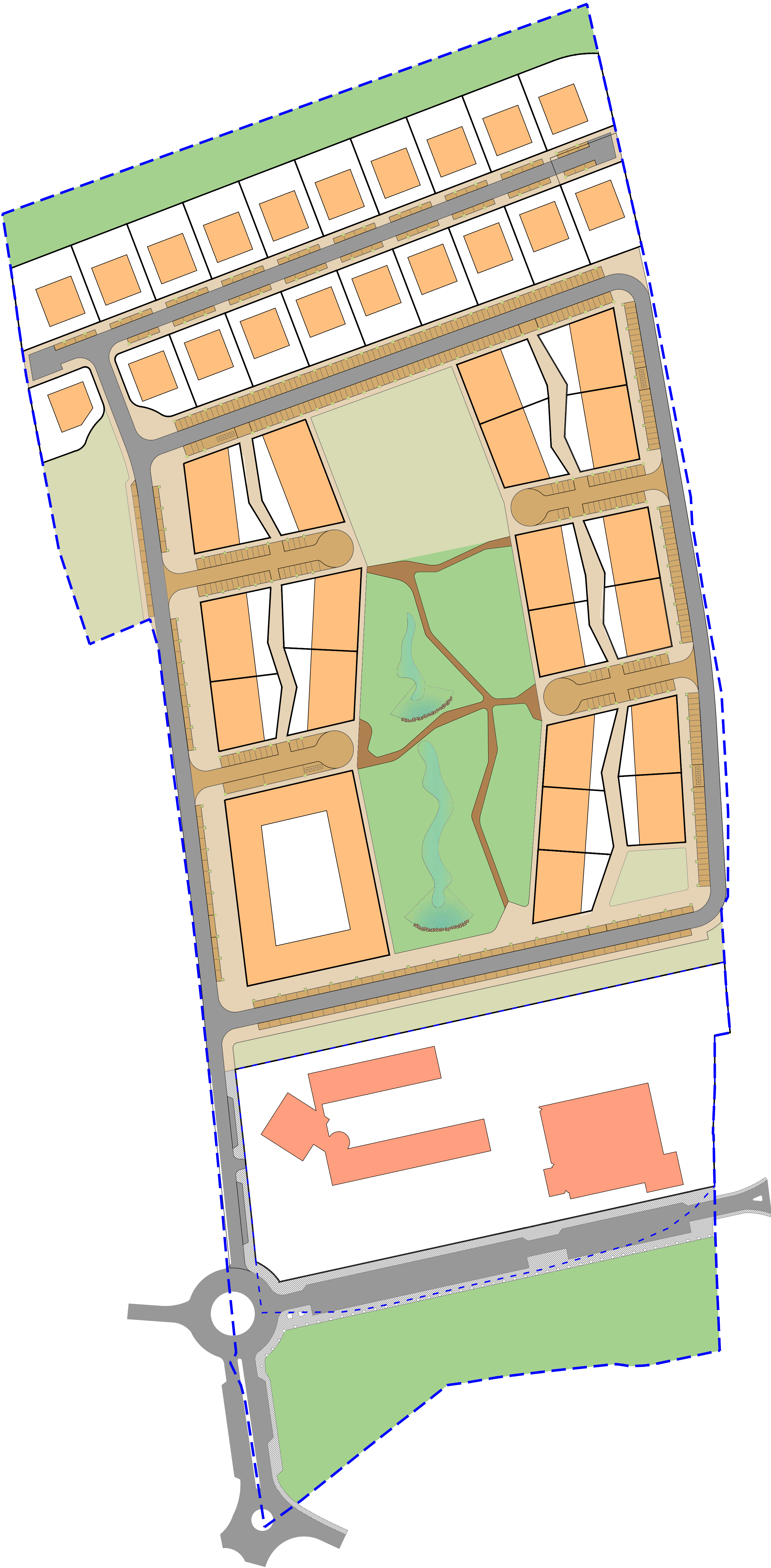
ALTERAÇÕES

REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO
00	02/2024		
01	02/2024		



LEGENDA

- Edifícios
- Vias de circulação viária em tapete betuminoso
- Estacionamentos e vias de circulação mistas em empedrado ou blocos de betão
- Passeios em empedrado ou blocos de betão
- Caminhos em betão poroso
- Prados
- Prados em zonas húmidas
- Áreas em espera para implantação de equipamentos ou rede viária
- Limite da propriedade



rio
plano
arquitectura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 892 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
PLANTA DE PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS

