

**LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO  
UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA  
E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO, MUNICÍPIO DE OEIRAS**

**PARAMETROS URBANÍSTICOS GERAIS**

<b>1. Área Total de Intervenção</b>			<b>361.674,30m<sup>2</sup></b>
<b>2. Área Total a Lotear (100%)</b>			<b>322.836,60m<sup>2</sup></b>
<b>2.1 Área dos Lotes (14,5%)</b>	Programa Habitacional IHRU	Coletiva (740 Fogos)	33.793,00m <sup>2</sup>
		Unifamiliar e Banda (30 Fogos)	13.027,00m <sup>2</sup>
	<b>Total (770 Fogos)</b>		<b>46.820,00m<sup>2</sup> (0,145)</b>
<b>2.2 Equipamentos (10%)</b>	E1 - Equipamento		11.584,00m <sup>2</sup>
	E2 - Equipamento		11.494,00m <sup>2</sup>
	E3, E4 - Edifícios Existentes a Recuperar		2.375,00 m <sup>2</sup>
	E5 - Equipamento		6.615,00 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>32.068,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 Áreas Verdes (54,5%)</b>	Parque Urbano		117.296,00m <sup>2</sup>
	Zonas Verdes Equipadas		51.290,00 m <sup>2</sup>
	Zonas Verdes de Enquadramento		7.406,00 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>175.992,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4 Rede Viária, Pedonal e Estacionamento (21%)</b>	Vias Rodoviárias / Passeios		46.598,00 m <sup>2</sup>
	Cicloviás - faixas unidireccionais e bidireccionais		5.566,00 m <sup>2</sup>
	Estacionamento Público (571 lugares) (1)		9.505,00m <sup>2</sup>
	Vias partilhadas e Acesso Bombeiros / via informal		6.287,00m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>67.956,00 m<sup>2</sup></b>
<b>3. Área de Implantação</b>	Programa Habitacional IHRU		37.802,00m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>37.802,00m<sup>2</sup> (0,117)</b>
<b>4. Área Bruta de Construção Máxima</b>	<b>Acima da Cota de Soleira</b>		
	Habituação	Programa Habitacional IHRU	94.995,00m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>94.995,00m<sup>2</sup></b>
	Com/Serv	Programa Habitacional IHRU	7.935,00m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>7.935,00m<sup>2</sup></b>
	<b>Total</b>		<b>102.930,00m<sup>2</sup> (0,319)</b>
<b>5. Área Bruta de Construção Máxima</b>	<b>Abaixo da Cota de Soleira + Anexos</b>		
	Programa Habitacional IHRU (1815 Lugares de Estacionamento)		66.936,00m <sup>2</sup>
	<b>Total (1815 Lugares de Estacionamento)</b>		<b>66.936,00m<sup>2</sup></b>
<b>6. Número de Lotes</b>	Programa Habitacional IHRU		
	<b>Total</b>		<b>48</b>
<b>7. Número de Fogos</b>	Programa Habitacional IHRU		
	Habituação Coletiva		740 Fogos
	Habituação Unifamiliar		30 Fogos
	<b>Total</b>		<b>770 Fogos</b>

**notas:**

(1) Inclui 18 lug. para mobilidade condicionada e 9 lug. para carros eléctricos

**QUADRO SINÓPTICO - LOTEAMENTO RADIONAVAL OEIRAS | VERSÃO FINAL LOTEAMENTO | 23 DE NOVEMBRO DE 2023**

**1 - LOTES HABITACIONAIS IHRU**

LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.)	N.º PISOS (máx.)		USOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA				N.º UNIDADES FOGOS E TIPOLOGIAS (máx.)				ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA			COTA DE SOLEIRA (m)
			ACIMA DO SOLO	ABAIXO DO SOLO		HABITAÇÃO A.B.C. (máx.)	COMÉRCIO A.B.C. (máx.)	HABITAÇÃO ACESSOS PISO 0 A.B.C.	TOTAL AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (máx.)	T1	T2	T3	T4	TOTAL AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (máx.)	RAMPAS DE ACESSO PARA AS CAVES	N.º LUG. EST. PRIVADOS (máx.)	

