

1. INFORMAÇÕES GERAIS DO NDE DA HERDADE DO ARADE

1.1 Áreas e limites do projeto

Áreas gerais		
Área do prédio rústico Morgado do Arge	1.408,1 ha	
Área do NDE da Herdade do Arade	1.376,8 ha	
Área objeto de estudo do EIA*	1.241,1 ha	
Área total de implantação dos polígonos de referência	73,8 ha	6% da área objeto de estudo do EIA
Área total do edificado	9,57 ha	0,8% da área objeto de estudo do EIA

*Inclui as sete barragens e respetivas albufeiras existentes no interior da área de estudo, apesar de não serem objeto do presente EIA.

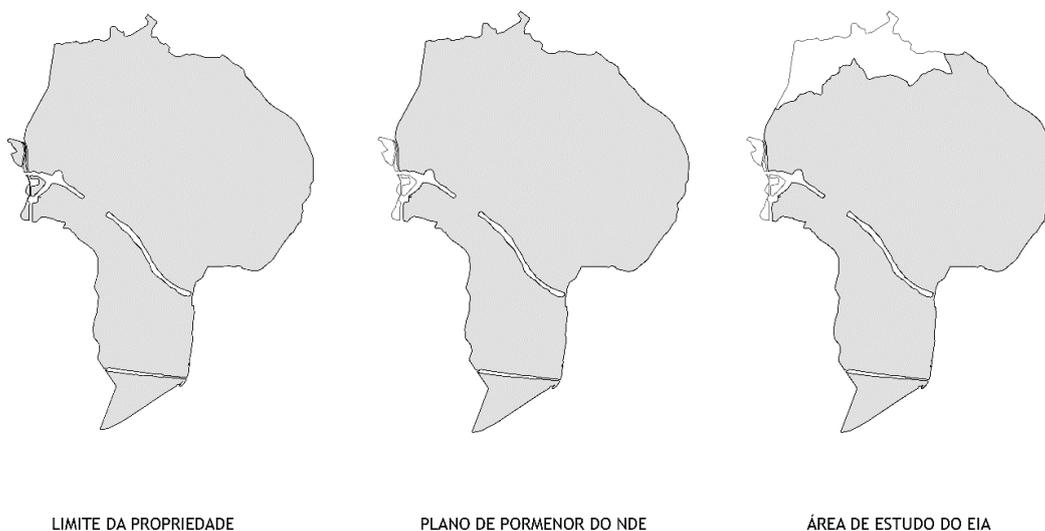


Figura 1.1 – Limites do projeto.

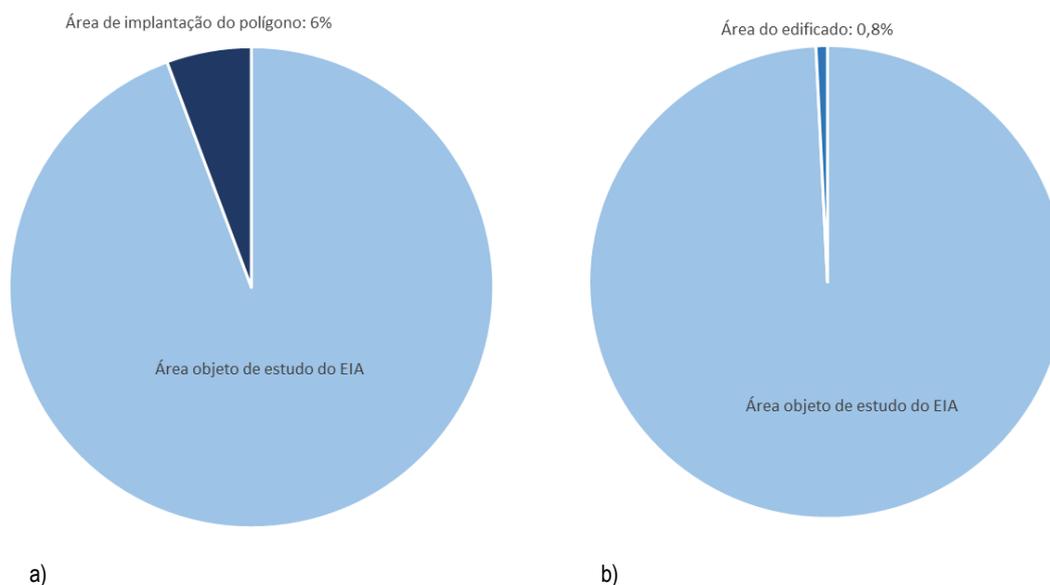


Figura 1.2 – a) Gráfico representativo da área de implantação do polígono que ocupam a área objeto de estudo do EIA. b) Gráfico representativo da área máxima de implantação do edificado relativamente à área objeto de estudo do EIA.

1.2 Unidades de Execução

Unidades de Execução	
UE1	Central Fotovoltaica*
UE2	Praça do Arade
UE3	Conjunto Turístico
UE4	Condomínio Residencial

