



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: ALIPIO E FILHOS, LDA

O requerimento: 331/14 - INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Do processo: 2/14 - E

Referente à operação urbanística localizada em:

PESSEGUEIRO, NUCHO DAS FAIAS - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
BI - CÓPIA BI/CC REQUERENTE	1
CRP - CERTIDÃO CONSERVATORIA REGISTO PREDIAL	1
FOTOS - FOTOGRAFIAS	1
MEMDES - MEMÓRIA DESCRITIVA	1
PLCON - PLANTA CONDICIONANTES PDM	1
PLIMPL - PLANTA IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/500	1
PLLOC - PLANTA LOCALIZAÇÃO ESCALA 1/2 000 OU 1/10 000	1
PLPDM - PLANTA ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO PDM	1
PLSMAS - PLANTAS CADASTRO DAS REDES MUNICIPAIS DE ÁGUAS E ESGOTOS - SMAS	1
SUPINF - SUPORTE INFORMÁTICO DE ACORDO COM O EDITAL 163/09	1

O funcionário,
Odete Jorge 07-02-2014

DATA	PAGINA
2013/02/15	1

GUIA DE RECEBIMENTO

SERVICO EMISSOR	DATA	TIPO/NUMERO/RECEBIMENTO	ANO
A304	2013/02/15	3 / 1802 / 2020	2013

ESTADO DO DOCUMENTO RECEBIDA		PRAZO DE PAGAMENTO 2014/02/20
CONTRIBUINTE 507943759	TERCEIRO	ORIGEM OBP

ALIPIO E FILHOS, LDA
RUA DAS ROSAS Nº 31
MONTIJO

2870 - MONTIJO

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI- DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
PS01 PRESTAÇÃO SERVIÇOS - FOTOCOPIAS DE DOCUMENTOS						55,98	55,98	1
TOTAL ...						55,98	55,98	

OBSERVAÇÕES

1

MODO DE PAGAMENTO

N - NUMERÁRIO

Data de conferencia ...

2013/02/15

EXTENSO

CINQUENTA E CINCO EUROS E NOVENTA E OITO CÊNTIMOS

Data de recebimento ...

2013/02/15

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO - Processo Nº 7/13 - E

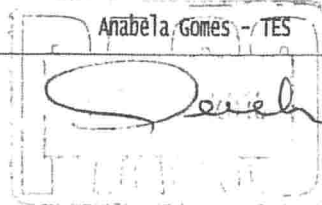
SERVIÇO EMISSOR

Anabela Gomes

PROCESSADO POR COMPUTADOR

TESOUREIRO

Anabela Gomes - TES



DATA	PAGINA
2013/02/15	1

GUIA DE RECEBIMENTO

ESTADO DO DOCUMENTO RECEBIDA		PRAZO DE PAGAMENTO 2014/02/20
CONTRIBUINTE 507943759	TERCEIRO	ORIGEM OBP

SERVICO EMISSOR	DATA	TIPO/NUMERO/RECEBIMENTO	ANO
A304	2013/02/15	3 / 1803 / 2023	2013

ALIPIO E FILHOS, LDA
RUA DAS ROSAS Nº 31
MONTIJO

2870 - MONTIJO

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI- DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
TL11 OUTRAS RECEITAS DE LOTEAMENTOS E OBRAS - PARTICULARES						44,76	44,76	1
TOTAL ...						44,76	44,76	

OBSERVAÇÕES

1 Análise de pedidos de informação prévia - Prevista no nº1 do artigo 14º do DL 555/99, de 16 de Dezembro

MODO DE PAGAMENTO

N - NUMERÁRIO

Data de conferencia ... 2013/02/15

EXTENSO

QUARENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E SEIS CÊNTIMOS

Data de recebimento ... 2013/02/15

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO - Processo Nº 7/13 - E

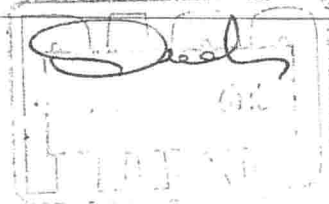
SERVICO EMISSOR

Anabela Gomes

PROCESSADO POR COMPUTADOR

TESOUREIRO

Anabela Gomes - TES





CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: ALÍPIO E FILHOS, LDA

O requerimento: 394/13 - INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Do processo: 7/13 - E

