

Alternativas do projeto

A localização do atual PI Sampaio encontra-se prevista no PDM de Carregal do Sal, o que viabiliza, em termos de ordenamento do território, a sua concretização, designadamente a presente ampliação.

Tratando-se da alteração e ampliação de um Parque Industrial existente, e parcialmente envolvida por esta, não foram equacionadas pelo Município alternativas de localização, pelo que não é efetuada, no presente estudo, qualquer análise comparativa.

Do mesmo modo, também não são apresentadas alternativas de conceção, uma vez que a configuração proposta corresponde à otimização do espaço para as necessidades da procura por lotes industriais, decorrente da ampliação do PI existente, em que as opções são condicionadas pela atual estruturação física e funcional.

Neste enquadramento, e tendo em consideração os antecedentes e as condições territoriais específicas, não se encontraram alternativas razoáveis (de localização, layout, etc) que fossem viáveis sob aquelas necessidades e justificassem uma análise sólida e fundamentada.

Assim, na elaboração do EIA é dado ênfase à apresentação de recomendações, tendo em vista melhorar a qualidade do projeto.

A “alternativa zero” (inexistência de projeto) corresponde à situação de referência, sendo o ponto de partida da avaliação de impactes.

Uma análise da evolução previsível permite perspetivar que a não concretização do projeto implicará que a área dificilmente manterá as suas características atuais, decorrente do enquadramento dado pelo PDM de Carregal do Sal. Face à proposta de ocupação prevista por este instrumento de planeamento, a área de implantação deverá sofrer uma artificialização resultante da esperada ocupação por edifícios destinados a atividades económicas, em particular por indústrias.