



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: MEIPAR-COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA.
O requerimento: 2119/24 - INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Do processo: 29/24 - E
Referente à operação urbanística localizada em:
NUCHO DAS FIGUEIRAS, LOTE 151 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
DOC COMPRO QUAL TITULAR QUALQ DIREITO CONFIRA FACULDADE REQ	1
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1
MEMÓRIA DESCRITIVA	1
PEÇA(S) DESENHADA(S)	1
PLANO DE ACESSIBILIDADES, TERMO RESP, DEC. ORDEM E B.I.	1
PLANTA LOCALIZAÇÃO ESCALA 1/2 000 OU 1/10 000	1
SUPORTE INFORMÁTICO DE ACORDO COM O RMUE	1
TERMO RESP: TECNICO LEGALMENTE HABILITADO EM QUE A OU SE CONFORMA C/ RGR	1

Para obter informações e esclarecimentos sobre o mesmo, deve dirigir-se ao gestor do procedimento, ANABELA SILVA CHANE, no 2.º Piso do Edifício dos Serviços Técnicos, Av. dos Pescadores, Montijo ou pelo telefone 212327600, às 2ª Feiras, das 14:30 às 16:30 horas e às 4ª Feiras das 10:30 às 12:30 horas.

Pode também contactar o gestor do procedimento pelo endereço electrónico achane@mun-montijo.pt ou pelo fax 212327721.

O funcionário,

Fátima Fidalgo 18-07-2024



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: MEIPAR-COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA.
O requerimento: 2118/24 - INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO
Do processo: 28/24 - E
Referente à operação urbanística localizada em:
NUCHO DAS FIGUEIRAS, CASAL 164 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
DOC COMPRO QUAL TITULAR QUALQ DIREITO CONFIRA FACULDADE REQ	1
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1
MEMÓRIA DESCRITIVA	1
PEÇA(S) DESENHADA(S)	1
PLANO DE ACESSIBILIDADES, TERMO RESP, DEC. ORDEM E B.I.	1
PLANTA LOCALIZAÇÃO ESCALA 1/2 000 OU 1/10 000	1
SUPORTE INFORMÁTICO DE ACORDO COM O RMUE	1
TERMO RESP. TECNICO LEGALMENTE HABILITADO EM QUE A OU SE CONFORMA C/ RGR	1

Para obter informações e esclarecimentos sobre o mesmo, deve dirigir-se ao gestor do procedimento, RUI MIGUEL ALMEIDA ELIAS, no 2.º Piso do Edifício dos Serviços Técnicos, Av. dos Pescadores, Montijo ou pelo telefone 212327600, às 3ª Feiras, das 10:00 às 12:30 horas e às 4ª Feiras das 14:30 às 16:30 horas.

Pode também contactar o gestor do procedimento pelo endereço electrónico relias@mun-montijo.pt ou pelo fax 212327721.