ESCALA
1:1000

PROCESSO
592

DESIGNO
05

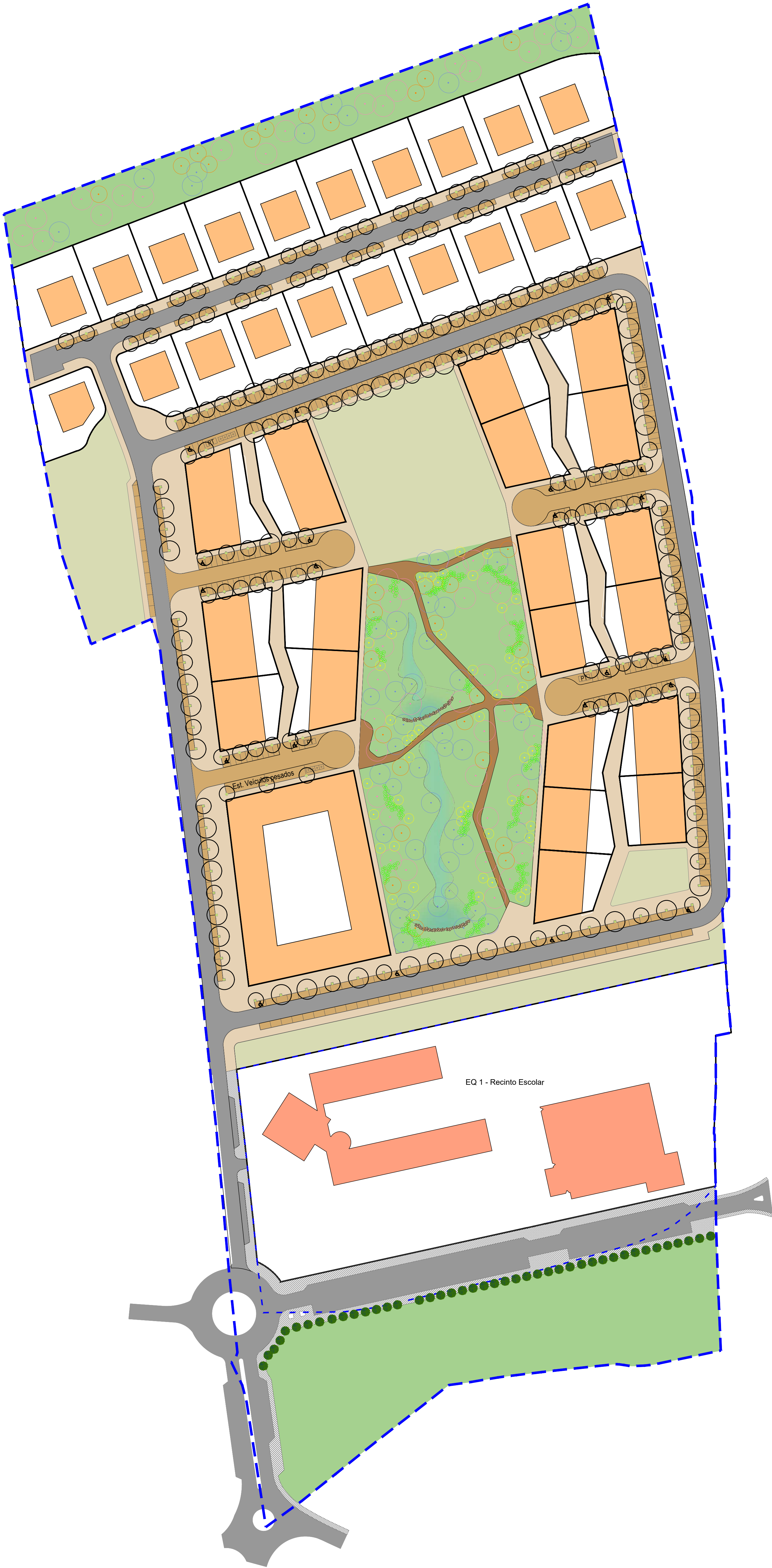
TECNICO RESPONSÁVEL
Arq. Paulo Santos Simões

PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões
Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

ALTERAÇÕES

REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO
00	02/2024		
01	02/2024		



LEGENDA

- Arbustos Propostas
- Árvores Coníferas Propostas
- Árvores de Fruto Propostas
- Árvores Folhosas Perenifólias Propostas
- Árvores Folhosas Caducifólias Propostas
- Árvores de Arruamento Propostas

IMAGENS DE REFERÊNCIA



Acer pseudoplatanus



Jacaranda mimosifolia



Brachichyton populneus



Pinus pinea



Pinus pinaster



Quercus robur



Rhododendron ponticum



Cupressus lusitanica

rio
plano
arquitectura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 892 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
PLANO DE TIPOLOGIA DE VEGETAÇÃO

ESCALA
1:1000

PROCESSO
592

DESIGNO
06

TECNICO RESPONSÁVEL
Arq. Paulo Santos Simões

PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões
Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

