



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3099-61416-120602-000045

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: CABRINS
SITUADO EM: Crato e Mártires

ÁREA TOTAL: 2,9 HECT
ÁREA DESCOBERTA: 2,9 HECT

MATRIZ nº: 45 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: H
FREGUESIA: Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Olival, solo subjacente de cultura arvense com oliveiras e leito de curso de água. Norte: Henrique Pereira de Matos e João Pereira de Matos; Sul: Joaquim Martins Rocha, Anselmo Domingos Hortas e outros; Nascente: Mário Antunes Lourenço; Poente: Caminho público.

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova
AP. 3709 de 2016/03/17 17:59:47 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/03/17 17:59:47 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S. A.
NIPC 506961800

Sede: Caminho do Murtal, nº 16, Quinta do Cerrado Grande, Várzea de Sintra, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARNESCRATO - SOCIEDADE DE CARNES DO CRATO LDA
NIPC 500730369

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-01-2025 e válida até 20-07-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3099-61432-120602-000044

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: CABRINS
SITUADO EM: Crato e Mártires

ÁREA TOTAL: 3,25 HECT
ÁREA DESCOBERTA: 3,25 HECT

MATRIZ nº: 44 NATUREZA: Rústica
SECÇÃO Nº: H
FREGUESIA: Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Olival, solo subjacente de cultura arvense com oliveiras, montado de sobro, oliveiras, dependência agrícola e leito de curso de água. Norte, Sul e Nascente: João Pereira de Matos e Henrique Pereira de Matos; Poente: Caminho público.

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova
AP. 3709 de 2016/03/17 17:59:47 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/03/17 17:59:47 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S. A.
NIPC 506961800

Sede: Caminho do Murtal, nº 16, Quinta do Cerrado Grande, Várzea de Sintra, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARNESCRATO - SOCIEDADE DE CARNES DO CRATO LDA
NIPC 500730369

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-01-2025 e válida até 20-07-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3099-61440-120602-000007

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 20786, Livro N.º: 57

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TANQUE DA RENDA

SITUADO EM: Crato e Mártires

ÁREA TOTAL: ,525 HECT

ÁREA DESCOBERTA: ,525 HECT

MATRIZ n.º: 7 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: H

FREGUESIA: Crato e Mártires, Flor da Rosa e Vale do Peso.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense, oliveiras, figueira e sobreiro. Norte: Francisco Lopes; Sul: Henrique Lopes Sapeta; Nascente: Joaquim Rato; Poente: Belo Morais.

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova

AP. 3709 de 2016/03/17 17:59:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/03/17 17:59:47 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S. A.

NIPC 506961800

Sede: Caminho do Murtal, n.º 16, Quinta do Cerrado Grande, Várzea de Sintra, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARNESCRATO - SOCIEDADE DE CARNES DO CRATO LDA

NIPC 500730369

O(A) Ajudante, por delegação
Irene Milheiro Joaquim Chaves Magro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-01-2025 e válida até 20-07-2025

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

SECÇÃO: G **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 211 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 120602 **Tipo:** R **Secção:** G **Artigo:** 211 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €280,22

Valor Patrimonial Actual: €423,85 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 8,390500

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,52

Parcela: 1 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

NºArv.Disp: 1

Área: 6,890500 ha **Rendimento Parcial:** €3,44

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,225000 ha **Rendimento Parcial:** €0,41

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,17

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,06

Parcela: 3 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

NºArv.Disp: 3

Área: 0,775000 ha **Rendimento Parcial:** €2,02

Parcela: 4 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

Área: 0,500000 ha **Rendimento Parcial:** €0,91

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,22

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA,

VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2023-10-23

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JCWFNUBXRFK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 7 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 120602 **Tipo:** R **Secção:** H **Artigo:** 7 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

TANQUE DA RENDA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €22,65

Valor Patrimonial Actual: €34,44 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,525000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,525000 ha **Rendimento Parcial:** €0,91

Parcela: 1 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11

Parcela: 1 **Q.C.:** SBS - SOBREIROS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RHJCLNBTWLCF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 43 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 120602 **Tipo:** R **Secção:** H **Artigo:** 43 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABRINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €224,36

Valor Patrimonial Actual: €339,26 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 8,600000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 5

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,17

Parcela: 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 20

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,22

Parcela: 1 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 7,275000 ha **Rendimento Parcial:** €10,25

Parcela: 2 **Q.C.:** PRN - PRADO NATURAL **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,925000 ha **Rendimento Parcial:** €0,18

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,400000 ha **Rendimento Parcial:** €0,39