<b>A1</b>	1 642,00	1 642,00	5	2	COLECTIVA	4 160,00	565,00	150,00	4 875,00	<b>36</b>	8	16	12	0	3 284,00	110,00	94	80,00 m
<b>A2</b>	1 110,00	1 110,00	7	2	COLECTIVA	3 420,00	0,00	100,00	3 520,00	<b>30</b>	6	12	12	0	2 220,00	110,00	63	78,50 m
<b>A3</b>	1 110,00	1 110,00	7	2	COLECTIVA	3 420,00	0,00	100,00	3 520,00	<b>30</b>	6	12	12	0	2 220,00	110,00	63	78,50 m
<b>A4</b>	2 076,00	2 076,00	7	2	COLECTIVA	6 840,00	640,00	200,00	7 680,00	<b>60</b>	12	24	24	0	4 152,00	110,00	120	76,00 m
<b>A5</b>	1 925,00	1 925,00	6	2	COLECTIVA	4 950,00	565,00	150,00	5 665,00	<b>40</b>	10	10	10	10	3 850,00	110,00	110	74,00 m
<b>A6</b>	633,00	633,00	6	2	COLECTIVA	1 625,00	165,00	50,00	1 840,00	<b>15</b>	5	5	5	0	1 266,00	55,00	36	74,00 m
<b>A7</b>	1 796,00	1 796,00	6	2	COLECTIVA	5 600,00	630,00	150,00	6 380,00	<b>50</b>	15	15	20	0	3 592,00	110,00	103	70,00 m
<b>A8</b>	1 110,00	1 110,00	6	2	COLECTIVA	2 850,00	265,00	100,00	3 215,00	<b>25</b>	5	10	10	0	2 220,00	110,00	63	67,00 m
<b>A - TOTAL</b>	<b>11 402,00</b>	<b>11 402,00</b>	-	-	-	<b>32 865,00</b>	<b>2 830,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>36 695,00</b>	<b>286</b>	<b>67</b>	<b>104</b>	<b>105</b>	<b>10</b>	<b>22 804,00</b>	<b>825,00</b>	<b>652</b>	-

<b>B1</b>	1 110,00	1 110,00	4	2	COLECTIVA	1 710,00	320,00	100,00	2 130,00	<b>15</b>	3	6	6	0	2 220,00	55,00	63	82,50 m
<b>B2</b>	1 110,00	1 110,00	4	2	COLECTIVA	1 710,00	115,00	100,00	1 925,00	<b>15</b>	3	6	6	0	2 220,00	55,00	63	84,00 m
<b>B3</b>	1 565,00	1 565,00	7	2	COLECTIVA	4 890,00	215,00	150,00	5 255,00	<b>42</b>	6	18	18	0	3 130,00	110,00	89	85,00 m
<b>B4</b>	1 248,00	1 248,00	10	3	COLECTIVA	5 850,00	60,00	100,00	6 010,00	<b>54</b>	18	36	0	0	3 744,00	110,00	107	85,00 m
<b>B5</b>	2 140,00	2 140,00	10	2	COLECTIVA	9 380,00	630,00	150,00	10 160,00	<b>72</b>	24	21	27	0	4 280,00	110,00	124	83,50 m
<b>B6</b>	1 616,00	1 616,00	7	2	COLECTIVA	4 890,00	0,00	150,00	5 040,00	<b>42</b>	6	18	18	0	3 232,00	110,00	92	83,50 m
<b>B - TOTAL</b>	<b>8 789,00</b>	<b>8 789,00</b>	-	-	-	<b>28 430,00</b>	<b>1 340,00</b>	<b>750,00</b>	<b>30 520,00</b>	<b>240</b>	<b>60</b>	<b>105</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>18 826,00</b>	<b>550,00</b>	<b>538</b>	-

<b>C1</b>	1 849,00	1 849,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	483,00	100,00	3 343,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 400,00	55,00	69	65,80 m
<b>C2</b>	1 849,00	1 849,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	483,00	100,00	3 343,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 400,00	55,00	69	63,80 m
<b>C3</b>	1 849,00	1 849,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	483,00	100,00	3 343,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 400,00	55,00	69	61,80 m
<b>C4</b>	1 580,00	1 580,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	410,00	100,00	3 270,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 042,00	55,00	56	59,80 m
<b>C5</b>	1 849,00	1 849,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	483,00	100,00	3 343,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 400,00	55,00	69	57,80 m
<b>C6</b>	1 849,00	1 849,00	6	2	COLECTIVA	2 760,00	483,00	100,00	3 343,00	<b>24</b>	8	12	4	0	2 400,00	55,00	69	55,80 m
<b>C - TOTAL</b>	<b>10 825,00</b>	<b>10 825,00</b>	-	-	-	<b>16 560,00</b>	<b>2 825,00</b>	<b>600,00</b>	<b>19 985,00</b>	<b>144</b>	<b>48</b>	<b>72</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>14 042,00</b>	<b>330,00</b>	<b>401</b>	-

<b>TOTAL 1</b>	<b>31 016,00</b>	<b>31 016,00</b>
----------------	------------------	------------------