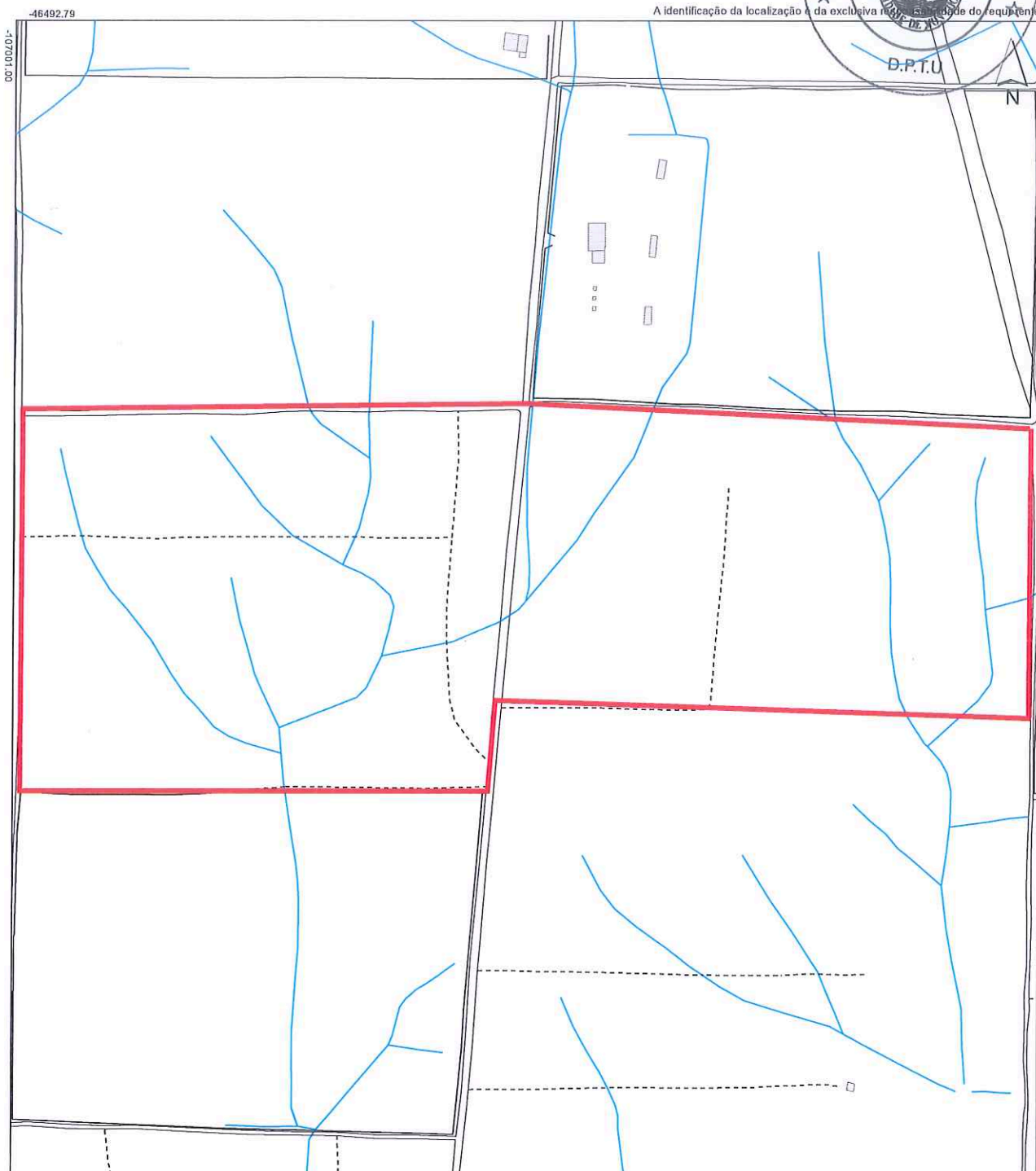
O funcionário,

Fátima Fidalgo 18-07-2024

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
NIF: _____
Local: _____
Freguesia: União das freguesias de Pegões


N.º Registo: 2655/2022
Data Emissão: 02-07-2024
Guia Pag. N.º: <Guia Pag. N.º>
Funcionário: João Nuno F. Gomes Góes (jgarrana@montijo.pt)



Sistema de Referência: ETRS89/TM06 - Projeção Transversa de Mercator - Elipsóide GRS80

Escala: 1:5 000

0 30 60 90 Metros

 Delimitação da área objeto da pretensão

A informação cartográfica representada na planta foi adquirida pela Câmara Municipal de Montijo e tem como dados de referência 2006 para o território Este e 2007 para o território Oeste e áreas urbanas de Canha e Pegões. A escala de aquisição variou entre 1:22.500 para o território Este e 1:7.500 para o território Oeste e áreas urbanas de Canha e Pegões.