*Não é objeto do presente EIA

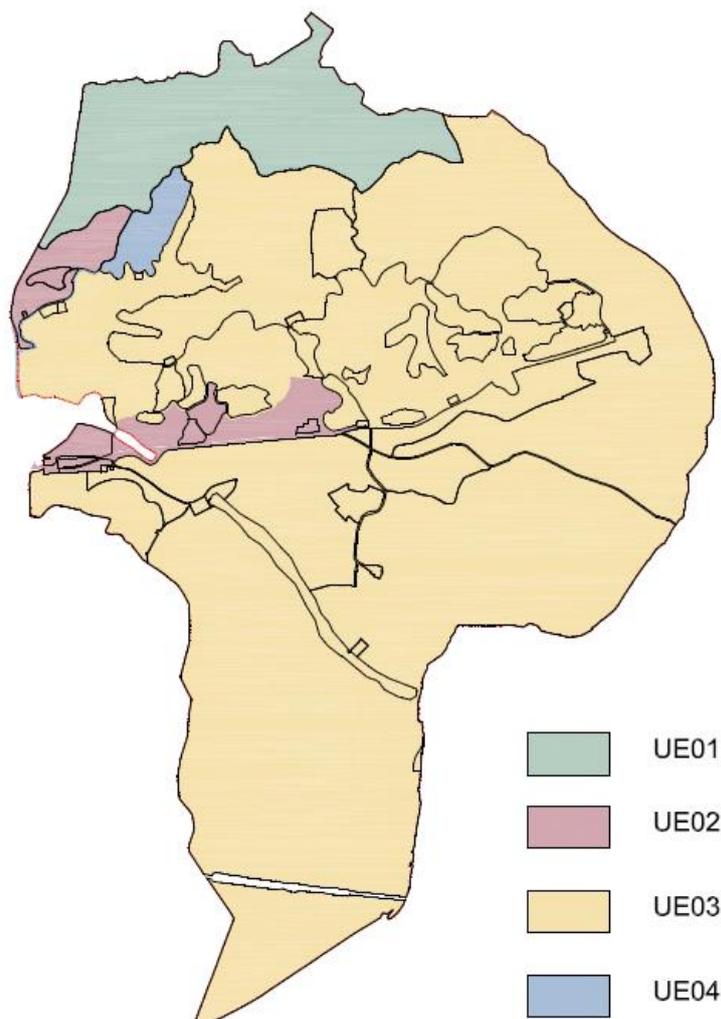


Figura 1.3 - Unidades de Execução do NDE da Herdade do Arade.

1.2.1 Áreas e UP do Conjunto Turístico

Áreas e UP do Conjunto Turístico				
UE		Tipologia	UP	Área da UP (ha)
Conjunto turístico	Empreendimentos turístico	Estabelecimentos hoteleiros	UP8 UP9 UP10 UP11	17,55

Áreas e UP do Conjunto Turístico				
UE		Tipologia	UP	Área da UP (ha)
		Aldeamentos turísticos	UP23 UP13 UP14 UP15 UP16 UP17	27,3
		Parque de Campismo	UP24	4,6
	Equipamentos integrados no CT	Estabelecimentos comerciais ou de prestações de serviços	UP18 UP19 UP38	1,83
		Equipamentos de uso comum	UP20 UP21 UP22 UP25 a 27 UP28 UP29 a UP34 UP36 e UP37	923,22
		Estruturas, equipamentos e serviços complementares	UP39 UP40 UP41 UP42 UP43 a UP51 UP23 UP56 UP52 UP53	186,67

1.2.1.1 Áreas e UP de equipamentos de uso comum

Áreas e UP de equipamentos de uso comum				
Unidade de execução		Uso	UP	Área da UP (ha)
Conjunto turístico	Equipamentos de Uso Comum	Núcleo de Recreio Náutico	UP21	0,51
		ENA	UP36 e UP37	675
		Agricultura	UP29 a UP34	124,45
		Parques temáticos	UP25 a UP27 UP28	121,43

1.2.2 Áreas e UP da Praça do Arade e da área residencial

Áreas e UP da Praça do Arade e área residencial		
UE	UP	Área da UP (ha)
Praça do Arade	UP2 a UP4 UP5 UP6 UP7	13,67
Outros equipamentos	UP54 UP55 UP57 UP58	43,47
Área residencial	UP35	15,60

1.3 Componentes do projeto

Áreas das componentes do projeto		
Componentes do projeto	UP	Área (ha)
Empreendimentos turísticos	UP8 a UP17 e UP24	49,45
Infraestruturas	UP43 a UP51, UP41 e UP54	12,84
ENA e outros espaços naturais	UP36, UP37, UP55, UP56, UP57, UP58, UP23 e UP52	877,68
Agricultura	UP29 a UP34 e UP53	124,48
Equipamentos, comércio e serviços	UP18, UP19, UP38, UP22, UP39, UP40, UP2 a UP4, UP21, UP20, UP42, UP6, UP5 e UP7	39,6
Área residencial	UP35	15,6
Parques temáticos	UP25 a UP28	121,43

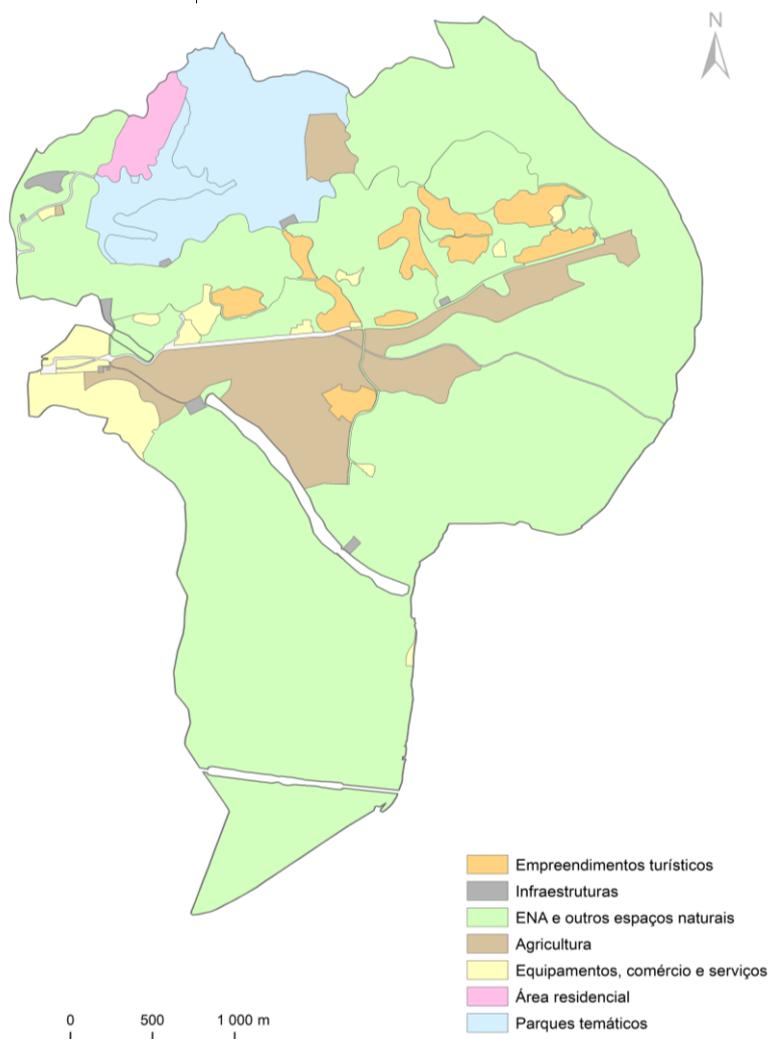


Figura 1.4 - Distribuição espacial das várias componentes do projeto.

