



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-18762-030813-001429

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 46252, Livro N.º: 128

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Cães de Pedra

ÁREA TOTAL: 3732 M2

ÁREA COBERTA: 2039 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1693 M2

MATRIZ n.º: 1641 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 1642 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 Edifícios, sendo um de 3 pisos, rés-do-chão, 1º andar, entrepiso e logradouro, destinado a indústria e o outro de rés-do-chão amplo, destinado a tinturaria e bobinagem.

Nascente e Sul, José de Barros da Rocha Carneiro; Poente e Norte, novos arruamentos que vão da Rua de Cães de Pedra à estrada nacional 105.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2007/06/26 - Aquisição

CAUSA : Compra Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HERCULANO FERNANDES - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua Eduardo de Almeida, Urgezes

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JODIMONTE - EMPRESA TEXTIL, LDA

Sede: Rua Cães de Pedra, r/c e 1º andar

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio n.º 01429/161199)

O(A) Ajudante

Paulo Renato Mendes Pacheco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-18770-030871-001798

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urgezes

Rua da Caldeiroa

ÁREA TOTAL: 16270 M2

ÁREA COBERTA: 3957 M2

ÁREA DESCOBERTA: 12313 M2

MATRIZ n.º: 991 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

DOIS EDIFÍCIOS, sendo um de rés do chão e em parte de 1.º andar e o outro de dois andares, com dependências e logradouro.

Norte Rua da Caldeiroa, sul e poente Quinta dos Cães de Pedra, nascente Fábrica dos Xavieres, Limitada.

-- Resultante da anexação dos prédios n.ºs. 316/19900627 e 1796/20110127.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1990/05/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* HERCULANO FERNANDES - SOCIEDADE DE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua Dr. Eduardo de Almeida

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* HERCULANO JOSE FERNANDES E MULHER

Casado/a com MARIA DE FREITAS FERNANDES no regime de Comunhão geral

Morada: Largo Martins Sarmiento, OLiveira

Localidade: Guimarães

Transcrição da inscrição Ap. 13 de 1990/05/17 do prédio n.º 1796/20110127 de Urgezes.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Anabela da Conceição Araújo Branco

-----  
AP. 13 de 2002/03/30 - Aquisição

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

CAUSA : Venda Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* HERCULANO FERNANDES - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua Eduardo de Almeida

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ANTÓNIO J. P. LIMA, FILHOS & COMPANHIA, LIMITADA

Sede: Rua da Caldeiroa

Localidade: Guimarães

Transcrição da inscrição Ap.13 do prédio nº 00316/270690 de Urgezes

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Anabela da Conceição Araújo Branco

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-19556-030871-000107

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 10865, Livro N.º: 34

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DE CÃES DE PEDRA

SITUADO EM: Lugar de Cães de Pedra

ÁREA TOTAL: 27325,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 27325,4 M2

MATRIZ n.º: 141 NATUREZA: Rústica

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno com árvores de vinho e fruta.

Norte, Rua de Cães de Pedra, Rua da Caldeiroa e prédio urbano de "Herculano Fernandes - Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, S.A."; Sul, Rua Eduardo de Almeida e "Cães de Pedra - Imobiliária, S.A."; Nascente, "Cães de Pedra - Imobiliária, S.A."; Poente, Rua Colégio Militar, Rua Cães de Pedra, "Jodimonte - Empresa Têxtil, Lda" e "Cães de Pedra - Imobiliária, Lda.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2007/06/26 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÃES DE PEDRA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Rua Eduardo Almeida, Quinta Cães de Pedra, Urgezes

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERCULANO JOSÉ FERNANDES

Viúvo(a)

Morada: Largo Martins Sarmiento, n.º 55, Oliveira

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n.º 00107/221286)

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Ajudante  
Paulo Renato Mendes Pacheco

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AVERB. - AP. 3448 de 2014/03/28 17:35:26 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2014/03/28 17:35:26 UTC

DA APRESENT. 8 de 2007/06/26 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LOST-IMOBILIÁRIA, SA

NIPC 504732803

Sede: Rua Estevão Soares, n.º270, 4.º direito - Vila do Conde

Localidade: Vila do Conde

O sujeito ativo alterou a denominação para "Lost-Imobiliária, S.A."

