

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM
ARTIGO MATRICIAL: 1896 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** A

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** B

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** C

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** D

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** E

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
URBANO

Artigo: 881 **Fracção:** F

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
RÚSTICO

Artigo: 119

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 21 - LANDIM **Tipo:**
RÚSTICO

Artigo: 730

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida das Searas **Nº:** 132 **Lugar:** Pregal **Código Postal:** 4770-325 LANDIM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50.373,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 14.674,0000 m² **Área bruta de construção:** 15.182,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 Valor patrimonial actual (CIMI): €623.260,00 Determinado no ano: 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % Tipo de coeficiente de localização: Indústria

Coordenada X: 172.721,00 Coordenada Y: 490.363,00

$$\begin{array}{ccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cq} \\ 623.260,00 & = & 603,00 & \times & 2.871,1022 & \times & 0,60 & \times & 0,60 & \times & 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7215220 Entregue em : 2018/05/17 Ficha de avaliação nº: 10837828 Avaliada em :

2018/07/02

TITULARES

Identificação fiscal: 501753494 Nome: RNM - PRODUTOS QUÍMICOS, S.A.

Morada: RUA DA FABRICA N 123 LUGAR DE SEGADE, CARREIRA VNF, 4765-080 CARREIRA VNF

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 7215220

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501753494

Motivo: RFAI 2014 – Artº 23º, nº1, b) DL nº 162/2014, de 31/10 Início: 2018 Fim: 2023 Nº de anos: 6 Valor isento: €523.538,40 Processo: Mail DSIMI2019000087

Obtido via internet em 2019-06-13

O Chefe de Finanças



(Luís Gonzaga Gonçalves Rodrigues)