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TDVPPJZEEBNI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 44 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 120602 **Tipo:** R **Secção:** H **Artigo:** 44 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABRINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €140,96

Valor Patrimonial Actual: €213,19 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,250000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,825000 ha **Rendimento Parcial:** €2,82

Parcela: 1 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,20

Parcela: 2 **Q.C.:** DEP - DEPENDÊNCIA AGRÍCOLA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,004100 ha **Rendimento Parcial:** €0,09

Parcela: 2 **Q.C.:** LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,075000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,10

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,19

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 30

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,33

Parcela: 2 **Q.C.:** SB - MONTADO DE SOBRO OU SOBREIRAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,345900 ha **Rendimento Parcial:** €3,31

TITULARES

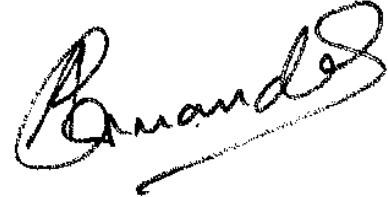
Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QQGWJZYIBVNV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

SECÇÃO: H **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 45 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 120602 **Tipo:** R **Secção:** H **Artigo:** 45 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABRINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €76,42

Valor Patrimonial Actual: €115,64 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 2,900000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** LCA - LEITOS DE CURSO DE AGUA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,025000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 2,875000 ha **Rendimento Parcial:** €3,11

Parcela: 1 **Q.C.:** SSSAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,70

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VYXKILUVIIQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

ARTIGO MATRICIAL: 1629 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 02 - CRATO E MARTIRES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1796

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Cabrins **Lugar:** Crato

Av./Rua/Praça: Lugar de Cabrins **Lugar:** Crato **Código Postal:** 7430-111 CRATO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano que serve de habitação com cozinha e 2 divisões , 1 palheiro e 1 arribana, e tem 2 pocilgas .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 138,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 138,0000 m² **Área bruta de construção:** 138,0000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.899,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 242.835,00 **Coordenada Y:** 258.196,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.650,00	=	603,00	x	93,9000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3629420 **Entregue em :** 2012/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 5498708 **Avaliada em :**

2012/08/16

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PCUXDUDFUBPU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CRATO E MÁRTIRES, FLOR DA ROSA E VALE DO PESO

ARTIGO MATRICIAL: 1679 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 06 - CRATO **FREGUESIA:** 02 - CRATO E MARTIRES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1858

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade dos Cabrins **Lugar:** Crato

Av./Rua/Praça: Herdade dos Cabrins **Lugar:** Crato **Código Postal:** 7430-111 CRATO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto de R/C que serve de habitação, tendo no R/C esquerdo 1 cozinha, 2 divisões e casa de banho e no R/C direito 1 cozinha, 2 divisões e casa de banho, tem anexo 2 pavilhões com 1 divisão cada que servem para criação de suínos e tem mais 2 divisões que servem de vestiários, tem 2 divisões que servem de enfermaria, mais 2 divisões que servem de quarentena e 2 que servem de entrepostos.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.401,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 3.401,7500 m² **Área bruta de construção:** 3.401,7500 m² **Área bruta dependente:** 252,9500 m² **Área bruta privativa:** 3.148,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €295.504,56 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 243.304,00 **Coordenada Y:** 258.090,00

Justificativo:

Prédio com diferentes afectações: armazém e actividade industrial e habitação, sendo o uso principal a indústria. A actividade industrial tem uma área bruta de construção de 3276,75m², sendo que 3024m² correspondem a área bruta privativa e a restante 252,95m² a área bruta dependente. A habitação possui uma área de 124,80m².

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

Vt Comércio (Vtc)

Vtc =

Vtc = 0,00

Vt Habitação (Vth)

$Vth = 603 \times (122,32 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,4 \times 0,67 \times 0,75$

Vth = 14825,55

Vt Indústria (Vti)

$Vti = 603 \times (2719,908 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,5 \times 0,72 \times 0,75$

Vti = 265696,93

Vt Serviços (Vts)

Vts =

Vts = 0,00

Vt Outra-Método de custo (Vto)

$Vto = \text{Área Terr} \times \text{Valor/m}^2 + \text{Área Constr} \times \text{Custo/m}^2$

Vto =

Vto = 0,00

$Vt = Vtc + Vth + Vti + Vts + Vto$

Vt = 280522,48

Valor Patrimonial

€ 280.530,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 3629436 **Entregue em :** 2012/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 9253182 **Avaliada em :** 2013/03/10

TITULARES

Identificação fiscal: 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.

Morada: CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António João Guerra Pires Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AEVCKSNXBDNG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.