Referente à operação urbanística localizada em:

NUCHO DAS FAIAS, N.º 125 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
BI - CÓPIA BI/CC REQUERENTE	1
CRP - CERTIDÃO DA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL	1
PLPDM - PLANTA ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO PDM	1
PLCON - PLANTA CONDICIONANTES PDM	1
PLLOC - PLANTA LOCALIZAÇÃO ESCALA 1/2 000 OU 1/10 000	1
MEMDES - MEMÓRIA DESCRITIVA	2
PLIMPL - PLANTA IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/500	1
CONDA - CONDICIONANTES PARA UM ADEQUADO RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE	1
BIAP - CÓPIA BI/CC AUTOR DO PROJ. ARQUITECTURA	1

O funcionário,

Anabela Gomes 15-02-2013



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EXMO. SENHOR
GERENTE DA FIRMA
ALIPIO E FILHOS, LDA
RUA DAS ROSAS N.º 31
2870 - MONTIJO

N/Ref.ª: 210/13

Montijo: 15/2/2013

Processo: 7/13 - E

Requerimento: 394/13 - 1.4

Localização: NUCHO DAS FAIAS, N.º 125 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Assunto: INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Tendo V.Ex.ª procedido hoje à entrega de INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO ao abrigo do disposto no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo D.L. n.º 555/99, de 16/12, na redação pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30/03, verificou-se que o mesmo não contém todos os elementos necessários, nomeadamente:

Descrição do Documento	N.º Cópias
PLANTAS CADASTRO DAS REDES MUNICIPAIS DE ÁGUAS E ESGOTOS - SMAS	1
PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DA EDIFICAÇÕES	1
INFRA-ESTRUTURAS LOCAIS E LIGAÇÃO ÀS INFRA-ESTRUTURAS GERAIS	1
ESTIMATIVA DOS ENCARGOS URBANÍSTICOS DEVIDOS	1
PLANO DE ACESSIBILIDADES	1
FOTOGRAFIAS	1
SUPORTE INFORMÁTICO DE ACORDO COM O EDITAL 163/09	1
DEC. ORDEM OU ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL	1

Consequentemente, foi nesta data, proferido despacho de aperfeiçoamento do pedido/comunicação, pelo que, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 11.º da legislação acima referida, fica notificado para, no prazo de 15 dias, vir completar o pedido/comunicação, sob pena da sua rejeição liminar.



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: ALÍPIO E FILHOS, LDA

O requerimento: 423/13 - APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS SOLICITADOS

Do processo: 7/13 - E

Referente à operação urbanística localizada em:

NUCHO DAS FAIAS, N.º 125 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
COMSNB - DECLARAÇÃO	1

O funcionário,

Anabela Gomes 19-02-2013



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EXMO. (A) SENHOR (A)
GERENTE DA FIRMA
ALIPIO E FILHOS, LDA.
RUA DAS ROSAS, LOTE 31
2870-293 - MONTIJO

S/Referência

N/Referência
283/14

Referência Expediente:
2014,304,S,DG,1877
Data: 20-02-2014

PROCESSO: - 2/14 - E

REQUERENTE: ALIPIO E FILHOS, LDA.