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-19564-030871-000096

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urgezes

Avenida D. Afonso Henriques

ÁREA TOTAL: 11225,7 M2

ÁREA COBERTA: 7390 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3835,7 M2

MATRIZ n°: 1282 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício fabril, formado por 2 corpos de edifícios ligados entre si de cave em parte e rés-do-chão, dependência e logradouro.

Norte, Fábrica de Vila Flor, Limitada; Sul, A. Pimenta, Limitada e Elvira Cruz Gonçalves; Nascente, Avenida D. Afonso Henriques; Poente, Herculano José Fernandes.

-- Resultante da anexação dos n°s 00094 e 00095/091086.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2003/07/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÃES DE PEDRA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Rua Eduardo Almeida, Quinta Cães de Pedra, Urgezes

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERCULANO FERNANDES - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Sede: Rua Dr. João Antunes Guimarães, n° 181, Oliveira

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-2 do prédio n° 00096/091086)

O(A) Ajudante

Paulo Renato Mendes Pacheco

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AVERB. - AP. 3450 de 2014/03/28 17:35:26 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2014/03/28 17:35:26 UTC

DA APRESENT. 7 de 2003/07/29 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LOST-IMOBILIÁRIA

NIPC 504732803

Sede: Rua Estevão Soares, n.º270, 4.º direito - Vila do Conde

Localidade: Vila do Conde

O sujeito ativo alterou a denominação para "Lost-Imobiliária, S.A."

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2014/04/02 11:15:55 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2014/04/02 11:15:55 UTC

DA APRESENT. 3450 de 2014/03/28 - Actualização

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LOST-IMOBILIÁRIA, SA

Retificado o sujeito ativo.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-19572-030871-001444

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Cães de Pedra

ÁREA TOTAL: 128 M2

ÁREA COBERTA: 128 M2

MATRIZ nº: 251 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de res-do-chão, 1º, 2º andares com dependência.

Norte, Sul, Nascente e Poente, Herculano Jose Fernandes.

-- Desanexado do predio nº 00107/221286.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2007/01/05 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÃES DE PEDRA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Rua Eduardo Almeida, Quinta Cães de Pedra, Urgezes

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* RICARDO HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com MARIA ALBERTA DE MAGALHÃES JORDÃO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua D. Urraca, nº 212, Guimarães (OLiveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* VANDA MARIA DE FREITAS FERNANDES RODRIGUES DE ALMEIDA

Casado/a com PAULO VASQUES RODRIGUES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alberto Vieira Braga, nº 387, Creixomil

Localidade: Guimarães

\*\* HERCULANO FILIPE DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com HELENA CRISTINA PERES MARTINS FERREIRA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alves Redol, nº 376, 9º andar, habitação 31, Paranhos

Localidade: Porto

\*\* MARIA ANABELA DE FREITAS FERNANDES FIGUEIRA DE SOUSA

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Casado/a com JOSE EDUARDO MALHEIRO VIAMONTE FIGUEIRA DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Ponte, n° 618, Casa da Rampa, Costa

Localidade: Guimarães

\*\* RUI HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com MARIA GABRIELA DE BOURBON SAMPAIO COELHO LIMA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, n° 189, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* RAUL HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com TERESA DA CONCEIÇÃO GOMES FERREIRA MONTEIRO no regime de Separação

Morada: Alameda de S. Damaso, n° 516, 2° esquerdo, Guimarães (São Sebastião)