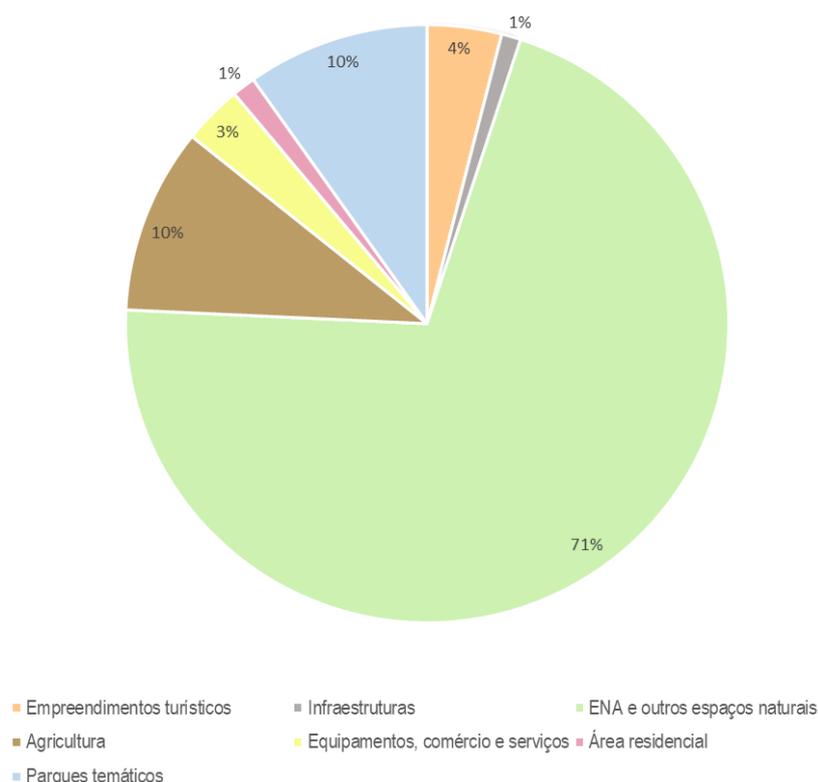


Figura 1.5 – Gráfico representativo da ocupação de cada componente do projeto.

1.4 Capacidades, n.º de camas e n.º de fogos

Capacidade e n.º de camas		
UE	Uso	Capacidade/N.º de camas*
Conjunto turístico	Estabelecimentos hoteleiros	1.715 camas
	Aldeamentos turísticos	1.373 camas
	Parque de campismo	150 camas
Praça Arade	Residências Assistidas/Medicalizadas (UP7)	90 camas
	Praça da Charca (UP5)	500 pessoas
	Centro de Formação em Turismo de Natureza (UP6)	200 formandos
N.º de fogos		
UE	Uso	N.º de fogos
Condomínio Residencial	Residencial	105

*Densidade: 2 ha/camas que corresponde a 34 hab/ha

1.5 Lugares de estacionamento

Nº de lugares de estacionamento	
Tipos de lugares de estacionamento	Nº de lugares de estacionamento
Privados	1.528
Públicos	567
Total	2.095
Área	
0,96 ha	

1.6 Espaço Natural do Arade

Espaço Natural do Arade	
Áreas e UP	
UP	UP36 e UP37
Área da UP (ha)	675
Área integrada na ZEC (ha)	222,7
Atividades a desenvolver	
Passeios e caminhadas, percursos a cavalo e de bicicleta	
Visitas guiadas	
Atividades específicas (observação de aves, cogumelos, borboletas, flora, geologia, etc.)	
Percursos noturnos (observação da fauna, astronomia)	
Oficinas (engenharia natural, cozinha com uso de flora selvagem, fotografia e desenho de natureza, etc.)	
Formação, para um público escolar	
Percursos de observação e interpretação da natureza	
Extensão total	9,75 km
Portas de entrada	
N.º de portões/acesso controlado	9
N.º de receções/acesso controlado	3
Observatórios de aves	
N.º de observatórios de aves	4
Pontos de descanso	
N.º de pontos de descanso	6
Construções tradicionais recuperadas para funções de apoio à visitação	
N.º de construções a recuperar	3

O ENA será dotado de um **Plano de Gestão**, que deve incluir um **Código de Conduta** dos visitantes. O Plano de Gestão do ENA será desenvolvido no âmbito do Relatório de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (RECAPE).

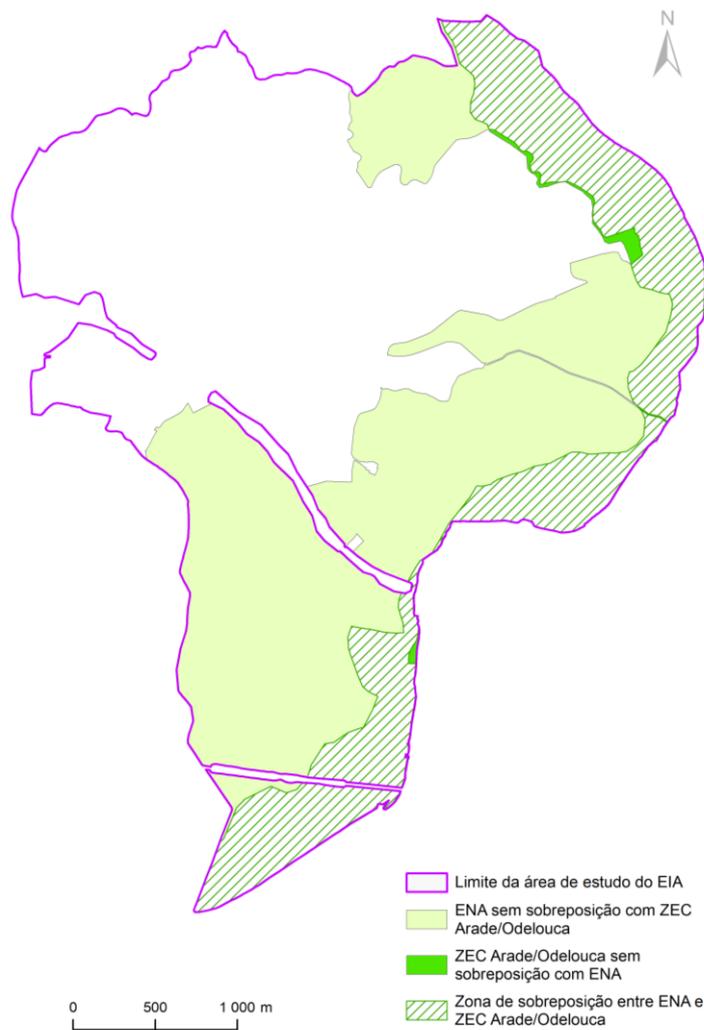


Figura 1.6 – Delimitação do ENA e da ZEC com evidência da sobreposição do ENA com a ZEC.

