

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 10115 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 6148/6149

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8296

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua República da Coreia, 20-20A **Lugar:** Vale Flores **Código Postal:** 2710-705 SINTRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua República da Coreia **Sul:** Petal Portuguesa e Nacional, S.A. **Nascente:** Midesa **Poente:** Rua República da Coreia e Petal Portuguesa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 20.389,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.353,3500 m² **Área bruta de construção:** 1.608,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.608,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.206.124,88 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 93.757,00 **Coordenada Y:** 202.610,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt'} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 1.162.530,00 & = & 612,50 & \times & 1.757,4123 & \times & 0,60 & \times & 1,80 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 755830 **Entregue em :** 2005/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 787844 **Avaliada em :** 2005/12/02

TITULARES

Identificação fiscal: 513053107 **Nome:** TPIH - POPPYGROWING PORTUGAL S A

Morada: RUA PADRE AMERICO N 14-B 1 ESCRITORIO 1, LISBOA, 1600-548 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205270662



Obtido via internet em 2015-04-20

O Chefe de Finanças

(Georgina Maria Carteiro Catalão Calisto)