Localidade: Guimarães

\*\* GUILHERME HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com ANA MARIA COSTA E SILVA PEREIRA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Cruzeiro, n° 31, Creixomil

Localidade: Guimarães

\*\* JOSE HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo Martins Sarmiento, n° 55, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* PEDRO HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com ANA RITA ESQUIVEL SEQUIRA BRAGA COSTA FREITAS FERNANDES no regime de Separação

Morada: Rua Dr. João Antunes Guimarães, n° 181, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AVERB. - AP. 3449 de 2014/03/28 17:35:26 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2014/03/28 17:35:26 UTC

DA APRESENT. 7 de 2007/01/05 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LOST-IMOBILIÁRIA, SA

NIPC 504732803

Sede: Rua Estevão Soares, n.º270, 4.º direito - Vila do Conde

Localidade: Vila do Conde

O sujeito ativo alterou a denominação para "Lost-Imobiliária, S.A."

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1846-19580-030871-000927

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 27791, Livro N.º: 78

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urgezes

Rua Eduardo de Almeida

ÁREA TOTAL: 7908 M2

ÁREA COBERTA: 5180 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2728 M2

MATRIZ n.º: 623 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão e quintal.

Nascente, António de Jesus Gonçalves; Norte e Poente, Herculano José Fernandes; Sul, Rua Eduardo de Almeida.

O(A) Ajudante

Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2007/01/05 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CÃES DE PEDRA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Rua Eduardo Almeida, Quinta Cães de Pedra, Urgezes

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* GUILHERME HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com ANA MARIA COSTA E SILVA PEREIRA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Cruzeiro, n.º 31, Creixomil

Localidade: Guimarães

\*\* HERCULANO FILIPE DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com HELENA CRISTINA PERES MARTINS FERREIRA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alves Redol, n.º 376, 9.º andar, habitação 31, Paranhos

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSE HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo Martins Sarmento, n° 55, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* MARIA ANABELA DE FREITAS FERNANDES FIGUEIRA DE SOUSA

Casado/a com JOSE EDUARDO MALHEIRO VIAMONTE FIGUEIRA DE SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Ponte, n° 618, Casa da Rampa, Costa

Localidade: Guimarães

\*\* PEDRO HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com ANA RITA ESQUIVEL SEQUIRA BRAGA COSTA FREITAS FERNANDES no regime de Separação

Morada: Rua Dr. João Antunes Guimarães, n° 181, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* RAUL HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com TERESA DA CONCEIÇÃO GOMES FERREIRA MONTEIRO no regime de Separação

Morada: Alameda de S. Damaso, n° 516, 2° esquerdo, Guimarães (São Sebastião)

Localidade: Guimarães

\*\* RICARDO HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com MARIA ALBERTA DE MAGALHÃES JORDÃO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua D. Urraca, n° 212, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* RUI HERCULANO DE FREITAS FERNANDES

Casado/a com MARIA GABRIELA DE BOURBON SAMPAIO COELHO LIMA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, n° 189, Guimarães (Oliveira do Castelo)

Localidade: Guimarães

\*\* VANDA MARIA DE FREITAS FERNANDES RODRIGUES DE ALMEIDA

Casado/a com PAULO VASQUES RODRIGUES DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Alberto Vieira Braga, n° 387, Creixomil

Localidade: Guimarães

(Reprodução por extractação da inscrição G-3 do prédio n° 00927/260997)

O(A) Ajudante

Paulo Renato Mendes Pacheco

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AVERB. - AP. 3449 de 2014/03/28 17:35:26 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2014/03/28 17:35:26 UTC

DA APRESENT. 7 de 2007/01/05 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LOST-IMOBILIÁRIA, SA

NIPC 504732803

Sede: Rua Estevão Soares, n.º270, 4.º direito - Vila do Conde

Localidade: Vila do Conde

O sujeito ativo alterou a denominação para "Lost-Imobiliária, S.A."

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 18-04-2019 e válida até 18-10-2019