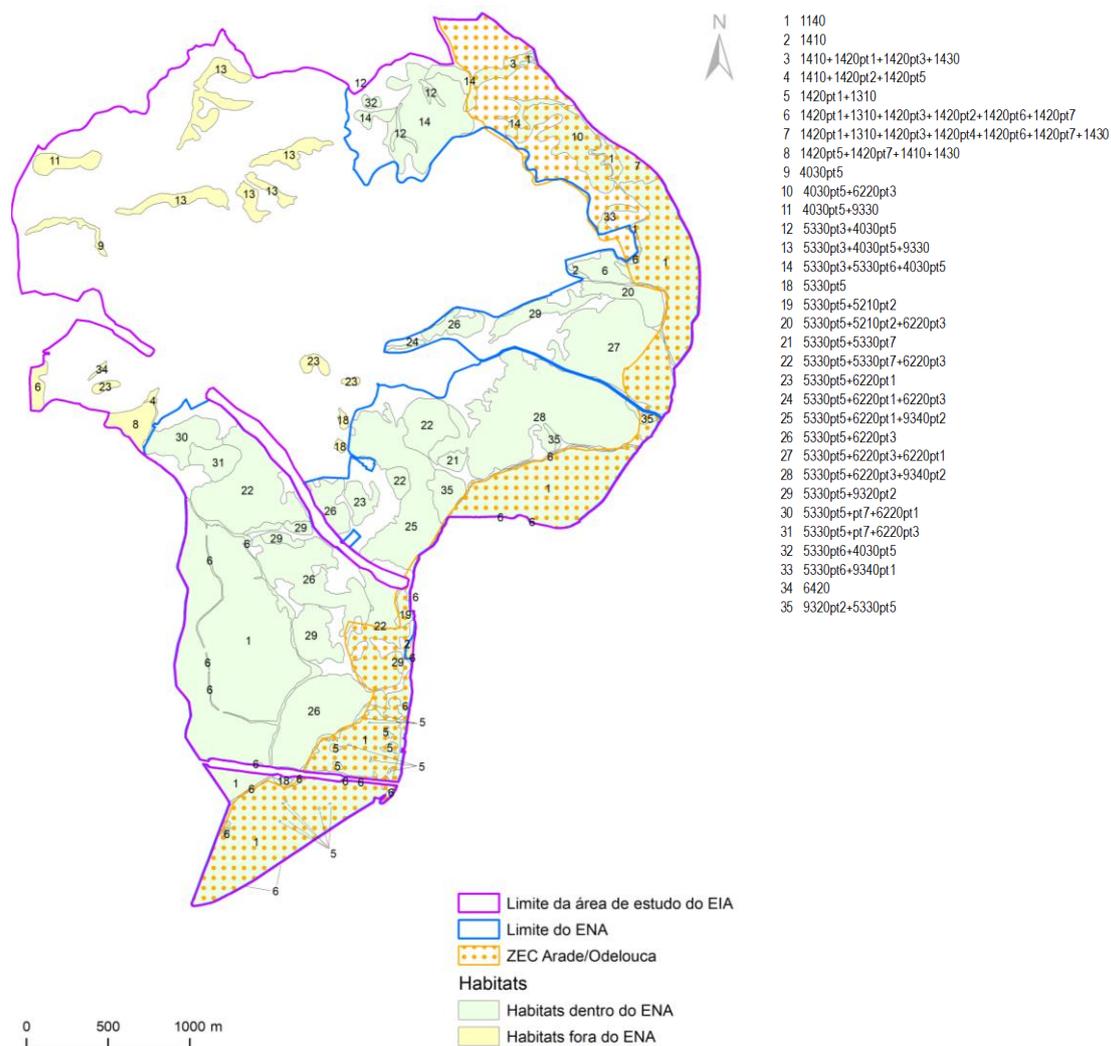


Figura 1.7 – Habitats presentes no NDE da Herdade do Arade, observando-se também os presentes no ENA e na ZEC Arade/Odelouca.

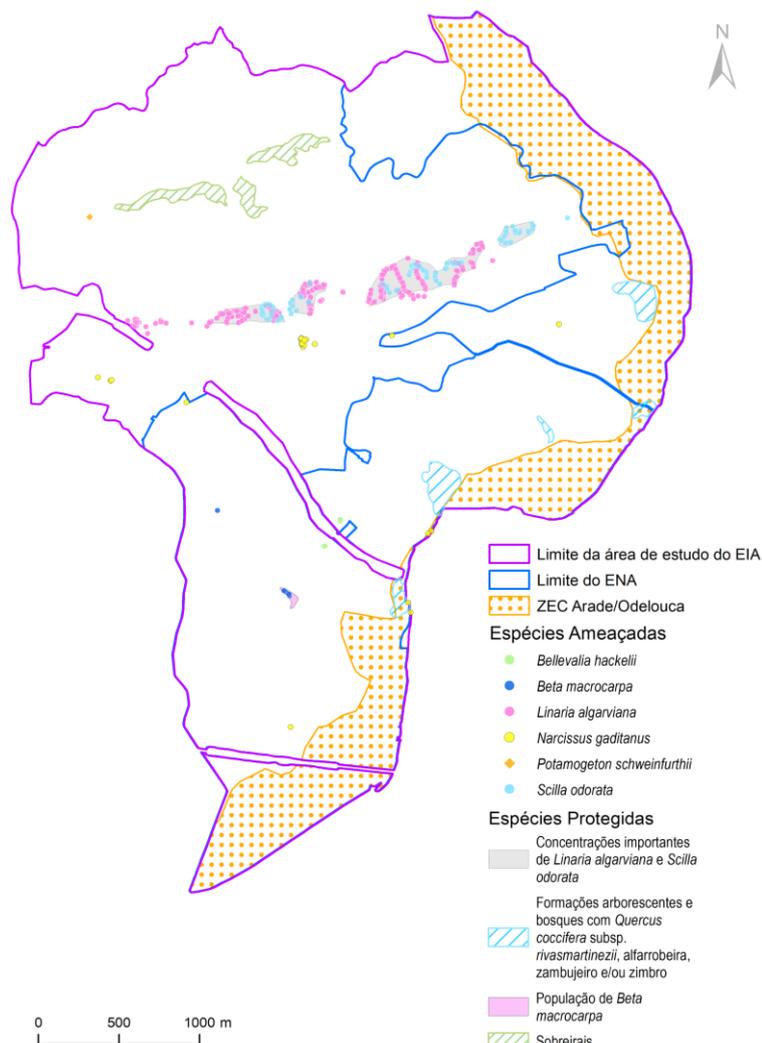


Figura 1.8 - Espécies protegidas e espécies ameaçadas presentes no NDE da Herdade do Arade, observando-se também e no ENA e na ZEC Arade/Odelouca.