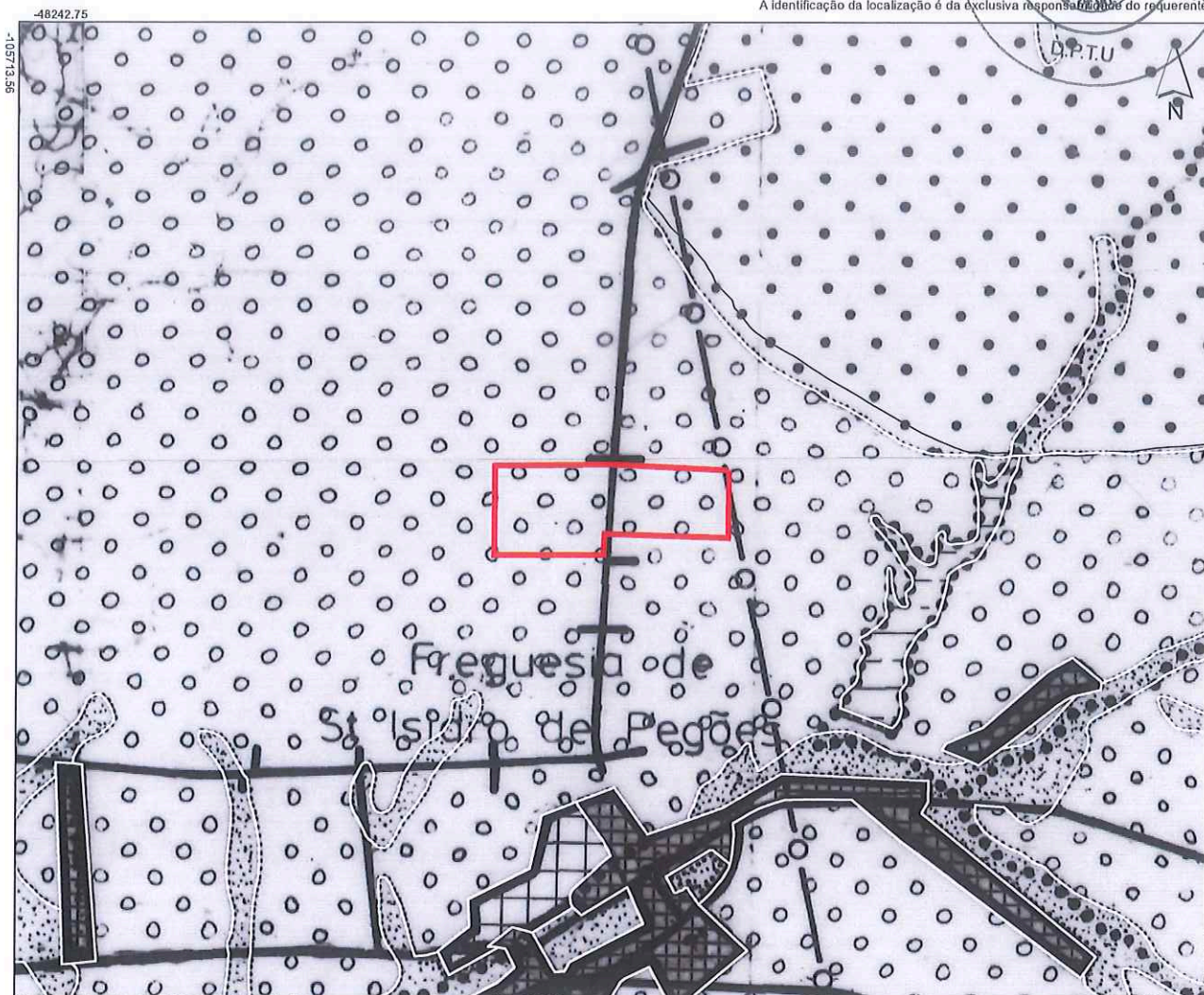
IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____
 NIF: _____
 Local: _____
 Freguesia: União das freguesias de Pegões

N.º Registo: 2655/2022
 Data Emissão: 02-07-2024
 Guia Pag. N.º: <Guia Pag. N.º>
 Funcionário: João Nuno Brito Gouveia (jgarrana@montijo

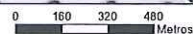




A identificação da localização é da exclusiva responsabilidade do requerente



Sistema de Referência: ETRS89/TM06 - Projeção Transversa de Mercator - Elipsóide GRS80

Escala: 1:25 000



	Perímetro Urbano		Área de Mata e Mato de Proteção		Limite de Concelho
	Área Urbanizada Mista, Habitacional, Equipamento, Industrial		Área Silvopastoril		Acesso à Nova Ponte
	Área Urbanizável Mista, Habitacional, Equipamento, Industrial		Espaço Agro-Florestal		Rede Nacional de Estradas existentes/previstas
	Área Verde Proteção e Enquadramento, Agrícola Equipado		Área Ribeirinha		Rede Municipal de Estradas e Caminhos existentes/previstas
	Área Industrial Existente		Albufera		Rede Ferroviária
	Área Industrial Proposta		Área de Instalação Portuária da APL		Rede Geral de Transporte de Energia em AT
	Espaço de Indústria Extractiva/mineira		Área de Instalação de Defesa Nacional		Gasoduto de Alta Pressão
	Área Agrícola da RAN		Área de Instalação de Telecomunicações		Oleoduto
	Área Agrícola não Incluída na RAN		Área de ETAR		Adutor da EPAL
	Área de Floresta de Produção				Linha de Água



