



**LEGENDA:**

- LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO = 361.674,30 m<sup>2</sup>
- LIMITE ÁREA A LOTEAR = 322.836,60 m<sup>2</sup>

O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUÍDO POR 3 PARCELAS E ENCLAVES AS MARCADAS NA 2.ª CONSERVAÇÃO DO REGISTO PREDIAL DE Oeiras COM OS NÚMEROS:

MATRIZ N.º 411 COM ÁREA DE 1.118,00 m<sup>2</sup>; MATRIZ N.º 416 COM ÁREA DE 20.700,00 m<sup>2</sup>; MATRIZ N.º 418 COM ÁREA DE 279,31 m<sup>2</sup>; TOTAL DE 32.837,31 m<sup>2</sup>

- LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004
- LIMITE DOS LOTES
- PASSAGENS DE PÉDES REBAIXADAS COM DEPENDÊNCIA DE PAVIMENTO
- PERCORSOS PEDONIAIS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA (H-90)
- PERCORSOS PEDONIAIS PRINCIPAIS
- ACESSOS PEDONIAIS
- ENTRADA PARA COMÉRCIO
- ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
- ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO
- ACESSO BOMBEIROS / VIA INFORMAL PAV. PERMEÁVEL

- ACESSOS PEDONIAIS
- ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
- ENTRADA PARA COMÉRCIO
- ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA

**LOTE**

N.º DO LOTE	N.º DO LOTE
NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / HABITAÇÃO	NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / HABITAÇÃO
NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / COMÉRCIO	NR. PISOS ACIMA COTA SOLERA / COMÉRCIO
NR. PISOS ABAXO COTA SOLERA / ESTACIONAMENTO	NR. PISOS ABAXO COTA SOLERA / ESTACIONAMENTO
COTA SOLERA / VEGETAÇÃO	COTA SOLERA / VEGETAÇÃO

- INDICAÇÃO DE PISOS VAGADOS
- PASSAGENS COM LIGAÇÃO VISUAL E PEDONAL AOS ESPAÇOS VERDES EQUIPADOS
- ZONA SÍMBOLO COMÉRCIO
- ÁREAS DO DOMÍNIO PRIVADO COM USUFRUTO PÚBLICO (EMBASAMENTO DOS PISOS EM CAVEI/ ESTACIONAMENTO)
- RSUs (subterâneas)
- PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS
- ZONA NÃO AEDIFICANDA - REN CONDICIONANTE

- PARQUE URBANO
- E1 EQUIPAMENTO
- E2 EQUIPAMENTO
- E3/E4 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A REUPERAR
- E5 EQUIPAMENTO

- ZONAS VERDES EQUIPADAS
- ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- VIAS PARTILHADAS E ACESSO BOMBEIROS
- CICLOVIAS / UNIDIRECCIONAL E BIDIRECCIONAL
- VIAS ROOVIAJÁREAS / PASSEIOS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (57) LUGARES

**IH RU** Instituto de Habitação e de Reabilitação Urbana

**OEIRAS VALLEY** MUNICÍPIO DE Oeiras

Coordenador Geral: Desembasamento de Projetos de Loteamento

**DMOTDU**

Assessoria Técnica de Desembasamento de Projetos de Loteamento

**SARAIVA+ASSOCIADOS**  
25 Years. We are just starting.

**PROFICO** Engenharia e Arquitectura

**arqpaís** paisagem e ambiente

**Título do Projeto:**  
LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO

**Localidade:**  
ANTIGA ESTAÇÃO RADONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO, UNIDADE DAS FREIXEIRAS DE ALGÉS/LINHA-VELHA E CRUZ QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICÍPIO DE Oeiras

**Estado:**  
VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LOTEAMENTO

**Título:**  
PLANTA DE ACESSIBILIDADES

**Elaborado por:**  
www.profico.pt

**Projetado por:**  
040410041\_011\_ACESSO RUA V99.dwg

**Data:**  
23 NOVEMBRO 2023

**Escala:**  
1:1000

**Número do Desenho:**  
UR.BLT.M.0.011.0.04.0

**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
ETRS89 - UTM - 1106E (European Terrestrial Reference System 1989)  
Elipsóide de referência: CRS80  
Latitude da origem das coordenadas retangulares: 39° 40' 00" N  
Longitude da origem das coordenadas retangulares: 09° 07' 59" W  
Datum Paramétrico: ETRS89  
Datum Altimétrico: Médio-mar de Cascais  
Fuso origem das coordenadas retangulares:  
H (distância a Meridiana, em (P) quadrada a Perpendicular) 0 m

**DOCUMENTO FORNECIDO:**  
OPINIÃO PRELIMINAR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA

**UNIDADE:**  
TOPOGRAFIA E CADASTRO PREDIAL