1.7 Exploração florestal

Exploração florestal		
Área florestal		
743 ha (60% da área total)		
Áreas a excluir		
Excluir	UP	Área (ha)
Áreas sociais	UP2 a UP7, UP8 a UP19, UP20 a UP22, UP24, UP35, UP38 a UP42	108
Áreas agrícolas	UP 29 a UP34 e UP53, excluindo a área do medronhal	118,2
Planos de água		24,2
Zonas húmidas		247,7
Principais espécies florestais		
Pinheiro manso		176
Sobreiro		100
Pinheiro de Alepo		40
Pequenos bosquetes de outras espécies		-

Exploração florestal	
Talhões	
Talhão 1	De características mais florestais, abrangendo a maioria dos povoamentos de pinheiro-manso, de sobreiro e de pinheiro-de-Alepo, bem como matos de esteva, com funções predominantes de produção e de enquadramento paisagístico e de recreio.
Talhão 2	Ocupado essencialmente por matos de esteva, a norte, e por matos mediterrânicos, a sul, tem uma função fundamentalmente de conservação.

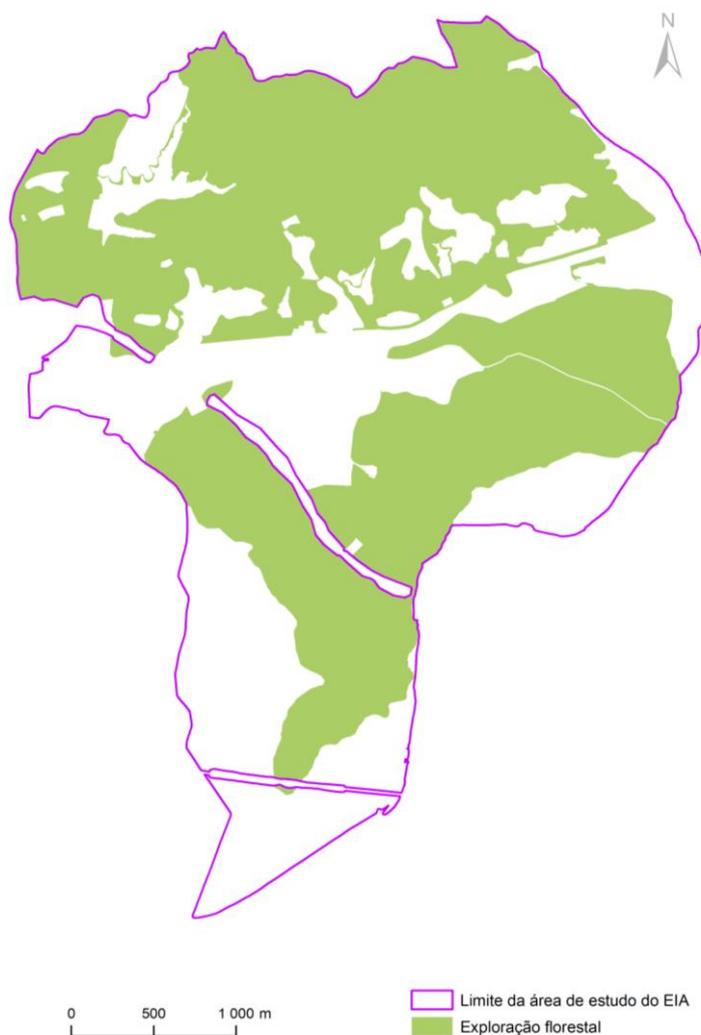


Figura 1.9 – Âmbito espacial da exploração florestal.

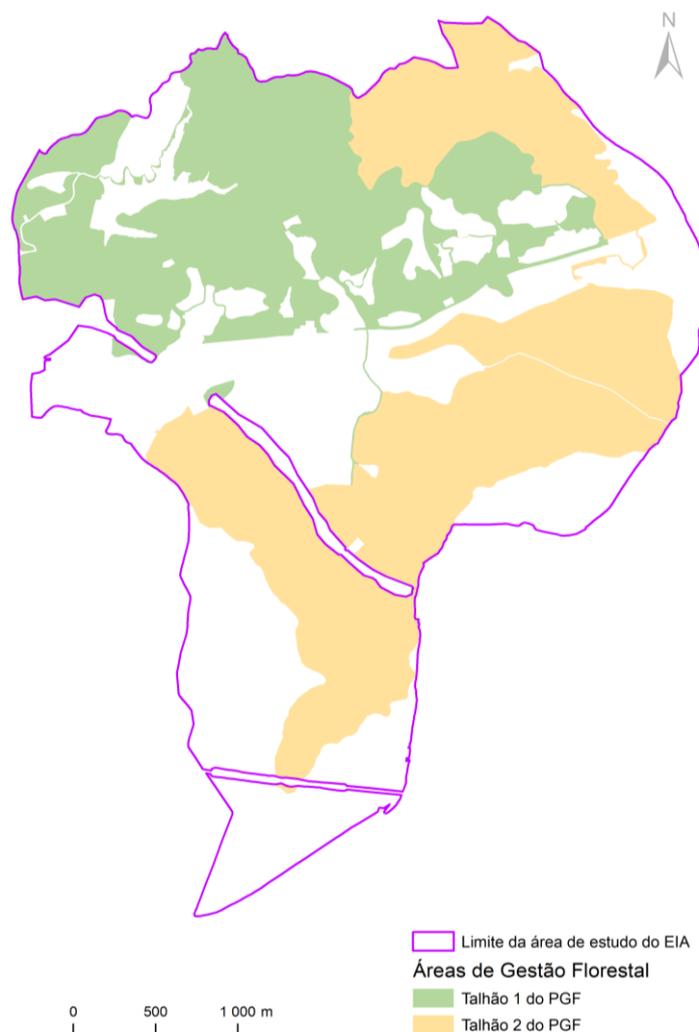


Figura 1.10 - Área florestal a considerar no futuro PGF, distribuída pelos dois talhões.