LOCAL: PESSEGUEIRO, NUCHO DAS FAIAS - SANTO ISIDRO DE PEGÕES - MONTIJO

Assunto: INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE POSSIBILIDADE DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE PAVILHÃO DE ACABAMENTO DE SUINICULTURA

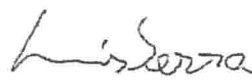
Relativamente ao processo mencionado em epígrafe, informo V.Ex.^a que, **deve no prazo de 15 dias**, apresentar os elementos abaixo descriminados, sob pena de rejeição limiar do procedimento, nos termos do n.º 3, artigo 11.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30/03:

- Planta de implantação à escala 1:500 ou superior, definindo as áreas de implantação, construção e volumetria propostas, bem como a cêrcea, o alinhamento proposto (afastamentos cotados do edifício aos limites da parcela), arruamentos de acesso cotados e indicação das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais, de acordo com a alínea e), n.º 1 do artigo 3.º da Portaria n.º 232/2008, de 11/03.
- Mais se informa que a referida peça deverá ser apresentada em suporte papel (2 cópias), bem como em suporte digital (ficheiro DWF de acordo com o Edital n.º 163/2009, de 26/11).

Mais se informa que, caso necessite de mais tempo para cumprimento do solicitado, deve requerer dentro do prazo estabelecido a prorrogação desse prazo.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe de Divisão em regime de substituição,
(por delegação de assinatura, conforme
despacho datado de 10/02/2014)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luís Serra'.

(Luís Serra - Arqt.º)

correio registado

IR/GS



MUNICÍPIO DO MONTIJO
CÂMARA MUNICIPAL

EXMO.(A) SENHOR(A)
GERENTE DA FIRMA
ALIPIO E FILHOS, LDA.
RUA DAS ROSAS, LOTE 31
2870-293 MONTIJO

S/Referência

N/Referência
293/13

Referência Expediente:
2013,304,S,DG,1698
Data: 25-02-2013

PROCESSO: -7/13 - E

REQUERENTE: ALIPIO E FILHOS, LDA.

LOCAL: NUCHO DAS FAIAS, N.º 125 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

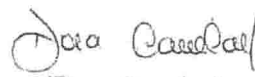
Assunto: INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A POSSIBILIDADE DE AUMENTAR A UNIDADE DE PRODUÇÃO DE SUÍNOS EXISTENTE

Relativamente ao processo mencionado em epígrafe, informo V.Ex.^a que, deve no prazo de 15 dias, apresentar os seguintes elementos:

- Certidão da Conservatória do Registo Predial, referentes aos prédios abrangidos pela operação urbanística.
- Novo requerimento inicial devidamente subscrito por dois gerentes conforme menção "forma de obrigar" (é necessário a intervenção de dois gerentes), de acordo com a Certidão da Conservatória do Registo Comercial.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão,
(por subdelegação de assinatura, conforme despacho datado de 28/01/2011)


(Dora Canelas)

correio registado
IR/CM



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTIJO
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Requerimento/Comunicação

Comprovativo de apresentação

Recebemos de: ALÍPIO E FILHOS, LDA

O requerimento: 544/13 - APRESENTAÇÃO DE ELEMENTOS SOLICITADOS

Do processo: 7/13 - E

Referente à operação urbanística localizada em:

NUCHO DAS FAIAS, N.º 125 - SANTO ISIDRO DE PEGÕES - SANTO ISIDRO DE PEGÕES

Recebemos, também, os seguintes elementos instrutórios:

Descrição do Documento	N.º Cópias
CRP - CERTIDÃO DA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL	2
DOCREQ - REQUERIMENTO	1

Para obter informações e esclarecimentos sobre o mesmo, deve dirigir-se ao gestor do procedimento, RUI MIGUEL ALMEIDA ELIAS, no 2.º Piso do Edifício dos Serviços Técnicos, Av. dos Pescadores, Montijo ou pelo telefone 212327600, às 3ª Feiras, das 10:00 às 12:30 horas e às 4ª Feiras das 14:30 às 16:30 horas.

Pode também contactar o gestor do procedimento pelo endereço electrónico relias@mun-montijo.pt ou pelo fax 212327721.

O funcionário,

Gabriela Sampedro 01-03-2013