

FACOL – Faria & Coelho, Lda.
Serzedelo, Guimarães

Aditamento ao licenciamento
Processo LC-AIN – 7/2015
Ampliação de Pavilhão Industrial
Lugar de Sapos, Pedome
Vila Nova de Famalicão

ARQUITECTURA

MEMÓRIA DESCRITIVA

O aditamento que agora se apresenta pretende introduzir alterações ao pedido de licenciamento nº LC-AIN – 7/2015.

No decorrer deste processo, foi deferida a sugestão/reclamação apresentada, com o número de entrada 10652/2015, no âmbito da discussão pública da revisão do PDM do município. Ultrapassada esta condicionante, e em resultado da compatibilização das necessidades e especificidades dos equipamentos a instalar, foi necessário reajustar a implantação da ampliação que se pretende efetuar.

Assim, apresenta-se novo projecto de ampliação, com as seguintes características:

- Área de implantação: 497 m².
- Área bruta de construção: 689 m².
- Estrutura metálica
- Paramentos ao nível da cave em blocos de betão rebocados
- Paramentos do nível do R/C para cima, em painel sandwich RAL 7012 na zona de armazém e chapa simples RAL 7012 na zona da caldeira
- Usos definidos para as áreas a ampliar: instalação de central de biomassa (caldeira de pellets), instalação de equipamento de doseamento de produtos de apoio à tinturaria, silo para armazenamento de pellets e armazém de produtos para uso na tinturaria. Todas as áreas a ampliar serão destinadas a funções secundárias, de apoio ao núcleo da indústria a instalar.

Com esta ampliação, foi aumentado o número de saídas de emergência e grelhas de insuflação de ar, de forma a cumprir (e inclusive exceder) o definido no projecto de segurança contra incêndio relativo ao pavilhão principal, entregue e executado no âmbito do processo nº **CC-ERU 20/2013**.

As alterações introduzidas no interior do edifício cumprem com o disposto no decreto-lei n.º 163/06 de 8 de Agosto, nomeadamente no que concerne ao acesso a pessoas com mobilidade condicionada.

Faseamento

Na versão anteriormente entregue para licenciamento da ampliação que se pretende executar, foi proposto o faseamento. No entanto, com este aditamento, o faseamento é eliminado, propondo-se a execução da obra numa fase única de 12 meses.

Estacionamento

Para dar apoio a esta ampliação, propõe-se a introdução de 16 lugares de estacionamento para ligeiros e 2 lugares de estacionamento para pesados. Todos os lugares são exteriores, situados dentro do terreno do requerente, e por isso são de uso privado da indústria.

Tipologia da indústria

A indústria em questão é do **tipo 2**, tendo já sido licenciada a actividade junto do ministério da economia. Anexa-se a este processo o título de exploração industrial.

Vila Nova de Famalicão,
em Julho de 2015