1.8 Agricultura e atividades agropecuárias

Atividades agrícolas e pecuárias a implementar	
Atividades Agrícolas	
Alfazema	
Vinha para vinho	
Amendoal	
Laranjal	
Horta	
Alfarrobeira	
Medronheiro	
Atividades pecuárias	
Apicultura	
Equinos (centro hípico)	
Atividades agroindustriais a implementar	
Base dos produtos agrícolas	Atividades agroindustriais
Medronho	Destilaria de medronho
Alfazema	Extração de óleos essenciais
Mel	Extração de mel

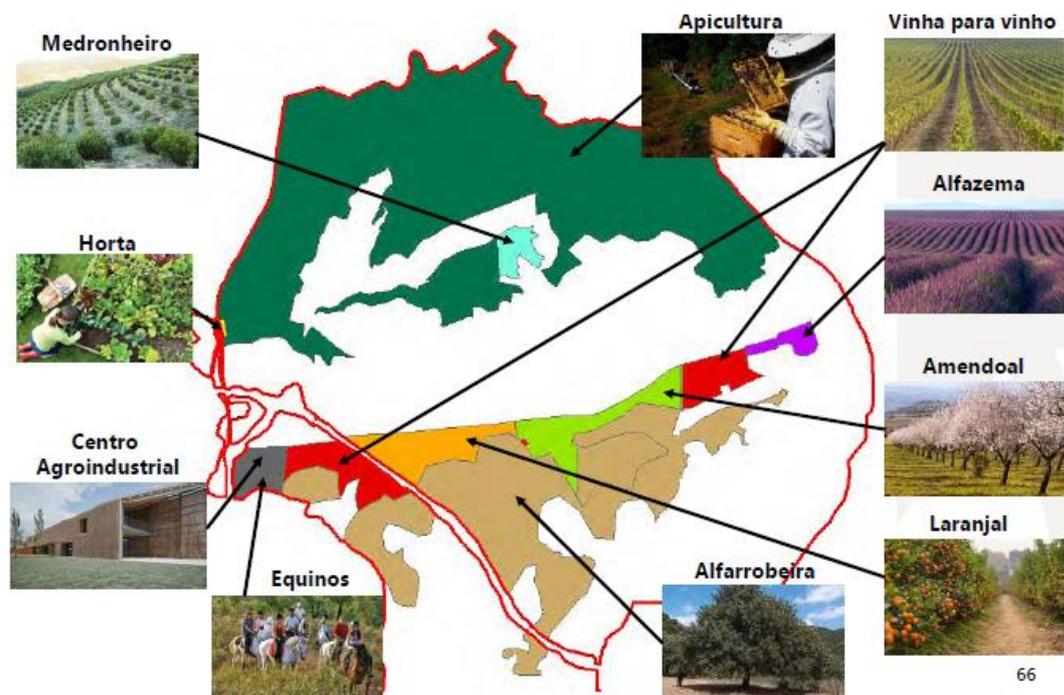


Figura 1.11 – Atividades agrícolas, pecuárias e agroindustriais previstas a virem integrar o projeto turístico do NDE da Herdade do Arade e a sua distribuição espacial

1.9 Núcleo de Recreio Náutico

Nº de embarcações do Núcleo de Recreio Náutico	
Cais	Nº de embarcações
Cais para embarcações marítimo-turísticas (Cais flutuantes com 20 m)	1-3
Solução A (Cais flutuantes com 52 m)	10

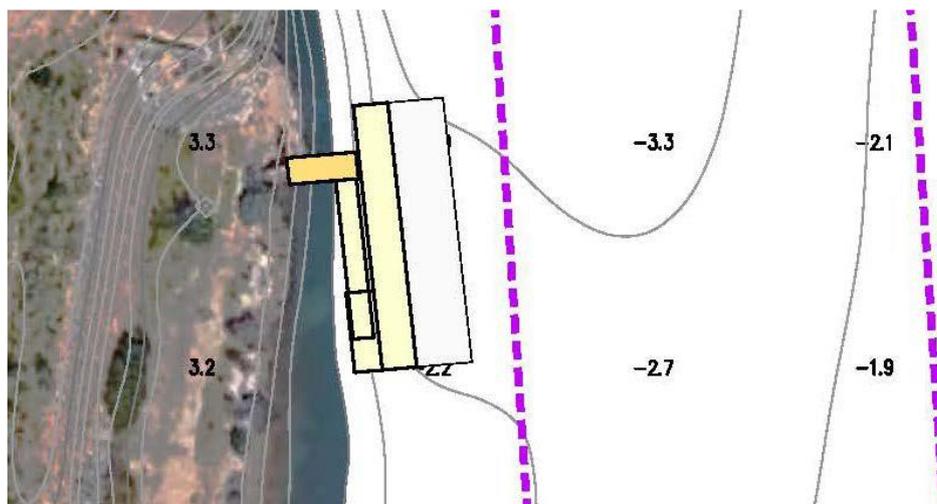


Figura 1.12 - Cais para acostagem de embarcações marítimo-turísticas.