<b>77 855,00</b>	<b>6 995,00</b>	<b>2 350,00</b>	<b>87 200,00</b>	<b>670</b>	<b>175</b>	<b>281</b>	<b>204</b>	<b>10</b>	<b>55 672,00</b>	<b>1 705,00</b>	<b>1591</b>
------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	------------	------------	------------	-----------	------------------	-----------------	-------------

100% 26% 42% 30% 1%

QUADRO SINÓPTICO - LOTEAMENTO RADIONAVAL OEIRAS | VERSÃO FINAL LOTEAMENTO | 23 DE NOVEMBRO DE 2023

2 - LOTES HABITACIONAIS IHRU

LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (máx.)	N.º PISOS (máx.)		USOS	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA				N.º UNIDADES FOGOS E TIPOLOGIAS (máx.)				ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA			COTA DE SOLEIRA (m)	
			ACIMA DO SOLO	ABAIXO DO SOLO		HABITAÇÃO A.B.C. (máx.)	COMÉRCIO A.B.C. (máx.)	HABITAÇÃO ACESSOS PISO 0 A.B.C.	TOTAL AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (máx.)	T1	T2	T3	T4	TOTAL AREA BRUTA CONSTRUÇÃO (máx.)	RAMPAS DE ACESSO PARA AS CAVES	N.º LUG. EST. PRIVADOS (máx.)		
<b>D1</b>	2 777,00	2 777,00	6	2	COLECTIVA	8 050,00	940,00	250,00	9 240,00	<b>70</b>	15	30	20	5	5 554,00	110,00	159	83,50 m
<b>D - TOTAL</b>	<b>2 777,00</b>	<b>2 777,00</b>	-	-	-	<b>8 050,00</b>	<b>940,00</b>	<b>250,00</b>	<b>9 240,00</b>	<b>70</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>5 554,00</b>	<b>110,00</b>	<b>159</b>	-

F1	682,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	71,00 m
F2	300,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	71,50 m
F3	282,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	71,50 m
F4	282,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	72,00 m
F5	289,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	72,00 m
F6	470,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	72,50 m
F7	499,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	74,00 m
F8	337,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	75,00 m
F9	347,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	75,00 m
F10	355,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	76,50 m
F11	352,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	76,50 m
F12	529,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	78,00 m
F13	523,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	80,00 m
F14	335,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,00 m
F15	317,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,00 m
F16	462,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F17	476,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F18	340,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F19	345,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F20	506,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F21.1	1 553,00	130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,50 m
F21.2		130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,00 m
F21.3		130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,00 m
F21.4		130,00	2	1	EM BANDA	210,00	0,00	0,00	210,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	2	81,00 m
F22	395,00	125,00	2	1	UNIFAMILIAR	200,00	0,00	0,00	200,00	1	0	0	0	1	125,00	0,00	2	81,50 m
F23	582,00	142,00	2	1	UNIFAMILIAR	250,00	0,00	0,00	250,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	3	81,50 m
F24	609,00	142,00	2	1	UNIFAMILIAR	250,00	0,00	0,00	250,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	3	81,50 m
F25	655,00	160,00	2	1	EM BANDA	250,00	0,00	0,00	250,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	3	81,00 m
F26	414,00	160,00	2	1	EM BANDA	250,00	0,00	0,00	250,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	3	81,00 m
F27	791,00	160,00	2	1	EM BANDA	250,00	0,00	0,00	250,00	1	0	0	0	1	130,00	0,00	3	81,00 m
<b>F - TOTAL</b>	<b>13 027,00</b>	<b>4 009,00</b>	-	-	-	<b>6 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 490,00</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>3 895,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65</b>	-

<b>TOTAL 2</b>	<b>15 804,00</b>	<b>6 786,00</b>
----------------	------------------	-----------------

<b>14 540,00</b>	<b>940,00</b>	<b>250,00</b>	<b>15 730,00</b>	<b>100</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>9 449,00</b>	<b>110,00</b>	<b>224</b>
------------------	---------------	---------------	------------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------------	---------------	------------

100% 15% 30% 20% 35%

<b>TOTAL 1 + 2</b>	<b>46 820,00</b>	<b>37 802,00</b>
--------------------	------------------	------------------

<b>92 395,00</b>	<b>7 935,00</b>	<b>2 600,00</b>	<b>102 930,00</b>	<b>770</b>	<b>190</b>	<b>311</b>	<b>224</b>	<b>45</b>	<b>65 121,00</b>	<b>1 815,00</b>	<b>1 815</b>
------------------	-----------------	-----------------	-------------------	------------	------------	------------	------------	-----------	------------------	-----------------	--------------

100% 25% 40% 29% 6%