ALTERAÇÕES

REVISÃO DATA DESIGNAÇÃO APROVAÇÃO



rio plano arquitectura paisagista Rua de Dom Vasco, nº48 1300-201 Lisboa T: 213943230 917 597 892 E: geral@rioplano.pt www.rioplano.pt			
CLIENTE			
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.			
PROJECTO			
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO			
Bomposta/Sítio dos Vales - Lagoa			
FASE			
ESTUDO PRÉVIO			
ESPECIALIDADE			
ARQUITECTURA PAISAGISTA			
DESIGNAÇÃO			
PERFIS EXPLICATIVOS DA PROPOSTA - A e B			
ESCALA	CODIGO		DATA
Várias			FEVEREIRO 2024
PROCESSO			DESENHO
592			07.1
SUBSTITUI			SUBSTITUIDO POR
TÉCNICO RESPONSÁVEL			
Arq. Paulo Santos Simões		PROJECTISTAS	
		Arq. Paulo Santos Simões	
		Arq. Pedro Gonçalves	
CONSULTORIA			
ALTERAÇÕES			
REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO

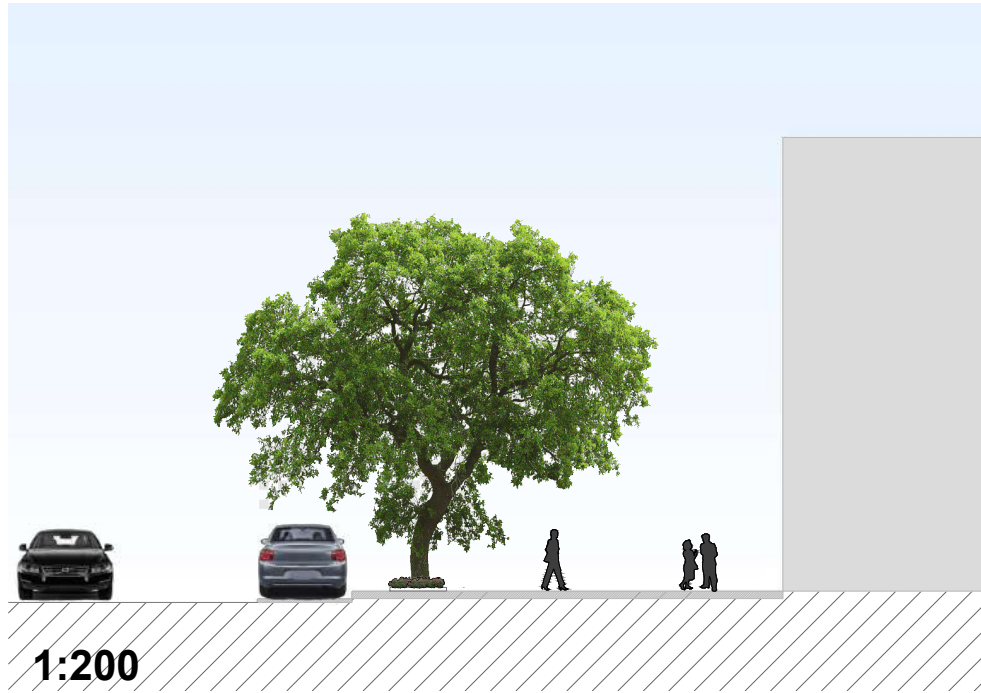
Este documento é propriedade do autor e é reservado todos os direitos de reprodução sem licença explícita, expressa por escrito.

Este desenho é propriedade do autor e é fornecido sob condição de não ser reproduzido sem devida autorização, expressa por escrito.



C

C'



Planta de localização dos cortes
S/ Escala

rio
plano
arquitetura paisagista

Rua de Dom Vasco, nº48 | 1300-201 Lisboa
T: 213943230 | 917 597 892 | E: geral@rioplano.pt | www.rioplano.pt

CLIENTE
CARVOEIRO BRANCO - PROPRIEDADES UNIP. LDA.

PROJECTO
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Bemposta/Sítio dos Vales - Lagoa

FASE
ESTUDO PRÉVIO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA PAISAGISTA

DESIGNAÇÃO
PERFIS EXPLICATIVOS DA PROPOSTA - C

ESCALA	CODIGO	DATA
1:400		FEVEREIRO 2024

PROCESSO	DESENHO
592	07.2

SUBSTITUI	SUBSTITUÍDO POR
-----------	-----------------

TÉCNICO RESPONSÁVEL	PROJECTISTAS
Arq. Paulo Santos Simões	Arq. Paulo Santos Simões Arq. Pedro Gonçalves

CONSULTORIA

ALTERAÇÕES

REVISÃO	DATA	DESIGNAÇÃO	APROVAÇÃO
---------	------	------------	-----------

--	--	--	--

--	--	--	--