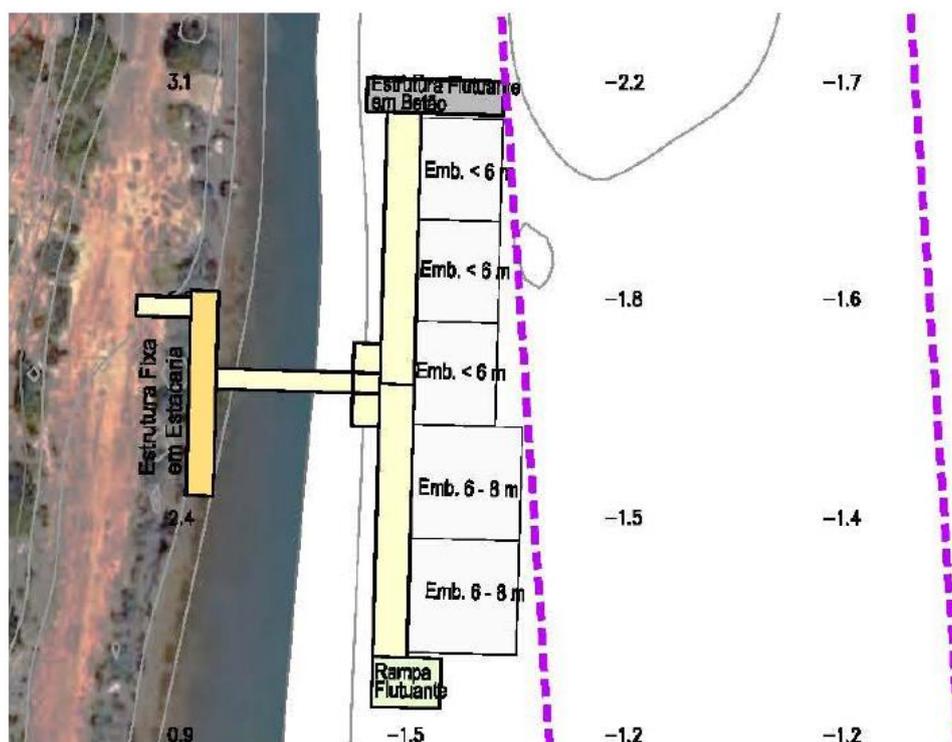


Figura 1.13 – Configuração da Solução A.

1.10 Reconstruções e demolições

Reconstruções e demolições	
Área total de edifícios inventariados (m ²)	
6.592,0 m ²	
Reconstrução e recuperação	
N.º de edifícios	Área de construção (m ²)
9	1.114,8
Área de construção a reconstruir (m ²)	Área das construções a demolir (m ²)
1.114,8	5.477,2

1.11 Diques e comportas

Diques e comportas	
Extensão a reparar	9,5 km
Extensão a construir	755 m

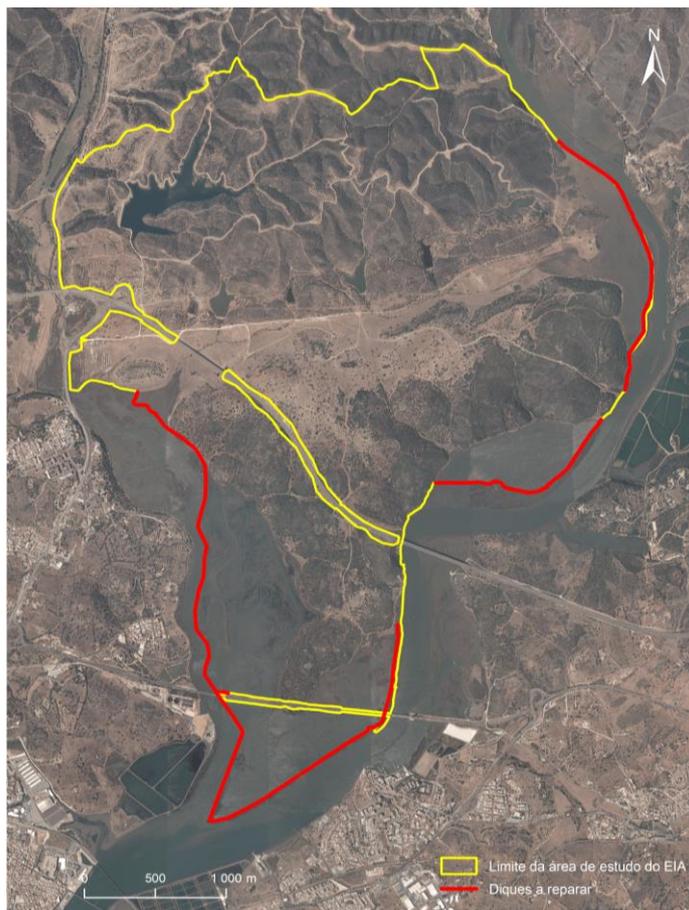


Figura 1.14 - Diques a reparar.

1.12 Emprego e investimento

Emprego gerado		
Fase		Postos de trabalho/empregos
Fase de construção	Direto	480 postos de trabalho
	Direto e induzido	800 postos de trabalho
Fase de exploração	Direto	800 postos de trabalho
	Direto e induzido	1.800 empregos
Investimento inicial previsto		
302 milhões de euros		

1.13 Consumo e produção de água

Consumo e produção de água	
Consumo de água	
Hipótese 1	Água potável (incluindo autoclismos)
	Associação de regantes (rega UP)
	Associação de regantes (rega agrícola)
Hipótese 2	Água potável (excluindo autoclismos)
	Água reciclada NDE (autoclismos e rega)
	Associação de regantes (rega agrícola)
Hipótese 3	Água potável (excluindo autoclismos)
	Água reciclada Companheira (autoclismos e rega)
	Associação de regantes (rega agrícola)
Hipótese 4	Água potável (excluindo autoclismos)
	Águas cinzentas recicladas NDE (autoclismos)

Consumo e produção de água			
Consumo de água			
		Água captada albufeira (rega UP)	
		Associação de regantes (rega agrícola)	
Consumo de água (exploração plena)		680.258 m ³ /ano	
Produção de água			
Descargas de águas residuais na rede pública (exploração plena)		311.422 m ³ /ano	
Necessidade de água para rega			
Rega agrícola		250.500 m ³ /ano	
Rega UP	Sistema gota-a-gota	90%	567 m ³
	Sistema de aspersão	10%	
Rega viveiro	Sistema gota-a-gota	16 m ³	

Propõe-se que a rega seja desligada ao final de 4 anos.