Montijo
Câmara Municipal

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
PDM - CONDICIONANTES



IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome: _____

N.º Registo: 2655/2022

NIF: _____

Data Emissão: 02-07-2024

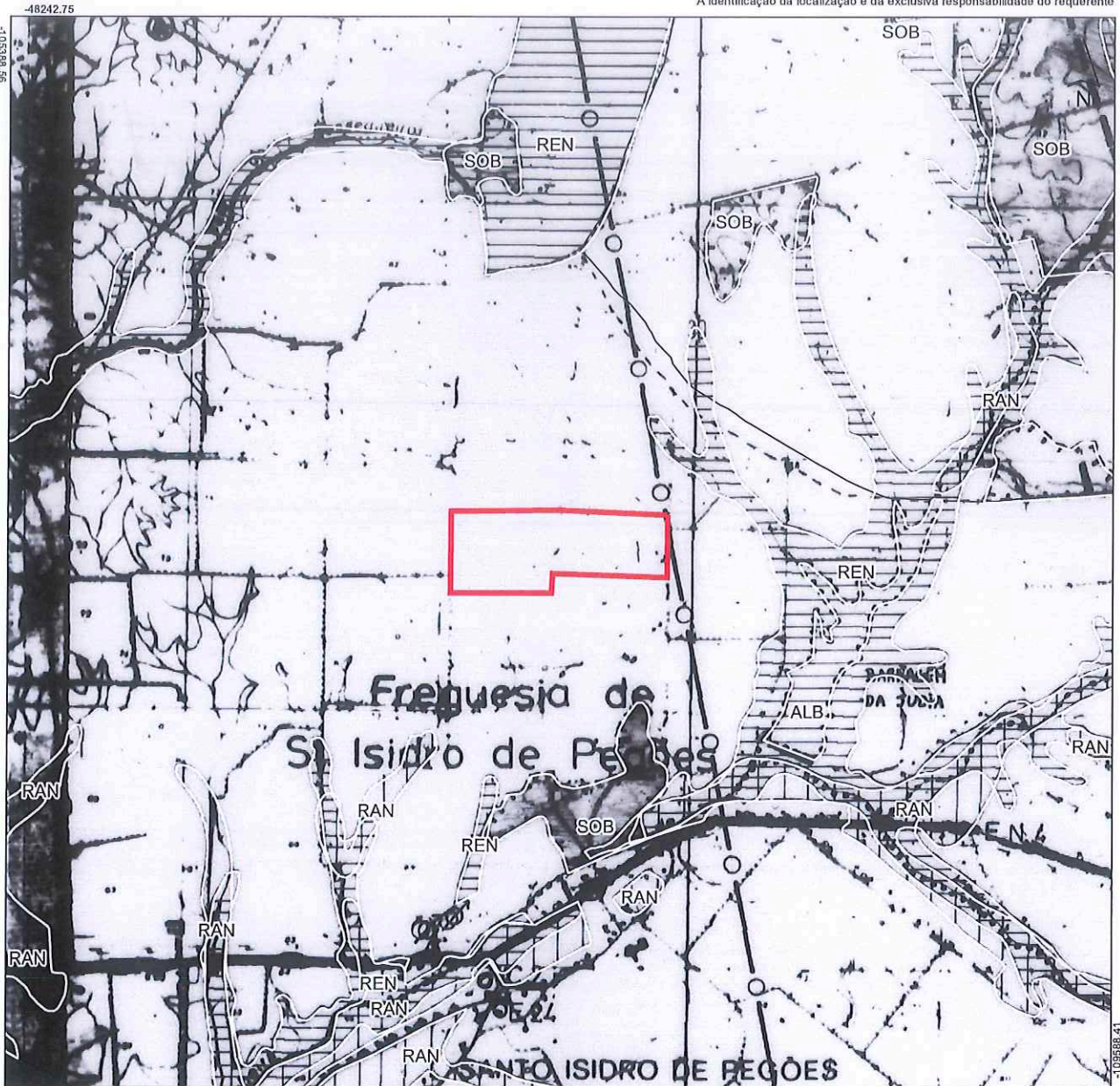
Local: _____

Guia Pag. N.º: < Guia Pag. N.º D.P.T.U

Freguesia: União das freguesias de Pegões

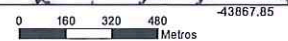
Funcionário: João Nuno Pinto Garrana (jgarrana@montijo)

A identificação da localização é da exclusiva responsabilidade do requerente



Sistema de Referência: ETRS89/TM06 - Projeção Transversa de Mercator - Elipsóide GRS80

Escala: 1:25 000



Domínio Público Hídrico	Montado de Sobre	Limite do Concelho	Origem de Água
Margem e Zona Inundável	Regime Florestal de Simples Polícia	Adutor EPAL	Imóvel Classificado / Proposto Classificação
Albufeira	Instalação de Defesa Nacional	Oleoduto (Sines-Aveiras)	Estabelecimento Escolar
Exploração de Inertes/Pedreira	Zona de Defesa e Controlo Urbano	Estrada Nacional	Estabelecimento Insalubre
RAN	Centro Radioeléctrico	Via Municipal	Estabelecimento Prisional
REN	Rádio Farol	Via Férrea	Marco Geodésico
		Gasoduto	

Esta planta não dispensa a consulta do PDM, aprovado por Resolução de Conselho de Ministros n.º 15/97 de 1 de fevereiro

Plano Intermunicipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios de Montijo e Alcochete 2021-2030

Carta de Perigosidade de Incêndio Florestal