1.14 Estado atual do ambiente

1.14.1 Geossítios

Geossítios	
Geossítio 1	Antiga exploração de calcário (antiga pedreira)
Geossítio 2	Influência das marés no nível de água do rio Arade (zona estuarina)
Geossítio 3 e 4	Formação da Brejeira (intercalações de xistos e grauvaques deformados)
Geossítio 5	Formação do Grés de Silves

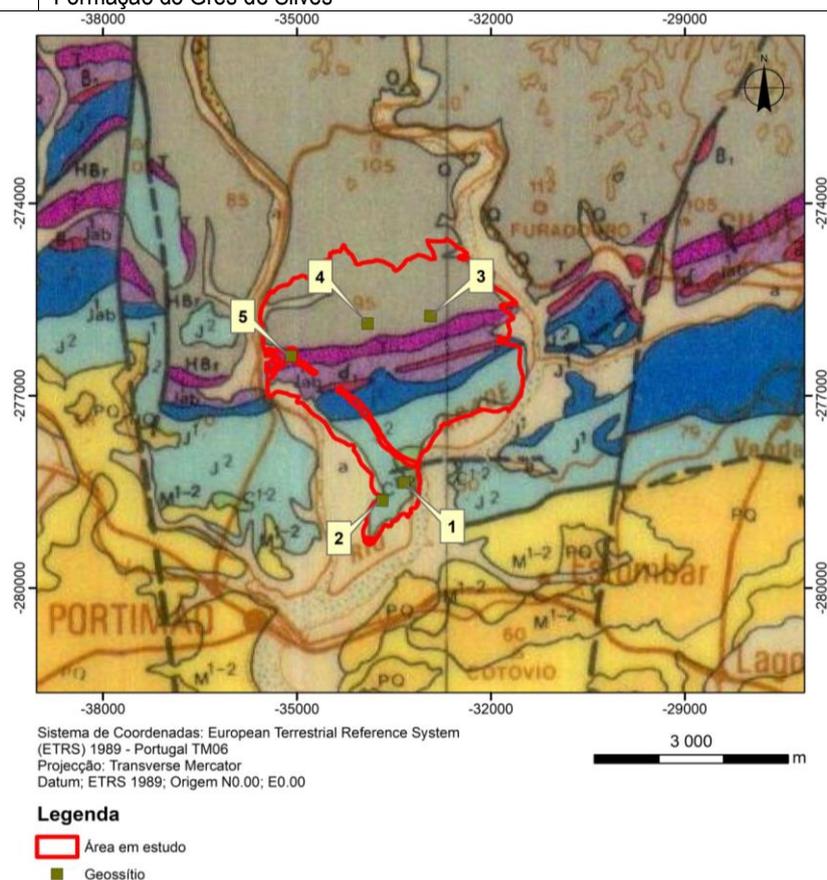


Figura 1.15 - Localização da área em estudo na Carta Geológica de Portugal à escala original de 1/200 000, extrato da Folha 7 com representação da localização dos geossítios propostos.

1.14.2 Habitats, espécies ameaçadas e espécies protegidas

1.14.2.1 Flora

Espécies protegidas pela Diretiva Habitats
<i>Linaria algarviana</i>
<i>Scilla odorata</i>
<i>Bellevalia hackellii</i>
Espécies Ameaçadas ou Quase Ameaçadas
<i>Limonium sinuatum</i>
<i>Beta macrocarpa</i>
<i>Narcissus gaditanus</i>
<i>Euphorbia paniculata</i> ssp. <i>monchiquensis</i>
<i>Limonium algarviense</i>
<i>Bupleurum semicompositum</i>

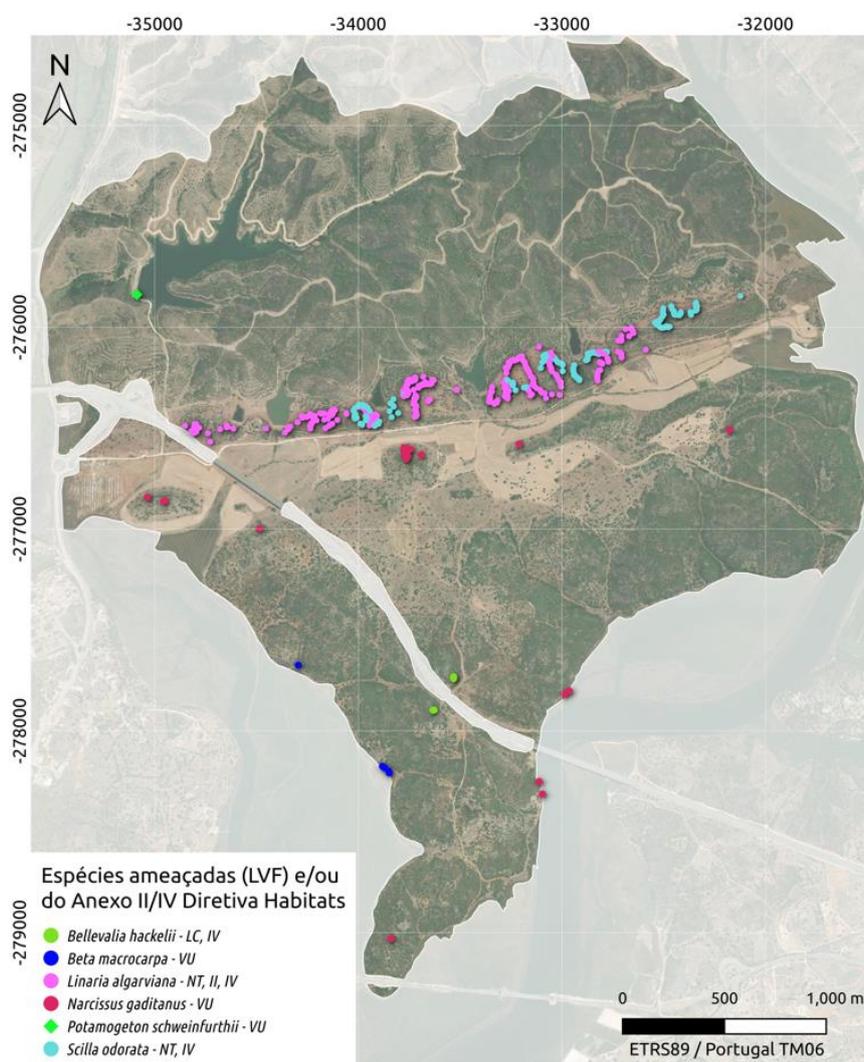


Figura 1.16 - Distribuição das espécies ameaçadas e/ou do Anexo II/IV da Diretiva Habitats (*Bellevalia hackellii*, *Beta macrocarpa*, *Linaria algarviana*, *Narcissus gaditanus*, *Potamogeton schweinfurthii* e *Scilla odorata*).

1.14.3 Sítios arqueológicos

Sítios arqueológicos	
Âmbito	N.º de ocorrências
Património (âmbito terrestre)	135 ocorrências na AI do projeto (reconhecimento de 72 ocorrências e 63 novas ocorrências)
Património (espeleologia)	2 ocorrências e 6 lapiaz, 2 diáclases e 1 afloramento
Património (âmbito húmido)	47 ocorrências